



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail : info@bauprojekt.ro

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU

(conform continutului cadru din Anexa nr. 5.E la Legea nr. 292 din 3 dec. 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului)

COD PROIECT	157_SMD+
DENUMIRE PROIECT	INFIINTARE PARC INDUSTRIAL IN ORASUL CHITILA, JUDETUL ILFOV
AMPLASAMENT	Nr. Cad. 50379, Tarla 38 Parcela 175/22, lot 1 lot 2 P 175/23 lot 1/1 lot 1/2, lot 2/1 lot 2/2 lot 3/1 lot 3/2, P175/24 P175/25/1 P175/25 , Oras Chitila, Judetul Ilfov
BENEFICIAR	S.C. EMAG FACILITY S.R.L.
ANTREPRENOR GENERAL PROIECTARE	S.C. BAUPROJEKT S.R.L.
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. BAUPROJEKT S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE	S.F.
DATA	AUG 2023

INTRODUCERE

Lucrarea intitulată „INFIINTARE PARC INDUSTRIAL IN ORASUL CHITILA, JUDETUL ILFOV” se afla in intravilanul orasului Chitila, Judet Ilfov. Suprafata totala este de 83 749 mp. Terenul este situat pe Centura Bucuresti, Nr. Cad. 50379.

Lucrarea s-a realizat conform normelor de conținut general prevăzute de legislația în vigoare, respectiv:

- Ordonanta de Urgenta privind Protecția Mediului Nr.195 din 22 Decembrie 2005 cu modificarile si completarile ulterioare, OUG 9/2016;
- Legea nr. 292/2018, prezenta lege reglementeaza evaluarea impactului asupra mediului a proiectelor publice si private care pot avea efecte semnificative asupra mediului;
- Hotărârea de Guvern nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata;
- Documentatie beneficiar;

In conformitate cu Ordonanta de Urgenta privind Protecția Mediului Nr.195 / 2005 Art. 21,alin.(4) :

„Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activitatii, iar raspunderea pentru corectitudinea lucrarilor prevazute la alin. (1) revine autorului acestora.”

I. DENUMIREA PROIECTULUI

INFIINTARE PARC INDUSTRIAL IN ORASUL CHITILA, JUDETUL ILFOV

II. TITULAR

Titularul proiectului: EMAG FACILITY S.R.L.

Sediul (Adresa postala): Oras Voluntari, Soseaua Bucuresti Nord, Nr. 15-25, Parcul de Birouri Swan, Cladirea A (denumire Windsor), Sala MA, Etaj 4, Judetul Ilfov

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	1/25



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Ariceştii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Adresa de contact: daniel.uba@emag.ro
Numele persoanelor de contact: Daniel Uba

- director/manager/administrator: Daniel Uba
- responsabil pentru protecția mediului: Daniel Uba

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat proiect

Proiectul consta in infiintarea unui parc industrial, in vederea posibilei dezvoltari in interiorul acestuia a unor lucrari de construire:

- lucrari de construire doua unitati de depozitare
- circulatii carosabile
- alei pietonale
- parcare autoturisme
- platforme depozitare exterioara
- imprejurire
- bransare la utilitati publice
- semnalistica
- amenajare spatii verzi plantate
- amenajari exterioare

Unitatile se vor utiliza cu echipamente specifice, necesare desfasurarii activitatilor administrative si de mentenanta.

Obiectivul va fi construit pe un teren in suprafata totala de 83 749 mp si conform Certificatului de Urbanism nr. 44 din 02/02/2023 eliberat de Primaria Orasului Chitila.

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Chitila aprobat prin P.U.G. cu Hotararea nr. 21 din 14.02.2019.

DANTE INTERNATIONAL S.A. ofera drept de suprafata asupra terenului situat in intravilanul Localitatii Chitila, judetul Ilfov catre EMAG Facility S.R.L. conform contractului nr. 3289 din 25/10/2022 eliberat de Notar Public Silvana-Brindusa Trofin. Dreptul de suprafata se constituie in scopul edificarii de catre Superficiar a Constructiilor asupra carora Superficiarul va deveni proprietar. Dreptul de suprafata se constituie pe o perioada de 30 de ani.

- Utilitatea publica

Desfasurarea activitatilor de curierat si depozitare vor avea un impact pozitiv atat prin contributia la bugetul local cat si prin locurile de munca directe si indirecte pe care le creeaza.

- Modul de incadrare in planurile de urbanism

Potrivit reglementarilor din PUG-ul reactualizat si aprobat cu HCL nr. 21 /14.02.2019, terenul se afla in subzona unitatilor predominant industriale – A1.

Indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 60%, C.U.T. vol. max. = 9 mc/mp teren, H max. 20%; Spatii verzi min. 20%.

Imobilul este afectat de zona de protectie a DNCB. De asemenea, terenul este traversat de doua conducte principale apartinand ANIF, precum si de traseul unei conducte de gaze de inalta presiune apartinand TRANSGAZ S.A. si zona de protectie aferenta (40m). Posibilitatile de constructie sunt determinate de respectarea zonelor de protectie ale retelelor existente in zona.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

NORD	Nr. Cad. 53209, Nr. Cad. 50126
SUD	Nr. Cad. 55425, Nr. Cad. 50139
EST	DNCB
VEST	Nr. Cad. 56117

Tabel nr.1 - Vecinatati teren

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa S.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	2/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Address: Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

- b) **Justificarea necesitatii proiectului**
Proiectul propus are ca scop facilitarea generării unei zone de logistică/servicii durabile, prin crearea unei platforme industriale cu titlatură de parc industrial, pe un teren cu o suprafață măsurată de 83 749 mp, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei, cu impact direct asupra atractivității zonei pentru investitorii români și străini.
- c) **Valoarea investitiei (doar constructie, fara echipamente tehnologice):** 114 919 454.60 lei
- d) **Perioada de implementare propusă:** 24 luni
- e) **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**
În Anexa 1 la acest memoriu se regăsesc: Plan de situație și Plan de încadrare în zonă
- f) **Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

DESCRIEREA CLADIRILOR PROPUSE

Pe terenul ce face obiectul studiului vor fi realizate următoarele, conform denumirilor date de proiectant:

Ansamblul de construcții propuse în prezenta documentație este compus din următoarele clădiri:

Clădirea 1 – Hala de depozitare și curierat 1;

Clădirea 2 – Hala de depozitare și curierat 2.

Descrierea funcțională Clădire 1 – Hala de depozitare și curierat 1

Hala de depozitare și curierat 1 este o construcție rectangulară având dimensiunile în plan 212.8 m X 81.4 m.

- Hala este parter înalt+ mezanin parțial;
- Înălțimea liberă (pană la elementele structurale) este de 9.00m.
- În hala nu există compartimentări, întregul spațiu fiind destinat depozitării temporare și activității de curierat, nefiind nevoie de amplasarea unor rafturi.
- Manevrarea și depozitarea temporară a tuturor marfurilor se va face conform fișelor de securitate ale acestora.

Descrierea funcțională Clădire 2 – Hala de depozitare și curierat 2

Hala de depozitare și curierat 2 este o construcție rectangulară având dimensiunile în plan 131.4 m X 81.4 m.

- Hala este parter înalt+mezanin parțial;
- Înălțimea liberă (pană la elementele structurale) este de 9.00m.
- În hala nu există compartimentări, întregul spațiu fiind destinat depozitării temporare și activității de curierat, nefiind nevoie de amplasarea unor rafturi.
- Manevrarea și depozitarea temporară a tuturor marfurilor se va face conform fișelor de securitate ale acestora.

Spații igienico sanitare:

- În Clădirea 1 – Hala depozitare nu sunt momentan prevăzute grupuri sanitare; acestea se vor realiza ulterior, în urma cerințelor beneficiarului
- În Clădirea 2 - Hala depozitare nu sunt momentan prevăzute grupuri sanitare; acestea se vor realiza ulterior, în urma cerințelor beneficiarului.

BILANT CONSTRUCȚIILOR PROPUSE :

Zone funcționale	Suprafața [mp]/mc
Clădire 1 – HALA DEPOZITARE ȘI CURIERAT	
Suprafața construită	17 900 mp
Suprafața desfășurată	19 500 mp
Regim înălțime	P+Mezanin parțial
Volum construit	202 270 mc
Clădire 2 – HALA DEPOZITARE ȘI CURIERAT	
Suprafața construită	10 600 mp
Suprafața desfășurată	4 995 mp
Regim înălțime	Parter înalt
Volum construit	119 780 mc

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	3/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Ariceştii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA	28 500 mp
SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA	32 800 mp
Alte constructii propuse	-
Suprafata carosabil	14 420 mp
Suprafata alei pietonale	105 mp
Suprafata parcaje frugonete	1 180 mp
Suprafata parcaje camioane	8 910 mp
Suprafata platforme beton	12 200 mp
Suprafata spatii verzi	16 750 mp (20%)
Suprafata teren neamenajat	1 864 mp

Tabel nr.2 – Caracteristici constructive propuse

SISTEM CONSTRUCTIV SI DE FINISAJ

Cladire	Tip structura
CLADIRE 1 <i>Hala depozitare si curierat, anexe sociale, administrative si tehnice</i>	<ul style="list-style-type: none">• SISTEM CONSTRUCTIV TIP CADRE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT CU STĂLPI ŞI GRINZI, TRAVEI PRINCIPALE DE 12.50 X 25.00M;• FUNDAȚII IZOLATE TIP PAHAR, PREFABRICATE;• ÎNVELITOARE DIN TABLĂ PROFILATĂ AȘEZATĂ PE PANE PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, TERMOIZOLATĂ CU VATĂ MINERALĂ ŞI HIDROIZOLATĂ CU MEMBRANĂ POLIMERICĂ DE GROSIME MINIMĂ 2MM;
CLADIRE 2 <i>Hala depozitare si curierat, anexe sociale, administrative si tehnice</i>	<ul style="list-style-type: none">• SISTEM CONSTRUCTIV TIP CADRE DIN BETON ARMAT PREFABRICAT CU STĂLPI ŞI GRINZI, TRAVEI PRINCIPALE DE 12.50 X 25.00M;• FUNDAȚII IZOLATE TIP PAHAR, PREFABRICATE;• ÎNVELITOARE DIN TABLĂ PROFILATĂ AȘEZATĂ PE PANE PREFABRICATE DIN BETON ARMAT, TERMOIZOLATĂ CU VATĂ MINERALĂ ŞI HIDROIZOLATĂ CU MEMBRANĂ POLIMERICĂ DE GROSIME MINIMĂ 2MM;

Se va vedea descrierea in detaliu a structurii de rezistenta in memoriul de specialitate.

Tabel nr.3- Sistem constructiv

Retrageri fata de limita terenului :

- Retragerile de la aliniamente spre strazile perimetrare si interioare vor fi conform alinierii cladirilor fata de Domeniul Public stabilita in Planurile de reglementari si obligatoriu mai mari de 10,0m pe strazile de categoria I si a II-a; La intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi, avand o lungime de minimum 12,0m de strazi de categoria I si a II-a si de 6,0m pe strazi de categoria a III-a.

Inchideri exterioare:

Cladire	Inchideri exterioare
CLADIRE 1 <i>Hala depozitare si curierat, anexe sociale, administrative si tehnice</i>	Va fi prevazuta o inchidere usoara din panouri metalice prefabricate tristrat de 10cm grosime cu miez termoizolant de vata minerala bazaltica montate pe un soclu din beton armat prefabricat si fixate direct pe stalpii prefabricati de beton si pe o structura metalica calculata conform proiectului de rezistenta. Soclul prefabricat are in grosimea sa (24 cm) un miez termoizolant de polistiren de 6 cm. In soclul de beton sunt practicate usi sectionale si usi de evacuare la distante conform P-118/1999. Panourile de fatada vor fi montate orizontal, iar la partea superioara vor fi sustinute de profile T / baionete.

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	4/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Address: Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

CLADIRE 2

Hala depozitare si curierat, anexe sociale, administrative si tehnice

Va fi prevazuta o inchidere usoara din panouri metalice prefabricate tristrat de 12cm grosime cu miez termoizolant de vata minerala bazaltica montate pe un soclu din beton armat prefabricat si fixate direct pe stalpii prefabricati de beton si pe o structura metalica calculata conform proiectului de rezistenta.

Soclu prefabricat are in grosimea sa (24 cm) un miez termoizolant de polistiren de 6 cm.

In soclul de beton sunt practicate usi sectionale si usi de evacuare la distante conform P-118/1999.

Panourile de fatada vor fi montate orizontal, iar la partea superioara vor fi sustinute de profile T / baionete.

Compartimentari interioare :

Cladire 1

- Compartimentarile interioare sunt specificate in functie de necesitatile functionale si de rezistenta la foc atribuite fiecarui perete.
- Peretii de separare dintre mezaninul partial si interiorul halei se vor realiza din panouri metalice tristrat cu miez din vata minerala, cu rezistenta la foc in functie de scenariul de siguranta la incendiu (minim 180 min), iar plaseul din beton armat se va proteja doua ore (REI120), conform prevederilor Normativului P118-99.

Cladire 2

- Compartimentarile interioare sunt specificate in functie de necesitatile functionale si de rezistenta la foc atribuite fiecarui perete.
- Peretii de separare dintre mezaninul partial si interiorul halei se vor realiza din panouri metalice tristrat cu miez din vata minerala, cu rezistenta la foc in functie de scenariul de siguranta la incendiu (minim 180 min), iar plaseul din beton armat se va proteja doua ore (REI120), conform prevederilor Normativului P118-99.

Finisaje exterioare:

Socurile si peretii din panou tristrat din beton armat cu termoizolatie din polistiren extrudat in mijloc vor fi prefabricati. Finisajul va fi aparent din fabrica.

Peretii exteriori din panou sandwich tristrat cu miez din vata minerala si fete metalice vor fi vopsiti in fabrica.

Culorile vor fi conform pieselor desenate.

Finisaje interioare:

- Pardoseli:

Pardoseala halei de depozitare si a tuturor spatiilor tehnice va fi realizata din beton elicopterizat si tratat cu cuarț.

- Pereti

In zona de depozitare si in spatiile tehnice peretii exteriori raman aparenti - beton aparent la soclu si vopsitorie (din fabrica) pentru panourile metalice.

- Plafoane:

In zona de depozitare si in spatiile tehnice intradosul tablei cutate de acoperis, vopsita uzinat, va fi lasat expus.

- Invelitoare:

Inchiderea orizontala a cladirilor se realizeaza cu tabla cutata de inaltime si geometrie conform calculelelor structurale, protejata anti-coroziv, dublata de straturile necesare de termoizolatie si hidroizolatie. Termoizolatia va consta in placi rigide de vata minerala bazaltica in grosime totala de 12cm, protejate la interior de bariera contra vaporilor. Hidroizolatia se va realiza din membrana sintetica autoprotejata monostrat si se va ridica si pe partile verticale si orizontala ale aticului. La nivelul acoperisului, la 2,40 m de linia aticului si pentru fiecare gol de luminator, se vor prevedea elemente discontinue de ancorare de tip securant, pentru sustinerea persoanelor sau echipamentelor necesare operatiilor de intretinere si reparare a acoperisurilor.

Panta invelitorii cladirilor 1 si 2 se prevede de 3% (urmand geometria structurii). Evacuarea apelor meteorice se va face astfel:

- **Cladire 1 – Hala depozitare si curierat** - receptori de terasa (sistem tip Geberit)

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	5/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania

Telefon/Phone: +40 (244) 406 751

Fax: +40 (244) 406 752

E-mail : info@bauprojekt.ro

- **Cladire 2 - Hala depozitare si curierat** – receptori de terasa (sistem tip Geberit)

- **Usi:**

Hale de depozitare si curierat

Usile pietonale de evacuare din hala vor fi metalice cu miez poliuretanic de 4 cm, fiind vopsite conform pieselor desenate si tablourilor de tamplarie.

Usile sectionale sunt termoizolate cu spuma poliuretanică cu o grosime minim de 4 cm. Sunt protejate anticoroziv si vopsite uzinat in culoarea peretelui. Sistemul de ridicare este prevazut cu motor electric.

Usile pietonale si usile metalice duble vor fi protejate anti-coroziv si vopsite uzinat in culori conform pieselor desenate.

Spatii sociale si sanitare

Usile pietonale si tehnice duble si simple vor fi vopsite uzinat in culori conform pieselor desenate.

Toate usile vor respecta cerintele din Scenariul de securitate la incendiu.

- **Ferestre:**

Ferestrele vor fi practicate in peretii exteriori ai spatiilor sociale.

Ferestrele sunt realizate din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant avand ochiuri fixe si ochiuri mobile. Culoarea profilelor de tamplarie va fi conform pieselor desenate.

Ferestrele care sunt expuse direct la nivelul solului vor fi protejate cu folie anti-efractie.

Toate ferestrele vor respecta cerintele din Scenariul de Securitate la incendiu.

- **Luminatoare si dispozitive automate de evacuare a fumului:**

Pe invelitoarea halelor de depozitare vor fi montate luminatoare din policarbonat cu ochiuri mobile de desfumare. Luminatoarele vor avea un soclu de minimum 25cm inaltime de la cota hidroizolatiei.

Luminatoarele vor avea un gol efectiv de 7,5mp (3,00m X 2,50m) si o arie efectiva de desfumare pentru trapa de fum de minim 5,6 mp.

Toate luminatoarele si dispozitivele de evacuare a fumului vor respecta cerintele din Scenariul de Securitate la incendiu.

- **Desfumare hala de depozitare:**

Halele de depozitare sunt de tip parter inalt. Solutia de desfumare pentru halele de depozitare este de tip mixt. Astfel, extractia se va realiza prin trapele de fum pneumatice cu impuls pneumatic (CO₂), iar aerul de compensare va fi introdus natural organizat in treimea inferioara a inaltimii halei.

Aria efectiva de desfumare minima a trapelor este de 1:80 din suprafata fiecarei incaperi.

Toate luminatoarele si dispozitivele de evacuare a fumului vor respecta cerintele din Scenariul de Securitate la incendiu.

- **Tamplarii interioare:**

Finisajul si culoarea usilor vor fi agreate ulterior. Usile interioare vor respecta cerintele din Scenariul de securitate la incendiu.

- **Confectii metalice:**

Se vor monta scari metalice de acces pe acoperis (de tip "pisica") pentru fiecare corp de cladire.

- **Rosturi de constructie:**

Se vor prevedea rosturi seismice continue la nivelul invelitorilor, peretilor si pardoselilor, finisate conform specificatiilor date de producator

MATERII PRIME, ENERGIE SI COMBUSTIBILI UTILIZATI CU MODUL DE ASIGURARE AL ACESTORA

Proiectul consta intr-un ansamblu de doua constructii cu functiuni de hala depozitare si curierat, circulatii carosabile, alei pietonale, parcare autoturisme, platforme depozitare exterioara, imprejmuire, bransare la utilitati publice, semnalistica, amenajare spatii verzi plantate, amenajari exterioare.

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memorlu tehnic cf. Anexa S.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	6/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Ariceştii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

RACORDAREA LA REȚELE UTILITARE EXISTENTE

	U.M./an	SURSA
Alimentare cu apă*	mc	Toate cladirile vor fi racordate la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe terenul învecinat, nr. cadastral 55425, conform cu Acordul de cedare drept de racordare la rețeaua de apă și canalizare semnat între EMAG LOGISTICA SRL și EMAG FACILITY SRL.
Evacuarea apelor uzate menajere*	mc	Toate cladirile vor fi racordate la rețeaua de canalizare existentă pe terenul învecinat, nr. cadastral 55425, conform cu Acordul de cedare drept de racordare la rețeaua de apă și canalizare semnat între EMAG LOGISTICA SRL și EMAG FACILITY SRL.
Evacuarea apelor uzate pluviale*	mc	Apele meteorice vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă de pe terenul învecinat, nr. cadastral 55425, conform cu Acordul de cedare drept de racordare la rețeaua de apă și canalizare semnat între EMAG LOGISTICA SRL și EMAG FACILITY SRL.
Energie electrica	Kwh	Toate cladirile vor fi racordate la sistemul energetic national. Va fi prevazut un punct de conexiune de medie tensiune la marginea proprietatii. Consum anual estimat=1253 mWH
Gaze naturale		Toate cladirile vor fi racordate la rețeaua existentă în zona. Se vor obține toate avizele necesare de la autoritățile competente. Consuma anual estimat=2956mWH

Tablel nr.4 Utilitati

**In cazul in care, pe perioada de proiectare, se constata ca rețeaua existentă nu este suficientă pentru alimentarea cu apă și canalizare a investiției propuse, se vor realiza studii și proiecte separate pentru asigurarea necesarului.*

- Alimentare cu apă

Apa potabilă: Asigurarea necesarului de apă potabilă pentru angajați se realizează prin dozatoare de apă automate. Pe amplasamentul studiat nu există în prezent instalații de alimentare cu apă menajeră, pentru stins incendii și pentru irigații.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuție și se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va desființa organizarea de șantier, se vor desființa platformele atât cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.

CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Accese pe teren:

Accesul în incinta studiată se va realiza din zona de est a parcelei, se va racorda la Soseaua de Centura a Bucurestului, conform planului de situație anexat. Intrarea și ieșirea din incinta atât a mașinilor mici, cât și a vehiculelor cu tonaj mare se va realiza din Soseaua de Centura a Bucurestului.

Accesul autospecialelor de pompieri se poate face pe cel puțin două laturi ale tuturor cladirilor.

În incinta au acces autovehicule grele de transport și autoturisme. În incinta s-au prevăzut drumuri interioare, platforme pentru parcaje, platforme carosabile și alei pietonale. Locurile parcare sunt asigurate conform HGR 525/96.

Accese în clădire:

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	7/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Ariceştii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Accesul pietonal în Clădirea 1 – Hala depozitare și curierat 1 face de pe latura de est;
Accesul pietonal în Clădirea 2 – Hala depozitare și curierat 2 face de pe latura de est.

Este prevăzută zona de trotuar pietonal perimetral construcțiilor.

RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

Pentru realizarea unității se vor folosi următoarele:

- Agregate naturale concasate: piatra spartă;
- Agregate naturale de balastieră: balast;
- Apa;
- Materialele de tip agregate naturale (balast nisip, apă, lemn, etc.) vor fi achiziționate prin grija antreprenorului general.

METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

Realizarea lucrărilor de construcție se va face în condițiile respectării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții aprobat prin HG nr. 261/1994.

Metodele folosite în construcție sunt metode uzuale pentru construcția și renovarea diferitelor structuri civile obișnuite.

Categoriile de lucrări implicate de proiect și realizate de către antreprenor sunt:

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale și construcții metalice;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie);
- Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

PLAN DE EXECUȚIE CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI REFOLOSIRE ULTERIOARĂ

Execuția construcției și a platformelor se realizează etapizat și cuprinde următoarele faze:

- Amenajarea organizării de șantier;
- Trasare axe, determinarea cotei $\pm 0,00$ și execuție imprevizibilă;
- Decopertare teren vegetal; cantitatea de pământ rezultantă se utilizează pentru refacere spațiu verde la finalizarea lucrărilor și restul se transportă și se depozitează.
- Sapături generale, fundații și grinzi fundare;
- Execuție fundații rezultă o cantitate de pământ se evacuează conform contract;
- Montaj suprastructură – stalpi, grinzi, pane- toate elemente prefabricate;
- Închideri hale – pereți exteriori, învelitoare (inclusiv tamplărie exterioară, trape fum, etc.)
- Turnare placă pardoseală – placă b.a. monolit armată cu ace, strat de uzură cuarț;
- Execuție compartimentări interioare, instalații sanitare, termice, electrice și montaj utilități;
- Perioade probe pentru instalații și utilități;
- Execuție racorduri;
- Execuție drumuri incintă și refacere spații verzi amenajate;
- Dezafectarea organizării de șantier;
- Refacerea terenurilor afectate de lucrările de construcții;
- Predarea către beneficiar a construcției;
- Darea în exploatare;
- Construcțiile vor fi supuse urmăririi stării tehnice a comportării în exploatare pe toată durata existenței lor prin urmărirea curentă pe baza programului întocmit conform legislației în vigoare;
- Post utilizarea construcției cuprinde activitățile de desființare a clădirilor și platformei în condiții de siguranță și recuperarea materialelor.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție aprobate.

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Nu este cazul.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Realizarea unităților de depozitare și curierat are în vedere următoarele aspecte:

- unitățile vor fi amplasate într-o zonă cu profil industrial

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	8/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Address: Ariceştii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

- accesul facil la amplasament.
- existenta posibilitatii de racordare a utilitatilor: energie electrica, gaze naturale etc.

ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMAREA A PROIECTULUI

Nu este cazul.

ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT

Conform certificatului de urbanism pentru autorizarea lucrarilor la acest obiectiv se obtin avizele necesare.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Terenul studiat se afla in intravilanul orasului Chitila, Judet Ilfov. Suprafata totala este de 83 749 mp. Terenul este situat la Drumul national Centura Bucurestiului, invecinandu-se la nord cu teren Nr. Cad. 53209, Nr. Cad. 50126, est DNCB, la sud cu Nr. Cad. 55425, Nr. Cad. 50139, iar la vest Nr. Cad. 56117, conform plan de amplasament din documentatia desenata.

Potrivit reglementarilor din PUG-ul reactualizat si aprobat cu HCL nr. 21 /14.02.2019, terenul se afla in subzona unitatilor predominant industriale – A1.

Indicatori urbanistici: P.O.T. max. = 60%, C.U.T. vol. max. = 9 mc/mp teren, H max. 20%; Spatii verzi min. 20%. Imobilul este afectat de zona de protectie a DNCB. De asemenea, terenul este traversat de doua conducte principale apartinand ANIF, precum si de traseul unei conducte de gaze de inalta presiune apartinand TRANSGAZ S.A. si zona de protectie aferenta (40m). Posibilitatile de construire sunt determinate de respectarea zonelor de protectie ale retelelor existente in zona.

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Esbo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.**
Nu este cazul
- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**
Nu este cazul.
- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:**

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	9/25



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Ariceştii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro



Fig.1- Vedere generală amplasament

- **Folosinţe actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament cât şi pe zonele adiacente acestuia**

Situaţia economică:

Potrivit extrasului de carte funciara, categoria de folosinţă a terenului este de curţi construcţii. Potrivit reglementărilor din PUG-ul reactualizat şi aprobat cu HCL nr. 21 /14.02.2019, terenul se află în subzona unităţilor predominant industriale – A1.

Utilizări admise A1: activităţi productive nepoluante desfăşurate în construcţii agro-industriale mari, distribuţia şi depozitarea bunurilor şi materialelor, cecetarea agro-industrială care necesită suprafeţe mari de teren; cuprind suprafeţe de parcare pentru angajaţi, accese auto sigure şi suficient spaţiu pentru camioane încărcat/ descărcat şi manevre. În mod obişnuit sunt permise activităţi care necesită spaţii mari în jurul clădirilor şi care nu generează emisii poluante; activităţi industriale productive de diferite profile (agro-industriale, industriale) având în general marimi mari şi mijlocii; parcaje la sol şi multietajate; staţii de întreţinere şi reparaţii auto; staţii de benzină; comerţ, alimentaţie publică şi servicii personale; cazare de serviciu pentru personalul care asigură permanentă sau securitatea unităţilor; perdele de protecţie; reţele tehnico-edilitare; terenurile accesibile pe cale ferată industrială vor fi rezervate activităţilor productive şi de depozitare care utilizează acest mod de transport pentru materia primă şi produse; în cazul conversiei funcţionale se recomandă reabilitarea şi adaptarea clădirilor industriale abandonate; în cazul conversiei funcţionale se recomandă identificarea şi eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

Utilizări interzise A1: se interzice amplasarea locuinţelor, cu excepţia cazării de serviciu; se interzice localizarea activităţilor care prezintă risc tehnologic; se interzice amplasarea unităţilor de învăţământ preşcolar, şcolar şi gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general.

- **Politică de zonare şi de folosire a terenului**

Situaţia tehnică:

Subzona unităţilor predominant industriale – A1, conform PUG reactualizat şi aprobat cu HCL nr. 21 /14.02.2019; POT maxim 60%, CUT volumetric maxim 9,00.

Suprafaţa teren = 83 749 mp, categoria curţi construcţii.

Terenul are următoarele vecinătăţi:

NORD	Nr. Cad. 53209, Nr. Cad. 50126
SUD	Nr. Cad. 55425, Nr. Cad. 50139
EST	DNCB

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	10/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

VEST

Nr. Cad. 56117

- Retragerile de la aliniamente spre strazile perimetrare si interioare vor fi conform alinierii cladirilor fata de Domeniul Public stabilita in Planurile de reglementari si obligatoriu mai mari de 10,0m pe strazile de categoria I si a II-a; La intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi, avand o lungime de minimum 12,0m de strazi de categoria I si a II-a si de 6,0m pe strazi de categoria a III-a.
 - Retragerea cladirilor față de limitele laterale si posterioare ale parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișa a cladirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri
 - Înălțimea maxima a constructiilor 20m
 - Se vor respecta reglementarile din Legea 50/1991 cu modificari si completari ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii.
- **Arealele sensibile**
Nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Atasat la prezenta documentatie.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

La alegerea amplasamentului s-a avut in vedere destinatia terenului pe care se va implementa proiectul, distanta fata de zonele rezidentiale care sa asigure eliminarea disconfortului atat in timpul realizarii cat si in functionare.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția calității apelor

Caracteristici generale

Condițiile hidro-geologice sunt delimitate de structura geologica, de geomorfologia zonei si de regimul hidrogeologic al apelor de suprafata corelat cu caracteristicile climatice.

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

1. Poluarea manifestata pe durata lucrarilor de constructie

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative in perioada de constructie.

Poluare datorata posibilitelor scurgeri de hidrocarburi (benzina, motorina) a rezervoarelor utilajelor si masinilor de transport in perioada de constructie a obiectivului. Prevenirea acestei poluari sau remedierea acesteia se va efectua conform procedurilor societatii detinatoare a vehiculelor in concordanta cu legislatia de protectia mediului si sanatate si securitate in munca.

Detalii:

Sursele de poluanti pentru ape in perioada de constructie, sunt utilajele folosite la realizarea lucrarilor de executie si traficul de santier. Astfel, principalii poluanti sunt proveniti din pierderile accidentale de uleiuri si combustibili de la utilaje si mijloace de transport, si pulberi sedimentate de la materialele de constructie si din executia lucrarilor ce pot fi antrenate de apele meteorice cazute pe platformele de lucru .

În perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului vor fi luate urmatoarele masuri pentru prevenirea poluarii apelor:

- se va proceda la împrejmuirea organizarii de santier;
- în cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor în incinta organizarii de santier se va face numai în spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta santierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizati;
- se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate, în incinta santierului;

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	11/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Address: Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai în spatiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificatiilor tehnice ale producatorului, astfel incat sa fie evitate pierderi de combustibili si lubrifianti ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel încât acestea sa nu fie antrenate de catre apele pluviale în canalizari. Materialele de constructii vor fi aduse pe santier numai în cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice.
- nu se vor executa lucrari de reparatie si întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta santierului.
- alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai in statii de distributie autorizate.
- pregatirea si programarea lucrarilor de executie a investitiei se va face astfel incat lucrarile programate sa nu duca la aparitia unor situatii accidentale cu impact asupra mediului si sa asigure o pregatire perealabila pentru astfel de situatii (realizarea de canalizari si amenajari de preluare a apelor)

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele pluviale si de spalare in timpul constructiei vor fi colectate in sistemul de colectare asigurat prin grija antreprenorului.

In perioada de construire a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate nu este cazul manifestarii unei poluari accidentale a apelor.

2. Poluarea manifestata in perioada de functionare a obiectivului

- Surse liniare: Traficul auto in cadrul obiectivului
- Surse de suprafata: Nu este cazul
- Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul

Apele uzate menajere provenite de la consumatori vor fi colectate si trimise la rețeaua de canalizare menajera ce se va realiza in incinta, rețea ce se va conecta la rețeaua de canalizare menajera a parcului industrial. Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificatii si la fiecare nivel.

Apele pluviale colectate de pe cladire vor fi trimise la rețeaua exterioara de canalizare pentru ape pluviale din incinta sau in bazine de retentie.

Preluarea apelor pluviale din incinta se va realiza cu ajutorul gurilor de scurgere si a rigolelor.

Condensul provenit de la unitatile interioare de climatizare va fi preluat prin intermediul unor conducte din PP izolate termic si va fi trimis la rețeaua de canalizare menajera prin intermediul unui racord sifonat.

In perioada de functionare a obiectivului prin domeniul sau de activitate - productie si respectarea masurilor de gospodarire apelor impuse de autoritati, nu ar trebui sa existe riscul unei poluari accidentale a apelor.

b) Protectia aerului

Caracteristici generale

Teritoriul apartine climei temperat-continentale, subtipur climatului fiind continental de tranzitie.

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

1. Surse de poluare a aerului - Perioada de constructie

Executia lucrarilor de constructie a obiectivului analizat constituie sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor in motoarele utilajelor, si a mijloacelor de transport.

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative si este reprezentata de activitatea de executie a lucrarilor (săpături pentru fundatii, nivelari, compactari,etc.), manipulare a materialelor de constructie și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi.

Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

Poluarea specifica activitatii utilajelor si echipamentelor se apreciaza dupa consumul de carburanti care genereaza poluanti precum: NOx, N2O, CO, CO2, COV, CH4, NMVOC, particule in suspensie si sedimentabile si total particule (PM_{2.5}, PM₁₀, TSP.)

Utilajele sunt reprezentate de: excavatoare, buldozere, cilindrii compactori, autobasculante, greder, autobasculante.

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	12/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Ariceștii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Combustibilul utilizat este motorina.

Determinarea emisiilor de noxe s-a făcut pe baza următoarelor elemente:

- tipul autovehiculului - utilaje de construcții
- tipul carburantului - motorină
- continutul în sulf al carburantului
- parcursul total pe autovehicul
- viteza medie de rulare - 5-10 km/h
- fluxul zilnic probabil
- distanța maximă parcursă pe drum - 2 km/utilaj

Emisii de la motoarele cu ardere internă

Conform normelor, consumurile de combustibil (motorină) ale utilajelor aferente sunt următoarele:

- excavator : 15 l/oră;
- încărcător frontal: 12 l/oră;
- autobasculante 16 tone: 40 l/100 km ;
- cilindru compactor: 5 l/oră;
- buldozer: 15l/h

Ținând cont de regimul de funcționare (continuu sau intermitent) al fiecărui utilaj, consumul orar mediu va fi de circa 50 l/h sau 44,25 kg/h.

Factorii de emisie pentru gazele de eșapament provenite de la motoarele care utilizează combustibil tip Diesel, conform EMEP/EEA air pollutant emission inventory guide book-2016 și debitele masice estimate sunt prezentate în tabelul următor, în zona amplasamentului studiat.

Pentru determinarea emisiilor provenite de la eșapamentele motoarelor utilajelor angrenate în efectuarea lucrărilor de construcții montaj pentru realizarea investiției, s-au utilizat factorii de emisie pentru motoare Diesel specificați în Normele metodologice CORINAIR.

Volumul total al emisiilor este funcție de numărul de utilaje și de timpul de funcționare.

Factori de emisie recomandați pentru vehiculele grele conform CORINAIR 2016, SNAP 08 08.

Factori emisie	NO _x	NMVO	CH ₄	CO	CO ₂	N ₂ O	TSP/PM ₁₀ /PM _{2.5}
g/to fuel	32.629	3.377	83	10.774	3160*10 ³	135	2104

Factori de emisie metale grele în mg/kg combustibil conform CORINAIR 2016, SNAP 08 08.

Factori emisie	Cadmium	Copper	Chromium	Nickel	Selenium	Zinc
Vehicule grele, Diesel	0.01	1.7	0.05	0.07	0.01	1

Factori de emisie recomandați pentru vehicule (>3.5) rutiere conform CORINAIR 2016, SNAP 07 03.

Factori emisie	NO _x	NMVO	CH ₄	CO	CO ₂	N ₂ O	PM
g/to fuel	33.37	1.92	83	7.58	3.14*10 ³	0.051	0.94
g/km	8.92	0.776	-	2.13	4.86*10 ⁻¹	0.029	0.3344

Considerăm ca pe amplasament funcționează în medie 2 utilaje grele de șantier pentru executarea săpăturilor, umpluturilor și nivelărilor de teren.

În acest caz emisiile de poluanți vor fi următoarele :

Natura Poluant	Factor emisie [g/kg]	Debit masic emisii/utilaj [g/h]
Particule TSP /PM	2,104	93,10
N ₂ O	0,135	5,97
NO _x	32,629	1443,83
CO	10,774	476,75
CO ₂	3160	139.830
COV	3,377	149,43

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memorlu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	13/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

CH₄

0,083

3,67

Tabel nr.5 - emisii poluanti

Consideram ca pe amplasament functioneaza in medie 2 autobasculante de santier pentru executarea sapaturilor, umpluturilor si nivelarii de teren.

In acest caz emisiile de poluanti vor fi urmatoarele:

Natura Poluant	Factor emisie [g/kg] / [g/km]	Debit masic emisii/basculanta [g/km]
Particule PM	0,00094/0,03344	0,0113
N ₂ O	0,00051/0,029	0,0098
NO _x	0,03337/8,92	3,03
CO	0,0075/2,13	0,72
CO ₂	3,14/0,486	0,1652
COV	0,00192/0,776	0,2638
CH ₄	0,083/-	-

Tabel nr.6 - emisii poluanti

Evaluarea acestor emisii nu poate fi facuta in raport cu Ordinul 462/93 deoarece acesta nu prevede norme specifice, ci prin determinarea impactului asupra calitatii atmosferei, evaluat in raport cu STAS 12574/87. si cu Legea 104/2011 actualizata.

Activitatea programată va respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității și prevederile STAS 12.574/87 Aer din zonele protejate, condiții de calitate (pulberi sedimentabile max. 17 g/m² /lună).

Emisiile de noxe din gazele de eșapament provenite de la motoarele Diesel se vor încadra în prevederile H.G. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transport de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase, completată și modificată prin H.G. nr. 684/2011 și H.G. nr. 829/2012. Valorile sunt sub pragul de alertă, deci sub acest aspect, nu există un impact semnificativ.

Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor. Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implica utilaje de montaj performante, cu emisii de poluanti scazute.

2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Tipul surselor de poluare nu necesită instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Protecția calității aerului se va realiza prin următoarele măsuri:

- stropirea drumurilor de transport și circulație;
- reducerea vitezei autobasculantelor;
- efectuarea periodică a reviziilor motoarelor utilajelor în ateliere specializate.

Organizarea de santier va fi situată într-o zonă izolată, fără așezări umane sau alte obiective în vecinătate.

Utilajele si mijloacele de transport trebuie sa fie dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), retinere (filtre de particule) si evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia.

Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua masuri ca la manipularea si transportul deseurilor rezultate in urma săpăturilor acestea să fie umețate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate in incinte inchise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umețare mai intensa a suprafețelor.

Se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor si mijloacelor de transport astfel incat nivelul emisiilor poluante sa se incadreze in limitele de omologare.

In perioada de constructie a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate poluarea are impact nesemnificativ.

Surse de poluare a aerului - Perioada de functionare

Surse liniare: Traficul auto in cadrul obiectivului

Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul

Sursa stationara: Centrala termica, pulberi din activitatea de curatenie (in cantitati nesemnificative).

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	14/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

În vederea determinării emisiilor provenite de la centrala termică, au fost utilizați factorii de emisie CORINAIR, SNAP 02 01 03, factorii de emisie aferenți surselor staționare ce utilizează gaz natural conform EMEP/EEA air pollutant emission inventory guide book–2016 și concentrațiile estimate sunt prezentate în tabelul următor:

Natura Poluant	Emisii zilnice [mg/Nmc]	Limita admisibilă conform Ordin 462/1993 cu modificări [mg/Nmc]
Pulberi	1,70	5
SO _x	5,30	35
NO _x	281.50	350
CO	92.50	100

Tabel 7 - emisii poluante centrala termica

Ca atare, emisiile de noxe în efluentul gazos nu vor depăși limitele stabilite prin O.M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

În perioada de funcționare a obiectivului, prin impunerea măsurilor de protecția mediului și respectarea autorizației de mediu, impactul este nesemnificativ.

c) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Surse de zgomot și vibrații

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori nesemnificative.

Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil. Vibrațiile produse în timpul lucrărilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.

Tipul poluării	Sursa de poluare	Nr. surselor de poluare (estimativ)	Limita maximă admisă	Poluare de fond	Poluare produsă; măsuri de reducere			Măsuri de eliminare/reducere
					Pe zona obiectivului	Pe zone de protecție	Pe zone rezidențiale Fără măsuri Cu măsuri de protecție	
Zgomot	Excavator	2	90dBA	<65dBA	<65dBA	<50dBA	Da	Da
	Basculanta	2						

Tabel nr. 8 - nivel zgomot utilaje

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări.

Amplasamentul lucrărilor nu se află în perimetrul unor locuințe și execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei.

În perioada de construcție a obiectivului se considera ca tehnologiile de execuție terasamente și construire hala nu generează zgomot și vibrații peste limita admisibilă.

În perioada de funcționare a obiectivului, activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în STAS 10009/98.

Tipul poluării	Sursa de poluare	Nr. surselor de poluare (estimativ)	Limita maximă admisă	Poluare de fond	Poluare produsă; măsuri de reducere			Măsuri de eliminare/reducere
					Pe zona obiectivului	Pe zone de protecție	Pe zone rezidențiale Fără măsuri Cu măsuri de protecție	
Zgomot	Stivuitoare	1	65dBA	<65dBA	<65dBA	<50dBA	Da	Da
	Automacara	1						

Tabel nr. 9

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	15/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania

Telefon/Phone: +40 (244) 406 751

Fax: +40 (244) 406 752

E-mail: info@bauprojekt.ro

In perioada de functionare a obiectivului nu se genereaza zgomot si vibratii peste limita admisibila.

d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR
Surse de radiatii

In obiectivul de investitii analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

e) PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI
Surse de poluare a solului, subsolului si ape freactice- Perioada de constructie

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolata a deeurilor si resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului, precum si poluarea accidentala cu produse petroliere provenite de la utilaje.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Masurile prevazute pentru protectia calitati apelor sunt masuri ce asigura si protectia solului si subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporara a deeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deeurilor, colectarea selectiva si eliminarea periodica de pe amplasament a acestora sunt masuri pentru evitarea poluarii solului.

Surse de poluare a subsolului in perioada de constructie - Nu este cazul

Surse de poluare a solului - Perioada de functionare

Protectia solului/subsolului va fi asigurata prin urmatoarele:

- betonarea platformelor de acces si a platformelor tehnologice;
- colectarea apelor uzate menajere printr-o retea de canalizare si deversare conform contract si autorizatie de ape
- evacuarea periodica a apelor uzate menajere prin canalizare conform autorizatie ape
- epurarea apelor pluviale prin separatoare de hidrocarburi, inainte de evacuarea acestora de pe amplasament

Surse de poluare a subsolului in perioada de functionare- Nu este cazul

Datorita masurilor prevazute prin proiect, respectarea cu strictete in exploatare a instalatiilor si mijloacelor de transport dar si depozitarea deeurilor in spatii special amenajate vor inlatura riscul aparitiei poluarii accidentale si se apreciaza faptul ca nu va fi afectata calitatea solului /subsolului din zona de amplasament.

f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE. IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afecteaza peisajul sau zonele de interes traditional, fiind intr-o zona industriala.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Amplasamentul obiectivului se afla intr-o zona industriala unde exista infrastructura necesara pentru asigurarea urmatoarelor conditii :

- functionarea in cadrul unei zone industriale;
- posibilitatea de racordare la retelele de utilitati existente;
- functionarea obiectivului sa nu afecteze sanatatea populatiei;
- constructia obiectivului nu modifica cadrulul natural si peisajul zonei.

Toate masurile prevazute mai sus pentru protectia factorilor de mediu conduc si la asigurarea protectiei zonelor locuite din vecinatatea amplasamentului.

h) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate-in timpul constructiei

Denumire deseuri	Cod deseuri	Cantitatea Estimata kg	Eliminare /Valorificare deseuri
Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15 01 01	36	Valorificate prin societati specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15 01 02	60	Valorificate prin societati specializate
Materiale plastice	17 02 03	60	Valorificate prin societati specializate

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	16/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Ariceştii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Lemn	17 02 01	210	Valorificate prin societati specializate Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii
Pamant si pietre	17 05 04	12	
Deseuri menajere amestecate	20 03 01	900	Eliminare prin societati specializate

Tabel nr.10 - deseuri constructie

Modul de gospodărire a deșeurilor.

Deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificarii/eliminarii.
Deseurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inert, reprezentand o parte din necesarul de umplutura necesara nivelarii terenului .

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate în timpul funcționării

Se va tine evidenta gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidenta deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase si ale Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor

Codurile deșeurilor, conform "Hotărârii de Guvern nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor /pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv cele periculoase", care vor fi eliminate/valorificate, sunt următoarele:

Nr. Crt	Denumire deșeu	Cod deșeu conf. HG Nr. 856/2002	Cantitatea (kg/an) estimata	Starea fizica	Valorificare/ Eliminare finala
1	Ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase	15 01 10*	Se va estima dupa primul an de functionare	solid	Eliminare conform contract prin operator economic autorizat
2	Ambalaje de hartie si carton	15 01 01	variabila	solid	Conform contract prin operator economic autorizat
3	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	variabila	solid	Conform contract prin operator economic autorizat
4	Absorbanti, materiale filtrante, imbracaminte de protectie	15 02 02*	variabila	solid	Conform contract prin operator economic autorizat
5	Uleiuri uzate hidraulice	13 01 10*	Variabila	lichida	Valorificare prin terti autorizati Bidoane PVC
6	Uleiuri sintetice de motor	13 02 06	Variabila	lichida	Valorificare prin terti autorizati Bidoane PVC
7	Deseuri de ambalaje din lemn(paleti)	15 01 03	Variabila	Solida	Valorificare prin terti autorizati
8	Deseuri ambalaje metalice care contin o matrita poroasa formata din materiale periculoase	15 01 11*	Variabila	Solida	Eliminare prin terti autorizati

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	17/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Ariceştii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania

Telefon/Phone: +40 (244) 406 751

Fax: +40 (244) 406 752

E-mail : info@bauprojekt.ro

9	Deseuri menajere	20 03 01*	Variabila	solid	Conform contract prin operator economic autorizat
---	------------------	-----------	-----------	-------	---

Tabel nr.11 Deseuri generate functionare pe amplasament

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Societatea are obligația să asigure trasabilitatea de la locul de generare la destinația finală, și să livreze și să transporte deșeurile numai la instalații autorizate pentru efectuarea operațiilor de tratare.

Monitorizarea și raportarea deșeurilor

Societatea va păstra evidența cantităților și tipurilor de deșeurii în conformitate cu prevederile HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, completată prin HG nr. 210/2007 cu modificări și completări ulterioare. Operațiunile care se vor avea în vedere fiind de: prevenire/reducere; reutilizare; reciclare; valorificare energetică; eliminare/depozitare.

Planul de gestionare a deșeurilor

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeurii și pentru operațiunile cu deșeurile, ca operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme autorizate.

Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeurii inerte sau de deșeurii periculoase. Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare /stocare tratare/valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

i) GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse în timpul construcției

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor (cca 7l de motorină/oră/utilaj).

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor dar și într-un rezervor mobil de motorină sau din unități special amenajate.

În continuare prezentăm modul de depozitare /alimentare cu carburanți și câteva măsuri de prevenire și combatere a poluării accidentale.

Alimentarea cu motorină a utilajelor

- Operațiunile de transfer de combustibil sau schimb de ulei vor fi efectuate într-un loc special amenajat, sau la stațiile de carburanți, posibilele scurgeri sunt monitorizate și de urgență se limitează împrăștierea și cu ajutorul materialului absorbant (nisipuri și materiale absorbante) se colectează în vederea depozitării pentru a putea fi colectat de operatori economici autorizați conform contract în vederea tratării ulterioare.
- Fiecare operațiune de schimb de ulei sau alimentare cu combustibil va fi înregistrată într-un formular unic și va fi controlată de responsabilul cu această operațiune.
- Va exista un kit Anti-varșare, cu instrucțiunile de utilizare aferente.

Depozitarea uleiurilor/ combustibililor și a materialelor absorbante și a deșeurilor rezultate

- În spațiile de depozitare pentru uleiuri și combustibili pe șantiere trebuie să existe containere de păstrare și mijloace adecvate pentru prevenirea varșarilor accidentale.
- Spațiile de amenajare trebuie să fie bine semnalizate și identificate.
- Se vor afișa și pune la dispoziție fișele de siguranță aferente.
- Recipientii de depozitare (bidoane, butoaie, containere) vor fi etanși și gradul de umplere nu va depăși niciodată 98%.
- Spațiul de depozitare va fi aerisit și acoperit.
- Regulile de mai sus se aplică și în cazul deșeurilor provenind din uleiuri, absorbanti contaminați, filtre de ulei și altele similare.

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	18/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

Intretinere

- Fiecare operatiune de intretinere, reparatie sau schimb de ulei va fi inregistrata intr-un formular unic.
- De preferinta, ori de cate ori e necesar, operatiunile de intretinere vor avea loc la sediul societatii, sau pe santier, in zona stabilita si amenajata in acest scop.
- Folosirea kit-ului anti-varsari substante periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse-in timpul functionarii

Nu se vor utiliza substante sau preparate chimice periculoase.

Depozitarea materialelor se va efectua pe baza claselor de pericole si a compatibilitatii, in fiecare zona de depozitare vor fi afisate planuri de depozitare, rafturile si recipientii de stocare vor fi mentinute curate.

Se vor afisa la loc vizibil instructiuni de manipulare/depozitare si vor fi disponibile produse absorbante.

Manevrarea, depozitarea tuturor substantelor implicate in procesul tehnologic se va face conform fiselor de securitate ale acestora.

Amabalajele vor fi patrate in buna stare si etichetate corepunzator.

Zona de depozitare va corespunde normelor legale în vigoare și va asigura un depozit tampon suficient pentru depozitarea materialelor pentru asigurarea unei funcționări normale.

Zonele sunt prevazute cu sisteme de drenaj, cu adoptarea tuturor măsurilor de siguranță pentru diminuarea /eliminarea riscului de foc/explozie și de preîntâmpinare / diminuare a efectelor unor poluări accidentale.

Din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca este important sa se constientizeze tipurile de pericole asociate unui agent chimic. Clasificarea acestora consta in proprietatile: inflamabile, toxice, nocive, cancerigene, mutagene.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Folosirea utilajelor și echipamentelor poate crea un disconfort în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile. Impactul se va resimți doar la nivelul amplasamentului.

Datorită faptului ca lucrările de construcție se vor efectua pe o perioadă scurtă de timp, impactul va fi nesemnificativ și temporar.

Din punct de vedere al calității aerului, în perioada de derulare a proiectului vor exista emisii provenite de la utilajele folosite pentru construcții si mijloacele de transport. Având în vedere durata limitată a acestor lucrări, impactul va fi redus.

Diversitatea faunei și florei este redusă pe amplasament, în consecință impactul asupra acesteia va fi nesemnificativ. Peisajul sau mediul vizual nu vor fi afectate, dimensiunea proiectului fiind redusă, iar natura construcțiilor de pe amplasament este de același tip.

În zonă, nu au fost identificate obiective ce fac parte din patrimoniul istoric/ cultural, prin urmare nu va exista un impact asupra acestui tip de obiectiv.

Natura impactului

Pe perioada de derulare a proiectului va exista un impact redus, pe termen scurt, în ceea ce privește zgomotul, doar la nivelul amplasamentului. De asemenea, vor exista emisii temporare (impact temporar) asupra atmosferei de la motoarele termice si de la lucrarile de constructie. Se poate adauga si impactul permanent produs asupra solului prin amplasarea construcțiilor, astfel crește gradul de ocupare al terenului, dar suprafata ocupata de acestea este mica.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Conform situației prezentate mai sus, impactul va fi limitat la nivelul amplasamentului pe care se realizeaza.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Zona de impact va fi limitată la nivelul amplasamentului, factorul de mediu afectat de proiect pe durata de existenta a proiectului este solul pe care se vor realiza construcțiile, prin schimbarea destinației acestuia. Avand in vedere ca

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	19/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Address: Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

proiectul se dezvoltă pe o suprafață limitată și magnitudinea impactului este foarte limitată, iar complexitatea mult redusă.

- **Probabilitatea impactului**

Având în vedere că pe durata existenței proiectului pe amplasament nu au loc procese de producție sau alte activități economice cu impact asupra mediului probabilitatea apariției unor efecte semnificative asupra mediului ca urmare a realizării proiectului sunt reduse.

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Pe perioada implementării proiectului se vor aplica următoarele măsuri tehnice/ operaționale de evitare/ reducere a impactului de mediu:

- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din construcție în locuri special amenajate;
- executarea lucrărilor prevăzute de proiect numai pe suprafața special destinată acestui lucru, fără a se afecta alte suprafețe de teren;
- respectarea nivelului fonic maxim admis în afara incintei de 45 dB;
- folosirea de utilaje și echipamente tehnologice moderne cu emisii reduse ;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în containere special destinate.

- **Natura transfrontieră a impactului.**

Distanța față de granițe este mare, astfel încât nu va exista un impact transfrontier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Prevederi pentru monitorizarea mediului- în timpul construcției

Deservirea utilajelor și a instalațiilor de pe șantier se face numai sub supravegherea antreprenorului, de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apă și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se va urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

Pentru respectarea normelor și standardelor în vigoare necesare protecției factorilor de mediu este necesar ca personalul angajat să fie instruit la locul de muncă pentru a se evita poluarea accidentală sau voită a factorilor de mediu. Instrucțiunile cu privire la sănătate și siguranță în munca și cu privire la prevenirea poluării factorilor de mediu trebuie să se desfășoare periodic.

Prevederi pentru monitorizarea mediului- în timpul funcționării

După intrarea în funcțiune a obiectivului va fi necesar să se monitorizeze factorii de mediu.

Domeniul efectului semnificativ	Măsuri de monitorizare
Factor de mediu apă	Monitorizare ape uzate menajere vor fi impuse prin autorizație de gospodărire ape.
Factor de mediu aer	Monitorizarea activității din punct de vedere al respectării calitatii aerului – va fi impusă prin autorizația de mediu
Deseuri	Se va ține o evidență strictă a deșeurilor conform H.G 856/2002 și Legii nr.211/2011, modificată.
Nivelul de zgomot	Valorile vor fi măsurate în timpul probelor tehnologice și de exploatare a instalațiilor la locurile de muncă. <i>Tabel nr.12-măsuri de monitorizare</i>

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	20/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Arcestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona depozitare echipamente și materiale marunte în eurocontainer;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

1. Alimentarea cu apă
2. Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri.

3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din sistemul energetic național.

Imprejmuire

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi imprejmuită cu gard din panouri structură metal și plasa de șantier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizării de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

b) Localizarea organizării de șantier;

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza conform necesităților antreprenorului, astfel:

- birouri, vestiare, sala de mese, se vor amenaja pe o suprafață de aprox. 150mp
- depozit materiale delimitat de panouri metalice - cca 100 mp
- 2 cabine wc ecologice
- amenajare depozit deșeuri aprox. 100mp

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Întrucât organizarea de șantier este amplasată strict pe terenul unde se va realiza investiția și având în vedere că lucrările necesare pentru realizarea organizării de șantier sunt similare cu cele pentru realizarea investiției dar de un nivel mai redus se estimează că aceasta nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți sunt aceleași cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	21/25



Proiectant general/
General designer
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectură/
Architecture
S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Address: Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail: info@bauprojekt.ro

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII DUNT DISPONIBILE

a) **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Toate lucrarile pentru noua investitie se vor efectua pe amplasament fara a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

Proiectul, la terminarea investitiei, cuprinde si sistematizarea pe verticala a incintei, amenajarea de suprafete carosabile asfaltate, se vor crea zone verzi pe spatiile libere iar acolo unde spatiul permite vor fi plantati pomi sau arbusti.

La finalizarea lucrarilor toate deseurile rezultate in urma lucrărilor de construcții si de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizati.

Zonele verzi afectate de utilajele de constructie sau de depozitarea de materiale vor fi refacute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desfiinta organizarea de santier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate in urma dezafectarii organizarii de santier vor fi transportate la depozitele constructorului in vederea reutilizarii.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajata organizarea de santier va fi readus la starea initiala.

b) **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Poluarile accidentale ce pot fi produse sunt deversari accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de constructie.

Pentru limitarea si indepartarea efectelor in cazul poluari cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei si patrunderii in sol. Se vor lua masuri de remediere a defectiunilor aparute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate intr-un container etans in vederea eliminarii printr-un operator autorizat.

c) **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

d) **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul

***DESCRIEREA MASURILOR PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA SI CONTRACARAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI

Accidente potențiale.

Incidentele nedorite se produc, în general, datorită defectării unor utilaje sau a nerespectării Normelor de sanatate si securitate in munca, Normelor de prevenire a incendiilor și /sau a disciplinei de munca.

Accidentele în funcție natura acestora pot fi de mai multe tipuri:

- accidente de natură mecanică;
- accidente electrice;
- accidente chimice ;
- pericole de incendiu.

Accidentele de natură mecanică afectează în principal personalul direct implicat în aceste accidente. Sursele principale ale acestor accidente mecanice sunt:

- circulația autovehiculelor in zonele de lucru ;
- utilajele în mișcare in zonele de lucru.

Accidente de circulație datorate circulației autovehiculelor în incinta zonelor de lucru se pot solda cu consecințe grave asupra celor implicați. Limitarea vitezei poate reduce acest risc la un nivel minim.

Accidentele de natură electrică sunt de fapt electrocutările. Ca sursă de accidente de natură electrică sunt toate utilajele acționate de energia electrică, și sistemul de distribuție a energiei electrice.

Riscurile unor electrocutări există în special în cazul personalului (de întreținere utilaje și a personalului) de întreținere a instalațiilor electrice.

Evitarea aproape în totalitate a unor asemenea accidente se poate realiza prin angajarea unor oameni cu o bună calificare, responsabili și conștienți privind riscurile care există la instalațiile electrice.

Accidentele de natură electrică respectiv electrocutările, pot duce la arsuri foarte grave ale celor implicați sau la deces.

Accidentele sau incidentele de natură chimică.

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	22/25



Proiectant general/
General designer

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Proiectant de arhitectura/
Architecture

S.C. BAUPROJEKT S.R.L.

Adresa/Adress: Aricestii Rahtivani, str. Bruxelles 877A,
Prahova 107025, Romania
Telefon/Phone: +40 (244) 406 751
Fax: +40 (244) 406 752
E-mail : info@bauprojekt.ro

Sursele potențiale sunt substanțe chimice și materiale combustibile existente pe amplasament.

Pericole de incendiu.

Sursele potențiale de foc sunt substanțe și materiale combustibile existente pe amplasament. Personalul angajat va cunoaște procedurile de lucru emise de societate cu privire la manipularea materiilor prime și a produselor finite și va respecta legislația cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă al obiectivului și planul de situație;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – **NU ESTE CAZUL.**
3. schema-flux a gestionării deșeurilor– **NU ESTE CAZUL.**

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul

CONCLUZII:

Obiectivul de investiții ce aparține EMAG FACILITY S.R.L. nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice având în vedere măsurile luate de societate atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.

Sef proiect,
Alexandru Solomonesc

Cod proiect/Project code	Cod document/Document code	Beneficiar/Client	Data/Date	Faza/Phase	
157_SMD+	Memoriu tehnic cf. Anexa 5.E	EMAG FACILITY S.R.L.	AUG 2023	S.F.	23/25