

MEMORIU DE PREZENTARE

BENEFICIAR : VICTORIA GROUP S.R.L,
CIF:22567643

ADRESA : Loc. Afumati, Jud. Ilfov, TARLA
115, 116, PARCELA 451, 453, 454, 456,
NR.CAD. 51172

LUCRAREA : Construire parc logistic
pentru depozitare

BORDEROU

I. Denumirea proiectului	3
II. Titularul, beneficiarul si proiectantul general	3
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect	4
III.1. Rezumatul proiectului	4
III.2. Justificarea necesitatii proiectului	4
III.3. Valoarea investitiei	4
III.4. Perioada de implementare propusa	4
III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	4
III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)	6
III.6.1. Situatia existenta	6
III.6.2. Situatia propusa – lucrari propuse	6
III.7. Profilul si capacitatile de productie	6
III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)	7
III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea	8
III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora	8
III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona	9
III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei	12
III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente	12
III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare	12
III.15. Metode folosite in constructie	12
III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara	13
III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	14
III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare	14
III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului	14
III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect	14
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare	15
V. Descrierea amplasarii proiectului	15
V.1. Date hidrogeografice	15
V.2. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001	18
V.3. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural	18
V.4. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii	18
V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970	19
V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare	19

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile	19
VI.1. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu	19
VI.1.1. Protectia calitatii apelor	19
VI.1.2. Protectia aerului	21
VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	21
VI.1.4. Protectia impotriva radiatiilor	22
VI.1.5. Protectia solului si a subsolului	22
VI.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	24
VI.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	25
VI.1.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament	27
VI.1.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase	29
VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii	29
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect	30
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	32
IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	32
IX.1. Justificarea incadrarii proiectului	32
IX.2. Panul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.	32
X. Lucrari necesare organizarii de santier	32
XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile	34
XII. Anexe - piese desenate	35
XIII. Informatii specifice proiectelor care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare	35
XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din Planurile de management bazinale	35
XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.	35

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Prezenta lucrare reprezinta Memoriul de prezentare necesar emiterii Acordului de mediu pentru proiectul „**Construire parc logistic pentru depozitare**”, propus la adresa **Loc. Afumati, Jud. Ilfov, TARLA 115, 116, PARCELA 451, 453, 454, 456, NR.CAD. 51172**

APM Ilfov a decis necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: „**Construire parc logistic pentru depozitare**”, propus la adresa **Loc. Afumati, Jud. Ilfov, TARLA 115, 116, PARCELA 451, 453, 454, 456, NR.CAD. 51172**, prin continuarea procedurii cu depunerea:

- memoriului de prezentare conform continutului-cadru prevazut in anexa nr. 5E a legii nr. 292/2018
- avize de principiu privind retelele publice de apa-canal - emise de operatori din zona
- plan de situat color si legenda aferenta a proiectului cu figurarea: constructii, circulatii, spatii verzi, bilant teritorial, gospodarii apa-canal;
- plan de incadrare in zona la o scara care sa permita identificarea amplasamentului si a vecinatatilor acestuia.

II. TITULARUL, BENEFICIARUL SI PROIECTANTUL GENERAL

BENEFICIAR : VICTORIA GROUP S.R.L, CIF:22567643

ADRESA : Loc. Afumati, Jud. Ilfov, TARLA 115, 116, PARCELA 451, 453, 454, 456, NR.CAD. 51172

LUCRAREA : Construire parc logistic pentru depozitare

FAZA : D.T.A.C.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

III.1. Rezumatul proiectului

Prin proiect se propune construire construire parc logistic pentru depozitare in cadrul carei se vor desfasura activitati de depozitare, respectiv materiale de constructii.

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Domeniul de activitate al constructiilor este unul din motoarele economiei , prin urmare depozitul de materiale de consutructii va ajuta dezvoltarea localitatii Afumati.

III.3. Valoarea investitiei

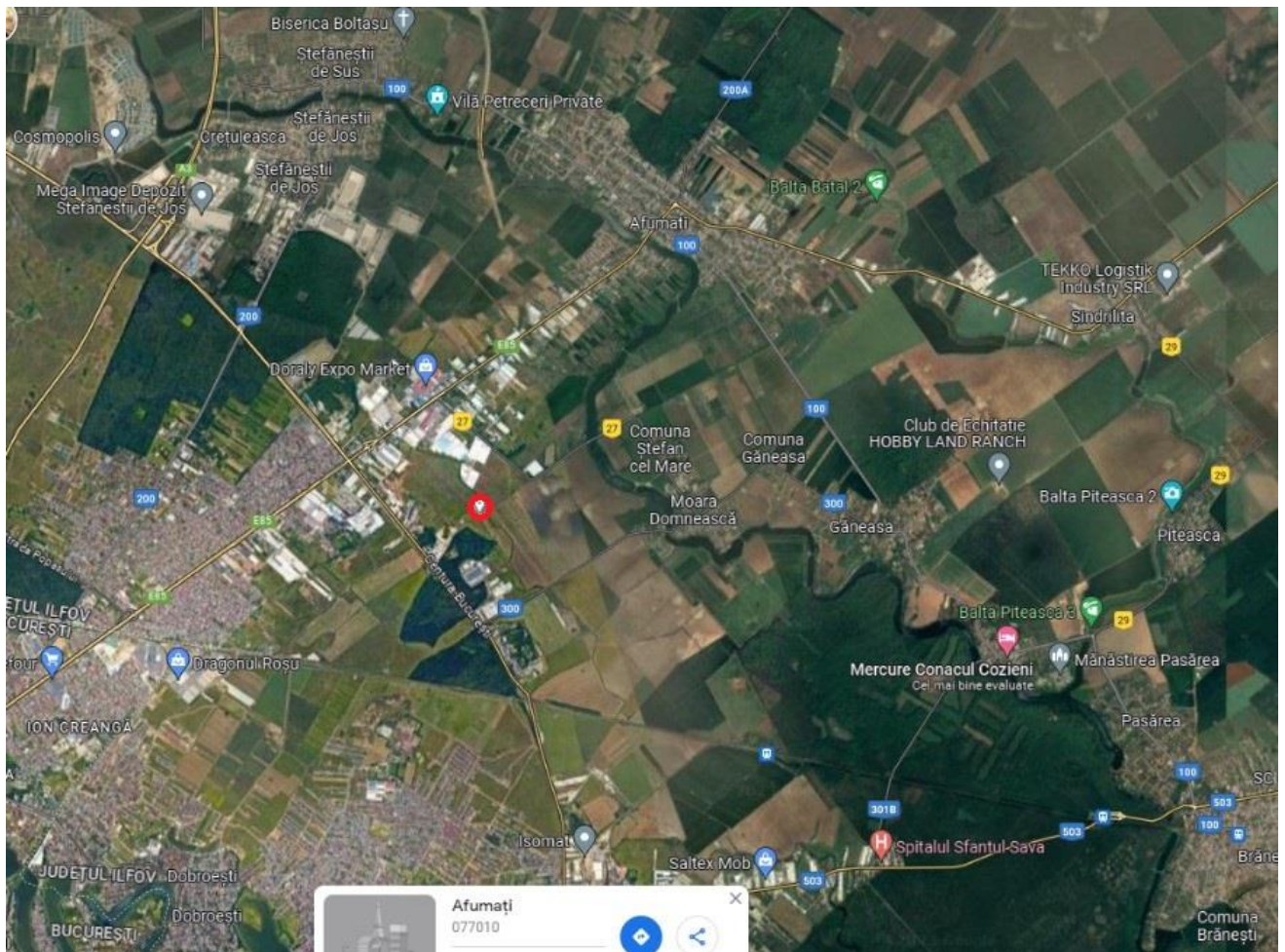
Valoarea estimativa a investitiei: 239012700 lei.

III.4. Perioada de implementare propusa

Durata de executie a lucrarilor este estimata la 24 luni.

III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren sollicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Terenul pe care se propune realizarea investitiei are suprafata totala de 874229 mp .



Terenul este în proprietatea VICTORIA GROUP S.R.L, CIF:22567643 conform actului de subinchiriere.

Terenul este situat în intravilanul localității, conform P.U.Z.-ului aprobat cu hotărârea HCLnr. 31 din 03.06.2005, fiind într-o zonă construita cu destinatia SERVICII, COMERT, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA.

Vecinatatile amplasamentului

- la nord: Dc 27
- la vest: proprietate cu nr. cad. 105037
- la est: drum de exploatare
- la sud: drum de exploatare

Accesul pe amplasament

Accesul carosabil la terenul analizat se poate face din Dc 27 aflat la nord.

BILANT TERITORIAL	SUPRAFATA	MP
SUPRAFATA TEREN	din acte	874229
SUPRAFATA TEREN	din masuratori	881781
SC		239012,7
SD		239012,7
SUPRAFETE AUTO/PIETONALE		201100
SUPRAFETE PLANTATE MINIM 20%		176356,2 (Suprafata raportata la masuratorile din teren)
SUPRAFATA NEAMENAJATA		257.760,1
Locuri de parcare simple la nivelul solului :		2500
P.O.T.		27%
C.U.T.		0.27%

III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planurile se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Terenul pe care se propune realizarea investitiei nu prezinta vegetatie inalta (arbori sau arbusti), ci doar plante care cresc spontan, specifice terenurilor libere (buruieni), fara vreo valoare specifica.

III.6.1. Situatia existenta

Teren liber in amplasament.

III.6.2. Situatia propusa – lucrari propuse

Prin proiect beneficiarul doreste construiasa parc logistic pentru depozitare.

Constructiile vor avea in plan dimensiunile de gabarit variabile si un regim de inaltime de Parter .

Alimentarea cu apă – nu este necesara deoarece destinatia spatiilor utile ale constructiilor propuse este de depozitare si nu exista grupuri sanitare, bucatarii sau alte spatii care necesita o sursa de apa.

Evacuarea apelor uzate – nu este necesare deoarece nu se solicita aprovizionarea cu apa .

Sunt propuse toalete ecologice a caror mentenanta va fi asigurate de societati comerciale specializate .

Alimentarea cu energie electrică va fi realizată prin rețeaua existenta, conform avizului de specialitate.

Deseurile menajere se colecteaza in pubele amplasate pe o platforma betona la o distanta mai mare de 10m de constructie si vor fi ridicate de catre o firma de salubritate pe baza unui contract.

Parcarea auto se va face in incinta.

Structura constructiva:

- constructia propusa a fi construita va avea un sistem structural compus din fundatii si placa cota +0.00 din beton armat mixt si elemente metalice laminate (europrofile) pentru stâlpi si grinzi
- pereții exteriori vor fi realizați din panouri termoizolatoare cu grosime de 10 cm, pentru asigurarea performantelor necesare din punct de vedere termotehnic
- acoperirea construcției se va realiza cu panouri termoizolatoare de acoperiș.

Incadrarea constructiilor

- categoria "D" de importanta, conform HGR nr. 766/1997
- grad „II” de rezistenta la foc, conform Normativ P 118 / 1999
- clasa "IV" de importanta, conform STAS 4273-83.

III.7. Profilul si capacitatile de productie

Activitatea si fluxul tehnologic:

Activitatea ce urmeaza a se desfasura pe amplasament este pentru depozitare.

Practic etapele fluxului tehnologic sunt urmatoarele:

- receptie materiale de constructii
- depozitare materiale de constructii
- livrarea produselor catre clienti.

Dotari de echipamente / instalatii

In cadrul obiectivului propus se vor asigura urmatoarele dotari:

- rafturi

III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

In prezent, pe amplasament se gasesc urmatoarele echipamente edilitare (ramase de la obiectivul anterior):

- nu este cazul

III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Activitatea ce urmeaza a se desfasura pe amplasament este pentru depozitare.

III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Pentru exploatare obiectivului propus sunt necesare urmatoarele utilitati:

- energie electrica – obiectivul va fi alimentat de la reseaua publica de energie electrica din zona / incinta, prin intermediul bransamentului existent.

III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

III.11.1. Alimentarea cu apa

- nu este cazul

5.2. Evacuarea apelor uzate si pluviale

5.2.1. Evacuarea apelor uzate menajere

- nu este cazul

5.2.2. Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi conduse catre un separator de produse petroliere, dupa care impreuna cu apele pluviale de pe acoperisuri vor fi colectate intr-un bazin de retentie etans, din beton armat, cu capacitatea $V_4 = 110$ mc, de unde vor fi folosite la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Reteaua de canalizare pluviala va fi executata din conducte din PVC-KG, cu diametrul Dn = 110 mm si lungimea L = 3000 m.

5.3. Breviar de calcul

Se iau in considerare:

- nr. personal angajat: n = 75
- debitul specific zilnic: $q_{s2} = 30$ l/pers,zi
- coeficient de variatie zilnica: $k_{zi} = 1,20$
- coeficient de variatie orara: $k_o = 1,30$
- coeficient care tine seama de pierderile din sistem: $k_p = 1,10$
- coeficient care tine seama de pierderile de sursa: $k_s = 1,02$

Debitul de ape pluviale

Debitul de ape pluviale se calculeaza cu relatia:

$$q_{pa} = 0,0001 \times I \times \varphi \times S \text{ (l/s)}$$

in care:

I - intensitatea ploii de calcul: pentru o frecventa a ploii $f = 1/2$ si o durata a ploii de minim 10 min = 150 l/s, ha

- suprafata construita totala: $S_{ct} = 239012,7$
- suprafata betonata: $S_b = 201100$ mp
- suprafata spatii verzi: $S_{sv} = 176356,2$ mp + spatii neamenajate 257.760,1 mp

φ - coeficient de scurgere in functie de natura invelitorii = 0,95

φ - coeficient de scurgere pentru zona de drumuri si platforme betonate = 0,85

φ - coeficient de scurgere pentru zona inierbata = 0,15

Debitul de apa pluviala de pe suprafata construita

$$Q_{sc} = 0,0001 \times 150 \times 0,95 \times 239012,7 = 3.405 \text{ l/s}$$

Debitul de apa pluviala de pe suprafetele betonate

$$Q_{dp} = 0,0001 \times 150 \times 0,85 \times 201100 = 2.564 \text{ l/s}$$

Debitul de apa pluviala de pe suprafata de spatii verzi si spatii neamenajate.

$$Q_{dp} = 0,0001 \times 150 \times 0,15 \times 176356,2 = 396 \text{ l/s}$$

$$Q_{dp} = 0,0001 \times 150 \times 0,15 \times 257.760,1 = 579 \text{ l/s}$$

III.11.2. Evacuarea apelor uzate menajere

- nu este cazul

III.11.4. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va asigura de la reseaua electrica din zona, prin intermediul bransamentului existent si alternativ se va folosi un sistem cu panouri solare.

Toate echipamentele din dotare utilizate in procesul de productie vor fi electrice.

III.11.5. Asigurarea agentului termic

- nu este cazul

III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Dupa terminarea lucrarilor de construire si a lucrarilor de infrastructura, se va realiza o sistematizare pe verticala a zonei, se va amenaja zona verde prin plantatii si se vor marca toate arterele de circulatie.

De asemenea, se va face un inventar al materialelor ramase in urma lucrarilor de executie in vederea identificarii materialelor ce pot fi reutilizate, valorificate, reciclate sau transportate la un depozit de deseuri.

III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Se vor amenaja alei circulabile conform planului de situatie A01.

III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: beton, fier beton, metal, sticla, tabla, vata minerala, panouri sandwich etc.

III.15. Metode folosite in constructie

Executia lucrarilor se va face in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind calitatea in constructii, printre care enumeram:

- verificarea calitatii executiei constructiilor; aceasta se efectueaza pe toata durata de executie, de catre diriginti de santier de specialitate
- certificarea calitatii produselor folosite prin grija producatorului; se interzice folosirea de produse fara certificarea calitatilor
- efectuarea receptiilor se face de catre investitor in prezenta proiectantului si a executantului si/sau a reprezentantilor de specialitate, legal consemnati de acestia.

Antreprenorii lucrarilor vor alege tehnologii moderne si cele mai bune practici disponibile in domeniul constructiilor.

Pe toata perioada lucrarilor de executie, se vor respecta conditiile impuse de legislatia specifica de mediu si sanantea si securitatea lucratorilor.

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor: montarea structurilor metalice, realizare prinderi, montare invelitoare, realizare inchideri exterioare, realizare compartimentari, realizare finisaje exterioare si interioare
- montare echipamente si mobilier specific
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- trasarea perimetrului de construire
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea lucrarilor de conectare la retele de utilitati existente
- receptia lucrarilor
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

Lucrarea se va desfasura pe o perioada de aproximativ 24 luni din momentul inceperii lucrarilor, cu prelungirea prevazuta de lege, daca este cazul.

Regimul de lucru normal privind executia lucrarilor presupune urmatoarele:

- desfasurarea activitatii numai pe perioada zilei
- respectarea zonei si a programului de lucru
- utilizarea de utilaje si echipamente cu verificarile tehnice periodice la zi
- evitarea lucrului in perioadele de atentionari meteo.

III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului au fost luate in considerare tehnologii, utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

La executia lucrarilor se vor utiliza numai materiale verificate in ceea ce priveste conditiile tehnice de calitate prevazute in standardele si normele in vigoare.

Tehnologiile alese urmaresc minimizarea necesitatii sapaturilor deschise, a intreruperilor aduse in activitatile umane din zona de lucru si a poluarii fonice si mecanice a mediului.

III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

In urma implementarii proiectului, pe amplasament vor fi generate deseuri menajere, respectiv ape uzate menajere, dar acestea vor fi in cantitati reduse si nu necesita un regim special de gestionare si eliminare.

Deseurile produse vor fi colectate selectiv si depozitate temporar, intr-un spatiu amenajat, pana la preluarea de catre operatorul de salubritate.

Apele uzate menajere vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil, etans, de unde vor fi preluate periodic de o societate autorizata.

III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

Pentru proiectul propus a fost obtinut Certificatul de Urbanism.

Certificatul de urbanism prevede lista avizelor / acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

- certificat de urbanism
- dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- documentatie tehnica – D.T.A.C
- avize si acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
 - o avize si acorduri privind:
 - Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin proiect nu este necesara dezafectarea / demolarea altor obiective.

V. Descrierea amplasarii proiectului

V.1. Date hidrogeografice

Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apa, denumirea si codul cadastral, corpul de apa, denumirea si codul, judetul, localitatea sau localitatile din zona

- Bazin hidrografic: **Arges**
- Curs de apa: **Raul Ciorogarla** (cod cadastral: X – 1.024.08.00.00.0)
- Judetul: **Ilfov**

Caracteristici geografice ale zonei

Localitatea Afumati este situata la nord de Bucuresti.

Relieful. Localitatea Afumati se afla in zona de est a Campiei Romane si apartine spatiului Sabar, situat in interfluviul Arges-Dambovita. Relieful dominant este de tip campie inalta, usor ondulata, cu altitudini cuprinse intre 60-65m.

Clima. Teritoriul se incadreaza in climatul temperat-continental excesiv al macrozonei (ierni friguroase si veri fierbinti), caracterizata prin temperaturi medii anuale de cca. 10°C, cu temperatura minima pana la – 30°C in intervalul decembrie-februarie si o medie minima pentru luna ianuarie de – 30°C/-40°C, iar maximele pot ajunge la valori de pana la + 35°C in intervalul iulie – august.

Apele. La nord se afla balta Afumati.

Corpul de apa subterana ROAG03 Colentina

Corpul de apa subterana freatica este de tip poros permeabil si este cantonat in depozitele Pleistocenului superior (Pietrisurile de Colentina).

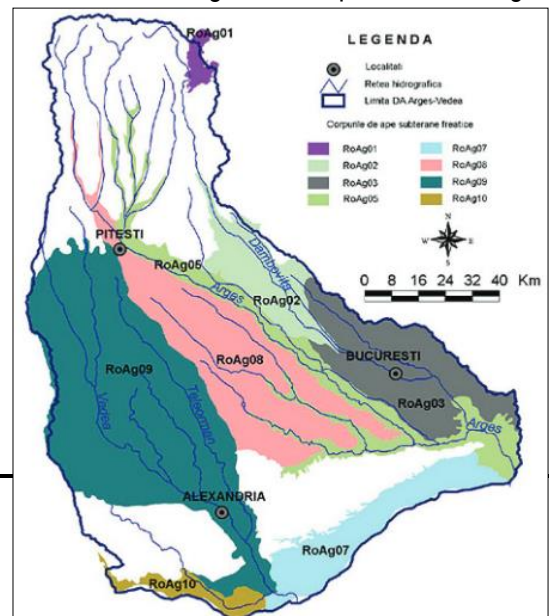
Acviferul freatic contonat in pietrisuri si nisipuri se dezvoltă in interfluviul Arges-Dâmbovita-Sabar-Pasarea.

Pe masura deplasarii catre nord se remarca o reducere a orizontului de pietrisuri si nisipuri, astfel incât la nord de linia Otopeni-Stefanesti-Afumati acest orizont nu mai poate fi identificat.

Depozitele superficiale trec gradat intr-un nisip fin ruginiu si apoi intr-un nisip roscat cu numeroase resturi organice. In adâncime, granulometria nisipurilor se mareste, acestea trecând in general la pietrisuri. Intregul orizont acvifer prezinta o sedimentare in lentile, ale caror dimensiuni cresc catre patul stratului indiferent daca materialul este constituit din nisip fin sau pietris grosier. Acestea dovedesc ca pietrisurile din baza s-au depus intr-un regim torential.

Pietrisurile de Colentina sunt intercalate intre depozitele loessoide si reprezinta aluviunile vechi ale râului Arges.

Conform datelor unor foraje sapate in acest orizont acvifer, pe dreapta Dâmbovitei, argila care acopera nisipurile cu pietrisuri nu este continua ramânând, pe alocuri, sub forma de lentile.

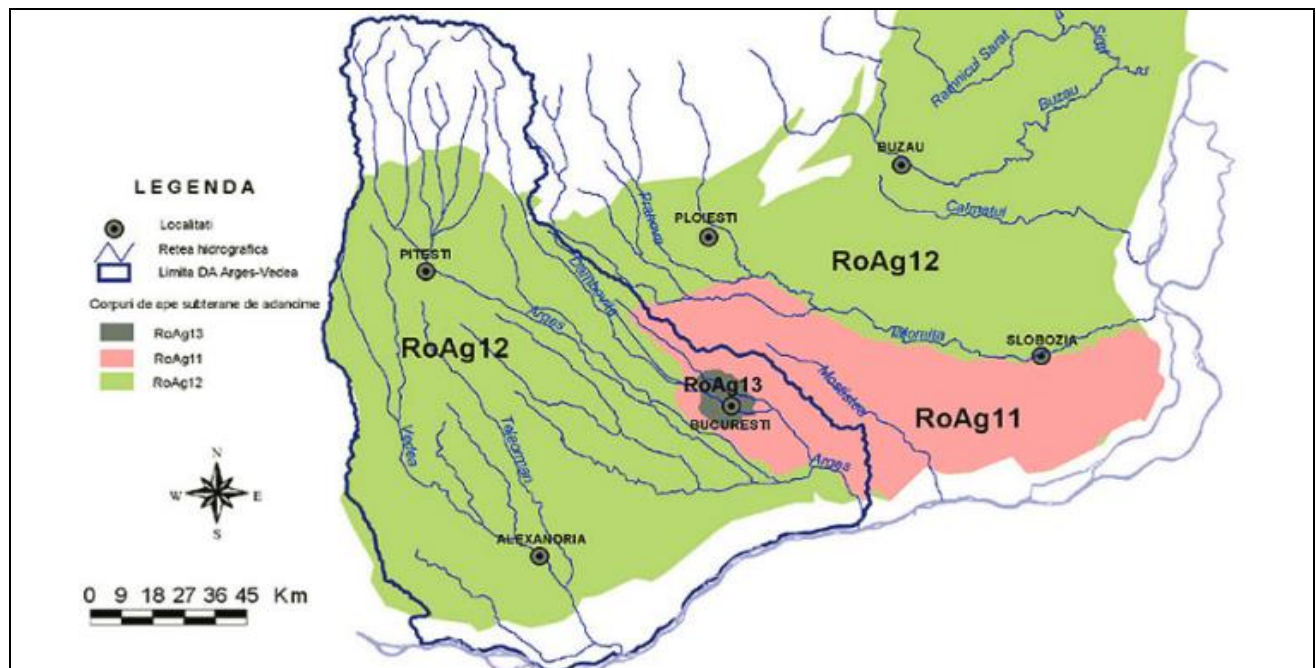


Corpul de apa subterana ROAG11 Bucuresti-Slobozia

Acest corp de apa de medie adâncime este de tip poros permeabil, sub presiune, si este cantonat in Nisipurile de Mostistea, de vârsta pleistocen superioara.

Din punct de vedere litologic, aceste depozite sunt constituite din nisipuri fine, micacee de culoare vânata-cenusie, uneori cu intercalatii ruginii. Constitutia petrografica este caracterizata prin absenta elementelor calcaroase si pare sa corespunda cu a nisipurilor din Formatiunea de Fratesti.

Acest orizont se dezvoltă, in terasa din stânga Dâmbovitei, sub forma unui strat de 10-15 m grosime, dar in multe amplasamente din cuprinsul orasului Bucuresti are aspectul unei succesiuni de nisipuri cu intercalatii argiloase, a carei dezvoltare nu depaseste uneori câțiva metri.



In terasa din dreapta Dâmbovitei acest orizont acvifer de nisipuri prezinta intercalatii frecvente de pietrisuri si arata o tendinta de reunire spre sud cu Pietrisurile de Colentina.

Acest orizont acvifer este situat in zona orasului Bucuresti la adâncimi cuprinse intre 20 m si 42 m, având niveluri piezometrice ascensionale la circa 12 m adâncime. Conductivitatile hidraulice au valori de 5-15 m/zi, iar transmisivitatile nu depasesc 150 mp/zi.

Aria de raspândire a acestui acvifer se extinde mult la est de Bucuresti pâna in zona luncii Dunarii, la Fetesti si la vest de Bucuresti pâna la Olt, ocupând aproape in intregime Câmpia Vlasiei si partial Câmpia Gavanu-Burdea. In aceste ultime doua subunitati morfologice Nisipurile de Mostistea au nivel liber. Aceasta diferenta este imprimata de caracterul miscarilor neotectonice (miscari tectonice care s-au produs in Cuaternar): pozitive in Domeniul Getic si negative in Domeniul oriental. In acest fel Nisipurile de Mostistea de la vest de Arges se gasesc la adâncimi ce nu depasesc 25 m, in timp ce la est de Arges, Nisipurile de Mostistea se situeaza la adâncimi cuprinse intre 35-50 m, având caracter de strat sub presiune (strat acvifer de medie adâncime).

Alimentarea acviferului din Nisipurile de Mostistea, care se dezvoltă la est de Arges se face in mod deosebit prin drenanta ascendenta din Formatiunea de Fratesti.

V.2. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

V.3. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Imobilul nu este înscris în Lista monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție a vreunui.

Cu toate acestea, antreprenorul va trebui să asume responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de dezvoltare a investiției va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întrerună desfășurarea acestor lucrări, să înștiințeze autoritățile competente în acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

V.4. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații

- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Folosința viitoare a terenului: construire hale depozitare.

- **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele STEREO 70 ale terenului sunt:

Carte Funciară Nr. 51172 Comuna/Oraș/Municipiu: Afumati

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	193.059	5	6	222.319	6	7	10.275
7	8	66.146	8	9	21.579	9	10	26.33
10	11	25.37	11	12	13.538	12	13	4.947
13	14	12.556	14	15	8.985	15	16	5.417
16	17	13.277	17	18	112.536	18	19	267.829
19	20	232.747	20	21	62.552	21	22	54.613
22	23	3.806	23	24	56.741	24	25	7.231
25	26	5.319	26	27	7.125	27	28	75.212
28	29	188.631	29	30	6.067	30	31	6.051
31	32	6.064	32	33	39.165	33	34	2.647
34	35	113.163	35	36	6.041	36	37	6.031
37	38	34.613	38	39	3.87	39	40	5.384
40	41	3.842	41	42	35.813	42	43	12.618
43	44	32.476	44	45	12.75	45	46	2.742
46	47	0.005	47	48	2.744	48	49	32.439
49	50	35.811	50	51	5.378	51	52	34.613
52	53	6.091	53	54	6.073	54	55	113.146
55	56	3.641	56	57	2.686	57	58	3.659
58	59	39.175	59	60	6.129	60	61	188.628
61	62	5.405	62	63	3.852	63	64	5.561
64	65	3.929	65	66	75.226	66	67	5.329
67	68	56.724	68	69	4.466	69	70	3.876
70	71	4.385	71	72	54.615	72	73	59.647
73	74	29.327	74	75	115.722	75	76	37.982
76	77	4.256	77	78	4.959	78	79	4.26
79	80	4.905	80	81	37.981	81	82	23.288
82	83	2.046	83	84	33.666	84	85	46.273
85	86	64.196	86	87	6.849	87	88	5.174
88	89	3.49	89	90	45.978	90	91	3.662
91	92	2.769	92	93	3.725	93	94	2.75
94	95	45.989	95	96	5.227	96	97	3.787
97	98	6.85	98	99	76.56	99	100	40.172
100	101	59.359	101	102	33.219	102	103	84.75
103	104	3.935	104	105	2.805	105	106	3.723
106	107	2.754	107	108	84.752	108	109	22.652
109	110	24.941	110	111	22.573	111	112	11.953
112	113	7.138	113	114	28.924	114	115	53.466
115	116	19.626	116	117	41.055	117	118	67.515
118	119	10.446	119	120	8.354	120	121	2.464
121	122	8.025	122	123	16.701	123	124	25.225
124	125	8.707	125	126	12.506	126	127	12.429
127	128	12.461	128	129	7.769	129	130	10.861
130	131	14.082	131	132	26.486	132	133	47.635
133	134	4.635	134	135	34.8	135	136	230.312
136	137	154.887	137	138	241.535	138	139	9.286
139	140	1.273	140	141	14.927	141	142	5.95
142	143	9.176	143	144	3.471	144	145	7.014
145	146	5.054	146	147	7.194	147	148	6.051
148	149	7.127	149	150	545.534	150	1	244.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul. Tinand cont de obiectivul propus, de avantajele existentei utilitatilor pe amplasament, se apreciaza ca amplasamentul ales prezinta toate avantajele dezvoltarii proiectului propus.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VI.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

VI.1.1. Protectia calitatii apelor

Surse de poluare

- In timpul executiei, sunt posibile evenimente minore in zone punctuale, cum ar fi:
 - poluare accidentale cu carburanti de la masini si utilaje
 - generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
 - depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii
 - apele uzate rezultate in cadrul organizarii de santier.
- In perioada de functionare, sursele de poluare a apelor provenite de la obiectivul propus pot fi
 - apele uzate menajere
 - apele pluviale
 - deseurile gestionate necorespunzator.

Masuri de prevenire

- In timpul executiei
 - alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului evitandu-se in acest fel pierderile accidentale, in unitati autorizate
 - intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
 - interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate
 - spalarea instalatiilor si a rotilor de noroiul depus pe suprafata drumurilor publice
 - managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.
- In perioada de functionare
 - exploatarea corespunzatoare a retelelor de canalizare menajera si pluviala
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor

- nivelul apei uzate colectate in bazinul vidanjabil va fi monitorizat si se va efectua evacuarea (golirea) acestuia imediat ce s-a identificat un nivel de umplere de aprox. 80% din capacitate
- exploatarea corespunzatoare a separatorului de hidrocarburi
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari accidentale de ape uzate sau carburanti / lubrifianti

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deeurilor

- colectarea / indepartarea deeurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deeurilor.

VI.1.2. Protectia aerului

Surse de poluare

- In timpul executiei sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, functionarea utilajelor. Astfel, se pot genera:
 - emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
 - emisii de pulberi si praf generate in timpul manevrarii materialelor de constructii pulverulente
 - noxe de la masini si utilaje (gaze de esapament).
 - generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere.
- In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi:
 - deeurile generate pe amplasament
 - traficul auto generat la aprovizionarea cu materii prime si incarcare produselor finite pentru livrare.

Masuri de prevenire

- In perioada de executie:
 - reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de constructie.

- intretinerea utilajelor conform cartilor tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
- verificari tehnice periodice ale autovehiculelor si utilajelor folosite la realizarea lucrarilor
- diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
- evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decopertari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor.
- In perioada de functionare:
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
 - instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
 - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Surse de poluare

- In timpul executiei, surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executarii lucrarilor. Deoarece acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele admisibile prevazute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A).
- In perioada de functionare.

Nu este cazul. Echipamentele / utilajele din dotare nu vor genera un nivel ridicat de zgomot, pentru care ar trebui luate masuri speciale.

Masuri de prevenire

- In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.
 - desfasurarea lucrarilor dupa un grafic de lucru bine stabilit, astfel incat sa se evite pe cat posibil desfasurarea simultana a unor activitati generatoare de zgomot cu intensitate ridicata
 - limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
 - deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa se faca cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
 - asigurarea in permanenta o unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
 - efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje.
- Pentru perioada de functionare, prin proiect, s-au propus:

- obiectivul se va dota doar cu echipamente / utilaje profesionale / omologate.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

VI.1.4. Protectia impotriva radiatiilor

Surse de poluare

In cadrul activitatilor desfasurate la executia proiectului, precum si in perioada de operare, nu se vor utiliza sau vehicula substante cu caracter radioactiv.

Masuri de prevenire

Nu este cazul.

Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

VI.1.5. Protectia solului si a subsolului

Surse de poluare

Pe perioada de executie se pot lua in considerare urmatoarele surse de poluare:

- poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii
- apele uzate rezultate in cadrul organizarii de santier.

In timpul functionarii, se vor avea in vedere ca potentiale surse:

- apele uzate menajere
- apele pluviale
- deseurile gestionate necorespunzator.

Masuri de prevenire

- in perioada de executie:
 - pe perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea contaminarii solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
 - alimentarea utilajelor si gresarea lor se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului, in unitati specializate, luandu-se toate masurile de protectie impuse de legislatia in vigoare.
 - intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
 - interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate

- deseurile generate pe amplasament vor fi gestionate selectiv de la producere pana la eliminare/valorificare cu respectarea legislatiei in vigoare
- pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere (sau alte tipuri de deseuri - anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipienti pentru vopsele; deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale, etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.
- in cazul unei contaminari a solului, portiunea afectata va fi indepartata si tratata/ eliminata in functie de tipul de contaminare; organizările de santier vor fi dotate corespunzator cu materiale absorbante specifice pentru fiecare tip de material/ substanta care poate cauza poluare in urma unei gestionari necorespunzatoare
- echipamentele care se vor monta in cadrul lucrării vor fi insotite de buletine de certificare si/sau verificare, iar achizitionarea sau preluarea lor se va face de la producatori sau comercianti care respecta standardele de calitate, mediu si au autorizatie de comercializare. Responsabil pentru detinerea acestor documente si pentru achizitia echipamentelor care se vor monta in cadrul lucrării este beneficiarul lucrării.

La finalizarea lucrarilor de constructie, terenurile afectate vor fi aduse la starea initiala. Stratul de sol vegetal indepartat va fi depozitat in gramezi separate si va fi reinstalat dupa finalizarea lucrarilor, pentru a face posibila refacerea naturala a vegetatiei.

- in perioada de functionare:
 - se vor efectua periodic lucrari de curatare a retelei de canalizare in vederea evitarii colmatarii acesteia
 - administratia obiectivului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
 - deseurile generate pe amplasament vor fi gestionate selectiv de la producere pana la eliminare / valorificare cu respectarea legislatiei in vigoare
 - instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala si dotarea cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala
 - depozitarea materialelor / materiilor prime se va face in spatii special organizate si amenajate in acest scop.

Masuri de interventie in caz de deversari accidentale de ape uzate sau carburanti / lubrifianti

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata

- depozitarea corespunzatoare a deeurilor.

VI.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Surse de poluare

In timpul executiei, nu exista surse semnificative care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

Surse cu posibil impact nesemnificativ pot fi:

- traficul generat de mijloacele de transport materiale de constructii si utilaje
- poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje
- generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii
- apele uzate rezultate in cadrul organizarii de santier
- emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
- emisii de pulberi si praf generate in timpul manevrarii materialelor de constructii pulverulente.

Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne
- intretinerea utilajelor conform cartilor tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
- verificari tehnice periodice ale autovehiculelor si utilajelor folosite la realizarea lucrarilor
- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
- evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decopertari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
- gestionarea corespunzatoare a deeurilor
- managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.

Masuri de interventie

- Nu este cazul.

VI.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Surse de poluare

- In perioada de executie, principalele surse de poluare pentru populatie pot consta in:
 - emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
 - noxe de la masini si utilaje.
 - generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
 - zgomot si vibratii.
- In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi
 - apele uzate menajere
 - apele pluviale
 - deseurile.

Masuri de prevenire

- in perioada de executie:

In timpul executiei, constructorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii, va asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier si pe amplasamentul lucrarii sa se respecte igiena in constructii si curatenia astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului si ecosistemelor.

In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea disconfortului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.

- limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
 - deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
 - asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
 - efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje
 - diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarelor de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
 - controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementandu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
 - evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decopertari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- in perioada de functionare:
 - administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
 - instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala

- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate sau carburanti / lubrifianti

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

Nota: In aria propusa pentru lucrari nu sunt semnalate obiective de interes public, situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

VI.1.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- in perioada de executie:

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Se vor avea in vedere:

- reducerea la sursa si selectarea deseurilor in vederea valorificarii materialelor
- inregistrarea cantitatilor si tipurilor de deseuri
- planificarea inca din fazele initiale ale organizarii lucrarilor si santierelor prin estimarea cantitatilor si tipurilor de deseuri generate

Eliminarea deseurilor de orice tip, inclusiv a deseurilor de cabluri, de moloz si a celorlalte reziduri cad in sarcina beneficiarului si a executantului. Acestia vor implementa masuri cu privire la transportul sau ridicarea deseurilor in scopul valorificarii la si/sau de catre firmele abilitate si autorizate in acest sens. Colectarea, depozitarea, transportul si valorificarea tuturor deseurilor care se genereaza in timpul lucrarilor se vor realiza respectand

prevederile normativelor si legislatiei de protectie a mediului. Valorificarea deeurilor se va face prin intermediul societatilor abilitate in acest sens cu care societatile beneficiare si/sau participante la lucrari au semnat contracte in scopul valorificarii deeurilor, dar si cu alte societati cu care nu exista contract. In unele situatii este posibila efectuarea transportului de deseuri in vederea eliminarii acestora in locuri special amenajate.

Toate rezidurile de materiale, deeurile si altele asemenea, rezultate in timpul executiei lucrarilor, se vor colecta si se vor evacua continuu si integral prin grija beneficiarului si executantului.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in perioada de executie

Sursa deeurii/ etapa	Cod deseu	Denumire deseu	Mod de stocare	Modalitate propusa de gestionare
Constructie	20 03 01	deseuri municipale amestecate	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	20 01 01	hartie si carton	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	20 01 40	metale	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	20 02 02	pamant si pietre	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit in umpluturi, nivelari teren
	15 01 01	ambalaje de hartie si carton	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	15 01 02	ambalaje de materiale plastic	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	15 01 03	ambalaje de lemn	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	15 01 04	ambalaje metalice	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	15 01 09	ambalaje din materiale textile	Depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier	Preluare de firma de salubritate
	17 01 01	beton	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
	17 01 02	caramizi	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
	17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tige si materiale	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata

		ceramice		
	17 04 05	fier si otel	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
	17 05 04	pamant si pietre	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata
	17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii	Depozitare temporara in organizarea de santier	Refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata

Manevrarea, stocarea si eliminarea corecta a deeurilor are un rol esential in prevenirea poluarii amplasamentelor. Deseurile vor fi preluate de catre o firma autorizata in baza contractului de salubritate incheiat pentru aceste lucrari.

- in perioada de functionare:

După punerea în funcțiune a obiectivului, deșeurile menajere rezultate din activitatea acestuia vor fi colectate selectiv și depozitate în europubele, pana la preluarea de catre opratorul de salubritate, cu care beneficiarul va incheia contract.

Astfel, se apreciaza că nu este necesară luarea unor măsuri speciale de protecție pentru deșeurile generate pe amplasament.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in timpul functionarii:

Denumire deseuri	Cod deseuri	Mod de depozitare pe amplasament
deseuri menajere	20 01 03	in europubele, pana la preluarea de catre un operator de salubritate
deseuri de hartie si carton	20 01 01	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri de sticla	20 01 02	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri de aluminiu	12 01 99	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri de materiale plastice	12 01 99	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat
deseuri ambalaje plastic	15 01 02	in container, pana la preluarea pentru valorificare de catre un operator autorizat

VI.1.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Pe amplasament nu se produc si nu se utilizeaza substante si amestecuri de substante periculoase pentru functionarea obiectivului.

- In faza de executie, singura substanta chimica utilizata este motorina, necesara functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor

Clasificarea si codificarea substantelor periculoase utilizate in etapa de construire - conform Reg (CE) 1272-2008:

Denumirea materiei prime/ substantei chimice/ preparatului chimic	Clasificarea si etichetarea substantelor sau preparatelor chimice		
	Categorie	Periculozitate. Fraze de risc conform fisei cu date de securitate	
Motorina	Periculos	Lichid inflamabil, categoria 3	H226
		Poate fi letal in caz de inghitire si de patrundere in caile respiratorii	H304
		Toxicitate acuta, categoria 4 inhalare	H332
		Corodarea/ iritarea pielii, categoria 2	H315
		Susceptibil provocare cancer, categoria 2	H351
		Poate provoca leziuni ale organelor in caz de expunere prelungita sau repetate, categoria 2	H373 H 411
		Toxic pentru viata acvatica, avand efecte de lunga durata	

Carburantii si uleiurile necesare functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor nu se vor stoca pe amplasamente.

- In perioada de functionare, nu se folosesc substante / preparate periculoase. Avand in vedere ca produsele finite reprezinta hrana pentru pesti este clar ca nu se folosesc produse periculoase.

VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica, ce se vor asigura de la sursele existente, conform informatiilor prezentate la capitolele anterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat.

In cadrul proiectului se vor utiliza echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deeurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

Activitate	Aspect de mediu	Efect
Organizare de santier	Utilizare teren	Schimbare temporara folosinta teren
		Modificare temporara peisaj
	Gestionarea neadecvata a deseurilor generate	Poluare sol, apa
	Gestionare neadecvata a materialelor utilizate pentru executie	
Functionare si intretinere utilaje, autovehicule, echipamente	Emisii in aer, noxe, GES, praf	Afectare temporara a calitatii aerului ca urmare a noxelor emise Contributie la schimbarile climatice
	Generare zgomot	Poluare fonica temporara
	Scurgeri accidentale de combustibil pe sol	Poluare sol, poluare apa
Finalizare proiect	Aducerea necorespunzatoare a terenului la starea initiala	Afectare sol Afectare peisaj

In perioada de executie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar si reversibil, sursele de poluare fiind lucrarile de sapaturi, utilajele, mijloacele de transport si organizarea de santier.

- *impactul asupra populatiei* – redus datorita folosirii utilajelor care se incadreaza in limitele de zgomot si vibratii impuse de legislatia in vigoare in cadrul asezarilor umane
- *impactul asupra sanatatii umane* – nu este cazul
- *impactul asupra faunei si florei* – nu este cazul
- *impactul asupra speciilor/habitatelor de interes comunitar* – nu este cazul
- *impactul asupra solului* – se inregistreaza un impact negativ temporar si reversibil in perioada lucrarilor necesare pentru pozarea fibrei (sapaturi, foraje) sau poate surveni ca urmare a pierderilor accidentale de hidrocarburi (ulei de motor, carburant) datorate defectiunilor utilajelor folosite in etapa de realizare a proiectului;
- *impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei* – nu este cazul
- *impactul asupra calitatii aerului* – temporar, redus
- *impactul asupra zgomotelor si vibratiilor* – temporar, redus
- *impactul asupra peisajului si mediului vizual* – temporar, redus.

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	- colectarea apelor uzate in bazin vidanjabil etans si preluarea de catre o societate autorizata

		<ul style="list-style-type: none"> - exploatarea corespunzatoare si asigurarea mentenantei retelei de canalizare - prevederea de instalatii de preepurare – separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe suprafetele betonate
Aer	Emisii rezultate de la centrala termica	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea emisiilor la cosul de evacuare
Sol	Evitarea poluarii solului	<ul style="list-style-type: none"> - colectarea apelor uzate - betonarea suprafetelor de tranzit - depozitarea corespunzatoare a deseurilor - colectarea si epurarea apelor pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	<ul style="list-style-type: none"> - gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	<ul style="list-style-type: none"> - asigurarea protectiei peisajului - arhitectura specifica zonei - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca	<ul style="list-style-type: none"> - se vor crea noi locuri de munca
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	<ul style="list-style-type: none"> - gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate.

Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Edificarea constructiei se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

In perioada de executie se vor avea in vedere in mod special pulberile in suspensie si nivelul de zgomot generat de utilaje.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Toate echipamentele din dotare utilizate in procesul de productie vor fi electrice si nu vor genera emisii.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea cantitatilor de ape uzate
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor generate
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi.

Beneficiarul va anunta Autoritatea de mediu (APM Ilfov) asupra oricarei modificari in structura unitatii, functionarea obiectivului in alte conditii decat cele prezentate in documentatie si impuse prin conditiile de protectie a factorilor de mediu.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Nu este cazul.

IX.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

IX.2. Panul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul reprezinta o investitie privata.

Proiectul nu reprezinta o masura a unui plan / program / strategie sau documentul de programare / planificare a autoritatilor public.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Amenajarea si dotarea OS

Organizarea de santier se va amenaja in incinta obiectivului propus.

Pentru amenajarea organizarii de santier sunt necesare lucrari pregatitoare precum:

- pregatirea terenului (curatare, nivelare – daca este cazul)
- realizarea imprejmuirii organizarii
- amenajarea cailor de acces
- montarea containerelor aferente
- asigurarea utilitatilor
- aprovizionarea cu materiale si echipamente / utilaje necesare in santier
- dotarea cu echipamente si materiale specifice privind protectia si siguranta muncii, prevenirea si combaterea poluarilor accidentale si prevenirea si stingerea incendiilor.

In cadrul organizarii de santier se va realiza o rampa din beton pentru spalarea utilajelor (basculante, betoniere, etc) pentru evitarea iesirii pe domeniul public cu noroi sau alte reziduuri rezultate pe santier.

Principalele aspecte de mediu ale procesului de constructie si ale activitatilor de operare/intretinere a utilajelor sunt legate de:

- praful ridicat de pe caile de acces din santier si cel produs de camioanele transportatoare de materiale
- apele uzate generate pe santier
- generarea deseurilor
- folosirea sau manevrarea materialelor ce pot dauna sanatatii (ex. materiale inflamabile si toxice etc.)
- zgomotul produs de utilaje si echipamentele de constructie
- perturbarea traficului adiacent
- contaminarea/poluarea apei si solului prin lucrari de constructii, deseuri rezultate in urma activitatii umane, deversari carburanti si ape uzate etc.

Pornind de la aceasta lista de aspecte de mediu (lista poate fi adaptata situatiilor din teren pe masura derularii lucrarilor din Contract) tehnologiile, schema de masini, dotarea cu unelte si scule, programul de lucru, amplasarea facilitatilor organizarii de santier vor fi adaptate particularitatilor amplasamentului.

Organizarea de santier va fi echipata cu facilitati sanitare pentru muncitori in scopul reducerii poluarii cu ape uzate. In același timp, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale.

Spațiul ocupat de organizarea de santier va fi limitat la strictul necesar.

Dupa executarea lucrarilor, constructorul va reda terenul respectiv destinației inițiale, fără a fi degradat.

Depozitarea materialelor de constructii

Depozitarea materialelor se va face in spatii special organizate si amenajate in acest scop, asigurate impotriva accesului neautorizat. Antreprenorul are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea / incarcarea si manipularea materialelor si de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii .

Gestionarea deseurilor

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului.

Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

Masuri generale de protectie a mediului inconjurator si a sanatatii populatiei

Pentru diminuarea impactului generat in timpul executiei lucrarilor se va urmari:

- evitarea prelungirii duratei de executie a lucrarilor pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative

- utilizarea unor module constructive care pot fi usor montate si demontate (tip container) pentru facilitatile necesare in cadrul organizarii de santier (birouri, grupuri sanitare, sala de mese)
- depozitarea corecta a materialelor de constructii, respectiv a stratului de sol fertil decopertat si a pamantului steril excavat
- optimizarea traseului utilajelor care transporta materiale de constructie
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport
- folosirea unor utilaje si mijloace de transport silentioase, cu revizii tehnice la zi.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

– lucrurile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe retea stradala unde se pozeaza obiectivele.

Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Dupa terminarea lucrarilor de construire a cladirilor si a lucrarilor de infrastructura, se va realiza o sistematizare pe verticala a zonei, se va amenaja zona verde prin plantatii si se vor marca toate arterele de circulatie.

Solul decopertat pentru executia obiectivului va fi depozitat in cadrul amplasamentului, iar la finalizarea lucrarilor de construire va fi utilizat la sistematizarea terenului din jurul obiectivului.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului. In cazul suprafetelor ce au prezentat vegetatie in fata initiala se vor aplica un proces de revegetare, astfel incat terenul sa se aduca la starea initiala cat mai exact.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demolarea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

XII. Anexe - piese desenate

- plan de situare color si legenda aferenta a proiectului cu figurarea: constructii, circulatii, spatii verzi, bilant teritorial, gospodarii apa-canal;
- plan de incadrare in zona la o scara care sa permita identificarea amplasamentului si a vecinatatilor acestuia
- schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare – NU ESTE CAZUL
- schema-flux a gestionarii deseurilor – NU ESTE CAZUL

XIII. Informatii specifice proiectelor care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

Nu este cazul. Implementarea proiectului nu interfereaza cu nici o arie protejata.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din Planurile de management bazinale

Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apa, denumirea si codul cadastral, corpul de apa, denumirea si codul, judetul, localitatea sau localitatile din zona

- Bazin hidrografic: **Arges**
- Curs de apa: **Raul Ciorogarla** (cod cadastral: X – 1.024.08.00.00.0)
- Localitate: **oras Afumati**
- Judetul: **Ilfov**

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Pe baza criteriilor de selectie prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018, APM Ilfov va analiza documentatia in vederea stabilirii necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului pentru proiectul propus.

INTOCMIT,

Arh. Doina Chisu

Arh.. Cristian Ispas

