

## MEMORIU DE PREZENTARE

Pentru obținerea acordului de mediu întocmit conform Anexei 5.E. Ordinul 135/2010 - Legea 292/2018

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**EXECUTARE PUTURI FORATE**

### II. TITULAR

|                        |  |
|------------------------|--|
| Beneficiar/Dezvoltator | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL   |
| Adresa                 | Bucuresti, Calea Vitan 6-6A, sector 3<br>Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, strada Regina Maria, NC 60248<br>NC 60248 |
| Telefon                | 0745877666   |
| E-mail                 | <a href="mailto:mihnea@drsa.ro">mihnea@drsa.ro</a>   |
| Contact                | Arh. Andrei Lefter   |

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### a. Rezumat proiect

Terenul, in suprafata de **2023**, este proprietate privata, apartinand **INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL**, conform contractului de vanzare-cumparare, act prezentat in copie si autentificat cu nr. 240 din data de 13.03.2008.

Se propune executarea a unor puturi forate.

Proiectul are ca obiectiv executarea a unor puturi forate pentru alimentarea cu apa a cladirilor. Terenul este amplasat pe strada Regina Maria, aflat pe un teren, proprietate privata. Conform avizului de amplasament apa si canalizare obtinut reiese ca nu exista alimentare cu apa in zona.

Accesul principal pietonal se realizeaza din strada Regina Maria prin partea nordica a terenului.

Investitia nu propunerea taierea de arbori, lucarile fiind strict de executare puturi forate.

#### b. Justificarea necesității proiectului

Terenul pe care se propune investiția este un teren proprietate privata.

Proiectul are ca obiectiv executarea a doua puturi forate pentru alimentarea cu apa a cladirilor. Terenul este amplasat pe strada Regina Maria, aflat pe un teren, proprietate privata. Conform avizului de amplasament apa si canalizare obtinut reiese ca nu exista alimentare cu apa in zona.

|             |                         |            |  |      |       |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|-------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0     |
|             |                         |            |  |      | Pg. 1 |

**c. Valoarea investitei:**

Valoarea estimata a investiției este de cca. 51 000 RON.

**d. Perioada de implementare propusa**

Durata de implementare estimata este de 12 luni.

**e. Planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv suprafețele de teren folosite temporar (planuri de situație și amplasamente) sunt anexate prezentei documentații**

**f. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului(planuri, alte structuri, materiale de construcție si altele)**

Proiectul are ca obiectiv executarea a doua puturi forate pentru alimentarea cu apa a cladirilor.

Folosind putul forat, apa potabila se distribuie prin intermediul unui racord contorizat catre gospodaria de apa pentru incendiu si catre gospodaria de apa pentru consumatorii menajeri. In camera putului forat va fi prevazut un presostat ce va comanda pornirea/oprirea pompei submersibile montata in inecat si un ansamblu de filtrare, contorizare si verificare a presiunii, compus din: manometru, filtru Y, apometru, clapeta de sens si robineti de sectorizare.

**Bilanțul teritorial**

| <b>Coeficienti urbanistici (valori maxime admise):</b> |                        |
|--|------------------------|
| Suprafața teren  | 2023.00mp              |
| Regim de înălțime maxim                                | P+4                    |
| POTmax   | 35%                    |
| CUTmax   | 1.5 mp ADC/mp Teren    |
| <b>Coeficienti urbanistici (situație existenta)</b>    |                        |
| Suprafața teren (cf. măsurători):                      | 2023.00mp              |
| Arie Construita (AC)                                   | Nu se modifica         |
| Arie construita desfășurata (ADC) calcul CUT           | Nu se modifica         |
| POT propus   | Nu se modifica         |
| CUT propus   | Nu se modifica         |
| Spatiu verde   | Nu se modifica(1554mp) |

**Coeficientii urbanistici nu se schimba**

**Vecinatati**

NORD

Parcela nr. Cad. 60249, 60202

EST

Parcela nr. Cad. 60236

SUD

Parcela nr. Cad. 60246

VEST

Parcela nr. Cad. 60247

Coeficientii urbanistici nu se modifica.

|             |                         |            |  |      |       |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|-------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0     |
|             |                         |            |  |      | Pg. 2 |

**1. Profilul si capacitățile de producție**

Investiția presupune realizarea unui put forat.

**Pe amplasament nu se vor desfășura activități de producție.**

**2. Descrierea instalației si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**

**Pe amplasament nu exista instalații si fluxuri tehnologice.**

**3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, in funcție de specificul investiției, produse si subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

**Pe amplasament nu se vor desfășura activități de producție.**

**4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Nu exista materii prime sau combustibili consumați in exploatarea clădirii/proiectului.

Clădirea va fi racordata la rețeaua de electricitate, apa si canalizare conform specificatiilor din avizele de amplasament obtinute.

**5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

**Alimentarea cu apa:**

Alimentarea cu apa potabila a cladirii, pentru consumul menajer, se va realiza prin intermediul a doua puturi forate. Se va prevedea suplimentar si un camin de bransament impreuna cu traseele ingropate pentru momentul in care se va putea realiza o conexiune catre rețeaua publica.

**Adancimea de foraj va fii de circa 65m. Fiecare foraj va asigura un debit de 5l/s.**

**Conform expertizei hidrogeologice pentru asigurarea debitului de 10l/s, in documentatia elaborata de catre proiectantul de specialitate, se propune captarea apei subterane din acviferul apartinand „Stratelor de Fratesti”.**

Parametrii de debit si presiune, necesari functionarii instalatiilor sanitare, vor fi asigurati cu ajutorul unei gospodarii propriie de apa.

Debitul de apa potabila total, necesar functionarii instalatiilor sanitare si instalatiilor de stingere a incendiilor, este:

- $Q_{TOTAL} = Q_{MENAJER} = 9.12 \text{ l/s}$ , unde,

Folosind putul forat, apa potabila se distribuie prin intermediul unui racord contorizat catre gospodaria de apa pentru consumatorii menajeri. In camera putului forat va fi prevazut un presostat ce va comanda pornirea/oprirea pompei submersibile montata in inecat si un ansamblu de filtrare, contorizare si verificare a presiunii, compus din: manometru, filtru Y, apometru, clapeta de sens si robineti de sectorizare.

Parametrii de debit si presiune, necesari functionarii instalatiilor de alimentare cu apa rece menajera, vor fi asigurati cu ajutorul unei gospodarii de apa, formata din:

- Grup de pompare apa potabila, compus din:
- Distribuitor/colector;
- Robineti de sectorizare montati in amonte si aval de fiecare pompa;
- Clapete de sens montate in aval de pompe.
- 2 x Rezervor de apa potabila cu capacitatea de 270 mc, echipat cu:
  - Racord de golire;
  - Sorb de aspiratie pentru grupul de pompare;

|             |                         |            |  |      |       |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|-------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0     |
|             |                         |            |  |      | Pg. 3 |

- Capac de vizitare;
- Racord de umplere.

Calitatea apei, trebuie sa respecte cerintele din STAS 1342-91 si legii privind calitatea apei potabile nr. 458/2002, republicata, cu modificarile ulterioare.

Instalatia de alimentare cu apa se va executa cu urmatoarele materiale:

pentru traseele exterioare se vor utiliza conducte din polietilena de inalta densitate PEHD;

pentru traseele interioare se vor utiliza conducte din polipropilena random tip PP-R.

Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet 90 cm fata de cota terenului amenajat (conform STAS 6054/77).

#### **Evacuarea apelor uzate:**

Instalația de canalizare menajera aferenta imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exterioara sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu continut de grasimi provenite din funcționarea spalatoarelor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.

Apele menajere colectate in rețeaua exterioara de canalizare se vor directiona catre caminul de racord existent la rețeaua de canalizare.

#### **Instalații de canalizare pluviala**

- rețeaua de canalizare ape pluviale existenta

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua existenta in zona.

### **6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului întrucât organizarea de șantier se va realiza in interiorul terenului si nu vor fi afectate suprafețe de teren natural altele decât cele necesare construcției.

Odată finalizate lucrările de realizare a celor doua puturi forate, se vor îndepărta toate resturile de materiale ramase in urma activității de construire, urmând a se valorifica sau elimina toate categoriile de deșeuri generate(respectând-se prevederile Legii nr 211 / 2011 privind regimul deșeurilor).

### **7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Va fi păstrat accesul carosabil si pietonal existent din strada Regina Maria.

### **8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Resurse neregenerabile folosite in construcție:

- minerale: balast;
- combustibili: motorina folosita pentru funcționarea utilajelor.

Resurse regenerabile folosite in construcție :

|             |                         |            |  |      |       |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|-------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0     |
|             |                         |            |  |      | Pg. 4 |

- pământ de umplutura;

#### 9. Metode folosite în construcție/demolare

Pe timpul execuției vor fi realizate următoarele tipuri de lucrări:

Betonul este transportat în amplasament de la o stație de betoane și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții.

Vor fi realizate șanțuri de mică adâncime pentru dispunerea subterană a rețelei de apă/canalizare și cabluri electrice protejate de tuburi speciale.

Pe parcursul șantierului deșeurile generate vor fi depozitate în containere speciale dispuse pe platformele betonate.

La finalizarea șantierului, deșeurile vor fi transportate în afara amplasamentului către unități specializate în preluarea deșeurilor iar zonele afectate de organizarea de șantier vor fi curățate și date în folosință.

#### 10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Execuția lucrărilor va urmări următoarele faze:

- Preluarea amplasamentului de către constructor și organizarea de șantier;
- Trasare lucrării;
- Realizarea forajului
- Realizarea curățeniei finale și dezafectarea organizării de șantier;

#### 11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

**Nu este cazul.**

#### 12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

**Nu este cazul.**

#### 13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

**Nu este cazul.**

#### 14. Alte autorizații cerute pentru proiect:

- Avize și acorduri conform certificatului de urbanism;
- Autorizația de construire

### IV. LUCRARI DE DEMOLARE NECESARE

**Nu sunt necesare lucrări de demolare.**

### V. AMPLASAREA PROIECTULUI

1. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Esop la 25 februarie 1991, ratificată prin legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare;

|             |                         |            |  |      |       |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|-------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0     |
|             |                         |            |  |      | Pg. 5 |

2. Amplasamentul nu se afla in zone de protecție obiectivelor care fac parte din patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale.

- Folosirea actuala a terenului este **curți construcții** - Terenul cu nr. cadastral 60248 situat in Comuna 1 Decembrie, cu suprafata de 2023 mp și construcțiile C1 - Nr. niveluri:1, S. construita la sol:141 mp; C2 - Nr. niveluri:1, S. construita la sol:86 mp; C2 - Nr. niveluri:1, S. construita la sol:42 mp; conform acte și masuratori;
- In conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei 1 Decembrie, aprobat prin HCL NR.6 din 31.03.2010, imobilul este situat in subzona UTR M3 subzona mixta: locuinte colective; unitati comert, servicii, depozitare și mica productie; echipamente edilitare, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și inalțimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte, situate in intravilanul existent.
- Se vor respecta întocmai planșa concept și planurile vizate - anexe la Certificatul de urbanism, respectiv propunerile privitoare la spațiile verzi și plantate cu arbori, amenajarea suprafețelor înierbate și plantate peste planșee pe strat vegetal cu o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației de talia arbuștilor și implementarea amenajărilor peisajere propuse.

Proiectul nu schimbă funcțiunile actuale ale amplasamentului sau terenurilor adiacente.

#### Tabel de coordonate Stereo 1970:

Inventar de coordonate zona studiată (NC 60248)

| Nr.<br>Pct.         | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|---------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                     | N [m]                    | E [m]      |                               |
| 1                   | 309495.846               | 584302.446 | 6.672                         |
| 2                   | 309498.999               | 584308.326 | 18.058                        |
| 3                   | 309507.533               | 584324.240 | 10.286                        |
| 4                   | 309512.394               | 584333.305 | 6.100                         |
| 5                   | 309507.057               | 584336.259 | 30.873                        |
| 6                   | 309480.045               | 584351.208 | 28.670                        |
| 7                   | 309451.471               | 584348.869 | 16.855                        |
| 8                   | 309445.160               | 584333.240 | 5.707                         |
| 9                   | 309443.023               | 584327.948 | 58.657                        |
| S=2023mp P=181.877m |                          |            |                               |

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

### 1. Protecția calității apelor

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice deoarece:

|             |                         |            |  |      |       |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|-------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0     |
|             |                         |            |  |      | Pg. 6 |

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente într-o gama variata pe piața), iar apele uzate menajere provenite din clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare publica stradala.
- depozitarea tuturor deșeurilor rezultate in urma lucrărilor de execuție se va face diferențiat într-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata de 3 x 4 m cu suprafața de 12 mp, bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

După execuția obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător. Din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului se vor evacua următoarele tipuri de ape uzate:

- Ape uzate menajere vor fi deversate in rețeaua de canalizare publica stradala;

### Perioada de construcție

Lucrările de excavații si manevrarea pământului pot determina poluarea apelor de suprafață cu particule de dimensiuni mici transportate de apele pluviale. În același timp activitățile de tip șantier si depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) (activități specifice si organizării de șantier) reprezintă surse de poluare cu particule de dimensiuni mici.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (Noxe, CO, SO<sub>2</sub>, compuși organici volatili particule în suspensie, PM<sub>10</sub> etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului si a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații si depozitate pe sol, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în albia apelor de suprafață datorită morfologiei locale a terenului sau în apele subterane din zona.

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea si punerea în operă a materialelor) care ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu vor determina o creștere semnificativă a poluării apelor de suprafață si deci nici o modificare a categoriei de calitate a corpului de apă.

O altă sursă potențială de poluare a apelor de suprafață este reprezentată de pierderile de materiale de construcții, care pot conduce la creșterea alcalinității apei.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că si aceasta va fi relativ redusă deoarece nu se stochează hidrocarburi si nu se întrețin utilaje pe amplasament.

Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizările de șantier se impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în resursele de apă stabilite conform NTPA - 001. Când acestea se vor evacua în rețeaua de canalizare publica stradala, concentrațiile maxime admisibile vor fi cele stabilite de NTPA - 002 "Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților".

Impactul global în perioada de construcție este caracterizat ca fiind minor negativ, pe termen scurt si cu efect local.

### Perioada de operare

În condiții normale de exploatare nu există evenimente care să producă un impact semnificativ asupra apelor.

In vederea monitorizării posibilelor scurgeri sau defecțiuni ale instalațiilor sanitare din clădire vor fi prevăzute cu contoare/apometre atât in zona de preluare de la spălătoare, sifoane cat si înainte de evacuarea lor in rețeaua de canalizare. Orice diferență de debit va fi astfel ușor sesizata si remediata defecțiunea într-un timp scurt minimizand astfel efectul asupra mediului.

|             |                         |            |  |      |       |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|-------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0     |
|             |                         |            |  |      | Pg. 7 |

Având în vedere măsurile de colectare a apelor și măsurilor pentru colectarea apelor pluviale și evacuarea dirijată a acestor ape, se estimează ca impactul asupra apelor va fi nesemnificativ, în perioada de operare se așteaptă o îmbunătățirea a calității apelor comparativ cu situația actuală.

## 2. Protecția aerului

În perioada de construcție, nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătura pentru fundații și platforme ;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier ;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- gestionarea corectă a locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare proprie-zisă;

În perioada de funcționare, din activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului vor rezulta următoarele:

- nu este cazul

Alte măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- menținerea unor suprafețe verzi în procent de min 20% din suprafața terenului;

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de construire, sursele de zgomot și vibrațiile sunt utilajele de lucru și cele de transport. Acestea sunt surse discontinue și afectează mediul pentru perioadele în care lucrează efectiv în zona afectată de execuția obiectivului propus.

## 4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a halei propuse.

## 5. Protecția solului și a subsolului

Atât pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece: depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul a încheiat contract.

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare.

Depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, bordurată și acoperită, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

## 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul studiat nu se află situat sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

|             |                         |            |  |      |       |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|-------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0     |
|             |                         |            |  |      | Pg. 8 |



În zona nu există habitate naturale, flora și fauna, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Nu există surse de poluare a ecosistemelor terestre și acvatice nici în perioada de execuție, nici în funcționare.

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

## 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul studiat nu se află pe raza de protecție a vreunui monument istoric și nu se află într-o zonă asupra căreia să se fi instituit un regim de restricție.

Zona nu prezintă interes tradițional sau cultural.

Clădirea și funcțiunea propusă nu afectează în mod negativ așezările umane sau obiectivele din apropiere.

## 8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deșeurile rezultate în perioada de execuție:

În timpul execuției lucrărilor, vor rezulta următoarele tipuri de deșuri:

- Deșeurile menajere (hârtie, material plastic, sticle, resturi alimentare) se vor colecta și depozita temporar în puștele, se vor transporta și depozita la groapa de gunoi cea mai apropiată. Se poate estima o cantitate de 0,3 kg/persoană/zi, astfel că la fiecare punct de lucru deservit de circa 5 de muncitori, se vor produce câte 1,5 kg/ zi/punct de lucru.
- Deșeurile toxice și periculoase sunt carburanții (motorină), și lubrifianții, folosiți pentru funcționarea utilajelor. De asemenea, lucrările de construcție prevăzute implică folosirea următoarelor materiale care pot fi considerate toxice și periculoase:
- combustibil folosit pentru echipamente și vehicule de transport;
- benzină;
- lubrifianți (uleiuri, parafină);
- vopsele, diluanți, grunduri folosite pentru realizarea protecției anticorozive

Alimentarea cu carburanți și schimbul uleiurilor hidraulice și de transmisie se vor efectua numai în atelierele autorizate.

Deșuri tehnologice rezultate din execuție se pot estima astfel:

- deșuri inerte reprezentate de materialul rezultat în urma lucrărilor de excavații efectuate;
- deșuri din metal rezultate din execuție;

Acestea se vor colecta și se vor transporta în atelierele executantului, urmând a fi valorificate ca fier vechi la centrele specializate.

Cutiile de vopsele se vor colecta și se vor preda la distribuitor.

Managementul deșeurilor rezultate din execuție

| Tip deșeu                       | Mod de colectare/evacuare  | Observații   |
|---------------------------------|--|--|
| Deșuri menajere sau asimilabile | Se vor colecta în containere de tip puștelă. Periodic (la o săptămână) acestea vor fi golite într-o remorcă, iar deșeurile se vor transporta la rampa de deșuri cea mai apropiată. | Se vor păstra evidente privind datele calendaristice, cantitățile eliminate. |
| Deșuri metalice                 | Se vor selecta pe tipuri și se vor transporta în atelierele executantului.   | Se vor valorifica la centrele specializate de fier vechi                     |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Deșeuri de ambalaje(bidoane metalice de la vopsea, grund) | Se vor depozita temporar, iar apoi se vor preda la distribuitor. | Se vor păstra evidente privind datele calendaristice, cantitățile eliminate |
|---|--|---|

Deșeurile reciclabile se vor colecta și valorifica conform Ordonanței nr. 33/1995.

În perioada de execuție, singurele deșeuri rezultate care necesită un program special de gospodărire, în acord cu reglementările în vigoare, sunt cele rezultate din activitățile de întreținere și reparații a mijloacelor auto. Chiar dacă numărul utilajelor necesare este foarte redus (excavator, placă vibratoare, mijloc auto), pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri: anvelope uzate, acumulatori uzați, uleiuri de motor, piese metalice uzate și înlocuite, filtre de ulei.

Activitatea de întreținere a utilajelor (piese metalice uzate, cauciucuri uzate, ulei uzat etc) nu se va executa la punctele de lucru, ci numai în spații special amenajate. Toate utilaje vor fi aduse la punctele de lucru în stare normală de funcționare, cu reviziile tehnice efectuate la zi.

Materialul metalic, rebururile, vor fi valorificate la unități abilitate pentru reciclarea materialelor. Constructorul va încheia contract cu unitățile abilitate pentru colectarea/valorificarea deșeurilor, pe categorii.

In perioada de exploatare, deșeurile sunt:

- deșeuri reciclabile: hârtie, sticlă, metal
- deșeuri nereciclabile gunoi menajer

Deșeuri reciclabile sunt colectate și depozitate temporar într-un spațiu distinct pe categorii de produs. Deșeurile menajere vor fi colectate într-un recipient distinct și preluat de firma de salubritate periodic.

Deșeurile reciclabile vor fi preluate de firme specializate.

Deșeurile colectate și produse se vor stoca temporar în spații special amenajate.

Deșeurile colectate selectiv sunt predate spre valorificare unui operator autorizat.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri.

#### **Program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

Minimizarea cantității de deșeuri se va face astfel:

- achiziționarea de materiale care generează cantități mici de deșeuri;
- separarea la sursă prin asigurarea ca deșeurile sunt colectate în ambalajele corespunzătoare fiecărei categorii.

Avantajele minimizării cantității de deșeuri sunt reprezentate de protejarea mediului înconjurător, o mai bună protecție a muncii, reducerea costurilor privind managementul deșeurilor în unitatea sanitară și îmbunătățirea relației de comunicare cu membrii comunității.

## **9. Gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

### **b. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenului, a apei și a biodiversității**

Pe durata realizării construcției, se vor face foraje pentru cele 2 puturi forate și o sapatură pentru camera tehnică.

|             |                         |            |  |      |               |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|---------------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac         |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0             |
|             |                         |            |  |      | <b>Pg. 10</b> |

Alimentarea cu apa potabila a cladirii, pentru consumul menajer, se va realiza prin intermediul a doua puturi forate. Se va prevedea suplimentar si un camin de bransament impreuna cu traseele ingropate pentru momentul in care se va putea realiza o conexiune catre reseaua publica.

Branșamentul si putul forat sunt dimensionate ținând cont ca parametrii de debit si presiune necesari consumatorilor menajeri finali sunt asigurați de gospodăria proprie de apa potabila. Din clădire se vor evacua următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere, evacuate prin pompare, provenite de la grupuri sanitare;

## VII. ASPECTE DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Investiția **NU** are un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Investitia nu propunerea taierea de arbori, lucarile fiind strict de executare puturi forate.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE.

**Nu este cazul.**

## IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). - **NU este cazul;**

|             |                         |            |  |      |        |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|--------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac  |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0      |
|             |                         |            |  |      | Pg. 11 |

- b. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat - **NU este cazul;**

## X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Organizarea de șantier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i, in exclusivitate, responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.
- Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil si are obligația sa asigure construirea spatiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.
- Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.
- Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate in imediata vecinătate.
- Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.
- Construcțiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa in interiorul incintei.
- Pe perioada realizării construcției se vor monta containere pentru depozitarea materialelor necesare pe șantier
- Se va asigura curățenia permanenta in zona șantierului.
- Alimentarea cu energie electrica - brașament existent in zona
- Alimentarea cu apa - brașament existent in zona

## XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI , IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII :

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente si/sau la încetarea activității;  
**NU este cazul;**
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;  
**NU este cazul;**
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;  
**NU este cazul;**
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.  
**NU este cazul;**

## XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului si planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație si amplasamente)
  - PLANUL DE INCADRARE, SCARA 1:2000;

|             |                         |            |  |      |        |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|--------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac  |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0      |
|             |                         |            |  |      | Pg. 12 |

- PLANUL DE SITUATIE, SCARA 1:500;
- PLAN RIDICARE TOPO, SCARA 1:500;
- PLAN AMPLASARE PUT, SCARA 1:100;

2. Schemele - flux pentru procesul tehnologic si fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. Schema - flux a gestionarii deșeurilor

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.  
Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. . . . . PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura si stampila titularului

Șef proiect,

Arh. Andrei LEFTER

Întocmit,

Arh. Mihnea MUNTEANU

|             |                         |            |  |      |        |
|-------------|-------------------------|------------|--|------|--------|
| Nume        | EXECUTARE PUTURI FORATE | Beneficiar | INCREASE DEVELOPMENT GROUP SRL.        | Faza | Av_Ac  |
| Proiect nr. | 1DEC_APA/2022           | Adresa     | Loc. 1 Decembrie, jud. Ilfov, NC 60248 | REV  | 0      |
|             |                         |            |  |      | Pg. 13 |