

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5.E la procedură

I. Denumirea proiectului:

" CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE Parter si BIROURI P+1E, ACCES AUTO, IMPREJMUIRE TEREN, FOSA SEPTICA, PUT FORAT, ORGANIZARE DE EXECUTIE " – LEFTER CONSTANTIN MARIUS

II. Titular:

LEFTER CONSTANTIN MARIUS

Adresa proiectului: T5, P15/63, 15/64, nr. Cadastral 59796, oras Magurele, judetul Ilfov

Persoane de contact:

- Beneficiar: Lefter Constantin Marius, Telefon: 0756.070.204
- Responsabil pentru protecția mediului: Elena Gîscă-Mocanu

Email: elena.mocanu1993@gmail.com

Tel 0743.538.210

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Proiectul constă în construirea unei hale pentru depozitare materiale de constructii, cu regimul de inaltime Parter si spatii pentru birouri, cu regimul de inaltime P+1E, conexe functiunii de hala depozitare;

b) justificarea necesitatii proiectului

Prezentul proiect are ca scop construirea unei hale pentru depozitare materiale de constructii, cu regimul de inaltime Parter si spatii pentru birouri, cu regimul de inaltime P+1E, conexe functiunii de hala depozitare.

c) valoarea investiției: 279.500lei;



d) perioada de implementare propusă: 12 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Au fost atașate la documentație. Imobilul este situat pe strada T5, P15/63, 15/64, oras Magurele, judetul Ilfov.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Construcția propusă cu funcțiunea de hala de depozitare materiale de constructie pe parter și realizarea a zonei de birouri până la regimul de înălțime P+1E, se pastreaza caracteristicile unei cladiri de depozitare. Pentru zona de birouri se propune compartimentarea interioară cu pereți pe structura ușoară.

Peretii de inchidere din parter si etaj vor fi executati din panouri metalice termoizolante de 10cm si realizarea unor compartimentari usoare din gips-carton la parter si etaj;
Hala de depozitare impreuna cu spatiile de birouri vor fi organizate in doua compartimente de incendiu egale, separate printr-un perete antifoc REI 180;
Acoperirea halei este cu sarpanta panouri metalice termoizolante in doua ape;
Cota ± 0,00 se află la 0,10m față de trotuarul de protecție, rezultând rampa de acces.

Trotuarele pentru accesul auto și pietonal, se vor executa din dale de beton; trotuarul halei, cu lățime de 0,80 m, va fi din dale de beton pe pat din nisip, cu rosturile astupate cu cordon de bitum.

Cota ± 0,00 se află la 0,10m față de trotuarul de protecție al imobilului, rezultând rampa de acces la intrarea principală.

Clădirea analizată este de tip industrial pentru depozitare materiale de constructii, cu funcțiuni mixte, cu stive cu inaltimea de 3,90m (conform art. 3.3.1. din P118/3-2015, cu completarile ulterioare, privind necesitatea instalatiilor de semnalizare)

Infrastructura zonei de birouri este alcătuită din fundații izolate, tip talpă armată, legate perimetral prin grinzi de fundare, iar suprastructura este de tip sistem stâlpi și grinzi metalice.



Nivelul acestei zone se va face în sistem stâlpi și grinzi metalice. Volumul spațiului de birouri este inclus în volumul halei existente.

Infrastructura zonei de depozitare este alcătuită din fundații izolate, tip bloc și cuzinet de beton armat legate perimetral prin grinzi de fundare iar suprastructura este metalică. Pentru o mai bună iluminare naturală a zonei de depozitare sunt prevăzute ferestre în partea superioară la înălțimea de 4,0m, față de pardoseala. Înzvelitoarea și închiderile perimetrice ale zonei de producție vor fi din panouri termoizolante de tip PIR.

La realizarea construcției analizate nu au fost utilizate materiale (produse identificate) care să contribuie la inițierea incendiului și la propagarea focului și fumului în interiorul sau în exteriorul acesteia. Materialele folosite în structura construcției având următoarele caracteristici: $\Delta T \leq 30^{\circ}C$, $\Delta m \leq 50\%$, $t_1 = 0$ (fără flacără susținută) se încadrează în clasele de reacție la foc A1 sau A2s1d0(C0).

Balustradele scării de acces la etaj, cu o înălțime de 90 cm, se vor executa din metal, iar mâna curentă din lemn la interior și din țevă de oțel cu diametrul de 5 cm la exterior. Parapetele interioare vor fi din panouri din plase metalice pe rame metalice.

Parcarea autovehiculelor se va face în incintă.

Organizarea de șantier se va realiza în incintă, fără ocuparea domeniului public.

Lucrările de execuție se vor realiza în limitele incintei detinute de beneficiar. Lucrările exterioare nu necesită baracamente sau echipamente provizorii, ele realizându-se într-un timp relativ scurt și fără utilaje de mari dimensiuni.

Bilant teritorial

Suprafata teren	3005.5 m ²
Suprafata teren expropriata	492 m ²
Suprafata teren ramas	2513.5 m ²
Hala parter	
Suprafata construita	946.2 m ²
Suprafata construita desfasurata	946.2 m ²
Birouri P+1E	
Suprafata construita	97,8 m ²



Suprafata construita desfasurata		195,6 m ²
Total Suprafata construita		1044 m ²
Total Suprafata construita desfasurata		1141.8 m ²
Suprafata spatii verzi		505.2 m ² – 20.1 %
Suprafata platforme, trotuare, acces auto, strada interioara		942 m ² - din care 108 m ² sunt suprafata pietonala

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Trotuarele pentru accesul auto si pietonal, se vor executa din dale de beton.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În funcționare va fi folosită energia electrica.

– metode folosite în construcție/demolare;

Pe amplasament nu vor fi necesare lucrări de demolare.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Hala va fi pusă în funcțiune în anul 2024 și va fi operațională până la demolarea halei. Lucrările pentru constructie vor fi realizate de-a lungul anului 2023 și 2024.



Accesul utilajelor în incintă se va face pe căile publice existente în zonă, nefiind necesare amenajări speciale. Accesul principal făcându-se din Sos de Centura, așa cum rezulta din planul de amplasament.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Până la momentul de față nu există și nu se cunoaște a fi planificate alte proiecte în zonă.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu vor fi necesare lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;



Nu este cazul întrucât proiectul nu este menționat în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se află în apropierea unor monumente istorice.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

- arealele sensibile;

Amplasamentul nu se afla în zona cu areale sensibile.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele geografice ale amplasamentului (puncte de contur)

Nr. 5 - X: 319543.516 Y: 580668.691

Nr. 6 - X: 319500.589 Y: 580620.907

Nr. 4 - X: 319466.624 Y: 580650.971

Nr. 5 - X: 319512.262 Y: 580701.773



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua publică (pana la realizarea acesteia, se va realiza un put forat pentru apa potabila).

Canalizarea apelor de ploaie de pe trotuare se va face prin preluarea lor într-un camin amplasat in curte.

Nu vor exista alte surse de poluanți pentru ape.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Sursele de poluare a factorului de mediu aer în etapa de funcționare halei se limitează exclusiv la traficul provenit de la autovehiculele implicate în activitățile de aprovizionare, prin urmare, un impact de mediu redus.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În timpul procesului tehnologic nu se vor produce zgomote și vibrații care sa conducă la poluarea fonică sau sa transmită vibrații la clădirile aflate în vecinătate.



d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:



Principalele deșeuri, codificate conform HG nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare, care vor rezulta din activitățile desfășurate în etapa de a instalare a centralei fotovoltaice sunt următoarele:

Nr. crt	Sursa deșeurii	Cod deșeu (conf. HG 856/2002)	Denumirea deșeurii	Mod de depozitare temporar	Mod de gestionare (eliminare/valorificare)
1	Construire hala	17 09 04	Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	Depozitare temporară în recipiente	Valorificare prin firme autorizate
2		15 01 01 15 01 02 15 01 03	Deșeuri de ambalaje provenite de la materialele de construcții	Depozitare temporară în recipiente	Valorificare prin firme autorizate

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

La faza de funcționare se utilizează energia electrică.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

PROTECȚIA AERULUI

Având în vedere faptul că după începerea funcționării halei accesul va fi redus, neexistând un impact asupra atmosferei.

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Având în vedere faptul că activitatea propusă nu se constituie ca sursă de zgomot și vibrații pe durata sa de funcționare, nu se impune aplicarea unor măsuri de reducere a impactului în acest sens.



PROTECȚIA SOLULUI

Nu este cazul.

PROTECȚIA ECOSISTEMELOR

Se apreciază că impactul rezultat din derularea activităților (prin amplasare relativ scăzută și durata redusă de timp) nu va afecta semnificativ flora și fauna din zona, calitatea biodiversității putându-se reveni la parametrii anteriori după încetarea lucrărilor, nefiind astfel afectată capacitatea de reziliență

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prin implementarea proiectului nu va fi influențată negativ calitatea aerului din zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).



B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea proiectului, nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului.

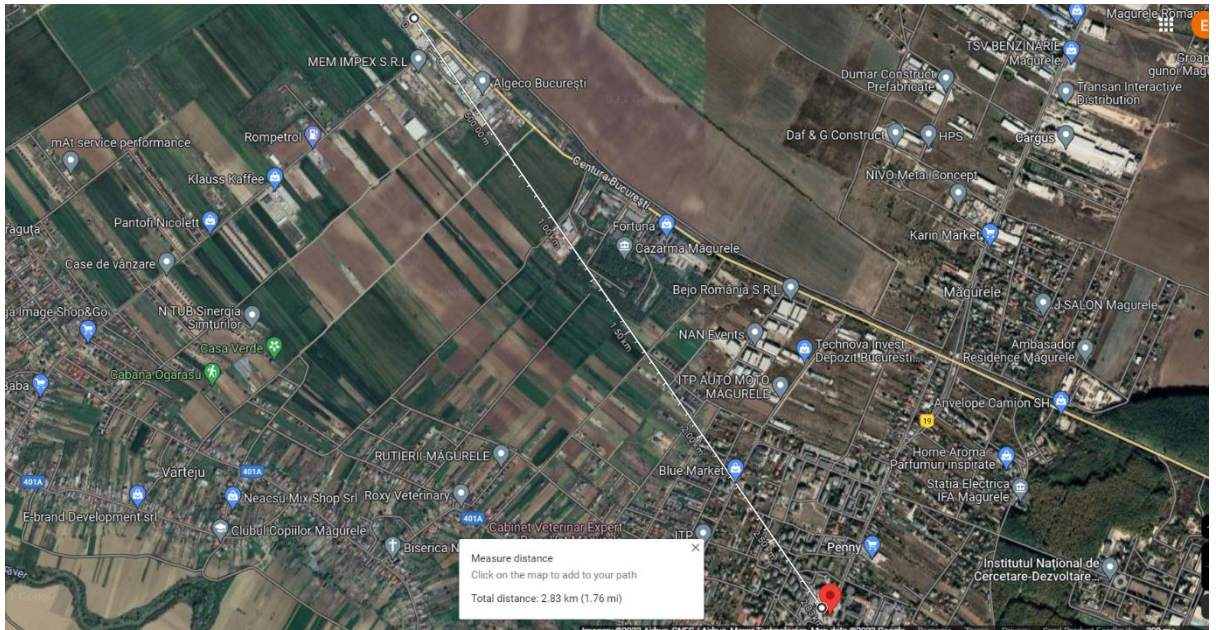
În cazul producerii unei posibile poluări accidentale pe perioada activității, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile de protecția mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Distanța amplasamentului fata de statia de fond suburban B7, situata la adresa oras Magurele, strada Atomistilor, nr 407 este de 2.83 km (distanța măsurată mai jos).





2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:



1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic Arges, Raul Sabar
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua publică (pana la realizarea acesteia, se va realiza un put forat pentru apă potabilă).

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul nu se încadrează în niciunul din criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului conform Anexei 3 a Legii nr. 292/2018

Inginer de mediu

Gheorghiaș Raluca

office@dnsh.ro / +40 746 131 488



Certificări:

- **Auditor terță parte sistem de management (mediu – ISO 14001:2015)**
SRAC CERT / România / București
- **Inginer de mediu**
România / București / USAMV
- **Licențiat în Știința Mediului**



România / București / Universitatea din București

- **Tehnician protecția mediului**

Ministerul Muncii / Ministerul Educație

- **Aplicarea principiilor DNSH în proiectele finanțate din fonduri europene**

România / București / CEAFSCE - CORPUL EXPERTILOR IN ACCESAREA FONDURILOR STRUCTURALE SI DE COEZIUNE EUROPENE

- **Auditarea proiectelor finanțate din PNRR din perspectiva Do No Significant Harm (DNSH)**

România / București / CEAFSCE - CORPUL EXPERTILOR IN ACCESAREA FONDURILOR STRUCTURALE SI DE COEZIUNE EUROPENE

- **Aplicarea principiilor DNSH în cadrul achizițiilor realizate prin PNRR**

România / București / CEAFSCE - CORPUL EXPERTILOR IN ACCESAREA FONDURILOR STRUCTURALE SI DE COEZIUNE EUROPENE

