

**MEMORIU DE PREZENTARE**(conf. ANEXA nr. 5<sup>F</sup> la procedura)**I. DENUMIREA PROIECTULUI:****CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI CORP ADMINISTRATIV, AMENAJARI EXTERIOARE (ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCAJE LA SOL, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN); BRANASAMENTE UTILITATI; FIRME SI RECLAME. ORGANIZARE DE SANTIER.****JUD. ILFOV, LOC CERNICA, T3,P66/24, 66/25, 66/25/1****numar cadastral: 58645****II. TITULAR:**

- nume: **MOLD MANUFACTURING TECHNOLOGY SRL**
- adresa postala: sediul Bucuresti, Sector 3, strada. CPT Nicolae Licaret, nr.1, bloc 33b, scara 2, etaj 9, ap.82
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0741.323.603 mail mtrifanescu@gmail.com
- reprezentanti legali/imputerniciti, cu date de identificare:  
**MIHAI TRIFANESCU** - domiciliat în BUCURESTI, sector 3, str.Cpt. Nicolae Licaret, nr.1, bloc 33B, sc.2, et.9, ap.82; tel: 0741.323.603;  
**Arh. EMA GLAVAN** – domiciliata in BUCURESTI, sector 3, str. Liviu Rebreanu, nr.6, bl.B1, sc.5, ap.201, tel.:0756828897
- director/manager/administrator: **MIHAI TRIFANESCU**
- responsabil pentru protecția mediului:

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:****a) rezumatul proiectului**

Pe terenul studiat in suprafata de **3024,00mp** se propune realizarea lucrarilor pentru: **“construire hala industrială si corp administrativ, amenajari exterioare (accese, alei carosabile si pietonale, parcaje la sol, spatii verzi, imprejmuire teren); branasamente utilitati; firme si reclame. organizare de santier.”**

Beneficiarul isi propune sa realizeze doua investii in doua etape. Astfel din suprafata totala de teren **1.536,00mp** vor ramane in aceasta etapa neamenajati.

Organizarea de santier – se va face in incinta.

Parcarea se va realiza in interiorul proprietatii.

Accesul la proprietate se va realiza din strada Oxigenului, amplasata la Nord, prin drumul ce se va amenaja pe terenul cu nr.cad.58644, in suprafata de 3315,00 mp, la care beneficiarul are drept de proprietate, dovandit prin Conventie, cota actuala 2552/10000, conform extrasului de carte funciara al terenului cu nr.cad.58644, amplasat la vestul terenului studiat.

- funcțiunea: **hale industriale si corp administrativ**

- regim de înălțime: **Hala -Parter inalt (H coama = 7.05 m; H streasina = 6.00 m)**

**Corp administrativ -P+1E+2E<sub>retras</sub> (H atic corp administrativ = 10.00 m)**

- numarul compartimentelor de incendiu: 3

**BILANT TERITORIAL**

	mp	Indicatori urbanistici propusi	Indicatori urbanistici cf. CU 330/20.10.2022
Suprafata totala teren	<b>3024</b>		
Suprafata spatii verzi	<b>604,8</b>	<b>20%</b>	<b>20%</b>
Suprafata construita	<b>684,6</b>		
Suprafata construita desfasurata	<b>955,24</b>		
Volum total	<b>4717</b>		
Suprafata carosabila si pietonala	<b>515</b>		
Suprafata teren neamenajat	<b>1219,6</b>		
Numar locuri parcare cf.HG 525/1996	<b>7</b>		
P.O.T.		<b>23%</b>	<b>60%</b>
C.U.T.		<b>0,32</b>	<b>3,5</b>
C.U.T.volumetric		<b>1,56</b>	<b>10</b>

Incadrările construcției proiectate:

- **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ** (conform HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995, ordin M.L.P.A.T. 31/N/1995)
- **CLASA " III " DE IMPORTANȚĂ** (conform P100-1 / 2013 și STAS 10100/0-75)
- **GRAD II DE REZISTENȚA LA FOC, CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU E**

**b) justificarea necesității proiectului**

Dezvoltarea capacității de producție

**c) valoarea investiției:** 400.000,00 euro (~2.000.000,00 RON)

**d) perioada de implementare propusă:** 24 luni

**e) limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

s-a anexat prezentei documentații: plan de situație

**f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

### **A. SISTEM CONSTRUCTIV**

- construcție de tip hală, cu structura metalică formată din stalpi, grinzi, pane și tiranți;
- fundațiile sunt de tipul fundații directe, izolate sub stâlpi, cu talpa și cuzinet din beton armat turnat monolit;
- fundațiile pereților de închidere vor fi sub formă de grinzi de soclu perimetrice din beton armat turnat monolit;
- învelișul halei este de tip șarpantă în 2 ape cu pantă redusă (13%), realizată din panouri sandwich pentru învelișuri;
- învelișul corpului administrativ este parțial, peste al 2-lea etaj retras, de tip terasă necirculabilă cu pantă redusă (2,5%), realizată din panouri sandwich pentru învelișuri, și parțial de tip terasă circulabilă cu șarpantă din structura metalică, tablă cutată, placă din beton armat, strat termoizolant și unul hidroizolant.

### **B. INCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTARI INTERIOARE**

- Acoperișul va fi realizat din panouri sandwich pe zonele necirculabile; vor fi prevăzute luminoare pe învelișuri și panouri fotovoltaice;
- Peretele exteriori vor fi realizate cu panouri sandwich
- Compartimentările interioare vor fi realizate cu pereți din gips carton.

### **C. ÎMPREJMUIRE**

- Terenul este împrejmuit pe latura de Est.
- La Nord și Sud proprietarul își propune realizarea unei împrejmuri formate din soclu din beton cu o înălțime de 50cm și panouri de gard din sarmă galvanizată, pe o lungime de aproximativ 28,00m la Sud și 28,00m la Nord.

### **Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

Operațiuni de mecanică generală; serie mică și unicate

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): NU ESTE CAZUL**

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Pentru realizarea operațiilor de mecanică generală, în procesul de producție se vor folosi utilaje CNC și utilaje pentru prelucrări clasice

Produsele realizate constau în: subansamble linii de automatare; părți active matrite, în general produse cu greutate max. 200kg.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

**In perioada de implementare:**

Materialele de construcție - modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a acestora, antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, în alta fază a proiectării (Detalii de execuție), în caietele de sarcini necesare documentației de licitație pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime în vederea atingerii calității corespunzătoare, conform actelor legislative în vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

### **In perioada de functionare:**

Materii prime: metale feroase si neferoase (aluminiu, otel),  
Combustibili utilizati: energie electrica din postul de transformare.

### **- racordarea la retelele utilitare existente în zonă:**

#### **ALIMENTAREA CU APA**

Alimentarea cu apă se va realiza cu puț forat, cu zona de protecție sanitară cu regim sever, conform HG 930-2005, raza de 10 m.

Dimensionarea lucrarilor de captare pentru ape subterane se va face in concordanta cu studiul hidrogeologic preliminar.

Apa calda menajera se va asigura printr-un boiler bivalent ce va functiona pe baza de agent solar. Agentul solar va fi produs de un kit de panouri solare montat pe invelitoare, astfel incadrandu-se in cerintele impuse de legea nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor.

#### **CANALIZARE MENAJERĂ**

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin deversarea lor în bazinul vidanjabil etans propus. Distanța liniară dintre puțul forat și bazinul vidanjabil etans va fi de cca. 60 m.

Se prevede a se instala un bazin vidanjabil etans dimensionat pentru un număr total de locuitori echivalenți (L.E.) de minimum 4 L.E., pe baza debitului (restituției) zilnic maxim(e) Quz zi, max.

Bazinul vidanjabil etans propus este constituit din 1 compartiment, având capacitatea totală utilă de 10 m<sup>3</sup>.

Bazinul vidanjabil etans (confectionat din fibra de sticla, PEHD, polipropilena, beton etc.) preia toata apa menajera si pe baza principiului fizic de gravimetrie si cel al separarii bi-fazice lichid/solid face separarea resturilor menajere usoare (plutoare) de cele grele (sedimentabile). Apa uzata menajera isi va diminua volumul prin procesul biologic de descompunere si transformare in namol activ, acesta necesitand ulterior vidanjare.

Bazinul vidanjabil etans este dotat cu un capac de inspectie necesar pentru inspectarea sedimentatorului si pentru preluarea namolului, un orificiu de intrare a apelor menajere, unul de iesire a apelor uzate (racordul de vidanjare) si un orificiu pentru indepartarea biogazelor (de ventilare naturala). Tubulatura de intrare si de iesire este dotata cu garnituri exterioare adecvate, pentru garantarea unei etansari eficiente.

Instalarea bazinului vidanjabil etans:

- se monteaza conform instructiunilor de montaj din cartea tehnica furnizata de producator odata cu livrarea produsului;

- se face la cel puțin 1 metru de fundatie sau orice structura de rezistenta si la cel puțin 10-15 metri de orice sursa de apa potabila.

Se are in vedere facilitarea accesului utilajelor de vidanjare prin amplasarea convenabila a bazinului langa limita de proprietate a carei latura da inspre accesul stradal.

Bazinul vidanjabil etans propus este complet ingropat in sol, etans, impiedicand degajarea mirosurilor si infiltratiile de apa poluanta in sol. Nu necesita alimentare cu curent electric, nu foloseste substante bioactive, nu necesita intretinere deosebita, doar vidanjare periodica.

Dimensiunile (propușe) ale bazinului vidanjabil etans: LxIxH=4.00x2.50x1.25 m

Se propune realizarea bazinului la aceste dimensiuni pentru ca beneficiarul sa il poata goli mai rar, luand in calcul ca o masina de vidanjare poate vidanja aproximativ 9 m<sup>3</sup> de apa uzata.

Bazinul vidanjabil etans se alege în funcție de numărul utilizatorilor/locuitorilor echivalenți – în cazul nostru 4 L.E.

Capacitatea unui bazin vidanjabil etans se determină luând în calcul un consum de 150-200 litri/zi și L.E.

Bazinul vidanjabil etans va putea fi instalat doar cu respectarea indicațiilor tehnice de montare și utilizare stabilite de producătorul/furnizorul instalației.

#### **CANALIZARE PLUVIALĂ**

În cadrul proiectului se va instala un bazin de retenție îngropat, pentru stocarea și deversarea ulterioară a apelor pluviale la spațiul verde din incintă.

Toate apele pluviale căzute pe drumurile, căile de rulare, platformele betonate și locurile de parcare din incintă, vor fi trecute printr-un separator de uleiuri minerale și hidrocarburi (treapta de pre-epurare mecanică), înainte de a fi stocate în bazin.

Bazinul prefabricat din tolă metalică corugată (tip TUBUS), va fi prevăzut cu:

- conductă de intrare a apelor pluviale (convențional curate) provenite de pe învelitoare, cât
- și a apelor pluviale căzute pe drumurile, căile de rulare, platformele betonate și locurile de parcare din incintă, după ce în prealabil au fost trecute printr-o treaptă de pre-epurare mecanică (printr-un separator de uleiuri și hidrocarburi);
- conductă comună de refulare a pompelor submersibile pentru golirea rezervorului;
- conducta purtătoare/de protecție a cablului de alimentare electrică a pompelor submersibile și a senzorilor de nivel;

- gură de vizitare cu acces necarosabil (montaj în spațiul verde, sarcini pedestre) cu înălțător pentru aducerea la cota terenului sistematizat.
- bazinul de retenție nu necesită o fundație din beton, conform informațiilor producătorului.

## **INSTALATIA DE STINGERE A INCENDIULUI**

### **HIDRANȚI INTERIORI**

Conform normativului P118/2, art. 4.1 (1) lit. k) (clădiri de producție) NU este necesar să se prevadă instalații de stingere a incendiului cu hidranți interiori.

Conform normativului P118/2, art. 4.1 (1) lit. i) (clădiri administrative) NU este necesar să se prevadă instalații de stingere a incendiului cu hidranți interiori.

### **HIDRANȚI EXTERIORI**

Conform normativului P118/2, art. 6.1 (4) lit. l) (clădiri de producție) NU este necesar să se prevadă instalații de stingere a incendiului cu hidranți exteriori, deoarece riscul/categoria declarat/a de incendiu este "MIC"/E.

Conform normativului P118/2, art. 6.1 (4) lit. i) (clădiri administrative) NU este necesar să se prevadă instalații de stingere a incendiului cu hidranți exteriori.

### **INSTALAȚII DE STINGERE CU SPRINKLERE**

Conform normativului P118/2, art. 7.1 (1) lit. g) (clădiri de producție) NU este necesar să se prevadă instalații de stingere a incendiului cu sprinklere.

Conform normativului P118/2, art. 7.1 (1) lit. k) (alte clădiri civile închise) NU este necesar să se prevadă instalații de stingere a incendiului cu sprinklere.

## **INSTALATII ELECTRICE:**

Receptoarele de energie electrică sunt reprezentate de: iluminat artificial, prize de uz general, aparate de climatizare, ventilatoare, pompe, stație de încărcare mașini electrice și echipamente specifice activității de producție.

Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza în conformitate cu soluția din avizul de racordare ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică, la solicitarea beneficiarului.

Obiectivul se va alimenta cu energie electrică de la Postul de transformare amplasat la intrarea pe drumul în coproprietate cu nr.58644, din care se va alimenta tabloul electric general, TG, amplasat la nivelul parterului, într-o încăpere cu acces direct din exterior.

Traseul de la bransament către TG se va realiza cu cablu din cupru, tip CYYF 4x50+25mm<sup>2</sup>, montat în pamant la adâncimea de 0.9m de la CTA, protejat în tub de protecție din PVC KG.

De la tabloul general aferent clădirii, TG, se alimentează în sistem radial tablourile secundare ale obiectivului:

- Tablou producție perete 1, TProd1
- Tablou producție perete 2, TProd2
- Tablou zona administrativă, TADM
- Tablou centrală termică, TCT

Schema de distribuție a energiei electrice în interiorul halei este de tip TN-S, separarea nulului de protecție de nulul de lucru realizându-se la nivelul bransamentului.

Ca sursă alternativă pentru producerea energiei electrice, pe învelișul halei, vor fi prevăzute panouri fotovoltaice.

## **INSTALATII DE INCALZIRE, VENTILATIE SI CLIMATIZARE**

Clădirea va fi alimentată cu căldură dintr-o centrală termică de apă caldă 80/60°C care va fi amplasată într-un spațiu propriu ce respectă toate normele în vigoare. Aceasta va fi alimentată atât cu gaz cât și cu energie electrică.

Principalele echipamente din componența centralei termice sunt următoarele:

- Două cazane murale în condensatie, cu funcționare pe gaz, capacitate de 35 kW fiecare, la parametrii agentului termic 80/60°C;
- Cosuri de fum coaxiale cu ieșire prin pereții exteriori pentru fiecare cazan ;
- Două vase de expansiune închise, cu membrană ;
- Distribuitor – colector, cu pompe pe circuitul spre consumatori.

Clădirea va fi deservită de o instalație de încălzire cu radiatoare tip panou montate la parapet. Radiatoarele vor fi din oțel și vor funcționa cu agent termic - apă caldă cu parametrii 80/60°C.

Toate corpurile de încălzire vor fi dotate cu robinet de reglaj cu cap termostatat pe tur, robinet de închidere pe retur, un robinet de golire și un robinet automat de aerisire.

Distanțele între echipamente, perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82, și anume 5 cm fata de perete și 12 cm fata de pardoseala.

Montarea corpurilor statice de incalzire se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4,5 bar și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor de perete.

Pentru incalzirea atelierului se vor utiliza aeroterme montate suspendat, care vor functiona cu agent termic - apa calda de la centrala termica.

Tevile de distributie agent termic sunt din teava neagra izolata.

Pentru climatizarea camerelor anexe (birouri, sala de conferinte) se vor utiliza sisteme mono-split sau multi-split cu functionare in detenta directa, cu unitati interioare tip high-wall si unitati exterioare montate pe fatada cladirii. Controlul unitatilor interioare de climatizare se va realiza de la telecomenzi locale.

In general ventilarea spatiilor interioare se va realiza natural prin deschiderea ferestrelor.

Ventilarea grupurilor sanitare se va realiza mecanic, cu ajutorul ventilatoarelor de extractie cu iesire verticala in terasa cladirii.

Toate ventilatoarele de extractie vor functiona cu programator orar.

In camerele in care se monteaza ventilatoare de extractie se vor prevedea grile de transfer in usi pentru introducerea aerului de compensare.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Avand in vedere conditiile de amplasament, operatiile tehnologice, calitatea echipamentelor si instalatiilor ce vor fi utilizate in functionarea obiectivului, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

La terminarea lucrarilor, executantul are obligatia curatirii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului in zonele in care acesta a fost afectat de lucrarile de excavare sau stationare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul la proprietate se va realiza din strada Oxigenului, amplasata la Nord, prin drumul ce se va amenaja pe terenul cu nr.cad.58644, in suprafata de 3315,00 mp, la care beneficiarul are drept de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 2552/10000, conform extrasului de carte funciara al terenului cu nr.cad.58644, amplasat la vestul terenului studiat.

#### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au proveniență indigenă, cimenturi și armături metalice folosite pentru prepararea betonului armat destinat realizării fundațiilor; metal pentru realizarea structurii metalice de rezistență.

Pe langa acestea se va folosi apa menajera si potabila.

#### **- metode folosite în construcție/demolare:**

Pentru executarea constructiei sunt necesare lucrări de terasamente si suprastructură.

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățarea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operatii va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-si da avizul privind natura si calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de executie;
- transportul cu autobasculanta a debleului si a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzătoare a rambleului si a patului drumurilor si platformelor;
- pregătirea platformei/fundațiilor drumului in vederea asternerii îmbrăcămintii/turnării placii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum si semănarea gazonului.
- montajul stalpilor si grinzilor metalice;
- realizarea inchiderilor exterioare si interioare;
- finisarea interioara a spatiilor;

Pentru adaptarea la cerintele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului greu ce vor fi racordate la sistemul rutier existent.

Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere.

#### **- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Faza de constructie: Durata estimata a lucrarilor de construire este de 24 de luni.

Faza de exploatare: Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.

Faza de refacere a amplasamentului: Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza PT+DE; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Hala si corpul administrativ urmeaza a fi construite intr-o zona industriala. Terenul este amplasat in lungul unei peracele deja ocupate inspre strada Oxigenului cu alte constructii cu functiune de depozitare si industriale. In vecinatati exista alte hale industriale.

Beneficiarul isi propune sa mai construiasca o hala, intr-o etapa viitoare, pe terenul ramas neamenajat (pietris) in suprafata de 1536,00mp.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 330 din data de 20.10.2022, emis de Primaria Com. Cernica, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire): alimentare cu apa si canalizare, gaze naturale, salubritate, alimentare cu energie electrica, Securitate la incendiu, studiu geotehnic, ridicare topografica.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

PROIECTUL ANALIZAT NU FACE OBIECTUL CONVENTIEI PRIN NATURA SI AMPLASAMENTUL ACESTUIA

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; NU EXISTA ASTFEL DE OBIECTIVE IN ZONA AMPLASAMENTULUI.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- o politici de zonare și de folosire a terenului;
- o arealele sensibile;

CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM, FOLOSINTA ACTUALA A TERENULUI ESTE TEREN ARABIL INTRAVILAN, IAR DESTINATIA STABILITA PRIN PUG-UL COMUNEI CERNICA ESTE: UTR A1 – SUBZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

1. (X)325017.168; (Y)597906.361
2. (X)324911.006; (Y)597900.040
3. (X)324912.680; (Y)597871.923
4. (X)325020.855; (Y)597878.362

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

AVAND IN VEDERE NATURA ACTIVITATILOR IN INICNTA SI IN ZONA, NU S-A LUAT IN CONSIDERARE O ALTA VARIANTA DE AMPLASAMENT

#### **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

##### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

###### **a) protecția calității apelor:**

- *pe perioada lucrărilor de construcții:*

- organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice pentru nevoi igienico-sanitare, toalete ce vor fi vidanțate periodic de către firme specializate și autorizate.

- nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

- apele uzate generate vor respecta condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002.
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

- *în perioada de exploatare:*

- Apele pluviale de pe platforma parcării existente sunt colectate prin intermediul gurilor de scurgere, directionate către un separator de hidrocarburi propus și apoi directionate către un bazin de retenție propus. Din bazinul de retenție apele pluviale vor fi pompate pentru irigarea spațiilor verzi.

Apele uzate menajere sunt deversate în bazinul vidanjabil prevăzut în incintă.

**b) protecția aerului:**

- *pe perioada lucrărilor de construcții:*

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va parasi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdare;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiilor de execuție și se va practica stropirea cu apă.

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

- *în perioada de exploatare a obiectivului:*

- în profilul socio - economic atribuit obiectivului nu vor exista surse de poluanți care să depășească limitele de poluanți în aer admise de Normativele în vigoare. În consecință nu se pune problema realizării unor instalații ad-hoc pentru epurarea gazelor reziduale și retenția pulberilor.

- Agentul frigorific folosit la instalațiile de climatizare/racire va respecta prevederile Legii nr. 84/1993.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- *pe perioada lucrărilor de construcții:*

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, respectând prevederile HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;

- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice;

- se va reduce viteza de circulație a autovehiculelor în zona obiectivului pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;

- respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot.

- *în perioada de exploatare:*

- zgomotul va fi produs de traficul auto și de autoutilitarele care descarcă marfa

- Instalațiile vor fi montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate.

Având în vedere elementele constructive ale investiției considerăm ca este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS 10009-88).

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul; activitatea desfășurată nu produce radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- *pe perioada lucrărilor de construcții:*

- depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- refacerea siturilor dupa executie, unde va fi cazul, se va face prin asternere de sol vegetal pentru asigurarea conditiilor pedologice de refacere a biodiversitații.
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor se vor lua măsurile necesare pentru:
  - ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
  - ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
  - ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- *in perioada de funcționare:*
  - se vor menține betonate zonele de trafic și parcări ale mijloacelor auto;
  - respectarea prevederilor Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Activitățile prevazute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

În timpul lucrărilor de execuție, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Obiectivul este amplasat la o distanță considerabilă față de zona de locuit astfel respectându-se măsurile privind mediul de viață al populației conform OMS nr.119/2014, art. 5, alin. (1).

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

• **cantități deseuri în execuție și în exploatare+ lista coduri deseuri preluate de la clienți**

- stocarea deșeurilor se va face astfel încât să nu afecteze suprafețe suplimentare față de perimetrul investiției;
- se vor realiza spații special amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeuri a tuturor categoriilor de deșeuri produse;
- deseurile generate în perioada de realizare a proiectului și în perioada de funcționare sunt:

**deseuri în timpul execuției** rezultate din excavare locală, beton și umpluturi eterogene, ce se încadrează la categoria **“Deseuri din construcții și demolări”**: NU ESTE CAZUL, terenul este liber de construcții

17 05 04 .....Pământ și pietre - În cantitate de **1 tona,**

**deseuri menajere** ce vor fi colectate în europubele și preluate de către un operator de salubritate autorizat în baza unui contract de prestări servicii.

**deseuri reciclabile** se va amenaja o zonă specială dedicată reciclării dotată cu Europubele. Periodic, în baza unui contract, acestea vor fi colectate de către firme de specialitate.

**deseurile rezultate în perioada de exploatare** constau în: span ferros (10 tone/an) și neferos (1 tona/an)

Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face respectând prevederile Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător.

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

În perioada de implementare/construcție a proiectului nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase. Carburanți (motorină) și lubrifianți necesari funcționării utilajelor; date fiind distanțele reduse până la eventualele puncte de aprovizionare, nu este necesară depozitarea pe amplasament a acestora;

Nu se vor depozita substanțe periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Cantitatea de gaze cu efect de seră emise pe perioada executării lucrărilor este nesemnificativă.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va fi local, numai în zona de lucru; redus pe perioada execuției proiectului și funcționării; Caracteristicile impactului pot decurge doar din activitățile de construcție.

**- probabilitatea impactului** - impact redus, pe perioada de execuție a proiectului;

Impact direct asupra vizitatorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen relativ scurt, local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcție estimată la cca 24 luni și va avea caracter temporar și variabil; minim în perioada de exploatare a investiției.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție

În perioada de exploatare, nu se produc emisii de poluanți în aer.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilaje și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

**- natura transfrontalieră a impactului.** Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;

- periodic, se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă;

- buna funcționare a utilajelor;

- modul de depozitare a materialelor de construcție;

- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;

- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);

- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU SE SUPUNE PREVEDERILOR NICIUNEIA DINTRE DIRECTIVELE MENTIONATE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în opera;
- În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă;
- Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, tablou electric, punct PSI (în imediată apropierea sursei de apă), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din construcții etc.

### **Asigurarea utilitatilor in santier:**

Alimentare cu apă: container de apă.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

Apele menajere provenite de la containerele organizării de șantier vor fi vidanjate

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală – bransament de joasă tensiune din PT existent în zonă. De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractorii desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon și arbuști ornamentali.

Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza de contract

### **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Intenția operatorului este de a exploata și gestiona instalația astfel încât să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat în apa de suprafață, subterană sau în sol. Mai mult, în cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvată conform procedurii de intervenție în caz de incident.

### **Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației**

Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Îndepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor și echipamentelor utilizate în activităților autorizate;

- Predarea autorizatiei la autoritatea competentă;
  - Predarea clădirilor si/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.
- Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru protectia mediului; se vor mentine înregistrările aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**
- Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.  
Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. planul de încadrare în zonă, plan de situatie existent, plan de situatie propus.

Semnătura titularului,

Mihai Trifanescu

Sef proiect,

arh. Ema GLAVAN