

MEMORIU DE PREZENTARE

- ARHITECTURA -

Conform Anexa 5

I.Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV DE AGREMENT (SUBSOL + PARTER INALT)
CU SPATII COMERCIALE, SERVICII, SALA
MULTIFUNCTIONALA+ANEXE(PARTER INALT), FOISOR(PARTER), PODET
TUBULAR PENTRU TRAVERSARE CANAL H.C.341, FIRME LUMINOASE PE
FATADE SI TOTEMURI, AMENAJARE EXTERIOARA
TEREN,IMPREJMUIRE,ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI**

II.Titular:

Numele: S.C. PROUTILDEPOZ CONSTRUCT S.R.L.

Adresa postala: Str. Runcu, Nr. 76, Sector 4, Bucuresti

Telefon: +40 728 955 955

E-mail: ionatis@yahoo.com

Nume persoana de contact: Ion Ilie Cezar – Director

Responsabil pentru protectia mediului: Ion Ilie Cezar

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unui complex sportiv de agrement alcatuit din 3 corpuri de cladire.

Terenurile sunt libere de constructii, fiind acoperite de vegetatie spontana care urmeaza a fi defrisata in vederea pregatirii solului pentru faza de executie.

Accesul principal pe teren se face in mod direct din Str. Aviatie, pe un drum de incinta de 5.50m latime, din care se distribuie catre locurile de parcare. Dimensiunea locurilor de parcare este de 2.50m x 5.00m iar latimea strazii adiacente este de 5.50m. Parcarea este imprejmuita de spatii verzi cu latimea de 1.20m care se propun a fi plantate cu arbusti si copaci.

Pe latura de Vest a terenului, este prevazut un drum de acces pietonal, pentru acces in toate cele 3 corpuri de cladire, cu latimea de 4.20m – acest drum pietonal va fi dimensionat/sistematizat astfel incat va putea fi folosit in caz de urgenta pentru interventia auto-specialelor de stingere a incendiilor, sau pentru accesul autovehiculelor de marfa ocazional pentru spatiile anexa aferente salii multifunctionala sau a foisorului deschis. Acest drum nu va fi amenajat cu obiecte de mobilier urban care sa obtureze in vreun fel latimea utila a acestuia.

N.C. 52134 si N.C. 52136, sunt despartite de un canal de desecare HC 341, peste care se propune amenajarea unui acces intre cele doua terenuri, folosind o teava metalica/tub din beton pentru trecerea apei , dimensionata astfel incat sa nu influenteze in mod negativ

debitul si curgerea apelor, urmand a fi acoperita cu pamant sistematizat pentru realizarea unui acces atat carosabil cat si pietonal intre cele doua terenuri.

- Corp A – Subsol + Parter (inalt partial) – Complex Sportiv de agrement si anexe, spatii comerciale si servicii

Accesul principal in cladire se face la nivelul parterului, printr-un lobby cu receptie din care se face distributia in celelalte spatii : un spatiu comercial ptr articole sportive, un spatiu comercial tip cafe-bar care are si depozit propriu si o terasa deschisa inconjurata de spatii verzi amenajate pe placa, o sala de cursuri si sedinte cu terasa, birou administrativ cu baie proprie si doua grupuri sanitare separate pentru femei si barbati.

De la nivelul parterului prin doua case de scara deschise, se face accesul la nivelul subsolului. Functiunea sportiva a complexului este cea de tir sportiv, la nivelul subsolului fiind amenajate 10 linii de tragere de 50m lungime. Din casele de scara deschise de la nivelul subsolului printr-un hol de distributie se face accesul intr-un spatiu deschis de asteptare tip lobby al poligonului, amenajat cu un spatiu de relaxare si cu o zona de vedere in poligon. Este prevazuta si o cabina de control acces in spatiul de tragere, si o vitrina de arme. Vor exista si spatii conexe functiunii precum un spatiu tehnic depozitare materiale tehnologice ptr poligon, si spatii cu acces securizat doar de catre personal specializat printr-un hol protejat - depozit de arme, depozit de armament, camera de valori si un depozit protejat al spatiului comercial de la parter.

Alte spatii : spatiu tehnic – gospodarie de apa, spatiu curatenie, depozitare produse curatenie si grupuri sanitare separate pentru femei si barbati.

- Corp B – Parter (inalt partial) – Sala Multifunctionala si anexe

Sala multifunctionala pentru festivitati de premiere din diverse activitati sportive conferinte sportive, video-proiectie prezentari, hub de discutii, receptie sau evenimente pentru care se va folosi servire de tip catering.

Accesul pietonal in cladire se face de pe latura de Vest printr-un lobby cu receptie si garderoba. Sala este prevazuta si cu o terasa deschisa cu copertina retractabila. Din lobby se face accesul catre grupurile sanitare separate pentru femei si barbati, birou administratie si camera de odihna personal.

Printr-o curte de serviciu aflata pe latura de Nord a imobilul, se face accesul la spatiile anexa – spatiu tehnic atelier pentru intretinere sala multifunctionala cu zone de lucru, patru spatii de depozitare, spalatorie/calcatorie/uscatori, birou cu grup sanitar propriu si doua vestiare pentru personal separate pentru femei si barbati.

- Corp C – Parter – Foisor deschis

Foisor de gradina deschis pe toate laturile pentru activitati de recreere, cu o zona de bar pentru servire, mese de 12 persoane si doua zone lounge. Foisorul are doua grupuri sanitare proprii separate pentru femei si barbati. Accesul principal in foisor se face pe latura de Sud a acestuia.

BILANT GENERAL DE SUPRAFETE SI COEFICIENTI

<i>SUPRAFETE GENERALE TEREN</i>	
SUPRAFATA TEREN TOTAL conf. extras C.F. NC52134 + N.C. 52136	8800.00 mp
SUPRAFATA TEREN TOTAL conf. masuratori topo C.F. NC52134 + N.C. 52136	8745.00 mp
SUPRAFATA TEREN conf. extras C.F. NC52134	3830.00 mp
SUPRAFATA TEREN conf. masuratori C.F. NC52134 (3806 mp)	3695.00 mp
SUPRAFATA TEREN conf. extras C.F. NC52136	4970.00 mp
SUPRAFATA TEREN conf. masuratori C.F. NC52136 (4939 mp)	4828.00 mp
<i>SUP. TEREN REZERVAT - LARGIRE PROFIL STR. AVIATIEI DIN NC52134</i>	111.00 mp
<i>SUP. TEREN REZERVAT - LARGIRE PROFIL DE 344/1 DIN NC52136</i>	277.12 mp
<i>CORP A – PAVILION SPORTIV DE AGREMENT + ANEXE – SUBSOL+PARTER</i>	
SUPRAFATA AMPRENTA PE SOL (P.O.T.) – CORP A	394.38 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL - CORP A	1429.30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER – CORP A	303.78 mp
SUPRAFATA UTILA SUBSOL – CORP A	1331.30 mp
SUPRAFATA UTILA PARTER – CORP A	265.40 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TERASE DESCHISE – CORP A	125.74 mp
SUPRAFATA UTILA TOTAL – CORP A	1596.70 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA – CORP A	1733.08 mp
<i>CORP B – SALA MULTIFUNCTIONALA + ANEXE – PARTER</i>	
SUPRAFATA AMPRENTA PE SOL (P.O.T.) – CORP B	690.68 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TERASE DESCHISE – CORP B	152.40 mp
SUPRAFATA UTILA TOTAL – CORP B	575.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA – CORP B	661.00 mp
<i>CORP C – FOISOR – PARTER</i>	
SUPRAFATA AMPRENTA PE SOL (P.O.T.) – CORP C	196.41 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TERASE DESCHISE – CORP C	11.19 mp
SUPRAFATA UTILA TOTAL – CORP C	141.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA – CORP C	163.00 mp
<i>SUPRAFETE GENERALE CORPURI DE CLADIRE A+B+C</i>	
SUPRAFATA AMPRENTA PE SOL (P.O.T.) – CORP A, CORP B, CORP C	1281.47 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SUPRATERAN – (C.U.T.)	1127.78 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SUBSOL	1429.30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA (FARA TERASE)	2557.08 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TERASE DESCHISE TOTAL	289.33 mp
SUPRAFATA UTILA TOTAL – CORP A, CORP B, CORP C	2312.70 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA (CONST.+TERASE)	2846.41 mp
<i>SUPRAFETE AMENAJARE EXTERIOARA</i>	
SUPRAFATA TEREN TOTAL conf. masuratori topo N.C.52134 si N.C.52136	8745.00 mp
SUPRAFATA TEREN REZERVAT LARGIRE STR. AVIATIEI si D.E. 344/1	388.12 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA – CORP A, CORP B, CORP C	1127.78 mp

SUPRAFATA TERASE DESCHISE – CORP A, CORP B, CORP C	289.33 mp
SUPRAFATA PLATF. DEP.GUNOI MENAJER – CORP A, CORP B, CORP C	31.11 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE TOTAL (58.40% din sup. totala a terenului)	5107.33 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE DE MARE ADANCIME (55.11%)	4819.63 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT PE PLACA (3.29%)	287.70 mp
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	518.46 mp
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	707.87 mp
SUPRAFATA PARCARI AUTO LA SOL (46 de locuri 2.50m x 5.00m)	575.00 mp

COEFICIENTI URBANISTICI (P.O.T. / C.U.T.)	
P.O.T. MAXIM ADMIS	60.00 %
P.O.T. PROPUS	12.80 %
C.U.T. MAXIM ADMIS	2.40
C.U.T. PROPUS	0.12

Regim de inaltime

- **Corp A – Subsol + Parter (inalt partial) – Complex Sportiv de agrement si anexe, spatii comerciale si servicii**

Inaltimea maxima la atic (m) – masurat de la C.T.A.=CTN	+5.95 m (+109.75 RMN – Stereo 70)
Inaltimea maxima la atic (m) – masurat de la cota +0.00	+5.50 m (+109.75 RMN – Stereo 70)
Numarul de niveluri subterane	1 nivel
Numarul de niveluri supraterane	1 nivel
Cota +0.00	+104.25 RMN – Stereo 70

- **Corp B – Parter (inalt partial) – Sala Multifunctionala si anexe**

Inaltimea maxima la atic (m) – masurat de la C.T.A.=C.T.N.	+6.70 m (+110.75 RMN – Stereo 70)
Inaltimea maxima la atic (m) – masurat de la cota +0.00	+6.50 m (+110.75 RMN – Stereo 70)
Numarul de niveluri supraterane	1 nivel
Cota +0.00	+104.25 RMN – Stereo 70

- **Corp C – Parter – Foisor deschis**

Inaltimea maxima la atic (m) – masurat de la C.T.A./C.T.N.	+5.45 m (+108.65 RMN – Stereo 70)
--	-----------------------------------

Inaltimea maxima la atic (m) – masurat de la cota +0.00	+5.00 m (+108.65 RMN – Stereo 70)
Numarul de niveluri supraterane	1 nivel
Cota +0.00	+103.65 RMN – Stereo 70

• **ORGANIZARE SANTIER – MACARA**

Inaltimea maxima la macara (m)–masurat de la C.T.A.=C.T.N.	+25.00 m (+129.00 RMN – Stereo 70)
Cota C.T.A.=C.T.N. amplasare macara	+104.00 RMN – Stereo 70

Vecinatati teren N.C. 52134 (CORP A si CORP B)

Nord: Canal H.C. 341

Sud: Strada Aviatiei

Est: Lot proprietate privata - proprietari Florea Anton, Stancu Maria, Andrei Niculina – teren liber de constructii

Vest: Lot proprietate privata NC 3823 – teren liber de constructii

Vecinatati teren N.C. 52136 (CORP C)

Nord: Drum de exploatare - D.E. 344/1

Sud: Canal H.C. 341

Est: Lot proprietate privata - proprietari Florea Anton, Stancu Maria, Andrei Niculina – teren liber de constructii

Vest: Lot proprietate privata NC 3822 – teren liber de constructii

Retrageri fata de limitele de proprietate N.C. 52134 (CORP A si CORP B)

Nord: min. 6.33 m – max. 7.89 m

Sud: min. 59.00 m

Est: min. 0.60 m – max. 3.50 m

Vest: min. 5.20 m – max. 6.20 m

Retrageri fata de limitele de proprietate N.C. 52136 (CORP C)

Nord: 154.91 m

Sud: 10.00 m

Est: 3.50 m

Vest: 7.90 m

Retragerile întregului ansamblu se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al Orasului Buftea și respectă reglementările zonei A1 – Zona de producție și depozitare.

Circulații și accese

Terenurile au acces direct la drumuri publice.

Terenul N.C. 52134 are acces direct din latura de Sud la Str. Aviației.

Terenul N.C. 52136 are acces direct din latura de Nord la un drum de exploatare D.E. 344/1.

Conf. reglementări P.U.G. Buftea, se asigură 46 de locuri de parcare cu dimensiunea de 2.50m x 5.00m amenajate în incintă.

b) justificarea necesității proiectului;

Complexul sportiv va fi un punct de reper în zona și va ajuta la dezvoltarea orașului.

c) valoarea investiției;

6,850,000 RON

d) perioada de implementare propusă;

24 de luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșa A01 - Plan de încadrare în zona – scara 1:1000

Planșa A02 – Plan de situație – scara 1:500

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Proiectul este format din 3 corpuri de clădire, având diverse funcțiuni.

Corp A – Complex sportiv de agrement cu regim de înălțime Subsol+Parter – La nivelul parterului sunt funcțiuni ce țin de recepția complexului, sala de conferințe, birou și două spații comerciale de mici dimensiuni iar la nivelul Subsolului este amenajat un poligon de tragere de agrement, având 10 linii de tragere cu lungimea de 50m + spații conexe (depozit munitie, depozite de arme și spații tehnice). Structura din pereți b.a., stalpi și grinzi ce alcatuiesc cadre din beton armat. Închideri exterioare din zidărie cu tencuială decorativă sau fatada ventilată cu finisaj compozit.

Corp B – Sala multifuncțională+anexe cu regim de înălțime Parter – amplasat pe placa de cota 0.00 de peste poligonul subteran. Aceasta nu comunică cu funcțiunile corpului A, având acces direct din exterior. Sala se propune a fi folosită pentru festivități de premieră și conferințe sportive aferente complexului sportiv. Structura din stalpi și grinzi care alcatuiesc cadre din beton armat .

Inchideri exterioare din zidarie cu tencuiala decorativa sau fatada ventilata cu finisaj compozit.

Corp C – Foisor deschis pe toate laturile, cu regim de inaltime Parter – festivitati / bar pentru clientii complexului sportiv. Structura mixta din stalpi si grinzi ce alcatuiesc cadre din beton armat si lemn pentru realizarea inchiderilor perimetrare si a sarpantei acoperisului. Inchideri exterioare din zidarie cu tencuiala decorativa si placari de tip trafoare din lemn pentru a asigura ventilatia pe toate laturile foisorului.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Accesul direct la Str. Aviatiei face facil racordul la utilitățile deja existente în zonă.

Alimentare cu apă - sursa de apa potabila

Sursa de alimentare cu apa rece o constituie rețeaua publica de apa locala aflata in vecinatatea obiectivului proiectat. Alimentarea cu apa se realizeaza de la rețeaua publica din zona conform P.U.G. Buftea si a Regulamentului local de urbanism aferent, prin intermediul unei gospodarii de apa proprie, formata din rezervor de apa, grup de pompare si recipient hidro-pneumatic.

Bransamentele si pozitia caminelor de bransament vor fi proiectate de furnizorul local de apa si executate de firme agreate si agrementate de catre acesta.

Calculul instalatiei de distributie a apei reci s-a facut in conformitate cu prevederile STAS 1478-90 si I9/ 2022.

Prepararea apei calde de consum menajer

Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unor bilere cu preparare indirecta care vor fi incalzite de module hidraulice conectate cu sistemul de climatizare de tip VRF si cu boilere electrice, in functie de caz

Evacuarea apelor menajere:

Din cadrul fiecarui corp de cladire se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate :

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare/vestiare;
 - ape uzate conventional curate, colectate din goliri ale instalatiilor, din condens de la aparatele de ventilatie sau apele produse in mod accidental prin spargeri de conducte;
 - ape pluviale neimpurificate , colectate la nivelul teraselor;
 - ape accidentale de la nivel parcajelor (vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi);
- Evacuarea apelor menajere se racordeaza la retelele publice de canalizare din zona conform P.U.G. Buftea si a Regulamentului local de urbanism aferent. Evacuarea apelor uzate menajere se va asigura gravitational/pompare prin racorduri la reseaua publica de canalizare. Caminele de racord vor fi executate in conditiile impuse de S.C. Raja SA Constanta si vor fi amplasate la limita de proprietate. Apele uzate menajere vor fi colectate cu ajutorul coloanelor si conductelor. Acestea vor fi directionate catre caminele de canalizare menajera amplasate in exteriorul corpurilor de cladire, ulterior fiind evacuate gravitational/pompare catre reseaua de canalizare exterioara. Pe colectorul de canalizare menajera care va deversa in reseaua publica se va monta o clapeta antirefulare. Caminele montate la exterior vor fi din beton sau polietilena si vor avea diametrul interior de 1000 mm. Toate caminele vor avea capace carosabile din fonta, clasa de sarcini D400. Dimensionarea retelei de canalizare se face conform SR 1846-1/2006 si STAS 1478/90. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la reseaua de canalizare, conform NTPA 002/2005. Canalizarea cladirii se va executa in sistem separativ pana la caminele de canalizare. Toate conductele care transporta apa, montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet (conform STAS 6054/77).
- Apele pluviale de pe terasele corpurilor de cladire vor fi colectate prin sisteme de canalizare pluviala gravitationale sau vacuumatice compuse din receptoare de terasa, coloane de canalizare pluviala. Terasesele vor fi prevazute cu pante de scurgere catre receptorii de terasa. Apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi colectate cu ajutorul unor rigole si guri de scurgere. Platformele vor fi prevazute cu pante de scurgere catre punctele de minim. Rigolele si gurile de scurgere vor fi prevazute cu gratate carosabile.
 - Apele provenite accidental la nivelul parcajului vor fi colectate prin intermediul unor rigole si a unor guri de scurgere si directionate catre separatoarele de hidrocarburi.

Incarzirea/racirea obiectivelor:

Pentru incalzirea si racirea cladirilor se va folosi cate un sistem de tip VRF(V) cu functionare in pompa de caldura. Acestea se caracterizează prin montarea unor unități interioare de climatizare (vaporizatoare) racordate la unități exterioare (condensator-compresor). Se va realiza cate un sistem care climatizează toate zonele, in functie de programul de functionare si necesitatile fiecarui spatiu deservit.

Capacitatea de răcire/încălzire este modulară și se adaptează cerințelor de consum la

un moment dat. Alegerea unităților interioare s-a făcut funcție de capacitatea de răcire necesară pe care un sistem trebuie să o asigure. Sarcina de încălzire este doar o rezultantă dat fiind că ansamblul instalației este în varianta pompă de căldură.

Legătura între grupurile unităților interioare și exterioare se realizează cu conducte din cupru cu termoizolație specifică circuitelor frigorifice pe baza de freon.

Unitatile exterioara au un nivel de zgomot scăzut și se vor monta pe suporturi adecvate (confecții metalice) așezate pe platformele exterioare amenajate special acestui scop.

Condensul rezultat de la fiecare unitate interioară este colectat și evacuat la canalizare.

Sistemele VRF(V) pot să funcționeze în regim de răcire și la temperaturi exterioare negative.

Ventilatoarele de circulație a aerului prevăzute în VRV-uri vor avea 3 trepte de turatie, modificand debitul de aer in functie de datele citite cu ajutorul termostatului de camera.

Montarea termostatului se va face in spatii ferite de razele soarelui, pentru a se evita perturbarea masuratorilor

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se realizeaza de la SEN (Sistemul Energetic National), in conformitate cu P.U.G. Buftea si a Regulamentului local de urbanism aferent.

Alimentare cu gaze naturale:

Alimentarea cu gaze naturale se realizeaza de la rețeaua publică din zona conform P.U.G. Buftea si a Regulamentului local de urbanism aferent prin intermediul unui bransament.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea proiectului se vor amenaja spatii verzi si alei pietonale, in baza unui proiect de amenajare exterioara si sistematizare verticala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul principal pe teren se face in mod direct din Str. Aviatie, pe un drum de incinta de 5.50m latime, din care se distribuie catre locurile de parcare. Dimensiunea locurilor de parcare este de 2.50m x 5.00m iar latimea strazii adiacente este de 5.50m. Parcare este imprejmuita de spatii verzi cu latimea de 1.20m care se propun a fi plantate cu arbusti si copaci.

Profilul Str. Aviatiei este propus pentru a fi largit, conform P.U.G. Buftea aprobat, Profil 9.1 – Strada secundara in tesut urban nou. Suprafata de teren care va fi afectata de largirea drumului din NC52134, este rezervata pentru obiectivele de utilitate publica, are suprafata de 111mp, aceasta fiind scazuta din suprafata totala a terenului ramas ptr obiectivul de investitie.

Profilul DE 344/1, de pe latura de nord a terenului NC52136, urmeaza a fi largit, conform P.U.G. Buftea aprobat, Profil 7.1 – Strada principala in tesut urban nou. Suprafata de teren care va fi afectata de largirea drumului din NC52136, este rezervata pentru obiectivele de utilitate publica, are suprafata de 277.12mp, aceasta fiind scazuta din suprafata totala a terenului ramas ptr obiectivul de investitie.

N.C. 52134 si N.C. 52136, sunt despartite de un canal de desecare HC 341, peste care se propune amenajarea unui acces intre cele doua terenuri, folosind o teava metalica/tub din beton pentru trecerea apei , dimensionata astfel incat sa nu influenteze in mod negativ debitul si curgerea apelor, urmand a fi acoperita cu pamant sistematizat pentru realizarea unui acces atat carosabil cat si pietonal intre cele doua terenuri, conform aviz A.N.I.F. Nr. 484 din 20.09.2023.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul;

- metode folosite în construcție/demolare;

Nu este cazul;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul;

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul;

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul, terenul este liber de constructii;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul, terenul este liber de constructii;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul, terenul este liber de constructii;

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul, terenul este liber de constructii;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, terenul este liber de constructii;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul, terenul este liber de constructii;

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este liber de constructii si se doreste construirea unui complex sportiv de agrement si anexe, spatii comerciale si servicii, o sala multifunctionala+anexe si un foisor deschis.

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenurile identificate cu nr. Cadastral 52134 s nr. Cadastral 52136, conform documentatiei cadastrale sunt situate in intravilanul orasului buftea, in baza documentatiei P.U.G. aprobata prin H.C.L. NR. 136 / 2013.

Terenul cu nr. Cadastral 52136, cu suprafata de 4939 mp din masuratori si 4970 mp din acte, se afla in proprietatea S.C. PROUTILDEPOZ CONSTRUCT S.R.L. conform actului autentificat cu nr. 1773 / 10.12.2020 (Notar public – Traistaru Ionel), mentionat in extrasul de carte funciara pentru informare Nr. 52136 in urma cererii nr. 274224/12.07.2023.

Terenul cu nr. Cadastral 52134, cu suprafata de 3806 mp din masuratori si 3830 mp din acte, se afla in proprietatea S.C. PROUTILDEPOZ CONSTRUCT S.R.L. conform actului autentificat cu nr. 1773 / 10.12.2020 (Notar public – Traistaru Ionel), mentionat in extrasul de carte funciara pentru informar nr. 52134 obtinut in urma cererii nr. 274103 / 12.07.2023.

Folosinta actuala: teren arabil (conform documentatiei cadastrale)
Conform planului urbanistic general al orasului Buftea, terenul se afla in intravilanul orasului Buftea, A1 – Zona de productie si depozitare, plansa GNB;
Certificat de urbanism Nr. 353 din 31.07.2023 – Primaria Orasului BUFTEA
Terenurile se afla partial in zona de restrictie permanenta pentru aviatie.
Suprafata totala : 8800 mp conform acte, 8745 mp conform masuratori
P.O.T. Maxim admis = 60%
C.U.T. Maxim admis = 2,4

-- arealele sensibile;

Nu este cazul;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate in Proiectie Stereografica 1970

Nr. cad. 52134

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	577813.023	339954.169	27.71
2	577835.008	339971.033	137.85
3	577921.461	339863.666	27.74
4	577898.936	339847.474	136.98
S=3806 m.p.			

Coordonate in Proiectie Stereografica 1970

nr. cad. 52136

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
5	577694.124	340101.830	27.71
6	577716.182	340118.605	178.16
7	577827.920	339979.836	27.70
8	577806.048	339962.831	178.46
S=4939 m.p.			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul;

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a)protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul, evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza la retelele existente in zona, conform avizului de amplasament - Nr. 2739 / 2023 emis de RAJA S.A. – CONSTANTA

In perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului:

- se va proceda la imprejmuirea incintei organizarii de santier;
- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare;
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforma pietruite sau betonate)
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;
- se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si a echipamentelor utilizate, in incinta santierului;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatiile special amenajate; se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor, astfel incat acestea sa nu polueze apele sau spatiile invecinate; se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice, iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului;
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului.

In perioada functionarii obiectivului:

- obiectivul se va bransa la reseaua locala de alimentare cu apa si la cea de canalizare;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale.

b)protectia aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu sunt surse de poluare;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt surse de poluare;

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO, NO, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra aerului, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a incintei organizarii de santier;

- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va realiza astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica, evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente;
- materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura numai in locatiile indicate in **Autorizatia de construire**.

In perioada functionarii obiectivului, activitatea din cadrul obiectivului va fi una specifica functiunilor propuse, acestea nu reprezinta surse de poluanti care sa influenteze negativ calitatea aerului;

c)protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul;

Nivelul de zgomot receptionat depinde de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- conditiile meteorologice;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionala.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, aceasta crestere fiind determinata de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrarile de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele de inactivitate, precum si oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;
- se va avea in vedere folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesare a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe, etc.);

In perioada functionarii obiectivului, activitatea in cadrul obiectivului va fi una specifica functiunilor propuse, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 - Acustica urbana. Se vor putea lua in considerare o serie de masuri de protectie acustica, de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- prevederea de zone verzi alcatuite din arbori pe mai multe randuri, cu coroane intrepatrunse;
- izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;

d)protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;

Nu este cazul;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Nu este cazul;

e)protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

Funciunea propusa nu genereaza spatii care sa adaposteasca procese tehnologice din care sa reiasa reziduuri care pot determina contaminarea solului;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Nu este cazul, nu vor exista surse de poluanti pentru sol;

Principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgerile accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se manipuleaza diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale in mod necorespunzator si necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- deficientele in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra solului si subsolului avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului, retragerilor si distantelor de siguranta conform planului de situatie;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;
- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol sau in alte locuri decat in cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si a apelor freatice.

f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul;

Terenul studiat, nu este situat in incinta sau vecinatatea unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme terestre sau acvatice.

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In imediata vecinatate nu sunt obiective de interes public sau monumente istorice si de arhitectura care să fie afectate de lucrări si nu se impun masuri de protectie in acest sens.

Terenul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, a perimetrelor de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public, a zonelor aferente construirii cailor de comunicatii, a zonelor de protectie sanitara, a zonelor de risc de inundabilitate si alunecari de teren, etc.

Prin realizarea obiectivului propus nu sunt afectate alte obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare, astfel incat lucrarile sa nu devina sursa de disconfort.

Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor si a functionarii obiectivului; pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zona, se impune luarea unor masuri precum cele prezentate in capitolul privind protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor;

potentiala modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile; masurile in vederea eliminarii sau diminuarii acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului privind protectia aerului.

h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada executarii lucrarilor de constructie se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- **deseuri menajere** - vor fi colectate in recipiente inchise (tip europubele) si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local;

- **deseuri solide si resturi de materiale de constructii** - vor fi colectate selectiv in containere astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in spatii ce accepta depozitarea conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

Se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea lor in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp

mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deseuri.

In perioada functionarii obiectivului

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea periodică a deșeurilor menajere.

Deseurile menajere se depozitează selectiv în europubele amplasate pe o platformă betonată în incinta terenului și sunt preluate periodic de către firme specializate.

Platforma de colectare a deșeurilor este amplasată la nivelul terenului cu acces direct din Strada Aviatiei pe latura Sud a terenului N.C. 52134, care permite accesul ușor al autovehiculelor de colectare. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor, local în cadrul fiecărui corp de clădire după care urmează a fi colectate la comun într-un spațiu special amenajat cu acces direct din Str. Aviatiei.

Platforma va fi împrejmuțată, acoperită impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizarea din incintă.

Platforma va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Se vor folosi containere cu o capacitate de 1.1mc.

i)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul;

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul;

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de

gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul;

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul;

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul;

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul;

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul;

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în

domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul;

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier
Santierul va fi împrejmuit cu panouri de gard și se vor asigura surse curente de apă potabilă și electricitate; în incinta șantierului se va amenaja o platformă de depozitare temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;
- localizarea organizării de șantier
Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public sau proprietățile vecine private;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier
Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potențiala modificare a calității aerului datorită lucrărilor specifice de construcții și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier
Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potențiala modificare a calității aerului datorită lucrărilor specifice de construcții și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:
In perioada executiei se vor lua urmatoarele masuri:
- se va realiza o platformă pentru depozitarea materialelor de construcții;
- se va realiza o platformă pentru europubele pentru gunoierul menajer și ambalaje și se va amplsa un container de colectare a deșeurilor provenite din activitatea de construire;
- șantierul va fi organizat strict numai pe terenul de studiu și va fi împrejmuit, iar accesul va fi controlat atât pentru personal cât și pentru autovehicule;
- se vor respecta toate normele de protecția muncii în vigoare;
- se vor folosi numai materiale de construcție agrementate tehnic, respectându-se specificațiile tehnice de la producător;
- se vor lua măsuri pentru protejarea de praf a vecinătăților ;

Organizarea de santier se va realiza in incinta cu respectarea normelor si legislatiei in vigoare, constructorul si beneficiarul prezentei documentatii fiind direct raspunzatori de aplicarea intocmai a documentatiei.

Evacuarea molozului si a resturilor rezultate in urma lucrarilor de constructie se va face conform contractului de salubritate incheiat. Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipularea, depozitarea si transportul materialelor de constructie.

Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia in vigoare privind protectia mediului.

Deseurile menajere se vor colecta in pubele amplasate in spatiul special amenajat (usor accesibil din interiorul si din exteriorul incintei) si vor fi evacuate periodic de o firma specializata.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor incadra in limitele prevazute de Normativului NTPA - 002/1997.

Concentratiile poluantilor din gazele arse evacuate se vor incadra in limitele prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Vor fi respectate dispozitiile Normelor Generale de Protectia Muncii nr. 90/1996, nr. 578/1996 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 5840/1996.

Beneficiarul si executantul lucrarilor vor elabora separat prevederi specifice domeniului de activitate.

Lucrarea se va executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire si a avizelor si acordurilor mentionate in certificatul de urbanism si dupa îndeplinirea de catre beneficiar si executant a obligatiilor ce le revin conform legislatiei in vigoare.

In executie se vor respecta toate standardele si normativele in vigoare referitoare la tehnologiile diferitelor faze de executie si controlul calitatii lucrarilor.

In cazul in care beneficiarul si executantul nu vor respecta prevederile prezentei documentatii, acestia vor fi raspunzatori in fata legii.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrarilor, pe suprafata libera se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului cu arbori, arbusti, iarba, plante decorative si flori;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de

mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere;

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului;

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producerea a unor poluari accidentale; se recomanda, de asemenea, ca beneficiarul sa se asigura ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele rezultate in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinul MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de materiale cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generarii acestora;

Se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta pentru utilizarea ulterioara a terenului.

XII.Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA, scara 1:1000

A02 – PLAN DE SITUATIE, scara 1:500

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul;

3.schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul;

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul;

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a)descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul;

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul;

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul;

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul;

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul;

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul;

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul;

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul;

Semnătura și ștampila titularului

.....

