

**Construire ponton si suport barca**

**MEMORIU PREZENTARE**  
**Faza – AVIZ APM BUCURESTI - ILFOV**

**1. DATE GENERALE**

**Denumirea proiectului: Construire ponton si suport barca**

**1.1. Amplasamentul proiectului:**

- Adresa: Judetul Ilfov, Comuna Snagov, sat Ghermanesti, str. Posada, , T 95, parcela 355, nr. cad. 2155

- Terenul are suprafata de 787.00mp.

- Categoria de folosinta – arabil - intravilan

**1.2. Date de identificare a beneficiarului proiectului:**

a) **Beneficiar:** Mihailciuc Mariu Gabriel

b) **Proiectant general:** B.I.A. Stoe Cristian

c) **Adresa beneficiarului:** str. Alba -Iulia , nr.2A, ap. 14, sect. 4, Bucuresti  
Documentatia tehnica respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr.231 din 21.04..2023 eliberat de Primaria Comunei Snagov.

**2. DESCRIERE GENERALA**

**2.1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 787.00mp se afla in intravilanul localitatii Snagov conform P.U.G. aprobata prin H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 28/05.06.2020. Terenul cu nr. cadastral 2155, este in proprietatea lui Mihailciuc Mariu Gabriel conform act de vanzare cumparare nr. 5150/15.10.1992 autentificat la notar public Coada Ion, Rol agr., rol fiscal 1004264

**2.2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a terenului - arabil - intravilan

**2.3. REGIMUL TEHNIC**

Conform P.U.G. aprobata prin H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 28/05.06.2020, imobilul se afla in subzona **L3** - subzone locuinte de vacanta, in care POT maxim 30% si CUT maxim 1,0

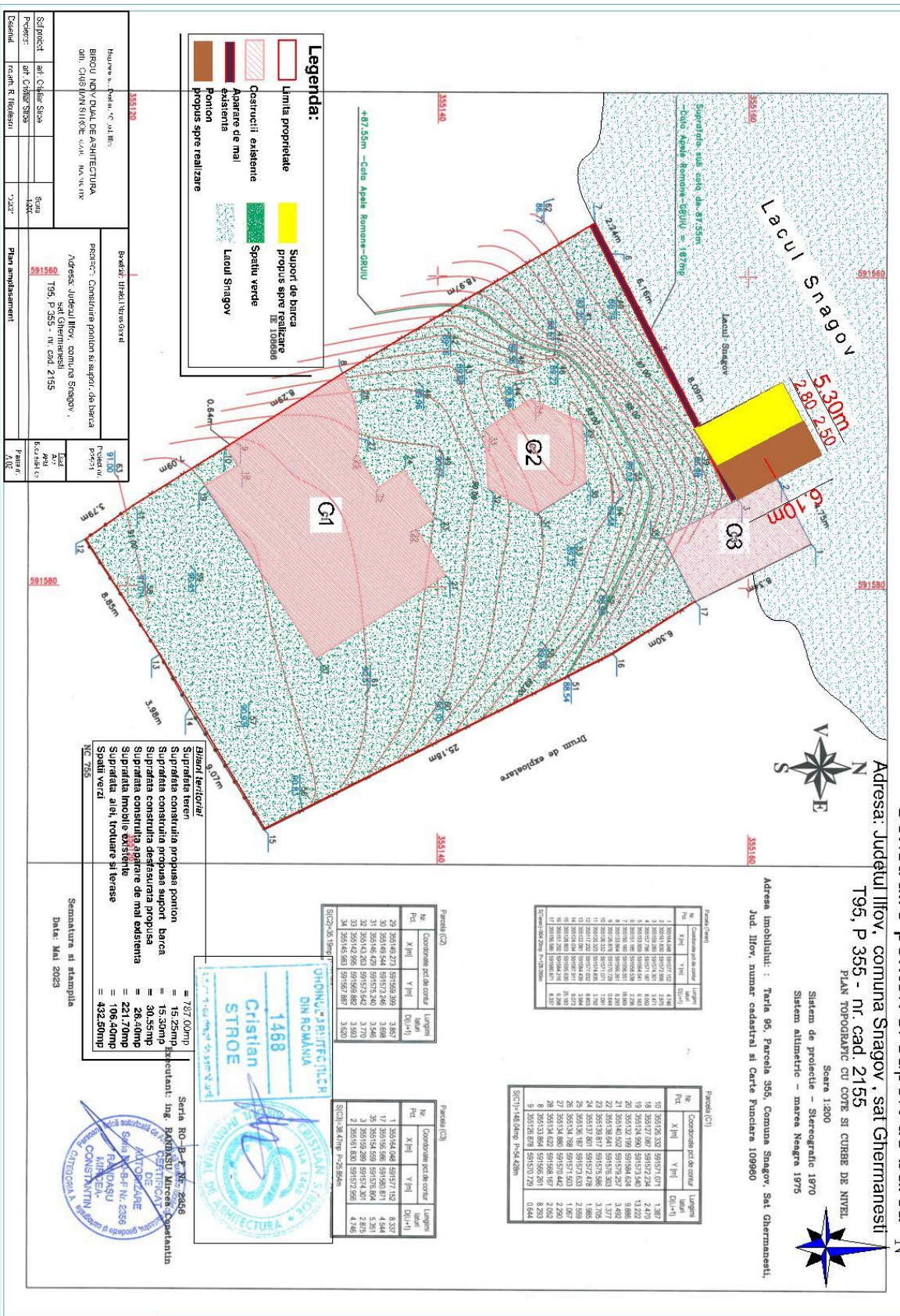


# Construire ponton si suport de barca

Adresa: Județul Ilfov, comuna Snagov, sat Chermănești  
 T95, P 355 - nr. cad. 2155

PLAN TOPOGRAFIC CU COTE SI CURBE DE NIVEL  
 Scara 1:200  
 Sistem de proiectie - Stereografic 1970  
 Sistem altimetric - marea Neagra 1975

Adresa imobiliară: Terță 95, Parcela 355, Comuna Snagov, Sat Chermănești,  
 Jud. Ilfov, număr cadastral și Carte Funciara 109960



**Legenda:**

- Limita proprietate
- Construcții existente
- Asfalta de mal
- Ponton propus spre realizare
- Suport de barca propus spre realizare
- Spătu verde
- Lacul Snagov

Nr. nr. de plan: 100/11/2023 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA adn. CMIȘ (M) S (I) C (E) - CAD. - R.A. Nr. 116		Beneficiar: DIMITRIU GAVRIL Președinte: Construire ponton și suport de barca Adresa: Județul Ilfov, comuna Snagov, T95, P 355 - nr. cad. 2155	
Scîmțat:	art. 6 alin. 1 lit. a)	Scurt:	1:200
Proiectat:	art. 6 alin. 1 lit. a)	Plan amănunțit:	
Desenat:	form. R. 1 (tehnici)	Planșă nr.:	1/02

**BARIERILE/**

Suprafața teren	= 732,00 mp
Suprafața construită propusă ponton	= 15,20 mp
Suprafața construită propusă suport barca	= 30,50 mp
Suprafața construită deservită propusă	= 28,20 mp
Suprafața construită existentă de mal existentă	= 221,70 mp
Suprafața așf. beton și terase	= 116,40 mp
Spătu verde	= 432,50 mp

Semnatura și stampila  
 Data: Mai 2023

Seria RO-B-1-M-2346  
 Inge. RĂDĂȘU Mircea, Copăntan  
 CĂȘITICĂ  
 RĂDĂȘU  
 RĂDĂȘU  
 RĂDĂȘU

OHONU-CRISTIAN STROE  
 1468  
 DIN ROMANIA

Parcela (C2)

Nr.	Coordonate punct de cotură	Lungime	Unghi
Pct.	X [m]	Y [m]	DU[m+1]
29	355148,273	591572,399	3,987
30	355148,544	591572,246	3,988
31	355143,253	591572,442	3,770
33	355142,295	591569,882	3,983
34	355145,983	591567,887	3,920

Parcela (C3)

Nr.	Coordonate punct de cotură	Lungime	Unghi
Pct.	X [m]	Y [m]	DU[m+1]
1	355154,048	591577,182	8,337
17	355158,288	591588,871	4,844
3	355159,288	591574,307	2,875
2	355161,800	591572,986	4,746

Parcela (Tabel)

Nr.	Coordonate punct de cotură	Lungime	Unghi
Pct.	X [m]	Y [m]	DU[m+1]
1	355158,180	591572,592	2,146
2	355158,180	591572,592	2,146
3	355158,180	591572,592	2,146
4	355158,180	591572,592	2,146
5	355158,180	591572,592	2,146
6	355158,180	591572,592	2,146
7	355158,180	591572,592	2,146
8	355158,180	591572,592	2,146
9	355158,180	591572,592	2,146
10	355158,180	591572,592	2,146
11	355158,180	591572,592	2,146
12	355158,180	591572,592	2,146
13	355158,180	591572,592	2,146
14	355158,180	591572,592	2,146
15	355158,180	591572,592	2,146
16	355158,180	591572,592	2,146
17	355158,180	591572,592	2,146
18	355158,180	591572,592	2,146
19	355158,180	591572,592	2,146
20	355158,180	591572,592	2,146
21	355158,180	591572,592	2,146
22	355158,180	591572,592	2,146
23	355158,180	591572,592	2,146
24	355158,180	591572,592	2,146
25	355158,180	591572,592	2,146
26	355158,180	591572,592	2,146
27	355158,180	591572,592	2,146
28	355158,180	591572,592	2,146
29	355158,180	591572,592	2,146
30	355158,180	591572,592	2,146
31	355158,180	591572,592	2,146
32	355158,180	591572,592	2,146
33	355158,180	591572,592	2,146
34	355158,180	591572,592	2,146
35	355158,180	591572,592	2,146
36	355158,180	591572,592	2,146
37	355158,180	591572,592	2,146
38	355158,180	591572,592	2,146
39	355158,180	591572,592	2,146
40	355158,180	591572,592	2,146

Parcela (C3)

Nr.	Coordonate punct de cotură	Lungime	Unghi
Pct.	X [m]	Y [m]	DU[m+1]
10	355154,048	591577,182	11,307
18	355157,887	591572,254	2,207
19	355154,000	591573,540	13,222
20	355132,199	591584,624	9,886
21	355142,502	591578,237	3,492
22	355158,180	591572,592	2,146
23	355138,817	591575,986	3,705
24	355137,881	591572,478	1,865
25	355134,187	591573,633	2,559
26	355134,288	591573,503	1,687
27	355134,288	591573,503	1,687
28	355134,622	591588,187	2,852
8	355133,884	591585,261	8,293
9	355129,678	591570,729	0,644

---

---

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Se propune efectuarea lucrărilor de construire unui ponton și garaj de barcă.

Retrageri de la limita de proprietate și vecinătăți.

**-Nord - Lacul Snagov – luciul de apă**

**-Sud - lipit de apararea de mal existentă în incinta proprie**

**-Est - drum acces**

**-Vest - proprietate privată**

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

În zona studiată peisajul este antropizat, cadrul antropic fiind definit de construcțiile dispuse de-a lungul malurilor lacului (locuințe, case de vacanță, pontoane, debarcadere). Realizarea proiectului ar contribui la păstrarea în bune condiții a bunurilor în proprietate și ar crea posibilități noi de recreere. Elementele proiectului precum și tipul activităților care vor fi desfășurate se vor armoniza cu dezvoltările existente, menținându-se prin grijă beneficiarului un echilibru între cerințele de dezvoltare ale zonei și condițiile optime pentru conservarea speciilor de flora și fauna.

#### **3.3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită.**

S-au anexat Plan de încadrare în zona scară 1:5000; plan amplasament scară 1:200;

#### **3.4. Caracteristicile proiectului**

Se propun următoarele construcții:

##### **1. Ponton.**

**-Parter:** ponton agrement

Suprafața construită = 15.25mp

Suprafața construită desfășurată = 15.25mp

Pontorul cu dimensiuni de 2.50 x 6.10 ml. se va amplasa deasupra luciului de apă a Lacului Snagov cu o infrastructură de piloni metalici bătuti în albia lacului și o suprastructură din profile metalice și scândura din materiale compozite tip Deck. Pontorul este o construcție cu caracter temporar/sezonier fără a fi necesare lucrări de fundare permanentă realizate din blocuri de beton armat. Pentru realizarea obiectivului se vor folosi următoarele materiale:

Infrastructură – piloni metalici Ø 150mm bătuti în albia raului la o adâncime de minim 4 metri, profile metalice I 100mm transversa și profile metalice I 80mm, pardoseala scândura materiale compozite tip Deck. Pontorul va fi prevăzut cu o balustradă metalică.

**Regim de înălțime:** construcția este așezată 60cm deasupra luciului de apă la cel mai înalt nivel de umplere a lacului înregistrat.

##### **2. Suport de barcă.**



---

Suprafata construita = 15.30mp  
Suprafata construita desfasurata = 15.30mp

Suportul cu dimensiuni in plan de 2.80 x 6.10ml se va amplasa deasupra luciului de apa a Lacului Snagov cu o infrastructura de piloni metalici batuti in albia lacului si o suprastructura din profile metalice. Suportul este o constructie cu caracter temporar/sezonier fara a fi necesare lucrari de fundare permanenta realizate din blocuri de beton armat. . Pentru realizarea obiectivului se vor folosi urmatoarele materiale:

Infrastructura – piloni metalici Ø 150mm batuti in albia raului la o adancime de minim 4 metri, profile metalice I 100mm transversal, profile metalice I 80mm.

Suportul are rolul de a gara ambarcatiunea in avara luciului de apa pe perioada de iarna.

**Regim de inaltime:** parter

### 3.5. Coeficienti existenti si propusi

#### **Bilant teritorial**

<b>Suprafata teren</b>	= 787.00mp
<b>Suprafata construita propusa ponton</b>	= 15.25mp
<b>Suprafata construita propusa suport barca</b>	= 15.30mp
<b>Suprafata construita desfasurata propusa</b>	= 30.55mp
<b>Suprafata construita aparare de mal existenta</b>	= 26.40mp
<b>Suprafata imobile existente</b>	= 221.70mp
<b>Suprafata alei, trotuare si terase</b>	= 106.40mp
<b>Spatii verzi</b>	= 432.50mp

Categoria de importantă: „D” - Redusa(conformHGR nr.766/1997)

CLASA"IV"DEIMPORTANTA(conformNormativuluiP100/92)

Comportare la foc: Gradul de rezistență I-II; Risc mic de incendiu

### 3.6. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati

Materialele folosite pentru realizarea lucrarilor propuse in cadrul investitiei sunt cele specificate la descrierea proiectului pe fiecare obiect in parte.

### 3.7. Utilitati/Racordarea la retelele utilitare existente in zona

-Alimentarea cu energie electrica – pentru iluminatul interior si exterior se vor folosi corpuri de iluminat cu LED alimentate de la panouri solare plasate in incinta proprie, nefiind necesara bransare la reseaua locala cu energie electrica.

-Alimentarea cu gaze naturale – nu este cazul.

-Alimentarea cu apa – constructia propusa spre realizare nu necesita racordare la alimentarea cu apa.

-Deversarea apelor uzate - constructia propusa nu este generatoare de ape menajere uzate.

-Deversarea apelor pluviale se va face in spatii verzi din incinta.

---

---

#### 4. CONTROLUL CALITATII SI SIGURANTA IN EXPLOATARE:

Toate lucrarile trebuie executate in conformitate cu " Legea 10/95 - Calitatea in constructii" , respectand cu strictete toti factorii componenti ai sistemului calitatii ( vezi art. 9 ).

Executantul si proiectantul vor intocmi un program de control al urmaririi lucrarilor care va fi vizat si de catre reprezentantul beneficiarului.

Pentru lucrarile de izolatii termice se va face o verificare a calitatii lucrarilor in conformitate cu **NORMATIVUL C142-85**, capitolul 5.

La toate cele de mai sus se adauga, daca este cazul, prescriptiile tehnice specifice fiecarui material sau echipament folosit pentru executia si in exploatarea cladirii.

Asigurarea calitatii finisajelor in incaperi se va realiza dupa cum urmeaza:

- se vor utiliza materiale care nu contin substante toxice si care nu emit gaze nocive , periculoase pentru sanatate;
- se vor utiliza materiale rezistente la actiuni de curatire si igienizare, in functie de destinatia incaperilor;
- se vor lua masuri de evitare a formarii ciupercilor, printr-o rezolvare corecta a inchiderilor exterioare si prin asigurarea unei ventilari corespunzatoare;

Etapele de realizare a receptiei sunt:

- receptia la terminarea lucrarilor prevazute in contract;
- receptia finala, dupa expirarea perioadei de garantie prevazuta in proiect (minim 1 an).

Cartea tehnica a constructiei se intocmeste conform Normelor de intocmire a Cartii Tehnice a Constructiei din Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii. Listele proceselor verbale conform H.G. 273/94:

- proces verbal de predare a ampasamentului;
- proces verbal pentru verificarea calitatii lucrarilor din deviz ce devin ascunse+Anexa1;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- proces verbal la receptia finala+Anexa2 .

La Cartea Tehnica se vor atasa: documentele tehnice privind proiectarea, executarea, receptia, comportarea in timpul exploatarei, precum si avizele obtinute (inaintea executiei) de catre beneficiar, cu conditii impuse de fiecare autoritate in domeniu. Dupa executie lucrarea trebuie garantata minim 1 an.

In ceea ce priveste configurarea de principiu si siguranta in exploatare a spatiilor comune sau private destinate locuirii - interioare sau exterioare, s-a avut in vedere respectarea in principal a "Normativul privind proiectarea cladirilor de locuinte NP 016 – 96 , revizuit in NP 057 – 02 / Capitolul 2 si 3 " si intreaga lista de documente conexe din Anexe.

#### 5. APARARE CIVILA - ADAPOSTUL DE PROTECTIE CIVILA:

Conform regulamentului stabilit prin Ordinul 965 din 02.12.2003 – Anexa, privind avizarea pe linie de protectie civila, publicat in MO partea 1, Nr 887 / 12.12.2003 si completare la actualul regulament din MO partea 1 , Nr 526, 21.06.2005 si tinand cont de faptul ca constructia propusa are functiune de agrement, rezulta ca nefiind necesar un adapost de protectie civila.

---

## 6. MASURI PSI:

### Masuri de prevenire si siguranta la incendiu

Constructia constituie un compartiment de incendiu si data fiind pozitia acestora in incinta, in caz de incendiu accesul pompierilor este usor si direct asigurat.

In general incaperile sunt ventilate si luminate direct, prin aceste goluri facandu-se si evacuarea fumului provenit de la un eventual incendiu.

Constructiile vor fi prevazute cu o instalatie de paratragnet.

Toate elementele decorative si de finisaj din lemn vor fi ignifugate si funicizate, iar elementele din metal se vor grundui inainte de aplicarea stratului final.

## 7. CIRCULATII :

Accesul pietonal si auto se face din strada Posada , iar asigurarea locurilor de parcare se va realiza in interiorul proprietatii.

## 8. MASURI DE PROTECTIA MUNCII:

Prezentul proiect respecta "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii", editia 1995, elaborate de IPCITC si avizate de MLPAT.

Proiectul s-a facut in conformitate cu prevederile capitolului 4. Constructorul are obligatia respectarii prevederilor cuprinse in capitolele specifice, iar beneficiarul a capitolului 5. Masurile de protectia muncii specificate nu sunt limitative, ele putand fi completate sau adaptate in functie de conditiile specifice de munca

Beneficiarii sunt sfatuiti sa incheie cu Antreprenorul general care va executa lucrarea o CONVENTIE DE PROTECTIA MUNCII, prin care antreprenorul sa raspunda de asigurarea tuturor masurilor privind Normele de Protectia Muncii in santier pentru personalul propriu, angajatii Clientului si reprezentantii Proiectantului ce vor asigura urmarirea executiei sau asistenta tehnica.

In cazul accidentarii unei persoane a Proiectantului, aceasta va fi inregistrata de Antreprenorul general daca este incheiata "Conventia" mentionata la aliniatul precedent, sau de catre Beneficiari, in lipsa acestei "Conventii".

## 9. MASURI DE PROTECTIA MEDIULU INCONJURATOR:

### **9.1. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Lucrarile de constructie se vor executa pe amplasamentul existent si nu vor fi necesare lucrari mari de amenajare a zonei afectate. La finalizarea lucrarilor de constructie se vor lua masuri de indepartare a utilajelor si a echipamentelor utilizate. Deseurile generate vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de firmele specializate. In cazul scurgerii de uleiuri sau motorina ,vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire a extinderii poluarii solului si a luciului apei.

### **9.2.. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Caile de acces sunt cele existente/prezente in zona ,respectiv strada Narciselor. Nu sunt propuse alte cai noi de acces.

### **9.3.. Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

In perioada de executie a lucrarilor de constructii proiectate ,materialele naturale folosite sunt lemnesentatare/lemnrasinoase. Aprovizionarea cu materiale se va face de la

---

diversi producatori din tara, direct sau prin firme acreditate. In perioada de functionare, constructia nu va fi racordata la retelele de utilitati existente pe teren (energie electrica).

#### **9.4. Metode folosite in constructie**

Lucrarile se vor executa in conformitate cu reglementarile in vigoare privind calitatea in constructii. Conform acestora se specifica urmatoarele:

- verificarea calitatii executiei constructiilor este obligatorie si se efectueaza de catre investitor prin diriginti de specialitate sau prin agentie conomici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarii ;
- certificarea calitatii produselor folosite se efectueaza prin grija producatorului in conformitate cu metodologia si procedurile stabilite in baza legii. Se interzice folosirea de produse fara certificarea calitatiilor ,care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor;
- investitorul este raspunzator de actionarea in vederea solutionarii neconformitatilor si a defectelor aparute pe parcursul executiei lucrarilor, precum si a deficientelor proiectelor;
- efectuarea receptiilor se face de catre investitor-proprietar in prezenta proiectantului si a executantului si/sau a reprezentantilor de specialitate ,legal consemnati de acestia. Asigurarea receptiei lucrarilor la terminarea acestora si la expirarea perioadei de garantie este obligatia investitorului. Constructia pontonului nu implica prezenta utilajelor la luciul de apa, astfel incat la nivelul apei se vor desfasura doar lucrari de montaj/imbinari ale componentelor si subansamblelor utilizate. Apararea de mal este o constructie propusa, fiind realizata din panouri de beton armat.

#### **9.5. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile preconizate tin cont de caracteristicile amplasamentului.

Faze constructie:

- Fixarea pilonilor in cuveta lacului prin batere cu ajutorul utilajului Batator stalpi hidraulic pozitionat la mal(pe terenul in proprietate)
  - pilonii de sustinere sunt din teava metalica cu diametru de150 -300mm mm si grosime 4,5mm si se vor amplasa conform planului 04 la o adancime de aproximativ 4 metri in interiorul solului.
  - Fixarea grinzilor(structura de baza) pe piloni—se va realiza cu profile metalice profile I, pertecute pe directia longitudinala si transversala, sectiunea grinzilor este de 180-100mm.
  - Executia podelei din matriale compozite pe baza de rasini (Dek) cu o grosime de 50mm – aceasta va fi fixata de grinzi prin elemente metalice;
- Pregatirea elementelor de constructie pentru montare se va realiza pe terenul in proprietate, astfel in cat la nivelul apei se vor desfasura doar lucrari de montaj/imbinariale componentelor si subansamblelor utilizate.

#### **9.6. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Solutiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor, regimul volumelor, regimul desfasurarii pe orizontala si pe verticala a obiectelor componente sunt menite sa asigure functionalitate, durabilitate si rezistenta constructiei, respectand caracteristicile amplasamentului. Se considera ca, solutia aleasa va oferi eficienta sporita sub raport pret—eficienta si ca indeplineste conditiile tehnice necesare.

#### **9.7. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Nu este preconizat sa apara si alte activitati decat cele strict legate de realizare alucrarilor de constructie/montaj.



---

---

## **10. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA , EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

### **10.1. Protectia calitatii apelor**

a) In perioada de executie a lucrarilor, apele uzate provin de la: -activitatile igienico-sanitare a personalului din constructii;

Personalul lucrator va folosi grupul o toaleta ecologica, amplasata pe teren. Lucrarile de constructie nu presup unutilizarea de apa din sursa naturala, nici in perioada de executie si nici in perioada de exploatare. Apele pluviale vor fi absorbite de catre spatiile verzi; nu vor fi dirijate catre albia lacului Snagov.

b) In perioada de exploatare: nu rezulta ape uzate

Masuri de protectie/diminuare a impactului:

-in perioada executarii lucrarilor se va utiliza o toaleta ecologica, amplasata pe teren;

-se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;

-nu se vor deversa ape uzate, substante in lacul Snagov;

-nu se vor spala obiecte, materiale, ambalaje care pot produce impurificarea apelor de suprafata;

-operatiunile de tratare/vopsire se vor face pe teren, la distanta de mal;

-vor fi luate masuri pentru prevenirea si inlaturarea scurgerilor accidentale de carburanti sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transporta materii si materiale, precum si cele care evacueaza deseurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi si nu vor avea scurgeri de carburanti sau uleiuri;

-deseurile provenite de la executia lucrarilor vor fi colectate in recipiente corespunzatoare amplasate in zona speciala manejata;

-personalul lucrator va fi instruit pentru luarea de masurii mediate in cazul aparitiei unor poluaria ccidentale si sa aiba o conduita adecvata adaptata locului

-mediu natural protejat (sa nu lase deseuri menajere, sa stranga si sa colecteze deseurile in recipiente corespunzatori, etc.)

-nu se vor arunca deseuri in lac;

-alimentarea cu carburanti se va face numai in statii autorizate;

-sevor aduna toate deseurile aduse de apa la mal.

### **10.2. Protectia aerului**

a) In perioada de executie a lucrarilor: Principalele surse de poluare sunt noxele produse prin arderea combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport, principalii poluanti fiind SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatilie tc.

Ca efect al cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului provenite de la manipulare amaterialelor de constructii si de la deplasarea mijloacelor de transport este posibila cresterea nivelului de pulberi in aer cu efect asupra vegetatie isi a oamenilor. De aceea, se recomanda ca atat materialele ,cat si deseurile sa fie transportate in autovehicule cu prelata.

b) In perioada de exploatare:

Obiectivul in sine nu este generator de emisii in aer. Emisiile in aer vor fi generate de deplasarea ambarcatiunii.

Masuri de protectie/diminuare a impactului:

-acoperirea materiilor prime, a materialelor cu o prelata pentru a evita imprastierea/spulberarea acestora in atmosfera;

- 
- transportul materialelor de constructie care pot fi antrenate in aer ,se va face in mijloace de transport cu benaa coperita;
  - utilizarea de echipamente, utilaje, vehicule in stare optima de functionare sau de generatie recenta, prevazute cu sisteme de retinere a poluantilor;
  - se vor folosi trasee optime intre sursa de materiale si amplasamentul lucrarii.

### **10.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

a) In perioada de executie a lucrarilor, se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului determinata de:

- deplasarea mijloacelor de transport pentru aprovizionarea cu materialele necesare lucrarilor;

- functionarea utilajelor si echipamentelor in cadrul santierului;

- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

b)In perioada de exploatare:

Obiectivul in sine nu este generator de zgomot. Zgomotul va fi generat de deplasarea ambarcatiunii.

Masuri de protectie/diminuare a impactului:

- utilajele folosite vor fi verificate periodic, din punct de vedere tehnic;

- se va proceda la oprirea motoarelor mijloacelor de transport pe perioada descarcarii materialelor;

- utilizarea de echipamente performante, care sa genereze nivele minime de zgomot;

- nu se vor folosi ambarcatiuni mari, cu motoare puternice (>40CP), se va circula cu viteza mica .

Impactul generat , provocat de zgomote, va fi de scurta durata pe perioada executiei lucrarilor.

### **10.4. Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul. Nu se va lucra cu surse de radiatii

### **10.5. Protectia solului si a subsolului**

Atat in perioada de exploatare cat si in perioada executiei lucrarilor, principalele surse depoluare sunt:

- scurgeri accidentale de combustibil/ulei de la mijloacele de transport sau de la utilajele si echipamentele folosite;

- depozitarea necontrolata a materialelor si/sau deseurilor in afara spatiilor speciala menajate;

- scurgeri accidentale de substante (vopsea, impregnant);

Masuri de protectie/diminuare a impactului

- respectarea limitelor a mplasamentului si a zonelor special amenajate pentru asamblarea, depozitare amaterialelor si a deseurilor;

- colectarea selectiva a deseurilor generate (deseuri din constructie, deseuri menajere etc.) si depozitarea temporara in recipienti speciali amplasati pe suprafete special amenajate;

- predarea periodica a deseurilor generate pentru a se evita depasirea capacitatii zonei des tocarea temporara;

- in cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere sau de substante, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire a extinderii poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in sol sau apa subterana;

- se va asigura material absorbant pentru interventie in cazul unor poluari accidentale.

---

---

## **10.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi semnificativ afectate prin proiectul propus:

Conform P.U.G. aprobata prin H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 28/05.06.2020, imobilul se află în subzona **L3** - subzone locuinte de vacanta , în care POT maxim 30<sup>0</sup>/0 si CUT maxim 1,0

Prin masurile adoptate de protectia factorilor de mediu apa, aer, sol s-a urmarit ca realizarea si functionarea obiectivului sa nu determine modificari asupra unor ecosisteme terestre sau acvatice. Nu vor fi deversate materii prime, materiale, deseuri sau ape uzate in lacul Snagov, astfel in cat nu va fi afectate ecosistemele acvatice si nici calitatea apei Lacului Snagov.

In perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de exploatare se vor respecta si implementa masuri de protectie/diminuare a impactului:

-organizarea de santier si depozitele de materiale se vor amplasa cat mai depart de malul lacului;

-pentru transportul materialelor necesare se va opta exclusiv pentru transport rutier;

-respectarea limitelor amplasamentului si a zonelor speciala menajate pentru de pozitarea materialelor si a deseurilor;

-se va impune constructorului minimizarea perioadei de executie a lucrarilor;

-materialele utilizate vor de fii calitate ridicata, astfel incat sa se previna repararea frecventaa a cestora;

-colectarea selectiva a deseurilor generate (deseuri din constructie, deseuri menajere etc.) si depozitarea temporara in recipienti speciali amplasati pe suprafete special amenajate;

-predarea periodica a deseurilor generate pentru a se evita depasirea capacitatii zonei de stocare temporara;

- in cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire a extinderii poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in sol sau apa subterana;

-se va asigura material absorbant pentru interventie in cazul unor poluari accidentale;

-de preferat ca lucrarile de constructie sa se desfasoare ina fara perioadei martie – mai (pentru a nu afecta speciile cuibaritoare in zonele cu stufaris adiacente locatiei pontonului);

-in perioada de exploatare se va respecta nivelul de zgomot impus de legislatia in vigoare;

-deplasarea ambarcatiunilor cu motor se va realiza cu viteza minima, in special in apropierea punctelor de plecare si de de barcare;

-mentinerea suprafetelor de stof din zonele invecinate;

## **10.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In perioada realizarii constructiei se va inregistra un disconfort temporar asupra populatiei din imediata apropiere. De subliniat ca locuintele invecinate au functiunea de locuinte de vacanta. Exploatarea investitiei nu va avea impact asupra caracteristilor demografice si nu va determina schimbari ale populatiei locale. Protectia zonei adiacente lucrarilor se va face prin urmatoarele masuri:

-nu se va lucra in afara intervalului aprobat de lucru in perioada luni-vineri;

-nu se vor depozita deseurile in afara perimetrului aprobat;

-aprovizionarea cu materiale de constructie se va face cu autotransportoare de capacitate mica;

---

---

-evacuarea deeurilor provenite de la amenajarile interioare se va face de catre o firma autorizata, pe baza de contract;

#### **10.8. Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament**

Tipurile de deseuri preconizate a fi generate in urma activitatii de santier, conform Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificarea Deciziei 2000/532/CE de stabilirea unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului, sunt urmatoarele:

- deseuri de materiale de constructie – cod 17 01;
- deseuri de ambalaje – cod 15 01;
- alte tipuri de deseuri, in cantitati nesemnificative – cod 20 03

Gospodarirea deeurilor va consta in:

-se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport a materialelor de constructie;

-se va lucra manual astfel incat emisiile de sedimente in aer sa fie cat mai scazute;

-lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minim;

-se vor lua masuri ca, aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate in incinta organizarii de santier;

-se va urmari predarea ritmica ,cat mai rapida, a deeurilor din zona de generare pentru a evita depozitarea neorganizata si necontrolata de deseuri;

Deseurile rezultate in perioada de executie a lucrarilor vor fi gestionate conform Legi nr. 211/2011 privind regimul deeurilor si HG nr. 856/2002, privind evidenta gestiunii deeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase cu modificarile ulterioare. Transportul deeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

In perioada functionarii obiectivului, nu se vor genera deseuri.

#### **10.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

Nu se va lucra cu substante periculoase. Materialele care vor fi utilizate sunt incadrate ca amestecuri nepericuloase. Alimentarea cuc arburanti se va face la statii peco, iar repararea acestora se va face la service-uri autorizate.

### **11. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Impactul potential generat de realizarea constructiilor provizorii –garaj barca si ponton - s-a analizat tinand cont de tipul lucrarilor propuse prin proiect, anvergura acestora, suprafetele utilizate, precum si de faptul ca, dupa finalizarea lucrarilor de reabilitare, acesta va prezenta impact nesemnificativ asupra calitatii factorilor de mediu in zona de influenta.

#### ***Impactul asupra populatiei si sanatatii umane***

In perioada realizarii constructiei se va inregistra un disconfort temporar asupra populatiei din imediata apropiere: impact negativ, de scurta durata.

Exploatarea investitiei nu va avea impact asupra caracteristilor demografice si nu va determina schimbari ale populatiei locale – impactul va fi nesemnificativ.

Impactul asupra faunei si vegetatiei

---

---

Biodiversitatea zonei contine circa 4200 de specii de fauna si flora, din care circa 120 de specii sunt protejate prin lege, iar 42 reprezinta chiar specii din lista rosie.

Regasim vegetatia tipica de balta, fitocenozele acvatice si palustre fiind caracterizate de specii precum *Nymphaea alba* – Nufarul alb, *Nuphar lutea* – Nufarul galben, *Iris pseudacorus* – Irisul de balta, *Phragmites australis* – Stuful, *Typha* sp. – Papura, etc.

Fauna piscicola se remarca prin prezenta a saizprezeces pecii de peste, cum ar fi: oblete, balos, platica, crap, rosioara, caras, lin, caracuda, tipar, biban - soare, stiuca, somn, salau si doua specii de guvizi. Pe malurile lacului se gasesc numeroase specii de pasari migratoare care sunt protejate de lege.

Constructia se va realiza in cuveta lacului, amenajarea fiind lacustra – elementele proiectului fiind amplasate pe luciul de apa al Lacului Snagov.

Avand in vedere ca amplasamentul este situat in vecinatatea Ariei Naturale Protejate Lacul Snagov se subliniaza urmatoarele aspecte:

- nu se va distruge sub nicio forma (ardere, defrisare, indepartare) vegetatia specifica malului lacului si cea acvatica (formatiuni stuficole fixe si/sau mobile, alte specii de flora din aria protejata);

- realizarea proiectului nu implica afectarea directa a habitatelor de cuibarire sau de odihna pentru speciile de avifauna;

- efectele proiectului asupra hranirii pasarilor se vor manifesta in perioada lucrarilor de constructie si vor consta in evitarea de catre acestea a zonelor din imediata vecinatate a proiectului, ca urmare a zgomotului creat;

- efectele asupra cuibaririi speciilor in zonele de stof invecinate, generate de lucrarile de constructie depinde de perioada in care se vor desfasura lucrarile, in tervalul sensibil pentru reproducerea avifaunei fiind martie-mai; Elementele proiectului precum si tipul activitatilor care vor fi desfasurate se vor armoniza cu dezvoltarile existente, mentinandu-se prin grija Beneficiarului un echilibru intre cerintele de dezvoltare ale zonei si conditiile optime pentru conservarea speciilor de flora si fauna.

Luand in considerare cele prezentate, faptul ca zona este antropizata si suprafata utilizata este redusa, se apreciaza ca impactul asupra faunei si vegetatiei locale va fi nesemnificativ, atat in perioada de executie a proiectului cat si in perioada de exploatare.

### ***Impactul asupra factorului de mediu apa***

Constructia se va realiza in cuveta Lacului Snagov, pe luciul apei cu acordul Administratiei Nationale „Apele Romane” – Administratia Bazinala de Apa Arges -Vedea, Sistemul de Gospodarire a Apelor Ilfov -Bucuresti.

Realizarea proiectului nu implica prelevare a apei din lacul Snagov, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei. Lacul Snagov este cel mai important lac de agrement din jurul capitalei, fiind cel mai pitoresc dintre atractiile turistice din zona, a carui frumusetate este intregita de padurile inconjuratoare. Lacul Snagov este un liman fluviatil, cel mai important de pe cursul inferior al Ialomitei, situat la o distanta de 25 - 30 km de Bucuresti si are o suprafata de 5,75km<sup>2</sup>, iar adancimea maxima este de 9 m (cel mai adanc lac din Campia Romana). Colectarea apei in lac se face din panza de ape subterane si doar in mica masura din apele de ploaie si zapada. De aceea nivelul apei din lacul Snagov este constant, cu exceptia primaverii si, adesea, a toamnei. Forma lacului este alungita si foarte sinuoasa, cu multe golfuri, in partea din avale aflandu-se o insula pe care se gaseste Manastirea Snagov. Pentru ca lucrarile sa nu aiba un impact semnificativ asupra apei lacului Snagov, este necesar sa fie adoptate masuri de prevenire a poluarii:

- vor fi luate masuri pentru prevenirea si inlaturarea scurgerilor accidentale de carburanti sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transporta materii si materiale, precum si cele care evacueaza deseurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi si nu vor avea scurgeri de carburanti sau uleiuri;

---

-nu vor fi depozitate materii prime si materiale pe spatiile verzi sau in apropierea lacului;

-materialele de constructie vor fi puse in opera imediat ce au fost aprovizionate. Daca nu este posibil acestea vor fi depozitate temporar in spatiul amenajat pentru depozitare;

-deseurile provenite de la executia lucrarilor vor fi colectate in recipiente corespunzatoare amplasate in zona special amanejata;

-personalul lucrator va fi instruit pentru luarea de masuri imediate in cazul aparitiei unor poluari accidentale si sa aiba o conduita adecvata adaptata locului –mediu natural protejat (sa nu lase deseuri menajere, sa stranga si sa colecteze deseurile in recipiente corespunzatori, etc.).

-nu se vor deversa ape uzate in lac;

-nu se vor arunca deseuri in lac;

-reparatiile se vor realiza doar in service-uri autorizate. In cazul respectarii acestor masuri, impactul lucrarilor asupra factorului de mediu apa este in perioada de constructie nesemnificativ, limitat in timp iar in perioada de exploatare impactul este nesemnificativ.

### ***Impactul asupra factorului de mediu aer***

In perioada de executie, lucrarile desfasurate pot avea un impact negativ asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente, datorita emisiilor de praf si a gazelor de esapament ale utilajelor si mijloacelor de transport folosite –impact direct, de mica amploare, cumulativ, temporar.

Utilajele si mijloacele de transport vor genera gaze de esapament continand noxe pentru calitatea aerului – CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, COV-uri. Noxele mentionate vor influenta negativ plantele din zona prin depunere pe frunze, reducerea luminozitatii si a radiatiei solare, ceea ce va determina scaderea proceselor de fotosinteza (impact indirect temporar). Desi probabil de intensitate nesemnificativa pe amplasament si in imediata sa vecinatate, aceste efecte sunt limitate in spatiu datorita localizarii clare a activitatilor.

In perioada de executie, impactul asupra aerului este de mica amploare si limitat in timp.

In perioada de exploatare, impactul asupra aerului este nesemnificativ.

### ***Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol***

Impactul asupra solului si subsolului, se manifesta prin ocuparea temporara a unei suprafete de teren, cu organizarea de santier. Este necesar ca, pentru protectia solului si subsolului sa se faca depozitarea corecta a materialelor utilizate si a deseurilor la distanta de malul lacului.

Depozitarea temporara a deseurilor generate se va face in recipiente speciale, care se vor amplasa pe suprafata special amanejata (nu se vor depozita direct pe sol/spatiu verde). Deseurile provenite din constructii vor fi predate catre colectori autorizati in vederea valorificarii si/sau eliminarii.

Va fi total interzis sa se depoziteze deseurile pe alte terenuri decat cele stabilite.

Tipurile de deseuri care se vor produce sunt:

-200301deseuri municipale amestecate

-170201deseuri de lemn

-170407amestecuri metalice

-170604deseuri de materiale izolante, altele decat cele specificate la 170601 si 170603

-150104 deseuri de ambalaje metalice

Deseurile nu vor fi depozitate pe spatiile verzi, pe suprafete neizolate impotriva scurgerilor accidentale de substante periculoase sau pulverulente, care pot fi transportate de apa pluviala si se pot infiltra in subsol. In cadrul organizarii de santier vor exista



---

---

materiale absorbante, lopeti si recipienti etansi pentru colectarea si limitarea imprastierii de substante periculoase (in cazul producerii unor evenimente nedorite). Nu se vor efectua lucrari de dragare/ dislocare/ adaugare de material la nivelul cuvetei lacului, elementele proiectului fiind amplasate pe luciul apei.

Se poate considera ca, in cazul lucrarilor nu se produc modificari asupra solului si subsolului – impact nesemnificativ, de scurta durata.

Impactul asupra climei

Atat in perioada de constructie, cat si in cea de exploatare, proiectul nu va determina schimbari climatice – impact nesemnificativ.

Datorita naturii lucrarilor executate in perioada de implementare a proiectului, cat si ulterior, in perioada de exploatare, se poate spune cu certitudine ca proiectul in sine nu va avea practic nicio contributie la fenomenul de schimbari climatice.

### ***Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor***

In perioada de executie a lucrarilor de reabilitare, activitatea mijloacelor de transport poate produce un disconfort acustic ; in perioada de activitate – impact negativ, temporar nesemnificativ.

## **12. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER.**

-Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public;

-Organizarea va fi propusa de antreprenor/constructor si va fi aprobata de catre Beneficiar;

-Se va realiza imprejmuirea organizarii de santier;

-Accesul in organizarea de santier va avea loc controlat, atat pentru personal cat si pentru autovehicule;

-Se va organiza o zona, pe platforma betonata existenta, pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate cat si a deseurilor generate;

-Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si de zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

Efectele asupra mediului generate de activitatea din cadrul organizarii desantier se refera la:

-Ocuparea terenului;

-Amenajarile sumare;

-Depozitarea deseurilor;

Impactul acestora asupra mediului este de scurta durata, de mica amploare si fara influenta semnificativa asupra factorilor de mediu.

In perioada de executie a lucrarilor pot fi urmatoarele surse de poluanti:

-vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe santier;

-utilajele folosite;

-manipularea materialelor de constructie pulverulente.

Prin grija beneficiarului si a executantului se vor limita la maximum deplasarile cu vehicule grele, zgomotele utilajelor si emisiile in aer.

## **13. LUCRARI DE REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

La terminarea lucrarilor se vor strange si transporta toate materialele si deseurile provenite din activitatea santierului, aducand terenul la stadiul initial.

---

La sfarsitul perioadei de exploatare, amplasamentul va fi eliberat de toate materialele si constructiile si va fi redat folosintei initiale: teren ape.

Materialele rezultate din demolari vor fi predate spre valorificare: lemn, metal, sindrila bituminoasa.

#### **14. ANEXE**

- Certificatului de Urbanism nr.231 din 21.04..2023 eliberat de Primaria Comunei Snagov

-Memoriu de prezentare – Elaborator: BIA Stroe Cristian

-Planse:

Plan incadrare 1:5000

Plan amplasament 1:200



August 2023

Intocmit :  
Arh. Stroe Cristian