

MEMORIU DE PREZENTARE
AMENAJARE SPATII AFERENTE BLOCURI ZONA Garii
II, ARTECA-PIELOREX, MORII/GIURGIULUI
(TROTUARE,SPATII VERZI, LOCURI DE JOACA, ALEI,
PARCARI)

CUPRINS

MEMORIU DE PREZENTARE.....	1
AMENAJARE SPATII AFERENTE BLOCURI ZONA Garii II, ARTECA-PIELOREX, MORII/GIURGIULUI (TROTUARE,SPATII VERZI, LOCURI DE JOACA, ALEI, PARCARI).....	1
CUPRINS.....	2
I. DENUMIREA PROIECTULUI.....	4
II. TITULAR.....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT ..	4
a) Rezumat al proiectului.....	4
b) Justificarea necesității proiectului	6
c) Valoarea investiției	6
d) Perioada de implementare propusă.....	7
e) Limitele proiectului	7
f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, forme fizice ale proiectului	7
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	12
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....	12
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	14
A. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.....	14
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	20
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	20
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI-DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA	

EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

21

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE	21
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile naționale care transpun legislația Uniunii Europene.....	21
B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.	21
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZARII DE ȘANTIER	21
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	24
XII. ANEXE-PIESE DESENATE	25
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTĂ PREVEDERILOR ART.28. DIN ORDONAȚĂ DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPETĂR PRIN LEGEA NR.49/2011, CU MODIFICĂRIILE ȘI COMPLETĂRIILE ULTERIOARE.....	26
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU O LEGĂTURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	26
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR.292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	26

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“AMENAJARE SPATII AFERENTE BLOCURI ZONA Garii II, ARTECA-PIELOREX, MORII/GIURGIULUI (TROTUARE,SPATII VERZI, LOCURI DE JOACA, ALEI, PARCARI)”

II. TITULAR

U.A.T. COMUNA JILAVA, Șos. Giurgiului, nr. 279, județul Ilfov, CUI: 4420791, tel: 021.457.01.15, fax: 021.457.11.71, e-mail primariajilava@primariajilava.ro, cont IBAN RO88 TREZ 24A7 0500 0710 101X, deschis la Trezoreria Județului Ilfov, legal reprezentată prin Elefterie Ilie PETRE- Primar.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

Prezentul memoriu a fost elaborat conform conținutului cadru al memoriului de prezentare din Anexa nr.5 la Ordinul Mr.135

a) Rezumat al proiectului

Terenul este situat în intravilanul comunei Jilava și cuprinde 3 zone: Zona Arteca-Pielorex, Zona Gării 2, Zona Morii/Giurgiului.

Amenajarea spatiilor verzi : Zona Arteca- Pielorex ;Zona Garii 2, Zona Morii/Giurgiului .

Pentru amenajarea spatiilor verzi se propun:

- Lucrări de nivelare, salubritate, combatere buruieni și toaletare arbori;
- Plantarea de material dendrologic de calitate – arbori din specii de foioase și conifere/rașinoase care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei. Alegerea acestora s-a făcut pe criterii de adecvare la condițiile de mediu și crearea unei ambianțe plăcute, atractive;
- Arborii foioși sunt puși ca accente și ca plus de culoare în ceea ce deja exista ca o bază vegetală.
- Se vor planta specii precum rosa și Ionicera caprifolium pentru a acoperi pergolele propuse.
- Se elimina exemplarele de arbuști din gardurile vii existente care sunt depreciate si se completeaza zonele lipsă din gardurile vii existente.

- Gazonarea cu gazon rulo și înlocuitori de gazon în zonele de umbra (Vinca minor)
- Execuția unui sistem de irigații necesar pentru menținerea vegetației;
- Montarea de bolțari la înălțimea de max de 55 cm și completarea cu pământ pentru protecția spațiului verde și împiedicarea pământului să alunce pe trotuar.
- Plantele avute în vedere pentru noua amenajare sunt în majoritatea lor specii autohtone, bine adaptate la condițiile zonei. În general, speciile selectate pot asigura rolul decorativ la scurt timp de la plantare.

Realizarea de lucrari de reparare a aleilor pietonale si a drumurilor carosabile, cu respectarea traseelor principale existente: Zona Arteca- Pielorex ;Zona Garii 2, Zona Morii/Giurgiului .

- Se prevăd lucrările de sistematizare verticală pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale și eliminarea bălțirilor în spațiul verde, dar și a remedierii diferențelor de nivel existente.
- Asfaltarea conform normelor în vigoare a drumurilor carosabile ce prezintă deteriorari vizibile.
- Pavarea conform normelor în vigoare a aleilor pietonale ce prezintă deteriorari vizibile.
- Montarea bordurilor.
- Executarea de marcaje rutiere și montarea de indicatoare de circulație.
- Execuția de parcaje de reședință conform normelor în vigoare.
- Lucrări de protecția mediului – se vor executa lucrări de înierbare a zonelor de spații verzi ce vor fi afectate pe timpul execuției implementării proiectului, plantări de arbori și arbuști în acord cu celelalte lucrări;

Mobilierul urban propus - Zona Arteca- Pielorex ;Zona Garii 2, Zona Morii/Giurgiului .

- Coșuri de gunoi ;
- Bănci;
- Pergole din fier;
- Bolarzi metalici pentru restricționarea accesului auto

Loc de joaca – Zona Arteca- Pielorex

Loc de joacă

Se propune reamenajarea locului de joacă existent din zona Arteca-Pielorex. În momentul actual parcul este dotat cu un leagăn cu două locuri și două elemente pe arc. Aleile ce duc spre locul de joacă sunt realizate din pavaj ce prezintă degradări vizibile. Locul de joacă este realizat dintr-o suprafață antitraumă pentru protecția copiilor.

Se propune mărirea suprafeței de strat antitrauma pentru a putea adăuga mai multe echipamente de joacă și refacerea aleilor din pavaj.

Acest spațiu este proiectat astfel încât să fie adaptat vegetației existente, beneficiând și de umbra arborilor maturi existenți. Este amplasat la o distanță de min. 10 m față de locuințele colective existentă în zonă.

Locul de joacă va fi dotat cu echipamente pentru categoriile de vârstă de 2-12 ani. Acesta va fi echipat cu:

- Complex 2 tobogane - realizat din lemn de molid impregnat sub presiune cu miez separat.
- Complex cățărare - realizat din lemn de molid impregnat sub presiune cu miez separat
- Balansoar 4 locuri – realizat din aluminiu.
- Element pe arc - realizat din lemn de molid și oțel
- Leagăn cu 2 locuri - realizat din lemn de molid impregnat sub presiune cu miez separat

Toate echipamentele propuse sunt realizate cu materiale de calitate și proiectate/executate conform standardelor în vigoare.

b) Justificarea necesității proiectului

Comuna Jilava necesită amenajarea, reabilitarea și refuncționalizarea zonelor Arteca-Pielorex, Garii 2 și Morii/Giurgiului. Aceste acțiuni, aduc comuna la standardele actuale din punct de vedere funcțional, cât și vizual.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 7 781 550, 50 de lei fără TVA și defalcate astfel:

- Zona Garii 2 – 2 320 231,09 lei fara TVA
- Zona Arteca-Pielorex – 4 340 990,09 lei fara TVA
- Zona Morii/Giurgiului – 1 120 329,42 lei fara TVA

d) Perioada de implementare propusă

Durata de implementare a proiectului este de 24 luni.

- Zona Garii 2 – 6 luni
- Zona Arteca-Pielorex – 12 luni
- Zona Morii/Giugiului – 6 luni

e) Limitele proiectului

Anexăm prezentei documentații plasurile de situație și de încadrare.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, forme fizice ale proiectului

- Profilul și capacitățile de producție

Elementele de identificare ale amplasamentului vor respecta reglementările din Legea nr.50/1992 republicată cu modificările și completările ulterioare. Funcțiunea zonei este de zonă locuințe colective și funcțiuni complementare admise: carosabile, parcaje, circulații pietonale, parcuri, spații plantate.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Toate circulațiile pietonale și carosabile se vor păstra conform situației existente. Aceste se vor reface, fiind depășit termenul de exploatare al asflatului, betonului și asflatului.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărime, capacitatea

Nu este cazul.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.

Nu este cazul.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu apă:

Se va face branșament conform normelor în vigoare pentru alimentarea sistemului de irigat automatizat.

Evacuarea apelor uzate:

Nu este cazul

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:

Nu este cazul

Asigurarea agentului termic

Nu este cazul

Asigurarea energiei electrice

Nu este cazul

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu este cazul.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor păstra căile de acces existentă.

Zona Arteca-Pielorex este formata din nr.cad. 54741, 54730, 54739, 54740, 54738, 54742 si are 4 acces carosabile din Soseaua Giurgiului.

Zona Garii 2 este formata din nr.cad. 54712, 54377 si are 2 acces carosabile din Strada Garii.

Zona Morii/Giugiului are nr.cad. 54711, 54658, 54320 si are 2 acces carosabile din Strada Morii si 1 acces carosabil din Soseaua Giurgiului.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Realizarea lucrărilor se face în spiritul dezvoltării durabile. Execuția și funcționarea proiectului nu presupune utilizarea de materiale din categoria resurselor naturale epuizabile.

- piatra, nisip, lemn – resurse folosite în construcție – vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- solul – terenul pe care amplasează amenajarea
- apă,aer – resurse folosite atât în execuție, cât și în funcționare.
- Metode folosite în construcție/demolare

Realizarea lucrărilor de constructie se vor face respectând : Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții – aprobat prin HG nr.261/1994 și toate normele în vigoare.

Aleile pietonale din asfalt se vor executa respectând etapele tehnice:

- Săpătura de 31 cm
- Terasamente săpătura
- Compactarea dinamică a terenului la suprafață
- Turnarea stratului de fundație din agregate naturale de 15 cm
- Turnarea stratului de baza din piatră spartă de 12 cm
- Turnarea stratului de uzură din beton asfaltic de 4 cm

Aleile vor fii delimitate de bordură prefabricate din beton de 15x20x50 cm cu o fundație din beton.

Drumurile carosabile și parcajele se vor realiza respectând următoarele etape tehnice și vor fii delimitate de bordurp prefabricate din beton 20x25x50 cm cu o fundație de beton

- Săpătura de 50 cm
- Terasamente săpătură
- Compactarea dinamică a terenului la suprafață
- Turnarea unui strat anticontaminator din nisip de 5 cm
- Turnarea unui strat de fundație din balast de 20 cm
- Turnarea unui strat din balast stabilizat cu ciment de 15 cm
- Turnarea unui strat de legătură BAPC 22,5 de 6 cm
- Turnarea unui strat de uzură de beton asfaltic de 4 cm

Aleile din pavaj vor fii delimitate de bordură din beton de 15x10x50 cm pe fundație din beton și se vor executa, astfel:

- Săpătură de 31 cm
- Terasamente săpătură
- Compactarea dinamică a terenului la suprafață
- Turnarea unui strat de balast de 20 cm
- Turnarea un strat de nisip de 5 cm
- Montarea pavelelor de 6 cm

Locul de joacă existent se va reface urmărind următoarele etape tehnice:

- Săpătură de 29 cm
- Terasamente săpătură
- Compactarea dinamică a terenului la suprafață

- Turnarea unui strat de balast compactat de 15 cm
- Turnarea unui strat de balast stabilizat 6% ciment de 10 cm
- Turnarea stratului de finisaj antitrauma de tip tartan de 4 cm

Locul de joacă va fi delimitat de borduri de 15x10x50 cm pe fundație de beton.

Zidul de sprijin se va executa urmărind următoarele etape tehnice:

- Realizarea unei fundații de beton din 25x20x lăgimea totala
- Montarea primului rând de bolțari de dimensiunile 48x20x18.5 cm
- Se vor alina bolțari folosind nivela și sfoara de zidărie.
- Se vor monta stalpi de fier pentru crearea betonului armat
- Se va umple primul rând de bolțari cu mortar
- Se va repeta montarea bolțarilor, alinierea acestora și umplerea cu mortar (1 odată în cazul zidăriei, formată din 2 rânduri, respective de 2 ori în cazul zidăriei formată din 3 rânduri)
- Se vor monta capacele de dimensiuni de 28x22.5x6 cm

În locul de joacă se vor monta elemente de joacă pentru copii respectand fisele tehnice de la furnizor. Elementele de mobilier precum bancă, coșul de gunoi și pergolele vor fi montate conform fișelor tehnice primite de la producător.

Elementele de mobilier urban, elementele din locul de joacă vor avea fundații de beton. Pentru executia lucrărilor de betonare se vor respecta normele în vigoare. Toate operațiunile de cofrare, fasonare și montare a armăturilor, preparare, transport, turnare și protecție după turnare a betoanelor se vor face respectându-se toate prevederile Codului de practică pentru execuția lucrărilor din beton armat NE 012-99.

Trasarea pe teren a lucrărilor de va face de personalul specializat, doar cu aparatură corespunzătoare, pe baza proiectului.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

Proiectul se va realiza etapizat pe fiecare zonă în parte. În dorința de a minimiza pe cât posibil disconfortul populației rezidente, intervențiile vor avea loc treptat în funcție de gradul de dificultare și amploare. Pentru a demara execuția se vor face lucrări de terasare și curățare a terenului. Se va face trasarea aleilor, drumurilor și parcajelor pentru a începe săpătura

necesara. Următoarea etapă constă în turnarea aleilor din asfalt, turnarea drumurilor/parcajelor din asfalt, montarea aleilor din pavaj și turnarea stratului din tartan, doar după ce s-au făcut toate subtraversările necesare pentru sistemul de irigații, instalații electrice. Se va executa sistemul de irigații și sistemul pentru instalațiile electrice. Se vor monta elementele de joacă. Se va executa zidul de sprijin și se va completa spațiul verde cu pamant. Se va monta mobilierul urban propus. Iar etapa finală este amenajarea spațiului verde cu gazon și arbori ornamentali.

Pe timpul lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru diminuarea disconfortului produs în zona publică.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate

La momentul actual este în desfășurare execuția sistemului de canalizare în zona Arteca-Pielorex. În proiect s-a ținut cont de viitoarele lucrări la acest sistem prin amenajarea unui spațiu verde unde se va face bransamentul la locuințele colective.

La momentul actual este în desfășurare execuția pentru modernizarea Străzii Morii în zona Morii/Giugiului. În proiect s-a ținut cont ca aceste două lucrări să nu se suprapună pentru a nu crea două proiecte pe aceeași zonă.

În prezent este în desfășurare un studiu de fezabilitate pentru amenajarea unei parcări la sol în Zona Morii/Giurgiului. S-a ținut cont de acest proiect astfel încât în această zonă să nu se amenajeze parcări.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

- Alte autorizații cerute pentru proiect

- Alimentare cu apă
- Salubritate
- Aviz drumuri locale
- Studiu geotehnic
- Referate verificali atestați
- Dovada OAR

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului
Nu este cazul.
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului
Nu este cazul.
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Nu este cazul.
- Metode folosite în demolare
Nu este cazul.
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu este cazul.
- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării
Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2011, cu completările ulterioare
Nu este cazul.
- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Nu este cazul
- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - Folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul se afla in intravilanul comunei Jilava Arteca-Pielorex, Morii/Giurgiului si Garii 2 se afla in intravilanul comunei Jilava, judetul Ilfov

Date din Certificatul de urbanism nr. 14017 din 26.07.2022

Regim juridic

Terenul este situat in intravilanul comunei Jilava conform PUG aprobat ptin HCL nr. 01/2001, cu valabilitatea prelungita prin HCL nr.3/2011, in zona ZIS- zona pentru institutii publice si servicii. Imobilul format din terenuri in suprafata de 22 799 mp face parte din domeniul public al comunei in administarea C.L Jilava potrivit HG. 930/2002 privind atestarea domeniului public al comunelor si judetului Iflov, Anexa nr.26. Dreptul de proprietate asupra terenurilor este inregistrat in CF nr. 54712, 54738, 54742, 54740, 54730, 54739, 54741, 54711, 54320, 54658, 54377 , numere cadastrale : 54712, 54738. 54742, 54740, 54730, 54739, 54741, 54711, 54320, 54658, 54377 UAT Jilava potrivit extraselor de CF emise de catre OCPI Ilfov.

- Politici de zonare și de folosire a terenului

Date din Certificatul de urbanism nr. 14017 din 26.07.2022

Regim economic:

Categoria de folosita – arabil

Regim tehnic

Elementele de identificare ale amplasamentului vor respecta reglementarile din Legea nr.50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare. Functiunea zonei este de zona locuinte colective si functiuni complementare admise: circulatii carosabile, parcaje, circulatii pietonale, parcuri, spatii plantate. Planul de situatie trebuie intocmit pe ridicare topografica cu reprezentarea limitelor terenului (a zonei afectate), potrivit planurilor din documentatia cadastrala (suport cadastral) accese carosabile si pietonale, constructii propuse, retrageri obligatorii, retele, zone de protectie, vecinatati. Se va verifica amplasamentul amenajarilor in raport cu planul de situatie vizat spre neschimbare, a codului civil, a avizelor obtinute si in conformitate cu Planul de Urbanism General al comunei Jilava. Se vor respecta zonele de protectie ale retelor din zona, potrivit normativelor in vigoare. Utilitati in zona: retea electrica, retea de gaze naturale, retea de apa si canalizare, retele de telefonie, altele. Se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate cu

Ordinul ministrului sanatatii nr.119/2004 cu modificarile si completarile ulterioare. Se vor folosi materiale de constructie durabile si finisaje superioare, adecvate functiunii si amplasamentului. Se vor respecta reglementarile impuse de avizatori. Executantul lucrarii va raspunde de siguranta in exploatare a acestia. Nu vor fi afectate proprietati private. Se vor asigura accese carosabile si pietonale, spatii verzi, imprejurimi, conform prevederilor RGU. Se vor asigura accese pentru mijloacele de interventii. Proiectul tehnic pentru amenajarea terenului aferent blocurilor se va corela cu proiectul de modernizare a strazii Garii. Se va intocmi Studiu de fezabilitate conform HG 907/2016 si se va aproba de Consilul local Jilava cu HCL.

- Arealele sensibile

Nu este cazul.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Se anexează prezentei documentații

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luata în considerare.
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

a) Protecția calității apelor

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
Nu este cazul.
- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute
Nu este cazul.

b) Protecția aerului

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Principala sursa de poluare a aerului după terminarea proiectului este arderea combustibililor fosili folosiți în transporturi, industrie și gospodărie. În timpul execuției sursele

de poluare sunt legate de construcția drumurilor, parcajelor și a aleilor producând praf și noxe provenite de la utilaje.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pentru perioada de execuție se recomandă următoarele măsuri pentru diminuare a emisiilor de poluanți:

- o Întocmirea planului șantierului astfel încât utilajele și activitățile generatoare de praf să fie amplasate departe de receptorii sensibili;
- o Întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/revizii
- o Prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire, ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activități cu praf sau ca limitare a șantierului.
- o Toate încărcăturile ce intră/ies din șantier vor fi acoperite
- o Deșeurile vor fi depozitate în containere pentru un timp cât mai scurt posibil

c) Protecția împotriva zgomotului și de vibrații

- Sursele de zgomot și de vibrații

Sursa de poluare fonică vor fi zgomotele produse de echipamentele angrenate în activitatea de construire, creând un disconfort pentru personalul șantierului și pentru locuitorii din vecinătăți.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor de construcție vor înregistra valori între 75 și 90 dB, stabilindu-se un program de lucru astfel încât disconfortul să fie minim în condițiile date. Nu se vor executa lucrări de construcție pe timpul nopții. Menționăm că impactului zgomotului va fi pe perioada limitată a șantierului.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- Surse de radiații

Nu este cazul.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

Sursele de poluare a solului în faza de construcție sunt reprezentate de:

- Tehnologiile de construcție propriu-zise
- Utilajele terasierere și cele de transport
- Activitatea umană

Tehnologiile de construcție propriu-zise, constituie principalele tipuri de activități cu impact direct asupra solului și subsolului. O execuție a lucrărilor poate antrena pierderi de materiale și poluanți (ex: Pierderi de carburanți și produse petroliere de la utilajele de construcții și transport), care pot migra în sol. Depozitele de sol pot fi antrenate de apa meteorica și vânt. Ca urmare a precipitațiilor, scurgerile de suprafață spală și antrenează fracțiuni de material sau mase de pământ. Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, agregate etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție, emisii care se pot depune pe sol și pot fi antrenate de apele meteorice.

Modul de lucru, vechimea și starea tehnica a utilajelor sunt elemente care pot provoca în timpul construcției poluări ale solului și subsolului. Principalii poluanți sunt motorina și uleiurile arse. Acestea pot ajunge să afecteze calitatea solului și subsolului prin:

- Pierderi accidentale de materiale, combustibil, uleiuri
- Repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate
- Stocarea motorinei sau a uleiilor arse în depozite sau recipiente improprii

Activitatea umană este la rândul ei generatoare de poluanți cu impact asupra solului, deoarece produce deșeuri menajere care, depozitate în condiții necorespunzătoare pot fi antrenate de ape și să afecteze solul și subsolul. Iar manipularea neglijentă a materialelor de construcție și depozitarea acestora în locuri de unde pot fi antrenate în sol și subsol.

Intensitatea impactului prafului asupra solului depinde de mai mulți factori printre care: apropierea de sursele majore producătoare de praf, direcția vânturilor dominante. Poluarea cu praf nu are efect negativ de durată asupra solului și subsolului va avea o perioadă limitată în timp.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru perioada de execuție se recomandă următoarele măsuri pentru protecția solului:

- Întocmirea planului șantierului astfel încât utilajele și activitățile să aibă spații special amenajate pentru alimentare și depozitarea carburanților.
- Întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/revizii
- Spații special amenajate pentru depozitarea deșeurilor menajare și transportarea acestora zilnic către gropi de gunoi autorizate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanțe față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Amenajarea propusă are un efect pozitiv asupra așezărilor din zona.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarea, inclusiv eliminarea

- Lista deșeurilor, cantități de deșeuri generate

Principalele tipuri și categorii de deșeuri ce pot rezulta în faza de construcție sunt deșeuri comune precum:

- Deșeuri de materiale de construcții
 - Beton (17 01 01)

- Amestecuri de beton, cărămizi, altele decât cele specificate la 17 01 06
- Fier și oțel (17 04 05)
- Deșeuri metalice (17 04 07)
- Materiale plastice (17 02 03)
- Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, cămine colectoare, vane, trasee electrice etc (17 05 05)
- Deșeuri reutilizabile/reciclabile: deșeuri de hârtie și carton (20 01 01), deșeuri de sticlă (20 01 02), materiale plastice (20 01 39), metale (20 01 40)
- Deșeuri menajere (20 03 010)
- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În timpul construcției în vederea asigurării unui management adecvat, pentru gestionarea deșeurilor, în cadrul organizării de șantier se vor respecta pe lângă prevederile legale referitoare efectiv la gestionarea deșeurilor și următoarele:

Procedurile speciale pentru proiect

Măsurile de prevenire și/sau reducere a scurgerilor accidentale

Procedurile de management a deșeurilor rezultate din activități de construcții-montaj

Activitățile de întreținere periodică a utilajelor și vehiculelor.

Manipularea corespunzătoare și stocarea combustibililor și materialelor. Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor industriale generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate. Pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile pe depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase, se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate. Prestatorul lucrărilor de construcții/montaj va fi obligat să facă colectarea separată a tuturor deșeurilor generate în funcție de natura materialelor și de posibilitățile de refolosire/valorificare, precum și în funcție de gradul de contaminare sau nu cu substanțe periculoase, astfel vor fi colectate următoarele categorii de deșeuri:

- Deșeuri reciclabile/deșeuri nereciclabile
- Deșeuri nepericuloase/deșeuri periculoase. Responsabilitatea gestionării corespunzătoare a deșeurilor este în conformitate cu legislația în vigoare.

Deșeurile din construcții se vor gestiona conform prevederilor legale specifice, evitându-se depozitarea temporară în spațiile aferente organizării de șantier. Depozitarea temporară a deșeurilor generate în etapa de construcție/montaj și eliminarea acestora se va face conform legislației aplicabile, numai în spații amenajate în acest scop

- Planul de gestionare a deșeurilor

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată 2014. Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc., etichetate corespunzător codului deșeurii. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinătăți. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de demolare și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeuri inerte. Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

i) Gospodărirea substanțelor și a preparatelor chimice periculoase

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului

Amenajarea acestor zone va influența pozitiv populația și sănătatea umană. Amenajările drumurilor și parcajelor se vor face respectând legislația în vigoare și va crea locuri special amenajate pentru parcare, eliberând trotuarele și spațiile verzi de mașini. Iar amenajarea spațiului verde va reda spațiul verde locuitorilor, în prezent acesta fiind ocupat doar de anumiți locatari cu diverse grădini de legume, locuri de relaxare improvizate și folosite doar de un locatar.

- Extinderea impactului

Nu este cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI-DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Pe perioadă lucrărilor de construcție se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor. Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului considera necesare, în perioada desfășurării poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente amplasamentului obiectivului. De asemenea, în cadrul organizării de șantier trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- Depozitarea corectă a deșeurilor;
- Funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente, și efectuarea verificărilor periodice a acestora, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să emane noxe peste limitele admise.
- În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normative prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va avea în vedere următoarele:

- Amplasarea organizării de șantier în conformitate cu proiectul și avizele autorităților
- Asigurarea căilor de acces
- Delimitarea fizică a organizării de șantier
- Realizarea racordurilor alimentare cu energie electrică, apă, gaze, canalizare
- Montarea panoului general de distribuție al organizației de șantier, pentru alimentarea consumatorilor de 0,4 kV
- Realizarea zonei de locuit: barăci, WC, spălător, post de prim ajutor dotat cu apă curentă (dacă este posibil), electricitate, încălzire (componenta va fi în conformitate cu necesitățile șantierului și legislația aplicabilă)
- Asigurarea unui iluminat general, în aer liber și în containere, cu un nivel de iluminare conform cu normele aplicabile
- Dotarea cu mijloace PSI
- Prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin:
 - o Montarea panoului general de șantier (în conformitate cu cerințele legale)
 - o Montarea unui panou ce indică lucrările specifice din șantierul de construcții și EIP necesar
 - o Afișarea de instrucțiuni generale cu privire la “Disciplina în șantierul de construcții”;
 - o Afișarea unui Plan de circulație în șantier și în promitatea șantierului cu indicarea acceselor;
 - o Afișarea unui Plan de acțiune în situații de urgență (incediu, calamități naturale)
 - o Afișarea Graficului de execuție a lucrărilor și actualizarea lor ori de câte ori este necesar;

Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar. Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă, cât și în vecinătatea posturilor de lucru. Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător și, dacă este cazul, să dispună de facilități pentru a-și pregăti masa în condiții corespunzătoare.

Căile și ieșirile de urgență trebuie să fie în permanență libere și să conducă în cel mai direct posibil într-o zonă de securitate. În caz de pericol, toate posturile de lucru trebuie să poată fi evacuate rapid și în condiții de securitate maximă pentru lucrători. Numărul, amplasarea și dimensiunile ieșirilor de urgență se determină în funcție de utilizare, de echipament și de dimensiunile șantierului și ale încăperilor, precum și de numărul maxim de persoane care pot fi prezente. Căile și ieșirile de urgență trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92/58/CEE.

Panourile de semnalizare trebuie să fie realizate dintr-un material suficient de rezistent și să fie amplasate în locuri corespunzătoare. Pentru a putea fi utilizate în orice moment, fără dificultate, căile și ieșirile de urgență, precum și căile de circulație și ușile care au acces la acestea nu trebuie să fie blocate cu obiecte. Căile și ieșirile de urgență care necesită iluminare trebuie prevăzute cu iluminare de siguranță de intensitate suficientă în caz de pană de curent.

Lucrătorilor trebuie să li se pună la dispoziție vestiare corespunzătoare dacă aceștia trebuie să poarte îmbrăcăminte de lucru. Vestiarele trebuie să fie ușor accesibile, să aibă capacitate suficientă și să fie dotate cu scaune. Vestiarele trebuie să fie suficient de încăpătoare și să aibă dotări care să permită fiecărui lucrător să își usuce îmbrăcăminte de lucru, dacă este cazul, precum și vestimentația și obiectele personale și să le poată păstra încuiate. Îmbrăcăminte de lucru trebuie să poată fi ținută separat de vestimentația și obiectele personale. Trebuie prevăzute cu apă curentă, rece și caldă. Atunci când dușurile nu sunt necesare trebuie să fie prevăzut un număr suficient de chiuvete cu apă curentă caldă, dacă este necesar. Acestea trebuie amplasate în apropierea posturilor de lucru și a vestiarelor. Trebuie prevăzute chiuvete separate pentru bărbați și femei sau o utilizare separată a acestora. Dacă nu sunt necesare vestiare fiecare lucrător trebuie să dispună de un loc unde să-și pună îmbrăcăminte și obiectele personale sub cheie.

În apropierea posturilor de lucru, a încăperilor de odihnă și a vestiarelor, lucrătorii trebuie să dispună de locuri speciale, dotate cu un număr suficient de WC-uri și de chiuvete, utilități care să asigure nepoluarea mediului înconjurător, de regulă ecologice. Trebuie prevăzute cabine de WC-uri separate pentru bărbați și femei sau utilizarea separată a acestora. Lucrătorii trebuie să dispună de încăperi pentru odihnă și/sau cazare ușor accesibile, atunci când securitatea ori sănătatea lor o impun, în special datorită tipului activității, numărului mare de lucrători sau a distanței față de șantier. Încăperile pentru odihna și/sau cazare trebuie să fie

suficient de mari și prevăzute cu un număr de mese și de scaune corespunzător numărului de lucrători. Dacă nu există asemenea încăperi, alte facilități trebuie să fie puse la dispoziție personalului pentru ca acesta să le poată folosi în timpul întreruperii lucrului.

- Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amplasa cu acces din Sos.Giurgiului în zona Arteca- Pielorex.

Organizarea de șantier se va amplasa cu acces din Str. Morii în zona Morii/Giugiului.

Organizarea de șantier se va amplasa cu acces din Str. Garii în zona Garii 2.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nesemnificativ

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nesemnificativ

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu sunt prevăzute măsuri suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele detaliate în capitolul VI.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea lucrărilor de construcții/montaj a investiției nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului/lucrări de reconstrucție ecologica. Pe durata construcției și funcționării normale a obiectivului propus prin proiect acesta nu va afecta flora și fauna locală și ca urmare nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologica.

Accidentele ce pot apărea sunt următoarele:

- o Rănirea/Degradarea vegeției în zonele de lucru pentru care se va propune replantare în cazul degradării

- Degradarea calității solului în zonele de construcții unde se va face nivelarea cu pământ fertil
- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nu este cazul.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. ANEXE-PIESE DESENATE

Zona Arteca-Pielorex

1. PLNA DE INCADRARE IN ZONA
2. PLAN SITUATIE EXISTENTA
3. PLAN DE SITUATIE PROPUSA
4. PLAN DE SITUATIE PROPUSA -ZONA 1
5. PLAN DE SITUATIE PROPUSA -ZONA 2
6. PLAN DE SITUATIE PROPUSA -ZONA 3

ANCPI – A1-PL1 -RT ZONA ARTECA JILAVA, A1-PLANSA1-ARTECA JILAVA ADMITERE, A1-PLANSA2-ARTECA JILAVA ADMITERE, A1-PLANSA3-ARTECA JILAVA ADMITERE, PVR- ZONA ARTECA-JILAVA

Zona Gării 2

1. PLNA DE INCADRARE IN ZONA
2. PLAN SITUATIE EXISTENTA
3. PLAN DE SITUATIE PROPUSA

ANCPI – Plan -RT Zona Gării Avizat, PVR Zona Gării

Zona Morii/Giurgiului

1. PLNA DE INCADRARE IN ZONA
2. PLAN SITUATIE EXISTENTA

3. PLAN DE SITUATIE PROPUSA

ANCPI – PLAN – RT- ZONA MORII AVIZAT , PVR ZONA MORII

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28. DIN ORDONAȚĂ DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPETĂRI PRIN LEGEA NR.49/2011, CU MODIFICĂRIILE ȘI COMPLETĂRIILE ULTERIOARE

Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU O LEGĂTURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE IN ANEXA NR.3 LA LEGEA NR.292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Încadrat în anexa nr.2, la pct. 10, lt. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

Întocmit,

Ing.peis. Maria Alexandra Saulea



Semnătura și ștampila titularului