



Edriss SRL; J40/15557/91; CUI: 428342; adresa firmei: bucuresti, sector 5, aleea botorani, nr.6, bl. V83, sc.3, parter, ap.64, cod postal 050815
mobil: 0723.052.032 e-mail: edrissrl@gmail.com
adresa de corespondenta: str samuil vulcan 17, bl S45, sc 3, et 8, ap 90, bucuresti, sector 5, 051701



MEMORIU DE PREZENTARE
(intocmit cf. ANEXA 5 – L292 /03.Dec.2018)

CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE
(parter)

Certificat de Urbanism nr: 548 / 15.06.2023

CUPRINS MEMORIU

1.	Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE (Parter)
I. Denumirea proiectului:		
2.	Amplasament:	SOS ALEXANDRIEI 72-74, BRAGADIRU, ILFOV
3.1	Numele Societatii investitoare si adresa postala:	MONDO PLAST SRL, CUI. RO12755240, J11/53/22.02.2000, Sediul social: Loc. Bocsa, Oras Bocsa, Str Damaschin Bojinca nr 1, Bl 1, Sc 1, Ap 1, Jud Caras-Severin
3.2	Punct de lucru	Bragadiru, jud Ilfov, Sos Alexandriei 72-74



Edriss SRL; J40/15557/91; CUI: 428342; adresa firmei: bucuresti, sector 5, alea botorani, nr.6, bl. V83, sc.3, parter, ap.64, cod postal 050815
mobil: 0723.052.032 e-mail: edrissrl@gmail.com
adresa de corespondenta: str samuil vulcan 17, bl S45, sc 3, et 8, ap 90, bucuresti, sector 5, 051701

3.3	CONTACT - Tel., email:	0723.829.404; mariana.costache@mondoplast.net
4.	Director, manager:	DI Aurica Barbulescu
5.	Responsabil cu protectia mediului	0723.829.404; mariana.costache@mondoplast.net

I. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului

Investitorul Mondo Plast SRL propune sa construiasca in regim izolat o hala pentru depozitare, necompartimentata. Spatiul deschis de la interior va avea functiune unica: depozitare.

Materialele depozitate vor fi: cabluri cu fibra optica, panouri fotovoltaice si accsoarii pentru acestea, rack-uri metalice.

Depozitarea produselor va fi pe termen limitat, circuitul fiind: aprovizionare de la producator > depozitare > distribuire / livrare a produselor catre client. Fluxurile de circulatie nu se vor intersecta.

1.01- Obiectul proiectului:

1.	Denumirea investitiei:	CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE (Parter)
2.	Amplasament:	SOS ALEXANDRIEI 72-74, BRAGADIRU, ILFOV
3.1	Titular /investitor/ beneficiarul lucrarii:	MONDO PLAST SRL, CUI. RO12755240, J11/53/22.02.2000, Sediu social: Loc. Bocsa, Oras Bocsa, Str Damaschin Bojinca nr 1, BI 1, Sc 1, Ap 1, Jud Caras-Severin
3.2	Punct de lucru	Bragadiru, jud Ilfov, Sos Alexandriei 72-74
4.	Amplasament	Bragadiru, jud Ilfov, Sos Alexandriei 72-74
5.	Proiectanti:	Arhitectura: EDRISS SRL, Nr. R.C.: J40/15557/1991, CUI: 428342, Aleea Botorani, nr. 6, bl. V83, sc. 3, ap. 64, SECTOR 5, BUCURESTI
		Rezistenta structurii: LINDAB SRL
		Proiectare instalatii: ST-ProVENT SRL
6.	Nr. Proiect:	192/2023
7.	Faza de proiectare	DTAC
8.	C.U.	Nr. 548 / 15.06.2023

b – justificarea necesitatii proiectului;

In incinta exista si se mentin doua corpuri alipite. Corpul de cladire de la strada (RH = P+1E) are destinatia de corp administrativ. Al doilea, de cca 2079 mp (RH = parter) este depozit.

Intrucat spatiul pentru depozitare existent a devenit insuficient si pentru ca gama de produse care se vor distribui s-a diversificat, se va construi noua hala.

c – valoarea investitiei
.....Lei + TVA



Edriss SRL; J40/15557/91; CUI: 428342; adresa firmei: bucuresti, sector 5, aleea botorani, nr.6, bl. V83, sc.3, parter, ap.64, cod postal 050815
mobil: 0723.052.032 e-mail: edrissrl@gmail.com
adresa de corespondenta: str samuil vulcan 17, bl S45, sc 3, et 8, ap 90, bucuresti, sector 5, 051701

d – perioada de implementare propusa
12 Luni

e – planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului (planuri de situatie si amplasamente)
Sunt anexate memoriului si cuprind datele:

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

DATE	DESCRIERE	OBSERVATII
Incadrare localit./zona	Zona IS, UTR 24	Descriere in CU, Cap.3 = REGIMUL TEHNIC
Categ. De folosinta	Curti - constructii	Proprietate privata
NC	107971	Intravilan
Suprafata	10179 mp	
Forma terenului	Rectangulara	
Dimensiuni teren	34.44; 293.13; 35.44; 292.13;	
Vecinatati	SE –Sos Alexandriei	34.44
(limite de proprietate)	NE – propr privata dr.	293.13
	NV – DE 94	35.44
	SV – propr privata lateral-st	292.13
Cai de acces	Direct din Sos Alexandriei	str categ. II
Particularitati topografice	Plat	Cota cea mai inalta NMN >cf. plan topografic
Teren	Constructii existente: corp administrativ P+1E si depozit P.	Constructii mentinute. Fara demolari, fara extinderi
CONDITII DE AMPLASARE		
Alipiri la calcane		Fara alipiri

FORMELE FIZICE ALE CONSTRUCTIILOR (PROPUSA SI EXISTENTA)

Planurile proiectului sunt planse desenate, anexate memoriului, si cuprind datele:

DATE	DESCRIERE	OBSERVATII
CONSTRUCTIE PROPUSA		
Planuri	De situatie si planul constructiei sunt anexate memoriului	
Rh	Parter	
Forma c-tie	Rectangulara	
L x l	30 .61 x 19.34 ml	Forma in plan
H la streasina	5 m	De la CTA = terenul amenajat
H coama	6.76 m	De la CTA = terenul amenajat
Supraf. Construita	592 mp	c-tie propusa
Supraf. Desfasurata	592 mp	c-tie propusa
Volum exterior	3481 mc	
Supraf. Utila totala	576.11 mp	
Alte structuri: CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1 + C2)		
S.c. constructie existenta	2079,42 mp	C1=Corp administrativ P+1E



S.desf. constructie existenta	2437,42 mp	C2=Depozit diverse produse greu combustibile
PARAMETRI FUNCTIONALI		
Supraf. Construita totala	2671,42 mp (592+2079.42)	Existent + propus > Raportare POT
Supraf. Desfasurata totala	3029,42 mp (592+2437.42)	Existent + propus > Raportare CUT
Ocupare teren	POT propus (total): 26.24%	POT existent: 20.42%
	CUT propus (total): 0.30	CUT existent: 0.24

f) SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01	Sistem constructiv	Infrastructura: fundatii izolate – beton armat turnat monolit
		Suprastructura: portaluri metalice tip cadre din tabla sudata cu sectiune eficienta
		Rigle metalice „Z”, montate orizontal si inglobate in peretele de exterior
III.02	Inchideri exterioare	Verticale: pereti din straturi > la exterior tabla vopsita in camp electrostatic RAL9006 + miez din vata minerala + tabla vopsita in camp electrostatic RAL9002 la interior. Grosime cca 150 mm
		2 usi pietonale pline > gol nominal 900 X 2150 mm la gol, RAL9006
		1 usa sectionala (3000 x 3500 mm inaltime) sectionala, RAL9006
		Bandouri (flashing) din tabla care vor borda golurile de tamplarie, muchiile de colt exterior sau interior, etc., RAL9006 sau 9002, dupa caz.
		Sorturi din tabla care vor imbraca soclul din beton armat care va avea 200 x 200 mm
III.03	Finisaje interioare	Pardoseala: placa beton elicopterizata cf. Normativ GP 037-1998
		Fata interioara a peretilor exteriori, vopsiti RAL9002=alb
		Fara compartimentari
		Fara plafoane false (open ceiling)
III.04	Acoperis + invelitoare in 2 ape	Sarpanta: pane din profile metalice laminate
		Invelitoare din straturi > la exterior tabla vopsita in camp electrostatic RAL9002 + miez din vata minerala + tabla vopsita in camp electrostatic RAL9002 la interior. Grosime cca 150 mm
		Sistem de jgheaburi si burlane vopsite in culoarea fatadei RAL9006, SISTEM 150 (jgheab diametru 150 mm si burlane cu diametru de 100 mm)
III.05	Cosuri fum	Nu este cazul

ALTELE	
PSI - INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII	
INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII	"C" (IMPORTANTA NORMALA)
CLASA DE IMPORTANTA (CATEGORIA DE IMPORTANTA SPECIFICA), cf. P100/1-2013 = III	
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC, cf. P118-99 = II (DST > 420 MJ) => desfumare	
CATEGORIA DE RISC DE INCENDIU, cf. P118-99 = D	
SPATII VERZI	
SPATII VERZI	Spatiu verde la sol 3053.70 mp (30%) – cca 30.54 mp
	2035.80mp (20% x A. Teren), Fara dale inierbate
	10179 mp (10% x A teren), pe placa
LOCURI PARCARE	28 existente (acopera necesarul total) + 3 pentru autovehicule tonaj mare
	Alei / trotuare, 162 mp > 1.59%



Edriss SRL; J40/15557/91; CUI: 428342; adresa firmei: bucuresti, sector 5, aleea botorani, nr.6, bl. V83, sc.3, parter, ap.64, cod postal 050815

mobil: 0723.052.032 e-mail: edrissrl@gmail.com

adresa de corespondenta: str samuil vulcan 17, bl S45, sc 3, et 8, ap 90, bucuresti, sector 5, 051701

Platforme	232 mp (Existente + propuse)
UTILITATI (pentru CONSTRUCTIA PROPUSA)	
Energie electrica	Exista POST TRAFU propriu . Se va realiza un proiect de extindere a retelei interne existente in incinta
Gaz	Nu se solicita
Apa/Canal	Nu se solicita
Apele meteorice	Gestionarea se realizeaza prin sistem de jgheaburi si burlane normat (SISTEM 150 LINDAB) si vor fi drenate suprateran pe spatiile verzi. Pantetele platformelor si circulatiilor auto + pietonale vor fi de cca 2-4%.
Inmaganizare apa	NU ESTE CAZUL. Nu se prevad Hidranti de interior. Nu este necesar bazin de retentie ape pluviale, suprafetele de spatii verzi pe care se va drena apa meteorica curata, fiind mari (3054 mp). Nu se va construi o noua parcare, astfel incat sa fie necesar separator de hidrocarburi.
UTILITATI (constructia existenta – corpurile C1, C2)	
Energie electrica	Racord la reseaua publica, Post Trafo amplasat in incinta
Gaz	Centrala termica alimentata cu gaz si amplasata in Camera Tehnica
Apa/Canal	Racord la reseaua publica
Inmaganizare apa hidranti exteriori	Rezervor din beton armat folosit prin conventie / acord, inca din anul 2008 (de la darea in folosire a constructiei existente) cu proprietarul invecinat, bazin de apa amplasat pe terenul vecin.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa terminarea si receptia lucrarilor terenul degradat de lucrari (sapaturilor si lucrari de construire) se vor reface si intretine pana la receptia finala. Resturile de materiale de constructii si pamantul excedentar se vor evacua doar in zonele indicate de autoritatea locala sau conform clauzelor din contractul de salubritate.

La finalizarea lucrarilor de constructii, terenurile vor fi aduse la starea initiala de dinainte de inceperea etapei de construire cel putin, si se vor reface / amenaja spatiile verzi afectate.

Lucrarile se considera finalizate, dupa ce antreprenorul va realiza refacerea in totalitate a spatiilor verzi.

Sistematizarea incintei si cum va fi amenajata aceasta inclusiv in etape viitoare cand se vor construi alte obiective, este reprezentata in planurile de situatie atasate acestei lucrari.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul, se va utiliza calea de acces existenta , direct din Soseaua Alexandriei.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Se vor limita pe cat posibil, atat in faza de constructie, cat si in cea de functionare.

Resursele neregenerabile folosite in constructie: minerale (nisip, pietris) si combustibil (motorina pentru functionarea utilajelor), daca va fi cazul.

Resursa regenerabila folosita temporar pe timpul o constituirii, este apa. Sursa de apa este in constructia existenta.

Metode folosite in constructie

La sapatura si pozarea traseelor de cabluri, se va tine seama de vecinatati. Strada se afla la cca 162 ml distanta, alimentarea cu energie electrica se va asigura de la Postul Trafo amplasat in partea opusa, conform planului cu trasee LEA si in planul de situatie. Se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii, conform normativelor in vigoare.

La terminarea lucrarilor terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala, respectiv se vor reface drumurile din incinta, trotuarele si eventual fasia de spatiu verde de-a lungul strazii de acces, in cazul in care va fi afectat.



Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

FAZELE DE PROIECTARE SI CONSTRUCTIE

- **Faza de proiectare** este estimata impreuna cu emiterea avizelor si acordurilor necesare sa se incheie intr-un termen de 2 luni.
- **Lucrarile de executie** se vor realiza secvential in mai multe etape de lucru in acord cu fazele determinante comunicate de structurist.

Punerea in functiune se va face dupa perioada executiei estimata la cca. 2-4 luni (cu o posibila amanare de pana la 24 luni) si dupa receptia lucrarilor de construire. Programul de lucru in faza de exploatare va fi normal, de 8 ore de lucru. La terminarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala, respectiv se vor reface drumurile, trotuarele si spatiile verzi afectate.

Criterii de proiectare:

- **INFRASTRUCTURA:** fundatii izolate din beton in dreptul stalpilor portalurilor metalice. Turnare monolita si armare, legare intre cuzineti cu grinzi de fundatie din beton armat.

Placa de baza va avea 20 cm grosime si soclul perimetral cu intreruperi in dreptul golurilor va ajunge la cota +0.20.

- **SUPRASTRUCTURA** va fi din portaluri metalice tip cadre din tabla sudata cu sectiune eficienta: cadre de fronton, cadre curente, sistem de contravantuire si organe de asamblare.

Inchideri (pereti exteriori si invelitoare) vor fi montati stratificat:

tabla cutata la exterior si interior

termoizolatie din vata minerala (de preferinta rigida), doua straturi x 100 mm grosime si rupere de punte termica.

Sistem cu o alcatuire similara de inchidere de acoperis, cu rezistenta la foc impuse de incadrările in Clase si Categori, ca sa aiba o performanta de rezistenta de minim REI 15.

Producatorul asigura EI120 / EI 60 ceea ce va asigura un confort termic bun. Pe timp de iarna nu va fi necesara climatizare.

– relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Conform descrierii din tabelul de mai sus (c-tii existente si propuse).

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Activitati din zona serviciilor de intretinere (gradinarit, curatenie, protectie si paza)

Alte autorizatii cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:

Constructia va fi dispusa la distante normate fata de limitele de proprietate adiacente, va fi un obiectiv independent din punct de vedere al localizarii in incinta si al retelelor de utilitati.

GESTIONAREA DESEURILOR

- Deșeurile rezultate din activitatea de execuție a investiției, dar similare fiind si dupa darea in exploatare, vor fi reprezentate prin:
- **Deșeuri menajere**
- Cod 20 03 01 deseuri municipale amestecate
- Aceste deseuri vor fi in cantitati reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarire neadecvata, ceea ce nu este cazul, deoarece s-a propus o extindere a unei platforme betonate existente, pentru depozitare deseuri.
- **Deșeuri tehnologice si deseurile din constructii pot fi:**
- Cod 01 03 01 sol vegetal
- Cod 17 05 pamant, pietre si materiale din excavatii
- Cod 17 07 00 amestecuri de deșeuri de la construcții
- Cod 17 09 alte deseuri de la constructii
- **Deșeuri din activitati conexe ACCIDENTAL INTALNITI ASTAZI, datorita innoirii parcurilor de autovehicule**
- Cod 13 02 00 uleiul de motor uzat, de transmisie si de degresare



- Cod 13 02 07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile
- Cod 13.07.01 ulei de comustibil si combustibil diesel
- Cod 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri)
- Cod 16 06 00 baterii si acumulatori
- Cod 16 01 03 anvelope uzate
- Cod 16 01 07 metale feroase
- Combustibilii lichizi si uleiurile pot aparea accidental si in cantitati nesemnificative. Ele pot constitui o sursa de poluare a solului printr-o gospodarire neadecvata. Pentru a evita aparitia acestora, se va impune ca intretinerea si micile reparatii ale utilajelor care deservesc santierul sa fie executate numai in unitati specializate.
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**
- Constructorul are obligatia, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 sa realizeze o evidenta lunara a gestiunii deseurilor, respectiv a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.
- De asemenea administratorul noii constructii va intocmi un program similar de gestionare a deseurilor.
- **– planul de gestionare a deșeurilor;**
- **Deșeuri menajere**
- Deseurile menajere generate in locatia santierului vor fi colectate si evacuate in conditii sigure – colectarea se va face in pubele de colectare selectivă si se vor preda la o firma autorizata.
- **Deșeuri tehnologice si deseurile din constructii**
- Colectarea deseurilor valorificabile se va face selectiv si vor fi predate pe baza de contract la societati specializate. Vor fi pastrate evidente cu cantitatile valorificate in conformitate cu prevederile legale.
- Solul vegetal va fi manevrat si depozitat separat astfel incat sa poata fi folosit la acoperire si revegetare.
- Deseurile solide rezultate din constructii (material excavat, pamant, pietre, etc) vor fi depozitate astfel incat sa nu conduca la ocuparea unor suprafete de teren suplimentare. Dupa ce se vor folosi la umpluturi, cantitatile ramase se vor elimina la un depozit de deseuri inerte.
- **Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate pe durata functionarii obiectivului**
- Deseurile provenite de la ambalarea marfurilor vor fi de tip carton, plastic si foarte rar lemn. Acestea se vor depozita pe platforma betonata ingradita si dotata cu apa pentru igienizarea locului. Depozitarea se va face in containere mari din tabla galvanizata cu capac de cca 1100 l (440 kg). Evacuarea deseurilor din pubele sau containere se poate efectua chiar si de mai multe ori pe zi, daca se va dovedi ca va fi cazul, conform clauzelor contractuale pe care le va prevedea proprietarul impreuna cu furnizorul de servicii de salubritate la incheierea contractului.

INCALZIREA SI VENTILATIA se va asigura exclusiv natural (ferestre mobile).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice;

În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, monumente istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate. In imediata vecinatate a obiectivului nu sunt prezente locuinte. Constructiile invecinate sunt din aceeasi categorie: productie, comert sau servicii

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;** Folosintele planificate se refera la generarea de activitati de distributie de produse / activitati comerciale.



• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Dezvoltarea polului Est – subcentral al orasului destinat activitatilor industriale, de comert si servicii

• **arealele sensibile;**

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu s-au depistat arealele sensibile.

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Amplasarea constructiei in zona IS – UTR 24 conform PUG este optima pentru a dezvolta activitatile enuntate. Nu sunt arbori de defrisat.

Caracteristicile impactului potential. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

– **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului;**

De la data achizitionarii si pana astazi, terenul a fost amenajat (constructii, parcari, circulatii auto si pietonale de incinta si spatii verzi) si s-a aflat in exploare, desfasurand activitati comerciale cu functiunea dominata pentru depozitare a cladirii existente.

- **Populatie**>>> Nu sunt locuinte in vecinatatea imediata, este o zona IS industriala, comerciala si de servicii a orasului. Constructiile sunt moderne sau modernizate, dotate cu echipamente autorizate standardelor actuale.

- **Sanatate umana, fauna si flora** Se mentin perdelele de vegetatie care dubleaza gardurile partial, spatiile verzi vor fi amenajate total, se vor planta pomi in numar suplimentar conform normelor legislative, prin urmare se va imbunatati gestionarea locului

- **Protectia solului** >>> Aprecierea impactului este in relatie directa cu descrierea de la **capitolul VI.**

- **Bunurilor materiale, folosintelor** – impactul este in armonie cu caracterul activitatilor care se desfasoara in zona. Bunuri materiale proprii, invecinate sau publice nu vor fi afectate de construirea halei.

- **Protectia apelor** >>> Aprecierea impactului este in relatie directa cu descrierea de la **capitolul VI. Nu intersecteaza aria de protectie a Raului Ciorogarla**

- **Protectia aerului** >>> Aprecierea impactului este in relatie directa cu descrierea de la **capitolul VI.**

- **Zgomot si vibratii** >>> Aprecierea impactului este in relatie directa cu descrierea de la **capitolul VI.**

- **Peisajului si mediului vizual-** constructia si dotarile vor fi moderne, impactul vizual fiind la nivelul circulatiei din incinta. Constructia nu este vizibila din strada. Peisajul verde va fi unul ingrijit. Executarea lucrarilor (sapaturi, terasamente, asfaltari, etc) va produce impact vizual normal, un usor disconfort numai pentru o perioada limitata aferenta lucrarilor, amplamentul lucrarilor fiind izolat intre depozite.

Masurile de diminuare a impactului negativ nu sunt necesare in acest caz.

Se vor lua masuri adecvate de informare asupra tuturor activitatilor planificate catre populatie, incluzand scopul, perioada de timp si intinderea lucrarilor.

Patrimoniu istoric si cultural

nu este identificat in aceasta zona

Natura impactului

este determinata de activitati in perioadele de executie si exploatare ale imobilului. Natura este locala si temporara, nu este una globala.

– **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Lucrarile de executie vor fi doar in incinta proprietate privata si afecteaza in limite normale si temporar aerul si solul, asa cum am descris in celelalte capitole.

– **magnitudinea si complexitatea impactului;**

Impactul potential face parte din categoria normala si acceptabila care nu impune masuri, altele decat cele descrise deja in capitolele anterioare si urmatoare, infomatiile repetandu-se.

– **probabilitatea impactului;**



In perioada de realizare a investitiei sursele de poluare a factorului de mediu apa pot fi reprezentate de:

lucrarile de excavare care pot contribui la infiltrarea diferitilor poluanti in sol si apoi in panza freatica;

- pierderile accidentale de materiale sunt minime, deoarece vor fi turnari de beton monolit adus in betoniere; este putin probabil sa existe pierderi de combustibili si uleiuri de la masinile si utilajele din santier, deoarece se vor incheia contracte cu antreprize care au agremente de lucru, conform exigentelor actuale;
 - apele pluviale vor fi poluate NESEMNIFICATIV prin contactul cu substantele si materiile prime depozitate temporar in organizarea de santier (cofraje metalice, structuri metalice, iar vata minerala care se va gasi in componenta peretilor si invelitorii va fi rigida si ambalata corespunzator. In etapa de executie nu va fi cazul sa se intre in contact cu substante periculoase. si a unor deseuri menajere si tehnologice cu cantitatile de pamant decopertate
- In perioada de exploatare potentialul de poluare a componentei hidrice este extrem de redus, intrucat activitatea de comert se va desfasura in spatii inchise si manevrate pe platforme betonate.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Durata realizarii lucrarii va fi de maxim 12-24 luni, dar se vor lua toate masurile descrise anterior pentru protectia mediului. Impactul produs de activitatile viitoare pe termen lung, sunt unele normale si acestea nu au un impact deosebit.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Interventiile propuse in perioadele de inchidere ale proiectului analizat nu genereaza impact asupra mediului (a se reciti motivatiile anterioare).

- natura transfrontiera a impactului.

Nu este aplicabil in cazul acestei lucrari.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Din punct de vedere hidrografic amplasamentul studiat este localizat in afara zonei de protectie a cursurilor de ape (Ciorogarla).

Pentru prevenirea si controlul poluarii apelor in perioada de constructie si exploatare se vor lua urmatoarele masuri:

- antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu;
- se vor utiliza toaletele existente in cladirile din propria incinta;
- antreprenorul va asigura intretinerea corespunzatoare a utilajelor pentru efectuarea lucrarilor in vederea eliminarii scurgerilor accidentale de uleiuri sau combustibili;
- se va sigura un stoc de material absorbant pentru produse petroliere, hidrocarburi, etc pentru interventia rapida in caz de poluari accidentale;
- deseurile vor fi evacuate periodic de pe amplasamentul organizarii de santier.

Pentru perioada de functionare a obiectivului se vor lua urmatoarele masuri:

- realizarea reparatiilor drumului de acces in incinta in caz de situatii accidentale in cel mai scurt timp posibil;
- realizarea lucrarilor de mentenanta a drumului conform programelor intocmite, inclusiv curatarea periodica a cavitatilor pentru drenare ape pluviale si asigurarea functionarii lor corecte;



- respectarea reglementarilor privind transportul rutier pe drumurile publice si transportul deseurilor (capacitatea mijloacelor de transport, gradul de incarcare, starea tehnica a mijloacelor de transport deseuri sau a prelatelor pentru acoperirea deseurilor, etc). Transportul deseurilor nu va fi in regie proprie ci contract incheiat cu o firma de salubritate;

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul instalarii de statii de epurare si preepurare a apei. Parcarea se va realiza pe locurile vechi rezervate inca din 2008, prevazute pentru dezvoltari viitoare, la acea data.

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Spatiile verzi vor fi intretinute si vor contribui la mentinerea unei calitati bune a aerului.

In vederea protectiei aerului in perioada de constructie se vor respecta urmatoarele masuri:

- contractorul va utiliza utilaje tehnologice moderne, nepoluante, cu emisii reduse de noxe, verificate si inspectate periodic;

- daca vor fi activitati care produc mult praf (numai in timpul lucrarilor de sapatura se poate produce praf), acestea vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;

- se vor umecta periodic suprafetele in vederea impiedicarii emisiilor de pulberi;

Pentru perioada de functionare a obiectivului, in vederea protectiei aerului nu sunt necesare masuri speciale.

Dupa darea in folosinta noxele eliberate de autovehiculele care circula in incinta vor fi la cote admise pentru zonele industriale.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu se identifica in aceasta faza de proiectare surse de poluanti generati de noua cladire.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior si pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei in vigoare, nu sunt necesare amenajari speciale, dar se impune respectarea unor masuri de protectie impotriva zgomotului si anume:

- se recomanda lucrul numai in perioada de zi;

- utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica;

- contractorul va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, precum si evitarea rutelor de transport prin localitate si utiizarea unor rute ocolitoare (daca este posibil);

- intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de constructie, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

In perioada de exploatare nu sunt necesare masuri speciale, nivelul de zgomot fiind unul uzual pentru activitati de incarcare – descarcare marfuri.

- pe termen lung, zgomotele exterioare vor fi unele de importanta normala provenite de la autovehiculele care vor circula pe teren.

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior care vor fi in timpul executiei si pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei in vigoare, nu sunt necesare amenajari speciale, dar se impune respectarea unor masuri de protectie impotriva zgomotului si anume:

- se recomanda lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna, desi nu sunt obiective rezidentiale in vecinatate;

- utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica;

- contractorul va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, precum si evitarea rutelor de transport prin localitate si utilizarea unor rute ocolitoare (daca este posibil);



- intretinerea si functionarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de constructie, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

Mentinem argumentele din paragrafele de mai sus care repeta subiectul.

e) protecția solului și a subsolului:

– **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Mentinem argumentele din paragrafele de mai sus care repeta subiectul.

-Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului în perioada de executie:

Mentinem argumentele din paragrafele de mai sus care repeta subiectul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Nu existau specii sau habitate protejate pe acest teren, lotul fiind amenajat din 2008, cu Autorizatie eliberata de Primaria Bragadiru pentru desfasurare de activitati specifice zonei industriale.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

- **Populatie** >>> Nu exista locuinte pe acest teren si nici in vecinatatea imediata. Obiectul de investitie va oferi locuri noi de munca (maxim 3-5), prin urmare nu se mareste semnificativ fluxul de circulatie in zona.

- **Sanatate umane, fauna si flora** – descriere similara cu cea din capitolul V.

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul potential face parte din categoria normala si acceptabila care nu impune masuri, altele decat cele descrise deja pe larg in capitolele anterioare.

– **probabilitatea impactului;**

IDEM CU DESCRIERILE DIN CAPITOLELE ANTERIOARE

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Se identifica cu etapele de construire descrise mai sus ca durata.

Frecventa: irepetabila

Reversibilitate impact: putin probabil, fiind constructie complet noua.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Interventiile propuse in perioadele de inchidere ale proiectului analizat nu genereaza impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei de suprafata.

Prin aplicarea masurilor de protectie a apei se vor evita posibilele descarcari accidentale de substante poluante in perioada de exploatare a obiectivului analizat.

– **natura transfrontalieră a impactului.**

Proiectul studiat nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context de transfrontier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/200.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**



Pentru perioada executiei lucrarilor antreprenorul va avea obligatiile de monitorizare a factorilor de mediu care vor fi prevazute in Planul de management de mediu sau in actul de reglementare emis de autoritatea de mediu.

In perioada de executie, organizarea de santier va respecta cerintele de mediu, astfel incat, sa nu fie afectate conditiile de mediu.

In perioada de executie se vor lua urmatoarele masuri:

- evitarea contactului produselor petroliere cu componenta hidrica si a solului in zona frontului de lucru;
- evitarea contactului materiilor prime cu potential de solubizare, cu apele pluviale pentru a evita schimbarile proprietatilor fizico –chimice ale apei, astfel zonele de depozitare a materialelor utilizate pentru constructie se vor ingradi si acoperi;
- evitarea contactului deseurilor rezultate in faza de constructie cu componenta hidrica, astfel deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi depozitate temporar in spatii special amenajate si eliminate prin intermediul firmelor autorizate;
- Se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor si vehiculelor de transport.

In perioada de exploatare a amplasamentului analizat se vor lua urmatoarele masuri de prevenire si reducere a impactului asupra mediului:

- monitorizarea apei uzate menajere rezultate in urma desfasurarii activitatii pe amplasament si care trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate prevazute in H.G. nr. 570/2016 privind aprobarea Programului de eliminare treptata a evacuarilor, emisiilor si pierderilor de substante prioritare periculoase si alte masuri pentru principalii poluanti, Hotarârea nr. 352/2005 privind modificarea si completarea Hotarârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate si normativele NTPA -011 si NTPA 002 –2005;
- apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi dirijate prin canale colectoare desuprafată, spre spatiile verzi, cu pante si dimensiuni normale pentru siguranta in exploatare;
- in cazul unor poluari accidentale se va aplica un plan viabil de interventie si reducerea a impactului, in cel mai scurt timp posibil, un plan general valabil, deoarece unul specific nu justifica o eventuala personalizare pentru o constructie simpla si care nu adaposteste substante poluante;

Zona studiata are un climat temperat –continental. Pentru temperatura aerului parametrul caracteristic este izoterma anuala de +10°C care trece prin apropierea Orasului Bragadiru. In luna iulie, cea mai calduroasa, caracteristica pentru aceasta zona este izoterma de +22°C. Iarna, in luna cea mai rece, ianuarie, temperatura medie este de -2 / -3°C. Temperaturile maxime absolute se inregistreaza in general in luna august cu valori ce pot depasi +40°C, iar temperaturile minime absolute in luna ianuarie cu valori de pana la -30°C. Aceste valori indica, pe de o parte, influenta maselor de aer tropical din sud (circulatia tropicala), iar pe de alta parte, influenta maselor de aer arctic, din nord (circulatia polara si circulatia de blocare). In stransa corelatie cu scaderea temperaturii sub 0°C, in semestrul rece se afla data inregistrarii primei zile cu inghet toamna, care poate sa apara la mijlocul lunii octombrie, ca si cea a ultimei zile cu inghet primavara care se inregistreaza la sfarsitul lunii martie -inceputul lunii aprilie. Durata intervalului anual fara inghet este de cca. 200 de zile, fapt care influenteaza durata perioadei de vegetatie si a lucrarilor agricole. Vanturile care bat in zona studiata sunt de asemenea determinate de principalii centri barici care influenteaza clima Romaniei. Vanturile predominante sunt cele din nord, din nord -est, din sud -vest, din est si din nord -vest in procente echilibrate. Precipitatiile atmosferice prezinta aceeasi influenta continentală ca si temperatura aerului si ele cad mai mult sub forma de ploi.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și**



ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu face obiectul acestui proiect.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier prin proiectul DTOE pe care il va intocmi constructorul, prevede o platforma rezervata depozitarii materialelor, o cabina de paza, o magazie de maruntisuri, biroul sefului de santier si toaleta ecologice pentru personalul insarcinat cu executia.

Pe perioada de execuție va exista organizarea de santier se va amplasa in incinta proprie, in zona neafectata de lucrarile de executie pentru a nu fi afectate suprafete suplimentare de teren acoperit cu vegetatie;

Organizarea de santier aferenta lucrarilor mentionate va consta in:

AMENAJARI TEMPORARE

1. Acces auto
2. Cabina supraveghere acces
3. Birou sef punct lucru
4. Magazie material marunt
5. Vestiare muncitori
6. Grup sanitar ecologic
7. Pichet incendiu
8. Platforma depozitare materiale grele
9. Rampa auto
10. Platforma spalare roti utilaje (optional)

Containerul fi alimentat temporar cu energie electrica, pe timpul lucrarilor. Apa potabila pentru personalul de executie va fi asigurata din bidoane de plastic de 20 l.

Grupurile sanitare sunt impartite pe sexe si asigurate in cladirea existenta.

In ceea ce priveste organizarea de santier se vor lua urmatoarele masuri pentru perioada de executie:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor si deșeurilor
- nu vor exista depozitari de combustibil in organizarea de santier.
- se va impune parcare corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor (pe platforma rezervata)
- se va sigura colectarea selectiva a deseurilor si evacuarea lor periodica de pe amplasament.
- antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu.
- antreprenorul va asigura intretinerea corespunzatoare a utilajelor pentru efectuarea lucrarilor in vederea eliminarii scurgerilor accidentale de uleiuri sau combustibili.
- se va sigura un stoc de material absorbant pentru produse petroliere, hidrocarburi, etc pentru interventia rapida in caz de poluari accidentale.
- deseurile vor fi evacuate periodic de pe amplasamentul organizarii de santier.

– localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza in incinta, langa obiectivul trasat, conform partilor srise si desenate D.T.O.E.



– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Principalele surse de poluare a aerului sunt următoarele:

- Surse mobile de emisie: mijloace de transport care tranzitează drumurile tehnologice din incinta obiectivului (autovehiculele care aprovizionează cu materiale necesare construirii);
- Fluxurile de circulație în incinta nu se intersectează (doua benzi și locuri de întoarcere în parcuri sau pe carosabil)

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În perioada de execuție a obiectivului proiectat, activitățile din șantier au impact temporar asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora și au fost descrise în capitolele anterioare.

Modul de abordare privind estimarea emisiilor de la lucrările de execuție a construcțiilor, utilizat și recomandat de Agenția Europeană de Mediu (EEA) se bazează pe luarea în considerare a lucrărilor care se execută pe întreaga arie implicată, fără urmărirea în detaliu a planului de lucru. Sursele principale de poluare a aerului, specifice construcției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:

- Activitatea utilajelor de construcție. Activitatea utilajelor cuprinde, în principal, transportul materialelor și prefabricatelor, de la organizarea de șantier unde sunt depozitate și prelucrate, la locul de punere în opera, precum și transportul deșeurilor rezultate din construcții. Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile). Cantitățile de poluanți emise în atmosfera de utilaje depind în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării. Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința fiind aceea de fabricare de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciază că poluarea specifică activităților utilajelor de construcție este redusă.

- Transportul materialelor, echipamentelor, personalului. Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante – NO_x, CO, particule materiale din arderea carburanților etc.) și a distanțelor parcurse (substanțe poluante – particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor de acces). Se apreciază că poluarea specifică activităților utilajelor de construcție este redusă și poate fi neglijată.

- Activitatea din organizarea de șantier: poluarea atmosferică specifică organizării de șantier este redusă și localizată. Principalii poluanți emiși în atmosfera pe durata de execuție a lucrărilor de investiție sunt reprezentate de:

- particule de pulberi în suspensie: ca urmare a emisiilor de pulberi;
- monoxid de carbon (CO);
- oxizi de azot (NO_x);
- oxizi de sulf (SO_x);
- hidrocarburi (VOC). În incinta șantierului și în lungul culoarului de transport, repartizarea poluanților se consideră uniformă. Mijloacele de transport sunt asimilate cu surse liniare de poluare. Utilajele, în schimb se deplasează pe distanțe reduse, în zona fronturilor de lucru. Debitul masic de poluanți evacuați în atmosfera în timpul executării lucrărilor se pot determina cu metodologia US EPA/AP 42 (2004) – Emissions Factors & AP 42, Compilation of Air Pollutant Emission Factors, pentru particulele emise din manevrarea pământului, materialelor balastose, din perturbarea suprafețelor și din eroziunea vântului. Debitul masic de particule emise în timpul lucrărilor care implică manevrarea pământului sunt direct proporționale cu conținutul de particule mici (diametre mai mici



de 75 μm), dupa caz cu viteza de deplasare si cu greutatea utilajului si invers proportionale cu umiditatea solului/pamantului. Particulele cu diametre $\leq 15 \mu\text{m}$ se regasesc in atmosfera ca particule in suspensie. Cele cu diametre mai mari se depun rapid pe sol, ca particule sedimentabile. In timpul efectuării lucrărilor specifice de constructie, se constata urmatoarele:

- cele mai importante emisii de particule (praf) care insotesc lucrarile se datoreaza urmatoarelor operatii: imprastierea pamantului, dupa descarcarea din camion, finisarea si nivelarea acestuia, operatii aferente construirii terasamentului drumurilor de acces;
- cele mai reduse emisii de particule (praf) se datoreaza operatiilor de compactare;
- cele mai mari cantitati de poluanti atmosferici datorate functionarii utilajelor (gaze de esapament) insotesc operatiile aferente sapaturilor si umpluturilor;
- emisiile de poluanti variaza de la un interval la altul, in cadrul perioadei totale de executie, fiind in functie de operatiile efectuate in intervalul de timp respectiv;
- emisiile de poluanti au o durata zilnica de cel mult 10 ore (ziua, in timpul programului de lucru la executie). Debitele masice orare pot varia de la o ora la alta, in functie de operatiile efectuate. Activitatea de constructie poate manifesta pe o perioada limitata, un impact local asupra calitatii atmosferei. In perioada de executie, activitatile de santier manifesta forme de impact asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora. Activitatea de constructie poate manifesta, pe o perioada limitata, un impact local asupra calitatii atmosferei. In incinta santierului si in lungul drumurilor de transport, repartitia poluantilor se considera uniforma. Mijloacele de transport sunt asimilate cu surse liniare de poluare. Utilajele, in schimb se deplaseaza pe distante reduse, in zona fronturilor de lucru. Sursele de impurificare a atmosferei asociate activitatilor care vor avea loc in perioada de executie a lucrarilor in amplasamentul analizat pot fi considerate surse libere, deschise, avand alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor aplica masurile prezentate in etapa de executie a proiectului, si anume:

- evitarea contactului produselor petroliere cu componenta hidrica in zona frontului de lucru;
- evitarea contactului materiilor prime cu potential de solubizare, cu apele pluviale pentru a evita schimbarile proprietatilor fizico –chimice ale apei, astfel zonele de depozitare a materialelor utilizate pentru constructie se vor ingradi si acoperi
- evitarea contactului deseurilor rezultate in faza de constructie cu componenta hidrica, astfel deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi depozitate temporar in spatii special amenajate si eliminate prin intermediul firmelor autorizate;
- Se va verifica periodic starea tehnica a utilajelor si vehiculelor de transport.

Pentru perioada de functionare a obiectivului se vor lua urmatoarele masuri:

- realizarea reparatiilor drumului de acces in incinta in caz de situatii accidentale in cel mai scurt timp posibil;
- realizarea lucrarilor de mentenanta a drumului conform programelor intocmite, inclusiv curatarea periodica a rigolelor pentru ape pluviale si asigurarea functionarii lor corecte;
- respectarea reglementarilor privind transportul rutier pe drumurile publice si transportul deseurilor (capacitatea mijloacelor de transport, gradul de incarcare, starea tehnica a mijloacelor de transport deseuri sau a prelatelor pentru acoperirea deseurilor, etc).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
MASURILE SUNT SIMILARE CU CELE PROPUSE IN CAPITOLELE ANTERIOARE.



– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
Nu se încadrează în subiectul lucrării.

XII. Anexe - piese desenate:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se anexează planurile de situație și încadrare în zonă și la cererea inspectorului de mediu, dacă va fi cazul, planul întregii clădiri.

2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu există activități de producție în imobil.

3. **schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Datorită naturii foarte comune a deșeurilor generate în timpul execuției și al exploatarei, schema o prezentăm tabelar:

Deseuri inerte și nepericuloase Prin H.G. 856/2002 –“Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” cu modificările și completările ulterioare, se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurile, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza „Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în Anexa 2 a H.G.856/2002.Principalele categorii de deșeurile rezultate din activitatea de construire sunt:

- Deșeurile nepericuloase constituite din materiale inerte: beton, sticlă, materiale metalice feroase/neferoase și amestecuri metalice feroase/neferoase, ambalaje (sticlă, plastic, carton), materiale izolante și/sau alte materiale ce nu au un conținut de substanțe chimice periculoase;
- Deșeurile de ambalaje provenite de la materialele utilizate în timpul construcției;
- Deșeurile menajere și asimilabile provenite din organizarea de șantier.

Tabel 1- Categoriile de deșeurile generate din activitatea de construire

Categoriile de deșeurile	Cod deșeu conform HG 856/2002		Modul de gospodărire al acestora
Deșeurile nepericuloase din construcții constituite din materiale inerte	17 01 01	beton	Vor fi depozitate temporar pe amplasament și valorificate / eliminate prin intermediul operatorilor economici autorizați
	17 04 05	fier și oțel	
	17 04 07	amestecuri metalice	
	17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
	17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	
Ambalajele și/sau deșeurile din ambalaje provenite de la materiale utilizate pentru construcția clădirii	15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	Vor fi depozitate temporar în spații special amenajate și vor fi predate către o societate autorizată din punct de vedere al protecției mediului, în vederea colectării, valorificării și/sau eliminării finale
	15 01 02	ambalaje de materiale plastice	
	15 01 03	ambalaje lemn	
	15 01 04	ambalaje metalice	
	15 01 06	ambalaje amestecate	
Deșeurile menajere și asimilabile	20 03 01	deșeurile municipale amestecate	Vor fi colectate în recipiente speciale și vor fi preluate de către operatorii economici autorizați
	15 01 10*	ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	

Deșeurile toxice și periculoase

În faza de execuție substanțele toxice și periculoase pot fi:

- **carburanții**



- 13.02.06 –uleiuri sintetice de motor;
- 13.07.01 –ulei combustibil si combustibil diesel.

In perioada de construire, deseurile rezultate vor fi colectate separat si depozitate temporar in containere speciale, pe platforme betonate urmand a fi eliminate prin intermediul operatorilor economici autorizati. Frecventa ridicarii deseurilor de pe amplasament se va stabili in functie de graficul de executie al activitatilor desfasurate si volumul de deseuri generate, astfel incat sa nu se depaseasca capacitatea de stocare temporara.

Tabel 2 - Categoriile de deseuri generate in perioada de functionare

Categoriile de deseuri	Cod deseuri conform HG 856/2002		Modul de gospodarire al acestora
Ambalajele si/sau deseurile din ambalaje provenite de la marfurile din magazine	15 01 01	ambalaje de hartie si carton	Vor fi depozitate temporar pe amplasament in spatii special amenajate si/sau valorificate conform legislatiei in vigoare prin intermediul societatiilor autorizate sau dupa caz vor fi returnate producatorilor
	15 01 02	ambalaje de materiale plastice	
	15 01 03	ambalaje lemn	
	15 01 04	ambalaje metalice	
	15 01 06	ambalaje amestecate	
	15 01 10*	ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase	
	15 01 02	ambalaje de materiale plastice	Vor fi colectate in recipiente speciale si vor fi preluate de catre operatorii economici autorizati
	15 01 03	ambalaje lemn	
	15 01 04	ambalaje metalice	
	15 01 06	ambalaje amestecate	
	15 01 10*	ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase	
Deseurile menajere si asimilabile	20 03 01	deseuri municipale amestecate	

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Investitia nu se afla in arii protejate

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu se afla in arie protejata.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul, nu afecteaza.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul (a se reciti argumentele paragrafelor care repeta subiectul).

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu se prevad informatii in plus de comunicat.



Edriss SRL; J40/15557/91; CUI: 428342; adresa firmei: bucuresti, sector 5, aleea botorani, nr.6, bl. V83, sc.3, parter, ap.64, cod postal 050815
mobil: 0723.052.032 e-mail: edrissrl@gmail.com
adresa de corespondenta: str samuil vulcan 17, bl S45, sc 3, et 8, ap 90, bucuresti, sector 5, 051701

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul nu se realizeaza pe ape sau in vecinatatea acestora.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul, avand in vedere impactul nesemnificativ.

Prezentul memoriu tehnic a fost elaborat tinand cont de Normativul de continut pentru memoriul tehnic necesar emiterii punctului de vedere/ acordului de mediu.

Obiectul prezentului memoriu tehnic se refera la realizarea lucrarilor de construire a unei hale pentru depozitare amplasata in orasl Bragadiru, Sos. Alexandriei 72-74.

Acest memoriu furnizeaza criteriile, conditiile tehnice si solutiile principiale in care trebuiesc efectuate lucrarile de construire ca sa nu afecteze mediul înconjurator.

Edriss S.R.L.

Intocmit: arh. Livia Geambasu

