

DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII

“ ACORDULUI DE MEDIU “

OBIECTIV :

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, SERVICII CU ANEXE TEHNICE (CAMERA ACS, CAMERA TEG, CAMERA ECS) AFERENTE, ANEXE TEHNICE PENTRU INTREGUL PARC LOGISTIC (GOSPODARIE DE APA, CASA POMPE, POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE), PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, BAZIN DE INCENDIU PENTRU REZERVA INTANGIBILA, AMENAJARE INCINTA, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

Orasul Otopeni, Str. Drumul Garii Balotesti, Nr. topografic 3/3', 3/4', 3/5', 3/6', 3/7'; NC 116673, Jud. Ilfov

PROIECTANT GENERAL:

S.C. OOPY Arhitectura S.R.L.

PROIECT 858/2023

FAZA: D.T.A.C.

BENEFICIAR:

S.C. OTOPENI LOGISTIC PARK S.R.L.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



MEMORIU TEHNIC

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, SERVICII CU ANEXE TEHNICE (CAMERA ACS, CAMERA TEG, CAMERA ECS) AFERENTE, ANEXE TEHNICE PENTRU INTREGUL PARC LOGISTIC (GOSPODARIE DE APA, CASA POMPE, POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE), PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, BAZIN DE INCENDIU PENTRU REZERVA INTANGIBILA, AMENAJARE INCINTA, CASA POARTA, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: **Orasul Otopeni, Str. Drumul Garii Balotesti, Nr. topografic 3/3', 3/4', 3/5', 3/6', 3/7'; NC 116673, Jud. Ilfov**

II. Titular

- Numele companiei : - **S.C. OTOPENI LOGISTIC PARK S.R.L.**

- Adresa poștală sediu social: **Bucuresti, str. Barbu Vacarescu, nr.120-144, sect.2.**

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

.....

- Numele persoanelor de contact:

..... **Pacurar Iulian – 0751201712.....iulian@oopy.ro.....**

- director/manager/administrator:

- responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea proiectului

Beneficiarul dorește construirea unei unități de producție și depozitare, servicii cu anexe tehnice (camera ACS, camera TEG, camera EXS) aferente, anexe tehnice pentru întregul parc logistic (gospodărie de apă, casa pompe, post trafo, punct de conexiune), put forat, bazin vidanșabil, bazin de retenție ape pluviale, bazin de incendiu pentru rezerva intangibilă, amenajare incintă, casa poartă, împrejmuire teren și organizare de șantier.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



Categoria de importanta	C – normala – cf. HG 766/1997
Clasa de importanta	III
Gradul de rezistenta la foc	II – cf. P 118/99

Date tehnice:

Se va respecta codul civil referitor la vecinatati.

Retrageri fata de limitele de proprietate:

- 10,32m fata de limita de Nord – Vest;
- 38,18m fata de limita de Nord – Est;
- 11,50m fata de limita de Sud – Vest;
- 373,65m fata de limita de Sud – Est;

Bilant teritorial (NC 116673)

Suprafata totala teren = 36.395mp

Suprafata construita hala = **6.767mp**

Suprafata desfasurata hala = **7.658mp**

Suprafata construita anexe = **247mp**

Suprafata desfasurata anexe = **247mp**

Suprafata construita totala = 7.014mp

Suprafata desfasurata totala = 7.905mp

Drumuri, platforme, parcuri, zone pietonale = **5.321mp**

Suprafata spatii verzi = **24.060mp** din care **3.353mp** reprezinta spatii verzi amenajate

POT_{maxim admis} = **40%**

POT_{propus} = **19,27%**

CUT_{maxim admis} **1,2**

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



$CUT_{propus} = 0,217$

Regim de inaltime unitate depozitare: P

Regim de inaltime unitate de birouri: P+1

Hmax = 15m

Hala

- Dimensiuni: 61,30mx109,30m, 9 travei de 12m, cu 2 deschideri de cate 24m si o deschidere de 12m.
- Constructia va avea fundatii izolate sub stalpi, structura din cadre de BA prefabricat. Peretii exteriori vor fi din panouri metalice cu termoizolatie din vata minerala panouri de inchidere cu rol antifoc tip sandwich: tablă profilată / strat termoizolant / tablă profilată, A1/A2s1,d0, cu autoinchidere. Invelitoare se va realiza din tabla cutata, bariere de vapori, termoizolatie: doua straturi vata minerala bazaltica, hidroizolatie. Peretii interiori vor fi din zidarie si gips carton.

Cabina poarta

- Dimensiuni: 4.80mx6.00m, 2 travei de 2.40 si 1 deschidere de 6.00m.
- Constructia va fi realizata din doua containere metalice.
- Ca finisaje, se va folosi glet si vopsitorii lavabile. Peretii grupurilor sanitare vor fi placati cu faina. Pardoselile vor fi finisate cu gresie ceramica antiderapanta.

Casa pompe

- Dimensiuni: 6.00mx12.00m, 2 travei de 6.00 si 1 deschidere de 6.00m.
- Constructia va avea fundatii de tip radier general de 30cm grosime, structura metalica, stalpi si grinzi. Peretii exteriori vor fi din panouri metalice cu termoizolatie din vata minerala panouri de inchidere cu rol antifoc tip sandwich: tablă profilată / strat termoizolant / tablă profilată, A1/A2s1,d0, cu autoinchidere. Invelitoare se va realiza din tabla cutata, bariere de vapori, termoizolatie: doua straturi vata minerala bazaltica, hidroizolatie. Peretii interiori vor fi tot din panouri sandwich.

Împrejmuire exterioară

Gard din oțel, înălțime minim 2,00 m de la marginea superioară a curții. Gardul ca și construcția va fi realizat industrial din stâlpi și plasă cu soclu de cca. 30 cm inaltime. Toate părțile metalice realizate prin zincare la cald.

Rezervoare de incendiu

Acestea vor fi dimensionate conform proiectului de instalatii si vor fi amplasate langa statia de pompe. Vor fi prefabricate si se vor aseza pe o fundatie de tip radier general de 35cm grosime.

Bazin de retentie

Volum util= 1.118mc, deschis, amplasat in zona Sudica a terenului.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



SOLUTII CONSTRUCTIVE

Structura

Structura de rezistenta a halei este realizata din stalpi si grinzi de beton armat prefabricat, fundatii izolate, cu bloc de beton armat si cuzinet.

Inchideri perimetrare

Pereti exteriori sunt alcatuiti din panouri termoizolante sandwich cu grosime totala de 15cm si soclu de beton prefabricat.

Acoperis

Suportul invelitorii – pane de beton prefabricate. Invelitoarea este realizata din tabla cutata 153x150x0,75, vata minerala saltele rigide vata minerala 20 cm, hidroizolatie membrana. Au fost prevazute luminatoare din policarbonat cu trape de fum si de ventilare incluse.

Tamplarie exterioara

Ferestre, usi si panouri din profile aluminiu si geam termopan.

Finisaje exterioare

Inchideri exterioare - panouri tip sandwich.

Usi sectionale cu deschidere automata in zona de depozitare.

Usi metalice de evacuare cu bara antipanica.

Usi din sticla, glisanta-pivotanta in zona de acces-receptie.

Compartimentari interioare

Pereti din gips carton de diferite grosimi si rezistente la foc, pentru asigurarea exigentei privind protectia la foc.

Sub-unitati la parter si delimitarea spatiilor tehnice - pereti tip BCA (Ytong) sau beton armat prefabricat.

Incaperile din zona birourilor vor fi prevazute cu tavane casetate din fibra minerala, 15mm grosime, 600x600mm, iar in grupurile sanitare, zonele de dusuri, se vor folosi casete rezistente la umezeala.

Tamplarie interioara

Usi interioare pline din lemn.

Usi metalice cu diferite rezistente, in functie de rezistenta la foc , intre zonele de depozitare si birouri.

Perete de sticla pentru zona de windfang, cu usa batanta.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



Finisaje interioare

Placaje faianta 30x60cm, 10 mm grosime, culoare alba, pentru grupurile sanitare;

Pardoseli beton aparent tratat pentru trafic greu pentru hala depozitare si spatii tehnice;

Pardoseli sapa epoxidica 3mm la grupuri sanitare;

Pardoseli gresie antiderapanta pentru trafic greu, placi 60x60cm, 10mm grosime, culoare neagra in hol acces principal;

Pardoseli mocheta trafic greu in zona birouri.

Dimensiuni de gabarit ale unitatii de depozitare si birouri vor fi 109,30m x 61,30m, cu trama de 12x24.

SURSA DE APA

Din cauza faptului ca in zona nu exista posibilitatea alimentarii cu apa de la o retea publica, alimentarea cu apa se va face de la sursa proprie, puturi forate. Sursa de apa trebuie sa asigure necesarul maxim zilnic si refacerea rezervei de apa pentru incendiu in 24 de ore.

Se estimeaza necesitatea realizarii unui numar de 4 puturi forate:

- 1 put forat pentru consumul igienico-sanitar;
- 3 puturi forate pentru refacerea rezervei de apa pentru incendiu.

Numarul final de puturi se va stabili in urma realizarii unui studiu de specialitate.

In perioadele cand nu este necesara refacerea rezervei de apa pentru incendiu, cele 3 puturi forate se pot utiliza pentru intretinerea spatiilor verzi si spalarea suprafetelor pavate.

Gospodaria de apa menajera

Calitatea apei, utilizate in scop igienico-sanitar, trebuie sa respecte cerintele din STAS 1342-91 si legii privind calitatea apei potabile nr. 458/2002, republicata, cu modificarile ulterioare.

In functie de analizele de laborator se va stabili schema complexa de tratare a apei pentru consum igienico-sanitar. Indiferent de rezultatele acestor analize apa provenita de la putul forat va fi filtrata si clorinata.

Apa provenita din puturile forate destinate refacerii rezervei de apa pentru incendiu va fi filtrata iar consumul va fi contorizat.

Parametrii de debit si presiune necesari se vor asigura prin intermediul unei statii de ridicare a presiunii pentru apa potabila echipata cu:

- un rezervor pentru apa potabila, cu capacitatea de 5000 litri, cu posibilitatea de suplimentare cu inca un rezervor de 5000 litri, pentru a acoperi variatiile orare de consum care pot aparea in cazul unor viitoare extinderi;
- un grup de pompare.

Grupul de pompare va fi format din 3 electro-pompe, cu turatie variabila:

- 2 electro-pompe active fiecare cu $Q = 3 \text{ m}^3/\text{h}$ @ $H = 50 \text{ mH}_2\text{O}$;
- 1 electro-pompa de rezerva cu $Q = 3 \text{ m}^3/\text{h}$ @ $H = 50 \text{ mH}_2\text{O}$.

Rețele exterioare de distributie

Se va realiza o retea exterioara de alimentare cu apa potabila. Pentru fiecare grup sanitar / grup de consumatori, va fi prevazut cu bransament contorizat.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;

Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;

Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



Pentru intretinerea spatiilor verzi si spalarea suprafetelor pavate se va realiza o retea exterioara care va alimenta o serie de hidranti de gradina.

Instalatii interioare de alimentare cu apa

Alimentarea cu apa potabila se va face prin bransamente de la reseaua exterioara.

Apa calda menajera se va prepara local, cu boilere electrice.

Canalizare menajera

In zona nu exista retea publica de canalizare.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si prin colectoare orizontale de canalizare montate ingropat sub cota ± 0.00 . De aici, apele uzate menajere, vor fi evacuate gravitational prin curgere libera la reseaua de canalizare exterioara.

Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire conform normativului I9-2022. Conductele de canalizare cu curgere gravitationala se vor monta cu pantele indicate in proiect, sau in I9-2022.

Apele uzate menajere vor fi directionate catre un bazin etans, subteran, cu capacitatea de 18 m^3 . Bazinul va fi realizat din beton armat si va fi prevazut cu capac de acces si conducta de ventilare. Acest bazin se va vidanja periodic de catre societati comerciale specializate, apele uzate urmand a fi transportate la unitati de epurare.

Instalatiile de canalizare menajera se vor executa cu conducte din:

- pentru traseele exterioare - tevi din policlorura de vinil PVC-u;
- pentru traseele interioare - tevi din polipropilena PP.

Caminele de canalizare vor fi prefabricate din beton, cu camera de lucru Dn 1000mm si se prevad cu rame si capace de tip carosabil, fabricate din fonta.

Conductele montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet, respectiv 0,90 m fata de cota terenului amenajat.

Canalizare pluviala

Din incinta se vor colecta urmatoarele tipuri de ape pluviale:

- conventional curate, colectate de pe invelitori;
- posibil incarcate cu hidrocarburi, colectate de pe suprafata drumurilor si platformelor exterioare.

Apele pluviale, conventional curate, de pe invelitoarea halei vor fi colectate prin sisteme de canalizare pluviala in sistem vacuumatic. Apele pluviale astfel colectate se evacueaza la o retea exterioara de canalizare pluviala pentru ape conventional curate. Aceste ape vor fi apoi directionate gravitational catre un bazin de retentie.

Pentru siguranta se vor prevedea goluri in atic pentru deversarea surplusului de apa. Receptoarele vor avea element electric de incalzire, guler pentru racordarea la hidroizolatia invelitorii si cos pentru prevenirea patrunderii frunzelor. Conductele de canalizare pluviala montate la interior vor fi prevazute cu termoizolatie din cauciuc elastomeric, cu grosimea minima de 9 mm.

Apele pluviale, conventional curate, de pe invelitorile anexelor tehnice si caselor de pompe, vor fi colectate prin sisteme de canalizare pluviala cu jgheaburi si burlane.

Ape pluviale, posibil incarcate cu hidrocarburi, de pe suprafata drumurilor si platformelor exterioare vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere stradale si directionare printr-o retea de conducte si camine de vizitare catre un separator de hidrocarburi clasa I de epurare, fara dispozitiv de ocolire, conform cu SR EN 858. Separatorul de hidrocarburi va avea o capacitate de epurare de 200 l/s si o trapa de namol de 20000 litri, pentru a putea prelua debitele de la Faza 1 precum si cele de la fazele ulterioare de dezvoltare. Apele rezultate vor trebui sa indeplineasca cerintele din NTPA 001:2002.

Apele pluviale colectate, vor fi directionate gravitational catre un bazin de retentie deschis, de tip „laguna”).

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



Bazinul de retentie va avea o capacitate de 996 m³, pentru a putea prelua debitele de la Faza 1 precum si cele de la fazele ulterioare de dezvoltare.

Avand in vedere ca in zona nu exista retea publica de canalizare pluviala bazinul de retentie va fi cu infiltrare. Instalatia de canalizare pluviala se va executa cu urmatoarele materiale:

- pentru traseele exterioare - tevi din policlorura de vinil PVC-u si PP-corugat;
- pentru sistemul vacuumatic - tevi din polietilena de inalta densitate PEID.

Caminele montate la exterior vor fi din beton si vor avea diametrul interior de 1000 mm sau 1200 mm (in functie diametrele conductelor) si se prevad cu rame si capace de tip carosabil, fabricate din fonta.

Gurile de scurgere stradale se prevad cu gratare din fonta.

Conductele montate ingropat vor fi pozate sub adancimea de inghet, respectiv 0,90 m fata de cota terenului amenajat.

DESCRIEREA INSTALATIILOR SANITARE

Caracteristicile constructiei:

Funcțiuni principale: Depozit general de mărfuri.

Categoria de importanță: **C** – constructii de importanță normală.

Categoria de pericol de incendiu: **C** – pentru hala de depozitare.

Gradul de rezistență la foc: **II**.

Compartiment C1 format din Hala de depozitare

- Aria construită: 6746 mp
- Arie desfășurată: 7618 mp

Volum: 92.608 mc

Hidranti de incendiu interiori

In conformitate cu prevederile art. 4.1. din Normativ P 118/2-2013, cu completarile si modificarile ulterioare, pentru o constructie de productie / depozitare cu risc mare de incendiu si cu aria desfasurata mai mare de 600 mp, este obligatorie echiparea cu instalatie cu hidranti de incendiu interiori.

Hidranti de incendiu exteriori

In conformitate cu prevederile art. 6.1. din Normativ P 118/2-2013, pentru o constructie de productie / depozitare cu risc mare de incendiu si cu un volum mai mare de 3 000 mc, este obligatorie echiparea cu instalatie cu hidranti de incendiu exteriori.

Instalatia cu hidranti de incendiu exteriori va trebui sa indeplineasca urmatoarele cerinte:

- debit: 20 l/s, pentru compartimente de incendiu cu volumul cuprins intre 50.001 mc si 200.000 mc, corespunzator cladirilor GRF II, din categoria C pericol de incendiu echipate cu instalatii de stingere sprinklere (Anexa nr. 8 din P118-2/2013);
- durata: 180 minute (art. 6.19 lit. b) din P118/2-2013);
- presiune: minim 2,04 bar la ajutorul tevii de refulare (teava de refulare va avea ajutoraj de 18 mm);
- rezerva de apa: 20 l/s x 180 minute = 216 mc.

o **Sprinklere**

In conformitate cu prevederile art. 7.1. din Normativ P 118/2-2013, cu completarile si modificarile ulterioare, pentru constructia de productie / depozitare, in care densitatea de sarcina termica este mai mare sau egala cu 420 MJ/mp, cu risc mare de incendiu si aria desfasurata mai mare de 2 000 mp, este obligatorie echiparea cu instalatie automata de stingere a incendiilor tip sprinkler.

Conform caietului de sarcini al beneficiarului, cladirea se va echipa cu o instalatie de stingere a incendiilor cu

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;

Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;

Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



sprinklere cu raspuns rapid tip ESFR.

Gospodaria de apa pentru stingerea incendiilor

Hidranti de incendiu

Pentru instalatiile cu hidranti de incendiu interiori si exteriori se prevad:

- Rezerva minima de apa 216 mc + 2.52 mc = 218.52 mc
- Grup de pompare compus din:
 - 1 pompa electrica activa: $Q = 20 \text{ l/s}$; $H = 56 \text{ mCA}$;
 - 1 pompa electrica de rezervă: $Q = 20 \text{ l/s}$; $H = 56 \text{ mCA}$;
 - 1 pompa electrica pilot $Q = 0.41 \text{ l/s}$; $H = 66 \text{ mCA}$.

Pompele pornesc automat, in functie de presiunea din instalatie si sunt oprite numai manual din statia de pompe.

Rezerva de apa necesara pentru instalatiile cu hidranti de incendiu interiori si exteriori va fi pastrata intr-un rezervor metalic modular, cilindric, montat suprateran cu capacitatea utila de **220 mc**.

Rezervorul va alimentat cu apa printr-un racord Dn 65mm de la reseaua de alimentare cu apa, prevazut cu doua robinete cu plutitor Dn 65mm. Se asigura astfel refacerea rezervei de apa pentru incendiu in cel mult 24 de ore.

Se va face o legatura intre conducta de aductiune a apei si cea de debitare, prin ocolirea pompelor, care sa fie folosita pentru alimentarea cu apa direct de la sursa pe timpul cand rezervorul este scos din functiune (pentru mentenanta).

Rezervorul va fi echipat indicator nivel hidrostatic si cu instalatii pentru semnalizarea optica si acustica a nivelelor apei, care permit, in caz de necesitate, luarea masurilor de utilizare a rezervelor de incendiu in regim de avarii, stabilite prin instructiuni de exploatare. Se prevede protectia impotriva inghetului printr-un incalzitor electric termostatat.

Pentru incercarea periodica a pompelor de incendiu este prevazuta o conducta de testare echipata cu debitmetru si vane.

Sprinklere

Pentru instalatiile automate de stingere a incendiilor cu sprinklere se prevad:

- Rezerva minima de apa 647,862 mc
- Grup de pompare compus din:
 - pompa activa motor diesel: $Q = 606 \text{ m}^3/\text{h}$ la $H = 87 \text{ mCA}$;
 - pompa rezerva motor diesel: $Q = 606 \text{ m}^3/\text{h}$ la $H = 87 \text{ mCA}$;
 - pompa pilot motor electric: $Q = 3 \text{ m}^3/\text{h}$ la $H = 97 \text{ mCA}$.

Pompele vor fi conforme cu EN 12845. Acestea pornesc automat, in functie de presiunea din instalatie si sunt oprite numai manual din statia de pompe.

Rezerva de apa necesara pentru instalatiile automate de stingere a incendiilor cu sprinklere va fi pastrata intr-un rezervor metalic modular, cilindric, montat suprateran cu capacitatea utila de **650 mc**.

Rezervorul va alimentat cu apa printr-un racord Dn 100mm de la reseaua de alimentare cu apa, prevazut cu doua robinete cu plutitor Dn 100mm. Se asigura astfel refacerea rezervei de apa pentru incendiu in cel mult 24 de ore.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Dupa finalizarea investitiei, terenul afectat de lucrarile ce se vor realiza va fi refacut si adus la starea initiala.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza contractului existent.

Deseurile menajere din activitatea curenta aferenta functionarii obiectivului vor fi depozitate pe o platforma special proiectata in pubele pe categorii si vor fi preluate de catre o firma specializata pe baza de contract.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Acesul se va asigura din Drumul Garii Balotesti (profil 9,50m) situata in partea de Nord, care necesita a fi modernizat. Modernizarea presupune realizarea in cadrul profilului 9,50m a unui carosabil de 7,00m, rigole pe ambele parti ale drumului de 0,50m, o zona verde de 0,50m pe partea drumului din spre teren si trotuar de 1,00m pe aceasi parte.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu este cazul.

Metode folosite în construcție

Toate elementele de constructie inclusiv structura de rezistenta sunt concepute din elemente de prefabricate, asamblate in santier.

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Sunt detaliate in documentatiile pentru obtinerea autorizatiei de construire si autorizatiei de functionare a investitiei.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizatiile necesare sunt autorizatia de construire si autorizatia de functionare.

Localizarea proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001.

Nu este cazul.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Vezi plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Nu există un impact major asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)

Nu este cazul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



In timpul executiei lucrarilor de constructii (organizare de santier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apa pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat in realizarea lucrarilor si de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite in cadrul organizarii de santier.

Pentru evitarea acestor situatii, prin grija executantului se vor adopta urmatoarele masuri:

- se vor folosi toalete ecologice si vestiare amenajate in containere
- utilajele folosite vor fi in stare buna de functionare, cu revizia tehnica in termen, iar alimentarea cu combustibil, eventualele reparatii precum si parcarea acestora in afara programului de lucru se vor face in incinta proprietatii.

In timpul functionarii obiectivului, prin respectarea modului de colectare (bazin de retentie) si tratare (separatoare de hidrocarburi) si evacuare a apelor menajere - camine si retea (canalizare in tuburi de PVC- KG), calitatea apelor subterane si de suprafata nu va fi afectata.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Canalizare menajera

In zona nu exista retea publica de canalizare.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si prin colectoare orizontale de canalizare montate ingropat sub cota ± 0.00 . De aici, apele uzate menajere, vor fi evacuate gravitacional prin curgere libera la reseaua de canalizare exterioara.

Apele uzate menajere vor fi directionate catre un bazin etans, subteran, cu capacitatea de 18 m^3 . Bazinul va fi realizat din beton armat si va fi prevazut cu capac de acces si conducta de ventilare. Acest bazin se va vidanja periodic de catre societati comerciale specializate, apele uzate urmand a fi transportate la unitati de epurare.

Canalizare pluviala

Din incinta se vor colecta urmatoarele tipuri de ape pluviale:

- conventional curate, colectate de pe invelitori;
- posibil incarcate cu hidrocarburi, colectate de pe suprafata drumurilor si platformelor exterioare.

Apele pluviale, conventional curate, de pe invelitoarea halei vor fi colectate prin sisteme de canalizare pluviala in sistem vacuumatic. Apele pluviale astfel colectate se evacueaza la o retea exterioara de canalizare pluviala pentru ape conventional curate. Aceste ape vor fi apoi directionate gravitacional catre un bazin de retentie.

Apele pluviale, conventional curate, de pe invelitorile anexelor tehnice si caselor de pompe, vor fi colectate prin sisteme de canalizare pluviala cu jgheaburi si burlane.

Ape pluviale, posibil incarcate cu hidrocarburi, de pe suprafata drumurilor si platformelor exterioare vor fi colectate prin intermediul unor guri de scurgere stradale si directionare printr-o retea de conducte si camine de vizitare catre un separator de hidrocarburi clasa I de epurare, fara dispozitiv de ocolire, conform cu SR EN 858. Separatorul de hidrocarburi va avea o capacitate de epurare de 200 l/s si o trapa de namol de 20000 litri , pentru a putea prelua debitele de la Faza 1 precum si cele de la fazele ulterioare de dezvoltare. Apele rezultate vor trebui sa indeplineasca cerintele din NTPA 001:2002.

Apele pluviale colectate, vor fi directionate gravitacional catre un bazin de retentie deschis, de tip „laguna”). Bazinul de retentie va avea o capacitate de 996 m^3 , pentru a putea prelua debitele de la Faza 1 precum si cele de la fazele ulterioare de dezvoltare.

Avand in vedere ca in zona nu exista retea publica de canalizare pluviala bazinul de retentie va fi cu infiltrare.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

– în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de santier), sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare, respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

– În timpul funcționării obiectivului,

- Nivelul emisiilor de poluanți rezultați din procesul de ardere al combustibilului în centrala termică :

- se încadrează în V.L.E. – Ordin 462/93

- se situează sub pragurile de alertă – Ordin 756/97.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații:

In timpul realizării lucrărilor de construire – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de santier, dar care nu produc vibrații semnificative. Nivelul de zgomot este variabil, până în jurul valorii de maxim 90 dB (A).

Pentru evitarea stărilor de inconfort generate de utilajele folosite în santier, se va avea în vedere că acestea să îndeplinească normele de poluare impuse de normative. Acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita varfurile de nivel de zgomot.

In timpul funcționării - Sursele de zgomot din cadrul investiției vor fi reprezentate prin:

- activități de descărcare – încărcare produse.

Conform Normelor generale de protecția muncii (NRPM/1996) limita maximă admisă pentru zgomot la locurile de muncă, cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției, este de 90 dB(A) nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În zona de amplasament a investiției nu se află areale cu caracter protejat. Sursele de poluare sonoră funcționează numai ziua.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații:

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



Nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Asupra factorului de mediu sol se resfrang direct sau indirect efectele poluarii celorlalti factori de mediu, modificandu-i compozitia si proprietatile bio-fizico-chimice initiale, ingreunand ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

In perioada de realizare a investitiei

- depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructii;
- deseurile menajere depozitate in locuri necorespunzatoare (altele decat cele special amenajate in acest sens)
- utilajele folosite in cadrul santierului, in conditiile repararii sau alimentarii cu combustibil in alte locuri decat cele special amenajate pentru realizarea acestor operatiuni

Totodata, in cadrul organizarii de santier se vor folosi utilaje in stare buna de functionare. Alimentarea acestora cu combustibil, stationarea in cadrul santierului sau eventualele verificari si reparatii, se vor realiza intr-un spatiu special amenajat. Materialele de constructii vor fi depozitate atat pe platforme betonate, cat si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi imprejmuite cu gard din plasa de sarma.

Urmare a solutiilor tehnice prevăzute in cadrul organizarii de santier referitoare la masurile adoptate privind protejarea factorului de mediu solul, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul si subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea si structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea in vedere ca deseurile rezultate in timpul desfasurarii lucrarilor sa fie depozitate in locuri corespunzatoare astfel incat sa poata fi evacuate de serviciul de salubritate din zona.

In perioada de functionare

- defectiuni pe reseaua de evacuare a apelor menajere si a apelor uzate.
- apele pluviale conventional curate de pe acoperis vor fi preluate prin coloane interioare de canalizare pluviala si vor fi dirijate la bazinul de retentie si apoi la reseaua exterioara de canalizare.
- apele impurificate de pe platformele carosabile vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi si vor fi dirijate la bazinul de retentie si apoi la reseaua exterioara de canalizare

De asemenea, masurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricarei surse potential poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul.

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție zone de interes tradițional etc.;

Investiția se situează departe de așezări umane, fiind construită într-o zonă industrială.

Pe parcursul realizării lucrărilor se vor lua măsuri de izolare a șantierului, prin împrejmuire cu panouri metalice pentru a diminua zgomotul și plase de protecție împotriva răspândirii prafului rezultat din exploatarea materialelor de construcție.

De asemenea, utilajele și camioanele se vor curăța înainte de a accede pe drumurile publice.

Totodată modul de organizare a lucrărilor a fost gândit plecând de la premiza limitării/evitării oricărei surse care poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, și implicit asupra obiectivelor din zonă.

În urma amenajării terenului vor rezulta spații verzi din plantări iarbă și arbuști în proporție mai mare de 20%.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Vor rezulta următoarele tipuri de deșuri din activitatea de depozitare:

- carton și hârtie = 55 t/an.
- folie PVC = 55 t/an.
- plastic = 3.5 t/an.

Deseuri menajere rezultate din activitatea zilnică:

- gunoarie menajere - cod 20 03 01 30 kg/zi (10.8t/an)

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



Deseuri rezultate din activitatile desfasurate in cadrul organizarii de santier:

- gunoai menajere - cod 20 03 01 3000 kg
- asfalt, gudroane si produse gudronate - cod 17 03 01 500 tone
- pamant si materiale excavate - cod 17 05 00 15000 tone
- materiale izolatoare - cod 17 06 00 2000 kg

– **Modul de gospodărire a deșeurilor.**

Deseurile menajere vor fi colectate selectiv, pe categorii de deseuri, depozitate in europubele si containere intr-un spatiu special amenajat, de unde vor fi ridicate de catre unitatile specializate in vederea evacuarii la groapa de gunoi sau comercializarii acestora.

Deseurile de ambalaje vor fi colectate selectiv in pubele, pe suprafete betonate.

Toate tipurile de deseuri si deseuri de ambalaje generate vor fi reciclate/ valorificate prin societati abilitate.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deșeurilor de ambalaje.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

In timpul realizarii si functionarii obiectivului analizat se apreciaza ca nu sunt necesare dotari si masuri de monitorizare a mediului.

In perioada de functionare a acestuia, la intervale de timp stabilite cu autoritatile competente, se vor efectua analize si determinari privind calitatea apelor uzate evacuate. In situatia in care se va constata ca sunt depasiri de la valorile normate se vor lua masuri pentru incadrarea acestora in prevederile Normativului NTPA 002/2002.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

I. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



Inventariind toate posibilele situatii de poluare a mediului, dar si masurile adoptate in vederea prevenirii oricarei surse accidentate de poluare, se apreciaza ca prin respectarea prevederilor legale de protectie a mediului (prevazute si in documentatia de fata), obiectivul analizat nu se poate constitui intr-o sursa generatoare de evenimente nefavorabil pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la intocmirea proiectului s-a tinut cont de principiul precautiei in luarea deciziei si principiul prevenirii riscurilor ecologice si a producerii daunelor.

Se va asigura imprejmuirea obiectivului pe durata constructiei, precum si protejarea cu plase impotriva raspandirii prafului pana la finisarea finala.

Lucrarile de organizare de santier (baraci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilitati) se amplaseaza in incinta proprie, in zona neafectata de lucrarile de executie – in partea de SE. Amplasamentul organizarii de santier este liber de retele subterane. Principalele utilitati (racord apa, electric) sunt realizate din retelele de incinta ale beneficiarului.

Betoanele si mortarele se vor executa centralizat si vor fi transportate cu autobetoniere de 55 tone. Prefabricatele vor fi transportate cu trailere de 20 – 40 tone iar transportul pe verticala ala materialelor se face cu automacarale de 80 tone cu brat telescopic.

Pentru mentinerea curateniei pe drumul de acces beneficiarul va realiza balastarea ultimului tronson neasfaltat, precum si a intregii platforme afectate de lucrarile de executie.

Depozitarea materialelor de constructie se face pe platforme balastate.

Localizarea organizării de șantier;

Conform "Organizare de santier".

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea investitiei, terenul afectat de lucrarile ce se vor realiza va fi refacut si adus la starea initiala. In urma amenajarii terenului vor rezulta spatii verzi din plantari iarba si arbusti in proportie de 20% - **Anexa 3_Plan amenajare spatii verzi in incinta proiectului**

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza contractului existent.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

A00 - Plan de incadrare	1:10 000
A01 - Plan de situatie	1:1 000

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru:

procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.



Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul

Intocmit: arh. Oana- Cristina Cretu

Sef proiect: arh. Octavia Popea



Nr. Reg Com: J40/3273/2003, CUI: RO15263161;
Cont: RO20 RNCB 0087 0081 2783 0001 BCR Ag. Pantelimon Bucuresti;
Cont: RO18 INGB 5502 9999 0072 6915 ING Bank Bucuresti.

