

ARHITECTURA

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI DE
MEDIU CONFORM ANEXEI 5E LA LEGEA NR. 292/2018
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUCȚIE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCARE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE

COMUNA SNAGOV, SAT TÂNCĂBEȘTI, COD POȘTAL 077167, STR. DN1, TARLA
205, PARCELA 719, EXTRAS C.F. NR. 108832, JUDEȚ ILFOV

beneficiar: **RABER AVIATION S.R.L.**

proiectant general: **aRchitecture STUDIO s.r.l.**

număr proiect: **22/2023**

certificat de urbanism: **Nr. 187 din 03.04.2023**

emis de: **Primăria Comunei Snagov**

faza de proiectare: **DTAC**

perioada de elaborare: **iunie 2023**

CUPRINS:
PIESE SCRISE

1	Denumirea proiectului	4
2	Titularul proiectului.....	4
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	4
3.1	Rezumatul proiectului	4
3.2	Justificarea necesității proiectului	4
3.3	VALOAREA INVESTIȚIEI	5
3.4	Perioada de implementare propusă.....	5
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului PROIECTULUI	5
3.6	O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)	5
3.6.1	Situație existentă	5
3.6.2	Situație propusă	6
3.6.3	Echiparea cu instalații a clădirii	6
3.6.4	Profilul și capacitățile de producție	6
3.6.5	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.....	7
3.6.6	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.....	8
3.6.7	Materiile prime, energia și combustibilii uzați, cu modul de asigurare a acestora	8
3.6.8	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	8
3.6.9	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	9
3.6.10	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	9
3.6.11	Resurse naturale folosite în construcție și funcționare	9
3.6.12	Metode folosite în construcție și demolare	9
3.6.13	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	10
3.6.14	Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	10
3.6.15	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).....	10
3.6.16	Alte autorizații cerute prin proiect	10
4	descrierea lucrărilor de DEMolare	11
4.1	planul de execuție a lucrărilor de demolare necesare, de refacere și folosire ulterioară a terenului ..	11
4.2	descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	11
4.3	căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz	11
4.4	metode folosite în demolare	11
4.5	detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	12
4.6	alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).....	12
5	Descrierea amplasării proiectului	12
5.1	Amplasament și topografie	12
5.1.1	Încadrare în localitate și zonă	12
5.1.2	Descrierea amplasamentului.....	12
5.1.3	Climă:.....	12
5.1.4	Geotehnică / Seism:	13
5.1.5	Categoriile și încadrări:.....	13
5.2	Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată	13
5.2.1	Parametri de urbanism conform reglementărilor de zonă.....	13
5.2.2	Suprafețe:	14
5.2.3	Înălțime, Număr Niveluri, Volum Construit	14
5.2.4	Indicatori de Urbanism	14

5.3	DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.....	15
5.4	LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE	15
5.5	HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICALE.....	15
5.6	COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970	16
5.7	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	17
6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului	17
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și disperia poluanților în mediu	17
6.1.1	Protecția calității apelor	17
6.1.2	Protecția aerului	17
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	17
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor	18
6.1.5	Protecția solului și a subsolului	18
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	18
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	18
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	18
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	19
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	19
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	19
7.1	impactul asupra populației și sănătății umane.....	19
7.2	Impact asupra biodiversității.....	19
7.3	Impact asupra conservării habitatelor naturale	19
7.4	Impact asupra florei și faunei sălbatice	19
7.5	Impact asupra terenurilor, solurilor, folosințelor și bunurilor materiale	20
7.6	Impact asupra calității și regimului cantitativ al apei	20
7.7	Impact asupra calității aerului	20
7.8	Impact asupra climei	20
7.9	Nivelul de zgomot și vibrații	20
7.10	Impact asupra peisajului și mediului vizual	20
7.11	Impact asupra patrimoniului istoric și cultural.....	20
7.12	Caracteristicile impactului potențial.....	20
8	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....	21
8.1	IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI	21
8.2	EXTINDEREA IMPACTULUI	21
8.3	MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI	21
8.4	PROBABILITATEA IMPACTULUI	21
8.5	DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI.....	21
8.6	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI	22
8.7	NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI	22
9	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE	

PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ	22
10 Legătura cu alte acte normative și / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	22
10.1 Justificarea încadrării proiectului, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI, ETC.).....	22
10.2 SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT	22
11 Lucrări necesare organizării de șantier	23
11.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	23
11.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	24
11.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI	24
11.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	24
11.5 dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.....	24
12 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	25
12.1 lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității.....	25
12.2 aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	25
12.3 aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației.....	25
12.4 modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.....	25
13 Anexe – piese desenate	26
14 Evaluare adecvată	26
15 Proiecte care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate	26
15.1 Localizarea proiectului.....	27
15.1.1 Bazinul hidrografic:.....	27
15.1.2 Cursul de apă:.....	27
15.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):	27
15.2 indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă...	27
15.3 indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz	27
16 criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele iii - xiv	27

1 DENUMIREA PROIECTULUI

Construire Hală Depozitare Producție, alei carosabile și pietonale, parcare, amenajare spații verzi, împrejmuire

Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. 146/12.05.2023, conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.

2 TITULARUL PROIECTULUI

numele:	RABER AVIATION S.R.L.
sediul social:	Str. Ion Țuculescu, nr. 42, bloc P3, scara C, etaj 3, ap. 47, sector 3, București
amplasament:	comuna Snagov, sat Tâncăbești, cod poștal 077167, str. DN1, tarla 205, parcela 719, extras C.F. nr. 108832, județ Ilfov
proiectant general:	aRchitecture STUDIO s.r.l.
număr proiect:	22/2023
faza de proiectare:	DTAC – Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire – Acordul de mediu
perioada de elaborare:	august 2023

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Obiectivul acestui proiect face referire la **Obiectul 1 – Hală producție**, pe terenul identificat cu numărul cadastral 108832, amplasat la adresa comuna Snagov, sat Tâncăbești, cod poștal 077167, str. DN1, tarla 205, parcela 719, extras C.F. nr. 108832, județ Ilfov. Noua construcție va adăposti funcțiunea de Hală producție și va îngloba spații precum: birouri, vestiare, oficii, grupuri sanitare, spații de montaj (producție), lăcătușerie – prelucrări mecanice, cameră uscare, cameră piese primare, spații tehnice (TEG, cameră ECS, cameră centrală termică, cameră UPS).

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Proiectul a fost conceput cu scopul de a crea un spațiu pentru desfășurarea activității principale a firmei beneficiarului. Aceasta necesită o hală de producție a unor aeronave de agrement, de mici dimensiuni (de o persoană), prin asamblarea de componente furnizate de producători externi. De asemenea, va fi nevoie și de existența unor spații administrative (birouri) și de serviciu (vestiare, loc de luat masa, grupuri sanitare) în care personalul să își poată desfășura activitatea. În hală nu se vor depozita componente/ substanțe toxice sau nocive și nici nu se vor efectua operațiuni de producție care ar putea avea un impact asupra mediului.

Nu se intervine asupra construcțiilor existente pe teren. Accesul în incintă se face din str. Mihai Eminescu.

3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

Proiectul are o valoare de investiție de cca. 1.630.199,60 RON.

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Graficul construcției se va desfășura pe parcursul a 6 luni.

3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** proprietate privată identificată prin N.C. 111083
- **EST:** drum public (str. Mihai Eminescu)
- **SUD:** proprietate privată identificată prin N.C. 112322
- **VEST:** drum național (DN1)

Planșele ce descriu investiția sunt anexate prezentei documentații.

3.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)

Pe terenul cu numărul cadastral **108832** cu suprafața de **9.666** mp se propun următoarele obiecte:

- **Obiect 1 – Hală producție**

Proiectul în cauză se referă la construirea unei Hale de Producție, a unor alei carosabile și pietonale, a unei parcări, la amenajarea spațiilor verzi și realizarea unei împrejurimi, pe terenul identificat cu **numărul cadastral 108832**, cu suprafața de 9.666 mp, amplasat la adresa: comuna Snagov, sat Tâncăbești, cod poștal 077167, str. DN1, tarla 205, parcela 719, extras C.F. nr. 108832, județ Ilfov.

Terenul are deschidere/acces direct la Str. Mihai Eminescu, aflată pe latura de Est a acestuia. Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din str. Mihai Eminescu.

Clădirea va adăposti funcțiunea de Hală producție și va îngloba spații precum: birouri, vestiare, oficii, grupuri sanitare, spații de montaj (producție), lăcătușerie – prelucrări mecanice, cameră uscare, cameră piese primare, spații tehnice (TEG, cameră ECS, cameră centrală termică, cameră UPS).

3.6.1 Situație existentă

Pe teren, sunt edificate 8 construcții cu destinația de construcții industriale și edilitare (conform extras Carte Funciară nr. 108832), asupra cărora nu se va interveni:

- 108832-C1: Rh – parter; Ac = 35 m²; Adc = 35 m²
- 108832-C2: Rh – parter; Ac = 80 m²; Adc = 80 m²
- 108832-C3: Rh – P+1E; Ac = 239 m²; Adc = 478 m²
- 108832-C4: Rh – parter; Ac = 299 m²; Adc = 299 m²
- 108832-C5: Rh – parter; Ac = 51 m²; Adc = 51 m²
- 108832-C6: Rh – parter; Ac = 40 m²; Adc = 40 m²

- 108832-C7: Rh – parter; Ac = 19 m²; Adc = 19 m²
- 108832-C8: Rh – parter; Ac = 19 m²; Adc = 19 m²

3.6.2 Situație propusă

Prin prezentul proiect, se propune construirea **Obiectului 1** cu funcțiunea **Hală producție, cu regim de înălțime Parter**, situat la adresa: comuna Snagov, sat Tâncăbești, cod poștal 077167, str. DN1, tarla 205, parcela 719, extras C.F. nr. 108832, județ Ilfov.

Clădirea va adăposti funcțiunea de Hală producție și va îngloba spații precum: birouri, vestiare, oficii, grupuri sanitare, spații de montaj (producție), lăcătușerie – prelucrări mecanice, cameră uscare, cameră piese primare, spații tehnice (TEG, cameră ECS, cameră centrală termică, cameră UPS).

3.6.3 Echiparea cu instalații a clădirii

Instalații electrice

Clădirea se va racorda la rețeaua de energie electrică. Racordul de alimentare se va realiza de la sistemul energetic național SEN.

Clădirea va fi echipată cu instalații electrice:

- de forță (prize)
- iluminat interior, exterior și de urgență
- protecție la trăsnet și împământare
- curenți slabi
- de detecție și alarmare în caz de incendiu

Instalații sanitare

Clădirea va fi echipată cu instalații sanitare:

- instalația de alimentare cu apă rece, apă caldă;
- instalația interioară de canalizare ape uzate menajere;
- rețeaua exterioară de alimentare cu apă – puț forat ce se va realiza în incintă;
- rețele exterioare de canalizare ape uzate menajere – bazin etanș vidanjabil ce se va realiza în incintă;

Sursa de alimentare cu apă rece a obiectivului o constituie puțul forat ce se va realiza în incintă.

Apele pluviale de pe acoperișul obiectivului vor fi preluate printr-un sistem de tip jgheab-burlan și vor fi deversate la teren, procentul de spațiu verde permițând acest lucru.

Apele uzate menajere vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil ce se va realiza în incintă.

Instalații termice/HVAC

Clădirea va fi echipată cu instalații de încălzire (centrală termică) și climatizare pentru o exploatare confortabilă pe întreaga perioadă a anului. Agentul termic este preparat într-un spațiu special amenajat denumit centrală termică, amplasat în spațiul tehnic.

Încălzirea și răcirea halei se face cu ajutorul aerotermelor. Pentru încălzirea spațiilor având destinația de birouri, vestiare, grupuri sanitare sunt prevăzute corpuri statice de încălzire și ventiloconvectoare, montate în dreptul ferestrelor pe parapet pentru încălzirea spațiilor.

De asemenea se va prevedea un sistem de încălzirea prin pardoseală.

3.6.4 Profilul și capacitățile de producție

Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții care au ca finalitate realizarea unor imobile cu următoarele funcțiuni:

- Principale: producție – hală producție aeronave de agrement, de mici dimensiuni (de o persoană), cu program de funcționare 08:00 – 16:30;

- Secundare: birouri și spații anexă (vestiare, camere personal, toalete angajați), lăcătușerie – prelucrări mecanice, cameră uscare, cameră piese primare, spații tehnice (cameră tablou electric general TEG, cameră ECS, cameră UPS, centrală termică).

Producția aeronavelor se va face prin asamblarea de componente furnizate de producători externi. În hală nu se vor depozita componente/ substanțe toxice sau nocive și nici nu se vor efectua operațiuni de producție care ar putea avea un impact asupra mediului.

Avioanele produse sunt de mici dimensiuni (cu un singur loc), cântăresc între 120 și 130 kg, sunt demontabile (timp demontare – 5 minute).

La finalul procesului de producție, ele se introduc, în forma lor demontabilă, într-o remorcă carosată de dimensiuni reduse (3,5x2x3m), staționată în parcare și vor fi transportate imediat către client. Avioanele nu se depozitează în interiorul halei.

3.6.5 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Conceptul de funcționare al halei de producție proiectate grupează mai multe zone principale cum ar fi: zona de montaj final, zona de piese primare, zona de prelucrare – lăcătușerie (prelucrări mecanice) și uscare și încăperile administrative. Ca zone secundare se vor prevedea spații tehnice (cameră TEG, Camera centralei termice, cameră UPS, cameră ECS), vestiare și grupuri sanitare repartizate pe sexe, un loc de luat masa pentru personal și un hol de primire.

Fluxurile funcționale în cadrul construcției proiectate cuprind fluxul de recepție piese primare, fluxul de producție și fluxul personalului.

Fluxul personalului de deservire

Accesul angajaților/personalului se face printr-o ușă de pe fațada principală și apoi prin holul de intrare direct în spațiul principal de producție (montaj final) care se subîmparte în două încăperi. Pentru personalul care deservește zona halei au fost prevăzute vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe, accesibile din zona de montaj final (*P09 – Montaj final – 1*), precum și un birou amplasat adiacent aceluiași spațiu.

Toate vestiarele și grupurile sanitare enumerate sunt prevăzute cu finisaje specifice funcțiunii, gresie la pardoseală, faianță la pereți.

Angajații își lasă hainele de oraș în dulapurile aflate în vestiare și se îmbracă în echipamentele de lucru. Tot personalul, înainte de angajare, participă la cursuri de igienă, care este făcut de către o firmă externă, dar și de formări interne.

Spațiul pentru personal este de asemenea prevăzut și cu un front de bucătărie, mese și scaune puse la dispoziția personalului în încăperea *P08 – Sală de mese*, de asemenea accesibilă din spațiul de montaj final – conform planului parter anexat prezentei documentații.

Fluxul de aprovizionare cu marfă – nu este cazul

Fluxul de depozitare – nu este cazul

Piese primare și alte subansamble necesare în producția avioanelor de mici dimensiuni sunt realizate și furnizate de producători externi și descărcate în cadrul încăperii *P13 – Cameră piese primare*. Acestea nu se depozitează, ci sunt aduse imediat în camerele de montaj, pentru producție. Piese primare pot fi accesate de către angajați direct din zona de montaj final (*P10 – Montaj final – 2*).

Fluxul tehnologic – nu este cazul.

3.6.6 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prin prezentul proiect se propune edificarea unei construcții cu funcțiunea de hală de producție. Producția aeronavelor se va face prin asamblarea de componente furnizate de producători externi. În hală nu se vor depozita componente/ substanțe toxice sau nocive și nici nu se vor efectua operațiuni de producție care ar putea avea un impact asupra mediului.

În urma recepției pieselor primare și subansamblelor furnizate, acestea sunt aduse în zonele de montaj final pentru utilizare imediată. În zonele de montaj final (*P09 – Zonă montaj final – 1* și *P10 – Zonă montaj final – 2*) și în camera pieselor primare (*P13*) nu există utilaje, ci numai niște gabarite destinate facilitării montării diverselor părți componente.

În *Lăcătușerie/Prelucrări mecanice (P11)* vor exista următoarele utilaje: mașină de debitat (freză) cu comandă numerică, strung, ghilotină (pentru tăiat și îndoit table) și mese cu menghine.

Componentele care se assemblează cu adezivi, vor sta pentru 24 de ore, până la întărirea adezivului, în *P12 - Camera de uscare*, apoi vor fi aduse în zona de montaj final.

Avioanele produse sunt de mici dimensiuni (cu un singur loc), cântăresc între 120 și 130 kg, sunt demontabile (timp demontare – 5 minute).

La finalul procesului de producție, ele se introduc, în forma lor demontabilă, într-o remorcă carosată de dimensiuni reduse (3,5x2x3m), staționată în parcare și vor fi transportate imediat către client. Avioanele nu se depozitează în interiorul halei.

3.6.7 Materiile prime, energia și combustibilii uzați, cu modul de asigurare a acestora

Construcțiile propuse vor utiliza apă potabilă și energie electrică, după cum urmează:

- Instalații electrice:

Clădirea se va racorda la rețeaua de energie electrică. Racordul de alimentare se va realiza de la sistemul energetic național SEN.

Utilajele folosite în procesul de producție vor fi alimentate electric.

- Instalații sanitare:

Sursa de alimentare cu apă rece a obiectivului o constituie puțul forat ce se va realiza pe teren.

Apele menajere vor fi colectate în vazinul etanș vidanjabil ce se va realiza pe teren.

- Instalații de termo-ventilații:

Clădirea este prevăzută cu o instalație încălzire ce va funcționa pe baza energiei electrice, precum și cu instalații de încălzire prin pardoseală.

3.6.8 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

În zonă există următoarele rețele:

- Electricitate
- Gaze naturale
- Telecomunicații

3.6.9 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului precum și ameliorarea condițiilor de mediu se propune reamenajarea peisageră a incintei.

Terenul este situat în intravilanul aprobat prin PUG cu hotărârea nr. 29/08.06.2005 prelungit cu HCL nr. 37/05.06.2015 și HCL nr. 28/05.06.2020 a Consiliului Local Snagov. Conform PUG: parte **A2 – activități industriale de depozitare**, parte locuire **L2**, parte **V2 – subzona spații verzi de protecție**.

Conform art. 13 – Spații Libere și Spații Plantate, sunt prevăzute următoarele:

- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;

- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;

- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

Pentru ameliorarea condițiilor de mediu în incintă, zonele interstițiale dintre alei destinate spațiului verde efectiv va fi amenajat prin lucrări de nivelare, însămânțare, răsădire, amenajare peluze.

3.6.10 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Terenul are deschidere/acces direct, carosabil și pietonal, din Str. Mihai Eminescu, aflată pe latura de Est a acestuia. Se va menține realizarea accesului din calea existentă de acces.

Nu se propun căi de acces noi și nici schimbarea căilor de acces existente.

3.6.11 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

- În timpul construcției, resursele naturale folosite vor fi reprezentate de: agregate (nisip, pietriș, roci și argile) și apă.
- În timpul funcționării principala resursă naturală folosită va fi apa.

3.6.12 Metode folosite în construcție și demolare

Construcția clădirii se va realiza cu instalații și utilaje specifice, executându-se lucrări de excavare, umplere, turnare, confecție și asamblare. Se vor utiliza metode de protecție specifice pentru acest tip de lucrări.

Pe teren există următoarele obiecte, asupra cărora nu se va interveni:

- 108832-C1: Rh – parter; Ac = 35 m²; Adc = 35 m²
- 108832-C2: Rh – parter; Ac = 80 m²; Adc = 80 m²
- 108832-C3: Rh – P+1E; Ac = 239 m²; Adc = 478 m²
- 108832-C4: Rh – parter; Ac = 299 m²; Adc = 299 m²
- 108832-C5: Rh – parter; Ac = 51 m²; Adc = 51 m²
- 108832-C6: Rh – parter; Ac = 40 m²; Adc = 40 m²
- 108832-C7: Rh – parter; Ac = 19 m²; Adc = 19 m²
- 108832-C8: Rh – parter; Ac = 19 m²; Adc = 19 m²

Se propune construirea următorului obiect:

- Obiect 1 – Hală producție: Rh – parter; Ac = 595,00 m²; Adc = 595,00 m²

3.6.13 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

- Faza de construcție:
 - lucrările se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate;
 - pentru branșare la utilități se vor executa lucrări de racordare la infrastructura fizică existentă;
 - pregătirea terenului pentru fundare, prin activități de excavare și umplere;
 - turnare beton pentru fundație;
 - asamblare suprastructură realizată din elemente prefabricate;
 - construire anvelopantă;
 - asamblare suprastructură interioară pentru compartimentări;
 - realizare elemente de echipare tehnică, închideri și compartimentări nestructurale;
 - execuție finisaje interioare;
 - îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor de pe amplasament.
- Faza de funcționare:

Au fost prevăzute finisaje care nu conțin substanțe toxice, cancerigene sau care să emită gaze nocive. Prin conformarea, dimensionarea și ventilarea corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mușgaiului.

În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate în vigoare.

În spațiile comune, acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele beneficiarului. Se vor respecta prevederile normativelor în vigoare ce fac referire la iluminatul natural.

Măsurile de protecție termică prevăzute prin proiect respectă condițiile din Normativul C107 / 1(2)- 2005: “coeficientul calculat de izolare termică – $G(G1) < GN$ – coeficientul normat de izolare termică”. Sistemele de închidere orizontale și verticale vor fi realizate în așa fel încât pierderile de caldura să fie minime. Aceste prevederi vor fi respectate și în cadrul proiectului de amenajare interioară.

Asigurarea izolării termice corespunzătoare duce la un consum rațional de energie pentru încălzire și răcire. Se respectă prevederile din OG 29/2000 aprobată prin Legea 352/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C 107/1,2,3,4 – 1997. Protecția termică este realizată din poliizocianurat (PIR), în funcție de zonă. Închiderile perimetrare și la partea superioară se vor realiza din panouri sandwich PIR.

3.6.14 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul. Noua hală se va dispune izolat față de obiectele existente pe teren. Asupra acestora din urmă, nu se va interveni.

3.6.15 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu vor apărea alte activități ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

3.6.16 Alte autorizații cerute prin proiect

Prin certificatul de urbanism sunt solicitate următoarele avize:

- Aviz gaze naturale;
- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz salubritate;
- Aviz telefonizare;
- Aviz C.N.A.I.R.

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

- Nu este cazul. Prin proiect nu se vor executa lucrări de demolare.

Pe perioada execuției: Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură. Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeurii menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

În exploatare: Deșeurii menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate selectiv (pe categorii) prin intermediul europubelelor și containerelor apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi. Eventualele deșeurii rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

4.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI

Nu sunt necesare lucrări de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului, deci nu este necesar planul de execuție a acestora.

4.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, întrucât nu se vor executa lucrări de desființare care să afecteze terenul.

4.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ

Terenul are deschidere/acces direct, carosabil și pietonal, din Str. Mihai Eminescu, aflată pe latura de Est a acestuia. Se va menține realizarea accesului din calea existentă de acces.

Nu se propun căi de acces noi și nici schimbarea căilor de acces existente.

4.4 METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE

Nu se aplică în cadrul prezentului proiect, întrucât nu se execută lucrări de demolare.

4.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu s-au luat în considerare alternative referitoare la potențiale lucrări de demolare, întrucât pe amplasamentul studiat nu se propune desființarea niciunui imobil.

4.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)

Nu există posibilitatea generării de activități care pot apărea ca urmare a demolării, întrucât pe amplasamentul studiat nu se propune desființarea niciunui imobil.

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1 AMPLASAMENT ȘI TOPOGRAFIE

5.1.1 Încadrare în localitate și zonă

județul:	Ilfov
localitatea:	Sat Tâncăbești, comuna Snagov
strada:	DN1
Identificat prin:	Tarla 205, parcela 719, N.C. 108832 / Carte Funciară nr. 108832

5.1.2 Descrierea amplasamentului

Suprafața terenului: **10.000 mp (cf. acte) / 9.666 mp (cf. măsurători).**

Categoria de folosință nr.cad. 30041: **curți-construcții.**

Obiectivul acestui proiect face referire la **Obiectul 1 – Hală producție**, conform planului de situație anexat documentației.

Terenul este de formă neregulată și are ca dimensiuni maxime următoarele valori: în lungul str. Mihai Eminescu -:- **33,85 m**, în lungul DN1 -:- **33,85 m** și o adâncime de -:-**289,35 m**.

5.1.2.1 Vecinătăți:

- **NORD:** proprietate privată identificată prin N.C. 111083
- **SUD:** proprietate privată identificată prin N.C. 112322
- **EST:** drum public (str. Mihai Eminescu)
- **VEST:** drum național (DN1)

5.1.2.2 Căi de acces

Terenul are deschidere/acces direct, carosabil și pietonal, din Str. Mihai Eminescu, aflată pe latura de Est a acestuia. Se va menține realizarea accesului din calea existentă de acces.

Nu se propun căi de acces noi și nici schimbarea căilor de acces existente.

5.1.3 Climă:

- Zona Climatică (cf. STAS 1907/1): **II – iarna, III - vara**

- Θ_e de calcul iarna (STAS 1907/1): -15 °C
- Θ_e de calcul vara (6648/2-82): +28 °C
- Zona Eoliană (cf. STAS 1907/1): III
- Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012): 0,40 kPa/m²
- Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3/2012): 2,0 kN/m²

5.1.4 Geotehnică / Seism:

- Accelația maximă a terenului (cf. P100-1/2013): $a_g=0,35$ g
- Perioada de colț (cf. P100-1/2013): $T_c= 1,6$ s
- Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77): 80 – 90 cm

5.1.5 Categoriile și încadrări:

- Clasa de Importanta (cf. P100-1/2013): III
- Categoria de Importanta (cf. HGR 766/97): C
- Gradul de Rezistența la Foc (cf. P118/99): II
- Categoria de pericol de incendiu (cf. P118/99): E(BE1b)
- Compartimente de Incendiu (cf. P118/99): 1

5.2 DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI PENTRU INVESTIȚIA PROIECTATĂ

5.2.1 Parametri de urbanism conform reglementărilor de zonă

	<i>Existent</i>	<i>Propus</i>
• Suprafață teren:	9.666,00 m² (măs.)	nu se modifică
• Ac (se compune din):	782 m²	1.377,00 m²
○ Ac 108832-C1 (existent):	35 m ²	nu se modifică
○ Ac 108832-C2 (existent):	80 m ²	nu se modifică
○ Ac 108832-C3 (existent):	239 m ²	nu se modifică
○ Ac 108832-C4 (existent):	299 m ²	nu se modifică
○ Ac 108832-C5 (existent):	51 m ²	nu se modifică
○ Ac 108832-C6 (existent):	40 m ²	nu se modifică
○ Ac 108832-C7 (existent):	19 m ²	nu se modifică
○ Ac 108832-C8 (existent):	19 m ²	nu se modifică
○ Ac Hală Producție:	- m²	595,00 m²
• Adc (se compune din):	1.021 m²	1.616 m²
○ Adc 108832-C1 (existent):	35 m ²	nu se modifică
○ Adc 108832-C2 (existent):	80 m ²	nu se modifică
○ Adc 108832-C3 (existent):	478 m ²	nu se modifică
○ Adc 108832-C4 (existent):	299 m ²	nu se modifică
○ Adc 108832-C5 (existent):	51 m ²	nu se modifică
○ Adc 108832-C6 (existent):	40 m ²	nu se modifică
○ Adc 108832-C7 (existent):	19 m ²	nu se modifică
○ Adc 108832-C8 (existent):	19 m ²	nu se modifică
○ Adc Hală Producție:	- m²	595,00 m²
• Număr de niveluri Hală Producție:	-	P
• POT:	8,09%	14,24%
• CUT:	0,10	0,16
• Suprafață spațiu verde:	- m²	1.933,29 m²
• Procent spațiu verde (%):	-	20%
• Suprafață teren liber de construcții:	-	3.850,08 m²

- Suprafață platforme betonate: **1.225,66 m²** **2.505,63 m²**

Obiectul 1 – Hală producție

- număr de niveluri: **Parter**
- H nivel: **variabil: 4,47 -:- 5,06 m**
- H maxim a clădirii: **5,60 m față de CTA**
- Volum construcției: **2.984,8 m³**

Nota:

H streășină , H coamă , H maxim sunt date față de C.T.A. Cota ±0,00 se afla la +0,10 m față de C.T.A.

5.2.2 Suprafețe:

Obiect 1 – Hală producție

- Număr corpuri de clădire: **1**
- A_c – suprafață construită: **595,00 m²**
- A_d – suprafață desfășurată: **595,00 m²**
- A_u – suprafața utilă totală: **567,74 m²**
- suprafața balcoane/terase: **0,00 m²**

5.2.3 Înălțime, Număr Niveluri, Volum Construit

Obiect 1 - Hală producție

- număr de nivele: **Parter**
- H nivel: **variabil: 4,47 -:- 5,06 m**
- H streășină: **4,615 m față de CTA**
- H coamă: **5,21 m față de CTA**
- H maxim a clădirii: **5,60 m față de CTA**
- Volum util: **-:- 2.984,8 m³**

Nota:

H streășină , H coamă , H maxim sunt date față de C.T.A. Cota ±0,00 se afla la +0,10 m față de C.T.A.

5.2.4 Indicatori de Urbanism

- Suprafața teren: **10.000 m² (cf. acte) / 9.666 m² (cf. măsurători)**
- Suprafața spații verzi: **1.933,29 m²**
- Procent spațiu verde (%): **20 %**
- Suprafață teren liber de construcții: **3.850,08 m²**
- Suprafața platforme betonate: **2.505,63 m²**
- POT: **14,24%**
- CUT: **0,16**

Nr.	Denumire	Sub cota ±0.00	Ac. [m ²]	Adc. Suprateran [m ²]
1	OBIECT 1 - Hală Producție – Construcție propusă	-	595	595
2	Ac 108832-C1 (existent)	-	35	35
3	Ac 108832-C2 (existent)	-	80	80
4	Ac 108832-C3 (existent)	-	239	478
5	Ac 108832-C4 (existent)	-	299	299
6	Ac 108832-C5 (existent)	-	51	51
7	Ac 108832-C6 (existent)	-	40	40

8	Ac 108832-C7 (existent)	-	19	19
9	Ac 108832-C8 (existent)	-	19	19
Ad. Total [m²]		-	1.377,00	1.616,00

5.3 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

În zona nu există proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

5.4 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Pe terenul care face obiectul prezentului memoriu, cât și în imediata vecinătate a acestuia, nu se află clădiri incluse în patrimoniul cultural local sau național, conform Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, atât pe teren cât și în vecinătăți nu se află situri arheologice cunoscute. În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor de execuție se vor lua măsurile prevăzute de lege, anunțându-se instituțiile competente de la nivel local.

5.5 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE

Amplasamentul studiat se găsește la adresa comuna Snagov, sat Tâncăbești, cod poștal 077167, str. DN1, tarla 205, parcela 719, extras C.F. nr. 108832, județ Ilfov.

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul este situat în intravilanul aprobat prin PUG cu hotărârea nr. 29/08.06.2005 prelungit cu HCL nr. 37/05.06.2015 și HCL nr. 28/05.06.2020 a Consiliului Local Snagov. Terenul în suprafață de 10.000 mp (9.666 mp din măsurători) este proprietatea SC VABER INVEST GROUP SRL (**actual SC**

RABER AVIATION SRL), potrivit act de alipire autentificat sub nr. 678/27.05.2013 de notar public Alexandrescu Liuba-Liliana. Dreptul de proprietate a fost înscris în CF nr. 108832, nr. cadastral 108832 potrivit extras CF 108832/2023 emisă de OCPI Ilfov.

Folosința actuală a terenului este aceea de curți-construcții, conform extras CF nr. 108832/2023.

Destinație stabilită conform Planului Urbanistic General aprobat: parte A2 -activități industriale depozitare, parte locuire L2, parte V2 – subzonă spații verzi de protecție.

Planșele care descriu investiția sunt anexate acestei documentații.

- Politici de zonare și de folosire a terenului:

Zonarea și utilizarea terenului se vor realiza prin corelare cu prevederile documentațiilor de urbanism P.U.G. și R.L.U. loc. Tâncăbești, comuna Snagov, județ Ilfov. Folosința actuală a terenului este aceea de curți-construcții, conform extras CF nr. 108832/ 2023.

Destinație stabilită conform Planului Urbanistic General aprobat: parte A2 -activități industriale depozitare, parte locuire L2, parte V2 – subzonă spații verzi de protecție.

- Arealele sensibile:

Terenul studiat nu este parte a arealelor sensibile și nu se găsește în proximitatea acestora.

5.6 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970

Conform planului topografic, cota medie a terenului natural (CTN) se situează între 100,65 și 102,18 în raport cu Marea Neagră.

Cota $\pm 0,00$ este stabilită la **+101,81** în raport cu Marea Neagră.

Cotele de nivel prezentate în piesele desenate sunt conforme studiului topografic întocmit în metri deasupra nivelului Mării Negre 1975, în sistem de proiecție STEREO 1970.

Înainte de începerea lucrării, antreprenorul va primi de la elaboratorul studiului topografic un număr de borne și repere de măsuratori pe șantier. Bornele și reperele vor fi sub forma unor țărushi sau puncte fixe pe structuri existente și vor permite antreprenorului să stabilească liniile, axele și cotele lucrărilor.

Înainte de a începe orice lucrare, antreprenorul va verifica topografia șantierului lucrării, aliniamentul și cotele bornelor și reperelor. După ce reperele și bornele au fost astfel verificate și după ce, toate erorile, dacă există, au fost corectate, se vor stabili toate liniile, axele și cotele necesare pentru execuția lucrării.

Antreprenorul va trasa lucrarea prin stabilirea axelor structurale pentru toate tălpile sau cizineții de fundare și alte astfel de elemente de construcție sau puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere și puncte certificate și acceptate, antreprenorul va face măsurătorile inițiale și trasarea elementelor de construcție.

Cărțile de teren și datele tabelare vor fi bine păstrate și vor fi oricând disponibile pentru inspecții sau verificări la cererea beneficiarului.

Trasarea va consta din marcarea tuturor axelor, conturilor și limitelor, precum și a altor puncte caracteristice pe amplasament prin țărushi înfipti în pământ la fiecare ax sau punct de contur.

Unde marcajele originale trebuie în mod inevitabil înlăturate sau distruse în timpul derulării lucrării, antreprenorul va stabili o linie de ridicare topografică paralelă la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniei originale.

Dacă de la baterea țăruișilor până la executarea săpăturii va trece un timp mai îndelungat, atunci țăruișii de la capătul axelor vor fi însoțiți de țăruișii martor. Trasarea astfel materializată se confirmă de către proiectant și beneficiar.

Determinarea exactă a adâncimii săpăturii și a cotelor de radier se va face cu rigle de nivel, utilizând nivela cu lunetă sau aparate cu laser.

5.7 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

6.1.1 Protecția calității apelor

Pe perioada execuției:

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran fiind o construcție normală.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor.**

Apele uzate menajere vor fi colectate cu ajutorul căminelor de canalizare. După colectare, apele uzate vor fi transportate către bazinul etanș vidanjabil propus în proximitatea halei.

Apele pluviale de pe acoperișul obiectivului vor fi preluate printr-un sistem de tip jgheab-burlan și vor fi deversate la teren deoarece procentul de spațiu verde permite acest lucru.

6.1.2 Protecția aerului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce poluanți ai aerului.**

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe perioada execuției:

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, raschetarea etc.).

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei.**

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile ventilație mecanică, dar acestea se vor încadra în parametrii normali pentru acest gen de echipamente.

De asemenea, manevrele mașinilor de transport în incintă (la rampa de descărcare și recepție marfă) pot ridica nivelul sonor al zonei.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției:

Pe perioada execuției, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce radiații.**

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu daunează solului sau subsolului. Pământul excavat în surplus va fi transportat la groapa de gunoi. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce poluanți ai solului.**

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Pe perioada execuției:

Șantierul nu creează perturbări ale **florei și faunei existente în zonă.**

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu va pune în pericol flora și fauna,** terenul destinat construirii obiectivului nu face parte dintr-o zonă protejată.

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pe perioada execuției:

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu afectează** activitățile oamenilor.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Pe perioada execuției:

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

În exploatare:

Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide - nu este cazul.
- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide - conținutul pubelele și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu necesită și nu produce preparate chimice periculoase**. Drept urmare nu există astfel de riscuri.

6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu este cazul.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI ȘI SĂNĂTĂȚII UMANE

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra populației și a sănătății umane**.

7.2 IMPACT ASUPRA BIODIVERSITĂȚII

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra biodiversității**.

7.3 IMPACT ASUPRA CONSERVĂRII HABITATELOR NATURALE

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra conservării habitatelor naturale**.

7.4 IMPACT ASUPRA FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra florei și faunei sălbatice**.

7.5 IMPACT ASUPRA TERENURILOR, SOLURILOR, FOLOSINȚELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra terenurilor și solurilor.**

7.6 IMPACT ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra calității și regimului cantitativ al apei.**

7.7 IMPACT ASUPRA CALITĂȚII AERULUI

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra calității aerului.**

7.8 IMPACT ASUPRA CLIMEI

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra climei.**

7.9 NIVELUL DE ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce zgomote și vibrații.**

7.10 IMPACT ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra peisajului și mediului vizual.**

7.11 IMPACT ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL

Funcțiunea propusă pe acest teren (hală producție) **nu produce un impact negativ asupra patrimoniului istoric și cultural.**

7.12 CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

Considerăm că **impactul asupra mediului este unul redus**. Din funcțiunea și fluxul tehnologic nu se întrevăd posibile accidente ce ar pune în pericol mediul înconjurător.

8 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

8.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI

Proiectul pus în discuție, precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, asupra florei și faunei sălbatice, asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, asupra climei. De asemenea, prin implementarea acestui proiect nu vor fi puse în pericol peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și nici interacțiunile dintre elementele enumerate.

8.2 EXTINDEREA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare posibilitatea extinderii acestuia la nivelul întregii zone geografice și nici asupra numărului populației, habitatelor sau a speciilor aferente.

8.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Proiectul pus în discuție (hală producție), precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra elementelor enumerate mai sus.

8.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, probabilitatea ca acesta să se manifeste asupra întregii zone geografice este foarte mică.

8.5 DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Luând în calcul dimensiunile reduse ale impactului, nu se pot cuantifica durata și frecvența acestuia. Nu este cazul reversibilității impactului.

8.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Se vor lua măsurile necesare pentru reducerea/ameliorarea în cazul unui impact semnificativ asupra mediului.

8.7 NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI

Proiectul propus și lucrările de execuție ale acestuia nu vor avea un impact la nivel transfrontier asupra mediului.

9 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Pentru acest obiectiv *nu sunt necesare măsuri de monitorizare a mediului.*

10 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

10.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI, ETC.)

Nu este cazul.

10.2 SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE

PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Nu este cazul.

11 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru lucrările de organizare a execuției, executantul este obligat să prezinte proiectul acestora și să obțină avizele și autorizațiile necesare.

11.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a terenului cu nr.cad. 108832 se propune organizarea execuției lucrărilor de construcții.

- Depozitare materiale de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitare moloz și materiale rezultate în urma procesului de execuție;
- Amplasare container birou organizare de șantier;
- Amplasare container vestiar muncitori;
- Amplasare container depozitare materiale și scule;
- Amplasare cabine WC tip „toaletă ecologică” ce se vor vidanța periodic;
- Amplasare cabină paznic;
- Amenajare platformă betonată spălare roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Amenajare platformă parcare utilaje.

Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

Energia electrică va fi furnizată prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată prin intermediul puțului forat nou propus pe teren.

Terenul va fi împrejmuit cu un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție.

Accesul în incintă se face direct din Strada Mihai Eminescu, atât pentru muncitori, cât și pentru utilaje.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. M.M.P.S. 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. M.M.P.S. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;

- Ord. M.L.P.A.T. 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

11.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul mai sus descris, amplasat la adresa comuna Snagov, sat Tâncăbești, cod poștal 077167, str. DN1, tarla 205, parcela 719, extras C.F. nr. 108832, județ Ilfov, în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a acestuia.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

11.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Potrivit Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, **activitățile executate pe acest teren sunt activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

11.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În timpul execuției, este posibilă producerea poluării fizice prin pierderi accidentale de materiale folosite la edificarea construcțiilor. De asemenea, lucrările pot genera pe termen scurt poluare fonică, produsă de utilajele implicate în transportul și asamblarea materialelor de construcții, precum și în efectuarea altor lucrări (ex.: excavații).

11.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:

Deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșeuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșeuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții care intră în categoria materialului inert pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localității.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

Se vor asigura toate mijloacele necesare retenției deșeurilor generate și controlului emisiilor de poluanți în mediu.

12 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

12.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Construcțiile propuse prin prezentul proiect sunt planificate să funcționeze pe o perioadă nedeterminată. În cazul în care proprietarul/propietarii va/vor reduce sau înceta activitatea pe amplasamentul studiat sau în cazul producerii unor accidente, se vor dispune măsurile necesare pentru refacerea amplasamentului.

12.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

12.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA / DEZAFECTAREA / DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

12.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE / REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru refacerea stării inițiale și/sau reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului, în cazul necesității acestor acțiuni.

13 ANEXE – PIESE DESENATE

Planuri Generale

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
1	23.22.DTAC.A.1.MPL.00.001.a	Plan de incadrare	%	
2	23.22.DTAC.A.1.MPL.00.002.a	Plan de situație	1:500	

Ob.01 – Hală producție

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
3	23.22.DTAC.A.1.PLN.P0.001.a	Plan parter	1:100	
4	23.22.DTAC.A.1.PLN.AC.001.a	Plan invelitoare	1:100	
5	23.22.DTAC.A.1.SEC.AA.001.a	Sectiune AA	1:50	
6	23.22.DTAC.A.0.ELV.00.001.a	Fatada principala, Fatada posterioara	1:100	
7	23.22.DTAC.A.0.ELV.00.002.a	Fatade laterale	1:100	

14 EVALUARE ADECVATĂ

Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu intră sub incidența ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

- distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**
- conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar (legătură directă sau managementul conservării ariei) – **nu este cazul**
- impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- alte informații prevăzute în legislația în vigoare – **nu este cazul**

15 PROIECTE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU

URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

15.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat la adresa comuna Snagov, sat Tâncăbești, cod poștal 077167, str. DN1, tarla 205, parcela 719, extras C.F. nr. 108832, județ Ilfov. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

15.1.1 Bazinul hidrografic:

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat la adresa comuna Snagov, sat Tâncăbești, cod poștal 077167, str. DN1, tarla 205, parcela 719, extras C.F. nr. 108832, județ Ilfov. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

15.1.2 Cursul de apă:

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

15.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

15.2 INDICAREA STĂRII ECOLOGICE / POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

15.3 INDICAREA OBIECTIVULUI / OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

16 CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL

COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV

Nu este cazul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV, în raport cu criteriile prevăzute în Anexa nr. 3.

joi, 3 august 2023

întocmit,

arh. miRcea SAVA

