

# MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBIECTIVUL

## CONSTRUIRE 4 HALE PARTER INALT-C1,C2,C3,C4

In vederea emiterii acordului de mediu

Prezentul memoriu s-a intocmit cu respectarea continutului cadru prezentat in Anexa nr. 5 a Ordinului nr. 292/2018 emis de Ministerul Mediului si Padurilor, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Amplasamentul proiectului nu intra sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificari si completari ulterioare, fapt pentru care nu este necesara emiterea unui aviz de gospodarire a apelor.

### I. DENUMIREA PROIECTULUI :

#### CONSTRUIRE 4 HALE PARTER INALT-C1,C2,C3,C4

Amplasament : Nr.cad. 119406, com. Domnesti, jud. Ilfov

### II. TITULAR :

- numele beneficiarului: MOISE MARIAN SI MOISE ELENA
- adresa postala: Bucuresti, sector 3, str. Lotrioara, nr.15, bl. V37, sc. 1, et 4, ap 17

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE PROIECTULUI

#### 3.1. Rezumatul proiectului

Proiectul de investitie isi propune : construirea a 4 hale Parter inalt – C1,C2,C3,C4 pe terenul in suprafata de 1978 m<sup>2</sup>.

Descrierea spatiilor constructiei si suprafetele utile ale acestora:

C1=C2=C3=C4-HALA

PARTER

- spatiu hala            S = 189,8 m<sup>2</sup>
- G.S.                     S = 3,9 m<sup>2</sup>

### **3.2. Justificarea necesitatii proiectului :**

Construcția se va realiza pe un teren proprietate privată, amplasat în intravilanul com. Domnesti.

Terenul îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar. În acest scop s-a obținut Certificatul de Urbanism Nr : 468 din 12.05.2023 emis de Primaria Comunei Domnesti.

Obiectivul de investitii are ca scop construirea a 4 hale Parter inalt – C1,C2,C3,C4 cu functiunea de depozitare obiecte sanitare, feronerie, panouri de sticla, schele metalice. Utilitatea publica a investitiei consta in crearea de noi spatii de depozitare in zona. Realizarea investitiei duce la cresterea si diversificarea serviciilor, crescand nivelul calitativ al acestora.

### **3.3. Valoarea investitiei**

27.000.000 lei

### **3.4. Perioada de implementare propusa**

Va fi conform graficului de executie 24 LUNI.

### **3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului**

### **3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

Terenul în suprafața de 1978 m<sup>2</sup> situat în intravilanul comunei Domnesti, județul Ilfov, este în proprietatea beneficiarilor MOISE MARIAN SI MOISE ELENA, conform actelor de vanzare- cumparare autentificat notarial cu nr.1140/06.03.2023 de catre notar public MARIUS PETCU.

#### **CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT**

Amplasamentul se afla in intravilanul comunei Domnesti, județul Ilfov. Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza :

- Conditii de teren : amplasamentul se situeaza în categoria de risc geotehnic „redus” (categoria geotehnica 1),
- Apa subterana : adancimea la care se situeaza nivelul hidrostatic este peste adancimea de 6,00 m,
- Clasificarea constructiei dupa importanta : normala,
- Vecinatatile : risc scazut al unor degradari ale constructiilor sau retelelor invecinate.

Riscul geotehnic este mic, deci amplasamentul poate fi incadrat in categoria de risc geotehnic „redus” (categoria geotehnica 1).

Aceasta incadrare preliminara in categoria geotehnica este orientativa, se va putea modifica pe parcursul etapelor de proiectare si executie de catre geolog impreuna cu proiectantul de structura.

## CONDIȚII DE AMPLASARE/REALIZARE

Conform certificatului de urbanism, amplasamentul studiat se află în zona UTR-ldv – subzona unitatilor de depozitare, productive si de servicii edificate anterior anului 1990, conform PUG

Dreptul de proprietate asupra terenului este dovedit prin Contractul de Vanzare autentificat cu Nr. 1140/06.03.2023.

Conform Certificatul de Urbanism Nr : **468 din 12.05.2023** emis de Primaria Comunei Domnesti ,construcțiile se vor amplasa/realiza respectând prevederile Codului Civil privind vecinătățile, POT , CUT aferente UTR-ldv – subzona unitatilor de depozitare, productive si de servicii edificate anterior anului 1990 , conform PUG.

### Relația cu construcțiile învecinate:

Construcțiile studiate au retrageri fata de vecini pe toate cele 4 laturi.

## CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

La solicitarea beneficiarului se întocmește prezentul proiect care are ca scop **CONSTRUIRE 4 HALE PARTER INALT-C1,C2,C3,C4.**

### \*SITUAȚIA EXISTENTĂ:

In prezent, pe amplasamentul studiat nu mai sunt amplasate constructii.

### \*SITUAȚIA PROPUȘĂ – prezentarea lucrurilor de interventie propuse:

CONSTRUIRE 4 HALE PARTER INALT-C1,C2,C3,C4: La cererea beneficiarului pe terenul de 1978 m<sup>2</sup> se dorește construirea a 4 hale Parter inalt – C1,C2,C3,C4 cu funcțiunea de depozitare a unor obiecte sanitare, feronerie, panouri de sticla, schele metalice. La interior imobilele vor avea spatii de depozitare si grupuri sanitare. Accesul pietonal in imobile se va face printr-o usa cu latimea de 0.90 m si 2.10m inaltime pe latura principala. In interiorul spatiilor imobilelor se vor depozita obiecte sanitare, feronerie, panouri de sticla, schele metalice .

- Sistem structural in cadre de metal, compus din grinzi si stalpi din metal .
- Peretii exteriori sunt realizati din panouri sandwich.
- Acoperisul va fi de tip sarpanta pe structura metalica din panouri sandwich.

### Suprafete construite:

| Suprafața terenului conf. actelor de proprietate anexate la documentație |   |
|--|---|
| Suprafata teren  | 1978 mp   |
| Suprafata construita propusa C1+C2+C3+C4                                 | 790 m <sup>2</sup>                              |
| Suprafata construita parter C1+C2+C3+C4                                  | 790 m <sup>2</sup>                              |
| Suprafata construita desfasurata totala C1+C2+C3+C4                      | 790 m <sup>2</sup>                              |
| Suprafata spatii verzi   | 593,4 m <sup>2</sup> = 30%                      |
| Suprafata platforme betonate   | 594,6 m <sup>2</sup> = 30,07%                   |
| Suprafata destinata locurilor de parcare – 6 locuri de parcare           | (din care 177 m <sup>2</sup> locuri de parcare) |
| POT  | 39,93%  |
| CUT  | 0.39  |

|                           |                        |  |
|---------------------------|------------------------|--|
| Regim de înălțime<br>Hmax | Parter Inalt<br>9,20 m |  |
|---------------------------|------------------------|--|

## DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI

Corpuri de clădiri propuse: 4 corpuri de clădire

Lista spațiilor interioare / suprafețe :

- **Organizarea funcțională a instalației:**

4 CORPURI DE CLADIRE

În incinta se propun 4 hale Parter înalt – C1,C2,C3,C4 cu circulații (pietonale și auto), parcaje și spațiile verzi necesare organizării de funcționare a programului de depozitare.

**IMOBIL C1=C2=C3=C4 - PARTER :** spațiu hală, grup sanitar

### Circulația în interiorul clădirii:

- Pardoselile și platformele betonate cu umiditate ridicată se vor realiza din materiale antiderapante;
- denivelările admise în dreptul ușilor sunt de maxim 2,5 cm;

### Circulația pietonală și circulația auto:

Accesul pietonal și accesul carosabil în interiorul proprietății se fac pe latura de nord-vest.

## DESCRIEREA INSTALAȚIILOR ȘI FLUXURILOR TEHNOLOGICE

Accesul în imobile se va face pe latura de nord-vest pentru C1 și C2 și din latura sud-vest pentru C3 și C4. Autoturismele vor intra și vor parca în zona special amenajată. La interior imobilele vor avea spații de depozitare. Accesul pietonal în imobile se va face printr-o ușă cu lățimea de 0.90 m și 2.10m înălțime pe latura principală. În interiorul spațiilor imobilelor se vor depozita obiecte sanitare, feronerie, panouri de sticlă, schele metalice.

### **INSTALAȚII TERMICE**

– nu este cazul.

### **INSTALAȚII SANITARE**

Instalația se va soluționa prin racordarea la apă și canal din zona.

### **INSTALAȚII ELECTRICE**

#### Instalații electrice interioare :

Se va realiza un bransament la rețeaua de energie electrică din zona și se va asigura puterea necesară funcționării tuturor echipamentelor necesare instalației.

#### Instalația de paratrâznet:

Se va realiza o priză de pământ artificială din platbandă OLZn 40x4 mm și electrozi din teavă cu diametrul 2½ și lungimea de 3m, montată îngropat sub adâncimea de îngheț. După realizarea instalației generale de legare la pământ, valoarea rezultată a rezistenței de dispersie a prizei (Rp) nu trebuie să depășească 1ohm.

## **PROCESE TEHNOLOGICE IN PERIOADA DE EXPLOATARE**

Se vor executa lucrari de intretinere a instalatiilor electrice, sanitare.

## **MATERII PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA, RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE**

Iluminatul natural și artificial.

Construcțiile sunt iluminate natural, fiind proiectate astfel incat sa fie asigurate necesitățile de iluminare, iar instalațiile electrice interioare vor fi executate în conformitate cu prevederile normativelor actuale. Se vor folosi corpuri de iluminat fluorescente datorita randamentului luminos ridicat, se vor utiliza corpuri de iluminat cu lampi incandescente iar pe toate caile de evacuare unde este cazul vor fi amplasate corpuri pentru iluminat de siguranta avand marcate sensul de evacuare.

Instalatiile de iluminat și ventilație, existente în dotare, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate. Resurse naturale: apa, minerale, agregate, energie sunt utilizate in cantitati limitate in faza de realizare, iar in faza de functionare, cantitati insemnate de apa, energie, combustibil.

## **RACORDAREA LA REELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA**

- alimentarea cu energie electrica se face din reseaua publica existenta in zona.
- iluminatul exterior se va realiza utilizand corpuri de iluminat pe stalpi, pentru iluminatul zonelor de acces auto si pietonal.
- alimentarea cu apa in scop potabil si menajer se va face prin put forat.
- evacuarea apelor menajere se va face prin bazin vidanjabil ecologic.
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi si burlane catre rigole perimetrare, iar cele de pe suprafata terenului prin sistematizare corecta (pante corespunzatoare) si dirijarea acestora dispersata catre spatiul verde din incinta.
- Apele pluviale de pe platforma betonata si locurile de parcare se vor scurge printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate intr-n bazin de retentie, de unde vor fi folosite la intretinerea spatiilor verzi.
- asigurarea colectării și depozitării deșeurilor se face conform normelor sanitare în vigoare. Deseurile menajere vor fi colectate in locuri special amenajate, si vor fi predate pe baza de contract catre un operator de salubritate autorizat.
- Incalzire cu centrala pe gaze pentru imobilul C3.

## **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

In perioada realizarii lucrarilor de construire, deseurile de materiale de constructii vor fi depozitate in bene specializate si vor fi predate catre firme autorizate in colectarea , transportul si valorificarea/eliminarea fiecarei categorii de deseuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in locuri special amenajate, si vor fi predate pe baza de contract catre un operator de salubritate autorizat.

Se va asigura colectarea si evacuarea eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele, echipamentele si mijloacele de transport a materialelor de constructii.

### **DESCRIEREA AMENAJĂRILOR EXTERIOARE AFERENTE CONSTRUCȚIEI : ALEI PITONALE, CAROSABILE, ÎMPREJMUIRI**

Accesul pietonal și accesul carosabil în interiorul proprietății se fac pe latura de nord-vest.

În jurul construcțiilor se vor realiza platforme pietonale din beton etanșe și pantă către exterior de 2%, iar la intrarea în incintă se va amenaja o platformă betonată racordată la drumul de acces. Parcarea autoturismelor se face în parcarea proprie amenajată.

Terenul rămas în urma realizării lucrărilor de construire va fi curățat și reamenajat. În jurul construcțiilor se vor amenaja spații verzi, unde vor fi plantați pomi, plante de grădină, etc.

### **RESURSE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE:**

În construcție:

- Sistem structural în cadre de metal, compus din grinzi și stalpi din metal.
- Peretii exteriori sunt realizați din panouri sandwich.
- Acoperișul va fi : de tip sarpanta pe structura metalică din panouri sandwich.

#### **Finisajele interioare**

- Peretii interiori de compartimentare sunt din panouri sandwich, peretii grupurilor sanitare vor fi placați cu placi ceramice.
- Finisajele de suprafață a pardoselilor din: grupurile sanitare se vor executa din placi ceramice de interior antiderapante iar pentru spațiile de depozitare din beton elicopterizat;

#### **Finisajele exterioare**

- Peretii exteriori vor fi din panouri sandwich finisați cu strat final tencuială decorativă.
- Ferestrele și ușile exterioare din tamplarie PVC colorate în masă în nuanță de gri cu barieră termică și geam dublu termoizolant transparent;
- Uși de acces metalice.
- Invelitoarea va fi tip sarpanta.

### **METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE**

#### **Sistemul constructiv**

- Sistem structural în cadre de metal, compus din grinzi și stalpi din metal.
- Peretii exteriori sunt realizați din panouri sandwich.

#### **Inchiderile exterioare și compartimentările interioare**

Inchiderile exterioare și interioare se vor realiza din panouri sandwich.

#### **Acoperișul și invelitoarea**

Invelitoarea va fi tip sarpanta.

**Instrucțiuni tehnice privind urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcției, conform normativului P130-1999, aprobat cu ordinul MLPAT nr.109/N/1997 și Legea 10/1995**

Urmărirea comportării în timp, în exploatare a construcțiilor, este obligatorie și se desfășoară pe toată perioada de viață a acesteia, începând cu executia.

Urmărirea comportării în timp a construcției, reprezintă o activitate sistematică de culegere și valorificare prin interpretare a datelor, de avertizare sau de alarmare, de prevenire a avariilor, precum și de notare a tuturor informațiilor rezultate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcției în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Prezentele instrucțiuni privind urmărirea comportării în timp a construcției, se bazează pe prevederile legislației în vigoare privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor și anume: Legea nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții; H.G. 766/1997 – “Hotărâre pentru aprobarea unor reglementări privind calitatea în construcții”, Anexa nr. 4 – “Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcțiilor”; NP130, aprobat cu Ord. M.L.P.A.T. nr. 109/N/1.08.1997

## **RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE**

Proiectul: “ CONSTRUIRE 4 HALE PARTER INALT-C1,C2 ,C3,C4”

Titular: MOISE MARIAN SI MOISE ELENA, completează zona industrială din cadrul comunei Domnești, județul Ilfov.

Amplasament proiect: este amplasat în intravilanul comunei Domnești, județul Ilfov; conform PUG, terenul află în zona UTR-Idv – subzona unităților de depozitare, productive și de servicii edificate anterior anului 1990, conform PUG .

### **DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE:**

Nu au fost studiate alte alternative, întrucât activitatea propusă se integrează în folosința planificată a zonei UTR-Idv – subzona unităților de depozitare, productive și de servicii edificate anterior anului 1990, conform PUG .

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unei noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea nr. de locuințe eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) - nu este cazul**

### **ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT**

- aviz alimentare cu apă
- aviz canalizare
- aviz alimentare cu energie electrică
- aviz gaze naturale
- aviz salubritate
- aviz securitatea la incendiu
- aviz C.F.R
- aviz sănătatea populației

## **DISTANTA FATA DE GRANITE**

Construcțiile se vor realiza pe un teren proprietate privată, amplasat în intravilanul comunei Domnesti, judetul Ilfov, realizarea proiectului nu necesita defrisari sau orice alt tip de distrugere a vegetatiei forestiere, aceasta nefiind afectata.

Conform PUG/PUZ/PUD aprobat terenul se afla in zona UTR-Idv – subzona unitatilor de depozitare, productive si de servicii edificate anterior anului 1990, conform PUG.

Terenul îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.

În acest scop s-a obținut Certificatul de Urbanism Nr : 468 din 12.05.2023 emis de Primaria comunei Domnesti.

### ▪ **Alinierea constructiilor față de vecinătăți :**

Retragerile si alinierea imobilului sunt evidentiate si in planurile anexate.

## **HARTI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMATII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATAT NATURALE CAT SI ARTIFICIALE SI ALTE INFORMATII PRIVIND:**

### **- FOLOSINTELE ACTUALE SI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATAT PE AMPLASAMENT CAT SI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA**

-sunt anexate planurile de situatie si incadrare in zona.

## **POLITICI DE ZONARE SI FOLOSIRE A TERENULUI**

Terenul analizat este situat in intravilanul comunei Domnesti, judetul Ilfov, iar pentru dezvoltarea proiectului analizat a fost eliberat de catre Primaria comunei Domnesti Certificatul de Urbanism nr. Nr: 468 din 12.05.2023 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. Beneficiarul este obligat sa obtina toate avizele/acordurile/punctele de vedere, conform legisaltiei in vigoare, necesare realizarii investitiei si sa respecte conditiile impuse prin acestea.

## **AREALE SENSIBILE**

Nu e cazul.

## **DETALII PRIVIND VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE**

Varianta analizata in prezentul memoriu este considerata cea mai buna si cea mai rentabila.

## **CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL ASUPRA MEDIULUI**

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit in diferitele etape de implementare a proiectului.

### 1. Impact potential in perioada de executie

#### a. Apa

Pe perioada ploilor abundente procesele tehnologice de consolidare si sistematizare vertical vor fi reduse. Se apreciaza ca nu se genereaza emisiile de substante poluante ce ar putea ajunge direct sau indirect in apele de suprafata sau



subterane. In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca si aceasta va fi exclusa. Pentru perioada de constructie, impactul este considerat nesemnificativ.

#### **b. Aer**

Executia in perioada de santier pe timpul vantului puternic, de la procesele tehnologice care produc praf, pamant va fi redusa in aceasta perioada.

Sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse la sol sau in apropierea solului (inaltimi efective de emisie de pana la 4 m fata de nivelul solului)

Calitatea aerului va fi afectata intr-o mica masura de functionarea diverselor utilaje folosite la constructie si finisaje, dar mentionam ca aceste lucrari nu vor fi de mare amploare. Impactul va fi negativ, direct, pe termen scurt si localizat la zona de lucru.

#### **c. Zgomot si vibratii**

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele admise prin STAS 10009-88. Zgomotul produs nu va depasi nivelul admis prin legislatie si nu va afecta populatia din zona. Izolarea fonica se va asigura prin straturi fonoizolante pentru zgomotele de impact.

#### **d. Sol**

Se apreciaza ca nu vor exista scurgeri de combustibili de la utilaje, intrucat utilajele folosite vor fi unele performante care nu produc pierderi de substante poluante pe sol.

Impactul pentru perioada de executie este caracterizat ca negativ minor, pe termen scurt, local ca arie de manifestare, dupa terminarea lucrarilor se vor reface zonele afectate si se vor planta flori si arbori ornementali.

#### **e. Biodiversitate.**

In perioada de executie impactul va fi unul redus, resimtit in special de vegetatia si fauna de pe amplasamentul frontului de lucru si din zonele limitrofe acestuia, dar durata este limitata, iar aria de manifestare va fi numai locala. Nu exista impact semnificativ asupra unor specii de plante, animale sau pasari protejate.

#### **f. Patrimonial istoric si cultural**

Nu este cazul.

Limitarea impactului se poate realiza prin respectarea normativelor in vigoare privind organizarea de santier, realizarea lucrarilor de refacere a amplasamentului la finalizarea executiei lucrarilor, o buna gestionare a deseurilor de materiale de constructii - stocare temporara pe amplasament in bene desemnate si ulterior valorificarea/eliminarea acestora prin operatori autorizati.

### 2. Impact potential in perioada de exploatare

#### **a. Apa**

In perioada de exploatare nu se prognozeaza un impact asupra apelor, vor fi respectate conditiile impuse privind deversarea apelor uzate.

#### **b. Aer**

In perioada de exploatare, sursele de poluare a aerului sunt:

-emisiile de gaze de esapament de la autovehicule si centralele termice pe gaz.

### **c. Zgomot si vibratii**

În perioada de exploatare, pentru zgomot si vibratii se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii la exteriorul cladirii.

Limitele maxim admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din punct de vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in STAS 10009/89-Acustica urbana.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot si prevad la limita unei incinte industriale Valoarea maxima de 65 dB. Pentru intervalul 22.00-6.00, limita admisibila pentru nivelul de presiune sonora, continuu echivalenta, ponderat este de 40 dB.

Suprafata ocupata de spatii verzi va fi de 1485 m<sup>2</sup>; aceasta are rolul de a regenera atmosfera, stiut fiind faptul ca 1 m linear de spatiu verde reduce pulberile cu cca. 30% si zgomotul cu cca. 8-10 dB.

### **d. Sol**

În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate și pluviale);

Utilajele folosite vor avea o stare tehnica corespunzatoare.

### **e. Biodiversitate**

Obiectivul proiectat nu are activitate productiva si nu genereaza poluanti care sa afecteze factorii de mediu si ecosistemele terestre sau acvatice. Dupa punerea in functiune nu se prevad situatii care sa genereze un impact asupra biodiversitatii din zona.

Impactul generat de proiect asupra de biodiversitatii dupa punerea sa in folosinta este nesemnificativ, fara influente asupra speciilor de plante si animale din zona.

### **f. Patrimonial istoric si cultural**

Nu este cazul.

In faza de functionare a obiectivului, impactul asupra factorilor de mediu se apreciaza a fi nesemnificativ, in conditiile gestionarii deseurilor menajere si asimilabile, a respectarii conditiilor impuse privind deversarea apelor uzate in reseaua de canalizare existenta (indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate la teren trebuie sa se incadreze in limitele impuse de H.G. 188/2002 – Anexa 3 NTPA-001/2002, modificata si completata cu H.G. 352/2005) – NU ESTE CAZUL.

- evacuarea apelor menajere se va face prin bazin vidanjabil ecologic.
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi si burlane catre rigole perimetrare, iar cele de pe suprafata terenului prin sistematizare corecta (pante corespunzatoare) si dirijarea acestora dispersata catre spatiul verde din incinta.

- Apele pluviale de pe platforma betonata si locurile de parcare se vor scurge printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate intr-n bazin de retentie, de unde vor fi folosite la intretinerea spatiilor verzi.

#### **EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICA, NATURA POPULATIEI/ HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE)**

Nu este cazul.

#### **MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI**

Nu este cazul.

#### **PROBABILITATEA IMPACTULUI**

Probabilitatea impactului este mica atat in perioada de constructie cat si in perioada de exploatare a obiectivului.

#### **DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI**

Impactul direct asupra factorilor de mediu este de scurta durata si limitat pe perioada executiei lucrarilor de constructie.

#### **MASURI DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI**

- respectarea prevederilor legislatiei nationale in vigoare privind gestionarea deseurilor generate in faza de construire si functionare;
- restrictionarea functionarii utilajelor industriale si de transport in intervale orare cu respectarea programului de odihna a localnicilor din zona;
- respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitata la aceasta perioada;
- se vor lua masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale;
- procesele tehnologice de consolidare si sistematizare verticala vor fi reduse in perioadele cu ploii abundente
- procesele tehnologice care produc praf pamant vor fi reduse in perioadele cu vant puternic.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI-DISTANTA FATA DE GRANITA FATA DE PROIECTE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENTIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTALIER**

Parcel (IFDMNC119406)

| No. Pnt. | Outline points coord. |            | Lengths sides L(,;+1) |
|----------|-----------------------|------------|-----------------------|
|          | X [m]                 | Y [m]      |                       |
| 1        | 323656.749            | 571568.253 | 65.319                |
| 2        | 323603.857            | 571606.580 | 31.483                |
| 3        | 323586.430            | 571580.360 | 61.057                |
| 4        | 323636.460            | 571545.360 | 19.971                |
| 5        | 323650.810            | 571559.250 | 10.785                |

A(IFDMNC119406)=1978.45sq.m P=188.616m

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

### **6A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

#### **6.1. Protectia calitatii apelor:**

##### **Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Pe parcursul executiei, beneficiarul si constructorul vor lua permanent masuri pentru respectarea legislatiei in domeniul gospodarii apelor si protectiei calitatii apelor de suprafata si subterane.

Pentru faza de functionare: ape uzate menajere generate din activitatile personalului care deserveste obiectivul si necesitatile igienico-sanitare ale consumatorilor, hidrocarburile din petrol ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la vehiculele ce vin la hale.

Orice lucrari care au legatura cu avizul organelor competente de gospodarie a apelor, conform normativelor in vigoare.

##### **Statile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, prevazute:**

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

Pentru faza de functionare:

- evacuarea apelor uzate menajere provenite din necesitatile igienico- sanitare se va realiza prin bazin vidanjabil ecologic.
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi si burlane catre rigole perimetrare, cele de pe suprafata terenului prin sistematizare corecta (pante corespunzatoare) si dirijarea acestora dispersata catre spatiul verde din incinta, iar cele de pe parcaje si platforme betonate vor fi colectate printr-un separator de hidrocarburi intr-un bazin de retentie si apoi vor fi evacuate in spatiul verde din incinta.

#### **6.2. Protectia aerului :**

##### **Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:**

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare, sursele dirijate de emisii in atmosfera stationare, sunt de la gazele de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele ce vin in incinta.

### **Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:**

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Pentru faza de executie, in scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, titularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- Incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- Utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarea concentratiilor limita – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile(CO, NOx, SO2)

### **6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### **Surse de zgomot si vibratii:**

Pentru faza de executie, zgomotul si vibratiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor si echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul de pe drumul de acces.

Pentru faza de functionare, zgomotul nu este cazul.

#### **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

Pentru faza de executie a proiectului se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;
- respectarea conditiilor de montaj si functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot si vibratii, conform agrementului tehnic si instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

Pentru faza de functionare: constructiile care vor genera zgomot vor fi echipate cu geamuri fono izolante.

Suprafata ocupata de spatii verzi va fi de 1485 m<sup>2</sup>; aceasta are rolul de a regenera atmosfera, stiut fiind faptul ca 1 m linear de spatiu verde reduce pulberile cu cca. 30% si zgomotul cu cca. 8-10 dB.

### **6.4. Protectia impotriva radiatiilor:**

#### **Sursele de radiatii:**

#### **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:**

Nu este cazul pentru proiectul analizat.

### **6.5. Protectia solului si subsolului:**

#### **Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freactice:**

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilajele, echipamentele si vehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare: deversari necontrolate de deseuri pe amplasament.

#### **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:**

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul asigurarii protectiei solului si subsolului:

- se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.
- colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;
- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;
- zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor
- se vor planifica lucrarile de decopertare a solului vegetal si regimul de re folosire a materialelor decopertate;

Pentru faza de functionare: amplasamentul proiectului va fi complet amenajat :

În jurul constructiilor se vor realiza plarforme betonate etanșe și pantă către exterior de 2%, iar la intrarea în incintă se va amenaja o platformă betonată racordată la drumul de acces. Parcarea autoturismelor se face în parcarea proprie din incinta.

Terenul rămas în urma realizării lucrărilor de construire va fi curățat și reamenajat. In jurul construcțiilor se va amenaja terenul, se vor amenaja spații verzi, unde vor fi plantați arbori, plante de gradină, etc.

Pentru depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va amenaja o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea acestora de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

#### **6.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

##### **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :**

Realizarea proiectului nu afecteaza arii naturale protejate, biodiversitatea si monumente ale naturii.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariile protejate:** nu este cazul.

#### **6.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

**Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc:**

Proiectul " **CONSTRUIRE 4 HALE PARTER INALT-C1,C2,C3,C4**" titular MOISE MARIAN SI MOISE ELENA completeaza zona industriala din cadrul comunei Domnesti, judetul Ilfov.

**Amplasament:** Terenul este amplasat in intravilanul comunei Domnesti, judetul Ilfov; conform PUG, terenul se afla in zona UTR-Idv – subzona unitatilor de depozitare, productive si de servicii edificate anterior anului 1990, conform PUG.

Prin implemenatarea proiectului de investitii nu va fi afectata populatia.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane, respectiv fata de monumente de arhitectura, zone de interes traditional:**

Nu se impun masuri speciale pentru protectia asezarilor umane.

#### **6.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

**Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:**

Pentru faza de executie, deseurile generate sunt deseuri de materiale de constructii.

- deseuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate in timpul lucrarii vor fi predate catre unitati autorizate in preluarea acestor deseuri;
- pamantul si pietrele- cod 17 05 04 din sapaturi se va refolosi la sistematizarea incintei;
- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluat de catre diverse persoane fizice sau juridice;
- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat si depozitat corespunzator.

Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere din grupa 02 si 20, respectiv: 020104 – deseuri de materiale plastice; 200101 – hârtie si carton.

#### **Modul de gospodarie a deseurilor:**

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unități autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport până la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

#### **6.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Pentru executarea lucrarilor de construire, precum si in faza de functionare a activitatii, nu vor fi manipulate sau stocate substante toxice si periculoase.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Nu este cazul.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

Monitorizarea calitatii apelor uzate:

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua orășenească de canalizare trebuie să se încadreze în limitele maxime impuse prin H.G. nr. 188/2002-Anexa 2 – Normativul NTPA 002/2002, modificată și completată cu H.G. 352/2005. –  
**NU ESTE CAZUL.**

- evacuarea apelor menajere se va face prin bazin vidanjabil ecologic.
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi și burlane către rigole perimetrare, iar cele de pe suprafața terenului prin sistematizare corectă (pante corespunzătoare) și dirijarea acestora dispersată către spațiul verde din incintă.
- Apele pluviale de pe platforma betonată și locurile de parcare se vor scurge printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate într-un bazin de retenție, de unde vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi.

Monitorizarea poluării solului:

Se va face prin comandă la laboratoare specializate: se vor recolta probe de sol, în special pentru indicatorul „produse petroliere”, numai în situația poluărilor accidentale. Valorile indicatorilor se vor compara cu Valorile de referință pentru urme de elemente chimice în sol anexe ale Ordinului nr. 756 /1997, Ordin pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

La cererea autorităților cu drept de control se vor realiza determinări sonometrice pentru a stabili nivelul de zgomot, în timpul executiei/functionării.

## **IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA ( IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva – cadru apă, Directiva – cadru aer, Directiva – cadru a deșeurilor etc.)**

Proiectul propus nu intră sub incidența Directivelor: IPPC, SEVESO, LCP, COV, Directiva cadru – aer, Directiva cadru – apă.



## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

### **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

La organizarea de santier vor fi luate masuri de:

- imprejmuire a terenului ce formeaza incinta santierului pe un perimetru restrans, in proximitatea obiectivului de investitie,
- executarea provizorie a drumurilor de acces auto,
- executarea retelelor de utilitati necesare santierului,
- amenajarea platformei santierului la cota de proiect,
- amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor
- vor fi amplasate containere pentru gunoi.

### **Localizarea organizarii de santier:**

- in incinta, in apropierea imobilului propus. Este de mentionat ca pe amplasamentul investitiei nu se vor amplasa statii de betoane sau mixturi asfaltice; aprovizionarea cu betoane si mixturi asfaltice se va realiza din statii de preparare autorizate, prin transport cu autovehicule specifice.

Se vor amplasa baraci pentru muncitori pe amplasament.

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier – nesemnificativ**

### **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:**

Sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

### **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

Se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

Asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE.**

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor de investitie

Se vor planifica lucrarile de decopertare a solului vegetal si regimul de refolosire a materialelor decopertate;

Se vor amenaja spatii verzi, alei pietonale pavate, accese carosabile.

**Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:** - nu este cazul

**Aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei:**

Inchiderea si dezafectarea obiectivului se vor realiza in baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislatiei in vigoare.

**XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

o Plan de situatie

o Plan de incadrare in zona.

**XIII PENTRU PROIECTELE CARE INTRA IN INCIDENTA PREVEDERILOR ART.8 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE , MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE :**

Nu este cazul.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE , MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

Nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE , DACA ESTE CAZUL IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE 111-XIV**

Nu este cazul.

ORDINUL ARHITECTILOR  
ROMANIA  
Intocmit,  
6593  
arh. Roscan Catalin  
Cătălin  
ROȘCAN  
Arhitect cu drept de semnătură