

# Memoriu de Prezentare

pentru proiectul

**PROIECT:** „CONSTRUIRE HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, PLATFORME EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

**PROIECT** Nr. 0074 / 2023

**FAZA :** D.T.A.C.

**BENEFICIAR:** **S.C. RIVIERA BIKES S.R.L.**  
CUI 18613466, str. Lt. Maj Av. Tanase Banciu, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov,

**AMPLASAMENT:** TEREN INTRAVILAN, Loc. Popești Leordeni, Str. Agricultorilor, Nr. F, Teren Intravilan, Nr. Cad. 132432, Tarla T 20/2, Parcela 7,8,9,10, Județul Ilfov, ROMÂNIA

**PROIECTANT  
ARHITECTURĂ:** **S.C. INDUSTRIAL SKETCH S.R.L.**  
Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 39-49, Bloc 12, Scara C,  
Etaj 2, Ap. 116-117, Mun. București, România

Memoriu de prezentare

**Cuprins:**

I.	Denumirea proiectului:	7
II.	Titular	7
III.	Descrierea proiectului:	7
	a. Rezumatul proiectului:	7
	b. Justificarea necesității proiectului:	8
	c. Valoarea investiției:	8
	d. Perioada de implementare propusă:	8
	e. Limitele de amplasare a proiectului:	8
	f. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	10
	- Profilul și capacitatea de producție:	13
	- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:	13
	- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:	15
	- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:	15
	- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:	15
	- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:	16
	- Cai de acces sau schimbări ale celor existente:	16
	- Resurse naturale folosite în construcție și funcționare:	16
	- Metode folosite în construcție / demolare:	17
	- Relația cu alte proiecte existente sau planificate:	17
	- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:	17
	- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:	18
	- Alte autorizații cerute pentru proiect:	18
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare:	18
	- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:	18
	- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:	18
	- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:	18
	- Metode folosite în demolare:	18
	- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:	18
	- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):	19
V.	Descrierea amplasării proiectului:	19
	- Distanța față de granițe:	19
	- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.	

## Memoriu de prezentare

43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	19
- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:	19
- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:	20
- Politici de zonare și de folosire a terenului Potrivit reglementările din PUG-ul aprobat prin HCL nr. 21/ 14.02.2019:	21
- Areale sensibile:	21
- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului (Stereo 70):	21
- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:	21
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor:	22
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:	22
a. Protecția calității apelor:	22
b. Protecția aerului:	23
c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	24
d. Protecția împotriva radiațiilor:	24
e. Protecția solului și a subsolului:	24
f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	25
g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	26
h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:	26
i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	28
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	28
Tipuri de impact:	29
Magnitudinea și complexitatea impactului:	30
Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:	30
Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:	30
Natura transfrontalieră a impactului:	30
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:	30
Monitorizarea mediului în faza de construire:	30
Monitorizarea mediului în faza de funcționare:	30
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:	31
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:	31
X. Lucrări necesare organizării de șantier:	31
- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:	31

Memoriu de prezentare	
- Localizarea organizarii de santier:	32
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:	32
- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:	32
- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:	32
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	33
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:	33
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:	33
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:	33
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:	34
XII. Anexe - piese desenate:	34
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	34
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	34
1. Localizarea proiectului	34
2. Indicarea stării ecologice / potentialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:	35
3. Indicarea Obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:	35
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.	35
1. Caracteristicile proiectului:	36
a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:	36
b. cumularea cu alte proiecte existente și/sau propuse:	36
c. utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:	36
d. cantități și tipuri de deseuri generate / gestionate:	37
e. poluare și alte efecte negative:	38
f. riscurile de accident major și / sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:	38
2. Amplasarea proiectului:	38
a. Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:	39
b. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia:	39

## Memoriu de prezentare

c.	Capacitatea de absorție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:	39
3.	Tipurile și caracteristicile impactului potențial	39
a.	Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:	39
b.	natura impactului:	40
c.	natura transfrontalieră a impactului:	40
d.	intensitatea și complexitatea impactului:	40
e.	probabilitatea impactului:	40
f.	debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:	40
g.	cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:	40
h.	posibilitatea de reducere efectivă a impactului:	41

Memoriu de prezentare

## **ANEXE**

### **Planuri**

Plan de încadrare în zonă	A.01
Plan de situație	A.02
Plan rețele exterioare	IS01

### **Acte de reglementare / contracte**

Certificat de urbanism  
Decizia etapei de încadrare  
Punctul de vedere emis de operatorul apa-canal al localitatii - Apa Ilfov  
Avizul de gospodărire a apelor

Memoriu de prezentare

**I. DENUMIREA PROIECTULUI:****„CONSTRUIRE HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, PLATFORME EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER,,****II. TITULAR:**

Numele companiei:	S.C. RIVIERA BIKES S.R.L. CUI: RO18613466, RC: J23/1221/2014
Adresa poștală:	str. Lt. Maj Av. Tanase Banciu, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov
Numărul de telefon, de fax:	Tel: (+40) 742.989.989
Adresa de e-mail	adrian.lazarescu@industrialsketch.ro
Adresa paginii de internet	<a href="http://www.blademotors.ro">www.blademotors.ro</a>
Numele persoanelor de contact	dl. Adrian Lăzărescu
Director/manager/administrator	dl. Bogdan Giurgescu
Responsabil protectia mediului	dl. Bogdan Giurgescu

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI:****a. REZUMATUL PROIECTULUI:**

Lucrările de execuție vor fi realizate de un antreprenor general, beneficiarul proiectului va fi firma S.C. RIVIERA BIKES S.R.L.

Proiectul se va realiza în Loc. Popești Leordeni, Str. Agricultorilor, Nr. F, Teren Intravilan, Nr. Cad. 132432, Tarla T 20/2, Parcela 7,8,9,10, Județul Ilfov în suprafața de **12.789 m<sup>2</sup>** fiind localizat și în sistem **Stereo 70** conform:

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]
1	319318.029	594604.451
2	319306.399	594635.239
3	318977.950	594388.010
4	318995.751	594362.320

În etapa de construire se va realiza un ansamblu de 5 hale cu destinația de depozitare și administrativ/tehnic la mezanin, pentru închiriere:

**Hală single de depozitare** cu structură din beton armat prefabricat, formată din 2 zone (depozitare la parter și administrativ/tehnic la mezaninul parțial al halei), cu închideri exterioare din panouri sandwich, termoizolate cu PIR, în suprafața construită de 514m<sup>2</sup>.

**Hală dubla de depozitare** cu structură din beton armat prefabricat, formată din 2 zone (depozitare la parter și administrativ/tehnic la mezaninul parțial), cu închideri exterioare din panouri sandwich, termoizolate cu PIR, în suprafața construită de 1.029m<sup>2</sup>.

**Case poartă** vor 2 bucati fi de tip container prefabricat, cu închideri exterioare cu panouri sandwich termoizolate cu PIR, cu suprafața construită de 15 m<sup>2</sup>





## Memoriu de prezentare



Fig. 2 Plan de situație

1. Ansamblul de 5 hale cu suprafața construită însumată de 4.628,40 m<sup>2</sup>.

## Memoriu de prezentare

- Case poartă** – doua clădiri de tip container cu suprafața construită de 30.00m<sup>2</sup>, amplasate lângă intrările în proprietate. Ele adăpostesc personalul de pază al ansamblului.
- Parcare** – În interiorul terenului și în spatele halelor existente de pe terenul vecin, proprietate a Riviera Bike sunt organizate 57 de locuri de parcare autoturisme. Parcările se realizează pe platforma betonată a proprietății și gurile de scurgere ape pluviale sunt legate la separatorul de hidrocarburi.

**Spațiu Verde** – în suprafața de 2.567,16 m<sup>2</sup> și reprezintă 20,07% din suprafața terenului.

**Platforme betonate** – în suprafața de 4.549,66 m<sup>2</sup>, reprezintă 35,60% din suprafața terenului. Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi stocate în bazinul de retenție.

**Trotuare** – Pe teren, vor fi amenajate trotuare pentru circulația pietonilor cu suprafața de 896,88 m<sup>2</sup>.

**Accesul** în interiorul terenului se face prin partea de Nord a proprietății, din drumul de exploatare – De 835.

**Separator de hidrocarburi** – Va fi poziționat în partea de Nord a terenului, lângă bazinul de retenție și este dimensionat pentru a prelua apele pluviale de pe toate platformele, drumurile și zonele de parcare. După trecerea prin separator, apele tratate vor fi deversate în bazinul de retenție.

#### f. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

**Hala single va ocupa o suprafață construită de 513,65 m<sup>2</sup>**

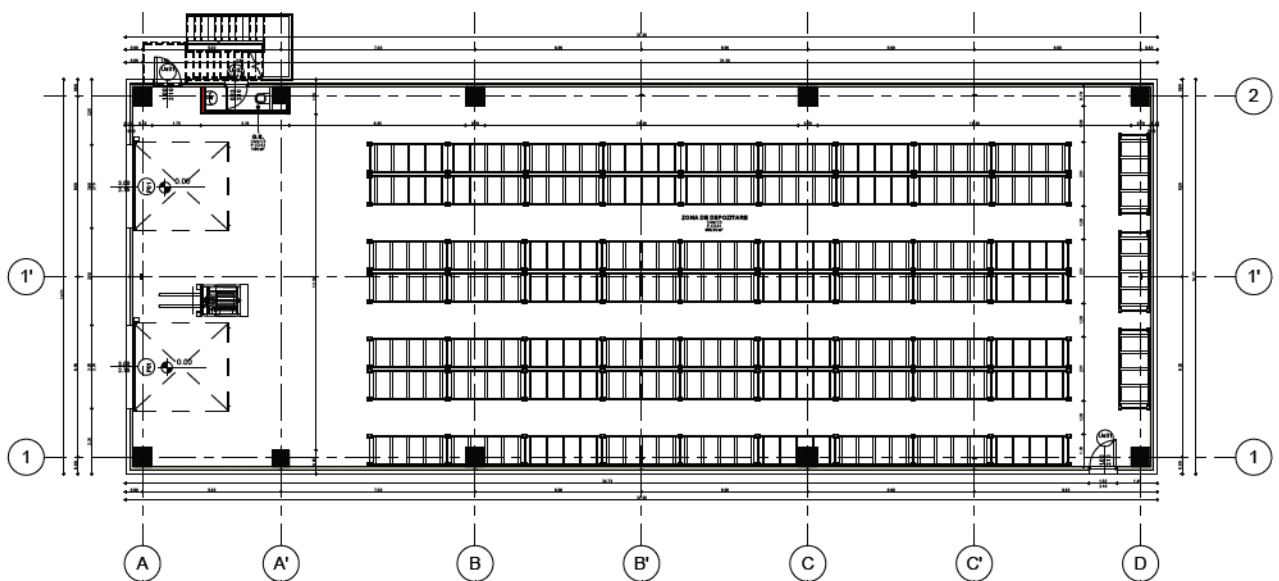


Fig. 3 Plan parter – Hală single

Memoriu de prezentare

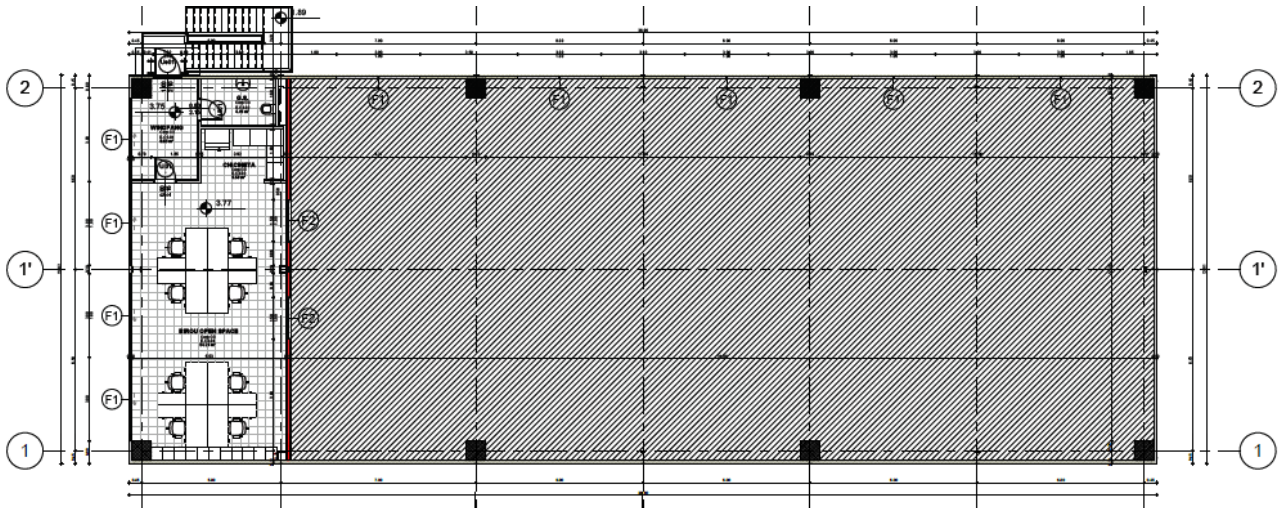


Fig. 4 Plan mezanin – Hală single

## BILANȚ DE SUPRAFEȚE HALĂ SINGLE – 1buc:

Bilantul camerelor din parter si mezanin si a suprafetelor utile ale acestora

### Parter

P.C3.01 Zona de depozitare	495.34 m <sup>2</sup>
P.C3.02 G.S.	1.94 m <sup>2</sup>

### Mezanin

E.C3.01 Windfang	8.03 m <sup>2</sup>
E.C3.02 G.S.	4.46 m <sup>2</sup>
E.C3.03 Chicineta	5.59 m <sup>2</sup>
E.C3.04 Birou open space	54.21 m <sup>2</sup>

**Hala dubla va ocupa o suprafată construită de 1028,69 m<sup>2</sup>**

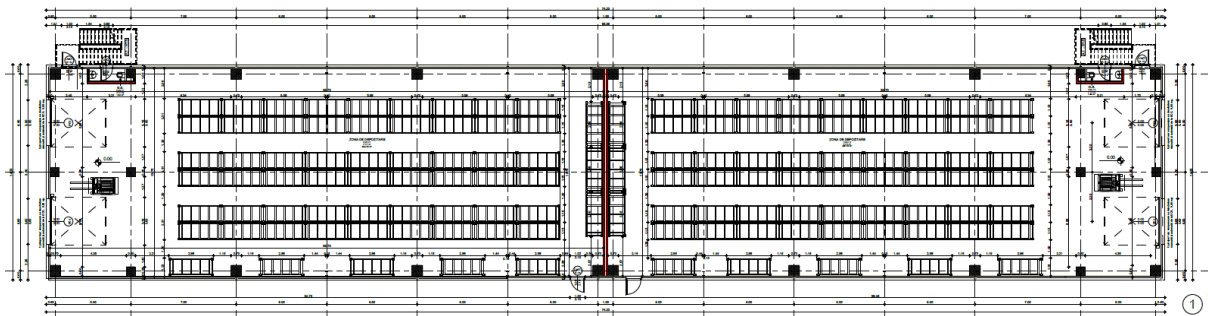


Fig. 5 Plan parter – Hală dubla

Memoriu de prezentare

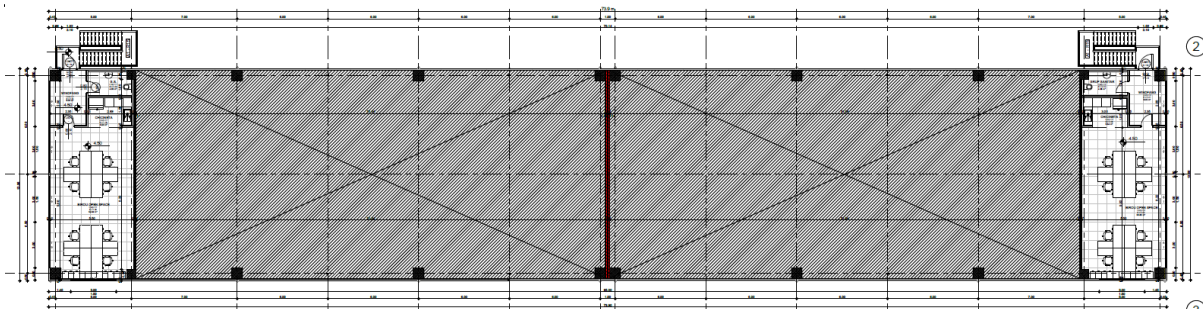


Fig. 6 Plan mezanin – Hală dubla

## BILANȚ DE SUPRAFEȚE HALĂ DUBLA – 4buc:

Bilantul camerelor din parter si mezanin si a suprafetelor utile ale acestora

### Parter C1

P.C1.01 Zona de depozitare	494.79 m <sup>2</sup>
P.C1.02 G.S.	1.94 m <sup>2</sup>

### Mezanin C1

E.C1.01 Windfang	8.03 m <sup>2</sup>
E.C1.02 G.S.	4.35 m <sup>2</sup>
E.C1.03 Chicineta	5.53 m <sup>2</sup>
E.C1.04 Birou open space	54.04 m <sup>2</sup>

### Parter C2

P.C2.01 Zona de depozitare	497.18 m <sup>2</sup>
P.C2.02 G.S.	1.94 m <sup>2</sup>

### Mezanin C2

E.C2.01 Windfang	8.02 m <sup>2</sup>
E.C2.02 G.S.	4.35 m <sup>2</sup>
E.C2.03 Chicineta	5.54 m <sup>2</sup>
E.C2.04 Birou open space	53.82 m <sup>2</sup>

Planurile clădirii se vor completa cu măsurile de siguranță și securitate la locul de muncă în conformitate cu instrucțiunile, standardele și normele din construcții.

Bilantul suprafetelor construite de pe amplasament

Nr	Denumire	Supraf. (mp)	%
1	Hale depozitare	4,628.40	36.19%
2	Casa poarta	30	0.23%
3	Platforme betonate	4,549.66	35.58%
4	Trotuare	896.88	7.01%
5	Spatii verzi	2,567.16	20.07%
	<b>Total</b>	<b>12,788.00</b>	<b>100%</b>

Memoriu de prezentare

**Detalii constructive și de finisaj:****1. Halele de depozitare:**

**Sistemul constructiv** va fi alcătuit din prefabricate de beton armat, respectiv fundații izolate, parapetei din beton armat tip sandwich (izolați în interior cu polistiren expandat) și structură prefabricată din beton armat (stâlpi și grinzi). Fundatiile se vor dimensiona conform indicațiilor din studiul geotehnic.

Pentru susținerea fațadei și a pereților interiori se va monta o structură secundară metalică.

**Pardoseala** va fi din beton, având o suprafață elicoptrizată, peste care se vor aplica următoarele materiale/finisaje: gresie (zona de birou și grupuri sanitare), quartz (zona de depozitare).

**Închiderile perimetrare** exterioare ale halei sunt realizate din panouri sandwich de 100 mm grosime. S-au prevazut ferestre cu rol de desfumare in treimea superioara a fatadelor zonei de depozit.

În zona de birouri și grupuri sanitare, compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de gips carton, cu caracteristici specifice incaperilor pe care le separa si cu vată minerală in interior.

**Acoperișul** halei, va fi realizat din tabla cutata, vata minerala bazaltica in grosime de 100mm si membrana PVC pentru hidroizolatie. Acoperișul va fi realizat intr-o apa cu panta minima de 3% spre colectoarele pluviale și barbacane pentru deversarea apei in caz de urgență.

**2. Casă poartă:**

Casa poartă este realizata intr-un container tip prefabricat, poziționat pe o placă din beton armat, cu structura de rezistenta metalica și cu închideri din panouri sandwich;

**Drumuri, zona de parcare:**

Toate drumurile si platformele din incinta sunt concepute ca infrastructură pentru transport rutier de autocamioane de 40 tone realizate din beton rutier, tip BCR.

**- Profilul si capacitatea de producție:**

Activitățile principale din cadrul halelor va fi de depozitare:

**- DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT:****1. Zona de depozitare va fi dotata cu:**

- doua usi sectionale pentru primire si livrare marfa
- stivuitoare
- transpalete electrice
- rafturi pt organizarea depozitarii (daca activitatea chiriasilor necesita)

Memoriu de prezentare

Schema flux tehnologic:



- **DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA:**

A. PRODUCTIA

Nu este cazul în faza de execuție a halelor.

În cazul în care societățile comerciale care vor închiria spațiile vor desfășura activități de producție, acestea vor fi obligate prin contractul de închiriere să își avizeze și să autorizeze activitatea la autoritățile competente.

B. DEPOZITAREA

Zona de depozitare va fi prevăzută cu pardoseala rezistentă la încărcări și traficul stivuitoarelor. Dacă activitatea chiriasilor necesită instalarea de rafturi, acestea și le vor instala la momentul închirierii

- **MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA:**

În etapa de construire, combustibilii vor consta în motorină și benzină cu care vor fi alimentate mijloacele de transport rutiere și nerutiere implicate în execuția clădirilor. Acestea se vor alimenta cu combustibil de la stațiile cu combustibil din localitatea amplasamentului.

Energia electrică utilizată în etapa de construire va fi preluată din rețeaua existentă la limita amplasamentului.

În etapa de funcționare, combustibilul utilizat în cadrul viitoarei investiții este reprezentat de gazul natural (pentru funcționarea aerotermelor).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

În zona de producție și depozitare a halei, încălzirea va fi realizată cu ajutorul unor aeroterme alimentate cu gaz natural.

Consumul anual de energie electrică necesar în etapa de funcționare este estimat la cca. 25 MWa. Energia electrică este furnizată de compania „E – Distribuție Muntenia”, pe bază de contract, folosind rețeaua existentă în zonă.

Compania de gaze Distrigaz Sud rețeaua deține rețeaua în zona amplasamentului, conform avizului favorabil nr. **34334 / 318917368 / 28.07.2023**.

Memoriu de prezentare

**- RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ:**

Pentru etapa de funcționare se propune racordarea la utilitățile publice existente în zonă, acolo unde este posibil. În cazul în care utilitățile publice lipsesc, se propun soluții alternative în acest sens.

**● ASIGURAREA APEI POTABILE ȘI MENAJERE:**

Alimentarea cu apă menajeră a consumatorului se va efectua prin gospodăria de apă menajera a carei sursa de apă va fi un put forat în proprietate.

Apă potabilă va fi asigurată prin furnizori externi (bidoane cu apă potabilă).

**● ASIGURAREA APEI DE INCENDIU:**

Este prevăzută o gospodărie de apă pentru stingerea și combaterea incendiului ce va fi alimentată dintr-un rezervor subteran pentru instalațiile de hidranți exteriori  $V_{util} = 180mc$ .

Refacerea rezervelor de incendiu se va asigura din putul ce va fi forat în proprietate.

**● EVACUAREA APELOR UZATE:**

Din imobile rezultă ape uzate menajere ce vor fi colectate în câte un bazin vidanjabil cu volum util de 10mc, dispus la fiecare hală dubla. În mod regulat acest bazin va fi golit de către firmele autorizate de vidanjare din localitate, cu care Clientul va încheia contracte de prestări servicii.

**● APELE PLUVIALE CONVENȚIONAL CURATE:**

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii vor fi colectate cu ajutorul receptoarelor de terasă și vor fi direcționate către bazinul de retenție, de tip deschis, ce se va executa pe amplasament. Capacitatea bazinului de retenție este de 400 m<sup>3</sup>.

**● APELE PLUVIALE PROVENITE DE PE ZONELE CAROSABILE:**

Apele pluviale colectate de pe zonele carosabile vor fi pre-epurate prin intermediul unui **separator de hidrocarburi** și stocate în bazinul de retenție. Golirea bazinului de retenție se va realiza prin pomparea apei la spațiul verde.

Pentru pre-epurare se va instala un **separator de hidrocarburi** cu by-pass un debit nominal de  $Q = 10 l/s$ .

**● ENERGIA ELECTRICĂ:**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă. Măsurarea / contorizarea energiei consumate se va face cu ajutorul grupului de măsură nou instalat de către E – Distribuție Muntenia.

**- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI:**

Zona aferentă organizării de șantier va fi amenajată pe platformă de piatră spartă, care va fi amenajată în partea de Nord a amplasamentului, pe locul viitoarelor platforme betonate.

**- CĂI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE:**

Accesul pe amplasamentul proiectului, atât auto cât și cel pietonal, se face pe latura de Nord din **De 835**.

**- RESURSE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE SI FUNCȚIONARE:**

În timpul etapei de construire a proiectului propus, resursele naturale folosite vor fi: apă, balast, piatră și nisip. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construire.

În etapa de funcționare, resursele naturale utilizate vor fi apa și gazul natural.

Apa va fi utilizată pentru folosințe menajere și igienico-sanitare și doar în cazuri excepționale, ca apă de incendiu.

Gazul natural va fi folosit la incalzirea spatiului de depozitare cu aeroterme.

**- METODE FOLOSITE IN CONSTRUCȚIE / DEMOLARE:**

În toate etapele de execuție a proiectului (executarea parterului, lucrări de amenajare a pardoselii, pereților exteriori, acoperiș, lucrări de finisare și instalații etc.), se vor respecta normativele tehnice și standardele de construcție, aplicabile în România. Lucrările de construcție se vor desfășura în conformitate cu prevederile autorizației de construire și ale proiectului de execuție.

Nu se vor folosi materiale cu conținut de azbest sau alte substanțe periculoase, toate materialele de construcție utilizate sunt în conformitate cu prevederile legislației din România și UE.

**Etapa de construcție** va dura aproximativ 24 luni.

Lucrările de construcție vor demara numai după obținerea autorizației de construire, cu amenajarea zonei pentru organizare de șantier pe o suprafața de 500 mp, transportul materialelor de construcție și a componentelor instalațiilor de șantier.

În timpul fazei de execuție a proiectului vor fi respectate toate normele privind protecția mediului (lucrările de construcție se vor desfășura doar în intervalul orar stabilit, vor fi stropite drumurile în vederea reducerii emisiilor de pulberi, deșeurile vor fi colectate selectiv, etc.), cât și normele și legislația în vigoare în ceea ce privește sănătatea și securitatea în muncă.

În faza de funcționare a proiectului propus, la capacitatea planificată, va fi necesar un număr de aproximativ 27 angajați în spațiile de birouri și 18 angajați în spațiile de depozitare din parter.

Pentru lucrări de mentenanță și întreținere instalații sunt planificate 4 h/săptămână. Anual sunt planificate 2 săptămâni pentru lucrări generale de verificare și reparații.



Memoriu de prezentare

**- RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE:**

În prezent, în zonă își desfășoară activitatea câțiva operatori economici dar acestia nu se învecinează cu amplasamentul studiat.

Vecinatatile **proiectului** propus:

- la **NORD** - se învecinează cu **Drumul De 835**
- la **SUD** - se învecinează cu **Drumul De 838**
- la **VEST** - se învecinează cu terenurile: **NC 103378** – teren agricol; **NC 128382** – cu o construcție de tip hala nefinalizată și santierul abandonat; teren agricol necadastrat; **NC 111196** – teren proprietate a **Riviera Bike** cu hala de depozitare; **NC 107522** – teren proprietate a **Riviera Bike** cu hala de depozitare; **NC 105905** – teren proprietate a **Riviera Bike** cu hala de depozitare; **NC 102865** - teren agricol
- la **EST** - se învecinează cu teren agricol necadastrat
- 

**- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE:**

Nu este cazul, proprietarul a cumpărat acest teren în zona industrială special pentru acest proiect.

**- ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI:**

Nu se anticipează că vor apărea activități cu impact semnificativ asupra mediului ca urmare a executării și funcționării proiectului propus. Prin implementarea proiectului se va crea un cadru economic favorabil dezvoltării altor activități economice: transport, comerț, etc.

**- ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT:**

Prin **Certificatul de Urbanism** Nr. 295 din 08.06.2023 emis de către Primăria Orasului Popești-Leordeni în scopul emiterii autorizației de construire:

„CONSTRUIRE HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, PLATFORME EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Au fost solicitate următoarele documente:

- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire: D.T.A.C;
- Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, salubritate, SGA (după caz).
  - Avize și acorduri privind: securitatea la incendiu și sănătatea populației.
  - Studii de specialitate: studiul geotehnic, PV de pichetare topografică limite teren.
  - Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pt protecția mediului.

Memoriu de prezentare

**IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul, terenul este liber de construcții.
- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Nu este cazul.
- **Metode folosite în demolare:**

Nu este cazul.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul.

**V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Conform Certificatului de Urbanism Nr. 295 din 08.06.2023 emis de către Primăria Orasului Popesti-Leordeni, investiția va fi realizată pe un teren situat în intravilanul Orasului Popesti-Leordeni, proprietate privată SC. RIVIERA BIKE S.R.L.

Accesul pe amplasamentul proiectului propus, atât auto cât și cel pietonal, se face pe latura de Nord din De 835.

Proiectul urmează să se dezvolte pe amplasament din UTR 4 - Zona industrie, depozitare, utilitati publice) iar investiția se încadrează în prevederile Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin HCL nr. 127/2019.

**- DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE:**

Activitatea care se va desfășura în hală – cea de depozitare și administrativ / tehnic, nu se încadrează în prevederile Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context de transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, respectiv în *Anexa Nr. III Criterii generale aplicabile în determinarea impactului asupra mediului pentru activitățile neînscrise în anexa Nr. 1.*

Pe toate direcțiile (Nord, Sud, Est, Vest) distanța față de vecini (Ucraina, Moldova, Bulgaria și Ungaria și Serbia) este mai mare de 60 km. Astfel, având în

Memoriu de prezentare

vedere amplexoarea redusă a proiectului propus și distanța semnificativă de la acesta la granițele cu alte țări, se poate concluziona că acesta nu poate avea o influență semnificativă asupra factorilor de mediu, nici la nivel local, nici în contextul transfrontalier.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului nu se afla în apropierea sau în zona de protecție a unui monument istoric sau sit arheologic.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații:**



Memoriu de prezentare

**- FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA:**

Proiectul va fi construit pe un teren liber de orice construcție în interiorul localității Popești-Leordeni și are următoarele vecinătăți:

- la **NORD** - se învecinează cu **Drumul De 835**
- la **SUD** - se învecinează cu **Drumul De 838**
- la **VEST** - se învecinează cu terenurile: **NC 103378** – teren agricol; **NC 128382** – cu o construcție de tip hala nefinalizată și santierul abandonat; teren agricol necadastrat; **NC 111196** – teren proprietate a **Riviera Bike** cu hala de depozitare; **NC 107522** – teren proprietate a **Riviera Bike** cu hala de depozitare; **NC 105905** – teren proprietate a **Riviera Bike** cu hala de depozitare; **NC 102865** - teren agricol
- la **EST** - se învecinează cu teren agricol necadastrat

În ceea ce privește folosințele actuale și planificate ale terenului, investiția va consta în realizarea unui ansamblu de hale de depozitare cu spații de birouri la mezanin, casă poartă și platforme carosabile, păstrându-și astfel funcțiunea aprobată prin PUZ în zona pentru construcții preponderent industriale.

**- POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI POTRIVIT REGLEMENTĂRILE DIN PUG-UL APROBAT PRIN HCL NR. 127 / 20.11.2019:**

Cu indicatorii urbanistici: POT max. = 50%, CUT = 1.5, H max = 15,00 m;  
Spații verzi min. = 20%.

**- AREALE SENSIBILE:**

Cele mai apropiate areale sensibile se află la minim 23.50 km față de proiectul în curs.

Distanțele până la cele mai apropiate arii naturale protejate care fac parte din rețeaua Natura 2000 sunt:

Nume	Tip de protecție	Distanța față de amplasament	Direcția față de amplasament
Gradistea - Caldarusani	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSPA0044)	50 km	E
Scrovistea	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI-224)	40 km	N
Lacul și Padurea Cernica	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0308)	23.50 km	NE

Memoriu de prezentare

**- COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI (STEREO 70):**

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]
1	319318.029	594604.451
2	319306.399	594635.239
3	318977.950	594388.010
4	318995.751	594362.320

**- DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE:**

Având în vedere cele menționate la cap. 1.2, justificarea necesității proiectului, nu s-a mai considerat necesară evaluarea altor alternative de amplasament.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR:**

Datorită specificului activității și distanțelor față de granițe, proiectul nu are impact transfrontalier (v. cap. 1.17).

Deoarece proiectul este dezvoltat într-o zonă industrială existentă, dezvoltarea nu va avea impact asupra peisajului sau asupra mediului vizual.

În vecinătatea amplasamentului nu sunt obiective geologice ori arii naturale protejate (v. cap. 1.21). De asemenea, pe plan local nu au fost identificate obiective arheologice protejate.

Impactul pozitiv al proiectului constă în faptul că, prin implementarea sa, se vor crea noi oportunități de angajare și se va contribui astfel la dezvoltarea favorabilă a climatului socio-economic pe plan local și regional.

În capitolul următor sunt descrise principalele surse de emisii în aer, apă, sol, instalațiile de reținere a acestora și măsurile planificate de titular pentru reducerea impactului asupra mediului înconjurător.

**A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:****a. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:**

Amplasamentul propus pentru proiect se află pe teritoriul bazinului hidrografic Argeș. Principalele bazine hidrografice sunt cele ale râului Colentina.

Râul Colentina face parte din bazinul hidrografic al râului Argeș și este afluent de stânga al Dâmboviței, care la rândul ei este afluent al Argeșului.

Memoriu de prezentare

- **SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL:**

**În etapa de construire**, sursele de ape uzate provenite de la lucrările planificate vor fi reprezentate de ape de spălare (utilaje de fabricat beton, cofraje, etc.).

**În etapa de funcționare**, vor rezulta următoarele categorii de efluenți:

Apă uzată menajeră, cu debit mediu zilnic de 2m<sup>3</sup>/zi și un conținut în poluanți caracteristici acestor ape (CBO<sub>5</sub>, CCO-Cr, materii în suspensie, azot total, azotați, ion amoniu);

Ape pluviale.

- **STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE:**

**În etapa de construire**, apa uzată provenită de la spălarea cofrajelor și utilajelor de fabricat beton va fi trecută printr-un separator de produse petroliere cu un debit de 2 l/s și bazin de retenție cu V=8 m<sup>3</sup>, de tip deschis (cu membrana EPDM) instalate pe teren; și evacuată în spațiul verde cu ajutorul unei stații de pompare.

În faza de construire nu vor exista ape uzate menajere. Personalul implicat în lucrările de construire va utiliza toalete ecologice amplasate în zona organizării de șantier, care va fi situată în partea de Nord a amplasamentului.

**În etapa de funcționare**, apa uzată menajeră generată de titularul activității va fi stocată într-un bazin vidanjabile.

**Apele pluviale colectate** de pe platforme vor fi colectate într-un bazin de retenție realizat pe amplasament, care va fi prevăzut cu un separator de hidrocarburi, amplasat în apropierea bazinului de retenție. După trecerea prin acest separator, apele pluviale vor fi stocate în bazinul de retenție (cu un volum total de 400 m<sup>3</sup>) și evacuate controlat în spațiul verde din cadrul amplasamentului.

**Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii** vor fi evacuate direct în bazinul de retenție de 400 m<sup>3</sup>.

**b. PROTECTIA AERULUI:**

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

În timpul **fazei de construire**, vor rezulta pulberi și zgomot, având caracter temporar, ca urmare a activităților de excavare, turnare fundații, instalare a echipamentelor.

Totodată, se vor genera emisii nesemnificative de poluanți specifici utilizării mașinilor și echipamentelor rutiere și ne-rutiere (pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub>, CH<sub>2</sub>), necesare efectuării lucrărilor de construire.

**În timpul fazei de funcționare** sursele de emisie de pe amplasament pot fi grupate în surse staționare, surse mobile și emisii fugitive.

**SURSE STAȚIONARE:**

Nu există surse de poluare staționare.

Memoriu de prezentare

**SURSE MOBILE:**

Sursele mobile vor fi reprezentate de traficul rutier de pe amplasament: vehicule de mare tonaj (camioane) care vor aduce echipamente de construcție spre depozitare și ulterior vor prelua produsele spre livrare. Emisiile principale provenite din traficul de pe amplasament vor fi: pulberi, NOx, CO, COV, CH<sub>4</sub> și CH<sub>2</sub>.

**EMISII FUGITIVE:**

Operațiunile în urma cărora pot apărea emisii fugitive sunt reprezentate de: Procesele de curățare a suprafețelor.

Curățarea și întreținerea instalațiilor și echipamentele aferente activităților de reparație, schimbarea filtrelor.

Aceste emisii vor fi locale, limitate ca timp și în cantități reduse.

**- INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ:**

Nu este cazul.

**c. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:****- SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII:**

În etapa de construire, sursele de zgomot principale vor fi reprezentate în special de activitățile legate de instalarea echipamentelor, construirea propriu-zisă și de transportul aferent.

În etapa de funcționare, nu vor exista surse majore de zgomot sau vibrații.

**- AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:**

Pentru prevenirea disconfortului fonic în afara amplasamentului, respectiv și la receptori (alte activități desfășurate în zona industrială), **lucrările de amenajare și de construire** se vor efectua în timpul zilei, în interiorul amplasamentului aferent investiției.

Pentru faza de funcționare nu sunt necesare măsuri de reducere a zgomotului și vibrațiilor pentru echipamentele existente în zona de depozitare a bunurilor.

Pentru **limitarea nivelului de zgomot aferent traficului**, circulația rutieră pe amplasament (pentru aducerea spre depozitare a bunurilor și ulterior livrarea acestora către beneficiari, preluarea deșeurilor) va fi limitată la 5 km/h și se va desfășura preponderent în zilele lucrătoare și numai între orele 6.00 – 17.00, iar numărul transporturilor va fi astfel programat încât să se evite un posibil disconfort al zonelor din vecinătate.

Memoriu de prezentare

La limita amplasamentului va fi respectată valoarea de 65 dB(A) prevăzută în STAS 10009/88.

Activitățile care se vor desfășura pe amplasamentul S.C. RIVIERA BIKE SRL, nu sunt generatoare de vibrații semnificative. Instalațiile sunt prevăzute din construcție cu amortizoare anti-vibrații.

#### **d. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:**

Nu este cazul.

#### **e. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:**

##### **- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

În **faza de construire**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatică sunt reprezentate de:

Depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;

Scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamente mobile rutiere și ne rutiere;

În **faza de funcționare**, în situații normale de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatică. Surse indirecte, de natură accidentală, ar putea fi reprezentate de:

Scurgeri accidentale de carburant în zona căilor de acces a mijloacelor auto;

Aprovizionare cu materii prime spre depozitare.

##### **- LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:**

În timpul **etapei de construire**, în vederea prevenirii poluării solului vor fi luate următoarele măsuri:

Se vor respecta principiul colectării selective a deșeurilor, acestea fiind gestionate corespunzător prin organizarea de locuri special amenajate (containere metalice), de unde vor fi preluate de firme autorizate în scopul reciclării/eliminării;

Materialele de construcție vor fi depozitate corespunzător;

În vederea diminuării riscului de scurgeri accidentale de carburanți sau alte substanțe chimice, vor fi folosite mașini/utilaje cu revizia la zi, iar personalul angajat temporar pe perioada construcției va fi instruit corespunzător;

Vor fi amenajate toalete ecologice;

Lucrările de excavație vor avea loc controlat, la adâncimea și în condițiile autorizate prin proiectul tehnic;

În timpul **etapei de funcționare**, vor fi luate în continuare o serie de măsuri cu scop preventiv, în vederea diminuării riscurilor de poluare a solului și subsolului, constând atât în măsuri structurale, cât și în măsuri de bună gospodărire și întreținere:

Conductele de canalizare menajeră vor fi construite etanș;



Memoriu de prezentare

Gestiunea adecvată a deșeurilor.

**f. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:****- IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT:**

Terenul S.C. RIVIERA BIKE SRL, în cadrul căruia se află amplasamentul proiectului propus, se află într-o zonă care nu se remarcă prin resurse biologice sau ecologice semnificative.

Ariile protejate identificate pe o rază de 23 km în jurul amplasamentului proiectului sunt:

Nume	Tip de protecție	Distanța față de amplasament	Direcția față de amplasament
Gradistea - Caldarusani	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSPA0044)	50 km	E
Scrovistea	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI-224)	40 km	N
Lacul si Padurea Cernica	Arie naturală, parte a rețelei Natura 2000 (ROSCI0308)	23,50 km	NE

Posibile surse de afectare a ecosistemelor și ariilor naturale sensibile din punct de vedere al biodiversității sunt reprezentate de:  
Dispersia în aer a poluanților (pulberi și emisii gazoase);  
Zgomotul produs de funcționarea utilajelor.

Cu toate acestea, având în vedere distanța de la amplasament până la cea mai apropiată arie naturală protejată precum și faptul că proiectul nu va genera emisii semnificative în atmosferă, nu se anticipează un impact semnificativ asupra biodiversității.

**- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE:**

În **faza de funcționare**, vor fi luate măsuri de limitare a emisiilor în atmosferă și de reducere a zgomotului produs de autovehicule, astfel încât zonele de importanță biologică să nu fie afectate.

**g. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:****- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone**

Memoriu de prezentare

**asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

În tabelul următor sunt prezentate distanțele și direcția față de care sunt amplasați cei mai apropiați receptori sensibili, respectiv cele mai apropiate locuințe din jurul amplasamentului proiectului.

Localitatea	Distanța față de limita amplasamentului investiției	Direcția față de amplasamentul investiției
Popești-Leordeni, Sos Oltenitei 200	1 km	Nord - Vest

**- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC:**

Politica de mediu a S.C. RIVIERA BIKE S.R.L. urmărește în primul rând protecția stării de sănătate a populației, inclusiv a angajaților proprii și protecția construcțiilor și amenajărilor situate în zonele locuite.

Distanța de la cele mai apropiate locuințe, pe Sos Oltenitei 200, până la limita amplasamentului este de 1 km. Având în vedere caracteristicile proiectului propus, nu se anticipează un impact semnificativ asupra așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Instalațiile de captare și epurare a emisiilor în atmosferă : nu este cazul (vezi vopitul VI.A.b).

Măsurile de reducere a unui disconfort provocat de zgomot au fost reprezentate la capitolul VI.A.c.

**h. PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI / ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:****- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

În etapa activității de construire pe amplasamentul propus pentru proiect vor rezulta diferite tipuri de deșeuri:

Cod deșeu	Descriere	Sursă de generare (proces tehnologic)	Mod de stocare	Modalitate de gestionare (reciclare, eliminare, etc.)
15 01 02	Resturi de ambalaje plastic	Ambalare materiale construcții	Colectare selectivă, în containere speciale, inscripționate	Reciclare prin contractori specializați
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Ambalare materiale construcții	Colectare selectivă, în containere speciale, inscripționate	Reciclare prin contractori specializați
15 01 03	Ambalaje din lemn (paletți)	Ambalare materiale construcții	Colectare selectivă, în zonă specific delimitată	Reciclare prin contractori specializați

## Memoriu de prezentare

16 01 17	Resturi de metal	Resturi din confecții metalice și ambalaje	Colectare selectivă în container metalic, inscripționat corespunzător	Reciclare prin contractori specializați
20 02 01	Deșeuri menajere	Personalul antreprenorului	Colectare selectivă în pubele/ containere inscripționate corespunzător	Eliminare prin contractori autorizați

Cantitățile de deșeuri prezentate în tabelul următor reprezintă valori estimate, bazate pe experiența acumulată în ultimii 10 ani.

Deșeuri estimate a fi generate pe amplasamentul propus în etapa de funcționare:

Cod deșeu	Descriere	Cantitate (t/an)	Sursă de generare	Mod de stocare
20 01 01	Deșeuri de hârtie	0,8	Despachetare marfă	Container metalic amplasat pe platforma exterioară
20 01 01	Alte deșeuri din hârtie (șervețele, etc.)	0,3	Despachetare marfă	Pubele de plastic inscripționate corespunzător, depozitate pe platforma exterioară
15 01 02	Saci din plastic	0,5	Zona administrativă	Pubele de plastic inscripționate corespunzător, depozitate pe platforma exterioară
20 01 33	Deșeuri baterii	0,001	Zona administrativă	Container cu încărcare de sus 0,25 m <sup>3</sup>
20 01 28	Deșeuri toner	0,01	Zona administrativă	Container cu încărcare de sus 0,25 m <sup>3</sup>
20 03 01	Deșeuri menajere	80	Zonele administrative	Pubele de plastic inscripționate corespunzător depozitate pe platforma exterioară

Pubelele din plastic și containerul metalic vor fi amplasate pe platformele exterioare betonate cu conectare la rețeaua internă de apă și canalizare nou construită în amplasament.

**- PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE; - PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR:**

În etapa de construire, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale amplasate în cadrul organizării de șantier care va fi situată în partea de Nord a proprietății și predate partenerilor contractuali autorizați în vederea reciclării / eliminării.

Deșeurile generate în etapa de funcționare vor fi colectate în pubele/containere etichetate cu codul deșeurii respectiv în zone special amenajate în cadrul zonelor administrative și de depozitare. Ulterior, acestea vor fi transferate în pubele de plastic inscripționate corespunzător, depozitate pe platforma exterioară.

Gestionarea deșeurilor de pe amplasamentul S.A. RIVIERA BIKE S.R.L. se va efectua în conformitate cu normele specifice:

Colectarea selectivă a deșeurilor (pe cât posibil la locul de generare) și depozitarea controlată a acestora, în pubele/ containere inscripționate corespunzător,

Memoriu de prezentare

localizate în spații special amenajate (betonate) și valorificarea/ eliminarea acestora prin intermediul societăților abilitate;

Instruirea și conștientizarea personalului operator în vederea minimizării cantităților de deșeuri generate.

#### **i. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:**

- **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse:**

În **etapa de construire**, pentru zugrăveli se vor folosi vopsele lavabile pe bază de apă. Acestea vor fi stocate în zona organizării de șantier.

Substanțele chimice periculoase nu vor fi utilizate în **etapa de funcționare**.

#### **APLICATIVITATEA PREVEDERILOR LEGII NR. 59 DIN 11 APRILIE 2016 (TRANSPUNEREA DIRECTIVEI SEVESCO):**

Investiția nu se încadrează în prevederile Legii 59/11.04.2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, deoarece pe amplasament **nu vor fi stocate substanțe nominalizate** în Anexa 1 sau Anexa 2, partea 1 a Legii Nr. 59 din 11 aprilie 2016;

- **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

În cadrul activității de depozitare nu rezultă și nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Acesta interdicție se impune prin contractul de închiriere către viitorii chiriasi.

#### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este nesemnificativ.

Memoriu de prezentare

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

**TABEL NR. 1. NATURA IMPACTULUI:**

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	-i	-s	-s	-t
Sănătate umană	-i	-s	-s	-t
Flora și fauna	-i	-s	-s	-t
Sol	-d	-s	-s	-t
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	-i	-s	-s	-t
Aer	-d	-s	-s	-t
Clima	-i	-	-l	-t
Zgomot și vibrații	-i	-s	-s	-t
Peisaj și mediu vizual	-i	-	-s	-pi
Patrimoniul istoric și cultural	-i	-s	-l	-p

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

#### TIPURI DE IMPACT:

A. În faza de executare a lucrărilor – apreciem că **impactul este nesemnificativ:**

- Lucrările se vor realiza doar în interiorul terenului.
- Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor sunt colectate în locuri special amenajate și sunt evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

#### B. În faza de funcționare:

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

**Impactul va fi nesemnificativ** dacă se respectă măsurile stabilite anterior.

**EXTINDEREA IMPACTULUI** (zona geografică, numărul persoanelor afectate):

Impact nesemnificativ.

#### **MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI:**

Impactul este limitat, temporar, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

#### **DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI:**

Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Memoriu de prezentare

**MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI:**

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea duce la stabilizarea cantităților de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- gestionarea corectă a deșeurilor.

**NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI:**

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legii nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. REVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:****MONITORIZAREA MEDIULUI IN FAZA DE CONSTRUIRE:**

În **faza de construire** vor fi respectate toate obligațiile de monitorizare prevăzute de actele administrative ale autorităților competente (APM Ilfov, ISU Ilfov, etc.) solicitate prin C.U. pentru obținerea autorizației de construire.

De asemenea, lucrările de șantier vor fi monitorizate atent de către dirigințele de șantier, care va notifica autoritățile competente ori de câte ori au intervenit modificări la proiectul tehnic avizat, consemnându-le totodată și în cartea tehnică a construcției. Pe parcursul execuției lucrărilor de construire se va asigura monitorizarea geotehnică a execuției în conformitate cu prevederile legale, respectiv adaptarea, dacă va fi necesar, a detaliilor de construcție în funcție de condițiile geotehnice întâlnite și de comportarea lucrărilor în faza de execuție.

**MONITORIZAREA MEDIULUI ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE:****- MONITORIZAREA EMISIILOR ÎN AER:**

Emisiile provenite din sursele staționare de pe amplasament vor fi monitorizate conform prevederilor autorizației de mediu.

**- MONITORIZAREA APELOR:**

Așa cum a fost explicat la capitolul 2.1.1, apele menajere vor fi evacuate în bazinele etanșe vidanjabile, iar apele pluviale, după pre-epurarea acestora prin separatorul de hidrocarburi, vor fi stocate în bazinul de retenție de tip deschis, iar apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor vor fi deversate direct în bazinul de retenție.

Memoriu de prezentare

- **MONITORIZAREA DEȘEURILOR:**

Deșeurile generate în cadrul amplasamentului vor fi gestionate de personal instruit în acest sens. Astfel vor fi monitorizate, în principal: tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate, respectarea locului și a modului de stocare temporară a fiecărui tip de deșeu. Periodic, rapoartele de evidență a deșeurilor vor fi puse la dispoziția APM Ilfov conform reglementărilor legale și a autorizației de mediu.

- **MONITORIZAREA SUBSTANȚELOR CHIMICE:**

Nu este cazul.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /  
PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN  
PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE  
TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE:**

Proiectul **intră** sub incidența **Legii Nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2**, la punctul **10 a)** „**proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**”, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea Nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus **intră** sub incidența **art.48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996** cu modificările și completările ulterioare.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- **DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

Organizarea de șantier se va situa în partea de Nord a amplasamentului și va consta din:

Conectarea la surse de energie electrică;

Instalarea toaletelor ecologice, mobile, temporare;

Instalarea utilajelor implicate în execuția lucrărilor: 1 macara, 1-2 excavatoare, 4-5 basculante;

Instalarea unor containere de lucru pentru muncitori și pentru personalul coordonator, cât și pentru depozitarea sculelor și materialelor de construcții;

Amenajarea unor spații de depozitare temporară a deșeurilor cu colectarea selectivă a acestora pe o suprafață de maxim 500 mp.

Memoriu de prezentare

**- LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

Organizarea de șantier va fi amplasată în partea de N a proprietății, în interiorul terenului.

**- DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

Lucrările de montare a echipamentelor vor respecta toate cerințele privind protecția mediului, siguranța și sănătatea în muncă și prevenirea și stingerea incendiilor. De asemenea, se vor utiliza echipamente și utilaje conforme cu normativele și standardele din România și vor fi luate toate măsurile pentru protecția vecinătăților.

Nu sunt preconizate efecte negative asupra mediului ca urmare a lucrărilor efectuate în vederea organizării de șantier, respectiv în urma etapei de construire aferentă.

**- SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

Emisiile în aer vor fi reprezentate de pulberi și zgomot, cu caracter temporar, ca urmare a activităților de excavare, turnare fundații, instalare a prefabricatelor, panourilor sandwich și a echipamentelor. De asemenea, se vor genera emisii nesemnificative de poluanți specifici utilizării mașinilor și echipamentelor rutiere și ne rutiere (pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub>, CH<sub>2</sub>), necesare executării lucrărilor de construire.

Sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice vor fi reprezentate, în special de activitățile de depozitare a deșeurilor și a materialelor de construcție, ori eventuale scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioanele și echipamentele mobile rutiere și ne rutiere.

**- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU:**

Manipularea pământului excavat și a materialelor de construcții (nisip, pietriș), efectuată la o înălțime corespunzătoare față de sol pentru a evita formarea și dispersia pulberilor;

Căile de acces vor fi stropite în permanență cu apă;

Circulația rutieră din cadrul organizării de șantier va fi limitată la 5 km/h, pentru a se evita generarea de zgomot și emisii de noxe.

Pentru protecția solului / subsolului și a apelor freatice vor fi implementate următoarele măsuri (v. cap. 2.5.2):



Memoriu de prezentare

Se vor respecta principiul colectării selective a deșeurilor, acestea fiind gestionate corespunzător prin organizarea de locuri special amenajate (containere metalice), de unde vor fi preluate de firme autorizate în scopul reciclării/eliminării;

Materialele de construcție vor fi depozitate corespunzător;

În vederea diminuării riscului de scurgeri accidentale de carburanți sau alte substanțe chimice, vor fi folosite mașini/utilaje cu revizia la zi, iar personalul angajat temporar pe perioada construcției va fi instruit corespunzător;

Vor fi amenajate toalete ecologice;

Lucrările de excavație vor avea loc controlat, la adâncimea și în condițiile autorizate prin proiectul tehnic; solul va fi protejat printr-o platformă betonată, care va fi executată cu respectarea normativelor în vigoare;

Instruirea muncitorilor pentru evitarea accidentelor care pot avea ca urmare deversări pe sol;

Întreținerea adecvată a parcului auto implicat în faza de construire;

#### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

##### **- LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII:**

În situația încetării definitive a activității pe amplasament, vor fi implementate următoarele măsuri de prevenire a accidentelor, respectiv de refacere / restaurare a amplasamentului:

Accesul persoanelor terțe pe amplasament va fi interzis și vor fi introduse măsuri stricte de securitate a amplasamentului;

Platformele betonate vor fi îndepărtate dacă va fi necesar;

În cadrul procedurilor de reglementare prevăzute pentru obținerea autorizației de închidere, va fi evaluat nivelul potențial de contaminare a solului și a apei freactice prin prelevări de probe din forajele existente pe amplasament. Se vor preleva probe de sol și apă freatică pentru determinarea concentrației de poluanți specifici. În cazul puțin probabil în care anumite concentrații ale unor poluanți specifici se vor situa peste valorile limită impuse prin autorizația de gospodărire a apelor, se va recurge la o investigație în detaliu. Această investigație va stabili posibilele surse de poluare, cât și extinderea penei de contaminanți, și totodată se vor analiza alternativele fezabile pentru înlăturarea acestor contaminanți;

##### **- ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE:**

În vederea prevenirii poluărilor accidentale se vor aplica măsurile cuprinse în procedurile interne ale titularului activității pentru prevenirea și combaterea poluărilor

Memoriu de prezentare

accidentale, care conțin inclusiv modalitățile de răspuns și responsabilitățile aferente pentru cazul puțin probabil al producerii unei poluări accidentale.

#### **- ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI:**

Toate componentele instalațiilor tehnologice, agregatele și dispozitivele auxiliare acestora, vor fi oprite și decuplate de la sistemele de alimentare și evacuare;

Toate instalațiile vor fi golite și curățate înainte de dezmembrare în vederea valorificării materialelor reciclabile, cât și în vederea transportului deșeurilor periculoase și nepericuloase către depozite ecologice autorizate pentru tipurile respective de deșeuri;

#### **- MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI:**

În cazul în care o anumită suprafață de sol urmează să fie decopertată pentru a se înlătura impactul potențial al contaminanților identificați, se va încerca înlocuirea acestuia cu un sol din regiune, care să aibă o compoziție cât mai apropiată de cel inițial;

#### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. **Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație**, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament).

- anexate.

2. **Schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității**, cu instalațiile de depoluare.

- nu este cazul.

2. **Schema – flux a gestionării deșeurilor.**

- Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

#### **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu**

Memoriu de prezentare

**modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul, proiectul nu se afla in apropierea nici unei arii protejate.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- Proiectul se afla in bazinul hidrografic Argeș;
- Curs de apa: Colentina

**2. Indicarea starii ecologice / potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa:**

Localitatea Popesti Leordeni este situata pe Câmpul Colentina, ce cuprinde interfluviul dintre Văile Dâmboviței si Colentinei, constituind partea centrala a Câmpiei Bucureștilor (partea sudica a Câmpiei Vlăsiei), unitate care aparține de Câmpia Română. Alitudinea este de circa 95 m de la nivelul marii. Este un câmp neted, puțin fragmentata de vai, singura mai importantă din aceasta parte fiind Valea Mangului.

Depozitele întâlnite sunt atribuite Pleistocenului superior si Holocenului.

Pleistocenul superior este reprezentat în baza de nisipuri mărunte si fine, cu intercalații de concrețiuni gazoase sau calcaroase, cunoscut sub numele de „Nisipuri de Mostiștea”.

Nisipuri de Mostiștea apar la zi pe malul drept al Argeșului, pe Malul drept al Dâmboviței, la nord de Gruiu, pe valea Mostiștei și pe malul drept al Ialomiței.

Nisipurile de Mostiștea suporta o serie de depozite, după cum urmează: „depozite intermediare” (argile, argile nisipoase, uneori cu aspect loessoid) și „pietrișuri de Colentina”(nisipuri si pietrișuri) în interfluviul Argeș Dâmbovița și depozite Loessoide (prafuri nisipoase argiloase gălbui, cu concrețiuni calcaroase și cu frecvențe intercalații de prafuri argiloase de culoare cărămiziu - roșcată) în câmpurile Găvanul-Burdea, Mostiștei si Bărăganului.

Holocenul este reprezentat de aluviunile grosiere ale terasei joase a Colentinei (nisipuri, pietrișuri) si de aluviunile fine ale acesteia (nisipuri prăfoase, nisipuri argiloase cu frecvențe concrețiuni calcaroase).

**3. Indicarea Obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:**

Memoriu de prezentare

Obiectivul „nedeteriorării stării” corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecția corpurilor de apă.

**Perioada de execuție**

Lucrările propuse nu afectează apele subterane și de suprafață.

**Perioada de funcționare**

Evacuarea apelor menajere este realizată în bazine etanșe vidanjabile care se vor vidanja periodic de către o societate autorizată.

Evacuarea apelor pluviale (după tartare fiind considerate ape conventional curate) este realizată în bazinul de retenție și mai departe în spațiul verde, printr-un sistem de hidranți de grădina.

- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

**1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI:**

**a. DIMENSIUNEA ȘI CONCEȚIA ÎNTREGULUI PROIECT:**

Pe terenul în suprafața de 12.788,00 mp se propune construirea unui ansamblu format din 5 clădiri și 2 case poartă după cum urmează:

Clădiri

Hala single de depozitare Sd: 513,65 mp, în regim de înălțime Parter (1buc);

Hale duble de depozitare Sd: 1028,69 mp, în regim de înălțime Parter (4buc);

Anexe

Case Poartă Sd: 15 mp, în regim de înălțime Parter (2buc).

Indicatorii urbanistici propuși pentru acest teren sunt:

P.O.T. = 37,34%

C.U.T. = 0,429

Spațiu verde = 2.567,16 mp

Suprafate platforme = 4.549,66 mp

Locuri de parcare : 57 locuri.

- Alimentare cu apă:

Se realizează din gospodăria de apă menajeră, alimentată din put forat în interiorul proprietății.

Memoriu de prezentare

- Evacuarea apelor menajere:

Se colectează prin rețeaua edilitară din amplasament și se vor colecta în bazinele vidanjabile.

- Apa pluvială:

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor vor fi direcționate către bazinul de retenție având volum util de 400 m<sup>3</sup>, iar apele pluviale de pe suprafețele betonate vor fi colectate de canalizarea pluvială, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și vor fi stocate în aceleași bazine de retenție. Apa stocată în bazinul de retenție va fi utilizată pentru irigarea spațiilor verzi.

#### **b. CUMULAREA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SI/SAU PROPUSE:**

Nu este cazul, conform cap XIII din prezentul memoriu de prezentare.

#### **c. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII:**

Resursele naturale utilizate pentru acest proiect:

- Lemn, nisip, pietris și apă.

Facem precizarea că realizarea proiectului nu utilizează specii de flora, fauna și avifauna în realizarea sa.

#### **d. CANTITĂȚI ȘI TIPURI DE DEȘURI GENERATE / GESTIONATE:**

În perioada lucrărilor de construcție deșeurile rezultate în urma lucrărilor se vor colecta selectiv și vor fi predate către firme specializate în valorificarea lor. Principalele tipuri de deșuri care se vor genera în perioada de construcție sunt:

Nr.	Denumire deșeu	Cod deșeu
1	Beton	17 01 01
2	Lemn	17 02 01
3	Materiale plastice	17 02 03
4	Fier și Oțel	17 04 05
5	Deșuri menajere	20 03 01

Este dificil de realizat o evaluare cantitativă a acestor deșuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșuri.

Memoriu de prezentare

In faza de exploatare se estimeaza ca se vor genera urmatoarele deseuri:

Nr. Crt.	Denumire deseu	Cod deseu	Cantitati estimate kg/luna	Mod de gospodarire
1	Ambalaje plastic	15 01 02	Cca. 30	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deseuri
2	Ambalaje sticla	15 01 07	Cca.100	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deseuri
3	Ambalaje hartie-carton	15 01 01	Cca. 50	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deseuri
4	Ambalaje metalice	15 01 04	Cca. 10	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deseuri
5	Hartie-carton	20 01 01	Cca. 20	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deseuri
6	Deseuri menajere	20 03 01	Cca. 500	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deseuri
7	Echipamente electrice, electrocasnice casate	20 01 36	Functie de casari	Se predau operatorului autorizat pentru colectare/valorificare deseuri

- Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:
  - o Deseurile de pamant, petris si beton – vor fi reciclate in lucrarile de terasament, in umpluturi;
  - o Deseurile menajere si asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate.
- Planul de gestionare a deșeurilor: Directiva 2006/12/EC – directiva cadru privind deșeurile, prevede ca obligatie pentru statele membre elaborarea unuia sau mai multor planuri de gestionare a deșeurilor, in concordanță cu prevederile directivelor relevante.

Planul de gestionare a deșeurilor pe perioada executiei lucrarilor va pune accent:

- o Pe stabilirea si asigurarea capacităților de gestionare a deșeurilor, a modului de colectare si tratare a deșeurilor gestionate;
- o Măsurile tehnologice necesare pentru eliminarea sau minimizarea anumitor tipuri de deșeuri.

Managementul deșeurilor in perioada de executie:

## Memoriu de prezentare

Denimire deseu	Starea fizica	Cod deșeu	Tip stocare	Valorificat / destinația	Eliminat/ destinația
Beton	S	17 01 01	CT	R5 / Vr	
Lemn	S	17 02 01	RP	R5 / Vr	
Materiale plastice	S	17 02 03	RP	R5 / Vr	
Fier si otel	S	17 04 05	RM	R4 / Vr	
Deseuri menajere	S	20 03 01	RP		D5/D0

**e. POLUARE SI ALTE EFECTE NEGATIVE:**

In perioada de execuție a lucrărilor, emisiile vor rezulta din surse mobile (mijloace de transport utilizate pentru transportul materialelor), din lucrările realizate la executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut in SR10009/2017 – Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient;

**f. RISCURILE DE ACCIDENT MAJOR SI / SAU DEZASTRE RELEVANTE PENTRU PROIECTUL IN CAUZA, INCLUSIV CELE CAUZATE DE SCHIMBARILE CLIMATICE, CONFORM INFORMATIILOR STIINTIFICE:**

- Riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate: Proiectul propus nu se incadreaza in Directiva Seveso; nu se utilizează substanțe chimice periculoase;
- Risc de accidente majore și / sau dezastre cauzate de schimbările climatice - minor.

Principalele amenințări / riscuri de accidente majore si / sau dezastre pentru construcțiile civile, sunt reprezentate de cutremure, alunecari de teren si inundații.

**2. AMPLASAREA PROIECTULUI:**

- a. Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:

Regim tehnic:

Conform PUG aprobat prin HCL 127 din 2019, terenul se afla in intravilanul Orasului Popesti-Leordeni si are destinatie de zona industriala.

Vecinatati :

- la **NORD** - se învecinează cu **Drumul De 835**
- la **SUD** - se învecinează cu **Drumul De 838**
- la **VEST** - se învecinează cu terenurile: **NC 103378** – teren agricol; **NC 128382** – cu o constructie de tip hala nefinalizata si santierul abandonat; teren agricol

## Memoriu de prezentare

necadastrat; **NC 111196** – teren proprietate a **Riviera Bike** cu hala de depozitare; **NC 107522** – teren proprietate a **Riviera Bike** cu hala de depozitare; **NC 105905** – teren proprietate a **Riviera Bike** cu hala de depozitare; **NC 102865** - teren agricol  
la **EST** - se învecinează cu teren agricol necadastrat.

- b. bogăția, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia:

Lucrarile proiectate se desfășoară pe amplasamentul existent. Prin proiect se prevede amenajarea unor spatii verzi de circa 2,567.16 mp (20,00%).

- c. Capacitatea de absorție a mediului natural, acordându-se atenție speciala următoarelor zone:

- Zone umede, zone riverane, guri ale raurilor - Nu este cazul;
- Zone costiere si mediul marin – Nu este cazul;
- Zone montane si forestiere – Nu este cazul;
- Aree naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - Nu este cazul;
- Zone clasificate sau protejate conform legislației in vigoare : - Nu este cazul, cea mai apropiata arie protejata este la peste 23.50 km;
- Zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri - Nu este cazul;
- Zone cu o densitate mare a populatiei: – Proiectul se află în intravilanul localitatii Popesti-Leordeni, într-o zona industrială;
- Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - Nu este cazul;

### 3. TIPURILE SI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL:

- a. **Importanta si extinderea spatiala a impactului – de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata:**

Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Popesti - Leordeni, conform PUG aprobat. Tip de proprietate – privata a SC RIVIERA BIKE S.R.L., conform CF nr. 132432.

In perioada de executie a lucrărilor, impactul se manifesta local, in special in amplasamentul organizării de șantier si perimetrul obiectivului prin emisii in atmosfera (pulberi in suspensie, noxe) si zgomot /vibratii. Lucrările sunt reduse, simple si esalonate in timp si spațiu. Se vor respecta toate masurile de protectie a zonelor de locuire prezentate in prezentul memoriu,

In concluzie, activitatea desfasurata in etapa de executie si operare nu vor afecta sanatatea populatiei.



Memoriu de prezentare

**b. natura impactului:**

Impactul generat de lucrările aferente "CONSTRUIRE HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE, PLATFORME EXTERIOARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" au un caracter nesemnificativ (cu respectarea măsurilor de protecție a factorilor de mediu), se manifesta temporar si local prin emisii de pulberi in suspensie si zgomot.

**c. natura transfrontaliera a impactului:**

Nu este cazul, proiectul nu se încadrează în Anexa nr.I a Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

**d. intensitatea si complexitatea impactului:**

Impactul determinat de lucrarile de constructie, nu sunt de natura sa determine efecte negative permanente pe termen mediu si lung. Se estimeaza ca lucrarile vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

**e. probabilitatea impactului:**

Prin respectarea masurilor de protectie a mediului prevazute, se estimeaza ca atat in perioada de executie cat si in perioada de exploatare, probabilitatea de manifestare a impactului este redusa.

**f. debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului:**

Impactul incepe sa se manifeste in momentul demarării lucrărilor de execuție ale proiectului, respectiv dupa obținerea Deciziei etapei de incadrare si după achiziția serviciilor de execuție (1 luna), si execuția lucrarilor (24 luni).

Impactul pe termen scurt poate fi semnificativ, daca nu s-ar respecta masurile de protectie si este cauzat de perioada de executie, dar majoritatea efectelor acestuia sunt reversibile, pe când impactul cauzat de exploatare este permanent si se manifesta continuu ca frecventa.

Totuși, prin aplicarea măsurilor de reducere a impactului asupra factorilor de mediu prevăzute in prezenta documentație, considerăm ca, in timp, acesta se va reduce simțitor.

Se estimează că impactul asupra mediului va fi unul redus, se va manifesta temporar, va fi local si reversibil.

Memoriu de prezentare

**g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:**

Estimarea impactului cumulativ se face evaluand potențialele activități desfășurate în vecinătatea proiectului, respectiv activități industriale si trafic rutier.

**Impactul cumulativ în etape de construire:**

În analiza impactului cumulativ au fost luate în considerare următoarele tipuri de proiecte care se desfășoară în zona: nu au fost identificate proiecte mari care se desfășoară în zona în aceeași perioadă.

**Impactul cumulativ în etape de funcționare:**

Prin construirea de depozite în zona industrială impactul cumulativ în perioada de funcționare constă în creșterea traficului auto.

**h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului:**

Se vor utiliza materiale absorbante în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

**ÎNTOCMIT:****09.10.2023****Arh. Adrian Lăzărescu**

Industrial Sketch SRL

Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 39-49, bl. 12,

011132, sector 1, București, România

Tel: +40 742 989 989