

THERME

NORD BUCURESTI

Nr. Reg. Com: J32/55/2012
CUI: RO 28472550

SIBIU

Str. Al. Vlahuta 2, Camera 1,
Cod postal: 550371,
Tel./Fax: 0269 25 22 76

ILFOV

Str. Calea Bucuresti, Nr. 1K, Balotesti
Cod postal: 013812
Tel: 031 109 0199
Email: office@thermebucuresti.com

THERME
BUCURESTI



MEMORIU DE PREZENTARE

PROPUS :

**PENTRU OBTINEREA ACORDARII AVIZULUI DE MEDIU
SI
EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE A INVESTITIEI
“EXTINDEREA COMPLEXULUI THERME BUCURESTI CU CORP NOU
R2 (ALIMENTATIE SI DEPOZITARE)
RECONFIGURARE LAC SI RETELE EDILITARE INTERIOARE”**

THERME

NORD BUCURESTI

Nr. Reg. Com: J32/55/2012

CUI: RO 28472550

SIBIU

Str. Al. Vlahuta 2, Camera 1,

Cod postal: 550371,

Tel./Fax: 0269 25 22 76

ILFOV

Str. Calea Bucuresti, Nr. 1K, Balotesti

Cod postal: 013812

Tel: 031 109 0199

Email: office@thermebucuresti.com

THERME
BUCURESTI



LISTA DE SEMNATURI

S.C. THERME NORD BUCURESTI SRL

ADMINISTRATOR,

Dipl. Jur. IACOB STELIAN SIMION



Intocmit,

IANCU VIOREL

Persoana de legatura

IANCU VIOREL

Tel. 0735 400 163

I. DENUMIREA PROIECTULUI

EXTINDERE COMPLEX THERME BUCURESTI CU CORP NOU R2 (ALIMENTATIE SI DEPOZITARE), RECONFIGURARE LAC SI RETELE EDILITARE INTERIOARE.

II. TITULAR

S.C. THERME NORD BUCURESTI S.R.L., cu sediul in Comuna Balotesti, Strada Calea Bucuresti, Nr. 1K, jud. Ilfov, reprezentata prin IANCU VIOREL in calitate de Director Administrativ / responsabil pentru protectia mediului / siguranta, tel.: 0735 400 163, mail: viorel.iancu@thermebucuresti.com.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR TEHNICE ALE INTREGULUI PROIECT.

a) **REZUMAT PROIECT** - In momentul de fata si implicit prin inaintarea documentatiei, se doreste extinderea complexului „THERME BUCURESTI” cu corp nou „R2” - (ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE), RECONFIGURARE LAC, RECONFIGURARE RETELE EDILITARE INTERIOARE si este necesar Avizului de Mediu, actiune premergatoare obtinerii Autorizatiei de Construire.

Zona R2 (extindere corp R, alipita la constructia restaurant R parter existenta) – cuprinde spatii de alimentatie publica si va deservi zona de pregatire si preparare alimente existenta – bucatarie rece dotata si utilata corespunzător, in care are acces doar personalul autorizat, vestiare pentru personal, spatii de depozitare, camere frigorifice si o terasa exterioara adiacenta constructiei.

b) **JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI** - Construirea (alipit la constructia restaurant R parter existenta) unei noi zone de alimentatie publica ce va fi deservita de bucataria existenta. Numarul de locuri propuse este de aprox. 190 utilizatori– nr. maxim 185 clienti. Functional, constructia propusa va face parte din complexul « Therme Bucuresti » deci va avea putea fi accesata prin interior din constructia existenta. Ea nu reprezinta o extindere a capacitatii de acomodare a clietilor (nu faciliteaza un aport de clienti) ci o marire a gradului de confort al acestora, oferind o zona extinsa de restaurant.

c) **VALOAREA INVESTITIEI** – Constructii / Montaj estimat - 9,500,000.00 Lei

d) **PERIOADA DE IMPLEMENTARE** – 12 LUNI de la eliberarea autorizatiei de constructie.

e) **PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI/ PLANURI DE SITUATIE** – parte integranta la documentatia inaintata.

Corpul nou R2 (alimentatie si depozitare) este situat in cadrul Complexul geotermal si de agrement din comuna Balotesti, jud. Ilfov, pe un teren in suprafata de 97647 mp, portivit actului de dezmembrare Nr. 1594/2018.

Terenul este proprietate a S.C. THERME NORD BUCURESTI S.R.L..

Terenul este situat in zona preurbana a Municipiului Bucuresti, in partea de nord a acestuia, la cca. 21 km fata de centru, respectiv in partea de nord a judetului Ilfov.

Accesul in incinta complexului geotermal si de agrement se face din drumul national DN 1 (Bucuresti – Ploiesti).

f) DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**DATE FUNCTIONALE**

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 618/30.10.2018, emis de catre Primaria Comunei Balotesti, jud. Ilfov, care sta la baza prezentei documentatii, pe amplasament se pot executa lucrari de construire potrivit reglementarilor din PUZ aprobat cu HCL Nr. 27/2011, zona este mixta – comert, servicii locuire si agrement S+P+2E – S+P+3+4Er, Hmax = 18.00 m, POT mx = 40 %, CUT – 1, spatii verzi 20 %.

CATEGORIA DE IMPORTANTA

In conformitate cu reglementarile in vigoare, cladirea se incadreaza in categoria de importanta "C", constructie de importanta normala (HGR 766/97 si Legea 453/2001).

Cota $\pm 0.00 = 97.50$ m (pentru intregansamblul)

Locuri parcare: 943 din care 30 locuri pentru persoanele cu handicap locomotor.

REGLEMENTARE PROPUNERE

S teren	97647.00 mp
POT max admis	40 %
POT propus	22.10 %
CUT max admis	1
CUT propus	0.31
RH existent	S+P+supante (partial)/etaj (partial)
RH propus	Parter/P+1E
Sc existent	20188.00 mp
Sc propus	1389.57 mp
Sc rezultat	21577.69 mp
SDC existent	28190.00 mp
SDC peopus	1655.70 mp
SDC rezultat	29845.70

PROFILUL SI CAPACITATEA DE PRODUCTIE

Activitatea desfasurata :

Activitatea desfasurata in cazul THERME NORD BUCURESTI SRL are urmatoarele functiuni:

- functiuni principale: complex de agrement cu piscine, tobogane, cu apa, saune, alimentatie publica;
- functiuni propuse prin documentatia inaintata: alimentatie publica (restaurant și baruri), oficiu de pregatire si preparare alimente ;
- functiuni conexe: spații de depozitare, spații tehnice.

Zona R2 (extindere corp R, alipita la constructia restaurant R parter existenta) – cuprinde spatii de alimentatie publica ce va fi deservita de zona de pregatire si preparare alimente existenta – bucatarie rece dotat si utilat corespunzător in care are acces doar personalul autorizat, spatii de depozitare, camere frigorifice si un etaj ethnic.

Față de situația inițială, construcția se extinde cu o suprafata construita 1.389,57 mp, suprafata desfasurata 1.655,70 mp.

a. **PROCESUL DE PRODUCTIE - Zona R2** – cuprinde spații de alimentație publică (bufet, bar, cofetărie, bucătărie, cu cca 185 locuri pentru client + 5 angajati pe schimb) la parter și un spațiu tehnic care deservește instalațiile tehnologice la etaj.

b. **PROCESUL TEHNOLOGIC** - se desfasoara ca in orice bar si restaurant, avandu-se in vedere respectarea conditiilor si normelor in vigoare. Se primeste marfa de la furnizori si apoi este repartizata, in functie de specificul ei, catre bucatarie sau catre bar. In anumite situatii, pentru o scurta perioada de timp, este trimisa spre depozitare. In functie de comenzile clientilor, se procedeaza la prepararea felurilor de mancare sau la servirea cu bauturi.

c. **INSTALATIILE SI UTILAJE FOLOSITE IN DESFASURAREA ACTIVITATII SUNT URMATOARELE:**

- Hota in sistem tavan absorbant desfasurata pe toata suprafata zonei de live cooking;
- 3X - Friteuza electrica 2 cosuri incluse;
- Lavoar din inox cu comanda la genunchi;
- Statie sushi cu instalatie de refrigerare;
- 3X - Plita neteda pentru grill;
- 2X – Bolitor paste – 4 cuve;
- 5X – Saladeta;
- 10X - Masa rece cu doua usi;
- 4X - Vitrina calda;
- 2X - Grill striat;
- 8X – Statie wok;
- 4X - Camera frigorifica congelate cu podea ranforsata;
- 3X - Camera frigorifica refrigerate;

d. BILANT MATERIALE

S.C. THERME NORD BUCURESTI nu desfasoara activitate productiva.

- cantitati de materii prime, auxiliare, intrate in proces;
- alimente – 18t/ luna;
- bauturi alcoolice si nealcoolice– 20 t/ luna;
- materiale igiena – 900 buc/ luna;
- apa – Qf = 27/s.

e. UTILITATI

Pentru alimentarea cu apa a complexului geotermal si de agrement THERME NORD BUCURESTI sunt necesare 9 puturi forate cu adancimea de 80-85 m si fiecare cu un debit Qf = 2,00 – 2,50 l/s, avand caracter de explorare.

In conformitate cu Autorizatia de gospodarire a apelor nr. 172 din 12.05.2017 emisa de Administratia Nationala APELE ROMANE – Directia Apelor Arges – Vedea, SGA ILFOV - BUCURESTI, pe amplasament exista un foraj geotermal cu licenta de concesiune pentru exploatare nr. 20518, negociat si semnat la data de 01.11.2017.

Alimentarea cu apă a instalațiilor sanitare existente este realizata din 9 puțuri forate, de mare adâncime, fiecare având un debit de 2,00-2,50 l/s.

f. INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APĂ MENAJERĂ RECE/ CALDĂ:

Deoarece in zona nu exista retele publice de apa, cerinta orara maxima pentru toti consumatorii se asigura din sursa proprie, formata din foraje si gospodarii de apa distincte.

Alimentarea cu apă a instalațiilor sanitare existente este realizata din 9 puțuri forate, de mare adâncime, fiecare având un debit de 2,00-2,50 l/s. Alimentarea cu apa a corpului R2 se va realiza prin extinderea si devierea instalatiilor existente.

Presiunea minima necesara in instalatia sanitara interioara, precum si pentru umplerea instalatiei de incalzire este de 4,0 bar.

Alimentarea cu apa a corpului R2 se va realiza prin extinderea si devierea instalatiilor existente.

Conducte de distributie si legaturi:

Aceste instalatii au rolul de a asigura alimentarea cu apa pentru consum menajer a armaturilor obiectelor sanitare din zona R2, la debitele si presiunile de utilizare normate.

Apa calda menajera necesara consumurilor din corpul de cladire extins R2 va fi preparata in sistem centralizat de catre o centrala termica.

Instalatiile interioare sunt alimentate cu apa pentru consum menajer de o stație de ridicare a presiunii, ce este situata in camera centralei termice.

Instalatia de alimentare cu apa rece si calda de consum aferenta noii extinderi Zona R2 s-a prevazut sa fie executata din teava din polipropilena PPR sau polietilena multistrat PE, imbinata prin procedeul de polifuziune, prin fittinguri mixte PPR - alama sau PPR (teuri, ramificatii, coturi, reductii etc.). Teava se va monta conform instructiunilor furnizorului; nu se vor face imbinari in sapa.

Se vor monta:

- baterii pentru obiecte sanitare:
 - baterii amestecatoare cu monocomanda, stative pentru lavoare si spalatoare;
- armaturi de inchidere, retinere si reglaj:
 - robinete de trecere cu filet interior si obturator sferic;
 - robinete de reglaj de colt, cu ventil;
 - robinete de retinere cu ventil si mufe.

g. CANALIZAREA APELOR UZATE

Din incinta complexului geotermal si de agrement rezulta ape uzate menajere, ape pluviale si ape tehnologice.

Debitul de calcul al apelor uzate menajere, conform SR 1846-1-2006, este egal cu cerinta de apa.

In cadrul complexului de agrement s-au prevazut piscine interioare si exterioare, tobogane, bazine termale si cu aromaterapie, restaurante, precum si vestiare, inclusiv grupuri sanitare, atat pentru public, cat si pentru personalul de deservire.

Se estimeaza ca cca 4000 de persoane vor beneficia de facilitatile complexului de agrement, urmand ca acesta sa fie deservit de 400 persoane.

Complexul de agrement este echipat cu: 74 dusuri, 70 lavoare, 60 WC-uri, 30 pisoare, 10 spalatoare vase. Canalizarea se va realiza in incinta in sistem divisor, prin prevederea unor retele separate pentru apele uzate fata de retelele pentru preluarea apelor meteorice.

Apele uzate provenite de la restaurante, vor fi preepurate in incinta, prin intermediul unor separatoare de grasimi si impreuna cu apele uzate menajere vor fi preluate de o statie de pompare amplasata in imediata apropiere a subsolului, de unde sunt pompate intr-un camin de rupere de presiune, urmand a fi transportate gravitacional pana la o statie de epurare amplasata in incinta. Apele epurate, a caror parametri se incadreaza in limitele impuse pentru receptori naturali sunt preluate de reseaua de ape meteorice din incinta.

Apele meteorice colectate de pe terasele cladirilor vor fi preluate de 5 lacuri.

Apele meteorice colectate de pe parcuri-drumuri sunt transportate gravitacional intr-un lac, avand rol de bazin de retentie, dupa o prealabila preepurare prin intermediul unui separator de namol si hidrocarburi. Apele meteorice colectate in lacurile existente vor fi deversate printr-un racord propriu (L1 in L2 - dupa principiul vaselor comunicante, din L2 in L4 prin preaplin, L4 in L3 prin preaplin iar din L3 intr-un emisar descoperit al ANIF).

In proiect au fost prevazute:

- instalatii de evacuare a apei uzate menajere de la obiectele sanitare;
- instalatii de evacuare a apei uzate de pe pardoseli;
- instalatii de evacuare a apelor pluviale de pe acoperisul cladirii.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare montate in grupurile sanitare aferente cladirii sunt colectate si evacuate prin curgere libera in exteriorul cladirii si de aici pompata spre SPAU 2.

Apele meteorice scurse de pe acoperisul cladirii R2 sunt colectate prin intermediul unor coloane de scurgere, respectiv rigole, de unde sunt preluate prin intermediul unei retele de canalizare existente, pozata sub adancimea de inghet, fiind deversate in 2 lacuri existente, L1 si L2.

Retelele de canalizare vor fi pozate sub adancimea de inghet, cu pante care asigura viteza de autocuratare ($v = 0,7$ m/s).

Dimensiunile tuburilor de canalizare sunt cuprinse intre Dn 100 mm si Dn 500 mm, fiind prevazute din PVC-KG.

La pozarea tuburilor este necesara asigurarea unui contact intre baza tubului si patul de fundare pe o suprafata corespunzatoare unui unghi la centru de 900, motiv pentru care in partea economica s-a prevazut pozarea acestora pe un strat de nisip de 10 cm.

In proiect s-au prevazut camine de vizitare, conform STAS 2448-82, dupa cum urmeaza:

- in aliniamente, la distante de maximum 60m;
- in punctele de schimbare a dimensiunilor;
- in punctele de schimbare a pantelor;
- in punctele de schimbare a directiei;
- in punctele de descarcare in alte canale colectoare;
- in punctele de preluare a racordurilor de la gurile de scurgere.

Pentru preluarea apelor meteorice de pe drumuri si platforme de parcare s-au prevazut guri de scurgere carosabile tip A1, cu gratare simple, STAS 6701-82 si tip A2 – duble.

In punctele de racord unde diferenta dintre cotele de radier ale canalului de intrare fata de canalul de plecare este mai mare de 0,80 m, s-au prevazut camine de rupere de pante, conform STAS 2448-82, pct. 2.4.6.

Toate caminele de vizitare s-au prevazut fara depozit, urmand ca pentru o buna functionare a acestora pe radier sa se execute o cuneta, ale carei dimensiuni sunt egale cu cele ale tubului aval. Pentru accesul in caminele de vizitare, in partea economica s-au prevazut treptele, urmand ca distanta maxima dintre acestea sa fie de 30cm.

Caminele de vizitare, a caror amplasare este in zona carosabila, au fost prevazute cu rame si capace din fonta de tip carosabil, urmand ca la definitivarea cotei de montaj sa se consulte si proiectul de drumuri - amenajare pe verticala, astfel incat cota finita a capacului sa corespunda cu cota finita a drumului.

Pentru asigurarea unei calitati corespunzatoare a lucrarilor, in partea desenata a proiectului s-au prevazut:

- repere de planimetrie pentru traseele retelelor de canalizare;
- repere pentru racordarea diferitelor tronsoane ale canalizarii;
- pozitile caminelor de racordare la reseaua publica;
- pozitia gurilor de scurgere corelata cu proiectul de drumuri - amenajare verticala;
- repere pentru preluarea retelelor interioare de canalizare.

De asemenea, s-au prevazut repere de nivelment pentru cotele caminelor de vizitare si a gurilor de scurgere.

Sapaturile s-au prevazut mecanizat, urmand ca saparea pe ultimii 30 cm (din care 20 cm deasupra cotei de pozare) sa se execute manual si numai inainte de executia canalului.

Forma si dimensiunile transeelor sunt detaliate in partea desenata, urmand ca acestea sa se execute in functie de dimensiunea tubului si adancimea de pozare a acestuia.

In proiect s-a prevazut ca umplerea santurilor sa se faca cu straturi de pamant de 20 cm grosime, compactate cu maiul, urmand ca definitivarea umpluturilor in dreptul mufelor sa se realizeze numai dupa efectuarea probei de etanseitate a tronsonului respectiv.

Se poate executa si o umplutura, inclusiv compactare mecanica, numai pe portul de montaj s-a efectuat o compactare cu maiul usor, de minimum 50 cm peste creasta tubului (a se vedea ghidul de proiectare, Indicativ GP-043/99).

In cadrul executiei lucrarilor de canalizare este necesara verificarea cotelor, alimententelor, pantelor si dimensiunilor canalului, urmand ca materialele procurate sa fie insotite de certificate de calitate.

Conform STAS 3051-91, se admit urmatoarele abateri limita fata de prevederile din proiect:
la pante $\pm 10\%$;

la cote ± 50 mm, fara a depasi abaterile admise pentru pante.

Dupa terminarea lucrarilor de montaj, inainte de realizarea umpluturilor, se executa incercarea de etanseitate a canalelor pe tronsoane, operatiune descrisa intr-un capitol distinct.

Instalatiile de canalizare se vor monta in interiorul cladirii, mascate in ghene de instalatii, in pereti de gipscarton, inzidite in tencuiala si in sapa.

Se vor utiliza:

- conductele de legatura de la obiectele sanitare si coloanele pana la nivelul pardoselii parter - conducte din polipropilena pentru interior (polipropilena ignifuga de culoare gri PP), imbinate cu fittinguri din polipropilena cu garnituri;
- obiecte din portelan sanitar (vas WC complet echipat, inclusiv sistemul de prindere in pereti, lavoar complet echipat, inclusiv sistemul de prindere in pereti);
- rezervor de apa pentru WC de 9 l, din polietilena montat la semiinaltime;
- spalatoare din inox cu cuve si picuratoare.

h. BREVIAR DE CALCUL

Determinarea consumului curent de apa pentru corpul R2 si spatiile anexa a tinut seama de prevederile STAS 1343/1-2006 (Determinarea debitului de calcul pentru alimentarea cu apa a localitatilor STAS 1478-90 (Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale), cu valori medii, minime si maxime ale debitului zilnic si valori maxime ale debitului orar, estimate astfel:

Debite caracteristice ale necesarului de apa:

- Debitul mediu zilnic:

$$Q_{zimed} = \frac{1}{1000} \sum N(i)q_s(i)$$

- Debit zilnic maxim:

$$Q_{zimax} = \frac{1}{1000} \sum N(i)q_s(i)k_{zi}(i)$$

- Debit zilnic minim:

$$Q_{zi\ min} = 0,75 Q_{zimed}$$

- Debit orar maxim:

$$Q_{orarmax} = \frac{1}{24} \sum N(i)q_s(i)k_{zi}(i)k_{or}(i)$$

Se ia in considerare:

Numarul de persoane fluctuant - 185

Numarul de persoane stabile - 10

Necesarul de apa specific conform STAS1478-90 este de 22 l/om pentru personalul fluctuant si de 60 l/om pentru personal stabil.

Perioada de functionare a restaurantului R2 este aceeași cu a complexului geotermal de agrement SPA THERMA BALOTESTI, de 17 ore /zi in zilele de sarbatoare si weekend-uri si de 14 ore/ zi in zilele lucratoare, cu exceptia zilei de vineri.

NECESARUL DE APA (cantine, restaurante, bufete)

$$\begin{aligned} N1 &= 22 \text{ l/om} \times \text{zi} \times 185 \text{ persoane} && = 4.07 \text{ mc} \\ N2 &= 60 \text{ l/om} \times \text{zi} \times 10 \text{ persoane} && = 0.6 \text{ mc} \\ \text{TOTAL} &&& = 4.67 \text{ mc/zi} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} N \text{ zi med} &= K_p \times N \text{ (mc/zi)} \\ N \text{ zi med} &= 1.1 \times 4.67 = 5.37 \text{ mc/zi} \\ N \text{ zi max} &= K_{zi} \times N \text{ zi med (mc/zi)} \\ N \text{ zi max} &= 1.2 \times 5.37 = 6.44 \text{ mc/zi} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} N \text{ orar max} &= K_o \times N \text{ zi max /nr ore functionare} \\ N \text{ orar max} &= 2 \times 6.44/17 = 0.758 \text{ mc/h} \end{aligned}$$

In care

- K_p – coeficient de pierdere – 1.15
- K_{zi} – coeficient de neuniformitate – 1.2
- K_o – coeficient de neuniformitate orara – 2

CERINTA DE APA

Cerinta de apa a unei folosinte este cantitatea totala de apa care trebuie sa fie preluata de la sursa pentru alimentarea folosintei respective.

La determinarea cerintei de apa s-a utilizat relatia de calcul care tine seama de posibile pierderi in retea de distributie.

$$Q_s \text{ zi} = K_s \times K_p \times Q_{nzi} \text{ (mc/zi)}$$

Unde:

- K_s – coeficient supraunitar care tine seama de nevoile tehnologice ale instalatiei sistemului de alimentare cu apa - 1.02
- K_p - coeficient supraunitar care tine seama de pierderile de apa tehnic admisibile - 1.1

Total cerinta de apa pe obiectiv este:

$$\begin{aligned} Q_s \text{ zi med} &= 1.02 \times 1.1 \times 5.37 = 6.025 \text{ mc/zi} \\ Q_s \text{ zi max} &\text{ – debitul zilnic maxim al cerintei de apa cumulat in regim normal de functionare} \\ Q_s \text{ zi max} &= K_{zi} \times Q_s \text{ zi mediu (mc/zi)} \\ K_{zi} &\text{ – coeficient de neuniformitate – 1.2} \\ Q_s \text{ zi max} &= 1.2 \times 6.025 = 7.23 \text{ mc/zi} \\ Q_s \text{ orar max} &= 2 \times 7.23 /17 = 0.85 \text{ mc/h} \end{aligned}$$



DEBITE DE APE UZATE

Conform SR. 1846/2006, se admite principiul caruia cantitatile de ape uzate sunt identice cu cele preluate din sistemul de alimentare cu apa pentru consumul menajer.

Quzat /zi med = 6.025 mc/zi

Quzat /zi max = 7.23 mc/zi (0.85 mc/h)

DEBITE DE APE METEORICE

Debitul de ape pluviale se determina cu relatia:

$$Q_{pl} = 0.0001 \times I \times m \times \varphi \times s \text{ (l/s)}$$

In care:

M – coeficient adimensional de reducere a debitelor de calcul, care tine seama de capacitatea de inmagazinare in timp a canalelor si de durata ploii = 0.8.

I - Intensitatea ploii de calcul pentru o frecventa a ploii $f = 182$ si o durata a ploii de minim 15 minute = 190 l/s/ha.

Sc – suprafata construita = 1389.5 mp.

Φ – coeficient de scurgere in functie de natura invelitorii = 0.90.

$$Q_{pl} = 0.0001 \times 190 \times 0.8 \times 0.90 \times 1389.57$$

$$Q_{pl} = 19.1 \text{ l/s}$$

Utilitatile obiectivului „Extinderea complexului Therme Bucuresti cu corp nou R2 (alimentatie si depozitare), reconfigurare lac si retele edilitare interioare” sunt asigurate astfel:

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa menajera si igienico-sanitara, se asigura din 9 foraje (F1H-9H) cu $H = 85.00$ m, executate pe amplasament, echipate cu pompe submersibile de tip Grundfos. Forajele au instituite zone de protectie sanitara cu regim sever si restrictie.

Exista instalatie de aductiune a apei realizata din conducta PEHD cu Dn 65 – 160 mm, instalatii de tratare a apei statie deferizare si demaganizare a apei, iar instalatia de inmagazinare a apei este compusa din trei rezervoare comunicante din beton armat cu volume $V1 = V2 = V3 = 43$ mc, montate subteran.

Alimentare cu apa geotermala

Apa geotermala este preluata dintr-un foraj cu adancimea de 3100 m, executat in baza „Licentei de concesiune Nr. 17.322/2014, privind explorarea resurselor de apa geotermala din perimetrul Balotesti, jud. Ilfov”, aprobata de Presedintele ANRM prin Ordinul Nr. 12 din 20 iunie 2014 si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei Nr. 473 din 27 iunie 2014.

In prezent S.C. THERME NORD BUCURESTI SRL detine Licenta de concesiune nr. 518/2017 privind exploatarea resurselor de apa geotermala din perimetrul Balotesti, jud. Ilfov, negociata si semnata cu ANRM Bucuresti.

EVACUARE APE UZATE

Apele uzate din restaurantul R2 sunt evacuate dupa cum urmeaza:

- Apele colectate de la linia de servire, preparare, spalator si sifoanele aferente liniei de servire sunt descarcate in retea existenta, care merge la separatorul de grasimi iar de aici prin cadere libera ajung in jompul colector SPA - 2.
- Apele de la toaleta, culoar, spatiu tehnic si sifoanele din zona de clienti sunt preluate de un cheson situat in imediata vecinatate a corpului de restaurant R2, de unde sunt pompate in jompul colector SPA-2.

Alimentarea cu energie electrica a corpului R2 se va executa in prelungirea retelei corpului R. Camera tablourilor electrice aferente corpului R va cuprinde si tablourile electrice aferente corpului R2.

Corpul R2 nu este echipat cu instalatii pentru gazele naturale.

Sunt prevazute instalatii de climatizare si ventilare, sisteme de detectie incendiu etc.

Apa necesara pentru stingerea unui eventual incendiu este stocata in doua lacuri artificiale comunicante, din pamant, captusite cu geomembrana cu $V = 7680$ mc fiecare (Lacul 1 si Lacul 2). Reteaua de incendiu este prevazuta cu hidranti exteriori si interiori.

- DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul.

- CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBAREA CELOR EXISTENTE

Nu este cazul.

- RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

Prin extinderea si devierea resurselor existente.

- METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE / DEMOLARE

Prezentare in detaliile de executie.

- PLAN DE EXECUTIE CUPRINZAND FAZA DE EXECUTIE

Prezentare in detaliile de executie.

- RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE

Conform prezentarii din capitolul existent.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DETALIERE NECESARE.

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

V.1 REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul existent al comunei Balotesti si aprobat prin PUG cu HCL nr. 10/29.02.2008.

Terenul in suprafata de 97.647,00 mp si constructiile aferente sunt proprietatea SC THERME NORD BUCURESTI S.R.L., potrivit actului de dezmembrare autentificat cu Incheierea nr. 1594/21.08.2018 autentificat de Societatea Profesionala Notariale Luca si Dumitrescu, licenta functionare nr. 139/3144/13.06.2017.

Dreptul de proprietate a fost inregistrat in CF nr. 61995 cu incheierea nr. 237961 / 22.08.2018, emisa de OCPI Ilfov.

V.2 REGIMUL ECONOMIC:

existent: teren curti constructii

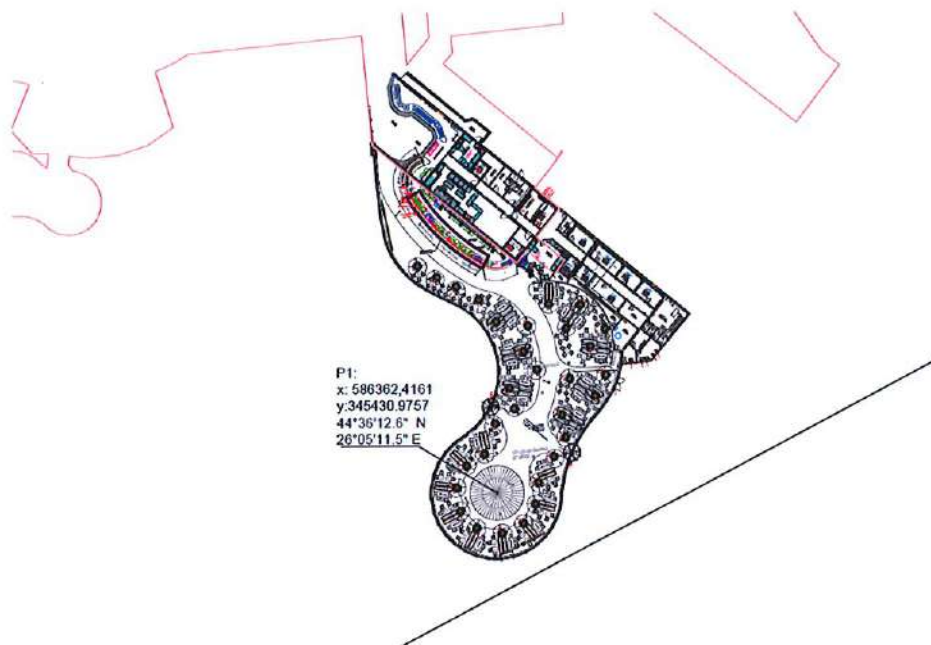
proponere: **EXTINDERE COMPLEX „THERME BUCURESTI” CU CORP NOU „R2” (ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE), RECONFIGURARE LAC, RECONFIGURARE RELETE EDILITARE INTERIOARE.**

V.3 REGIM TEHNIC:

Potrivit reglementarilor din PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 27/2011, zona este mixta comert, servicii, locuire si agrement S+P+2 – S+P+3+4 retras, H max -18m, POT max – 40%, CUT – 1, spatii verzi 20%. Organizarea incintei si amplasarea constructiilor se va face conform prevederilor impuse prin PUZ-ul aprobat. Se vor asigura spatii necesare personalului (parcare, birou, grup social). Spatiile de manevra auto si parcare, atat pentru vehiculele de aprovizionare, cat si pentru cele aferente birourilor si clientilor, se vor dimensiona corespunzator conform Regulamentului general de urbanism, se vor solutiona in incinta aflata in proprietate. Se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatatii, nr. 119/2014 (distanțe între cladiri, insorire, suprafete incaperi, zone de protectie între functiuni, nivele de zgomot, dotari igienico- sanitare etc)

Se vor folosi materiale de constructie durabile adecvate functiunii si amplasamentului si finisaje de calitate.

Racordarea la utilitati se va face pe baza de aviz de racordare si proiect avizat de detinatorii retelelor.

V.4 COORDONATE GEOGRAFICE:**X – 586362,4161****Y – 345430,9757****VI. DESCRIEREREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI:****A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:****a) Protectia calitatii apelor:**

Eliminarea apelor uzate aferente corpului R2 se va realiza prin extinderea si devierea instalatiilor existente.

Apele uzate provenite de la cladirea analizata vor fi trecute prin separatoare de grasimi, dupa care, impreuna cu apele uzate menajere sunt evacuate in reteaua publica de canalizare a comunei Balotesti, prin intermediul unei conducte din PVC- KG cu DN=400 mm si L 1100 m.

Referitor la evacuarea apelor uzate menajere, Therme Nord Bucuresti detine Contractul nr. 632/22.01.2016 incheiat cu SC APA CANAL ILFOV SA.

Reteaua interioara de canalizare ape uzate menajere este realizata din conducte din PVC-KG cu Dn=110÷250mm si L=688m

Apele pluviale colectate de pe acoperisul corpului de cladire analizat sunt evacuate in lacuri artificiale – Lacul 1 si Lacul 2 - V_3 7680 m³ fiecare.

- Conform autorizatiei de gospodarire a apelor au rezultat urmatoarele obligatii:
 - i. Sa se utilizeze apa captata din subteran in scopul potabil numai cu acordul organelor descentralizate ale Ministerului Sanatatii;
 - j. Sa determine lunar, prin masuratori, datele tehnice privind serviciile de gospodarire a apelor, referitor la captarea apei din subteran, sa organizeze si sa intretina evidenta acestora si sa transmita lunar datele respective autoritatilor de gospodarire a apelor (conform prevederilor legale), inclusiv situatiile de defectare si inlocuire a apometrelor cu care sunt echipate forajele de alimentare cu apa.

Canalizarea apelor menajere

Apele uzate menajere rezultate din cadrul complexului sunt evacuate in reseaua publica de canalizare a com. Balotesti (situata la intersectia strazii Tarina Veche cu Soseaua Unirii), conform Contract Nr. 632 din 00.01.2016.

Pentru apele uzate rezultate de la zonele de bucatarii ale restaurantului s-a prevazut un separator de grasimi, tip Hauraton, amplasat la iesirea conductei din cladire, inainte de evacuarea in reseaua exterioara de canalizare.

Retea de canalizare

Apele uzate menajere rezultate din cadrul cladirii complexului sunt colectate intr-un jomp cu capacitatea $V_3 = 35$ mc, de unde sunt pompate (prin intermediul unei statii pompare ape uzate, amplasata in partea de nord-est a cladirii) catre coltul de nord-est al amplasamentului, punct din care apele uzate pleaca catre reseaua publica de canalizare a Comunei Balotesti (situata la intersectia strazii Tarina Veche cu Soseaua Unirii).

Reteaua de transport a apelor uzate menajere (de la statia de pompare la ultimul camin de canalizare din incinta) este realizata din conducte PVC-KG, cu diametrul $D_n = 110 - 250$ mm si o lungime totala $L = 688$ m.

Conducta de evacuare de la ultimul camin de canalizare din incinta pana la racordul la reseaua publica de canalizare este executata din conducte PVC-KG, cu diametrul $D_n = 400$ mm si lungimea totala $L = 1100$ m.

Nota: In prezent, se afla in functiune si o statie de epurare mecano biologica, tip INTELLIBIO – MBR (Agrement tehnic nr. 017-05/2288-2014), cu capacitatea $Q_{zimax} = 121,50$ mc/zi ($Q_{zimed} = 90$ mc/zi, $Q_{hmax} = 11,14$ mc/h), apele uzate menajere trec prin statia de epurare si apoi sunt evacuate in reseaua publica de canalizare.

- k. O parte din apele uzate menajere sunt evacuate direct in reseaua publica de canalizare (un debit mai mic decat capacitatea de preluare a retelei), iar diferenta de apa uzata este trecuta prin statia de epurare si evacuata in canalul ANIF adiacent amplasamentului.

b) Protectia aerului

Protectia atmosferei - Pe amplasament se afla un foraj geotermal cu adancimea de 3100 m, conform licentei de concesiune pentru exploatare nr. 20518 – negociata si semnata in data de 01.11.2017. Apa geotermala este adusa in centrala geotermala, trecuta prin schimbatoare de caldura si apoi folosita la alimentarea sistemului de incalzire a complexului si in scop tehnologic pentru piscine.

Accidental (vreme foarte friguroasa, defectiuni ale pompei submersibile etc), centrala termica VITOPLEX are in componenta si 3 cazane de otel – fiecare cu o putere de 200 KW care functioneaza cu gaze naturale printr-un racord DN 100 PEHD printr-o linie de medie tensiune, conectata direct intr-o statie de reglare a TRANSGAS cu un debit 1083 mc/h.

Evacuarea gazelor de ardere se face cu ajutorul a 3 (trei) coșuri de fum dublu perete DE/Di = 650/500mm și o înălțime de 12,00m.

FACTOR DE MEDIU - AER

Centrala termica

Evacuarea gazelor de ardere se face cu ajutorul a 3 (trei) coșuri de fum dublu perete DE/Di = 650/500mm și o înălțime de 12,00m.

Zgomot – protejarea fonica prin masuri constructive (pereti, usi, geamuri) a surselor de zgomot de zonele cu activitati silentioase.

HOTE restaurant corp R2 – Urmeaza sa fie implementat un plafon cu ventilatie si extragere inchisa (tip hota), cu posibilitate de curatare perfecta, care indeplineste cele mai stricte cerinte de igiena ale unitatilor de catering. Plafonul este echipat cu sistem de admisie si evacuare cu un debit de 13 000 mc/ h, atat pentru admisie, cat si pentru evacuare. Suprafata de acoperire a plafonului este de 50 mp.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Zgomot – protejarea fonica prin masuri constructive (pereti, usi, geamuri) a surselor de zgomot de zonele cu activitati silentioase. Din punct de vedere constructiv vor fi implementate materiale fonoabsorbante impotriva surselor de zgomot.

d) Protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

e) Protectia solului si a subsolului:

Rezervoarele de combustibil lichid X 4, cu o capacitate de 980 litri, sunt incorporate in grupurile electrogen si sunt prevazute cu cuve de retentie in caz de deversare accidentala.

Spatii de acces si parcare betonate.



Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului :

- Alei de circulatie betonate si spatii parcare betonate (aprox. 943 locuri parcare autoturisme).
- Depozitul este prevazut cu pardoseala din beton.
- Apele pluviale colectate de pe platformele betonate, impreuna cu apele pluviale provenite de pe acoperisul corpului C, sunt trecute printr-un separator de produse petroliere, dupa care sunt evacuate intr-un lac artificial – Lacul 4, din pamant, cu $V5=2000m^3$.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu au fost afectate ecosistemele acvatice si terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor nationale si a rezervatiilor naturale.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Deoarece distantele fata de asezarile umane, localitati si populatie sunt de 1000 m pana la DN si 330 m pana la prima cladire/ amenajare, nu exista posibilitatea afectarii asezarilor umane, localitatilor sau populatiei.

Chiar daca asezarile, localitatile si populatia sunt la distante mari, cladirea este inconjurata de o duna de pamant, care a fost inverzita la sol si pe care au fost plantati arbusti si arbori.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Pentru eliminarea si colectarea selectiva a deseurilor a fost implementat un sistem de colectare care respecta urmatoarele conditii:

- Containerele și recipientele folosite pentru colectarea selectivă au fost inscripționate cu denumirea materialului/ materialelor pentru care sunt destinate și codul deșeurii în conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- In partea de sud a locatiei a fost amenajat un spațiu special pentru poziționarea containerelor și recipientelor folosite la colectarea selectivă descrisă mai sus.
- Fiecare angajat, inclusiv firmele colaboratoare au obligația să folosească containerul/pubela pentru categoria de deșeu care a fost destinat.
- Au fost asigurate echipamente de protecție și de lucru adecvate operațiunilor aferente gestionării deșeurilor în condiții de securitate a muncii.
- Este interzisă generarea fenomenelor de poluare prin descărcari necontrolate de deșeuri în mediu.
- Se vor lua măsurile necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condiții de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului.
- Este interzisă abandonarea deșeurilor și depozitarea în locuri neautorizate.
- Pentru optimizarea la maximum a spațiului de depozitare și a timpului aferent transportului deșeurilor de hârtie și carton, înainte de aruncarea în containerele speciale acestea (deșeurile de hârtie și carton) sunt taiate și pliate.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Se vor respecta conditiile de calitate a aerului conform STAS 12574/1987, privind emisiile de poluanti – concentratia maxima admisibila, medie si scurta durata: 30 min.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Terenul este situat in intravilanul propus si aprobat prin PUZ cu HCL 27/30.06.2011. Pentru alimentarea cu apa a complexului geotermal si de agrement THERME NORD BUCURESTI sunt necesare 9 puturi forate cu adancimea de 80-85 m si fiecare cu un debit $Q_f = 2 \text{ l/s}$, avand caracter de explorare. In conformitate cu Autorizatia de Gospodarie a Apelor nr. 172 din 12.05.2017 emisa de Administratia Nationala APELE ROMANE – Directia Apelor Arges – Vedea, SGA ILFOV - BUCURESTI, pe amplasament exista un foraj geotermal cu licenta de concesiune pentru exploatare nr. 20518, negociat si semnat la data de 01.11.2017.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.

Nu au fost afectate ecosistemele acvatice si terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor nationale si a rezervatiilor naturale.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Conform Autorizatiei de mediu 54 din 04.04.2016, revizuire 1 la data de 20.05.2016, revizuire 2 la data de 16.05.2019.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.

A. Amenajarile si dotarile respecta conventiile internationale, a reglementarilor comunitare si ale organismelor O.N.U. la care Romania a aderat.

B. Conform Certificatului de Urbanism Nr. 618/30.10.2018, emis de catre Primaria Comunei Balotesti, jud. Ilfov, care sta la baza prezentei documentatii, pe amplasament se pot executa lucrari de construire potrivit reglementarilor din PUZ aprobat cu HCL Nr. 27/2011, zona este mixta – comert, servicii locuire si agrement S+P+2E – S+P+3+4Er, Hmax = 18.00 m, POT mx = 40 %, CUT – 1, spatii verzi 20 %.



X. LUCRARI CARE NECESITA ORGANIZAREA DE SANTIER.

Pentru executarea in bune conditii a acestor lucrari se propune organizarea de santier dupa cum urmeaza:

- in curtea imobilului se vor amenaja 2 birouri de organizare de santier si 2 magazii de materiale;
- constructorul va asigura un punct de acordare a primului ajutor pentru angajati in zona birourilor, cat si mijloace de comunicare rapida sau de transport in cazul unui accident de munca sau a imbolnavirii angajatilor;
- se va amplasa un grup sanitar ecologic;
- materialele necesare se vor depozita in magazii de materiale;
- pentru protectia muncii se va folosi echipament special si avertizari/ restrictionari de acces (balustrade temporare) in zonele de lucru cu grad sporit de pericolozitate;
- se va organiza paza pentru protectia lucrarilor executate si pentru siguranta materialelor;
- la amplasament exista acces carosabil;
- se va organiza in curte un punct PSI, panou cu lopeti, galeti si nisip;

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA INCETAREA ACTIVITATII:

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/ sau la incetarea activitatii: pamantul rezultat din excavatii se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural); se vor amenaja alei de acces auto, alei de acces pietonale, trotuare si spatii verzi. Sunt excluse lucrari cu impact agresiv asupra amplasamentului, constructia, fiind de importanta redusa.
- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale: nu este cazul.
- Aspecte referitoare la inchiderea/ dezafectarea/ demolarea instalatiei: - nu este cazul.
- Modalitati de refacere a starii initiale/ reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE.

1. Planul de situatie 1:2000 (anexat prezentei documentatii);
2. Plan de incadrare in zona A4 (anexat prezentei documentatii);
3. Plan amplasare foraje, zona de protectie sanitara A3 (anexat prezentei documentatii);
4. Plan instalatii sanitara/ scema coloanelor A2 (anexat prezentei documentatii);
5. Plan instalatii sanitare parter A2 (anexat prezentei documentatii);
6. Schemele - flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare: - **nu este cazul**

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB
INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONAȚA
DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND
REGIMUL ARIILOR NATURALE
PROTEJATE CONSERVAREA HABITATELOR
NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, aprobată
CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR.
49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU
URMĂTOARELE:**

Nu este cazul.

Intocmit

Sef Departament Administrativ / Siguranta

VIOREL IANCU





EMITENT

Administrația Națională „APELE ROMÂNE”
Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR
ILFOV - BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr.294, sector 6, BUCUREȘTI
Tel. centrala: 0213182229; Tel. secretariat: 0213182222;
Fax secretariat 0213182220; Fax dispecerat: 0213182228
Cod fiscal: RO 24427093/05.09.2008



TITULAR DE AUTORIZATIE

Unitatea: S.C. THERME NORD
BUCUREȘTI S.R.L.
Localitatea: Sibiu, Str. Alexandru
Vlahuță nr.2, jud. Sibiu.
CUI: 28472550
Reg. Com: J32/55/2012

AUTORIZAȚIE DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr.172/IF din 12.05.2017

Privind obiectivul: “Complex geotermal și de agrement SPA TERMA BALOTEȘTI”
amplasat în com. Balotești, Calea București nr.1K, jud. Ilfov.

Termen de valabilitate: 31.05.2019

DATE GENERALE:

Indicatori cadastrali de identificare:

Denumire obiect cadastral	Județ	Nr. stocare în evidența cadastrală	Nr.de ordine al captării / evacuării folosinței
FA/RA	IF	15806	1/1

COD CADASTRAL: XI -1.019.00.

Amplasament:

Obiectivul este amplasat în com. Balotești, Calea București nr.1K, jud. Ilfov.
Bazin Hidrografic Ialomița, râul Cociovaliștea, cod cadastral curs apă: X-1.019.00.

Corp de apă: - alimentare: ROAG12

Profil de activitate:

Activitatea principală: Cod CAEN 9329 – Alte activități recreative și distractive

Clasa de importanță a lucrării: IV conform STAS 4273 / 1983.

Acte de reglementare emise anterior:

- Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 18-IF din 12.12.2016 Modificatoare a Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. 34-IF din 10.02.2016 emisă de A.N. “Apele Române” A.B.A.A.V. – S.G.A. Ilfov–București privind obiectivul: “Complex geotermal și de agrement SPA TERMA BALOTEȘTI” amplasat în com. Balotești, Calea București nr.1K, jud. Ilfov

Urmare a solicitării și a documentației tehnice înregistrate la SGA Ilfov-București cu nr. 1779/17.02.2017 și a constatărilor făcute la verificarea pe teren asupra respectării prevederilor de funcționare din punct de vedere al gospodăririi apelor, cuprinse în procesul verbal nr.5645 din data de 29.03.2017.

În temeiul Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, al OUG nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale “Apele Române”, modificată și completată prin OUG nr.73/2005 aprobată prin Legea nr.400/2005 și al Ordinului MMGA nr.662/2006 privind



procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se atribuie titularului de autorizație dreptul să folosească surse pentru alimentarea cu apă și receptori pentru evacuarea apelor uzate, după cum urmează:

1. ALIMENTAREA CU APĂ:

1.1. Surse de alimentare cu apă brută:

- din subteran prin intermediul a nouă foraje cu următoarele caracteristici:

Nr. foraj	Adâncime(m)	Nhs(m)	Nhd(m)	Qexpl(l/s)	Coord. STEREO 70
F ₁	85	9,5	13,85	2,2	X: 345721,09 Y: 586481,20 Z: 96,2 m
F ₂	85	8,4	15,15	2,2	X: 345918,29 Y: 586421,84 Z: 95,5 m
F ₃	85	11,0	15,50	1,8	X: 346062,90 Y: 586377,64 Z: 96,3 m
F ₄	85	11,0	15,30	2,2	X: 345965,34 Y: 586264,25 Z: 97,1 m
F ₅	85	10,5	14,00	2,2	X: 345866,87 Y: 586149,83 Z: 96,6 m
F ₆	85	10,5	13,50	2,2	X: 345769,06 Y: 586037,01 Z: 97,1 m
F ₇	85	10,45	14,70	2,2	X: 345579,16 Y: 586530,04 Z: 95,2 m
F ₈	85	8,45	11,00	2,0	X: 345711,21 Y: 586364,47 Z: 95,2 m
F ₉	85	9,80	13,60	2,2	X: 345671,24 Y: 585924,19 Z: 97,2 m

1.2. Volume și debite de apă autorizate:

-zilnic maxim = 1198,99 m³/zi (13,88 l/s)

-zilnic mediu = 1021,43 m³/zi (11,82 l/s)

-zilnic minim = 752,15 m³/zi (8,71 l/s)

-maxim anual = 437631 m³

-mediu anual = 372822 m³

-minim anual = 274535 m³

Regim de funcționare: 365 zile/an, L-V 14 ore/zi, S,D 17ore/zi

1.3. Instalații de captare a apei:

- forajele de alimentare cu apă sunt echipate cu câte o pompă submersibilă tip Grundfos (Q_{expl}=1,8÷2,2l/s);

Pentru cele 9 foraje au fost instituite zone de protecție sanitară cu gard din sârmă cu h=2m, cu următoarele coordonate STEREO 70:

Forajul F1	X	Y
1	345708.613	586474.545
2	345714.433	586493.679
3	345733.568	586487.858
4	345727.747	586468.724



Forajul F2	X	Y
1	345905.899	586415.031
2	345911.482	586434.236
3	345930.686	586428.653
4	345925.103	586409.448
Forajul F3	X	Y
1	346048.913	586375.579
2	346060.840	586391.634
3	346076.895	586379.707
4	346064.968	586363.652
Forajul F4	X	Y
1	345964.401	586278.365
2	345979.451	586265.194
3	345966.280	586250.144
4	345951.230	586263.315
Forajul F5	X	Y
1	345865.937	586163.945
2	345880.987	586150.773
3	345867.815	586135.723
4	345852.765	586148.895
Forajul F6	X	Y
1	345768.123	586051.125
2	345783.173	586037.953
3	345770.001	586022.903
4	345754.951	586036.075
Forajul F7	X	Y
1	345572.512	586542.523
2	345591.644	586536.694
3	345585.815	586517.562
4	345566.683	586523.391
Forajul F8	X	Y
1	345698.735	586357.819
2	345723.696	586371.122
3	345717.867	586351.990
4	345698.735	586357.819
Forajul F9	X	Y
1	345670.309	585938.305
2	345685.359	585925.133
3	345672.187	585910.083
4	345657.137	585923.255

1.4. Instalații de aducțiune a apei:

- rețeaua de aducțiune a apei este realizată din conducte PEHD cu Dn=65÷160mm și L=1048m.

1.5. Instalații de tratare a apei: - stație deferizare și demanganizare a apei;

1.6. Instalații de înmagazinare a apei: - trei rezervoare comunicante, din beton armat, cu $V_1=V_2=V_3=43m^3$, montate subteran;

1.7. Instalații de distribuție a apei:

- rețeaua de distribuție a apei este realizată din conducte PEHD cu Dn=160mm și L=380m.



2. ALIMENTAREA CU APĂ GEOTERMALĂ:

2.1. Surse de alimentare cu apă geotermală:

- din subteran prin intermediul unui foraj geotermal cu următoarele caracteristici:

Nr. foraj	Adâncime(m)	Nhs(m)	Nhd(m)	Qexpl(l/s)	Coord. STEREO 70
FIG	3100	45	70	16	X: 345874,757 Y: 586395,469 Z: 96,2 m

Notă: Se menționează că S.C. THERME NORD BUCUREȘTI S.R.L. deține Licența de Concesiune nr. 17322/2014 privind explorarea resurselor de apă geotermală din perimetrul Balotești - jud. Ilfov, aprobată de Președintele ANRM în 20.06.2014 și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.473/27.06.2014.

2.2. Instalații de aducțiune a apei:

- rețeaua de aducțiune a apei de la forajul geotermal este realizată din conducte metalice izolate termic cu Dn=200mm și L=150m.

2.3. Instalații de tratare a apei geotermale: - stație tratare pentru Fe, Mn, As, H₂S și NH₄ a apei pompată la piscine;

2.4. Instalații pentru apă caldă

- 3 cazane Vitoplex 200 SX2A cu o putere unitară de 1950 kW, care pot fi utilizate pe baza de apă geotermală sau în completare pe gaze;

- 2 schimbătoare de căldură, care funcționează pe baza de apă geotermală

2.5. Instalații de înmagazinare a apei calde: - trei rezervoare cu V=40m³ fiecare, montate subteran;

2.6. Instalații de distribuție a apei calde:

- rețeaua de distribuție a apei calde este realizată din conducte cu L=180m.

3. APA PENTRU STINGEREA INCEDIILOR:

3.1. Apa necesară pentru stingerea unui eventual incendiu este stocată în două lacuri artificiale, comunicante, din pământ și căptușite cu geomembrană, cu V₄=V₅=7680m³ (Lacul 1 și 2).

3.2. Rețeaua de incendiu este de tip inelar din PEHD cu Dn=160 mm cu L=1172m, prevăzută cu 13 hidranți exteriori.

4. MODUL DE FOLOSIRE A APEI:

4.1. Necesarul total de apă:

-zilnic maxim	= 1068,55 m ³ /zi	(17,46 l/s)
-zilnic mediu	= 910,66 m ³ /zi	(14,88 l/s)
-zilnic minim	= 670,14 m ³ /zi	(10,95 l/s)

4.2. Cerința totală de apă:

-zilnic maxim	= 1198,99 m ³ /zi	(13,88 l/s)
-zilnic mediu	= 1021,43 m ³ /zi	(11,82 l/s)
-zilnic minim	= 752,15 m ³ /zi	(8,71 l/s)

5. NORME DE APĂ PENTRU PRINCIPALELE PRODUSE DE FABRICAȚIE:

Normele de apă au fost stabilite conform STAS 1343-1/2006 și STAS 1478/1990.

Apa preluată din subteran prin intermediul celor 9 foraje de alimentare cu apă F₁₋₉ este utilizată în scop igienico-sanitar, și pentru umplerea și completarea piscinelor și toboganelor.

Apa preluată din subteran prin intermediul forajului geotermal FIG este utilizată în scop tehnologic pentru umplerea piscinelor și pentru încălzirea spațiilor complexului.

6. EVACUAREA APELOR UZATE:

6.1. Apele uzate provenite de la restaurantele unității sunt făcute prin două separatoare de grăsimi după care, împreună cu apele uzate menajere sunt pompată într-un bazin din beton armat cu V=240m³. Din



bazin, o parte din aceste ape - $Q_{uz\text{ zi med}}=90\text{m}^3/\text{zi}$ sunt trecute printr-o stație de epurare, după care sunt evacuate în drenul colector DC2/CC1 (cămin de descărcare - Coordonate STEREO70: X:345420,828; Y:586580,409; Z:96,20) din amenajarea Balotești Moara Vlăsiei, administrat de ANIF, iar restul apelor uzate menajere - $Q_{zi\text{ med}} = 315,74\text{ m}^3/\text{zi}$ sunt evacuate în rețeaua publică de canalizare a comunei Balotești prin intermediul unei conducte din PVC-KG cu $D_n=400\text{mm}$ și $L=1100\text{m}$.

6.2. Rețeaua interioară de canalizare ape uzate menajere este realizată din conducte din PVC-KG cu $D_n=110\div 250\text{mm}$ și $L= 828\text{m}$.

6.3. Apele uzate geotermale sunt trecute printr-un decantor din beton armat cu $V=334\text{m}^3$ pentru decarbonatare și desulfatare după care sunt evacuate într-un Lac 5 din pământ, captușit cu geomembrană, cu $V=1500\text{m}^3$, poziționat în incinta amplasamentului în partea de N-V. Din Lacul 5 apele uzate geotermale sunt evacuate în funcție de calitatea acestora fie în rețeaua publică de canalizare a comunei Balotești fie în drenul colector DC2/CC1 din amenajarea Balotești Moara Vlăsiei.

6.4. Rețeaua de canalizare ape uzate geotermale este realizată din conducte metalice $D_n=200\text{ mm}$ și $L= 274\text{ m}$.

Referitor la evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua publică de canalizare, beneficiara deține Contractul nr.632/22.01.2016 încheiat cu S.C. APĂ CANAL ILFOV S.A.

Referitor la evacuarea apelor uzate epurate în canalul de desecare DC2/CC1, beneficiara deține Contractul nr.1611148/25.11.2016 încheiat cu ANIF.

6.5. Apele pluviale colectate de pe acoperișurile corpurilor A și D sunt evacuate în lacul artificial - Lacul 1 cu $V=7680\text{ m}^3$, menționat la pct.3.1.

6.6. Apele pluviale colectate de pe acoperișul corpului B sunt evacuate în lacul artificial - Lacul 2, cu $V=7680\text{ m}^3$, menționat la pct.3.1.

6.7. Apele pluviale colectate de pe platformele betonate împreună cu apele pluviale provenite de pe acoperișul corpului C sunt trecute printr-un separator de produse petroliere după care sunt evacuate într-un lac artificial - Lacul 4, din pământ, impermeabilizat cu geomembrană cu $V=2000\text{ m}^3$. Din Lacul 4 apele pluviale sunt pompate în Lacul 3, de unde sunt evacuate în drenul colector DC2/CC1 prin intermediul căminului de descărcare menționat la pct.6.1.

Referitor la evacuarea apelor pluviale epurate în canalul de desecare DC2/CC1, beneficiara deține Contractul nr.1611147/25.11.2016 încheiat cu ANIF.

7. INSTALAȚII DE EPURARE APE UZATE:

- stație de epurare tip Intellibio ($Q_{cap}=121,5\text{m}^3/\text{zi}$);

- doua separatoare de grăsimi tip Hauraton aferente apelor uzate provenite de la bucătării;

- un separator de hidrocarburi tip AQUAFIX SKGBP aferent apelor pluviale provenite de pe platformele betonate;

- decantor aferent apelor uzate geotermale

Notă: Apa din piscine este trecută prin sisteme de filtrare și tratare (18 filtre și stație de ozonificare și clorinare) și apoi recirculată. Fiecare piscină, dușul de caldă și toboganele sunt prevăzute cu rezervoare din beton armat, impermeabilizate, după cum urmează: rezervor caldă (21m^3), rezervoare corp A (91m^3), rezervoare corp B (51m^3), rezervoare pentru curățire piscine (400m^3), rezervoare aferente tobogane (4m^3), rezervoare aferente piscine aromaterapie ($3 \times 0,5\text{m}^3$).

8. INDICATORII DE CALITATE AI APELOR UZATE:

8.1. Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua publică de canalizare se vor încadra în prevederile impuse de HG188/2002 - Anexa 2-NTPA-002/2002, modificată și completată prin HG 352/2005

8.2. Indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate evacuate în canalul de desecare se vor încadra în prevederile impuse de HG 188/2002-Anexa 3-NTPA-001/2002, modificată și completată prin HG 352/2005, cu mențiunea ca indicatorii specifici ce urmează a fi monitorizați vor trebui să se încadreze în următoarele limite maxime admisibile:



5
Alz

- pH	6,5-8,5
- Temperatura	Max. 35°C
- Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	25 mg/l
- Consum chimic de oxigen - metoda cu dicromat de potasiu (CCO _{cr})	125 mg/l
- Materii totale în suspensie (MS)	35 mg/l
- Azot total (N)	10 mg/l
- Fosfor total (P)	1 mg/l
- Reziduu filtrat la 105 ⁰ C	2000 mg/l
- Detergenți sintetici	0,5 mg/l
- Substanțe extractibile cu solvenți organici	20 mg/l
- Sulfuri și hidrogen sulfurat (S ²⁻)	0,5 mg/l
- Clor residual liber	0,2 mg/l
- Cloruri	500 mg/l
- Sulfati:	600 mg/l
- Fier	5,0 mg/l
- Mangan:	- mg/l
- Produse petroliere	5 mg/l

9. MONITORIZAREA APELOR UZATE EPURATE EVACUATE:

9.1. Secțiuni de control : - cămin de descărcare în drenul colector DC2/CC1 (Coordonate STEREO70: X:345420,828; Y:586580,409; Z:96,20);

9.2. Frecvența de recoltare probe: - una/lună;

10. INSTALAȚII DE MĂSURARE A DEBITELOR ȘI VOLUMELOR DE APĂ:

-Forajele de alimentare cu apă sunt echipate cu apometre seriile: F₁ seria ZR13594564, F₂ seria ZR10010702033, F₃ seria ZR13594527, F₄ seria ZR10011257104, F₅ seria ZR10011257070, F₆ seria ZR10011257069, F₇ seria ZR10011257067, F₈ seria ZR10011257066 și F₉ seria ZR10011257065.

-Forajul geotermal F1G este echipat cu apometru seria 14524224.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

- Să utilizeze apa captată din subteran în scop potabil numai cu acordul organelor descentralizate ale Ministerului Sănătății;

- Să efectueze și să transmită *lunar la SGA Ilfov-București automonitoringul cantitativ și calitativ* al apelor uzate evacuate (conform pct. 8.2. și 9. din prezentul act), în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare;

- Potrivit prevederilor Ordinului M.M.G.A. nr.798/2005 modificat și completat cu ordinul M.M.P. nr.1725/2010, concentrațiile indicatorilor de calitate prevăzuți în prezentul act de reglementare se vor determina prin analize efectuate de către laboratoare acreditate pentru fiecare dintre indicatorii monitorizați inclusiv pe metoda de prelevare;

- Să determine lunar, prin măsurători, datele tehnice privind serviciile de gospodărire a apelor efectuate, referitor la captarea apei din subteran, să organizeze și să întrețină evidența acestora și să transmită lunar datele respective autorităților de gospodărire a apelor (conform prevederilor legale), inclusiv situațiile de defectare și înlocuire a apometrului, menționat în prezentul act de reglementare;

- Să obțină toate autorizațiile/acordurile pentru buna funcționare a obiectivului, conform legislației în vigoare;

- Să exploateze construcțiile și instalațiile de captare, aducțiune, folosire, epurare și evacuare a apelor uzate, precum și dispozitivele de măsurare a debitelor și volumelor de apă, în conformitate cu



prevederile regulamentului de exploatare, care face parte integrantă din documentația pentru fundamentarea autorizației;

- Să transmită anual necesarul de apă brută și să încheie "abonamentul pentru utilizarea / exploatarea resurselor de apă" și să respecte prevederile acestuia;

- Să plătească **contribuția de gospodărire a apelor**, la termenul stabilit prin abonamentul de utilizare/exploatare a resursei de apă;

- Să întrețină construcțiile și instalațiile de captare, aducțiune, folosire, epurare și evacuare a apelor uzate în condiții tehnice corespunzătoare în scopul minimizării pierderilor de apă;

- Să dețină mijloacele și materialele necesare în caz de poluări accidentale și să acționeze în conformitate cu prevederile în vigoare (Ord.M.A.P.P.M. 278/1997-Metodologie cadru de elaborare a planurilor de prevenire și combatere a poluărilor accidentale la folosințele de apă potențial poluatoare);

- În cazul provocării unor poluări în receptori, prin depășirea concentrațiilor indicatorilor de calitate autorizați, să anunțe imediat telefonic reprezentanții ANIF și dispeceratul Administrației Naționale "APELE ROMANE"-A.B.A.A.V.-Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București (tel.021.318.44.49) ;

- Să anunțe A.B.A.A.V.-Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București restrângerea, încetarea provizorie sau definitivă a utilizării apei brute din subteran și a receptorului apelor uzate și după caz, să solicite emitentului modificarea autorizației de gospodărire a apelor;

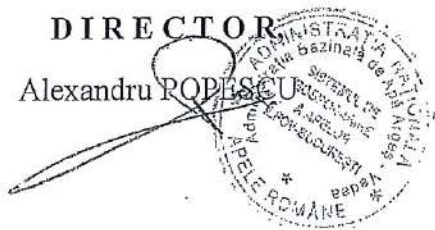
- Să solicite o nouă autorizație de gospodărire a apelor, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate, conform art.59 din Ord.662/2006 al M.M.G.A.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă, sau penală, după caz, conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică înaintată și vizată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din prezenta autorizație.

DIRECTOR

Alexandru POPESCU



ȘEF SERVICIULUI AVIZE, AUTORIZAȚII

Marijana CAZAN

Întocmit:

Rodica NEAGU

CONTRACT

Nr. înregistrare: 303/9

de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Data: 26.01.2016

nr. 632 din data 22.01.2016

CAPITOLUL I - Părțile contractante

ART. 1

Societatea Comercială APĂ-CANAL ILFOV S.A., cu sediul în Orașul Pantelimon, str. Livezilor, nr. 94, județul Ilfov, înmatriculată la Registrul comerțului cu nr. J23/1433/2009, codul unic de înregistrare RO 25709173, cont IBAN RO02BRDE445SV36801914450, deschis la BRD, Sucursala Băneasa, reprezentată de Cătălin Marian DRĂGILA, având funcția de Director General, în calitate de Operator,

și Therm Nord Bucurest SRL

C/BI seria nr. eliberat la data de

C.N.P. cu sediul/domiciliat în localitatea Sibiu

str. Alexandru Vlaicu nr. 2, bl. sc. ap. Cam. 1

județul/sectorul Sibiu telefon: 0724 304 028

fax: adresa e-mail: toana.golca@thermenord.com

adresa corespondență Bd. Ion Ionescu de la Brad nr. 61-63, Sector 1 BUCUREȘTI

înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. 432/55/2012, codul unic de

înregistrare: RO28472550, autorizată prin încheierea judecătorească nr. emisă de

Judecătoria cod IBAN: RO19 BTRU 0330 1202 UTP3 95 XX

deschis la Banca Transilvania Sibiu reprezentată

de: Iacob Stelian Sidoron având

funcția de Administrator în calitate de

Utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestare/furnizare a serviciilor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II - Obiectul contractului

ART. 2

(1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă:

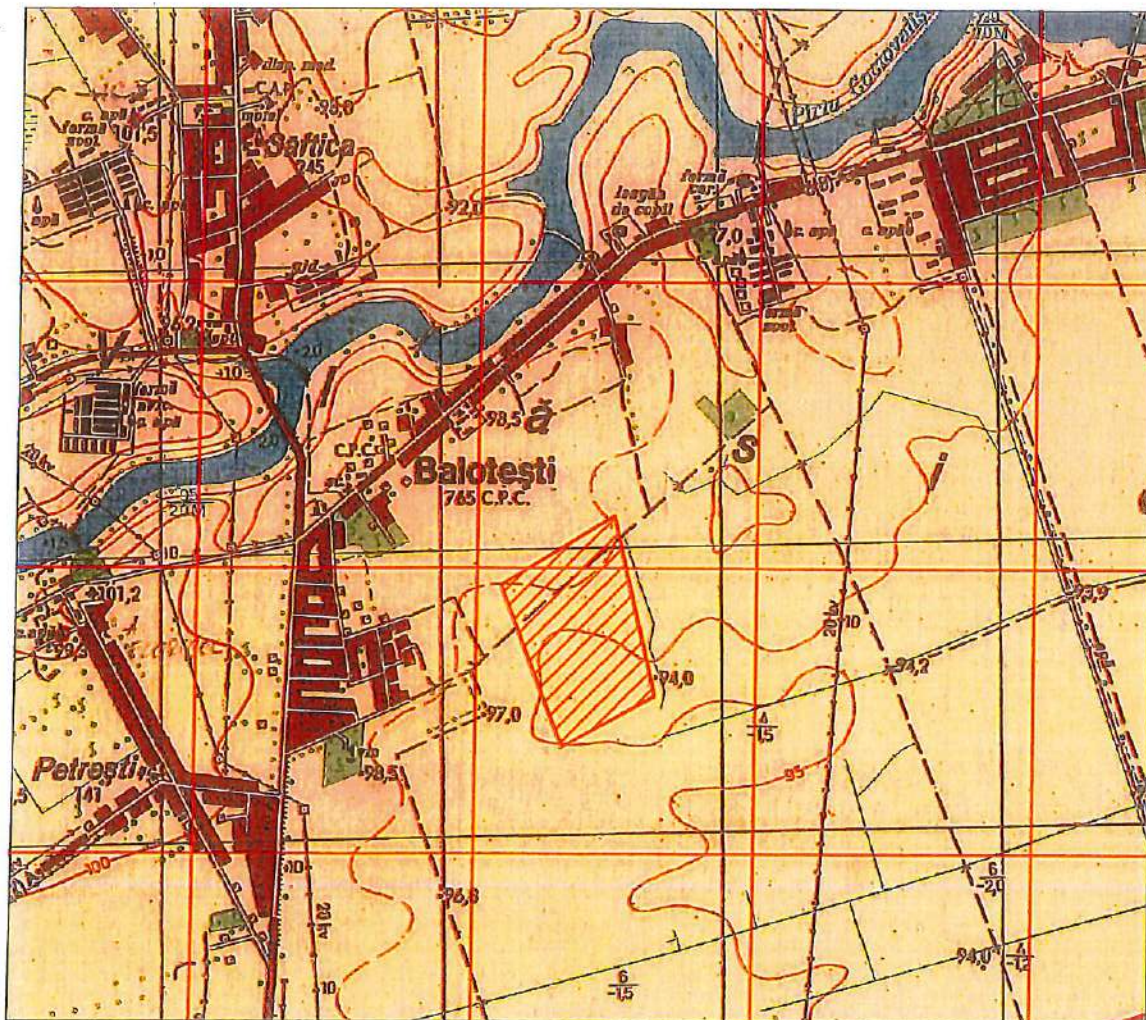
- furnizare/prestare a serviciilor de alimentare cu apă potabilă (și/sau industrială) și de canalizare;
- furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă potabilă (și/sau industrială);
- furnizare/prestare a serviciului de canalizare.

în condițiile prevăzute de prezentul contract și de reglementările în vigoare.

(2) Contractul stabilește relațiile dintre utilizator și operator la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și sistemul public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, respectiv contorul de bransament pentru sistemul de alimentare cu apă, respectiv câmpul de racord pentru sistemul de canalizare.

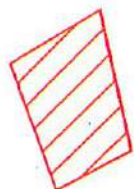
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
S.C. THERME NORD Bucuresti S.R.L.

Scara 1: 25 000



347 000
346 000
345 000

585 000 586 000 587 000 588 000



S.C. THERME NORD Bucuresti S.R.L.

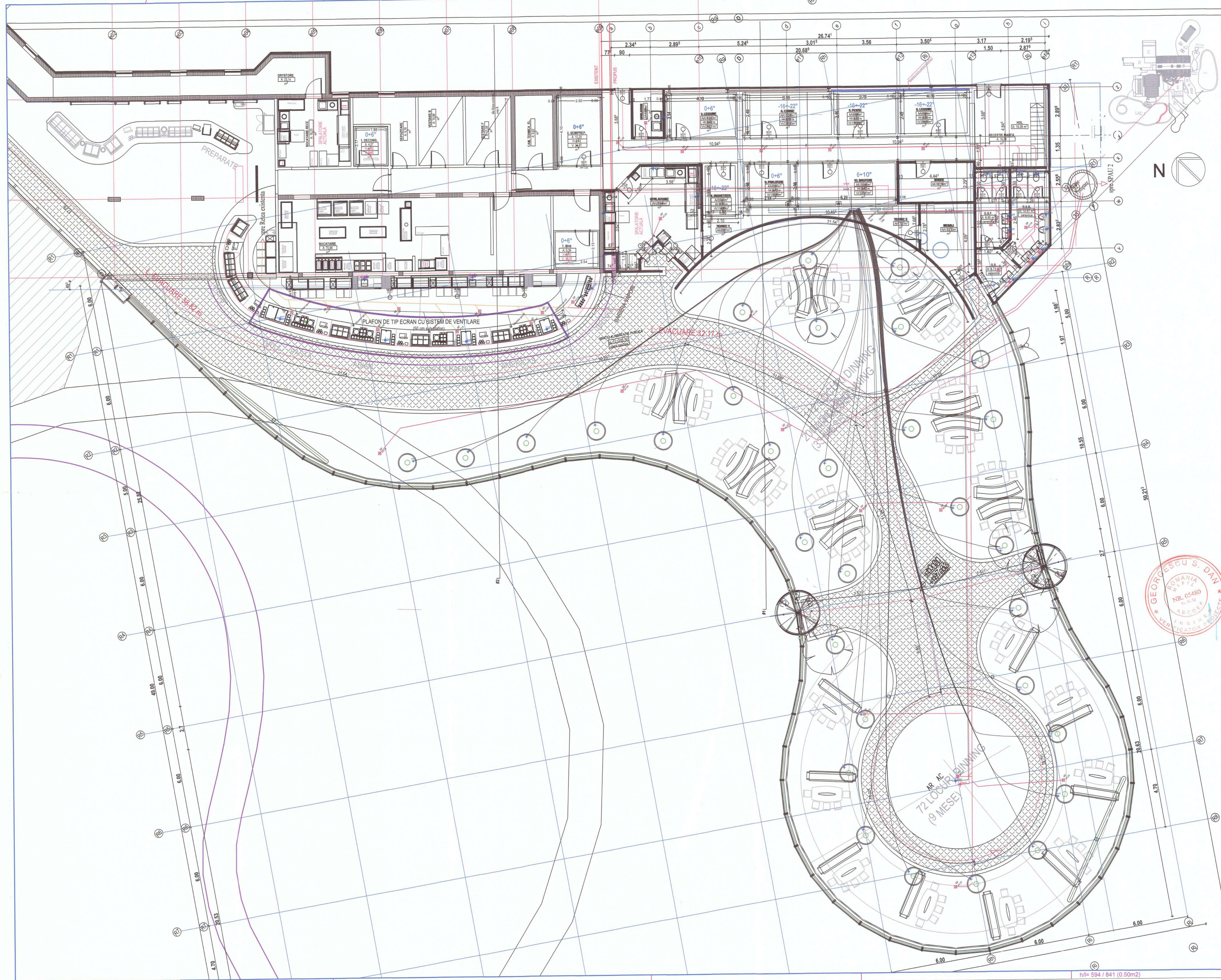


F1: 1-586474.545 -345708.613	F2: 5-586415.031 -345905.899	F3: 9-586375.579 -346048.913
2-586493.679 -345714.433	6-586434.236 -345911.482	10-586391.634 -346060.840
3-586487.858 -345733.568	7-586428.653 -345930.686	11-586379.707 -346076.895
4-586468.724 -345727.747	8-586409.448 -345925.103	12-586363.652 -346064.968
F4: 13-586278.365 -345964.401	F5: 17-586163.945 -345865.937	F6: 21-586051.125 -345768.123
14-586265.194 -345979.451	18-586150.773 -345880.987	22-586037.953 -345783.173
15-586250.144 -345966.280	19-586135.723 -346867.815	23-586022.903 -345770.001
16-586263.315 -345951.230	20-586148.895 -345852.765	24-586036.075 -345754.951
F7: 25-586542.523 -345572.512	F8: 29-586357.819 -345698.735	F9: 33-585938.305 -345670.309
26-586536.694 -345591.644	30-586371.122 -345723.696	34-585925.133 -345685.359
27-586517.562 -345585.815	31-586351.990 -345717.867	35-585910.083 -345672.187
28-586523.391 -345566.683	32-586357.819 -345698.735	36-585923.255 -345657.137
	F1G: 37-586387.442 -345863.114	38-586407.113 -345866.173
		39-586403.496 -345886.401
		40-586383.825 -345882.784

Handwritten signature in blue ink.

**Plan amplasare foraje ,
zona de protectie sanitara
cu regim sever
Scara 1:2000
anexa 02**

Lac 2-B
Nivel apa=97,00
Cola radiator lac = 95,40
S=4600mp



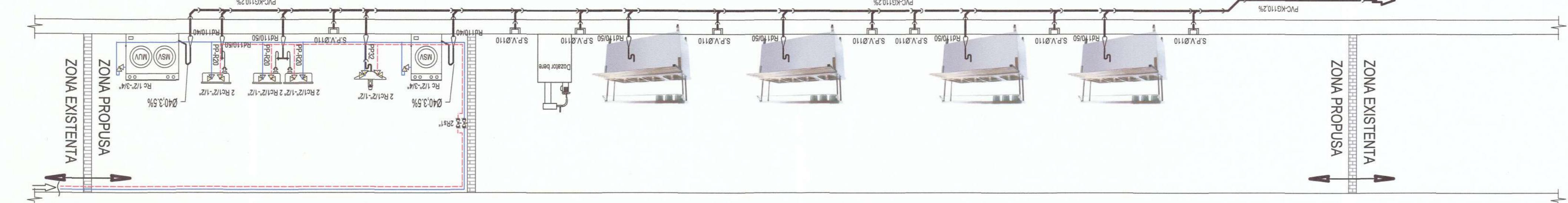
- Obiecte sanitare:**
- 2 R12"-12"
 - Sifonator din inox cu pusaator pe stanga/dreapta
 - Baterie pentru spalator tip monocomanda
 - Sifon spalator de Ø 1 1/2"
 - Sifon spalator de Ø 2 1/2"
 - Console pe spalator
 - Abator cotat Ø 1 1/2"-1 1/2"
 - Racoruri flexibile cu L=30cm (PF) Ø 1 1/2"-1 1/2"
 - 2 R12"-12"
 - Lacuz ceramic altonomolul va fi ales de catre beneficiar
 - Baterie pentru lacuz tip monocomanda
 - Verit lacuz de Ø 1 1/4"
 - Sifon lacuz de Ø 2 1/4"
 - Abator cotat Ø 1 1/2"-1 1/2"
 - Racoruri flexibile cu L=30cm (PF) Ø 1 1/2"-1 1/2"
 - R12"-3/4"
 - Aria de V.C. din ceramica albă accuzare tehnica cu rezervor pe V.C. integrat
 - Rama pentru vas V.C. din polipropilena cu cauciuc
 - Ramen cotat Ø 1 1/2"-1 1/2"
 - Racoruri flexibile cu L=30cm (PF) Ø 1 1/2"-3/4"

- LEGENDA**
- racord alimentare cu apa rece a consumatorilor
 - racord alimentare cu apa calda a consumatorilor
 - racord de evacuare a apelor menajere de la consumator
 - racord de evacuare a apelor de la aparate accidentale
 - racord de evacuare a apelor de la aparate accidentale de pe pardoseala - Sifon Pardoseala DN110mm

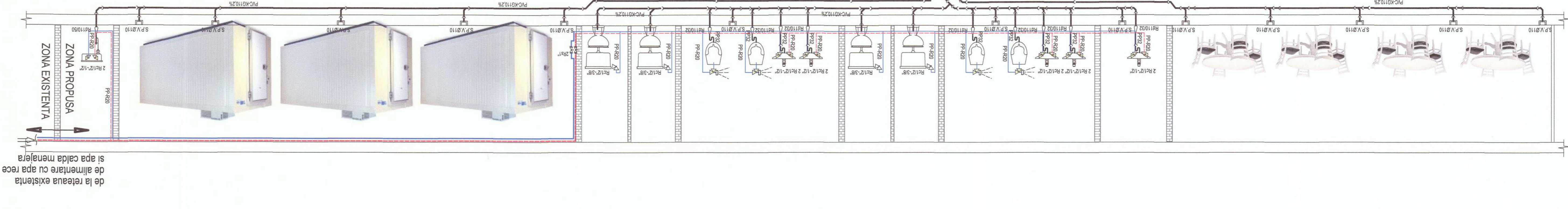


Verificator / Expert	Exigenta	Ref. Nr.
ADRESA: Str. Magura Dobesti, Nr. 40A, Bucuresti CUI: RO 1920871 Reg. Com. J40/19702/2006		
Beneficiar: S.C. TERMINE NORD BUCURESTI S.R.L. DENUMIRE LUCRARE: EXTINDERE COMPLEX "TERMINE BUCURESTI" CU CORP NOU "R2" (ALIMENTATIE PUBLICA SI DEPOZITARE), RECONFIGURARE LAC, RECONFIGURARE RESELE EDILITARE INTERIOARE		
Nume Plansa INSTALATII SANITARE PLAN PARTER		
Proiect Numarul:	Data: 11.2018	
Sef Proiect:	Arh. Patricia Popescu	
Desenat:	Ing. A. Paraschivescu	
Proiectat:	Ing. A. Paraschivescu	
Verificat:	Ing. A. Paraschivescu	
IS-07		Rev. Nr. 0
Fața - D.T.A.C.		Sc: 1/100

de la rețeaua existentă
de alimentare cu apă rece
și apă caldă menajeră

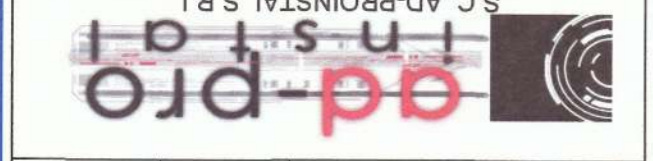


de la rețeaua existentă
de alimentare cu apă rece
și apă caldă menajeră



Cădire se situează în categoria de importanță "C",
clasa de importanță "II", gradul "II" de rezistență la foc

Verificator / Expert	Exigență	Ref. Nr.



ADRESA: Sîr. Măgura Ocobotei, Nr. 40A, București
TEL: 0728.100.377
CUI: RO 1829871
email: adproinstal@gmail.com
REG. COM. IJ4018702/2008

BENEFICIAR:
S.C. TERMIE NORD BUCUREȘTI S.R.L.
DENUMIRE LUCRARE:
EXTINDERE COMPLEX "TERMIE BUCUREȘTI"
CU CORP NOU "R2" (ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
SI DEPOZITARE), RECONFIGURARE LAC,
RECONFIGURARE REȚELE
EDILITARE INTERIOARE

Nume Planșă
INSTALAȚII SANITARE
SCHEMA COLOANELOR

Proiect Numarul: Data: 06.2019

Seif Proiect: Arh. Patricia Popescu

Desenat: Ing. A. Paraschivescu

Proiectat: Ing. A. Paraschivescu

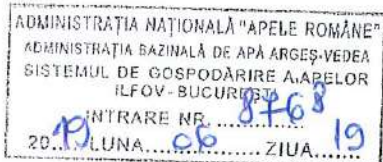
Verificat: Ing. A. Paraschivescu

Rev. Nr.: 0

Faza: D.T.A.C.



FORMULAR – TIP COMANDA PRESTARE SERVICII DE EMITERE A ACTULUI DE REGLEMENTARE DE GOSPODĂRIRE A APELOR



SGA ILFOV-BUCUREȘTI
SE APROBĂ COMANDA

DIRECTOR,
Alexandru POPESCU

Nr.crt.	Specificații	Se completează de solicitant
1.	Denumire solicitant	THERME NORD BUCUREȘTI S.R.L.
2.	Elemente identificare	
2.1.	Cu sediul în localitatea:	SIBIU
	Adresa, Cod poștal:	550371
	Județul:	SIBIU
2.2.	Telefon/fax :	0754 437 580
2.3.	CUI:	2847255003301202477395XX
2.4.	Cont nr.:	RO17BTRL
	Deschis la :	BANCA TRANSILVANIA
3.	Obiectul solicitării :	
3.1.	Tip act de reglementare	AVIZ de gospodărire a apelor
3.2.	Denumire obiectiv de investiții, folosință de apă, lucrare, etc.	Extinderea complexului geotermal THERME București cu corp nou R2, (alimentare și depozitare), reconfi-gurare loc și rețea edilitare interioare.
4.	Valoare act de reglementare :	Conform tarifelor în vigoare la data solicitării
4.1.	Comunicarea valorii actului de reglementare solicitat	În termen de 5 zile de la înregistrarea prezentei, conform devizului financiar
5.	Modalități de prestare a serviciului	Serviciul de emiteră a actului de reglementare se va presta după achitarea tarifului corespunzător acestui serviciu și prezentarea dovezii plății
6.	Modalități de plată	
6.1.	Înainte de începerea prestării serviciului de emiteră a actului de reglementare	<input type="checkbox"/> La casieria SGA Ilfov-București <input checked="" type="checkbox"/> Transfer bancar
6.2.	Plata se efectuează:	<input type="checkbox"/> În baza devizului financiar <input checked="" type="checkbox"/> În baza facturii fiscale
6.3.	Scadența facturii :	15 zile de la data emiterii facturii
6.4.	Dobânzi pentru întârzierea la plată	0,04 % pentru fiecare zi de întârziere de la data scadenței până la pct.6.3.

Director /Primar/Administrator

IACOB STELIAN

(Numele și prenumele, semnătura și stampila solicitantului)

Director Economic /Contabil Șef

AURA STOICA

NOTĂ : Prezenta ține loc de comandă termă și reprezintă angajamentul legal al părților

Către,

ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE"
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES VEDEA
SISTEMUL DE GOSPODARIRE
ILFOV-BUCURESTI

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare,

a) Subsemnatul..... posesor al buletinului de
(Numele și prenumele solicitantului)
identitate/cărții de identitate seria nr., codul numeric personal
..... domiciliat în localitatea
str. nr. bloc. ap., tel., fax.;
b) THERME NORD BUCURESTI SRL
(Denumirea societății comerciale/ regiei autonome)
codul fiscal..... nr. de înmatriculare la Registrul comerțului 732/151
26.01.2012, codCAEN 9329 profil de activitate activități
recreative și distractive telefon 0754437880 fax..... cu sediul în
Localitatea Sibiu strada Alexandru Vlaahuta nr. 2 județ Sibiu
prin reprezentantul sau IACOB STELIAN
(numele și prenumele)
..... în calitate de Administrator solicită:
(beneficiar sau titular de investiție)
Aviz de gospodărire apele

AUTORIZAȚIE DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Pentru investiția Extinderea complexului THERME Bucuresti cu
corp nou R-2 (aluminat și olepozitan / reconstrucție loc și
rețele edilitare interioare (denumirea investiției)
din bazinul hidrografic VALOMIȚA pe râul Cociovaștea

Tipul solicitării este:

Autorizație de gospodărire a apelor/reînnoirea autorizației de gospodărire a apelor pentru:
 - investiție nouă;
 - existentă, ce este în funcțiune de la data de 10.02.2016 și a fost reglementată anterior prin
Avizul/Autorizația de gospodărire a apelor nr. 172/11F din data de 12.05.2017 emis de către
Sistemul de gospodărire a Apelel ILFOV - Bucuresti
(denumirea emitentului)

Pretenție de confidențialitate:.....

Obiectivul (folosința, lucrarea) urmează să intre în funcțiune de la data de

Recepția preliminară a lucrării se va face la data de (în cazul lucrărilor noi).

Subsemnatul, declar pe proprie răspundere că documentația pentru care se solicită autorizație
de gospodărire a apelor a fost întocmită conform normativelor de conținut, iar
lucrările/construcțiile/installațiile îndeplinesc condițiile necesare de asigurare a gospodăririi raționale a
apele și protecției resurselor de apă împotriva poluării, potrivit reglementărilor în vigoare.

Anexăm în 2 exemplare documentația tehnică însoțită de următoarele acte

(denumirea actului, numărul și data emiterii)

Data 18.06.2019

L.S. (funcția, numele și semnătura)

