

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

# **„CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE , BRANSAMENTE SI UTILITATI ”**

**Amplasament: comuna Afumați, strada nr. 2, nr. 22, județul Ilfov.**

**Beneficiar: PF DOMNIȘANU GEORGE**

**- august 2023**

---

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

Prezenta lucrare reprezintă Memoriul de prezentare necesar emiterii Acordului de mediu pentru proiectul „CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE ,BRANSAMENTE SI UTILITATI ”, propus la adresa strada nr.2, nr. 22, comuna Afumați, JUD. ILFOV.

**BENEFICIAR: PF DOMNIȘANU GEORGE**

APM Ilfov a decis necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE ,BRANSAMENTE SI UTILITATI propus la adresa strada nr.2, nr. 22, comuna Afumați, JUD. ILFOV, prin continuarea procedurii cu depunerea:

- memoriului de prezentare conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5E a legii nr. 292/2018;
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare a proiectului (în cuantum de 400 lei);
- avize de principiu privind posibilitatea asigurării alimentării cu apă și evacuării de ape uzate și ape pluviale;
- plan de situație color și legenda aferentă a proiectului cu figurarea: construcții, circulații, spații verzi, bilanț teritorial, gospodării apă-canal;
- plan de încadrare în zonă la o scară care să permită identificarea amplasamentului și a vecinătăților acestuia.

## **II. TITULARUL, BENEFICIARUL ȘI PROIECTANTUL GENERAL**

**BENEFICIAR: PF DOMNIȘANU GEORGE**

**PROIECT: CONSTRUIRE 2 HALE DEPOZITARE**

**ADRESA: strada nr.2, nr. 22, comuna Afumați, JUD. ILFOV.**

**TEL: 0722405734**

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT**

### **III.1. Rezumatul proiectului**

Prin proiect se propune construirea a două hale P și parțial pod în cadrul cărora se vor desfășura activități administrative și de depozitare mărfuri generale.

### **III.2. Justificarea necesității proiectului**

Apropierea de București, existența infrastructurii de transport (a DN2 în special și a centurii București), restricțiile de tonaj pentru vehiculele grele pentru accesul în București justifică necesitatea construirii de spații de depozitare pentru mărfurile generale în proximitatea capitalei.

### **III.3. Valoarea investiției**

Valoarea estimativă a investiției: 980 000lei.

### **III.4. Perioada de implementare propusa**

Durata de execuție a lucrărilor este estimată la 12 luni.

Activitatea în cadrul amplasamentului va fi desfășurată de către SC ALYMAR BUSINESS SRL și SC DOMIMPEX AUTO SRL în baza contractelor de ÎNCHIERIERE din data de 04.05.2022 anexat la prezenta documentație, încheiate cu Dl Domnișanu George.

Forma de proprietate: privată.

**Regimul de lucru (ore/zi, zile/săptămână, zile/an):**

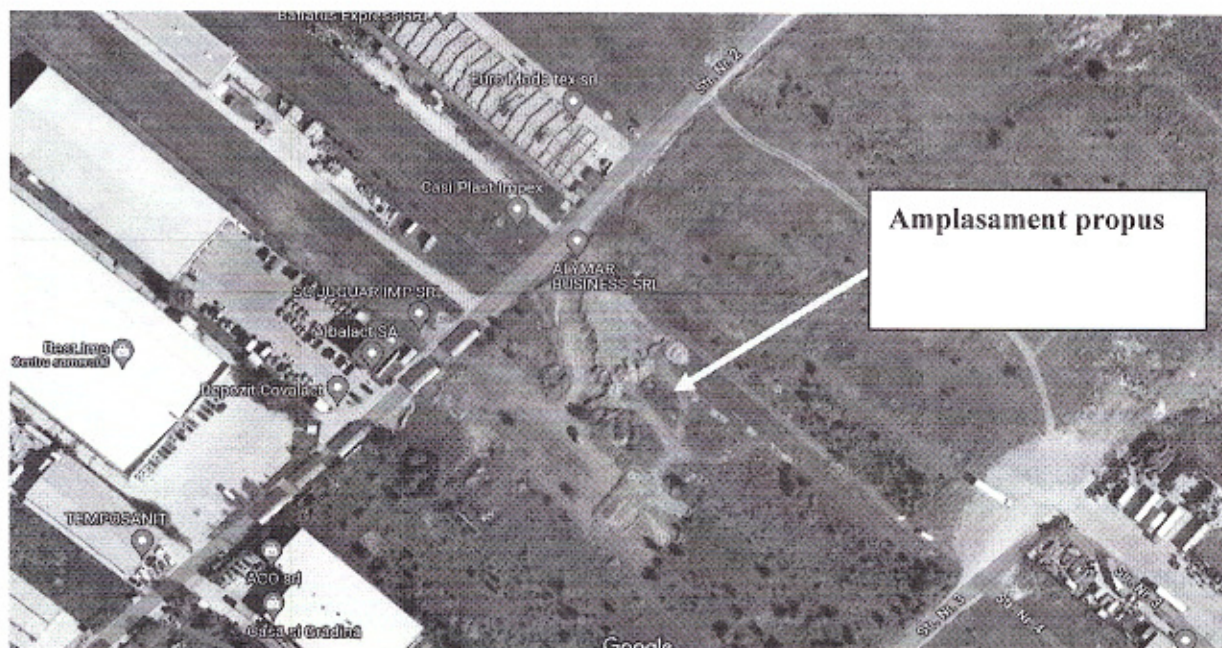
8 ore/zi, 5 zile pe săptămână, 260zile/an, astfel:

Luni - Vineri 09:00 - 17:00

**III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Terenul pe care se propune realizarea investiției are suprafața totală de 7000 mp și se afla în intravilanul comunei Afumați.





Amplasamentul este situat în BH Argeș, cursul de apă râul Pasărea.

Terenul este în proprietatea d-lui Domnișanu George conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1376 DIN 23.07.2018 , la BNP Ivan Gabriela.

Terenul este situat în intravilanul localității, conform P.U.G.-ului aprobat cu hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 68/2000, prelungit prin HCL nr. 112/2018, fiind într-o zonă construită, în UTR Ic - subzona - cu caracter compact - a unităților productive industriale, de depozitare, servicii, comerț en-gros și mic gros, comerț cu amănuntul cu raza mare de servire.

#### Vecinătățile amplasamentului

- la nord: strada nr. 2 din care se realizează accesul în amplasament, SC ALBALACT, SC CASI PLAST
- la vest: teren proprietate particulară
- la est: teren proprietate particulară
- la sud: teren proprietate particulară, strada nr. 3.

#### Accesul pe amplasament

Accesul carosabil la terenul analizat se poate face din DN2 aflat la nord de amplasament și apoi prin strada Moara Domnească din care se ajunge pe strada nr. 2. DN2 București



Urziceni este o arteră foarte importantă, irigând din punct de vedere al circulației întreaga zonă, colectând toate drumuri de acces.

#### Indicatori urbanistici propuși

- suprafața totală teren acte - Steren = 7000 mp;
- arie construită propusă - AC = 1034 mp;
- arie desfășurată construită propusă - ADC = 1184 mp;
- POT propus = 25.85 %
- CUT propus = 0.3

Construcțiile proiectate se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/1-2013).

#### III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planurile se regăsesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Terenul pe care se propune realizarea investiției nu prezintă vegetație înaltă (arbori sau arbuști), ci doar plante care cresc spontan, specifice terenurilor libere (buruieni), fără vreo valoare specifică.

##### III.6.1. Situația existentă

###### Situația existentă - lucrări existente

Pe amplasament se propune execuția a două hale de depozitare, birouri, împrejmuire, anexe, utilități. Terenul este liber de construcții. Pe amplasament se află un foraj executat de fostul deținător al terenului.

##### III.6.2. Situația propusă - lucrări propuse

Prin proiect beneficiarul dorește să construiască 2 hale pentru depozitare.

Halele de depozitare și birourile administrative cu regim de înălțime parter și parțial P, vor avea fundații izolate din beton armat, structură de rezistență metalică tip hale metalice, închideri exterioare cu panouri termoizolante, învelitoare tip terasă și tâmplarie PVC/metalică. Pereții exteriori vor fi realizați din panouri termoizolatoare cu

grosime de 10 cm, pentru asigurarea performanțelor necesare din punct de vedere termotehnic. Acoperirea construcției se va realiza cu panouri termoizolatoare de acoperiș.

În cele două clădiri sunt următoarele funcțiuni principale:

- zonă birouri administrative
- hală depozitare
- zonă întreținere și facilități personal tehnic - vestiare, grupuri sanitare, sală mese, birouri
- camere tehnice (centrala termică).

#### Încadrarea construcțiilor

- categoria "C" de importanță, conform HGR nr. 766/1997
- clasa "III" de importanță, conform Normativ P100-92
- grad „II” de rezistență la foc, conform Normativ P 118/1999
- clasa "IV" de importanță, conform STAS 4273-83.

### **III.7. Profilul și capacitățile de producție**

#### Activitatea și fluxul tehnologic:

Activitatea ce urmează a se desfășura pe amplasament este depozitare mărfuri generale.

Practic etapele fluxului tehnologic sunt următoarele:

- recepție mărfuri
- depozitare mărfuri
- livrarea mărfurilor catre clienti.

#### Dotări cu echipamente/instalatii

În cadrul obiectivului propus se vor asigura următoarele dotări:

- rafturi

### **III.8. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Activitatea ce urmează a se desfășura pe amplasament este depozitare mărfuri generale.

### **III.9. Materiile prime și auxiliare, energia și combustibilii utilizați, cu modul de**

## asigurare a acestora

Pentru exploatarea obiectivului propus sunt necesare următoarele utilități:

- apa - alimentarea cu apă a obiectivului propus se va asigura din subteran, prin intermediul forajului existent. Apa va fi folosită în scop igienico-sanitar (menajer) și pentru întreținere spații verzi.

- energie electrică - obiectivul va fi alimentat de la rețeaua publică de energie electrică din zonă/incintă, prin intermediul branșamentului existent.

### III.10. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

#### III.10.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului propus se asigură din subteran, prin intermediul forajului existent, pentru care s-a obținut Autorizația de gospodărire a apelor nr. 304 IF/24.08.2023 emisă de ABA Argeș Vedea - SGA Ilfov București. Forajul are următoarele caracteristici:

- adâncimea forajului:  $H = 15$  m
- debitul forajului:  $Q_{expl} = 1,0$  l/s
- nivelul hidrostatic:  $N_{hs} = 5,2$  m
- nivelul hidrodinamic:  $N_{hd} = 6,8$  m

Coordonatele STEREO 70 ale forajului:

- $X = 334596,55$
- $Y = 559758,26$

Forajul este echipat cu o pompă submersibilă cu  $Q = 1,0$  l/s și cu apometru certificat metrologic.

Rețeaua de alimentare cu apă este constituită din conducte plastic PEHD, DN-40-MM în lungime de 25 ml.

Apa preluată din subteran va fi folosită în scop igienico-sanitar.

Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua comercială.

#### Breviar de calcul

**a.1 Necesari de apă curentă (nevoi igienico-sanitare) conform STAS 1343 -1/2006 și 1478/1990)**

Debitul mediu zilnic de apă:



S-a calculat cu relația  $Q_{n1} \text{ zi med} = \sum q_i \times N_i$ , în care:

$q_1 = 50 \text{ l/persoană/zi}$ ,

$N_1 = 15 \text{ persoane}$ .

Debite	l/s	mc/zi	mc/lună	mc/an
$Q_n \text{ zi minim}$	0.005	0.40	8.40	104.00
$Q_n \text{ zi mediu}$	0.01	0.50	10.50	130.00
$Q_n \text{ zi maxim}$	0.01	0.65	13.65	169.00

Obs. S-au avut în vedere: 8 ore/zi, 5 zile/săptămână, 21 zile/lună, 260 zile lucrătoare/an.

### a.2 Cerința de apă a sursei

Cerința de apă a sursei proprii de alimentare pentru nevoile de consum curent (igienico-sanitar):

Debite	l/s	mc/zi	mc/lună	mc/an
$Q_s \text{ zi minim}$	0.01	0.45	9.42	116.69
$Q_s \text{ zi mediul}$	0.01	0.56	11.78	145.86
$Q_s \text{ zi maxim}$	0.01	0.73	15.32	189.62

### III.10.2. Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere provenite de la cele 2 hale vor fi colectate în două bazine vidanjabile, etanșe, din beton armat, propuse, cu capacitatea  $V_1 = V_2 = 22 \text{ mc}$ . Bazinele vor fi vidanțate periodic doar de către societăți autorizate pentru prestarea de servicii de vidanțare. Calitatea apelor uzate vidanțate va respecta limitele impuse de NTPA 002/2005, conform HG 188/2002, cu completările și modificările ulterioare.

Se consideră că debitul apelor uzate menajere reprezintă 100% din debitul de apă mediu zilnic.

Restituția zilnică de ape uzate se determină cu relația:

$Q_u \text{ zi med} = 1 \times Q_n \text{ zi med}$ , respectiv  $Q_u \text{ zi max} = 1,3 \times Q_u \text{ zi med}$

Înlocuind în relația de mai sus, rezultă debitul mediu zilnic de ape uzate:

Debite	l/s	mc/zi	mc/lună	mc/an
--------	-----	-------	---------	-------

Quz zi minim	0.01	0.45	9.42	116.69
Quz zi mediu	0.01	0.56	11.78	145.86
Quz zi maxim	0.01	0.73	15.32	189.62

Reteaua de canalizare ape uzate menajere va fi executată din conducte din PVC-KG, cu diametrul  $D_n = 110$  și lungimea de 80 m.

#### Debite ape pluviale

Apele meteorice sunt colectate de pe platformele betonate și acoperișuri. Apele pluviale colectate de pe suprafețele cu risc de impurificare cu hidrocarburi sunt trecute printr-un separator de produse petroliere după care sunt evacuate într-un bazin de retenție din beton armat  $V_3 = 30$  mc. Din acest bazin, apele uzate preepurate sunt utilizate la întreținerea spațiilor verzi.

Conform STAS 9670/1973, pentru zona 2, durata ploii de calcul de 15 minute și frecvența normală a ploii de calcul 1/1 rezultă intensitatea normală a ploii de calcul  $i = 70$  (l/s.ha)

Debitul de evacuare al apelor pluviale colectate se determină cu relația:

$Q_{pl} = m \times S \times \Phi \times i$  (l/s) în care:

$m = 0,8$  - coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul, care ține seama de capacitatea de înmagazinare, în timp, a canalelor și de durata ploii de calcul,

$t$ : pentru  $t \leq 40$  minute

$\Phi$  = coeficientul de scurgere aferent suprafeței (acoperiș, zonă betonată și asfaltată, zonă fără iarbă):

$\Phi_1 = 0,95$ ,  $\Phi_2 = 0,90$ ,  $\Phi_3 = 0,20$ , (conform STAS 1846-2-2006, tabelul 2).

$i = 145$  l/s/ha - intensitatea ploii de calcul, în funcție de frecvența și de durata ploii de calcul, (conform STAS 9470-73).

$Q_{pl} = 0,8 \times 11,6 \times 0,95 \times 70 = 617,12$  l/s

$Q_{pluvial} = 617$  l/s.

Reteaua de canalizare pluvială va fi executată din conducte din PVC-KG, cu diametrul  $D_n = 160$  și lungimea de 151 m.

#### III.10.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua electrică din zonă, prin intermediul bransamentului existent și alternativ se va folosi un sistem cu panouri solare.

#### **III.10.4. Asigurarea agentului termic**

Încălzirea spațiilor și producția apei calde se va asigura cu ajutorul unei centrale termice ce va funcționa cu curent electric.

#### **III.11. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, depășiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în funcțiune, deranjarea temporară a circulației pe strada nr. 2.

După terminarea lucrărilor de construire și a lucrărilor de infrastructură, se va amenaja zonă verde prin plantații de arbuști și plante ornamentale.

De asemenea, se va face un inventar al materialelor rămase în urma lucrărilor de execuție în vederea identificării materialelor ce pot fi reutilizate, valorificate, reciclate sau transportate la un depozit de deșeuri.

#### **III.12. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu sunt necesare căi noi de acces în afara amplasamentului. Se vor amenaja alei circulabile în incintă conform planului de situație A01.

#### **III.13. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Pentru realizarea investiției, în cadrul lucrărilor de execuție se folosesc materiale de construcții standard: beton, metal, sticlă, panouri sandwich etc.

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare sunt necesare resurse naturale precum apa, ce se va asigura din subteran prin intermediul forajului existent, și energia electrică, ce se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

#### **III.14. Metode folosite în construcție**

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind calitatea în construcții, printre care enumerăm:



- verificarea calitatii executiei constructiilor; aceasta se efectueaza pe toata durata de executie, de catre diriginti de santier de specialitate

- certificarea calitatii produselor folosite prin grija producatorului; se interzice folosirea de produse fara certificarea calitatii

- efectuarea receptiilor se face de catre investitor in prezenta proiectantului si a executantului si/sau a reprezentantilor de specialitate, legal consemnati de acestia.

Antreprenorii lucrarilor vor alege tehnologii moderne si cele mai bune practici disponibile in domeniul constructiilor.

Pe toata perioada lucrarilor de executie, se vor respecta conditiile impuse de legislatia specifica de mediu si sanatea si securitatea lucratorilor.

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor: montarea structurilor metalice, realizare prinderi, montare invelitoare, realizare inchideri exterioare, realizare compartimentari, realizare finisaje exterioare si interioare

- realizarea lucrarilor de instalatii
- montare echipamente si mobilier specific
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

- lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea/valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate

- nivelarea terenului.

**III.15. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- trasarea perimetrului de construire
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea lucrarilor de conectare la retele de utilitati existente
- receptia lucrarilor

Lucrarea se va desfasura pe o perioada de aproximativ 12 luni din momentul inceperii lucrarilor, cu prelungirea prevazuta de lege, daca este cazul.

Regimul de lucru normal privind executia lucrarilor presupune urmatoarele:

- desfasurarea activitatii numai pe perioada zilei
- respectarea zonei si a programului de lucru
- utilizarea de utilaje si echipamente cu verificarile tehnice periodice la zi
- evitarea lucrului in perioadele de atentionari meteo.

### **III.16. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

### **III.17. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

In vederea realizarii proiectului au fost luate in considerare tehnologii, utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

La executia lucrarilor se vor utiliza numai materiale verificate in ceea ce priveste conditiile tehnice de calitate prevazute in standardele si normele in vigoare.

Tehnologiile alese urmaresc minimizarea necesitatii sapaturilor deschise, a intreruperilor aduse in activitatile umane din zona de lucru si a poluarii fonice si mecanice a mediului.

**III.18. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de**

transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

În urma implementării proiectului, pe amplasament vor fi generate deșeuri menajere, respectiv ape uzate menajere, dar acestea vor fi în cantități reduse și nu necesită un regim special de gestionare și eliminare.

Deșeurile produse vor fi colectate selectiv și depozitate temporar, într-un spațiu amenajat, până la preluarea de către operatorul de salubritate.

Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil, etans, de unde vor fi preluate periodic de o societate autorizată.

### **III.19. Alte autorizații/documente cerute pentru proiect**

Pentru proiectul propus a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 302.17.11.2022 emis de Primăria Afumați.

Certificatul de urbanism prevede lista avizelor/acordurilor ce trebuie obținute în vederea obținerii Autorizației de construire.

Cererea de emitere a autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize/documente:

- certificat de urbanism
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentație tehnică - D.T.A.C
- avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
  - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu energie electrică
    - gaze naturale
    - salubritate
  - avize și acorduri privind:
    - Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov
  - studii de specialitate



- studiu geotehnic (Af).

#### IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin proiect nu este necesara dezafectarea/demolarea altor obiective.

#### V. Descrierea amplasarii proiectului

##### V.1.Date geologice

###### Prezentarea structurii geologice a subsolului

JUDETUL Ilfov este situat în Sudul țării, în Câmpia Română, la circa 60 km de Dunăre, 100 km de lanțul carpatic și 250 km față de Marea Neagră. Din punct de vedere structural, teritoriul se suprapune peste o parte a sectorului nordic al Platformei Moessice, cunoscut sub denumirea de Platforma Valahă. Formațiunile geologice cuaternare prezinta interes pentru rezolvarea alimentării cu apă a obiectivului. Principalele acvifere cunoscute în zonă sunt orizonturile A, B și C din stratele de Frățești, Nisipurile de Mostiștea și Pietrișurile de Colentina. Sub aspect litostratigrafic, în suprafață, această parte a Câmpiei Române, este constituită exclusiv din depozite aparținând Cuaternarului

##### V.2.Solul

###### Tipuri și caracteristici ale solului din zonă

Zona studiată se află pe interfluviul Dâmbovița - Colentina, constituind Câmpul Colentina - terasa joasă - de vârstă holocen superior. Altitudinea medie este de 67-68 m, cu o pantă redusă 1% spre Dâmbovița.

Judetul Ilfov se caracterizează prin neta predominare a solurilor brun-roșcate, la care se asociază cernoziomurile argiloiluviale și cernoziomuri cambice, soluri pseudogleice podzolice și planosoluri, iar în lunci soluri aluvionare.

##### V.3.Apa subterană

Controlul principal în formarea apelor subterane este dat de secvența litostratigrafică a depozitelor cuaternale din zona Municipiului București, care într-o structură litologică și tectonică favorabilă, prezintă mai multe orizonturi permeabile, de nisipuri și pietrișuri, generatoare de acvifere exploatabile

După modul de alimentare și dezvoltare pe verticală, în zona studiată stratele acvifere pot fi împărțite în:

a) stratele acvifere freactice, care se dezvoltă în nisipurile și pietrișurile aluvionare din complexul Pietrișurilor de Dâmbovița și Colentina (fig.1). Aceste stratele sunt abordate cu precădere de majoritatea gospodăriilor individuale și unitățile economice mici, datorită accesibilității la deschidere și a prețului de execuție redus. În zonă direcția de curgere a apelor subterane este spre Dâmbovița cu un gradient de 0,3 - 1.

Acviferul cantonat de orizontul Pietrișurilor de Colentina este un acvifer liber, având, ca parametri hidrogeologici, coeficient de transmisivitate  $T = 250 - 400 \text{ m}^2/\text{zi}$  și coeficient de permeabilitate  $K > 3$ .

Amplasamentul este situat în BH Argeș, cursul de apă râul Pasărea.

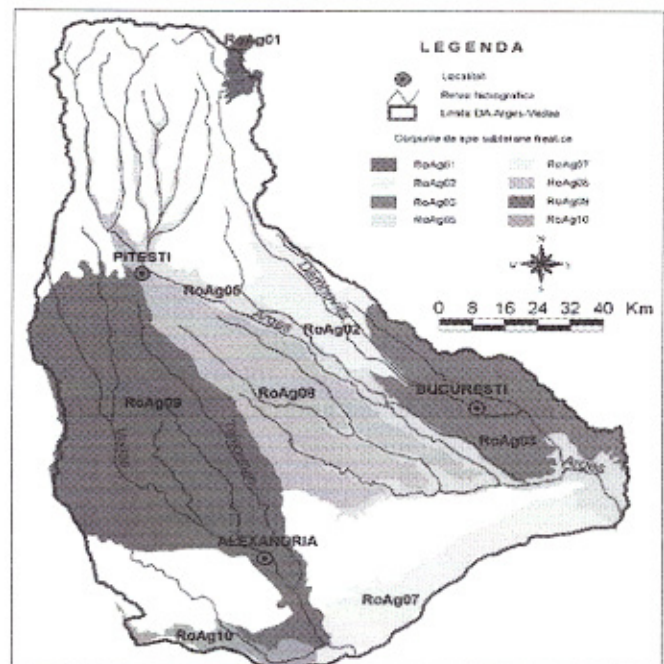
#### V.4.Corpul de apa subterana ROAG03 Colentina corespunzător amplasării proiectului

Corpul de apa subterana freatica este de tip poros permeabil și este cantonat în depozitele Pleistocenului superior (Pietrisurile de Colentina).

Acviferul freatic contonat în pietrisuri și nisipuri se dezvoltă în interfluviul Argeș-Dâmbovița-Sabar-Pasărea.

Pe măsura deplasării către nord se remarcă o reducere a orizontului de pietrisuri și nisipuri, astfel încât la nord de linia Otopeni-Stefanesti-Afumati acest orizont nu mai poate fi identificat.

Depozitele superficiale trec gradat într-un nisip fin ruginiu și apoi într-un nisip roscat cu numeroase resturi organice. În adâncime, granulometria nisipurilor se mărește, acestea trecând în general la pietrisuri. Întregul orizont acvifer prezintă o sedimentare în lentile, ale caror dimensiuni cresc





catre patul stratului indiferent daca materialul este constituit din nisip fin sau pietris grosier. Acestea dovedesc ca pietrisurile din baza s-au depus intr-un regim torential.

Pietrisurile de Colentina sunt intercalate intre depozitele loessoide si reprezinta aluviunile vechi ale râului Arges.

Conform datelor unor foraje sapate in acest orizont acvifer, pe dreapta Dâmbovitei, argila care acopera nisipurile cu pietrisuri nu este continua ramânând, pe alocuri, sub forma de lentile.

Pe o linie cu directia NV-SE, care trece prin centrul orasului Bucuresti, acest orizont are o usoara inclinare, patul acestuia plasându-se de la cota de 42 m in nord-vestul capitalei la cota de 32 m, in sectorul est-sud-est.

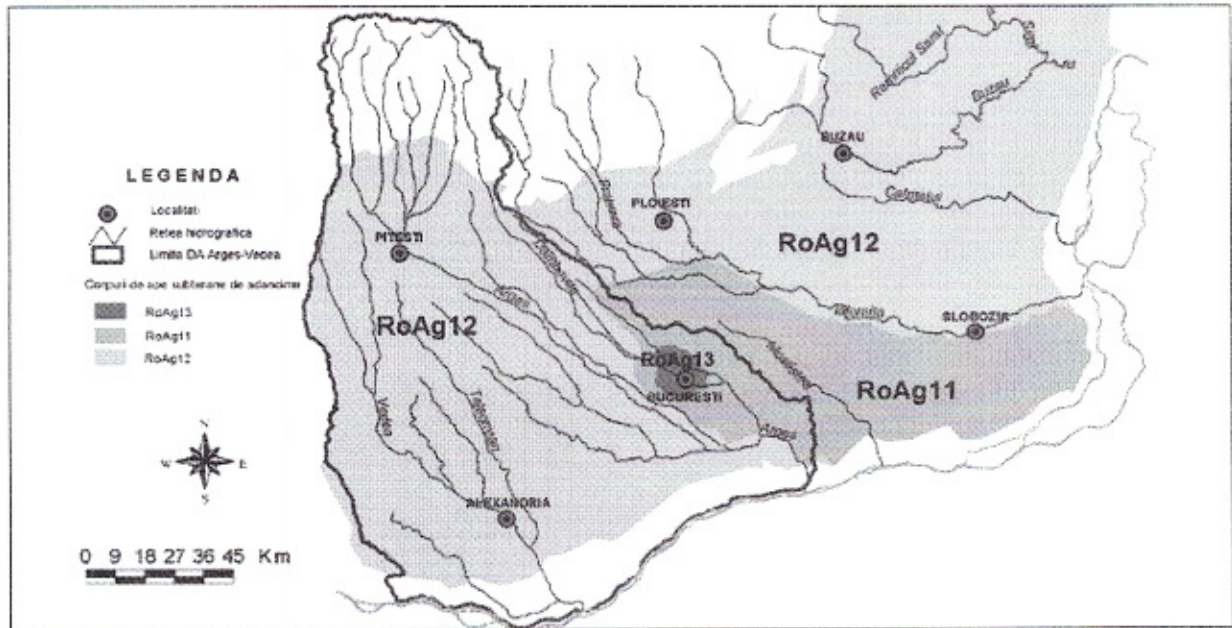
#### **V.5 Corpul de apa subterana ROAG11 Bucuresti-Slobozia**

Acest corp de apa de medie adâncime este de tip poros permeabil, sub presiune, si este cantonat in Nisipurile de Mostistea, de vârsta pleistocen superioara.

Din punct de vedere litologic, aceste depozite sunt constituite din nisipuri fine, micacee de culoare vânata-cenusie, uneori cu intercalatii ruginii. Constitutia petrografica este caracterizata prin absenta elementelor calcaroase si pare sa corespunda cu a nisipurilor din Formatiunea de Fratesti.

Acest orizont se dezvoltă, in terasa din stânga Dâmbovitei, sub forma unui strat de 10-15 m grosime, dar in multe amplasamente din cuprinsul orasului Bucuresti are aspectul unei succesiuni de nisipuri cu intercalatii argiloase, a carei dezvoltare nu depaseste uneori câtiva metri.





În terasa din dreapta Dâmbovitzei acest orizont acvifer de nisipuri prezintă intercalatii frecvente de pietrisuri și arată o tendință de reunire spre sud cu Pietrisurile de Colentina.

Acest orizont acvifer este situat în zona orașului București la adâncimi cuprinse între 20 m și 42 m, având niveluri piezometrice ascensionale la circa 12 m adâncime. Conductivitățile hidraulice au valori de 5-15 m/zi, iar transmisivitățile nu depășesc 150 mp/zi.

Aria de răspândire a acestui acvifer se extinde mult la est de București până în zona luncii Dunării, la Fetesti și la vest de București până la Olt, ocupând aproape în întregime Câmpia Vlasiei și parțial Câmpia Gavanu-Burdea. În aceste ultime două subunități morfologice Nisipurile de Mostistea au nivel liber. Această diferență este imprimată de caracterul mișcărilor neotectonice (mișcări tectonice care s-au produs în Cuaternar): pozitive în Domeniul Getic și negative în Domeniul oriental. În acest fel Nisipurile de Mostistea de la vest de Argeș se găsesc la adâncimi ce nu depășesc 25 m, în timp ce la est de Argeș, Nisipurile de Mostistea se situează la adâncimi cuprinse între 35-50 m, având caracter de strat sub presiune (strat acvifer de medie adâncime).

Alimentarea acviferului din Nisipurile de Mostistea, care se dezvoltă la est de Argeș se face în mod deosebit prin drenanță ascendentă din Formațiunea de Fratești.

V.6. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul. Distanța până la granița cu Bulgaria este de 60 km.

V.7. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție a vreunuia.

Cu toate acestea, antreprenorul va trebui să își asume responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de dezvoltare a investiției va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întrerupă desfășurarea acestor lucrări, să instiinteze autoritățile competente în acest domeniu, să decidă asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

Lista monumentelor istorice prezente pe teritoriul comunei Afumați:

Denumire monument/sit arheologic	Locul amplasării	Datare
Situl arheologic de la Afumați, punct „Pârâul Pasărea”	Pe malul drept al pârâului Pasărea, imediat la est de șos. Afumați-Petrăchioaia	Epoca medievală
Manufactura lui Șerban Cantacuzino	Pe malul drept al pârâului Pasărea, imediat la est de șos. Afumați-Petrăchioaia	sec. XVII - XVIII
Necropolă	Pe malul drept al pârâului Pasărea, imediat la est de șos. Afumați-Petrăchioaia	sec. XV - XVI
Așezare	Pe malul drept al pârâului Pasărea, imediat la est de șos. Afumați-Petrăchioaia	sec. XV - XVI
Curtea domnească a lui Radu de la Afumați	Pe malul stâng al pârâului Pasărea, la 300 m vest de șoseaua Afumați-Petrăchioaia	sec. XVI, Epoca



		medievală
Situl arheologic de la Afumați, punct „Pârâul Pasărea”	Pe malul drept al pârâului Pasărea, de la hotarul cu comuna Ștefăneștii de Jos până în marginea vestică a satului Afumați	
Așezare	Pe malul drept al pârâului Pasărea, de la hotarul cu comuna Ștefăneștii de Jos până în marginea vestică a satului Afumați	Epoca medievală
Așezare	Pe malul drept al pârâului Pasărea, de la hotarul cu comuna Ștefăneștii de Jos până în marginea vestică a satului Afumați	sec. IX - XI
Așezare	Pe malul drept al pârâului Pasărea, de la hotarul cu comuna Ștefăneștii de Jos până în marginea vestică a satului Afumați	Epoca dacoromană
Așezare	Pe malul drept al pârâului Pasărea, de la hotarul cu comuna Ștefăneștii de Jos până în marginea vestică a satului Afumați	Epoca getodacică
Așezare	Pe malul drept al pârâului Pasărea, de la hotarul cu comuna Ștefăneștii de Jos până în marginea vestică a satului Afumați	Epoca bronzului

Proiectul nu va influența niciunul dintre aceste monumente fiind amplasat la o distanță apreciabilă față de oricare dintre ele.

**V.8. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii**

- *Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia*
- Terenul este situat în intravilanul localității, conform P.U.G.-ului aprobat cu hotărârea Consiliului Local Afumați nr. 133 din 31.08.2020, într-o zonă construită, în UTR Ic - subzona - cu caracter compact - a unităților productive industriale, de depozitare, servicii, comerț en-gros și mic gros, comerț cu amănuntul cu raza mare de servire.

Folosinta viitoare a terenului: hale depozitare.

- **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

**V.9. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare**



Nu este cazul. Ținând cont de obiectivul propus, de avantajele existentei utilitatilor pe/lângă amplasament, se apreciază ca terenul ales prezintă toate avantajele dezvoltării proiectului propus.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **VI.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **VI.1.1. Protecția calității apelor**

##### **Surse de poluare**

În timpul execuției, sunt posibile evenimente minore în zone punctuale, cum ar fi:

- poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje
- generare de deșuri specifice activității și deșuri menajere
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții
- apele uzate rezultate în cadrul organizării de șantier.

În perioada de funcționare, sursele de poluare a apelor provenite de la obiectivul propus pot fi:

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deșeurile gestionate necorespunzător.

##### **Măsuri de prevenire**

În timpul execuției

- alimentarea cu carburanți și lubrifianți se va face în locuri special amenajate în afara amplasamentului evitându-se în acest fel pierderile accidentale, în unități autorizate
- întreținerea utilajelor conform cărții tehnice și cerințelor legale pentru a se evita funcționarea necorespunzătoare
- intervențiile la utilaje se vor realiza în spații special amenajate, în unități autorizate

- gestionarea corespunzatoare a deeurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate

- spalarea instalatiilor si a rotilor de noroiul depus pe suprafata drumurilor publice
- managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.

#### **In perioada de functionare**

- exploatarea corespunzatoare a retelelor de canalizare menajera si pluviala
- gestionarea corespunzatoare a deeurilor
- nivelul apei uzate colectate in bazinele vidanjabile va fi monitorizat si se va efectua evacuarea (golirea) acestora imediat ce s-a identificat un nivel de umplere de aprox. 80% din capacitate

- exploatarea corespunzatoare a separatorului de hidrocarburi
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala

- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

#### **Masuri de interventie in caz de deversari accidentale de ape uzate sau carburanti/lubrifianti**

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

#### **Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deeurilor**

- colectarea / indepartarea deeurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deeurilor.

#### **VI.1.2. Protectia aerului**

### Surse de poluare

In timpul executiei sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, functionarea utilajelor. Astfel, se pot genera:

- emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de executie a fundatiilor
- emisii de pulberi si praf generate in timpul manevrarii materialelor de constructii pulverulente
- noxe de la masini si utilaje (gaze de esapament).
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere.

In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi:

- deseurile generate pe amplasament
- traficul auto generat la aprovizionarea cu materii prime si incarcare produselor finite pentru livrare.

### Masuri de prevenire

▪ In perioada de executie:

- reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de constructie.
- intretinerea utilajelor conform cartilor tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
- verificari tehnice periodice ale autovehiculelor si utilajelor folosite la realizarea lucrarilor
- diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor.

▪ In perioada de functionare:

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor



- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

### **VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### **Surse de poluare**

In timpul executiei, surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executarii lucrarilor. Deoarece acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele admisibile prevazute de STAS 10009/2017.

**In perioada de functionare.**

Nu este cazul. Echipamentele/utilajele din dotare nu vor genera un nivel ridicat de zgomot, pentru care ar trebui luate masuri speciale.

#### **Masuri de prevenire**

In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari:

- desfasurarea lucrarilor dupa un grafic de lucru bine stabilit, astfel incat sa se evite pe cat posibil desfasurarea simultana a unor activitati generatoare de zgomot cu intensitate ridicata
- limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa se faca cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
- asigurarea in permanenta o unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje.

**Pentru perioada de functionare, prin proiect, s-au propus:**

- obiectivul se va dota doar cu echipamente/utilaje profesionale/omologate cu nivel redus de zgomot.

#### **Masuri de interventie**

Nu este cazul.

### **VI.1.4. Protectia impotriva radiatiilor**

#### **Surse de poluare**

In cadrul activitatilor desfasurate la executia proiectului, precum si in perioada de operare, nu se vor utiliza sau vehicula substante cu caracter radioactiv.

#### Masuri de prevenire

Nu este cazul.

Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

### **VI.1.5. Protectia solului si a subsolului**

#### Surse de poluare

Pe perioada de executie se pot lua in considerare urmatoarele surse de poluare:

- poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii
- apele uzate rezultate in cadrul organizarii de santier.

In timpul functionarii, se vor avea in vedere ca potentiale surse:

- apele uzate menajere
- apele pluviale insuficient preepurate în separatorul de produse petroliere
- deseurile gestionate necorespunzator.

#### Masuri de prevenire

in perioada de executie:

- pe perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea contaminarii solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- alimentarea utilajelor si gresarea lor se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului, in unitati specializate, luandu-se toate masurile de protectie impuse de legislatia in vigoare.
- intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
- interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate
- deseurile generate pe amplasament vor fi gestionate selectiv de la producere pana la eliminare/valorificare cu respectarea legislatiei in vigoare
- pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri - anvelope uzate, filtre de ulei,



lavete, recipiente pentru vopsele; deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale, etc.) in recipiente sau containere destinate colectarii acestora.

- in cazul unei contaminari a solului, portiunea afectata va fi indepartata si tratata/eliminata in functie de tipul de contaminare; organizările de santier vor fi dotate corespunzator cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/substanta care poate cauza poluare in urma unei gestionari necorespunzatoare

- echipamentele care se vor monta in cadrul proiectului vor fi insotite de buletine de certificare si/sau verificare, iar achizitionarea sau preluarea lor se va face de la producatori sau comercianti care respecta standardele de calitate, mediu si au autorizatie de comercializare. Responsabil pentru detinerea acestor documente si pentru achizitia echipamentelor care se vor monta in cadrul halelor este titularul proiectului.

La finalizarea lucrarilor de constructie, terenurile afectate vor fi aduse la starea initiala. Stratul de sol vegetal indepartat va fi depozitat in gramezi separate si va fi reinstalat dupa finalizarea lucrarilor, pentru a face posibila refacerea naturala a vegetatiei.

#### **in perioada de functionare:**

- se vor efectua periodic lucrari de curatare a retelei de canalizare in vederea evitarii colmatarii acesteia

- administratia obiectivului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului

- deseurile generate pe amplasament vor fi gestionate selectiv de la producere pana la eliminare/valorificare cu respectarea legislatiei in vigoare

- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala si dotarea cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala

- depozitarea materialelor/materiilor prime se va face in spatii special organizate si amenajate in acest scop.

#### Masuri de interventie in caz de deversari accidentale de ape uzate sau carburanti/lubrifianti

- identificarea sursei de poluare

---



- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

#### Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea/indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

#### **VI.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

##### Surse de poluare

In timpul executiei, nu exista surse semnificative care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/sau acvatice.

Surse cu posibil impact nesemnificativ pot fi:

- traficul generat de mijloacele de transport materiale de constructii si utilaje
- poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii
- apele uzate rezultate in cadrul organizarii de santier
- emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
- emisii de pulberi si praf generate in timpul manevrarii materialelor de constructii

pulverulente.

##### Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne
- intretinerea utilajelor conform cartilor tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
- verificari tehnice periodice ale autovehiculelor si utilajelor folosite la realizarea lucrarilor
- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca

se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor

- evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decopertari/umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.

#### Masuri de interventie

- Nu este cazul.

### **VI.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

#### Surse de poluare

In perioada de executie, principalele surse de poluare pentru populatie pot consta in:

- emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
- noxe de la masini si utilaje.
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
- zgomot si vibratii.

In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile.

#### Masuri de prevenire

**În perioada de executie:**

In timpul executiei, constructorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii, va asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier si pe amplasamentul lucrarii sa se respecte igiena in constructii si curatenia astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului si ecosistemelor.

In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea disconfortului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.

- limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
- asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje
- diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
- evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decopertari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor

**În perioada de functionare:**

- administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

**Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate sau carburanti/lubrifianti**

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea



- urmărirea cauzei pentru evitarea repetării situației.

#### Măsuri de intervenție în caz de depozitare necorespunzătoare a deșeurilor

- colectarea/îndepărtarea deșeurilor de pe zona afectată
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor.

**Nota:** În aria propusă pentru lucrări nu sunt semnalate obiective de interes public, situri arheologice, obiective de arhitectură protejate sau alte tipuri de obiective și folosințe care ar putea fi afectate în mod direct de realizarea investiției propuse. Cu toate acestea, titularul proiectului va trebui să își asume responsabilitatea ca în cazul în care prin lucrările de dezvoltare a investiției va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice și culturale să întreruapă desfășurarea acestor lucrări, să instiinteze autoritățile competente în acest domeniu, să decidă asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

#### **VI.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea acestora**

##### **În perioada de execuție:**

Gestionarea colectării și evacuării deșeurilor și resturilor de orice natură se va face strict în conformitate cu legislația în vigoare și în baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Se vor avea în vedere:

- reducerea la sursă și selectarea deșeurilor în vederea valorificării materialelor
- înregistrarea cantităților și tipurilor de deșeurii
- planificarea încă din fazele inițiale prin estimarea cantităților și tipurilor de deșeurii generate

Eliminarea deșeurilor de orice tip, inclusiv a deșeurilor de cabluri, de moloz și a celorlalte reziduuri cad în sarcina titularului de proiect și a constructorului. Acestia vor implementa măsuri cu privire la transportul sau ridicarea deșeurilor în scopul valorificării la și/sau de către firmele abilitate și autorizate în acest sens. Colectarea, depozitarea, transportul și valorificarea tuturor deșeurilor care se generează în timpul lucrărilor se vor realiza respectând prevederile normativelor și legislației de protecție a

mediului. Valorificarea deșeurilor se va face prin intermediul societăților abilitate în acest sens cu care societățile beneficiare și/sau participante la lucrări au semnat contracte în scopul valorificării deșeurilor, dar și cu alte societăți cu care nu există contract. În unele situații este posibilă efectuarea transportului de deșuri în vederea eliminării acestora în locuri special amenajate.

Toate reziduurile de materiale, deșeurile și altele asemenea, rezultate în timpul execuției lucrărilor, se vor colecta și se vor evacua continuu și integral prin grija titularului de proiect și a constructorului.

Tipuri de deșuri ce se vor genera pe amplasament în perioada de execuție

Sursa deșuri/ etapa	Cod deșeu	Denumire deșeu	Mod de stocare	Modalitate propusă de gestionare
Construcție	20 03 01	deșuri municipale amestecate	Depozitare pe platformă betonată	Preluare de firmă de salubritate
	20 01 01	hartie și carton	Depozitare pe platformă betonată	Preluare de firmă de salubritate
	20 01 40	metale	Depozitare pe platformă betonată	Preluare de firmă de salubritate
	20 02 02	pământ și pietre	Depozitare temporară	Refolosit în umpluturi, nivelări teren
	15 01 01	ambalaje de hartie și carton	Depozitare pe platformă betonată	Preluare de firmă de salubritate
	15 01 02	ambalaje de materiale plastic	Depozitare pe platformă betonată	Preluare de firmă de salubritate
	15 01 03	ambalaje de lemn	Depozitare pe platformă betonată	Preluare de firmă de salubritate
	15 01 04	ambalaje metalice	Depozitare pe platformă betonată	Preluare de firmă de salubritate
	17 04 05	fier și oțel	Depozitare temporară	Refolosit, după caz/preluare firmă specializată
17 05 04	pământ și pietre	Depozitare temporară	Refolosit, după	



				caz/preluare firma specializata
	17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii	Depozitare temporara	Refolosit, dupa caz/preluare firma specializata

Manevrarea, stocarea si eliminarea corecta a deeurilor are un rol esential in prevenirea poluarii amplasamentului. Deseurile vor fi preluate de catre o firma autorizata in baza contractului de salubritate incheiat pentru aceste lucrari.

**in perioada de functionare:**

Dupa punerea in functiune a obiectivului, deeurile menajere rezultate din activitatea de depozitare marfuri generale si birouri vor fi colectate selectiv si depozitate in europubele, pana la preluarea de catre operatorul de salubritate, cu care beneficiarul va incheia contract.

Astfel, se apreciaza ca nu este necesara luarea unor masuri speciale de protectie pentru deeurile generate pe amplasament.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in timpul functionarii:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Mod de depozitare pe amplasament
deseuri menajere	20 01 03	in europubele, pana la preluarea de catre un operator de salubritate
deseuri de hartie si carton	20 01 01	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri de sticla	20 01 02	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri de aluminiu	12 01 99	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri de materiale plastice	12 01 99	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri ambalaje plastic	15 01 02	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat

#### **VI.1.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Pe amplasament nu se produc si nu se utilizeaza substante si amestecuri de substante periculoase pentru functionarea obiectivului.



In faza de executie, singura substanta chimica utilizata este motorina, necesara functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor

Clasificarea si codificarea substantelor periculoase utilizate in etapa de construire - conform Reg (CE) 1272-2008:

Denumirea materiei prime/substantei chimice/preparatului chimic	Clasificarea si etichetarea substantelor sau preparatelor chimice		
	Categorie	Periculozitate. Fraze de risc conform fisei cu date de securitate	
Motorina	Periculos	Lichid inflamabil, categoria 3	H226
		Poate fi letal in caz de inghitire si de patrundere in caile respiratorii	H304 H332
		Toxicitate acuta, categoria 4 inhalare	H315
		Corodarea/ iritarea pielii, categoria 2	H351
		Susceptibil provocare cancer, categoria 2	H373
		Poate provoca leziuni ale organelor in caz de expunere prelungita sau repetate, categoria 2	H 411
		Toxic pentru viata acvatica, avand efecte de lunga durata	

Carburantii si uleiurile necesare functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor nu se vor stoca pe amplasamente.

In perioada de functionare, nu se folosesc substante/preparate periculoase. Avand in vedere ca produsele finite reprezinta hrana pentru pesti este clar ca nu se folosesc produse periculoase.

#### VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica, ce se vor asigura de la sursele existente, conform informatiilor prezentate la capitolele anterioare.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat.

In cadrul proiectului se vor utiliza echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

Activitate	Aspect de mediu	Efect
Etapa de execuție	Utilizare teren	Schimbare temporara folosinta teren Modificare temporara peisaj
	Gestionarea neadecvata a deseurilor generate	Poluare sol, apa
	Gestionare neadecvata a materialelor utilizate pentru executie	
Functionare si intretinere utilaje, autovehicule, echipamente	Emisii in aer, noxe, GES, praf	Afectare temporara a calitatii aerului ca urmare a noxelor emise Contributie la schimbarile climatice
	Generare zgomot	Poluare fonica temporara
	Scurgeri accidentale de combustibil pe sol	Poluare sol, poluare apa
Finalizare proiect	Aducerea necorespunzatoare a terenului la starea initiala	Afectare sol Afectare peisaj



In perioada de executie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar si reversibil, sursele de poluare fiind lucrarile de sapaturi pentru realizarea fundațiilor, utilajele, mijloacele de transport si organizarea de santier.

- *impactul asupra populatiei* - redus datorita folosirii utilajelor care se incadreaza in limitele de zgomot si vibratii impuse de legislatia in vigoare in cadrul asezarilor umane

- *impactul asupra sanatatii umane* - nu este cazul

- *impactul asupra faunei si florei* - nu este cazul

- *impactul asupra speciilor/habitatelor de interes comunitar* - nu este cazul

- *impactul asupra solului* - se inregistreaza un impact negativ redus, temporar si ireversibil după execuția lucrarilor necesare pentru pozarea fibrei (sapaturi, foraje) sau poate surveni ca urmare a pierderilor accidentale de hidrocarburi (ulei de motor, carburant) datorate defectiunilor utilajelor folosite in etapa de realizare a proiectului;

- *impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei* - nu este cazul

- *impactul asupra calitatii aerului* - temporar, redus

- *impactul asupra zgomotelor si vibratiilor* - temporar, redus

- *impactul asupra peisajului si mediului vizual* - temporar, redus.

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	- colectarea apelor uzate in bazine vidanjabile etanse si preluarea de catre o societate autorizata - exploatarea corespunzatoare si asigurarea mentenantei retelei de canalizare - separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe suprafetele betonate
Sol	Evitarea poluarii solului	- colectarea apelor uzate - betonarea suprafetelor de tranzit



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- depozitarea corespunzatoare a deeurilor</li> <li>- colectarea si epurarea apelor pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi</li> </ul>
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gestionarea corespunzatoare a deeurilor si apelor uzate</li> </ul>
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea perioadei de constructie</li> <li>- respectarea arhitecturii specifice zonei</li> <li>- gestionarea corespunzatoare a deeurilor</li> </ul>
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- se vor crea noi locuri de munca</li> </ul>
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gestionarea corespunzatoare a deeurilor si apelor uzate</li> <li>- achiziționarea unor utilaje care conform cărților tehnice au un nivel scăzut de zgomot.</li> </ul>

### **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Distanța până la granița cu Bulgaria este de 60 km.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Edificarea halelor de depozitare se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativu se va face imprejmuirea provizorie, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Toate echipamentele din dotare utilizate in procesul de productie vor fi electrice si nu vor genera emisii.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea cantitatilor de ape uzate
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a deeurilor generate

- realizarea etanșeității corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate și întreținerea adecvată a acestora în vederea evitării poluării subsolului și a apelor subterane

- asigurarea mentenanței separatorului de hidrocarburi.

Beneficiarul va anunța Autoritatea de mediu (APM Ilfov) asupra oricărei modificări în structura unității, funcționarea obiectivului în alte condiții decât cele prezentate în documentație și impuse prin condițiile de protecție a factorilor de mediu.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

Nu este cazul.

**IX.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Nu este cazul.

**IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Proiectul reprezintă o investiție privată, care se încadrează în reglementările PUG Afumați.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

Nu este cazul.

##### Depozitarea materialelor de construcții

Depozitarea materialelor se va face în spații special organizate și amenajate în acest scop, asigurate împotriva accesului neautorizat. Constructorul are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor și de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării .

##### Gestionarea deșeurilor

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere/recipienti/pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului.

Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

#### Masuri generale de protectie a mediului inconjurator si a sanatatii populatiei

Pentru diminuarea impactului generat in timpul executiei lucrarilor se va urmari:

- evitarea prelungirii duratei de executie a lucrarilor pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative
- depozitarea corecta a materialelor de constructii, respectiv a stratului de sol fertil decopertat si a pamantului steril excavat
- optimizarea traseului utilajelor care transporta materiale de constructie
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport
- folosirea unor utilaje si mijloace de transport silentioase, cu revizii tehnice la zi.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

*- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii*

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluare accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Dupa terminarea lucrarilor de construire a cladirilor si a lucrarilor de infrastructura, se va amenaja zona verde prin plantatii de arbori și plante ornamentale.

Solul decopertat pentru executia obiectivului va fi depozitat in cadrul amplasamentului, iar la finalizarea lucrarilor de construire va fi utilizat la sistematizarea terenului din jurul obiectivului.

*- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale*



Procesul de refacere a mediului geologic în cazul în care acesta va fi afectat de proiect consta în îndepărtarea surselor de contaminare de pe amplasament, în izolarea și decontaminarea ariilor contaminate, limitarea și eliminarea posibilităților de răspândire a poluanților în mediul geologic și în atingerea valorilor limita admise pentru concentrațiile de poluanți.

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea*

Durata de viață diferă de la caz la caz în funcție de tipul fiecărui obiectiv. Astfel, se vor prevedea măsuri de intervenție la sfârșitul duratei de viață, pentru consolidarea/demolarea/demontarea și igienizarea zonei respective, astfel încât terenul să fie adus la starea inițială sau să poată fi dat în folosință spre dezvoltarea unui alt proiect.

## **XII. Anexe - piese desenate**

- plan de situație color și legenda aferentă a proiectului cu figurarea: construcții, circulații, spații verzi, bilanț teritorial, gospodărie apă-canal;
- plan de încadrare în zonă la o scară care să permită identificarea amplasamentului și a vecinătăților acestuia

**XIII. Informații specifice proiectelor care intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul. Implementarea proiectului nu interferează cu nici o arie protejată.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu informații preluate din Planurile de management bazinale**

***Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apă, denumirea și codul cadastral, corpul de apă, denumirea și codul, județul, localitatea sau localitățile din zonă***

- Bazin hidrografic: Argeș
- Curs de apă: Raul Pasărea
- Localitate: comuna Afumați

- Judetul: Ilfov

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul se încadrează în anexa nr. 2 la Legea nr. 292/2018 însă pe baza criteriilor de selectie prevazute in anexa nr. 3 la acest act normativ, APM Ilfov va analiza documentatia în cadrul etapei de încadrare a proiectului in vederea stabilirii necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului pentru proiectul propus.

Domnitoru George  
[Signature]