

Conform ANEXA nr. 5E la Legea 292/2018

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I.Denumirea proiectului:

**“CONSTRUIRE 8 HALE DEPOZITARE, BIROURI, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE UTILITATI”**

a) II.Titular: : SC SMART UTILAJE SRL

Cu sediul in : Bucuresti, Sector 2, Str. Grigore Ionescu Nr. 71, Bl. T26, Sc.A, Et.1, Ap. 5

adresa de e-mail: [balta.cristina@gmail.com](mailto:balta.cristina@gmail.com); tel: 0745122874

**Amplasament:** Jud. Ilfov, Oras PANTELIMON, Sos. De Centura, FN, Tarla 25,  
Parcela 158, Nr. cadastral 114594

### **III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**Situatia actuala:** Terenul este amplasat in intravilanul orasului Pantelimon, este liber de constructii.

Teren intravilan conform P.U.Z., in suprafata totala de 11953 mp este proprietatea lui S.C. SMART UTILAJE SRL, conform contract de vanzare autentificat sub nr. 243/11.02.2022 si extras CF nr. 114594/2023.

Folosinta actuala: teren intravilan agricol.

Folosinta propusa: se solicita CONSTRUIRE 8 HALE DEPOZITARE PARTER, BIROURI, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, UTILITATI.

Funcțiuni admise conform PUZ: productie, depozitare, comert, servicii.

Indicatori urbanistici conform PUZ: POT = max 50%, CUT = max 1,5 , Hmax. S+P+2, RMH max = 15m

Accesul la imobil se va realiza din Sos. De Centura.

Constructiile care fac obiectul analizei vor fi amplasate la urmatoarele distante fata de limitele terenului:

- Nord-Vest – 6.50 m
- Sud-Vest – min. 29.00 m (corp C1)
- Sud-Est – 4.38 m
- Nord-Est – min. 13.80 m (corp C8)

Prin modul de amplasare a constructiilor fata de limitele terenului, unele fata de celelalte si fata de constructiile existente pe terenurile alaturate, se realizeaza asigurarea limitarii posibilitatilor de transmitere a unui incendiu prin radiatie sau convecție, spre constructiile invecinate.

Terenul are un front spre Str. Sos de Centura de 34.08 m

Pentru proiectul propus, s-a emis Certificatul de Urbanism 291 din 19.04.2023, emis de Primaria Pantelimon. Conform PUG aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 14 din 07.08.2000 si PUZ aprobat prin HCL Nr. 69/24.12.2004, amplasamentul se incadreaza in zona de productie, depozitare, comert, servicii.

### ***a)rezumat al proiectului;***

Se propune construirea unui ansamblu de 8 hale de depozitare produse nepericuloase, care se va construi pe structura metalica, cu regim de inaltime parter. Constructiile sunt standard, au toate aceiasi parametri constructivi.

Conceptul general de funcționare a clădirii: Clădirile propuse se incadrează în categoria de importanta "C" (conf. HGR nr.766/1997) si gradul II de rezistenta la foc (P118/99).

Sistemul constructiv este prevazut din cadre de otel cu stalpi si grinzi, fundatii izolate din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt din panouri metalice prefabricate cu miez termoizolant si compartimentarile interioare sunt din gips-carton.

Sarpanta este alcatuita din grinzi metalice, profile otel, in doua pante cu invelitoare din panouri prefabricate cu miez termoizolant. Apele de ploaie se vor scurge prin intermediul jgheburilor si burlanelor din tabla zincata, in limita proprietatii.

Arhitectura constructiilor este specifica cladirilor cu asemenea functiuni, tinand cont a se armoniza cu arhitectura celor realizate pana la acea data in zona.

Finisajele interioare prevazute sunt obisnuite, urmand ca la executie constructorul sa le lucreze ingrijit si din materiale de calitate.

Pentru finisaje interioare s-au prevazut:

- placaj din faianta la peretii din grupurile sanitare;
- vopsitorie lavabila pentru pereți birou;
- pardoseli beton elicopterizat la spatiu tehnic;
- pardoseli gresie la grupuri sanitare;
- pardoseli parchet in birou.

Finisaje exterioare corpuri C1...C8:

- panouri sandwich (panouri prefabricate vopsite din fabricatie);

- tencuiala decorativa la soclu, culoare gri, pe suport polistiren extrudat 5cm.  
Trotuarul din jurul constructiilor se va realiza din beton simplu sclivisit, impartit in carouri, iar intre constructii si trotuar se va pune un dop de bitum, pentru protectia cladirii.

Tamplaria s-a prevazut din PVC cu geam termoizolant de culoare gri.

Halele vor avea urmatoarea structura functionala:

- Zona de depozitare marfuri si produse nepericuloase
- Zona social administrativa si spatii tehnice aferente.

Corpul C1, HALA DEPOZITARE PARTER, va fi format din: spatiu depozitare S=298.02mp, showroom S=273.96, grup sanitar S=3.86mp, grup sanitar S=3.86mp, spatiu centrala termica S=7.36mp

Corpurile C2, C4, C5, C6, C7, C8, HALE DEPOZITARE PARTER, vor fi formate din: spatiu depozitare S=556.54mp, birou S=13.60mp, grup sanitar S=3.40mp, grup sanitar S=3.40mp, vestiar S=4.76mp, spatiu centrala termica S=4.86mp

Corpul C3, HALA DEPOZITARE PARTER, este format din: spatiu depozitare S=524.75mp, receptie S=9.10, birou 1 S=20.47mp, birou 2 S= 17.02mp, grup sanitar S=3.02mp, grup sanitar S=3.08mp, spatiu centrala termica S=7.60mp

#### Sistem constructiv

Sistemul constructiv este alcatuit din fundatii din BA, structura metalica din otel galvanizat inchideri din panouri sandwich de 9 cm grosime. Stalpii halei sunt din profile subtiri formate la rece 2X SIGMA 450mm.

Acoperisul de tip sarpanta, cu panta de 10 grade, este alcatuit pe structura din grinzi metalice cu zabrele (inaltime 1,10m), legate cu pane, peste care se suprapune invelitoarea din tabla profilata cu sectiune trapezoidala, termoizolata cu vata de sticla.

Scurgerile apelor pluviale sunt realizate prin jgheaburi si burlane, aceiasi culoare ca cea a invelitoarei si sunt deversate in sistemul exterior de colectare a apelor pluviale.

#### **Inchideri si Invelitori**

Bordarea perimetrala s-a efectuat din panouri sandwich de 90 mm, executate pe montanti din otel si panou din tabla ambutisata pe partea exterioara si interioara, cu o izolație din vata mineral.

#### **Compartimentari**

Pereti de compartimentare se vor realiza din gipscarton 15cm pentru compartimentarile din zona social administrativa.

#### **Finisaje**

**Pentru zona de hala:** pardoseala este din ciment sclivisit; peretii din panouri sandwich 9 cm, tavane panouri sandwich si tabla cutata.

**Pentru zona de birouri:** Pardoseala este din parchet laminat; peretii sunt finisati cu gipscarton si vopsitorie lavabila alba; planseu metalic din tabla trapezoidala cu suprabetonare; tavanele sunt din gipscarton casetat, finisat cu vopsitorie lavabila alba prinse pe structura din profile metalice.

#### Instalații electrice

Pentru obiectivul tratat va fi Alimentat cu energie electrica se va face din rețeaua publica care va alimenta tabloul de distributie. Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica;
- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de iluminat de securitate;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de curenti slabi;
- Instalatii pentru protectia contra tensiunilor accidentale de atingere.

#### **Instalatii de incalzire**

Incalzirea zonei de birouri se face utilizand sisteme de climatizare de tip split si multisplit alimentate electric. Spatiile de depozitare nu se vor incalzi.

#### **Instalatii sanitare de alimentare cu apă**

Conform avizului de amplasament inregistrat cu nr. AIF 29813/18.07.2023 emis de APA CANAL ILFOV S.A., in zona studiata nu exista rețele publice de alimentare cu apa si canalizare. S-a optat pentru alimentare cu apa din sursa proprie subterana, doar in scop igienico-sanitar.

Astfel, alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din subteran, prin intermediul unui foraj propus, cu urmatoarele caracteristici:

- adancimea forajului:  $H = 25$  m
- debit exploatare foraj:  $Q_f = 1,0$  l/s
- coordonate STEREO 70 prezumtive pentru foraj:
  - o  $X = 330192$
  - o  $Y = 598549$

Rețeaua de alimentare cu apa se va realiza din conducte din PEHD, cu diametrul  $D_n = 32$  mm si lungimea  $L = 250$  m.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Pana la extinderea retelei publice de canalizare, apele uzate menajere rezultate din cadrul obiectivului vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil propus, etans, din beton armat, **cu V = 40 mc.**

Pentru evacuarea apelor uzate colectate in bazinul vidanjabil, beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii de vidanjare cu o societate autorizata.

Calitate apelor uzate colectate in bazinul vidanjabil va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 352/2005.

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din conducte din PVC-KG, cu diametrul Dn = 160 - 200 mm si lungimea L = 280 m.

### **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale colectate in zona parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor rigole, trecute printr-un separator de hidrocarburi dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie propus, etans, din beton armat, cu capacitatea **V = 120 mc**, de unde vor fi folosite la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Apele pluviale de pe acoperisuri, conventional curate, vor fi evacuate liber la teren.

### Reteaua de canalizare pluviala

Retea de canalizare pluviala se va executa din conducte din PVC-KG cu diametrul Dn = 160 - 250 mm si o lungime L = 320 m.

## **BILANT TERITORIAL**

Nr. crt.	TIP FOLOSINTA	mp	%
1	Suprafata construita	4784 mp	40, 03 %
2	Suprafete betonate/ cai de acces auto si pietonale	4778,4 mp	39,97 %
3.	Suprafata spatiu verde	2390,6 mp	20%
	<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>11953 mp</b>	<b>100 %</b>

Coefficientii urbanistici aprobati sunt:

<b>POT maxim 50 %</b>	<b>CUT 1,6</b>
-----------------------	----------------

Accesul pe teren se face dinspre Soseaua de Centura.

## **COORDONATE STEREO 70:**

Punct 1 - X= 330212.270; Y= 598670.010;

Punct 2 - X= 330135.005; Y= 598347.574;

Punct 3 - X= 330140.543; Y= 598345.609;

Punct 4 - X= 330153.116; Y= 598340.999;

Punct 5 - X= 330157.857; Y= 598339.272;

Punct 6 - X= 330165.874; Y= 598336.521;

Punct 7 - X= 330167.097; Y= 598336.107;

Punct 8 - X= 330167.110; Y= 598336.153;

Punct 9 - X= 330254.240; Y= 598699.790;

**Vecinatatile terenului** sunt urmatoarele:

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele :

- N - N<sub>V</sub>            hale depozitare
- S - S<sub>E</sub>            teren liber de constructii
- E                    drum acces
- V                    Sos. Centura

### ***b)justificarea necesității proiectului;***

Proiectul aflat in analiza are ca obiectiv revitalizarea zonei din punct de vedere a functiunilor premise a fi realizate in perimetrul analizat.

Avand in vedere functiunea urbanistica a zonei si dezvoltarile premise, realizarea halelor este perfect oportuna. Investitia va permite dezvoltarea economica a zonei prin atragerea de agenti economici platitori de taxe si impozite si, nu in ultimul rind, prin generarea de facilitati pentru atragerea fortei de munca.

### ***c)valoarea investiției;***

***d)perioada de implementare propusă:*** maxim 18 luni de la obtinerea avizelor si autorizatiilor

***IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:*** terenul este liber de constructii si de vegetatie. Nu se impun masuri de pregatire a terenului in vederea amenajarii propuse analizei.

### ***V.Descrierea amplasării proiectului:***

Terenul este amplasat in intravilanul orasului Pantelimon, pe un teren in suprafata de 11953 mp, aflat in proprietatea SC SMART UTILAJE SRL si se integreaza complexului de hale existente si functionale din zona.

Pentru proiectul propus, s-a emis Certificatul de Urbanism Nr. 291/19.04.2023, emis de Primaria PAntelimon.

Conform PUG al orasului Pantelimon (aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 14/07.08.2000, amplasamentul se incadreaza in zona de productie, depozitare, comert si

servicii. Terenul pe care se va edifica obiectivul de investitii propus se va incadra si va pastra aceasta folosinta.

- Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- Proiectul se nu regaseste pe lista Monumentelor Istorice actualizata in 2010 si in 2015, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### ***VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:***

##### ***(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:***

###### ***a)protecția calității apelor:***

- Pentru proiectul propriu- zis:

Alimentarea cu apa igienico-sanitara si canalizarea se vor asigura prin realizarea de system propriu de alimentare si a retelelor interioare de colectare ape uzate si meteorice. .

Alimentarea cu apa se va realizeaza din forajul de 25 m propus, pentru care s-a solicitat emiterea de aviz de gospodarire a apelor de la SGA Ilfov- Bucuresti.

Reteaua de alimentare cu apa se va realiza din conducte din PEHD, cu diametrul Dn = 32 mm si lungimea L = 250 m.

Apele uzate menajere rezultate din cadrul obiectivului vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil propus, etans, din beton armat, cu V = 40 mc.

Pentru evacuarea apelor uzate colectate in bazinul vidanjabil, beneficiarul va incheia un contract de prestari servicii de vidanjare cu o societate autorizata.

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din conducte din PVC-KG, cu diametrul Dn = 160 - 200 mm si lungimea L = 280 m.

Calitate apelor uzate colectate in bazinul vidanjabil va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 352/2005.

Apele pluviale colectate in zona parcarilor vor fi colectate prin intermediul unor rigole, trecute printr-un separator de hidrocarburi dupa care vor fi stocate intr-un bazin de

retentie propus, etans, din beton armat, cu capacitatea  $V = 120$  mc, de unde vor fi folosite la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Apele meteorice de pe acoperis sunt preluate prin jgheaburi si burlane si deversate la sol, fiind conventional curate.

Pentru organizarea de santier se va avea in vedere ca depozitarea materialelor si materiilor prime sa se faca controlat, astfel incat sa nu fie afectate - prin deversari accidentale, apele subterane.

Pentru respectarea normelor in vigoare, pentru spalarea rotilor vehiculelor care vor tranzita santierul, se va amenaja o zona de spalare, cu decantor si sistem de recirculare a apei.

Toaletele care vor deservi santierul vor fi ecologice iar igienizarea lor se va face de catre firme autorizate, in baza unui contract de mentenanta.

- Pentru perioada de exploatare - functiunea de spatii de depozitare si zone administrative, folosinta apei va fi exclusive igienico-sanitara; doar spatiile de parcare vor fi dotate cu SPP pentru apele pluviale.

***Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute***

La vidanjare, apele uzate se vor incadra in limitele impuse de NTPA002. Apele uzate vor fi vidanjate de societate autorizata, in baza de contract.

**Pt. organizarea de santier-** apele uzate provenite de la spalarea rotilor de vehicule, vor fi tratate primar iar materiile in suspensie vor fi retinute in bazinul colector al statiei locale de epurare care se va monta in incinta organizarii de santier. Apa va fi recirculata astfel incat, deversarile vor fi limitate.

**În ceea ce privește apele pluviale,** datorită caracterului temporar al lucrărilor precum si datorită faptului că nu vor exista platforme betonate, apele pluviale se vor infiltra direct în sol.

**Pt. perioada de exploatare,** in zona platformelor de parcare vor fi montate SPP -uri pentru retinerea produselor petroliere.

***b)protecția aerului:***

Factorul de mediu aer va fi cel mai afectat in perioada executarii operatiunilor de construire. Pentru limitarea dispersiei pulberilor, pe teren se vor amplasa instalatii de pulverizare a apei, astfel incat, pulberile sa nu fie dispersate la distanta de locul interventiei.



Tot pentru protectia aerului, zona de interventie va fi imprejmuita cu plase de delimitare a zonei de interventie. La iesirea din santier, rotile utilajelor vor fi spalate in vederea limitarii producerii de particule.

In perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii proiectului, principalele surse de poluare a aerului vor fi reprezentate de:

- Activitati de manevrare a materialelor (incarcare- descarcare, transport) a materialelor de constructie si a deseurilor din constructii – surse stationare nederijate. *Poluanti specifici:* particule.
- Activitati de sudura / taiere a elementelor metalice. *Poluanti specifici:* particule metalice, gaze de ardere corespunzatoare utilizarii aparatelor de sudura /taiere.
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren eliberate de vegetatie in vederea realizarii constructiilor sau a cailor de acces. *Poluanti specifici:* particule
- Surse de emisii mobile (vehicule si utilaje utilizate la activitatile de demolare). *Poluanti specifici:* NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, compusi organici volatili si particule cu continut de metale grele.

Pentru organizariile de santier nu sunt prevazute desfasurari de activitati care sa se constituie in surse majore de poluare pentru aer. In perioada de executie a operatiunilor de executie a sapaturilor, sursele stationare nederijate vor fi reprezentate de:

- manevrarea materialelor rezultate din sapaturi
- incarcarea materialelor rezultate.

Cea mai mare parte a acestor operatii se vor constitui in surse de dispersie a prafului in atmosfera. Sursele de emisii identificate au legatura cu functionarea utilajelor si echipamentelor specifice in zona frontului de lucru. Si cu realizarea de escavatii in front deschis.

**In perioada de executie** a lucrarilor se vor utiliza doar echipamente si utilaje conforme, care sa se incadreze din punct de vedere tehnic in normele in de emisii inscrise in cartea tehnica si sa aiba reviziile tehnice la zi.

În aprecierea impactului pe care, funcționarea utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor, o poate avea asupra factorului de mediu aer, se au în vedere și condițiile climatice generale ale zonei precum și factorii meteorologici specifici pentru perioada în care se va executa lucrarea (direcția și viteza vântului, numărul zilelor de calm atmosferic, valoarea precipitațiilor, intensitatea radiației solare).

La dispersia poluanților contribuie și circulația locală a maselor de aer. Având în vedere faptul că, lucrările se vor executa într-un spatiu deschis, dispersia emisiilor poluante este favorizată ceea ce permite încadrarea în normele privind protecția calității aerului aflate în vigoare in conditiile respectarii unor reguli stricte de fuctionare si de protejare a zonei de

interventie cu plase de protectie si montarea unor sisteme de pulverizare a unei perdele de apa acolo unde se executa lucrari in front deschis.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, se vor lua măsuri de utilizare a utilajelor care să corespundă normelor în vigoare, din punct de vedere al emisiilor generate.

Activitățile de realizare a operatiilor de executie se vor desfășura astfel încât să se respecte prevederile Ord. 462 / 1993.

### **Concentrațiile la emisie și debitele masice de poluanți emiși, admise de ordinul nr. 462/93 al MAAPM**

Nr. crt.	Denumirea poluantului	Concentrația din activități industriale		Concentrații la procesele de combustie, mg/m <sup>3</sup>	
		Conc. mg/m <sup>3</sup>	Debit masic,	Gaze naturale	combustibil
1	Pulberi în suspensie	50	≥ 500	-	-
2	CO	-	-	100	170
3	SO <sub>2</sub>	500	≥ 5000	35	400
4	NO <sub>x</sub>	500	≥ 5000	350	450

Referitor la nivelul de imisii, nivelul maxim admisibil va fi cel impus de STAS 12574 – 1987. In aprecierea nivelului de imisii, se vor respecta prevederile Ordinului nr.592 din 2002 al Ministrului Apelor și Protecției Mediului pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM<sub>10</sub> și PM<sub>2,5</sub>), monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător.

Executarea lucrarilor trebuie sa respecte prevederile Ord. 462 /1993 privind protectia calitatii aerului.

În vederea determinării debitelor masice de poluanți pentru sursele asociate activităților din *etapa de constructie* vor fi luate în considerare următoarele elemente principale:

- tipuri de activități care vor fi efectuate pentru fiecare componentă a proiectului;
- tipuri, cantități si caracteristici ale materialelor manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități;
- durata fiecărui tip de activitate (număr de zile pe an, număr de ore pe zi);
- utilaje mobile asociate fiecărei activități: tip de utilaj, capacitatea motorului, caracteristicile carburanților si consumurile specifice, număr de utilaje folosite pe oră; vehiculele asociate activităților de construire: tip de vehicul, capacitatea motorului, greutatea si viteza vehiculului, caracteristicile carburanților si consumurile specifice,

numărul de vehicule folosite pe oră, lungimea drumului, numărul de curse și numărul de kilometri parcursi, caracteristicile suprafețelor de rulare;

- suprafețele zonelor perturbate, lungimea drumurilor;
- măsuri de reducere a emisiilor atmosferice pentru fiecare activitate.

Sursele de poluanți atmosferici caracteristice **etapei de construcție** vor fi, în mod exclusiv, surse neregulate, la nivelul solului, acestea fiind asociate, în principal, transportului deșeurilor din construcții rezultate. Data fiind frecvența și durata redusă de realizare a operațiilor de executare a săpăturilor în front deschis precum și luând în considerare caracteristicile surselor descrise mai sus se apreciază că impactul activităților asupra calității aerului din zonele cu receptori sensibili, **va fi nesemnificativ**.

**În perioada de exploatare** nu se va înregistra un impact asupra factorului de mediu datorită faptului că sistemele de încălzire vor fi alimentate electric.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Referitor la protecția împotriva zgomotului, proiectul propus va include măsuri de eliminare a disconfortului fonic generat de funcționarea echipamentelor și utilajelor utilizate la activitățile de încărcare/transport material de construcții, manevrarea deșeurilor din construcții.

Având în vedere faptul că proiectul se va realiza într-o amplasată la distanțe relativ mari față de receptorii sensibili (de zonă locuită), nu se apreciază că activitatea de construire a obiectivului de investiție nu are un impact major.

- **Pentru perioada de realizare a lucrărilor**, nivelul de zgomot la limita amplasamentului nu va depăși valoarea de 60 dB(A) pe curba de zgomot Cz 60 (conform prevederilor STAS 10009 actualizat în 2017 – Acustică urbană).

Principalele surse de zgomot identificate pentru realizarea lucrărilor contractate sunt:

- traficul generat de mașinile utilizate la transportul utilajelor
- funcționarea utilajelor și echipamentelor necesare realizării lucrărilor.

Sursele de zgomot vor fi discontinue și relativ de scurtă durată, reprezentând surse de zgomot nesemnificative.

*Limite admisibile ale nivelului de zgomot sunt reglementate de STAS 10009 care prevede următoarele valori ale nivelului de zgomot exterior:*

- 70 dB(A) - nivel de zgomot echivalent;
- 65 dB - valoarea curbei Cz;
- 80 dB(A) - nivel de zgomot de varf.

Nivelul de zgomot variază în funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafață orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare. Activitățile specifice *desfasurate* se încadrează în locuri de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd că

limita maxima admisa la locurile de munca cu solicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru. La aceasta valoare se poate adauga corectiade 10 dB(A) – in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

*Impact potential:*

- disconfort produs de zgomot si vibratii pe perioade limitate de timp,
- neplaceri si disconfort produse de mijloacele de transport.

Masurile de protectie impotriva zgomotului in etapa de executie sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfasurare a lucrarilor la necesitatile de protejare a receptorilor sensibili chiar daca acestia nu sunt situati in imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor cand lucrarile executate nu necesita functionarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibreaza;

Nivelul de zgomot datorat activitatilor din perioada de pregatire si executie a lucrarilor, se va incadra in limitele admise prevazute prin:

- STAS 10009 - Acustica urbana;
- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014 - Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

➤ **Pentru perioada de constructie a halelor** se apreciaza ca impactul activităților asupra nivelurilor de zgomot va avea caracteristici asemănătoare celui asociat etapei de construcție. ***Sursele generatoare de emisii sonore vor dispărea o dată cu finalizarea activităților de dezafectare/reabilitare a mediului de pe amplasament.***

***d)protecția împotriva radiațiilor:*** Avand in vedere caracterul proiectului, din perspectiva masurilor impotriva radiatiilor, se poate afirma ca nu se impun masuri speciale.

***e)protecția solului și a subsolului:***

Lucrarile de executie a proiectului nu necesita lucrari speciale de protectie a solului si a subsolului. Terenurile vor fi aduse la starea initila, imediat dupa finalizarea lucrarilor de construire a cladirii si amenajarilor anexe.

**Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

În ***etapa de realizare a sapaturilor***, sursele potențiale de afectare a solului si subsolului pot fi reprezentate de:

- activități de excavatii
- scurgeri accidentale de carburanți si/sau de ulei de la vehiculele si utilajele de construcții;

- depozitarea necorespunzătoare a unor deseuri de construcții sau a deșeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție.

### **Măsuri pentru protecția solului și subsolului**

Măsurile specifice de protecție a solului și subsolului pentru etapa de realizare a lucrărilor vor include:

- demarcarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura toate activitățile specifice;
- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor și utilajelor utilizate astfel încât acestea să se încadreze în standardele tehnice de funcționare;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- colectarea apelor fecaloide – menajere utilizând toaile ecologice;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în containere metalice în vecinătatea zonei de investiție;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate în zona organizării de șantier;
- eliminarea deșeurilor de construcție și de montaj prin operatori autorizați;
- reabilitarea terenului aferent organizării de șantier după finalizarea lucrărilor de dezafectare și aducerea acestuia la condițiile inițiale.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** Nu este cazul

### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Având în vedere poziționarea amplasamentului și funcțiunile urbanistice ale zonei, nu este necesară prevederea unor măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane nici în timpul execuției operațiilor de realizare a obiectivului de investiție.

Proiectul analizat nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane sau obiective de interes public.

Realizarea lucrărilor de construire nu necesită o organizare de șantier pe termen lung. Minima organizarea de șantier se va face astfel încât să se respecte un set de reguli precise privind protecția mediului (poluarea aerului, nivel de zgomot și vibrații, poluarea solului, gestiunea deșeurilor). Toate măsurile se vor lua în scopul reducerii impactului asupra mediului și în special, a zonei aflate în vecinătate.

### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

În etapa de construire vor fi generate următoarele tipuri de deseuri:

- sol vegetal de la suprafața terenului;
- deseuri menajere și asimilabil menajere, rezultate din activitățile igienico sanitare ale personalului angajat

În cazul unei organizări de santier cu personal de cca. 50 oameni, pentru deseurile menajere și asimilabile, rata medie zilnică de producere a deșeurilor este de 0,5 kg pe persoană și zi, cu o densitate medie de 330 kg/m<sup>3</sup>. Rezultă un volum necesar al recipientilor de colectare mai mic de 0,3 m<sup>3</sup>. Recipientul de colectare a deșeurilor menajere va fi o pubeză tip, cu capac, iar durata de depozitare temporară a deșeurilor în organizarea de santier nu va depăși 48 ore.

Deșeurile specifice sunt:

- Sol vegetal și pământuri rezultate din excavare ( **cod deșeu 17 05 04** ) pentru:
- Alte deseuri specifice activităților de construcție inclusiv deseuri de ambalaje ( **cod deșeu 17 09 04** )
- Deseuri menajere și asimilabil menajere ( **cod deșeu 20 03 01** )

*Deseurile menajere* sunt generate de personalul angajat pe santier. Cantitățile estimate ale acestor deseuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an.

Precolectarea primară a deșeurilor se va realiza în recipiente de dimensiuni mici, amplasate în zonele de producere. Preluarea lor se va face de către operatorul de salubritate autorizat, în baza unui contract de preluare a deșeurilor.

Prin modul de producere, precolectare și gestionare a deșeurilor, se vor respecta:

- prevederile din HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- prevederile din Legea 132/ 2010 privind gestionarea deșeurilor colectate selectiv;
- prevederile OUG 92 / 2021 privind regimul deșeurilor
- ordinul 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sanătate publică privind mediul de viață al populației

Planul de gestionare a deșeurilor pentru perioada de execuție

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale	Zonele aferente santierului	operator de salubritate	20 03 01
2	Deseuri construcții	Pe amplasament, în zone special amenajate	Operator autorizat	17 deseuri din construcții și demolări
3.	Alte deseuri specifice activităților de	Pe amplasam.	Operator autorizat	cod deșeu 17 09 04

	construcție inclusiv deseuri de ambalaje			
4.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Pe amplasam. in zone special amenajate	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Pentru gestionarea problemei deșeurilor, în vederea respectării condițiilor prevăzute de HG nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificări, completări și aprobări ulterioare, se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor de către operatori autorizați iar depozitarea deșeurilor din construcții se va face la depozite autorizate din punct de vedere al mediului.

Conform prevederilor legale, titularul va întocmi un plan de gestionare a deșeurilor provenite din demolări/dezafectări, cu respectarea selectării deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora și va încadra tipurile de deșeu conform HG 856/2002.

**In perioada de exploatare** vor rezulta doar deșuri menajere ( municipal amestecate) și deșuri colectate selectiv.

Acestea se vor colecta în spațiile special amenajate, destinate depozitării temporare a deșeurilor.

Nr. Crt.	Tip de deșeu produs	Loc depozitare	Mod de gestionare	Observații Cod deșeu
1	Deseuri municipale amestecate	Zonele amenajate in cladire	operator de salubritate	20 03 01
2.	Deseuri colectate selectiv (plastic, metal hirtie)	Zonele amenajate in cladire	Operator autorizat	20 01 39 20 01 01 20 01 02

Titularul va asigura fondurile necesare pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru eliminarea acestora în condițiile legilor în vigoare, cu operator autorizat.

Depozitarea se va face în zona spațiilor special amenajate la subsolul 1 al clădirii.

**i) Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** Nu este cazul.

**Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În organizarea de santier produsele de igienă si curățenie pentru spațiile commune vor fi aprovizionate si depozitate în încăperi special amenajate. Nu se vor stoca carburanți si uleiuri. Alimentarea cu carburanți a utilajelor se va face în puncte de alimentare autorizate.

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Monitorizarea Mediului se va face, conform indicatiilor autoritatii de reglementare pentru perioada de executie si pentru perioada de exploatare.

##### ***Monitorizarea aerului***

Se va urmări modul de încadrare în limitele de emisie impuse de Ordinul M.A.P.P.M nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, cu modificările și completările ulterioare;

##### ***Monitorizarea apei uzate***

Nu este cazul

##### ***Monitorizarea nivelului de zgomot***

Fiind lucrari care se realizeaza pe termen scurt, nu este necesara o monitorizare a nivelului de zgomot..

##### ***Monitorizarea gestiunii deșeurilor***

Se va face conform următoarelor acte normative și se va actualiza conform modificărilor legislative în vigoare:

-HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

#### **VI. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Avand in vedere perioada scurta de realizare precum si specificul activitatilor, organizarea de santer va fi minima. Containerele mobile vor avea toate dotarile necesare functionarii. Perimetrul de interventie va fi clar delimitat si securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente si se vor amplasa toalete ecologice pentru deservirea personalului s a echipei de paza.

Delimitarea perimetrului de interventie se va face inclusiv cu plase de protectie care sa retina pulberile rezultate din lucrarile de excavare/ construire.

In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa si pulverizatoarele de vapori de apa si instalatiile de spalare a rotilor pentru vehicule.

#### **VII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției:**

Dupa executia obiectivului, lucrarile de refacere a amplasamentului sunt minimale.

Aducerea terenului la forma initiala presupune refacerea spatiului verde aferent zonei de interventie .

#### **VIII. Conformarea la prevederile Directivei 2014/52/UE**



Urmare a adoptarii prevederilor DIRECTIVEI 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI Europaen din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, pentru proiectul supus analizei, cu referire la evaluarea impactului pe care, proiectul prezentat il are asupra mediului si a sanatatii umane, initiatorul proiectului a avut in vedere o evaluare a impactului asupra mediului, furnizand autoritatii, informatii relevante necesare analizei, conform Anexei II din directiva mentionata.

Prezentarea proiectului a fost facuta astfel incat, evaluarea impactului asupra mediului sa fie identificat in maniera corespunzatoare atat pentru faza de constructie a cladirii si amenajarilor conexe cat si in perioada de exploatare. Potentialul impact pe care proiectul il poate avea se poate identifica asupra următorilor factori:

**1. Populatia si sanatatea umana**

Proiectul propus vine in sprijinul cresterii atractivitatii zonei, a potentialului economic si implicit, a calitatii vietii, fara a aduce atingere sanatatii umane.

**2. Biodiversitatea** ( acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE)

Proiectul aflat in analiza nu aduce atingere biodiversitatii, nu este propus a se realiza intr-o zona protejata.

**3. Terenurile, solul, apa, aerul și clima**

Realizare a proiectului nu ridica probleme de impact asupra solului, aerului, apei sau climei. Apa, aerul si clima nu sunt afectate de realizarea acestor lucrari si nici de exploatarea lor ulterioara.

**4. Bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul**

Nici la realizarea proiectului si nici la punerea lui in exploatare, nu se vor aduce atingeri bunurilor materiale, de patrimoniu cultural sau peisajului.

Intocmit,

**Cristina Elena Balta**

