

- elevator dinspre latura estica
- o zona de depozitare, cu acces dinspre latura sudica

Repartizarea functiunilor se va face astfel:

Hala ITP va avea in total un nivel-Parter si se va compune in felul urmatoar:

Parterul

- Hala ITP – S = 63.50 mp;
- Cabina ITP – S = 9.70 mp;

Zona destinata clientilor si angajatilor va avea in total doua nivele – Parter + 1 Etaj partial si se va compune in felul urmatoar:

Parterul

- Hol distributie – S = 21.25 mp;
- Depozitare – S = 16.80 mp;
- Vestiar – S = 10.00 mp
- Oficiu – S = 8.80 mp;
- C.T. – S = 11.20 mp;
- Camera TEG – S = 2.15 mp;
- G.S. – S = 3.25 mp;
- Receptie – S = 5.70 mp;
- Hol si C.S. – S = 18.70 mp.

Inaltimea libera = 2.40 m.

Etajul 1

- Sala de Asteptare – S = 13.40 mp;
- Hol + C.S. – S = 11.45 mp;
- G.S. – S = 4.35 mp;
- G.S. – S = 4.35 mp;
- Sala de Asteptare – S = 8.30 mp;
- Birou 1 – S = 10.10 mp;
- Birou 2 – S = 10.20 mp;
- Birou 3 – S = 11.10 mp;
- Birou 4 – S = 13.90 mp;
- Hol – S = 14.00 mp.

Inaltimea libera = 2.40 m.

Hala elevatoarelor va avea in total un nivel-Parter si se va compune in felul urmatoar:

- Hala elevatoare – S = 185.25 mp.

Zona destinata vopsitoriei auto va avea in total un nivel - Parter si se va compune in felul urmatoar:

- Depozitare – S = 75.00 mp;

Total	-	Su – Parter = 431.30 mp.
	-	Su – Etaj 1 = 101.15 mp.
	-	Su – Total Parter+Etaj 1 = 532.45 mp.

Conform Extras CF nr. 4091/08.01.2023 emis de OCPI Ilfov, terenul studiat în comuna Clinceni, Tarla 4, Parcela 15/1/13 – Nr. Cadastral 51668, județul Ilfov, are o suprafață de 2 158 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la NORD lungime 15,39m: Șoseaua București – Domnești
- la EST lungime 141,54: Nr. cadastral 51727
- la SUD lungime 15,43m: Nr. cadastral 107254
- la VEST lungime 140,75m(42,91m+64,19m+33,65m) : Nr.cadastral 51716

Aliniamente fata de limitele de proprietate:

- La N: 56.64 + 26.09 m fata de limita de proprietate;
- La V: 2.00 m fata de limita de proprietate;
- La S: 23.48 m fata de limita de proprietate;
- La E: 5.55 m fata de limita de proprietate.

Indicatori urbanistici propuși prin proiect:

- S. Teren = 2168.00 mp masurati (2568.00 mp din acte)
- **S. Construita propusa Parter = 474.05 mp**
- **S. Desfasurata propusa = 474.05 mp + 122.15 mp = 596.20 mp**
- **P.O.T. propus (Sconstr.totala/Steren) x 100 = 21.86 %**
- **C.U.T. propus (Sdesf.totala/Steren) = 0.27**
- S. Utila propusa Parter = 431.30 mp
- S. Utila propusa Etaj 1 = 101.15 mp
- S. carosabil = 907.50 mp
- S. parcare = 162.50 mp
- S. verde = 623.95 mp
- Hmax = 7.50 m

Indicatori urbanistici propuși prin proiect:

- Hmax = 7.50 m.

Accesul se va realiza din bucla de întoarcere a Pasajului Domnești, în dreptul km 1+630 pe DN6D, pe partea stângă, km 4+920 al proiectului Pasaj Domnești, prin racordare simplă cu raze de 12m..

Lățimea accesului de intrare/ieșire este de 5.50m, iar lungimea este de 30m.

Semnalizarea accesului se face prin amplasarea indicatoarelor de circulație "D3-Obligatoriu dreapta", "B2-Stop".

Soluția de realizare a accesului în/din DN6D a fost preluată din Proiectul "Două hale - Service auto, anexe, împrejmuire teren, puț forat, bazin vidanjabil etanș, utilități, DN6D KM 1+630 - Stânga, comuna Clinceni, județul Ilfov" - elaborat de ACTA ROAD DESIGN S.R.L. - Ing. Răzvan Postoacă.

Pentru realizarea investiției s-a obținut Autorizația de amplasare și acces în zona drumului public nr.15/210124/1136 din 16.11.2021 emisă de CNAIR – DRDP București, prin care s-au stabilit condițiile generale și speciale de funcționare a investiției.

Accesele carosabile și pietonale se realizează din:

-latura N- Centura Bucuresti-Domnesti

-latura S- Drum reglementat prin PUG Clinceni

Parcarea autoturismelor se realizeaza în interiorul incintei, într-un spațiu amenajat.

Incadrarea constructiei:

Clasa de importanta a constructiei CLASA III in conformitate cu prevederile Normativului P100/1/2013.

Categoria de importanta a constructiei este C deosebita, conform HG 766/97 modificata prin HG 1231/2008.

Gradul II de rezistenta la foc conform P118/99 - Constructie civila cu RISC MIC DE INCENDIU.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea investitiei este argumentata de importanta dezvoltarii in zona studiata.

Zona studiata a fost supusa unei puternice dezvoltari in ultimii ani, atat comuna Clinceni cat si zona din apropiere cunoscand o crestere a activitatilor comerciale.

Proiectul propus contribuie in mod direct la cresterea acestui potential, cu accent pe valorificarea resurselor naturale specifice arealului si imbunatatirii capacitatii de locuire.

De asemenea, in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii mediului social local prin implementarea unui standard calitativ ridicat

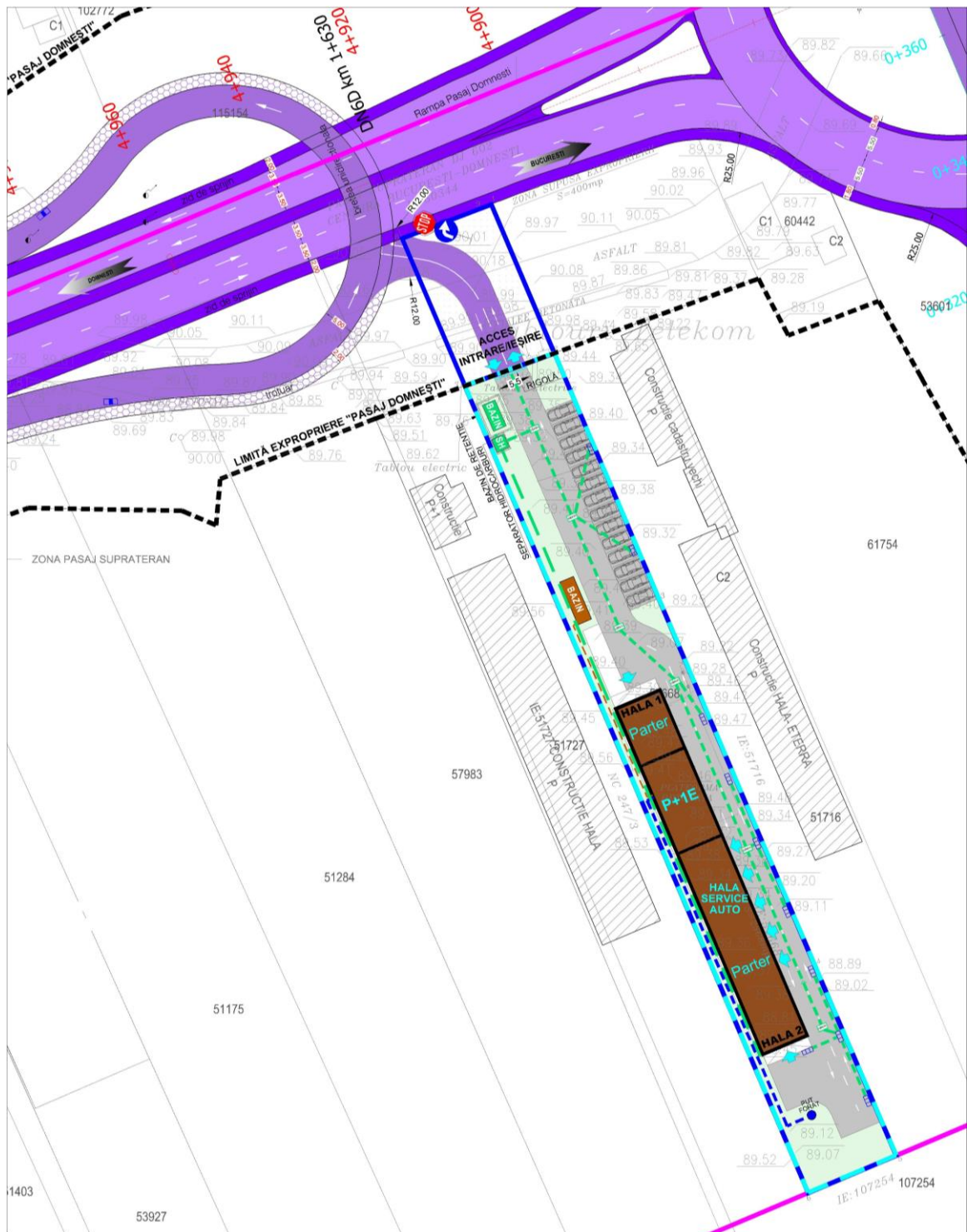
c) valoarea investiției;

Valoarea totală a investiției in Scenariul 1 (recomandat) este: 627512.00 RON cu TVA

d) perioada de implementare propusă;

Proiectul propus se dorește a fi implementat într-o perioadă de 12 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Conformatia imobilului propus tine cont de conformatia terenului aferent investitiei, accesele pe teren. Terenul este plat conform ridicarii topografice.

Imobilul va fi alcatuit dintr-un singur corp de constructie ce va avea mai multe functiuni cu accese separate, dupa cum urmeaza:

- o hala ITP , cu acces dinspre latura din nord;
- o zona destinata angajatilor si clientilor, precum si spatiilor tehnice, cu acces dinspre latura estica
- o hala unde vor fi amenajate platforme pentru un numar de 5 elevatoare, cu accese independente catre fiecare elevator dinspre latura estica
- o zona de depozitare, cu acces dinspre latura sudica

Repartizarea functiunilor se va face astfel:

Hala ITP va avea in total un nivel-Parter si se va compune in felul urmato:

Parterul

- Hala ITP – S = 63.50 mp;
- Cabina ITP – S = 9.70 mp;

Zona destinata clientilor si angajatilor va avea in total doua nivele – Parter + 1 Etaj partial si se va compune in felul urmator:

Parterul

- Hol distributie – S = 21.25 mp;
- Depozitare – S = 16.80 mp;
- Vestiar – S = 10.00 mp
- Oficiu – S = 8.80 mp;
- C.T. – S = 11.20 mp;
- Camera TEG – S = 2.15 mp;
- G.S. – S = 3.25 mp;
- Receptie – S = 5.70 mp;
- Hol si C.S. – S = 18.70 mp.

Inaltimea libera = 2.40 m.

Etajul 1

- Sala de Asteptare – S = 13.40 mp;
- Hol + C.S. – S = 11.45 mp;
- G.S. – S = 4.35 mp;
- G.S. – S = 4.35 mp;
- Sala de Asteptare – S = 8.30 mp;
- Birou 1 – S = 10.10 mp;
- Birou 2 – S = 10.20 mp;
- Birou 3 – S = 11.10 mp;
- Birou 4 – S = 13.90 mp;
- Hol – S = 14.00 mp.

Inaltimea libera = 2.40 m.

Hala elevatoarelor va avea in total un nivel-Parter si se va compune in felul urmator:

- Hala elevatoare – S = 185.25 mp.

Zona destinata vopsitoriei auto va avea in total un nivel - Parter si se va compune in felul urmator:

- Depozitare – S = 75.00 mp;

Total	-	Su – Parter = 431.30 mp.
	-	Su – Etaj 1 = 101.15 mp.
	-	Su – Total Parter+Etaj 1 = 532.45 mp.

Finisaje interioare si exterioare specifice:

Inchiderile exterioare vor indeplini cerintele de calitate privind: securitatea la incendiu, protectia termica, hidrofuga si economia de energie, protectia impotriva zgomotului si antiefractie.

Peretii se vor realiza din panouri sandwich.

Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant antiefractie. Inchiderile vor indeplini cerintele de calitate privind: securitatea la incendiu, protectia termica, hidrofuga si economia de energie, protectia impotriva zgomotului si antiefractie.

Glafurile exterioare vor fi vopsite în câmp electrostatic, cu capac de capăt si lăcrimar se montează în pantă și se așează pe un strat fono-absorbant (banda fonoabsorbantă).

Pereti de compartimentare vor fi executati din gips carton, cu stalpi si centuri din beton armat. Peretii rezistenti la foc pornesc de pe pardoseala din beton armat si se vor include in panoul sandwich al acoperisului.

Finisajele exterioare ale construcțiilor vor fi alcătuite din panouri tip sandwich.

Toate fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min.

Suprafețele exterioare orizontale vor fi executate din beton elicopperizat (suprafața de uzură a placajului va fi antiderapant).

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale pentru functiunea propusa de service auto:

-pe zona halelor pardoselile vor fi realizate din beton elicopperizat si vopsea epoxidica, iar peretii vor fi realizati din panouri tip sandwich;

-pe zona dedicata clientilor si angajatilor, pardoselile vor fi realizate din covor PVC antiderapant, iar peretii vor fi gletuiti si zugraviti cu vopsele lavabile. Pe zona grupurilor sanitare se vor prevedea hidroizolatii sub pardoseli, iar peretii vor fi placati cu faianta.

Acoperirea se va realiza pe șarpantă metalica acoperita cu învelitoare din panouri tip sandwich pentru zona de

hale.

Acoperirea construcției va avea următoarea alcătuire:

- Învelitoare realizată din panouri tip sandwich;
- Structura metalică de susținere protejată la foc cu vopsea termospumantă.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic. Se pot utiliza jgheaburi și burlane din materiale plastice (PVC etc.). Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

Împrejmuirea se va realiza din panouri din tabla prinse pe structura metalică, ancorată în fundații de B.A.. Accesul în incintă vor fi prevăzute cu porți metalice - glisante.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Sistemul structural ales pentru realizarea clădirii este realizat din metal.

Imobilul se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini și pe un teren bun de fundare conform studiului geotehnic.

Infrastructura este alcătuită din fundații izolate sub stâlpii metalici. Fundațiile izolate sunt de tip talpa și cuzinet din beton armat. La baza stâlpilor metalici se va realiza un cuzinet pentru înglobarea bazei stâlpilor.

Stâlpii se vor așeza pe fundații prin intermediul unor buloane de ancoraj prevăzute în fundații înainte de betonare. Sub placa de baza a stâlpilor se vor prevedea piulite+saibe de ghidaj, iar între placa de baza și partea superioară a fundației se va injecta beton de mătăre.

Suprastructura este realizată din cadre metalice plane cu stâlpi și rigle din profile laminate. Stâlpii sunt încastrați la partea inferioară (în fundații) și sunt realizați din profile laminate de tip HEB. Secțiunea riglei este constantă în câmp și variabilă la colțul cadrului la contactul cu stâlpii și la coama (profile IPE la care se adaugă o vută din tabla). Îmbinările grinda-stâlp se vor face cu șuruburi de înaltă rezistență. Planșeul dintre parter și etaj se va realiza din tabla cutată cu suprabetonare. Tabla cutată se va monta pe grinzi secundare amplasate între grinzile principale ale cadrelor.

Învelitoarea se va realiza din panouri tip Sandwich rezemate pe pane metalice. În planul acoperișului se vor realiza contravântuiri orizontale transversale și longitudinale.

Închiderile exterioare ale construcțiilor existente sunt realizate din panouri tip Sandwich cu grosimea de 80 mm.

Finisajele exterioare ale construcției sunt alcătuite din panouri tip Sandwich – culoare GRI.

Toate fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min.

Suprafețele exterioare orizontale vor fi finisate cu gresie de exterior (suprafața de uzură a placajului va fi mat și antiderapant).

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale pentru spațiile comerciale.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Investiția propusă se va racorda la rețelele publice ale localității:

Rețele de utilități în zona sunt:

- Alimentarea cu apă: put propriu forat existent pe teren,;
- Canalizarea: bazin vidanjabil etans,;
- Încălzirea: centrala termică – gaze naturale / pompa de caldura;
- Alimentarea cu energie electrică: Rețeaua de energie electrică existentă în zona.

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de protecție sau deviere a rețelelor existente în zona.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul executiei lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren.

- doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora

surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala.

La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul se va realiza din bucla de întoarcere a Pasajului Domnești, în dreptul km 1+630 pe DN6D, pe partea stângă, km 4+920 al proiectului Pasaj Domnești, prin racordare simplă cu raze de 12m..

Lățimea accesului de intrare/ieșire este de 5.50m, iar lungimea este de 30m.

Semnalizarea accesului se face prin amplasarea indicatoarelor de circulație "D3-Obligativ dreapta", "B2-Stop".

Soluția de realizare a accesului în/din DN6D a fost preluată din Proiectul "Două hale - Service auto, anexe, împrejmuire teren, puț forat, bazin vidanjabil etanș, utilități, DN6D KM 1+630 - Stânga, comuna Clinceni, județul Ilfov" - elaborat de ACTA ROAD DESIGN S.R.L. - Ing. Răzvan Postoacă.

Pentru realizarea investiției s-a obținut Autorizația de amplasare și acces în zona drumului public nr.15/210124/1136 din 16.11.2021 emisă de CNAIR – DRDP București, prin care s-au stabilit condițiile generale și speciale de funcționare a investiției.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, structura metalica, diferite grosimi, cofraje, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolat si termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii ansamblului in mediul natural specific zonei.

Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de covizibilitate.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.

Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Le executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu zidarie din BCA, realizarea de placa de la cota 0.00 din beton armat si stalpi din metal, realizarea de invelitori tip terasa sarpanta - metalica, precum si finisarea spatiilor interioare si exterioare cu materiale agrementate.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul II al anului 2021.

Durata normata de exploatare pentru constructiile comerciale este de 50 de ani.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Propunerea se incadreaza in reglementarile urbanistice elaborate pentru acest areal, avand un procent de ocupare al terenului in limitele impuse si un regim de inaltime incadrat in tipologia stabilita.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Proiectul final elaborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Realizarea proiectului poate crea cadrul pentru activități suplimentare, ceea ce presupune noi locuri de muncă.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

În vederea realizării proiectului propus au fost emise următoarele documente:

Certificatul de urbanism nr. 108 din data de 20.03.2023.

Prin Certificatul de Urbanism au fost solicitate următoarele avize:

Aviz Alimentare cu energie electrică;

Aviz gaze naturale;

Aviz alimentare cu apă;

Aviz canalizare;

Aviz sănătatea populației.

Aviz securitatea la incendiu

Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov;

Aviz CNAIR;

Aviz administrator produse petroliere;

PUD.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul pe care se dorește construirea imobilului este liber de construcții, nefiind necesare lucrări de demolare.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Lucrări pentru refacerea zonelor ocupate de organizarea de șantier – în urma dezafectării acestora, a evacuării materialelor și utilajelor, amplasamentul va fi amenajat conform categoriei de utilizare anterioară ocupării acesteia.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul se va realiza din bucla de întoarcere a Pasajului Domnești, în dreptul km 1+630 pe DN6D, pe partea stângă, km 4+920 al proiectului Pasaj Domnești, prin racordare simplă cu raze de 12m..

Lățimea accesului de intrare/ieșire este de 5.50m, iar lungimea este de 30m.

Semnalizarea accesului se face prin amplasarea indicatoarelor de circulație "D3-Obligatoriu dreapta", "B2-Stop".

Soluția de realizare a accesului în/din DN6D a fost preluată din Proiectul "Două hale - Service auto, anexe, împrejmuire teren, puț forat, bazin vidanjabil etanș, utilități, DN6D KM 1+630 - Stânga, comuna Clinceni, județul Ilfov" - elaborat de ACTA ROAD DESIGN S.R.L. - Ing. Răzvan Postoacă.

Pentru realizarea investiției s-a obținut Autorizația de amplasare și acces în zona drumului public nr.15/210124/1136 din 16.11.2021 emisă de CNAIR – DRDP București, prin care s-au stabilit condițiile generale și speciale de funcționare a investiției.

Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul incintei, într-un spațiu amenajat în exterior.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul final elaborat împreună cu beneficiarul conform temei de proiectare și necesităților impuse răspunde reglementărilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea în construcții, al standardelor și normativelor în vigoare, fiind soluția optimă care să înglobeze toate aspectele menționate.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

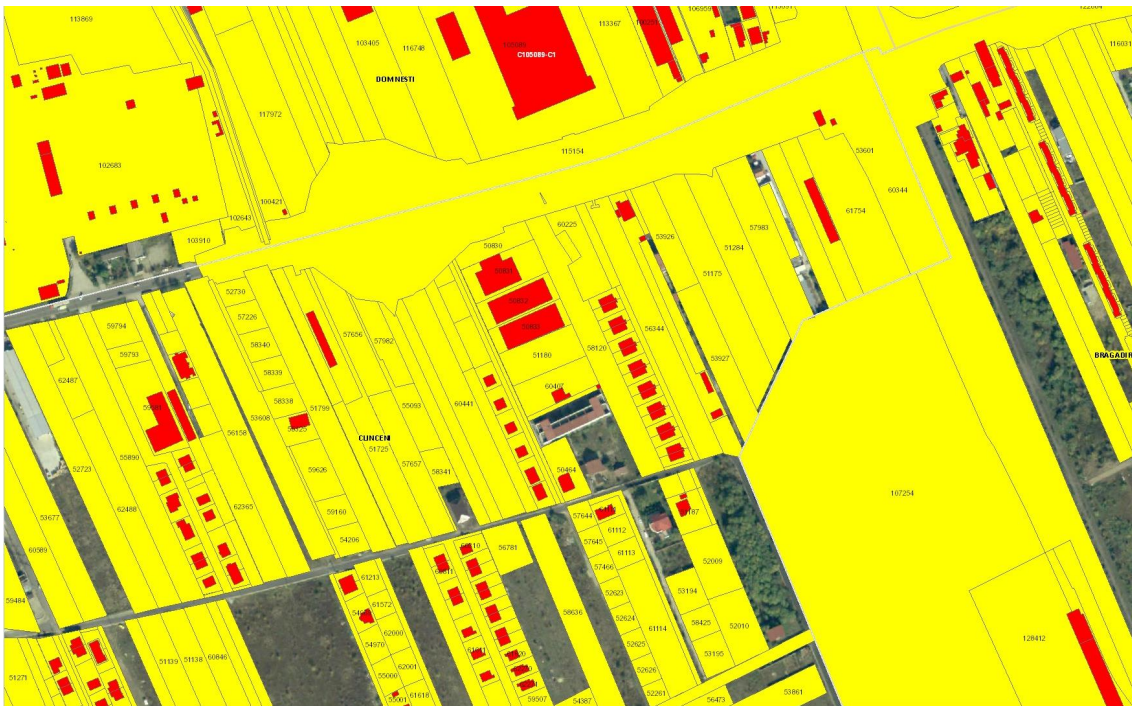


Figura 1 - Plan de încadrare în zona

Beneficiarul investiției dorește continuarea procedurii " Doua Hale - Service Auto , Anexe, Imprejmuire Teren, Put Forat, Bazin Etans, Utilitati", cu înălțimea P+1E partial. Proiectul a fost întocmit conform temei date, de către Proiectant, în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.

Parcela are o formă neregulată. În plan vertical terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta naturală a terenului putând fi considerată de 0,00 %.

Pentru autorizarea construirii imobilului și utilitatilor aferente acestuia a fost eliberat de către Primăria Comunei Clinceni un Certificat de Urbanism cu nr. 108 din 20.03.2023.

Conform Extras CF nr. 4091/08.01.2023 emis de OCPI Ilfov, terenul studiat în comuna Clinceni, Tarla 4, Parcela 15/1/13 – Nr. Cadastral 51668, județul Ilfov, are o suprafață de 2 158 mp, cu următoarele vecinătăți:

la NORD lungime 15,39m: Șoseaua București – Domnești
 la EST lungime 141,54: Nr. cadastral 51727
 la SUD lungime 15,43m: Nr. cadastral 107254
 la VEST lungime 140,75m(42,91m+64,19m+33,65m) : Nr.cadastral 51716

Aliniamente fata de limitele de proprietate:

La N: 56.64 + 26.09 m fata de limita de proprietate;
 La V: 2.00 m fata de limita de proprietate;
 La S: 23.48 m fata de limita de proprietate;
 La E: 5.55 m fata de limita de proprietate.

Accesele carosabile și pietonale se realizează din:

-latura N- Centura Bucuresti-Domnesti
 -latura S- Drum reglementat prin PUG Clinceni
 Parcarea autoturismelor se realizeaza în interiorul incintei, într-un spațiu amenajat.

Încadrarea construcției:

Clasa de importanța a construcției CLASA III în conformitate cu prevederile Normativului P100/1/2013.
 Categoria de importanța a construcției este C deosebită, conform HG 766/97 modificată prin HG 1231/2008.
 Gradul II de rezistența la foc conform P118/99 - Construcție civilă cu RISC MIC DE INCENDIU.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin **Legea nr. 22/2001**, cu completările ulterioare;

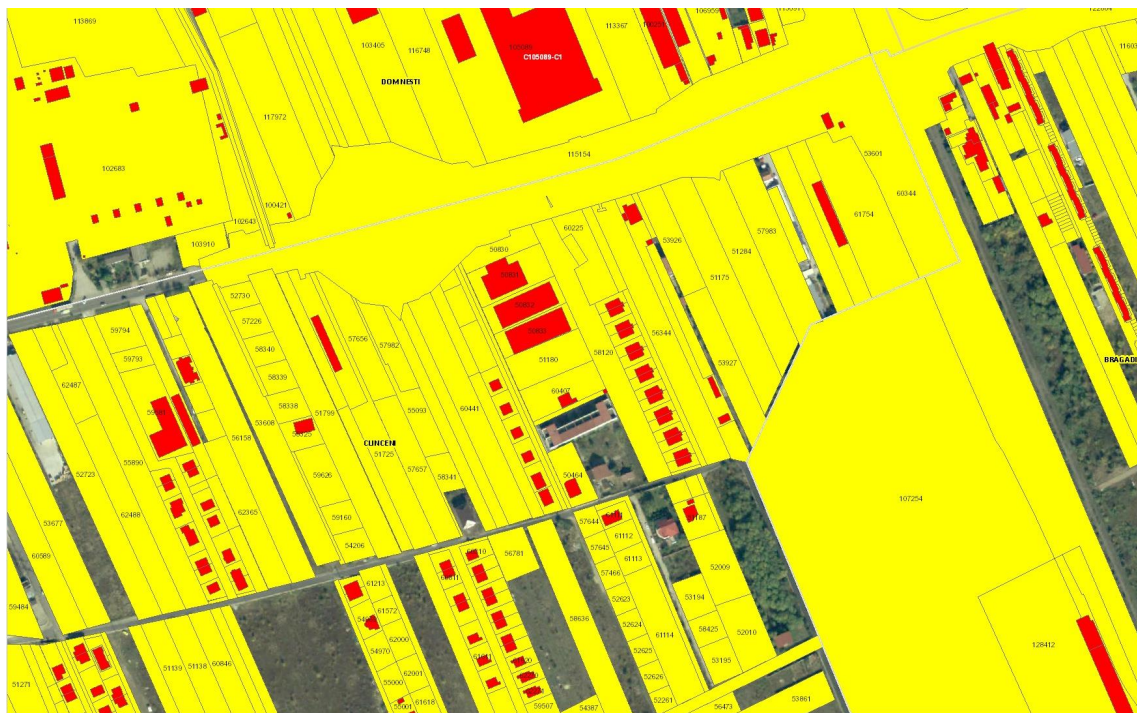
Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin **Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și

Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;



Plan de incadrare in zona

Amplasamentul pentru care se solicită Autorizația de Construire este compus din teren amplasat în Șos. București - Domnești, NC 51668, Sat Olteni, Comuna Clinceni, Jud. Ilfov – terenul se află în intravilanul Comunei Clinceni și are o suprafață de **2168.00 mp masurați (2568.00 mp din acte)**. Terenul este proprietatea beneficiarului investiției solicitate în conformitate cu actele de proprietate anexate și este înscris în cartea funciară nr. 51668.

Terenul este liber de sarcini.

Folosința actuală: terenul agricol.

REGIM TEHNIC: POT max = 60%
CUT max = 2,5
Hmax = 9.00 m

Conform PUG – Comuna Clinceni – zona are funcțiune mixta: zona de unitati cu funcțiuni complexe de interes public + zona industrială cu impact redus asupra mediului.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar de coordonate IE:51668

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	323374.455	577780.239	26.095
2	323350.439	577790.445	42.910
3	323310.948	577807.229	64.193
4	323251.875	577832.352	33.654
5	323220.944	577845.613	15.429
6	323214.918	577831.409	141.540
7	323345.156	577775.987	25.883
8	323368.972	577765.852	13.484
9	323373.765	577778.455	1.913

S(1A)=2567.64mp P=365.100m

Parcela (CONTUR-ZONA-AFECTATA-PASAJ)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	323374.455	577780.239	26.095
2	323350.439	577790.445	15.393
7	323345.156	577775.987	25.883
8	323368.972	577765.852	13.484
9	323373.765	577778.455	1.913

S(CONTUR-ZONA-AFECTATA-PASAJ)=399.60mp P=82.767m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

- A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:
a) protecția calității apelor:

SURSE DE POLUARE A APEI SI EMISII DE POLUANTI

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- sursele de poluare pot fi reprezentate în principal de managementul defectuos al apelor uzate generate din incintă;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

Soluțiile de alimentare cu apă potabilă și canalizare au fost avizate de A.N. Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedeă – SGA Ilfov – București conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 23-IF din 14.02.2022.

Alimentarea cu apă potabilă se va face din sursă proprie, prin intermediul unui foraj ce va fi amplasat în incinta proprie.

Canalizare se va face în sistem divizor după cum urmează:

- *Apele uzate menajere* vor fi evacuate prin vindajare, cu trecerea lor prealabilă prin separatorul de grăsimi.
- *Evacuarea apelor pluviale* se va realiza prin colectarea separată a apelor de pe șarpanta imobilului propus, care vor fi dirijate către un bazin de retenție, iar cele colectate de pe suprafețele betonate carosabile și pietonale vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și ulterior dirijate către bazinul de retenție.
- Apele pluviale de pe bretea, din dreptul acceselor, se vor colecta prin rigole carosabile tip ACO-DRAIN, care vor fi racordate la canalizarea pluvială a incintei, trecute prin separatorul de hidrocarburi și descarcate ulterior în bazinul de retenție.

După realizarea extinderilor rețelelor publice ale comunei Clinceni, se propune racordarea construcțiilor la aceste rețele publice.

Pentru *colectarea deșeurilor* sterile și biodegradabile, se va institui un regim special, prin care să se protejeze pânza freatică din această zonă. Astfel, colectarea se va face prin intermediul ghenelor de gunoi în europubele în spații special amenajate de depozitare din interiorul imobilului până la preluarea acestora și care să respecte

reglementările în vigoare privind normele de igienă și sănătatea populației.

Deșeurile menajere vor fi preluate de cisterne auto speciale și vor fi transportate la cea mai apropiată platformă de gunoi amenajată special pentru a nu se produce în această zonă nici cea mai mică poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol).

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate.

Preluarea deșeurilor de firme specializate se va face ritmic în vederea evitării depozitării gunoiului pe termen care să nu respecte legislația în vigoare.

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deseuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

ÎN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI:

-stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor se vor realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

-nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;

-depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

ÎN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

Pe perioada realizării investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele carosabile cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitării necontrolate de materiale sau deseuri.

Totuși, se consideră ca impactul negativ asupra factorului de mediu apă pe durata executiei lucrărilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mică de apariție.

Nu s-au prevăzut stații de preepurare a apelor uzate prevăzute, datorită funcționării clădirii.

b) protecția aerului:

SURSE DE POLUARE A AERULUI ȘI EMISII DE POLUANȚI

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: Sox, Nox, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de construcții, din operațiile de împrăștiere sau de compactare a pământului excavat.

Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

ÎN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI:

-împrejmuire corespunzătoare a organizării de șantier;

-utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;

-efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;

-poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație;

-curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;

-utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate;

ÎN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

-nu este cazul, obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care să degajeze noxe, nici nu se vor desfășura activități cu potențial de eliberare de poluanți în atmosferă.

IMPACTUL ASUPRA AERULUI

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de muncă autorizată, calificată, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioară.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactului generat de emisiile de poluanți este redus, pentru că se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazeși și cu verificări efectuate privind starea tehnică a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule. Obiectivul nu va fi dotat cu centrale termice generatoare de poluanti.

Impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

a) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada existentei organizari de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

-functionarea echipamentelor si utilajelor;

-intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

-executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

-se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

-asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

Nu este cazul, functiunea de locuire colectiva nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

b) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada existentei organizari de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

-functionarea echipamentelor si utilajelor;

-intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

-executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

-se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

-asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

Nu este cazul, functiunea de spital nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

c) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

d) protecția solului și a subsolului:

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de:

-scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;

-stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier;

-depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puerulente cat si din lucrarile de constructie executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura (locuire colectiva cu regim permanent sau temporar), nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor.

IMPACTUL POTENTIAL PRODUS ASUPRA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

e) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul studiat nu se afla in areal protejat. Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ.

Amplasamentul fiind situat intr-o zona puternic urbanizata in curs de dezvoltare, acvifauna prezenta va fi cea din randul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat.

f) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrarile propuse se vor incadra in mediul urban, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului turistic al zonei.

Cadrul construit in care se incadreaza reprezinta o zona foarte atractiva turistica, cu elemente reprezentative si zone de interes. Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism.

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

-deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

-deseuri provenite din lucrari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

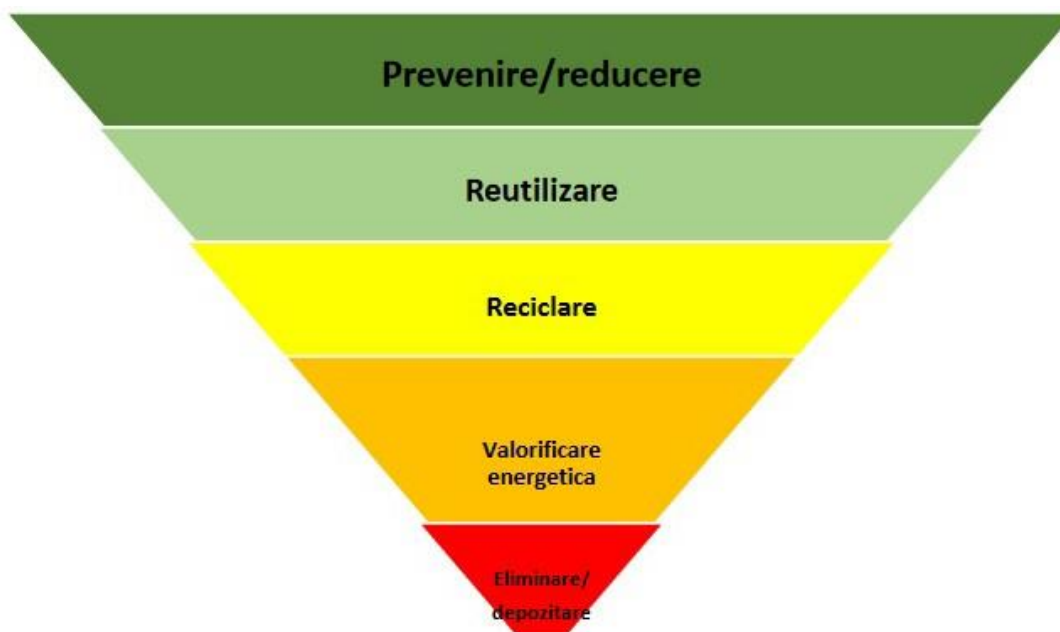
IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

-deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

-deseuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)-se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat si se vor preda catre societatile autorizate. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare.

Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.



PIRAMIDA GESTIONARII DESEURILOR

h) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Manipularea, depozitarea, transportul substanțelor și preparatelor chimice periculoase se realizează prin respectarea condițiilor impuse în fișele cu date de securitate ale fiecărui produs utilizat și prin respectarea normelor de protecție și sănătate în muncă.

Substanțele și preparatele chimice vor fi însoțite de fișele tehnice de securitate, conform Regulamentului nr. 1272/2008 și Regulamentului 1907/2006 (REACH). Se va ține evidența cantităților utilizate în procesele de producție.

Se va urmări permanent modul de asigurare a spațiilor în care sunt depozitate, iar personalul angajat care manipulează astfel de substanțe va fi instruit periodic în vederea respectării condițiilor din fișa tehnică de securitate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale folosite pe perioada de realizare a proiectului vor consta în agregate minerale, piatră brută, piatră spartă, nisip care vor fi achiziționate din surse autorizate. Impactul proiectului asupra resurselor naturale este unul redus.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul nu prezintă o complexitate ridicată a impactului, fiind vorba de construirea service auto.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Investiția propusă se încadrează în strategia de dezvoltare a comunei Clinceni.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza în cadrul amplasamentului.

Pentru amenajarea organizării de șantier sunt prevăzute următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintei organizării de șantier;
- pregătirea suprafeței în vederea amplasării dotărilor prin lucrări de deștelenire,
- îndepărtarea deșeurilor vegetale, decapare pământ vegetal, nivelare și compactare, sistematizare teren;
- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, căi de acces, magazii, depozite, parcuri pentru vehicule și utilaje;

- organizare depozite de materii prime, materiale și deșeuri;

- amplasare containere cu destinație birouri, magazii;

- montarea de separatoare de produse petroliere în zonele în care vor fi amenajate parcurile și zonele de depozitare a carburanților;

- amplasare pichete PSI și semnalizarea conform prevederilor HG nr. 971/2006;

- montare proiectoare, în număr suficient, pentru iluminarea totală pe timp de noapte.

Utilaje/vehicule necesare realizării lucrărilor sunt: buldoexcavatoare, excavatoare, încărcătoare frontale, autocamioane/autobasculante de diferite capacități în general de peste 16 tone, autocisterne, autobetoniere și pompele de beton, autogredere, macarale - trailere pentru transportul utilajelor, a elementelor prefabricate mari și a altor piese grele.

Constructorul va instrui personalul pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

Impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, având în vedere că organizarea de șantier nu va fi amplasată în zone naturale.

În ceea ce privește traficul de șantier, se vor lua următoarele măsuri:

• Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;

• Curățarea eficientă a vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții;

• Acoperirea mijloacelor de transport ce intră sau ies din șantier;

• Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc;

• Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice, conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;

• Realizarea lucrărilor de refacere a zonelor afectate de execuția investiției, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale. Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de

construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi.

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați. Spațiul administrativ pe perioada organizării de șantier va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m in jurul zonei construite

- amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori

- 1 buc. wc ecologic.

- la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi

- la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.

- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 6 luni de la inceperea lucrarilor.

- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – in timpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.

- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.

- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.

- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren-doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor,

suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA OBIECTIVULUI

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

-înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

-se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;

-toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;

-se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;

-se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Dupa caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere ale terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform planșelor desenate anexate prezentei documentații.

1. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

2. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

3. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor **art. 28** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea **nr. 49/2011**, cu modificările și completările

ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

bazinul hidrografic; Nu este cazul.

cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Nu este cazul.

corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....