

<p>Titular proiect: SC DELTA GLASS SRL</p>	<p>MEMORIUL DE PREZENTARE conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului</p> <p>Întocmit conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 230/ 01. 08.2023 emisă de A.P.M. ILFOV</p>	
<p>Faza de proiectare: D.T.A.C.</p>	<p>pentru proiectul: "ANEXĂ AGRICOLĂ"</p> <p>din Judetul Ilfov, Comuna Jilava, cod poștal 077120, stradă DE9/4, Nr.Cad. 54875, Tarla 4, Parcela 9.</p>	<p>2023</p>

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"ANEXĂ AGRICOLĂ"

II. TITULAR:

- NUMELE: S.C. DELTA GLASS SRL
- ADRESA POȘTALĂ: București, str. BUCOVĂȚ, nr.3A,SECTOR 4.
NR. TELEFON:0722300785; ADRESĂ DE email:office@deltaglass.ro, PAGINA
WEB:www.deltaglass.ro
- AMPLASAMENT: Județ Ilfov, Comuna Jilava, cod poștal 077120, stradă DEg/4, Nr.Cad. 54875,
Tarla 4, Parcela 9
- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT:
 - ADMINISTRATOR/DIRECTOR GENERAL: DI. Iuhasz Marin-Ignațiu.;
 - RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI: Iuhasz Mihaela Jenica

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Încadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 230/ 01.008.2023 emisă de A.P.M. ILFOV este:

- conform Legii nr. 292/2018 proiectul nu se încadrează sub incidența acestei legi privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,;
- proiectul intră sub incidența și prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

a) REZUMAT AL PROIECTULUI:

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția are o suprafață de 19.100,00m² conform CU nr. 283 din 28.12.2022 eliberat de UAT Comuna JILAVA, a fost identificat prin CF nr. 54875, nr. cadastral 54875, terenul este situat la data întocmirii acestei documentații în extravilanul comunei Jilava conform documentațiilor urbanistice validate prin Hotărâri ale Consiliului Local și este proprietatea S.C. DELTA GLASS S.R.L.

Prin prezenta investiție se urmărește construirea unei Anexe Agricole și a construcțiilor administrative conexe ce deservește construcția de bază după cum urmează :

OBIECT 1 ANEXĂ AGRICOLĂ

- FUNCȚIUNEA: ANEXĂ AGRICOLĂ LA EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ
- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 110,50m x 40,50m
- REGIM DE ÎNĂLȚIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 11,00 m; H_{MAX. COAMA} 13,00m
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ S_C = 4475,25m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_d = 4642,50m²;
- SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ S_U = 4630,20m²;
- CATEGORIA ÎMPORTANȚĂ C - CONSTRUCȚIE DE ÎMPORTANȚĂ NORMALĂ
- CLASA DE ÎMPORTANȚĂ III – CLĂDIRE OBIȘNUITĂ

OBIECT 2 CONTAINER PUNCT CONTROL

- FUNCȚIUNEA: SERVICII ADMINISTRATIVE CONEXE
- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 3,04m x 2,4m
- REGIM DE ÎNĂLȚIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 2,55 m; H_{MAX. COAMA} 2,55 m
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ S_C = 6,70m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_d = 6,70m²;
- SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ S_U = 6,00m²;
- CATEGORIA ÎMPORTANȚĂ D - CONSTRUCȚIE DE ÎMPORTANȚĂ REDUSĂ
- CLASA DE ÎMPORTANȚĂ IV CLĂDIRE CU ÎMPORTANȚĂ REDUSĂ

OBIECT 3 CONTAINER PUNCT CONTROL ACCES ECHIPAT CU GRUP SANITAR

- FUNCȚIUNEA: SERVICII ADMINISTRATIVE CONEXE
- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 6,00m x 2,44m
- REGIM DE ÎNĂLȚIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 2,55 m; H_{MAX. COAMA} 2,55m
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ S_C = 14,00m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_d = 14,00m²;
- SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ S_U = 13,00m²;
- CATEGORIA ÎMPORTANȚĂ D - CONSTRUCȚIE DE ÎMPORTANȚĂ REDUSĂ
- CLASA DE ÎMPORTANȚĂ IV CLĂDIRE CU ÎMPORTANȚĂ REDUSĂ

OBIECT 4 CONTAINER PUNCT CONTROL ACCES ECHIPAT CU GRUP SANITAR

- FUNCTIUNEA: SERVICII ADMINISTRATIVE CONEXE
- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 6,00m x 2,44m
- REGIM DE INALTIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 2,55 m; H_{MAX. COAMA} 2,55m
- SUPRAFATA CONSTRUITĂ S_C = 14,00m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_d = 14,00m²;
- SUPRAFATA UTILA TOTALA S_U = 13,00m²;
- CATEGORIA IMPORTANTĂȚĂ D - CONSTRUCȚIE DE IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ
- CLASA DE IMPORTANTĂȚĂ IV CLĂDIRE CU IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ

OBIECT 5 CONTAINER PUNCT CONTROL ACCES ECHIPAT CU GRUP SANITAR

- FUNCTIUNEA: SERVICII ADMINISTRATIVE CONEXE
- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 6,00m x 2,44m
- REGIM DE INALTIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 2,55 m; H_{MAX. COAMA} 2,55m
- SUPRAFATA CONSTRUITĂ S_C = 14,00m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_d = 14,00m²;
- SUPRAFATA UTILA TOTALA S_U = 13,00m²;
- CATEGORIA IMPORTANTĂȚĂ D - CONSTRUCȚIE DE IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ
- CLASA DE IMPORTANTĂȚĂ IV CLĂDIRE CU IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ

b) JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

- Creșterea veniturilor beneficiarului urmare a activității desfășurate în cadrul investiției realizate pe amplasamentului studiat.
- Dezvoltarea socio-economică a zonei .

c) VALOAREA INVESTITIEI:

- 3.156.810,20 lei

d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘA:

- Iunie 2023-iunie 2025

e) LIMITELE AMPLASAMENTULUI

Limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar sunt reprezentate în planuri de situație și amplasament, ANEXATE LA DOSAR;

f) DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE

Caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) :

- REGIMUL JURIDIC:

Proprietate persoana juridică SC DELTA GLASS SRL, înscrisă în CF nr. 54875 - Ilfov, nr. cadastral 54875;

- REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuală: „teren arabil”;

- DESTINAȚIA TERENULUI CONFORM PLANURILOR DE URBANISM APROBATE:

Conform C.U. nr. 283-35306 din 28.12.2022 emis de UAT Comuna Jilava Judetul Ilfov, destinația, conform PUG aprobat de Comuna Jilava prin HCL nr. 1/2001 prelungit cu HCL nr 3/2011 și HCL nr 19/2018 zonă agricolă „teren arabil”;

Accesele pietonale cât și cele auto sunt realizate și autorizate prin AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 92-232332 din 25.11.2021, din drumurile existente, drumuri de exploatare, nemodernizate, determinate pe planul de situație prin numerele cadastrale 54861 care mărginește terenul pe latura NordWest și 54963 care mărginește terenul pe latura SudEst, cf. Planului de Situație.

- SITUAȚIA EXISTENTĂ

Conform extras PARCELA 9, are dimensiunile conform Anexa 1 la Cartea funciară nr. 54875, Detalii liniare imobil după cum urmează:

- o 248,211m latura sud-vest, vecinătăți cu numerele cadastrale 54876, 54877, 54878, 54879, 54880, 54881, 54881.

- o 78,457m latura sud-est, vecinătăți cu drumul de exploatare identificat cu numărul cadastral 54963.

- o 238,677m latura nord-est, vecinătăți cu numărul cadastral 54874.

- o 79,074m latura nord-vest, vecinătăți cu drumul de exploatare identificat cu numărul cadastral 54861.

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

Nu sunt necesare lucrări de amenajare infrastructură drumuri și accese, acestea sunt existente.

Pe teren sunt edificate cu autorizații de construire și recepționate următoarele construcții și instalații tehnologice:

- clădire cu funcțiunea de anexă gospodărească, clădire ce are o suprafață de 198,00m², construcție cu structură metalică și închisă cu panouri metalice termoizolante;
- împrejmuire cu porți metalice pentru acces auto ;
- post de transformare;

Amplasarea acestora este determinată în planul de situație ce prezintă SITUAȚIA EXISTENTĂ.

• SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pentru amplasamentul studiat a fost întocmită o ridicare topografică, de către ing. RINCIOG VALENTIN, lucrare ce a stat la baza întocmirii planurilor generale de situație.

Din acest suport topografic întocmit în sistem stereo 70, au fost preluate coordonatele X și Y ce definesc limitele de proprietate, precum și cotele de nivel.

Astfel putem afirma că terenul este relativ plan, cu cota de nivel predominantă 74,00, crescătoare către centrul terenului, ajungând în anumite puncte la nivelul 74,35, și descrescătoare către laturile west-sud atingând într-o zonă ne semnificativă cote de nivel cuprinse între 73,77 și 73,80.

Pe terenul în suprafață de 19.100,00 m² se propune construirea unei Anexe Agricole și construcții administrative conexe ce deservește construcția de bază după cum urmează:

OBIECT 1 ANEXĂ AGRICOLĂ

- FUNCȚIUNEA: ANEXĂ AGRICOLĂ LA EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ
- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 110,50m x 40,50m
- REGIM DE ÎNĂLȚIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 11,00 m; H_{MAX. COAMA} 13,00m
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ S_c = 4475,25m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_d = 4642,50m²;
- SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ S_U = 4630,20m²;
- CATEGORIA ÎMPORTANȚĂ C - CONSTRUCȚIE DE ÎMPORTANȚĂ NORMALĂ
- CLASA DE ÎMPORTANȚĂ III – CLĂDIRE OBIȘNUITĂ

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Infrastructura se va realiza cu fundații din beton armat, bloc si cuzinet izolate sub stâlpi , perimetral și sub zidurile de cărămidă sunt prevăzute grinzi de fundare;

Placa de cota +/-0,00 se va realiza din beton armat cu grosimi diferite și armări de asemenea diferite funcție de sarcinile ce se vor aplica pe aceasta.

Zonele se vor tronsona , prin tăierea de rosturi;

Structura se va realiza din stâlpi și grinzi metalice dispuse Cartezian ;

La cota +3,40m (cota superioară beton) se va realiza un planșeu din tabla cutata cu rol de cofrag colaborant fixata cu conectori de structura metalica și beton armat ;

La cota + 7,50 m se fixează pe capetele stâlpilor ferme metalice (grinzi cu zăbrele) cu deschiderea de 18,00m pt interaxul A – B , și de 22,00m peste interaxul B-C ;

Structura secundara care servește la prinderea panourilor de închidere și a tâmplariei se va realiza cu ajutorul unor profile subtiri;

Structura metalica este contravantuita atât în plan vertical cât și al învelitorii ;

Pe deschiderea de 18,00m, va funcționa în lungul halei, respectiv de la axul 1 la 23, un pod rulant de 3,5Tone .

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Închiderile exterioare se realizează cu panouri metalice termoizolante C1 s1do si tamplarie cu geam termopan;

Compartimentari interioare se fac din placi de gips carton (rezistente la foc si rezistente la umiditate) si panouri de tâmplarie tip vitrina conform planuri arhitectura;

Sunt prevăzute compartimentări ce trebuiesc să asigure un grad de rezistență la foc mai mare, compartimentări care se fac din zidărie, respectiv casa scării și camera centralei termice și a boilerului

FINISAJELE INTERIOARE

Pentru pardoseli + plinte, pereti, plafoane, pentru fiecare spațiu sau încăpere (eventual sub forma de tablou de finisaje); finisajele pentru scari; tamplaria interioara si exterioara, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate :

În zona halei și a camerelor tehnice, pardoseala se face din beton cu quartz elicoptrizată;

În grupurile sanitare, sala de luat masa și parte din zonele de circulatie se montează gresie antiderapanta;

În birouri se montează mocheta, exceptie camera 39 care se finisează cu beton cu quartz elicoptrizată;

Vopsitori lavabile pereții și plăci ceramice în grupurile sanitare, dușurim wc-uri, parția ofiu și sala de mese.

Conform planuri de arhitectura se pot face alte soluții în faza de detalii alegerea materialelor și culorilor.

FINISAJELE EXTERIOARE

- Închiderile perimetrare se vor realiza cu panouri metalice termoizolante s₁d_o C₁(CA2a) E15 min.
- Soclul se va finisa cu termosistem si vopsea decorativa.
- Scările de la intrarea principala vor avea ca finisaj lastre din piatră naturală de exterior sau placare cu piatra naturala.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Acoperișul este în 4 ape cu dolie în axul B, panta 10%, unde se prevede un sistem de drenaj de tip Geberit care lucrează cu presiune negativă.

În axul A și C se prevede un sisten de drenaj al apelor pluviale clasic , jgheaburi metalice din tablă de grosime minimă de 0,6mm, cu cupe colectoare în burlane din PVC cu diametrul minim 110mm.

Învelitoarea se realizează cu panouri metalice termoizolante s₁d_o C₁(CA2a) E15 min, cu 5 cute, recomandat minim grosime 60mm .

COȘURILE DE FUM

Cele doua centrale termice murale aferente zonei de birouri și zonei sociale (sala de luat masa și vestiare) sunt echipate cu coșuri de fum coaxiale din material plastic ce vor evacua fumul direct in exterior.

Acestea traverseaza orizontal pereții exteriori și se prelungesc la o distanță de 35 cm față de perete.

Astfel se monteaza un cos de fum în dreptul axelor 1-B, la nivel parter respectiv un coș de fum in dreptul axelor 23-B4 la nivel parter.

Coșurile de fum traverseaza peretele exterior la o înălțime de minim 1,8m față de nivelul trotuarului exterior.

ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI.

NU ESTE CAZUL

LISTA SPAȚIILOR INTERIOARE (INCAPERILOR) ȘI SUPRAFETELE UTILE A ACESTORA, GRUPATE PE NIVELURI:

PARTER ZONA SOCIALĂ

NR.CAMERĂ	DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m ²)	NUMĂR PERSOANE
P01	SALĂ DE MESE	77,25	40
P02	CENTRALĂ TERMICĂ	7,90	
P03	WC1	3,20	
P04	VESTIAR	40,00	45
P05	GRUP SANITAR	12,50	
P06	SALĂ DUȘURI	10,50	
P07	VESTIAR	39,00	45
P08	GRUP SANITAR	8,50	
P09	SALĂ DUȘURI	10,50	
P10	CAMERA CURATENIE	3,15	

PARTER ZONA BIROURI

NR.CAMERĂ	DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m ²)	NUMĂR PERSOANE
P15	HOL ACCES	13,60	
P16	HOL ȘI CASA SCĂRII	20,00	
P17	SALĂ PROTOCOL	32,55	4
P18	BIROU	33,75	
P19	OFICIU PROTOCOL	4,45	
P20	HOL	5,70	
P21	BIROU	15,40	2
P22	WC2	2,60	
P23	WC3	3,55	
P24	CAMERĂ CURĂȚENIE	3,70	

PARTER SPAȚII TEHNICE

NR.CAMERĂ	DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m ²)	NUMĂR PERSOANE
P36	CAMERĂ TEHNICĂ 1	40,00	
P37	CAMERĂ TEHNICĂ 2	40,00	
P38	MAGAZIE	34,20	1
P39	BIROU	10,60	1
P40	CAMERĂ TGD, TEC ȘI UPS	10,00	
HALĂ		4028,40	20
TOTAL PARTER		4475,00	28

ETAJ 1 ZONA BIROURI

NR.CAMERĂ	DENUMIRE	SUPRAFAȚA UTILĂ (m ²)	NUMĂR PERSOANE
E25	HOL ȘI CASA SCĂRII	22,50	
E26	HOL	7,90	
E27	BIROU	15,70	1
E28	BIROU	70,60	6
E29	SPAȚIU CONEX BIROURI	21,10	
E30	HOL	2,45	
E31	WC4	3,85	
E32	WC5	3,55	
E33	WC6	2,85	
E34	HOL	1,50	
E35	CAMERĂ CURĂȚENIE	3,30	
TOTAL ETAJ		155,20	7

TOTAL SUPRAFEȚE UTILE OBIECT 1 4630,20 m²

CIRCULAȚIA VERTICALĂ

Zona de birouri , are prevăzute spații adecvate acestor activități, și se desfășoară pe 2 nivele, respectiv parter, și etajul 1.

Accesul la nivel se face pe o scară din beton armat, cu podest intermediar la cota 2,70.

Spațiile în care se desfășoară activități sociale și administrative au înălțimi de cca. 2,85m sub plafonul fals.

OBIECT 2 CONTAINER PUNCT CONTROL

- FUNCȚIUNEA: SERVICII ADMINISTRATIVE CONEXE
- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 3,04m x 2,4m
- REGIM DE ÎNĂLȚIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 2,55 m; H_{MAX. COAMA} 2,55 m
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ S_C = 6,70m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_D = 6,70m²;
- SUPRAFAȚA UTILA TOTALA S_U = 6,00m²;
- CATEGORIA ÎMPORTANȚĂ D - CONSTRUCȚIE DE ÎMPORTANȚĂ REDUSĂ
- CLASA DE ÎMPORTANȚĂ IV CLĂDIRE CU ÎMPORTANȚĂ REDUSĂ

OBIECT 3 CONTAINER PUNCT CONTROL ACCES ECHIPAT CU GRUP SANITAR

- FUNCȚIUNEA: SERVICII ADMINISTRATIVE CONEXE

- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 6,00m x 2,44m
- REGIM DE INALTIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 2,55 m; H_{MAX. COAMA} 2,55m
- SUPRAFATA CONSTRUITĂ S_C = 14,00m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_d = 14,00m²;
- SUPRAFATA UTILA TOTALA S_U = 13,00m²;
- CATEGORIA IMPORTANTĂȚĂ D - CONSTRUCȚIE DE IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ
- CLASA DE IMPORTANTĂȚĂ IV CLĂDIRE CU IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ

OBIECT 4 CONTAINER PUNCT CONTROL ACCES ECHIPAT CU GRUP SANITAR

- FUNCTIUNEA: SERVICII ADMINISTRATIVE CONEXE
- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 6,00m x 2,44m
- REGIM DE INALTIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 2,55 m; H_{MAX. COAMA} 2,55m
- SUPRAFATA CONSTRUITĂ S_C = 14,00m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_d = 14,00m²;
- SUPRAFATA UTILA TOTALA S_U = 13,00m²;
- CATEGORIA IMPORTANTĂȚĂ D - CONSTRUCȚIE DE IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ
- CLASA DE IMPORTANTĂȚĂ IV CLĂDIRE CU IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ

OBIECT 5 CONTAINER PUNCT CONTROL ACCES ECHIPAT CU GRUP SANITAR

- FUNCTIUNEA: SERVICII ADMINISTRATIVE CONEXE
- DIMENSIUNILE MAXIME LA TEREN 6,00m x 2,44m
- REGIM DE INALTIME P;
- H_{MAX. CORNIȘA (STREASINA)} 2,55 m; H_{MAX. COAMA} 2,55m
- SUPRAFATA CONSTRUITĂ S_C = 14,00m²;
- SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ S_d = 14,00m²;
- SUPRAFATA UTILA TOTALA S_U = 13,00m²;
- CATEGORIA IMPORTANTĂȚĂ D - CONSTRUCȚIE DE IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ
- CLASA DE IMPORTANTĂȚĂ IV CLĂDIRE CU IMPORTANTĂȚĂ REDUSĂ

OBIECTELE : 2, 3, 4, 5 CONTAINERE PUNCT CONTROL

SISTEM CONSTRUCTIV CARACTERISTICI COMUNE:

Vopsea bicomponente, avand nuanta de RAL 9002 (gri);

Acoperis : panouri sandwich grosime 40 mm, izolate in interior cu spuma poliuretana, fixate de structura containerului cu suruburi autoperforante cu saibe cauciucate

Peretii : Panouri perete tip sandwich gros. 40 mm, cu tabla prevopsita alb/gri in interior si in exterior, izolare cu spuma poliuretana antifoc.

Pardoseala : linoleum, lipit cu adeziv corespunzator pe P.A.L., impermeabil, grosime 18 mm.

Radiator ELECTRIC 2000 W – 2buc

Grup sanitar este echipat cu lavoar si vas wc din portelan sanitar ., sifon de pardoseala

OBIECT ALEI CAROSABILE, PARCAJE ȘI MANEVRE AUTO, ALEI PIETONALR-TROTOARE, SPAȚII VERZI

Sunt prevăzute pentru buna desfășurare a activității din exteriorul Anexei gospodărești următoarele suprafețe .

PARCĂRI AUTO 852,00m², spații dispuse în 3 zone .

Zona 1, și 2 adiacentă accesului din Drumul de exploatare cu numărul cadastral 54963, unde se pot parca 13 autoturisme, și o zonă adiacentă limitei de proprietate cu numărul cadastral 54877 mai precis la jumătate, zona 3 unde se pot parca 9 utilaje și mașini de transport de tonaj până la 3,5Tone instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul, constructia este noua, nu există instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament

RACORDAREA LA REțeleLE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA:

Constructia propusa se va racorda la rețelele publice de utilități din zona (energie electrica, gaz metan, apă și canalizare).

ECHIPAREA CU UTILITĂȚI:

ALIMENTARE CU APĂ :

În prezent localitatea Jilava nu dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat care să asigure furnizarea de apă potabilă de calitate corespunzătoare către consumatori.

Având în vedere că sursele de alimentare cu apă nu asigură în prezent calitatea apei potabile, nici calitativ, conform buletinelor de analiză și nici sanitar, prin prevederea de zone de protecție sanitară, așa cum prevede Directiva 98/83CE, transpusă în legislația românească de Legea 458 din 2002, Delta Glass a optat pentru asigurarea necesarului de apă din puț forat propriu, și tratarea acesteia printr-o stație de tratare proprie ce se va monta în clădirea edificată cu AC 92-23232 din 25.11.2021, recepționată și în curs de întabilare la ANCPI, până la realizarea reabilitării rețelei de distribuție care a fost scoasă din funcțiune în anul 2012, și extinderea acesteia în localitatea Jilava.

Comuna Jilava a fost încadrată într-un proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată

CANALIZARE :

În prezent amplasamentul nu are posibilitatea de a deversa apele menajere și pluviale într-un sistem de canalizare.

Comuna Jilava a prevăzut extinderea cu fonduri de la bugetul local a sistemului de canalizare care deservește aglomerarea București-Jilava.

Delta Glass are în vedere racordarea la acest sistem, dar soluția pentru colectarea apelor pluviale și a celor menajere, va fi indicată de către avizatorii de specialitate.

Astfel în situația în care extinderea sistemului de canalizare este întârziată, apele menajere vor fi epurate printr-o ministație proprie, iar apele pluviale de asemenea se vor curăța printr-un sistem de decantare și separare de hidrocarburi.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

În prezent alimentarea cu energie electrică a Obiectivului a fost realizată, pe amplasament fiind edificat un post de transformare, (cabina prefabricată din beton cu dimensiunile, lățime-2,50m, lungime-13,50m, înălțime-2,80m) echipat cu 2 transformatoare, care asigură consumul necesar proceselor tehnologice ce se vor desfășura în Unitate.

În cadrul obiectivului este prevăzut a se realiza o Centrală ElectoFotovoltaică, centrală ce va asigura parte din consumul necesar.

TELECOMUNICAȚII

Pe întreg teritoriul comunei sunt prezente o rețele locale de televiziune prin cablu, internet, telefonie fixă, conectate la rețelele naționale. Acestea aparțin TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS.

Delta Glass va utiliza aceste rețele, prin soluții indicate de către avizator, și/sau furnizor.

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ȘI GAZE NATURALE

Pe teritoriul administrativ al comunei Jilava, încălzirea se face în sistem local, folosind centrale termice cu combustibil lichid, sau gaze petroliere lichefiate dar și cu gaze naturale din sistemul centralizat, precum și combustibil solid, în mare parte lemne.

Delta Glass în urma emiterii de către DISTRIGAZ SUD REȚELE, prin DIRECȚIA FLUX GAZ și OPERAȚIONAL a AVIZULUI favorabil nr.24512/318466887 din 08.02.2023, are în vedere branșarea la sistemul de distribuție gaze naturale pentru alimentarea cu gaze naturale și realizarea unei instalații de alimentare cu gaze naturale în regim de presiune redusă, asigurând necesarul de gaze pentru:

- o centrala termică ce asigură încălzirea zonei administrative de birouri și prepararea apei calde menajere,
- o centrala termică ce asigură încălzirea și prepararea apei calde menajere pentru zona socială (vestiare și loc de servit masa)
- o aéroterme ce vor asigura încălzirea zonei de producție

GESTIONAREA DEȘEURILOR

Obiectivul are prevăzută o zonă unde sunt gestionate deșeurile menajere, dar și separat cele rezultate din producție, cele din urmă având un circuit stabilit fiind reciclate.

DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUȚIA INVESTITIEI

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- o terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- o organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit.

Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- o la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Dacă pe parcursul realizării investiției se produc incidente ce pot avea ca efect poluări ale mediului, activitatea se va întrerupe.

Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluării accidentale.

Totodată, în funcție de amploarea poluării și efectele acesteia, având în vedere reglementările și obligațiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritățile competente de mediu și de protecție în situații de urgență.

CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Accesele pietonale cât și cele auto sunt realizate și autorizate prin AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 92-232332 din 25.11.2021, din drumurile existente, drumuri de exploatare, nemodernizate, determinate pe planul de situație prin numerele cadastrale 54861 care mărginește terenul pe latura NordWest și 54963 care mărginește terenul pe latura SüdEst, cf. Planului de Situație.

În data de 13.02.2023 COMPARTIMENTUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIALĂ a emis Avizul nr. 1849, prin care se menționează că prin lucrările ce se propun, trebuie să asigure profilul modernizat al drumurilor de exploatare 9/3 și 9/4 drumuri care limitează proprietatea, profil ce poate presupune cedarea de teren minim 9m

RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE:

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- o minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului
- o combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivelor
- o apa: pentru prepararea si executarea lucrarilor umede
- o sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala

Pe perioada de utilizare se va folosi apa din putul forat existent in amplasament.

METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE

Sistemul constructiv: CADRE METALICA DISPUSE CARTEZIAN PE FUNDAȚII IZOLATE SUB

STÂLPI

Clasa de importanta: III.

Categoria de importanta din punct de vedere al calitatii: "C".

TERASAMENTE

- Nisip spălat granulație 0-4 strat - gros 4-5 cm;
- Piatră spartă granulație 0-32 strat - gros 20 cm;
- Balast granulație 0-63 strat - gros 30.

INFRA STRUCTURA:

- infrastructura: fundatii izolate și grinzi de egalizare dispuse cartezian

STRUCTURA:

- suprastructura: în cadre ,stâlpi și grinzi din metal
- pardoseala hală: beton armat

ÎNCHIDERI EXTERIOARE:

- parapet Gros.=20 cm $h_p=0.30m$ din beton cu izolatie termică .
- panouri metalice termorezistente cu spumă poliuretanică PIR, EI 15min, 80mm,(pereți exteriori minim B-s1,d0, (C1) cu EI 15)
- tâmplărie PVC/metal, culoare gri, accesorii orange/antracit
- compartimentări interioare: gipscarton și panouri metalice termorezistente cu spumă poliuretanică PIR , cu diferite grade de rezistență la foc, conform indicațiilor de pe planurile de arhitectură

FAZELE DE EXECUȚIE sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii din beton armat și suprastructura din stalpi metalci și grinzi metalice

ELEMENTE DE TRASARE

OBIECT 1 ANEXĂ AGRICOLĂ

- 27,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu numerele cadastrale 54876, 54877, 54878, 54879, 54880, 54881, 54881.
- 40,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu drumul de exploatare identificat cu numărul cadastral 54963.
- 11,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu numărul cadastral 54874
- 90,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu drumul de exploatare identificat cu numărul cadastral 54861.

În planul de trasare sunt indicate coordonatele X și Y , în sistem stereo 70, pentru trasarea pe verticală și orizontală a lucrărilor.

- Cota relativă $\pm 0,00$, are valoarea absolută 74,35 .

OBIECT 2 CONTAINER PUNCT CONTROL

- 9,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu numărul cadastral 54874
- 18,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu drumul de exploatare identificat cu numărul cadastral 54861.

OBIECT 3 CONTAINER PUNCT CONTROL ACCES ECHIPAT CU GRUP SANITAR

- 18,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu numerele cadastrale 54876, 54877, 54878, 54879, 54880, 54881, 54881.
- 2,50m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu drumul de exploatare identificat cu numărul cadastral 54861.

OBIECT 4 CONTAINER PUNCT CONTROL ACCES ECHIPAT CU GRUP SANITAR

- 18,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu numerele cadastrale 54876, 54877, 54878, 54879, 54880, 54881, 54881.
- 19,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu drumul de exploatare identificat cu numărul cadastral 54963.
-

OBIECT 5 CONTAINER PUNCT CONTROL ACCES ECHIPAT CU GRUP SANITAR

- 18,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu numerele cadastrale 54876, 54877, 54878, 54879, 54880, 54881, 54881.
- 9,00m RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT cu drumul de exploatare identificat cu numărul cadastral 54963.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate – proiectul se implementează într-o zonă agricolă fără alte construcții edificate.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu au fost luate în considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privată iar destinația a fost reglementată prin PUZ aprobat.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul;

AVIZE/ACORDURI DE AMPLASAMENT ȘI ALTE DOCUMENTE CERUTE PENTRU PROIECT:

Prin Certificatul de urbanism nr. 283 din 28.12.2022 emis de UAT Comuna JILAVA, au fost solicitate următoarele documente:

- o Aviz de amplasament alimentare cu energie electrică
- o Aviz de amplasament alimentare cu gaze naturale
- o Contract de Salubritate pentru preluarea deșeurilor rezultate
- o Aviz drumuri locale
- o Acord autentificat vecini pentru situația nerespectării Codului civil
- o Aviz de amplasament TransElectrică
- o Studiu Geotehnic
- o Referate verificali atestați
- o Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative
- o PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
- o Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- o Copii după Documentele de plată pentru următoarele taxe
 - Taxa I.S.C. București-Ilfov
 - Taxă Autorizație de construire
 - Taxă timbre arhitectură

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

NU ESTE CAZUL. Terenul este liber de construcții.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul NU INTRĂ sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **NU INTRA** sub incidența prevederilor legislative menționate.

În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

Astfel nu există condiționari de aceasta natură care să influențeze amplasamentul propus.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională

În zonă nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționari care să influențeze amplasamentul propus.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Conform Certificatul de urbanism nr. 283 din 28.12.2022 emis de UAT Comuna JILAVA destinația, conform PUG aprobat de Consiliul Local JILAVA prin HCL nr. 9/2006 și Hotărârea nr. 15/2008 este zonă **EXTRAVILANĂ ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR AGRICOLĂ**

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

În urma cercetărilor efectuate pe teren, s-a constatat că din punct de vedere geotehnic nu există factori care ar putea influența negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei construcții.

- arealele sensibile – nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

coordonatele GIS topografice

1 318361,470 – 588553,655

2 318215,107 – 588754,859

3 318278,5512 – 588801,069

4 318418,285 – 588801,069

cota ± 0,00 = 74,335

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pe parcursul execuției:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existenta.

Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de functionare .

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

b. PROTECTIA AERULUI:

SURSELE DE POLUANTI PENTRU AER, POLUANTI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI;

In perioada de construire:

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- Emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizarii construcțiilor (organizare de șantier):
 - o Este posibil ca activitățile din șantier sa aiba un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentand o sursa de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

- o Emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție:

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.

- o Emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- ✓ consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- ✓ aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

INSTALATIILE PENTRU RETINEREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN ATMOSFERA:

MASURI IN PERIOADA DE CONSTRUIRE:

- o Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

LA EXECUTAREA PROIECTULUI SE VOR RESPECTA URMATOARELE MASURI:

- o Vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;

- o Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;

- o Concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;

- o Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;

- o Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

- o În vederea menținerii calitatii aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții:

- o Utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;

- o Utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;

- o Pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;

- o Minimizarea activităților generatoare de praf;

- o Se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;

- o Curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;

- o Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

IN PERIOADA DE EXPLOATARE A INVESTITIEI:

Incalzirea zonei de producție se va face cu aeroterme cu aer cald combustibil gazos-gaz natural, iar incalzirea zonei de birouri, vestiare și grupuri sanitare se va face cu panouri radiante cu infraroșu, ceea ce asigură un impact minim asupra mediului.

c. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR:

SURSELE DE ZGOMOT SI DE VIBRATII;

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

AMENAJARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

In perioada de construire:

- limitarea traseelor si a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor in situatia in care stationeaza o perioada mai mare de timp in santier

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local si redus pentru care se vor lua masuri de limitare a vitezei in santier si folosirea de utilaje de executie performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinatatilor.

In perioada de functionare:

Activitatea nu va include surse de zgomot si vibratii care sa depaseasca limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectand nivelul de zgomot si vibratii admisibile, conform normelor in vigoare.

d. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR:

SURSELE DE RADIATII:

la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;

AMENAJARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

NU ESTE CAZUL;

e. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

Atat in perioadade construire cat si in perioada de functionare a investitiei posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției ;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru constructie si pentru amenajari exterioare care nu se va folosi la nivelari de teren va fi evacuat de catre constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La iesirea din incinta constructiei, masinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului si a strazilor adiacente.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generație;
- alimentarea cu combustibil si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu unitati si pe amplasamnte autorizate;
- deșeurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanjarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

f. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE: NU ESTE CAZUL

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Cladirea proiectata nu afecteaza ecosistemul, prin plantatii de arbori si peluze se vor crea spatii verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei si a incintei.

g. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:

Amplasamentul proiectului este situat in intravilan, in perimetrul Parcului Industrial Prejmer. Constructia propusa, prin functiunea ei si prin modul de realizare nu va pune in pericol asezarile umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a facut fara a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort si sanatatea populatiei.

Având în vedere că activitatea care se va desfășura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situată la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

h. PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 150 mc. În perioada de construire este posibilă generarea următoarelor deșeuri rezultate din lucrările de construcție
Cantitatile estimative: Beton 17 01 01 / R12 15 mc; Fier – oțel 17 04 05 / R12 100 kg; Lemn / R12 1 mc;
Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.
Din activitatea curentă: rezulta deșeuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare

– evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tabla etc.) care se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectare deseuri și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate – nu este cazul;
- planul de gestionare a deșeurilor – nu este cazul;

i. GOSPODĂRIEA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni ce să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII:

NU ESTE CAZUL

DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SANATĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII

(acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

PERIOADA DE EXECUȚIE

FACTORUL DE MEDIU APA

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață (proiectul desfășurându-se în extravilan iar amploarea lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice, respectiv deversarea apelor uzate după epurare în bazin propriu de retenție apoi pompate către canalizarea centralizată).

Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

FACTORUL DE MEDIU AER

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

FACTORUL DE MEDIU ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

FACTORUL DE MEDIU SOL ȘI SUBSOL

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- Utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- Repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;
- Se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.
- Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

FACTORUL DE MEDIU BIODIVERSITATEA

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

FACTORUL DE MEDIU PEISAJ

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui loc de cult și redus, prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL

Nu se prelină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

PERIOADA DE EXPLOATARE

FACTORUL DE MEDIU APA:

Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

FACTORUL DE MEDIU AER:

Prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care îl poate avea funcționarea investiției.

FACTORUL DE MEDIU SOL ȘI SUBSOL:

nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

FACTORUL DE MEDIU PEISAJ:

spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spații verzi.

EXTINDEREA IMPACTULUI

(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI:

Date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat.

Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

PROBABILITATEA IMPACTULUI:

Probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI:

Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse.

Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI:

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curateniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

NATURA TRANSFRONTALIERA A IMPACTULUI:

NU ESTE CAZUL.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

INDICATORII DE CALITATE AI APELOR UZATE

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

VIII. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

PROIECTUL NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE LEGISLATIVE MENTIONATE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

PUG aprobat de Consiliul Local JILAVA prin HCL nr. X/YYYY

IX. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de santier se va amenaja in limitele incintei detinute de titular si va cuprinde containere metalice de santier pentru birourile constructorului; platforma depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Singura amenajare exterioare care se autorizeaza odata cu lucrarea de baza este pentru realizarea rampei de acces in hala.

Colectarea deseurilor menajere si a celor rezultate in urma activitatii de executie se va face in pubele adecvate, amplasate pe o platforma amenajata, in baza contractului incheiat cu societatea de salubritate care actioneaza in zona;

Perimetrul proprietatii afectat de lucrari va fi imprejmuit provizoriu.

LOCALIZAREA ORGANIZARII DE SANTIER:

Organizarea de santier va fi localizata in incinta amplasamentului;

Lucrarile de constructie si organizare de santier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren, pe o arie cat mai restransa in jurul obiectivului, accesul utilajelor facandu-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face in mod organizat doar in cadrul santierului; nu se vor bloca caile de acces;

DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER

Având in vedere ca organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, se estimeaza ca lucrarile necesare organizarii de santier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va incadra in limitele impuse de SR 10.009/2017;
- se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediul produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil se de nesters marcajul european de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- nu vor fi prezente surse de vibratii;
- vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substantele poluante pentru atmosfera se vor incadra in valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizata 2018;

DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice si transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;
- echipamentele destinate utilizarii in exteriorul constructiei vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;
- vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de santier vor fi remediate in service-uri autorizate;
- intrarea in zona organizarii de santier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la iesirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de santier se vor curata rotile acestora, astfel incat partea carosabila sa nu se murdareasca; toate incarcaturile ce intra sau ies din santier vor fi acoperite.
- umectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosfera; se vor ridica bariere eficiente in jurul zonele de activitati cu praf si ca limitare a amplasamentului

- realizarea lucrărilor pe etape.

X. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI,

în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deseurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul;
- se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât să fie limitat impactul negativ asupra acestora

ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RASPUNS PENTRU CAZURI DE POLUARI ACCIDENTALE

- se vor întreține corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;
- în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:
 - se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
 - se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

ASPECTE REFERITOARE LA INCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI:

NU ESTE CAZUL;

MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INITIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI:

NU ESTE CAZUL

XI. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

NU ESTE CAZUL

XIII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

XIV.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. a) dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
- e) poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
- g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:
zonele extravilane , terenuri Agricole,
3. a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b) natura impactului; - nesemnificativ
- d) intensitatea și complexitatea impactului;- redus

- e) probabilitatea impactului;- local
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea măsurilor organizatorice.

