

Memoriu tehnic de prezentare

I. Denumirea proiectului " Hală de depozitare "

II. Titular: S.C. KOKSAL PROD IMPEX 96 SRL

II.1. Amplasament: Jud. Ilfov, Localitatea Jilava, Sos. Giurgiului, nr. 290B, nr.cad.58068

II.2. Numar de telefon.....

Adresa de email:

Persoana de contact (manager / administrator / avocat / responsabil protectia mediului)

.....

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului:

Beneficiarul dorește construirea unei hale, cu destinatia Hală de depozitare.

In acest moment pe terenul mentionat nu exista nici o constructie.

Terenul este proprietatea S.C. KOKSAL PROD IMPEX 96 SRL. Terenul este situat in intravilanul localitatii Jilava, Sos. Giurgiului, Nr. 290B, jud. Ilfov, nr.cad. 58068.

b) Justificarea necesității proiectului

Beneficiarul dorește depozitarea de bunuri de inventar mobile, respectiv obiecte neinflamabile, neperisabile, nepoluante.

c) Valoarea investitiei:

178500 lei

d) Perioada de implementare propusa

Permanentă

e) Planuri de situatie si amplasamente

Atasate

f) Caracteristicile proiectului

Se va construi un imobil cu functiunea de Hală de depozitare.

Se vor asigura 9 locuri de parcare in incinta proprietatii.

Se va amenaja accesul in proprietate dinspre Soseaua Giurgiului, conform planurilor de situatie atasate.

Construcția nou proiectată, cu regim de înălțime **Parter**, avand destinația de Hala de depozitare, se va amplasa in incinta proprietății, cu următorul edificabil:

- retragere față de limita de proprietate din partea stangă (sud) cu minim 5 metri (minim $H_{max}/2$),
- retragere față de limita de proprietate din partea dreaptă (nord) cu 43,30 metri ;
- retragere față de limita de proprietate posterioară (vest) cu 57,70 metri;
- retragere față de aliniamentul străzii (est) (Soseaua Giurgiului) cu 20 metri, conform planului anexat.

Accesul in hala de depozitare se va face dinspre curtea interioara, iar accesul pe proprietate direct din strada in partea de est (soseaua Giurgiului).

Hala de depozitare va avea o suprafata construita de 595 mp si o suprafata utila de 586mp.

Pentru noua constructie se va realiza o structura metalica din profile metalice cu fundatii de beton armat.

Dimensiunile in plan sunt prezentate in planul de situatie si vor fi de 17mX35m.

Inaltimea halei la cornisa va fi de 7 metri, iar inaltimea maxima va fi de 7,80 metri.

Pardoseala va fi din beton armat corespunzător care sa susțină sarcina reprezentata de materialele depozitate.

Inchiderile perimetrare se vor face cu panouri sandwich de 8cm - tip TOPANEL termoizolante. Acoperișul se va face din panouri de 8cm - tip TOPANEL termoizolante, cu panta minima de 5°.

Se va realiza un sistem de jgheaburi si burlane pentru preluarea apelor pluviale la nivelul invelitorii.

Se va realiza un trotuar perimetral pentru indepartarea apelor pluviale.

In fata halei se va executa o platforma betonata cu dimensiunile generale de 37mX43m, cu panta de scurgere de 1%, pentru indepartarea apelor pluviale catre spatiul verde din interiorul proprietatii.

Partiul are următoarele funcțiuni principale: spatiu de depozitare – Su=586mp.

Finisaje interioare

Hala prezinta un spatiu deschis, pentru finisaje ale peretilor exteriori va ramane finisajul panourilor sandwich de 8cm - tip TOPANEL termoizolante.

Pardoseala va fi finisata cu rasina epoxidica.

Se vor prevedea ferestre pentru iluminatul natural si asigurare ventilare naturala pentru toate spatiile cu rame din PVC si geam termopan de 1,0 W/mp°C.

Indicatori urbanistici

S teren = 7412 mp (conform cadastru)

S construită existentă = 0 mp

S desfășurată existentă = 0 mp

Sconstruit Hală = 595 mp

S construită Totală propusă = 595 mp

S utilă = 586 mp

S desfășurată Hală = 595 mp

S desfășurată Totală propusă = 595 mp

POT existent = 0 %

CUT existent = 0

POT propus = 8,05%

CUT propus = 0,08

Hmax propus = P = 7,80m

Stotal platforme betonate/alei/accese/parcari = 2250 mp

Sspatiu verde = 4567 mp = 62%

Instalații și rețele

Instalațiile aferente imobilului constau în următoarele lucrări:

- Alimentarea cu apă se face din rețeaua existentă.

- Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua existentă.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă.

- Scurgerea apelor pluviale se va asigura în interiorul incintei, pe spațiul verde.

- Evacuarea și depozitarea resturilor menajere se va face în pubele amplasate în apropierea accesului în curte. Aceste deseuri vor fi evacuate periodic de către o unitate specializată, conform contractului de prestări servicii încheiat cu aceasta.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului

Terenul este situat în intravilanul localității Jilava, Sos. Giurgiului, Nr. 290B, jud. Ilfov, nr.cad. 58068.

Coordonatele geografice sunt : 44.325351, 26.073254 .

Terenul nu este pe lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Terenul figurează, conform Extrasului de Plan Cadastral, ca teren arabil.

În zona nu sunt areale sensibile.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
 - Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
 - Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
 - Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
 - Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
 - Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
 - Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
 - Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate în timpul exploatarei;
 - Nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor;

În timpul realizării proiectului evacuarea și depozitarea deșeurilor se va face în containere amplasate în apropierea accesului în curte. Aceste deșeuri vor fi evacuate periodic de către o unitate specializată, conform contractului de prestări servicii încheiat cu aceasta.

În timpul exploatarei, evacuarea și depozitarea resturilor menajere se va face în pubele amplasate în apropierea accesului în curte. Aceste deșeuri vor fi evacuate periodic de către o unitate specializată, conform contractului de prestări servicii încheiat cu aceasta.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
 - Nu este cazul

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.
- Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- Impactul asupra populației, sănătății umane, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor

Prin activitatea sa – hala de depozitare– obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol.

Organizarea functionala propusa a spatiilor respecta standardele privind asigurarea confortului sanitar, termic si vizual.

Materialele de constructie folosite nu contin componente nocive pentru sanatatea oamenilor.

La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apa și sol.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

Nu vor exista surse de perturbatii electromagnetice, radiatii, emisii electrice/electronice, emanatii de fum sau ceata artificiala.

Iluminatul si ventilatul tuturor spatiilor va fi asigurat atat natural cat si artificial.

- impactul asupra, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice , peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

Prin activitatea sa – hala de depozitare– obiectivul propus nu elimină noxe, substanțe nocive sau emisii de poluanți in mediu în atmosferă sau în sol.

Implementarea proiectului nu influențeaza negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

- Nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier se va amenaja in incinta proprietatii.

a. Descrierea lucrarilor provizorii

Pentru buna desfasurare a activitatilor de constructii si montaj pe perioada executiei lucrarilor, contractorul va realiza organizarea de santier si o va echipa dupa cum urmeaza:

- un birou
- vestiar pentru muncitori
- depozit scule, inchis
- depozit de materiale, deschis, imprejmuit
- iluminat
- wc
- pichet PSI
- depozit de gunoi menajer

Se vor monta aparate de masura (contoare) pentru plata utilitatilor (consum energie electrica)

Organizarile de santier vor fi prevazute cu picheti PSI complet echipati conform normelor in vigoare si deasemeni birourile si spatiile de cazare vor fi echipate cu truse de prim ajutor si stingatoare de incendiu.

Organizarile de santier sunt provizorii.

Dupa terminarea lucrarilor, organizariile se vor desfiinta, terenul aducandu-se la starea initiala.

b. Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Materialele asupra carora conditiile atmosferice nu au influenta se vor depozita in aer liber pe o platforma de depozitare special amenajata, cu respectarea normelor de tehnica securitatii muncii.

Asigurarea echipamentului de constructii

Se vor asigura mijloacele fixe si echipamente in masura necesara pentru executarea activitatilor, cu respectarea tuturor reglementarilor de igiena si siguranta.

Ca echipamente mobile de executie se vor folosi uzual, urmatoarele:

- Buldo Excavatoare
- Camioane intre 5 si 20 to
- Mini-excavator
- Betoniere
- Auto pompe beton

Echipamente de mica mecanizare:

- Maiuri compactoare
- Pompe submersibile pentru epuiment
- Motopompe
- Ciocane hidraulice
- Pikamere
- Compresoare

Materialele ce se vor folosi in cadrul investitiei sunt materiale ce nu au un caracter de pericolozitate pentru zonele adiacente.

In cadrul investitiei se vor folosi urmatoarele categorii de materiale:

- Materiale pentru constructii
 - o Agregate (balast, nisip)
 - o Caramida pentru zidarie
 - o Otel beton
 - o Cherestea (pentru cofraje si acoperis)
 - o Panouri sandwich tip Topanel

Pentru asigurarea utilitatilor necesare in organizarea de santier se vor prevedea racorduri la utilitatile publice din zona amplasamentului.

Energia electrica va fi furnizata din reseaua existenta de distributie a energiei electrice. Apele pluviale vor fi drenate prin rigole deschise spre zonele de descarcare existente.

c. Precizari cu privire la accesuri si imprejmuiuri
Accesul in cadrul Organizarii de Santier se va realiza din incinta proprietatii .

Mentinerea performantei de mediu este asigurata prin selectarea si utilizarea in lucrari numai a materialelor, utilajelor si echipamentelor „prietenoase cu mediul”, respectiv:

- materialele tehnologice sa fie cu impact redus asupra principalilor factori de mediu (apa, sol, aer), pe durata ciclului de viata;
- subansambluri din materiale metalice cu protectie anticoroziva de lunga durata;
- materiale naturale pentru umplere sapaturi;
- agregate minerale (nisip, pietris), aprovizionate din carierele/balastierele situate in zonele cele mai apropiate santierului echivalent cu reducerea consumurilor de resurse naturale prin minimizarea costurilor de transport si, implicit reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- pamantul excavat, care corespunde cerintelor tehnologice, se reutilizeaza la umplere; excedentul se evacueaza la un depozit conform din zona de lucru sau se valorifica la terti (valorificare resurse naturale)

Orice tip de deșeu rezultat din lucrarile de executie este gestionat in conformitate cu cerintele legale (OUG nr.78/2000, HG nr. 856/2002, HG nr. 1061/2008, cerinte ale altor parti interesate), precum si cu prevederile procedurii administrative PA-M 15 Gestionarea deșeurilor, procedura care descrie modul de eliminare, valorificare sau re folosire pentru fiecare tip de deșeu :

In organizarea de santier sunt asigurate resurse tehnice pentru colectare selectiva si depozitare temporara a deșeurilor generate: containere sau pubele, saci.

Pentru asigurarea unui management operational de mediu eficace, organizatia inventariaza principalele incidente de mediu ce pot apare in urma unor poluari accidentale sau in situatii de urgenta.

Dupa evaluarea impactului asupra factorilor de mediu a tuturor activitatilor ce vor fi desfasurate, se intocmesc „Planuri pentru prevenirea si combaterea poluarilor accidentale”, pentru fiecare categorie de incident de mediu posibil a se produce.

Se stabileste necesarul de resurse pentru aplicarea acestor Planuri de poluari accidentale, la nevoie.

Se stabilesc masurile organizatorice, responsabilitatile, schemele de interventie, toate tinand cont de conditiile concrete in care se desfasoara lucrarea si pentru a asigura Eficacitatea si Capacitatea Rapida de Raspuns.

Masuri de reducere a impactului asupra mediului

Gestionarea deeurilor:

In etapa de constructie vor rezulta cantitati semnificative de deseuri.

Vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- pamant excedentar de excavatie;
- ambalaje;

Depozitarea deeurilor se va face in spatii autorizate pentru acestea;

Pamantul din excavatii va fi refolosit pe cat posibil ca material de umplutura;

Stratul de sol vegetal ce va fi indepartat, se va depozita in gramezi separate, de unde va fi redistribuit dupa reumplerea santurilor;

La sfarsitul lucrarilor se va degaja amplasamentul de resturile de materiale de constructie sau deseuri de pe traseul lucrarilor, si se vor reface toate zonele verzi afectate.

Întocmit,
Arh. Vasiluță Bogdan Cătălin

