

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5E din Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

DESFIIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY" CE INCLUDE MAGAZIN PRODUSE ALIMENTARE CARNE SI BRANZETURI, ACCES AUTO SI PIETONAL, ALEI CAROSABILE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, PANOURI FIRMA SI PUBLICITATE, SIGNALISTICA, IMPREJMUIRE, MONTARE POST TRAFU, REALIZARE BAZIN VIDANJABIL, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.

II. Titular

Titlu proiect:	DESFIIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY" CE INCLUDE MAGAZIN PRODUSE ALIMENTARE CARNE SI BRANZETURI, ACCES AUTO SI PIETONAL, ALEI CAROSABILE, SPATIU PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, PANOURI FIRMA SI PUBLICITATE, SIGNALISTICA, IMPREJMUIRE, MONTARE POST TRAFU, REALIZARE BAZIN VIDANJABIL, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER.
Amplasament:	Jud. ILFOV, Com. BERCEANI, B-DUL 1 MAI, nr. 68, TARLA 5, PARCELA 18/6/2, Nr. Cad. 69086
Beneficiari:	S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. Cu sediul în Jud. Ilfov, Sat Stefanestii de Jos, Com. Stefanestii de Jos, Str. Busteni Nr.7 PANAITESCU MIRELA – DELIA Cu domiciliul în Mun. Bucuresti, sector 5, str. Dr. Nicolae D Staicovici nr. 45-49, bl. 5, Sc.B, ap.7
Faza:	D.T.A.D.+D.T.A.C.+D.T.O.E.

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0723587012, office@hausplan.ro

Numele persoanelor de contact: S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. prin domnul IONASCU IONUT, posesor al cartii de identitate, seria PX, nr.803069, domiciliat în Sat Ploiestori, Com. Blejoi Ale. Smaraldului Nr.2 ap2, Judet Prahova. (imputernicit)

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat, spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare + zona carmangerie organizată cu lazi frigorifice)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, spațiu depozitare mașină de curățenie
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare, cameră odihnă personal, birou șef magazin)
- spații tehnice (camera tablouri electrice și rezerva de incendiu)
- zona de carmangerie cu spațiile de preparare și de pregătire a marfurilor după recepționarea acestora.

b) justificarea necesității proiectului

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în zona cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubrită și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale, și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

c) valoarea investiției :

Valoare totală: 5737755.00 lei, din care C+M: 5570000.00 lei

d) perioada de implementare propusă:

6luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

S-a atasat prezentului memoriu planul de situație pe ridicare topografică cu amplasarea construcției

propuse, distante fata de limitele terenului si vecinatati, amenajarea in incinta propusa.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

• **1. CONSTRUCTIE PROPUSA:**

Funcțiunea : magazin de tip supermarket
Regim de înaltime : Parter
Hmax constructie: 5.35m

Suprafata construita

fara spatiu carucioare+zona acces: 1483.67 mp

Suprafata construita

cu spatiu carucioare+zona acces: 1526.35 mp

Suprafata utila: 1429.69 mp (sala de vanzare 873.38mp)
Categoria de importanta: **C – constructie de importanta normala**, conform HGR 766/1997
Clasa de importanta: **III – importanta normala**, conform P100/1-2013
Program de functionare: luni –sambata între orele 7:00 și 22:00, duminica între orele 8:00 si 20:00
Personal: maxim 10 persoane pe tura.

• **Sistemul constructiv**

Centrul comercial propus este o constructie monobloc.

Structura de rezistenta fiind alcatuita ca o structura principala din stalpi prefabricati si ferme prefabricate, cu fundatii de tip pahar prefabricate sub stalpi.

• **Inchideri exterioare si compartimentari interioare**

Pereții de închidere sunt realizați din panouri sandwich de 10/18cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri. Zona de constructie monolita, va avea peretii din diafragme de beton armat si termosistem 10/18cm.

Pentru separarea diverselor zone funcționale, conform cerințelor, s-au prevăzut pereți despărțitori de 17.5cm grosime din gips carton.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din gips carton de 15cm grosime.

Zona de acces este protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură metalica.

• **Finisaje interioare**

Pardoseala:

• pentru pardoseala din spațiile de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative, cu excepția spațiilor sociale cele ale carmangeriei - TOPGRES tip PENNY EMO DARKGREY categoria R10, calitatea I, din același lot/șarjă de producție,culoarea Dark Grey. Dimensiunea plăcii de gresie este de 30cm x 30cm x 1,4cm.

• în camera frigorifică și la spațiul destinat depozitării mașinii de cutățat - TOPGRES tip PENNY EMO DARKGREY categoria R10, calitatea I, din același lot/șarjă de producție,culoarea Dark Grey. Dimensiunea plăcii de gresie este de 30cm x 30cm x 1,4cm

• pentru toate spațiile social administrative si sociale ale magazinului cu produse din carne si branzeturi (carmangerie), inclusiv spatiile de pregatire, depozitare si camerele frigorifice se foloseste Gresie CasalGrande Padana tip Granito 2 Garda, 20x20x1.4cm, antiderapantă categoria R10, culoare gri RAL 7016;

Pereți:

• în sala de vânzare vopsitorii lavabile culori : PANTONE P 465, PANTONE P 7421, PANTONE P 7421, PANTONE P 2905, PANTONE P 730, PANTONE P 463.

• în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare alb strălucitor și placaj faianță până în plafon la grupurile sanitare.

• în spațiile tehnice, spațiul de manipulare marfă si spatiile anexe zona carmangerie vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m și vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m până la intrados acoperis.

• in spatiile specifice si in zona de vanzare se aplica faianta de culoare alba.

Tavane:

• Tavane suspendate casetate fonoabsorbante Armstrong, tip Sahara Board, fonoabsorbant, plăci de 60cm x 60cm, cu montaj semi aparent (adâncit), rezistente la un grad de umiditate de 95 % în windfang;

• Panou tristrat pentru camerele frigorifice.

• tavan suspendat casetat Armstrong Metal Lay-In 2118M, culoarea alba RAL 9010, 60x60cm; Hmontaj=3.30m ;

• tavan suspendat metalic, culoarea gri RAL 7016, casete cu inaltime de 10cm; Hmontaj=3.20m - in sala de vanzare carmangerie, zona vitrinei;

• **Finisaje exterioare**

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- panouri sandwich tip Hoesch - Isowand Vario (profil exterior 0.75 mm / profil interior 0.5 mm), culoare gri RAL 9016, 10/18cm grosime.
- soclu din tencuială Baumit SilikatFeinPutz, culoare gri antracit.
- atic decorativ realizat din cuburi de diferite dimensiuni si culori.
- învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC.
- ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri, RAL 7016.
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri, RAL 7016.
- în spațiul cărucioarelor este tavan suspendat din tabla de oțel lățimea de 20cm, gri RAL 7016 si rosu RAL 3020.

- **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul va fi in tip sarpanta in 2 ape. Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC.

Funcțiuni/ suprafete utile:

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)	H(m) Incapere
1	SPATIU CARUCIOARE + ZONA ACCES	42,68	-
2	WINGFANG	20,25	3,30
3	SALA DE VANZARE	873,38	-
4	SPATIU PATISERIE	24,53	3,30
5	SPATIU MANIPULARE MARFA	224,23	-
6	SPATIU MASINA DE CURATAT PARDOSEALA	2,55	-
7	CAMERA FRIGORIFICA	8,50	2,80
8	CAMERA CONGELARE	7,82	2,80
9	SPATIU TEHNIC - Compresor CO2	11,20	-
10	HOL ACCES SPATII SOCIALE	6,34	3,30
11	BIROU SEF MAGAZIN	20,35	2,60
12	CAMERA ODIHNA PERSONAL	10,74	3,30
13	VESTIAR FEMEI + Gr. S.	7,77	3,30
14	VESTIAR BARBATI + Gr. S.	8,77	3,30
15	SPATIU TEHNIC (TEG)	9,69	-
16	SPATIU TEHNIC (Camera Pompe)	11,32	-
17	SPATIU DE VANZARE CARMANGERIE	63,58	3.20-3.30
18	HOL	4,14	3,30
19	CAMERA PREPARARE CARNE	14,32	3,30
20	CAMERA PREPARARE MEZELURI SI BRANZETURI	14,65	3,30
21	CAMERA FRIGORIFICA CARNE	6,43	2,80
22	CAMERA FRIGORIFICA MEZELURI	2,23	2,80
23	CAMERA FRIGORIFICA BRANZETURI	2,54	2,80
24	CAMERA RECEPTIE MARFA	4,86	3,30
25	VESTIAR (CU DUS)	14,21	3,30
26	CAMERA SERVIT MASA	5,51	3,30
27	GRUP SANITAR PERSONAL	2,88	3,30
28	GRUP SANITAR CLIENTI	4,18	3,30
SUPRAFATA TOTALA UTILA		1429,65	
SUPRAFATA CONSTRUITA FARA SPATIU CARUCIOARE + ZONA ACCES		1483,67	
SUPRAFATA CONSTRUITA CU SPATIU CARUCIOARE + ZONA ACCES		1526,35	

- **2. AMENAJARI EXTERIOARE:**

În incinta se va realiza o zona de parcare pentru clienti din pavele autoblocante din beton, care în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996, Anexa 5, asigura un numar de cel puțin un loc de parcare la 50mp din suprafata desfasurata a constructiei comerciale.

Din numar total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiente locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 si realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrarilor de constructii pentru persiane cu handicap, aprobata cu Ordinul nr. 649/2001.

Numar total locuri parcare **65 locuri** autoturisme + **3 locuri** pentru persoane dizabilitati.

Suprafata parcare amenajata = 812.50mp+52.50 mp = 865.00mp.

Pentru adaptarea la cerintele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului din incinta - beton asfaltic; rampa acces aprovizionare va fi din beton rutier BcR4.5, iar panta avand

declivitatea de 2-5%.

Acestea vor avea latime minima de 7.00m. Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale și longitudinale la guri de scurgere propuse.

Suprafata alei carosabile = 1608.05mp.

Trotuarele se vor realiza din pavele autoblocante. In zona de acces magazin structura trotuarului va fi alcatuita din dale cu strat antiderapant.

Suprafata pietonala (trotuare) = 301.07mp.

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta minim 5% din totalul suprafetei imprejmuite și amenajate apartinatoare constructiei, in conformitate cu HG nr. 525/1996 – Anexa 6. Acestea vor fi inierbate și intretinute corespunzator.

- Imprejmuire pe latura Sud pe o lungime de 158.15m din panouri din plasa bordurata zincata H=1.80m și fundatii din beton simplu C12/15 izolate.
- Imprejmuire pe latura Vest in lungime de circa 40.40m, cu gard din panouri de plasa bordurata H=1.80m și fundatii din beton simplu C12/15 izolate.
- Imprejmuire pe latura Nord in lungime de circa 153.70m, cu gard din panouri de plasa bordurata H=1.80m și fundatii din beton simplu C12/15 izolate.
- Nu se va imprejmuire pe latura Est.

Suprafata spatii verzi amenajate propuse = 1165.89mp = 20.10%

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta minim 5% din totalul suprafetei imprejmuite și amenajate apartinatoare constructiei, in conformitate cu HG nr. 525/1996 – Anexa 6. Acestea vor fi inierbate și intretinute corespunzator.

- profilul și capacitățile de producție;

Obiectul principal de activitate – spatiu comercial , pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Pe teren exista o constructie:

Pe terenul pe care se propune investitia in suprafata de 5800.00mp, exista o constructie; C1 Sc=81mp, Sd=81mp, propusa pentru desfiintare cu conditia de a nu fi afectate proprietatile vecine. Constructia existenta va fi demolata, impreuna cu toate instalatiile aferente și ulterior se va construi.

Autorizarea executarii lucrarilor aferente constructiilor este conditionata de trecerea in domeniul public a terenurilor prevazute prin P.U.Z., iar drumurile vor fi amenajate inainte de trecerea in domeniul public, conform HCL Nr. 6 din 24.02.2023. Conform profil stadal propus prin P.U.Z. o suprafata de 100mp din terenul initial in suprafata de 5800,00mp, vor trece in domeniul public, astfel terenul cu numarul Cad. 69086, va avea o suprafata totala de 5700,00mp.

SUPRAFATA TEREN INITIALA	5800,00	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA/ DESFASURATA SPATIU COMERCIAL EXISTENT PROPUS PENTRU DESFIINTARE	81,00	mp
P.O.T. existent	1,40	%
C.U.T. existent	0,014	

SUPRAFATA TEREN INITIALA	5800,00	mp
din care teren cedat in domeniul public	100,00	mp
SUPRAFATA TEREN	5700,00	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA/ DESFASURATA SPATIU COMERCIAL PENNY PROPUS PENTRU CONSTRUIRE	1526,35	mp
P.O.T. propus	26,78	%
C.U.T. propus	0,268	

BILANT TERITORIAL				
MAGAZIN "PENNY" + CARMANGERIE	1526,35	mp	26,32	%
CIRCULATII AUTO	1608,05	mp	27,73	%
CIRCULATII PIETONALE	301,57	mp	5,20	%
PARCARI (65+3LOCURI)	865,00	mp	14,91	%
RAMPA	166,15	mp	2,86	%
SISTEM RETURNARE AMBALAJE - DRS	24,00	mp	0,41	%

POST TRAFU	15,37	mp	0,27	%
GENERATOR	21,12	mp	0,36	%
BOXA GUNOI	6,50	mp	0,11	%
SPATII VERZI AMENAJATE	1165,89	mp	20,10	%
SUPRAFATA TEREN CEDATA IN DOMENIU PUBLIC	100,00	mp	1,72	%
SUPRAFATA TEREN - INITIALA	5800,00	mp	100,00	%

SUPRAFATA TEREN	5700,00	mp
-----------------	---------	----

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Fluxurile functionale ale amenajării cuprind fluxul clienților, fluxul personalului și fluxul de aprovizionare marfa, și anume:

1. FLUXUL CLIENTILOR

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfa, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un carucior din zona exterioară magazinului, zona împrejmuită și protejată cu copertina în imediată apropiere a intrării. Trec prin usile glisante cu fotocelula și patrund în zona de acces a magazinului. În stanga zonei de acces se află intrarea în sala de vânzare protejată cu bara rotativă, și accesul în sala de vânzare carmangerie.

Iesirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleși usi glisante, prin care s-a intrat. Deplasarea cu caruciorul se face până la locurile de parcare după care acestea sunt aduse înapoi, în spațiul destinat lor.

Număr maxim de persoane în magazin este estimat la 140 persoane, din care în sala de vânzare Penny 121 persoane, în spațiul vânzare carmangerie 9 persoane și 10 angajați.

În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin cele trei usi de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bara antipanică, amplasate astfel: două în colturile opuse ale salii de vânzare și una în spațiul de vânzare carmangerie.

2. FLUXUL DE APROVIZIONARE CU MĂRFĂ

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, o cameră congelare, spațiu preparare produse de patiserie și de panificație, și un spațiu de depozitare a mașinii de spălat pardoseli și tarc centrală frig (zona Hauser).

3. FLUXUL PERSONALULUI DE DESERVIRE

Considerat a fi de maximum 5 persoane pentru zona de vânzare magazin și respectiv 5 persoane pentru zona de vânzare carmangerie. Fiecare flux se desfășoară cu acces în camera servit masă/vestiar prevăzută cu acces din sala de vânzare, distribuția spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / cameră servit masă și un birou al sefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona salii de vânzare sau zona de distribuție-organizare a marfii).

În afara de aceste funcțiuni principale mai sunt cele conexe, care se desfășoară în spații tehnice cu acces direct din exterior, cum sunt spațiile tehnice, spațiul tablourilor electrice, etc.

Program de funcționare – zilnic între orele 7:00 și 23:00. Personal – maximum 10 persoane pe tură.

4. DEPOZITARE:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spațiu special amenajat – spațiu manipulare marfa. În cadrul acestuia se află o cameră frigorifică, o cameră congelare și spațiu depozitare a mașinii de spălat pardoseli. Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin. Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă glisantă metalică dublată de o ușă rapidă - folie elastică transparentă spre sala de vânzare.

5. PREGĂTIREA PRODUSELOR PENTRU VÂNZARE:

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor, brânzeturilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vânzare cu cântare electronice, chiuvete și robinete cu apă curentă caldă și rece, proprie fiecărei zone de lucru.

Brânzeturile și cașcavalurile se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Pregătirea brânzeturilor și cașcavalurilor (tăiere și feliere) se realizează în zona pultului de vânzare sau pe locul destinat acestui scop din acest spațiu. Pentru aceasta se folosesc ustensile speciale, care corespund exigențelor igienice și estetice, cum ar fi firul pentru porționarea cașcavalului și brânzeturilor cu

consistența mai moale, cuțitul pentru produsele cu consistență mai tare și aparatul de feliere destinat acestui tip de marfă.

Pentru a se preveni deshidratarea produselor și degradarea lor, acestea pot fi acoperite cu folie subțire alimentară.

Salatele și măslinile se scot din camera frigorifică, iar în camera de pregătire se așează în vase curate și se transportă în vitrina frigorifică unde sunt expuse spre vânzare.

Mezelurile, se scot din camerele frigorifice și se așează direct în vitrina frigorifică sau se agață în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri. Tăierea și felierea mezelurilor se realizează în zona acestui sector, eventual în fata și la cererea clientului.

Felierea se mai poate efectua în camera destinată pregătirii mezelurilor, pe aparate de feliere speciale din aceasta cameră.

Fasonarea cărnii proaspete se realizează în camera de pregătire carne (temperatura 12°C). Fasonarea cărnii proaspete și realizarea semipreparatelor destinate comercializării în incinta propriului magazin, se realizează pe mese de lucru individuale fiecărui sortiment de carne și cu respectarea timpilor de lucru.

Fasonarea cărnii se poate realiza și în zona de vânzare care este dotată cu cele necesare acestei operațiuni (butuc de măcelărie, ustensile necesare, apă curentă și altele).

6. CERINȚELE IGIENICE

Cerințele igienice referitoare la fluxul tehnologic al cărnii și altor produse alimentare din magazin sunt trecute în actele de igienă adiționale. În aceste acte sunt trecute cerințele microbiologice, conform cărora funcționează magazinul precum și pașii de urmat în vederea respectării acestora.

7. PARTEA SOCIALĂ

Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu grup sanitar și cameră de odihnă în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop.

Chiuvețele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere.

Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru). Fumatul în incinta unității este strict interzis.

8. ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI

În spațiile prin care circulă marfa pereții sunt placi cu faianță emailată de culoare albă.

Pardoselele sunt pavate cu gresie antialunecare, conform normelor în vigoare. Trecerea dintre perete și podea este lină, pentru a permite o curățare temeinică. Pardoselele sunt dotate cu guri de scurgere prevăzute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spălare și clătire.

Spațiile sunt dotate cu vitrine frigorifice cu înaltă dotare tehnică, cu reglare automată și păstrarea temperaturii constante. Camerele frigorifice sunt dotate cu termometre și higrometre. În zona carmangeriei apa provenită de la chivete se va colecta și se va epura prin separator de grăsimi și apoi evacuată la rețeaua publică existentă în incintă.

9. PRINCIPIILE UNITĂȚII

Fiecare angajat este instruit de firmă pentru un anumit spațiu de vânzare: carne, mezeluri, brânzeturi și salate, respectiv patiserie și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselele și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Acest FLUX TEHNOLOGIC face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă. Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizat și prosper.

Construcția se va racorda la utilitățile aferente: racord electric, racord telefonic, bransare la rețeaua apă.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare:

Materialele de construcție - modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a acestora - antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibilii a mașinilor și utilajelor din dotare se va realiza de la stațiile cu Produse Etilate cu Cifra Octanică din împrejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, în alta fază a proiectării (Detalii de execuție), în caietele de sarcini necesare documentației de licitație pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime în vederea atingerii calității corespunzătoare, conform actelor legislative în vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de funcționare: vânzare de mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

✓ Alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza de la conducta publică de apă pe Bulevardul 1 Mai, de la căminul de apometru proiectat, se vor realiza racorduri separate pentru magazin Penny și Carmangerie.

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unor boilere electrice cu capacitatea cuprinsă între 15 și 120 litri marca Ariston. Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Alimentarea cu apă, a investiției propuse, se realizează de la conducta publică apă PEHD110 mm, ce traversează marginal terenul studiat, amplasată pe Bulevardul 1 Mai, respectiv de la bransament propus + cămin apometru/propus la limita proprietății - se vor realiza racorduri separate alimentare cu apă :

- un racord pentru Carmangerie + un racord pentru Penny și instalație de stins incendii cu hidranți interiori ;
- racord alimentare hidranți exteriori propusi ;

✓ Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială

Evacuarea apelor uzate menajere, trecute prin separatoare de grasimi (SG01, SG02) se va realiza prin deversare gravitațională – la bazin vidanjabil (V=20 mc) – amplasat la limita proprietății.

Evacuarea apelor uzate pluviale poluate, trecute prin separator de hidrocarburi (SH) și a apelor pluviale nepoluate/invelitoare se va realiza local, respectiv în bazin de infiltrație ACO Stormbrixx - ape pluviale / propus pe teren (Vutil=66 mc).

Calitatea apei evacuate trebuie să corespundă H.G. nr. 188/2002 - NTPA 001 ("Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orașenești la evacuarea în receptori naturali") modificată și completată de H.G. nr.352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

✓ Instalații interioare de canalizare menajeră

În interiorul clădirilor, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9–2015, în funcție de natura apelor colectate și anume:- ape uzate menajere;

- ape meteorice;

Instalațiile se execută pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din polipropilenă iar pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din PVC-KG.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

De asemenea amplasarea conductelor s-a făcut astfel încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală conductelor. Traseele alese s-au ales astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii și mascarea ei. Conductele de legătură s-au montat pe perete (deasupra și sub pardoselă), cu pantă pentru a asigura scurgerea apei prin gravitație.

✓ Instalații interioare de canalizare pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale s-a folosit sistemul de drenare pentru acoperișuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit.

Sistemul este compus din două colectoare orizontale care vor prelua receptorii și două coloane verticale cu deversare în canalizarea exterioară. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conductă Geberit Pluvia ce traversează pereți antifoc.

✓ Rețeaua de canalizare menajeră exterioară

Evacuarea apelor uzate menajere, trecute prin separatoare de grasimi se va realiza prin deversare gravitațională: LOCAL, la bazin vidanjabil/etans, propus pe teren (V=20mc);

Apele uzate rezultate de la mașina de spălat, vitrinele frigorifice și instalațiile de răcire, ape cu posibile încărcări de grasime, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece printr-un separator de grasimi și reținere nămol de tip KESSEL; separatorul de grasimi prevăzut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, de debit 4 l/s, cu separator de nămol de 400 litri, separator de 370 litri, rezervor grasimi 160 litri.

✓ Rețeaua de canalizare pluvială exterioară

În incinta sunt propuse două rețele de canalizare pluvială, și anume:

- rețea de canalizare *ape pluviale poluate* (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)
- rețea de canalizare *ape pluviale conventional curate* (ape preluate de pe invelitoarea clădirii).

Apele pluviale conventional curate - sunt ape preluate de pe invelitoarea clădirii printr-un sistem de

colectare ape pluviale de pe invelitoare tip vacuumic furnizat de Geberit.

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus (SH) - tip ACO 50 l/s, cu descărcare directă în sistemul de infiltrare ape pluviale- tip ACO Stormbrixx (Vutil=66 mc), propus pe teren.

Conceptul sistemului ACO Stormbrixx pornește de la elementele de bază, care sunt asamblate în șantier sub forma unui sistem interconectat de blocuri. Datorită structurii de tip bloc, în care întregul sistem necesită doar un perimetru extern format din panouri laterale, sistemul de infiltrare odată montat, este accesibil pentru inspecție și curățare.

Gurile de scurgere – preluare ape pluviale poluate, de pe suprafețe betonate, au următoarele caracteristici: debit 8 l/s, cu gratar și rama carosabile (pentru trafic greu), parafrunzar, depozit nisip, tip KESSEL și descărcate în canalizarea propusă. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în cămine de vizitare.

Calitatea apei epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA-001/2002 ("Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților"). Conform prospectelor furnizorului de utilaj concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

✓ **Alimentarea cu energie electrică**

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție urbană medie tensiune ce va deservi postul de transformare propriu.

Lucrările de alimentare cu energie electrică vor fi realizate de furnizor în urma achitării de către beneficiar a taxei de racordare.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică și cu întreruptoare automate cu reglaj la suprasarcină.

✓ **Energia termică**

Utilajele principale sunt unități tip split având condensatoare montate la exterior pe acoperișul clădirii cu funcționare pe curent electric și convectoare electrice dispuse în camerele spațiilor administrative ale magazinului Penny și Carmangeriei.

Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților funcție de comenzile senzorilor de temperatura locali interioari și exteriori.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, fiind comandate de termostate individuale dispuse în biroul șefului de magazin. Măsurarea temperaturii interioare din zona de vânzare se realizează de senzori locali de temperatură incorporați în unitățile interioare.

Distribuția agentului frigorific se realizează prin conducte de cupru izolate termic, montate pe pat de cabluri.

Preluarea condensului rezultă la funcționarea pe timpul verii se realizează prin conducte de polipropilena asamblate cu mufe, sistemul fiind tratat în proiectul de instalații sanitare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul carosabil – Accesul carosabil și pietonal și cel pentru aprovizionare marfa se va face din Bulevardul 1 Mai, (str. Principală). Racordarea incintei cu drumul public se va face cu raze de minim 7m.

Relația incintei cu circulația de pe străzile învecinate este reglementată prin indicatoare de circulație amplasate în punctul de acces cu indicatoarele „Oprire și Trecere pentru pietoni”.

Pentru pietoni va fi amenajat trotuar dinspre Bulevardul 1 Mai.

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, prin zona de windfang către sala de vânzare protejată cu bară rotativă și în zona vânzare macelarie.

Accesul pentru aprovizionare se va face complet separat de accesul clienților în magazin, prin intermediul rampei de andocare. Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spațiu special amenajat – spațiu manipulare marfa.

Accesul pentru personal se desfășoară cu acces din sala de vânzare, spre spațiile sociale.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Faza de construcție: Apa menajera și potabila, teren - suprafața de 5700.00mp .

Faza de funcționare: Apa menajera și potabila.

- metode folosite în construcție

Pentru executarea constructiei si a noilor drumuri sunt necesare lucrări de terasamente si suprastructură .
Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operatii va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-si da avizul privind natura si calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de executie;
- transportul cu autobasculanta a debleului si a necesarului de pământ de la depozit;
- imprăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzătoare a rambleurului si a patului drumurilor si platformelor;
- pregătirea platformei/fundatiilor drumului in vederea asternerii imbrăcămintii/turnarii placii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum si semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea inchiderilor exterioare si interioare;
- finisarea interioara a spatiilor.

- planul de executie, cuprinzand faze de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.

- **Faza de constructie:** In acesta faza titularul nu a prezentat un calendar al implementarii.
- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.
- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza D.T.A.C. cu strategie pentru urmatoarea faza P.T.+D.E.; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul, proiectul propus vizeaza strict amplasamentul studiat.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

- alte autorizatii cerute prin proiect

Prin **Certificatul de Urbanism nr. 504/12.06.2023, emis de Primaria Com. Berceni, Jud. Ilfov**, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de demolare si construire): apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrică, telefoane, salubritate, protectia mediului, securitate la incendiu, aviz DSP, studiu geotehnic, drumuri judetene.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Pe terenul pe care se propune investitia in suprafata de 5800.00mp, exista o constructie; C1 Sc=81mp, Sd=81mp, propusa pentru desfiintare cu conditia de a nu fi afectate proprietatile vecine.

Constructia existenta va fi demolata, impreuna cu toate instalatiile aferente si ulterior se va construi.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu

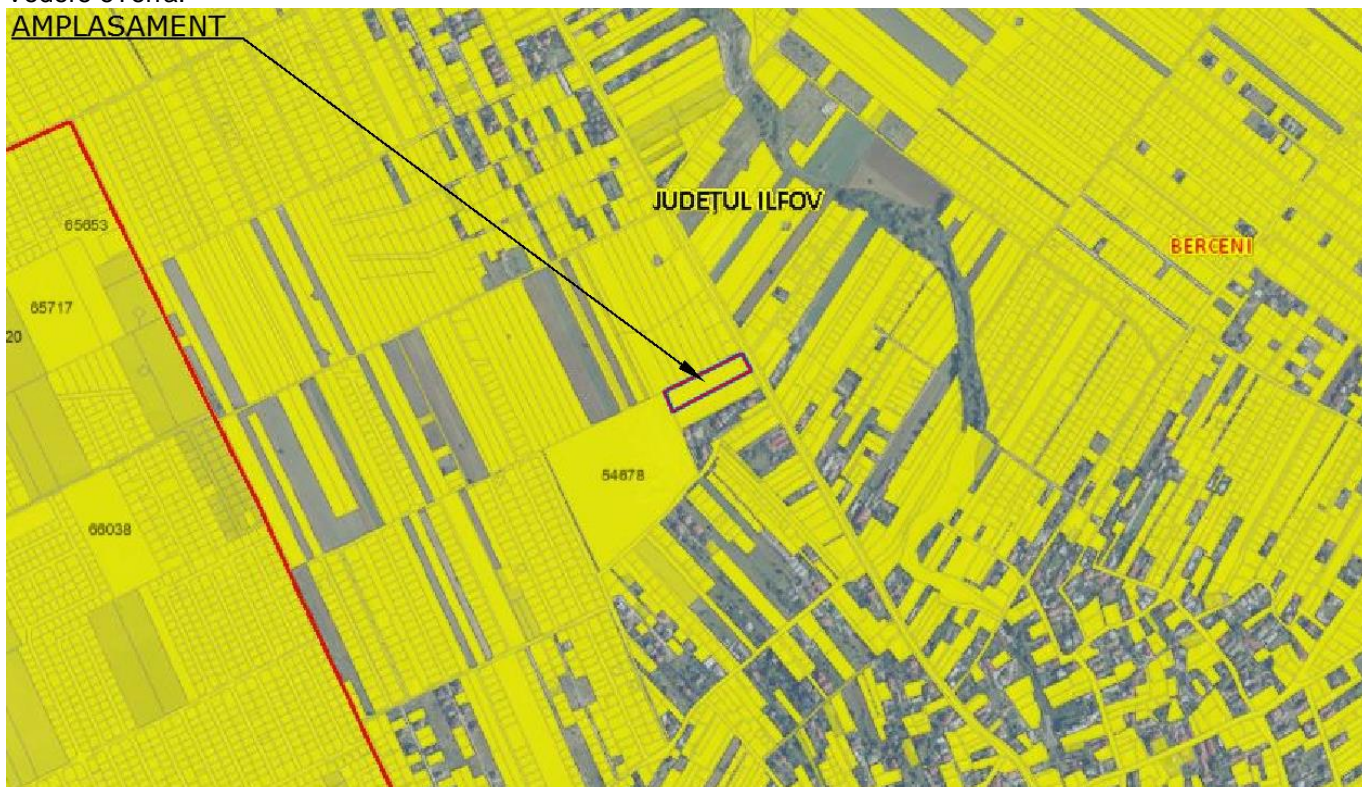
modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Proiectul nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice.

-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

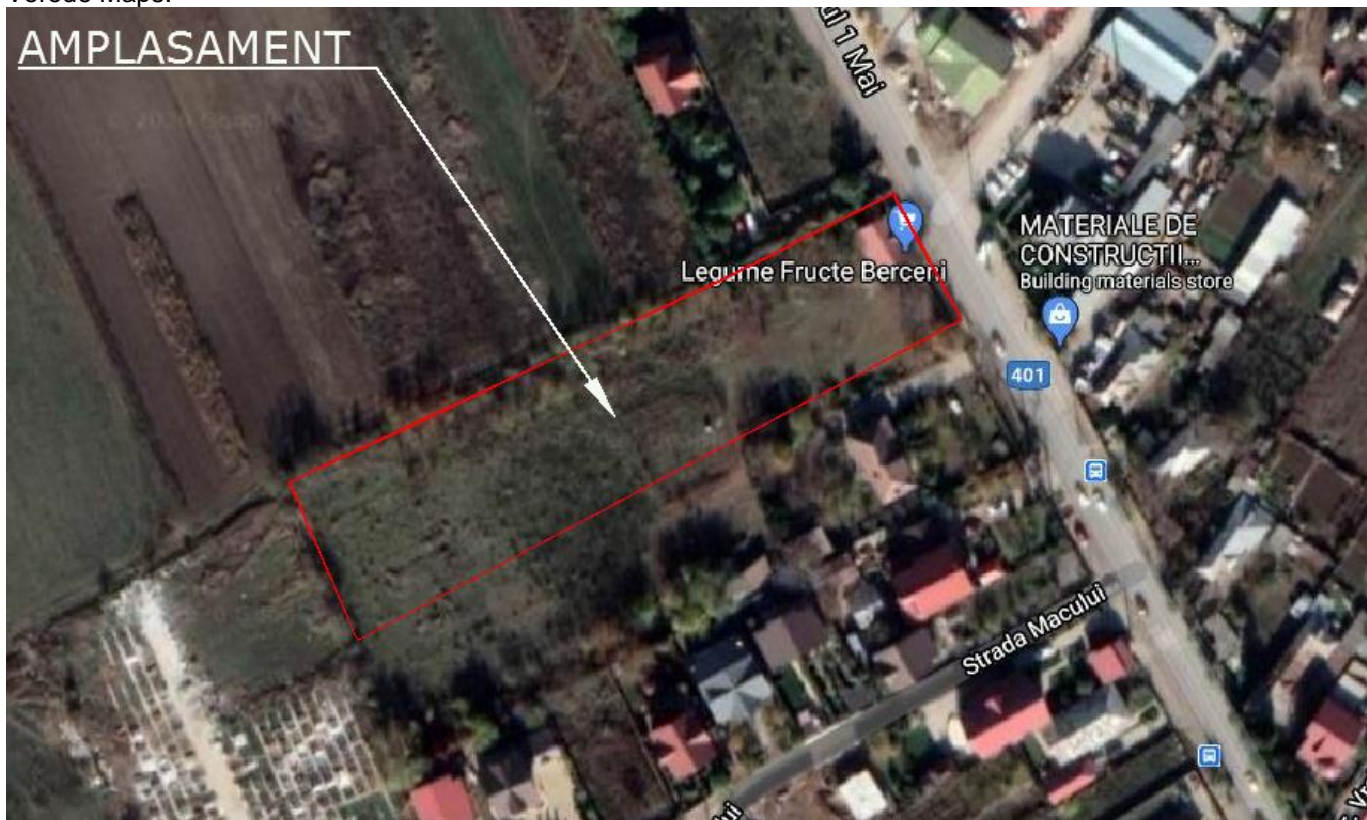
Vedere eTerra:

AMPLASAMENT

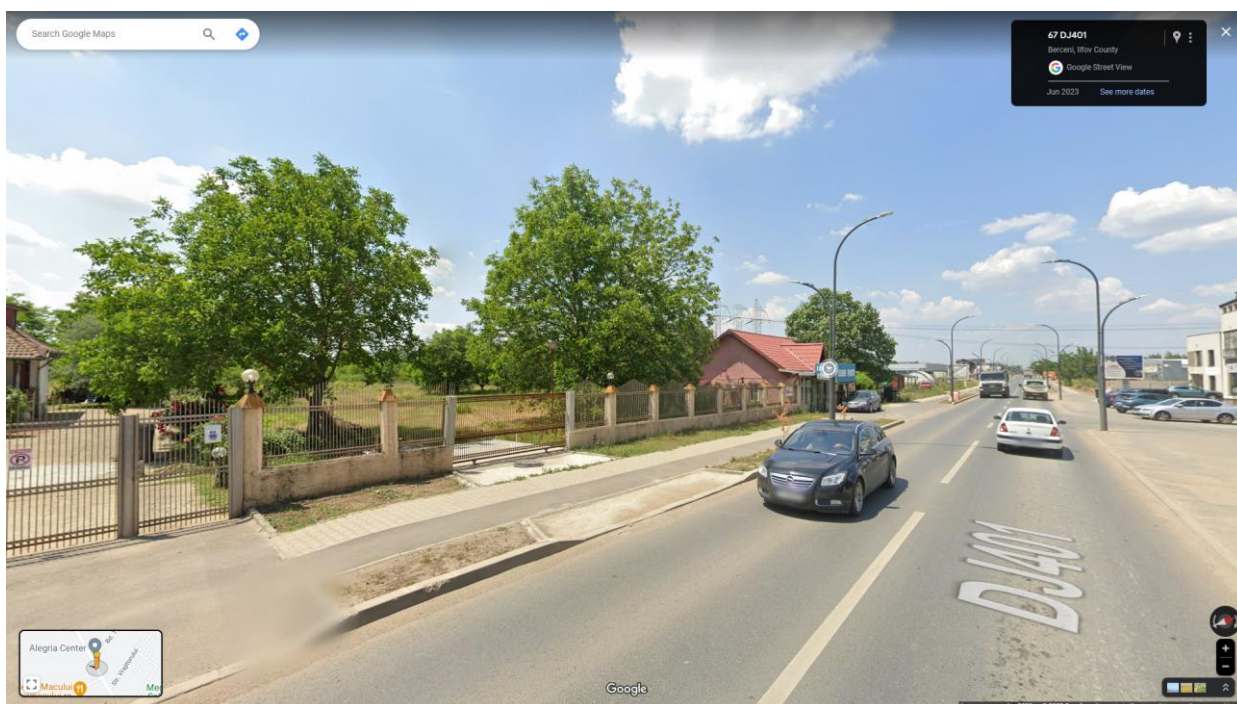
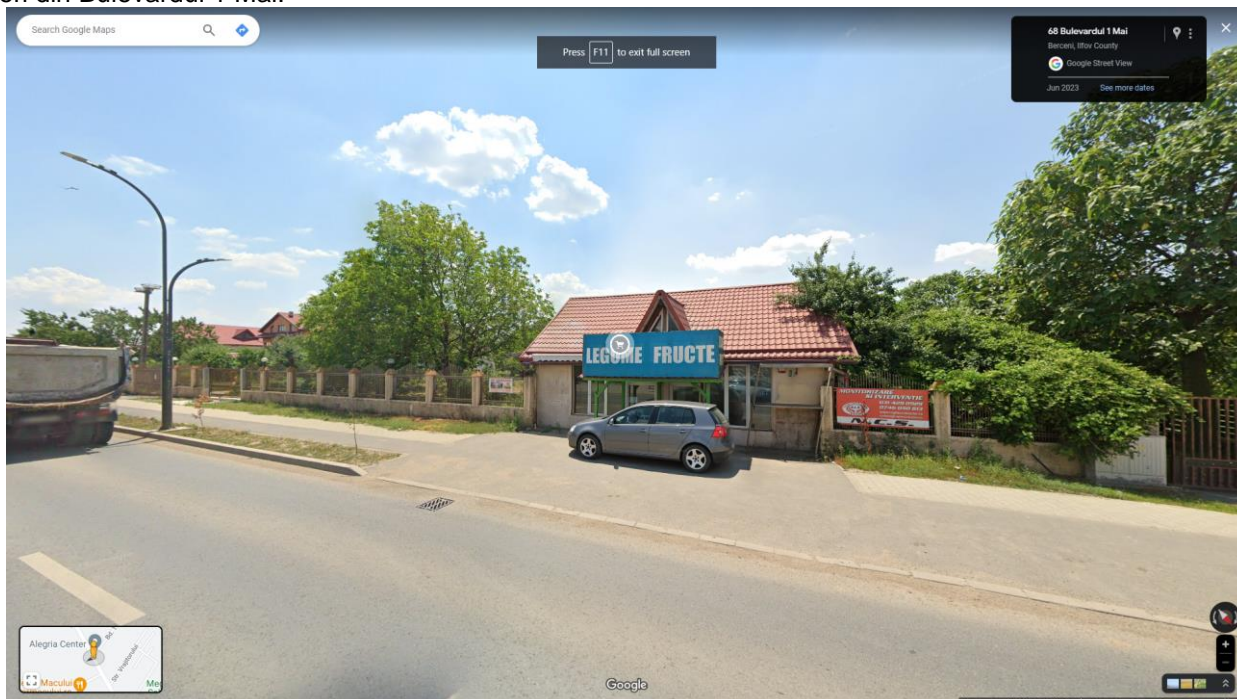


Verede Maps:

AMPLASAMENT



Vederi din Bulevardul 1 Mai:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:

Amplasamentul se afla in zona pentru Institutii Publice si Servicii „IS”. Schimbarea functiunii terenului si a categoriei de folosinta – respectiv transformarea terenului extravilan arabil in teren intravilan – s-a facut prin documentatie de urbanism specifica P.U.Z., aprobata prin HCL 62 din 26.05.2023, intocmita si aprobata conform legii.

Functiune propusa prin prezentul proiect: comert.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

In cadrul intravilanului reglementat pentru amplasamentul studiat se identifica urmatoarele UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA: Zoan de locuinte si Functiuni complementare: subzona Li – Zona locuire individuala; subzona M – Zona mixta: comert servicii de interes general si locuire generala.

Conform planului de situatie: se vor amenaja alei carosabile, pietonale si spatii verzi.

- arealele sensibile/detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

CALCUL ANALITIC SUPRAFAȚĂ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	314448.880	594052.080	14.690
2	314436.006	594059.156	18.905
3	314419.439	594068.262	160.634
4	314343.972	593926.459	40.381
5	314381.066	593910.501	14.295
6	314387.194	593923.416	16.721
7	314394.294	593938.555	16.484
8	314401.293	593953.479	16.740
9	314408.402	593968.635	16.760
10	314415.519	593983.809	16.779
11	314422.643	593999.001	16.677
12	314429.725	594014.100	16.810
13	314437.293	594029.110	25.727
S=5800mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pe perioada realizării clădirii, sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehiculele și utilajele folosite pe șantier. În aceste situații se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipient adecvat în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea deșeurilor produse în timpul lucrărilor se va face pe o platformă provizorie, betonată și acoperită.

Tehnologia de execuție a lucrărilor nu influențează calitatea apelor de suprafață/subterane (nu se vor deversa ape uzate în apele de suprafață/subterane, iar deșeurile, reziduurile sau substanțele chimice se vor manipula în recipient intacte, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală)

Din activitatea specifică de exploatare a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice.

➤ **Instalații interioare de canalizare menajeră.**

Instalația de canalizare menajeră aferentă imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere.

În sistemul de canalizare exterioră sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu conținut de grăsimi provenite din funcționarea spălătoarelor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și direcționate către colectoriile orizontale montate îngropat sub cota 0.00 după care sunt direcționate către rețeaua de canalizare exterioră.

Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grăsimi (vitrine frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unități de climatizare, sifoane și spălătoare zona carmangerie), s-au realizat două trasee distincte de canalizare sub cota 0,00, realizate cu tuburi de canalizare PVC-KG, ce vor fi racordate la separatoarele de grăsimi montate la imediată ieșire din clădirea respectându-se cerințele de mediu.

Pentru preluarea condensului de la vaporizatoare au fost prevăzute racorduri cu sifon de condens și

capac, racordarea urmand sa fie realizata de firma ce va instala vaporizatoarele.

Apele accidentale de pe pardoseala spatiului tehnic se vor colecta cu ajutorul unui sifon de pardoseala.

Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile atat in plan vertical (coloane verticale) cat si in plan orizontal (colectoare orizontale).

➤ **Instalații de canalizare pluvială**

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale sa folosit sistemul de drenare pentru acoperișuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă.

Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit. Sistemul este compus din doua colectoare orizontale care vor prelua receptorii si doua coloane verticale cu deversare in canalizarea exterioara. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conducta Geberit Pluvia ce traverseaza pereti antifoc.

➤ **Instalații exterioare de canalizare menajeră**

Apele colectate in rețeaua exterioara de canalizare menajera - se vor directiona catre bazin vidanjabil impermeabil, propus pe teren (V=20mc).

Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare si mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare si unitatile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatoare de grăsimi si retinere namol (SG01,SG02) - de tip KESSEL.

Separatorul de grasimi prevazut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, de debit 4 l/s, cu separator de namol de 400 litri, separator de 370 litri, rezervor grasimi 160 litri.

Fiecare separator de grasimi va fi prevazut cu punct de prelevare probe.

Instalații exterioare de canalizare pluviala

In incinta sunt propuse doua rețele de canalizare pluviala, si anume:

- rețea de canalizare *ape pluviale poluate* (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)
- rețea de canalizare *ape pluviale conventional curate* (ape preluate de pe invelitoarea cladirii);

Apele pluviale conventional curate - sunt ape preluate de pe invelitoarea cladirii printr-un sistem de colectare ape pluviale de pe invelitoare tip vacuumic furnizat de Geberit.

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus (SH) - tip ACO cu debitul max.50 l/s - cu descarcare directa in sistemul de infiltrare ape pluviale ACO Stormbrixx, (Vbrut=69 mc; Vutil=66 mc), propus pe teren.

Apele uzate pluviale nepoluate si pluviale poluate trecute printr-un separator de hidrocarburi, se vor evacua la sistem de infiltrare tip ACO Stombrixx. - bazin de infiltrare din polipropilenă .

Rețeaua de canalizare menajeră din incintă se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn160, 200mm, 250 mm.

Calitatea apelor epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA-001/2002 ("Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților"). Conform prospectelor furnizorului de utilaj concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

Masuri de prevenire a poluarii apelor:

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier;
- Mentinerea in buna functionare a instalatiilor de evacuare ape uzate;
- indicatorii de calitate ai efluentilor pluviali evacuatii trebuie să se inscrie in limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea si completarea H.G. nr.188/2002, normativul NTPA 001.

a).Pentru protectia factorului de mediu apa se propun :

- ✓ **separatorare de grasimi (SG01, SG02) pentru evacuare ape uzate menajere - aferente magazinului Penny.**

Separatoarele de grasimi propuse - au o capacitate de 4 l/s si sunt fabricate conform standardului SR EN 185 si DIN 4040. Sistemul de separare este compus dintr-un separator de grasimi avand integrat si un decantor de namol. Acesta are cuva din polietilena (PE), componente interne din PEHD. Datorita suprafetei netede a polietilenei, nu este necesara captusirea separatorului cu un alt material protector. Separatorul este proiectat pentru montare subterana, la o adancime predeterminata (sub nivelul de inghet) avand un capac care sa corespunda clasei de incarcare B, 12, 5 tone. Curatarea se va realiza prin capac. Dispozitivul de prelevare probe este reprezentat de un camin montat imediat dupa separator. Conexiunile de intrare si

iesire sunt in conformitate cu diametrul exterior, in functie de debitul separatorului. Caracteristici tehnice: decantor namol 400 litri, volumul separatorului 370 litri, capacitate depozitare grasimi 160 litri, diametru intrare/iesire Dn 100 mm.

- ✓ **b). separator hidrocarburi și produse petroliere (SH) este de tip ACO cu o capacitate maximă de 50 l/s – prevazut pe rețeaua exterioară canalizare ape pluviale poluate;**

Separatorul de hidrocarburi (SH) - propus are o capacitate de 50 l/s și este fabricat conform standardului SR EN 858 -1. Acesta este are cuva din plastic armat cu fibra de sticlă, material robust și ușor, design compact, cu trapa de namol integrată. Acces facil pentru mentenanță din exteriorul cuvei la elementul de colaescentă, cu racord de prelevare probe preinstalat, închidere automată, plutitor calibrat pentru densitate până la 0,90 g/cm³. Camin colector sedimente (trapa namol) integrat, capacitate 5000 litri. Compatibil cu capac de acces DN800, clasa de sarcini A15, B125 sau D400.

- Caracteristici tehnice constructive: capacitate trapa de namol 6500 litri, capacitate depozitare lichide usoare 1350 litri, capacitate totală 8213 litri, înălțime cuva 3240mm, diametru interior 2200mm, diametru exterior 2440mm diametru conducta intrare/iesire Dn 300 mm, echipate cu garnituri de etansare.

- ✓ **Sistem de infiltrare tip ACO STOMBRIX – preluare ape pluviale nepoluate și ape pluviale poluate-trecute prin separator de hidrocarburi (SH)**

Sistemul ACO Stormbrixx este alcătuit dintr-un bazin de retenție din polipropilenă având un volumul util $V_{util} = 66$ mc. Conceptul sistemului ACO Stormbrixx pornește de la elementele de bază, care sunt asamblate în șantier sub forma unui sistem interconectat de blocuri. Datorită structurii de tip bloc, în care întregul sistem necesită doar un perimetru extern format din panouri laterale, sistemul de retenție și infiltrare odată montat, este accesibil pentru inspecție și curățare.

Apele pluviale vor fi stocate în bazin, infiltrate în sol și parțial folosite pentru irigarea spațiilor verzi din incintă.

ACO Stormbrixx este un sistem performant de atenuare a vârfului hidraulic care poate fi utilizat atât ca sistem de infiltrare, cât și ca volum de stocare a apelor pluviale. Testele riguroase la care au fost supuse elementele componente au demonstrat robustețea sistemului la sarcinile din trafic. De asemenea, asigură rezistența în timp la încărcările date de greutatea solului. Instalarea rapidă și spațiul redus pe care îl ocupă fac din ACO Stormbrixx un produs eficient și flexibil.

Caminele de acces sunt integrate în sistemul total și oferă acces în maxim patru direcții ale sistemului și servesc la inspecție și mentenanță.

b. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In timpul executiei proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament, emisii de praf in atmosfera - transportul materialelor si deseurilor de construcții

- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile. Lucrarile se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.

Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor stropi in perioada secetoasa, suprafetele de teren aferente santierului si se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

In perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia în vigoare;

- diminuarea la minimum a înalțimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule; toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață; transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizeaza descarcarea materialelor;

- pentru limitarea împrăstierii pulberilor în atmosfera se vor stropi in perioada secetoasa , suprafetele de teren aferente santierului ;

- se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0m.

- acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.

- in șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.

- se va impune limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului

- nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.

In activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate următoarele surse de poluare a aerului:
- mijloacele de transport auto (descarcare – incarcare marfa) – surse mobile de poluare a aerului, prin arderea gazelor de esapament.

Pentru protectia factorului de mediu aer este necesara mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport in limitele impuse de legislatia in vigoare - respectarea conditiile impuse in Ord. Nr. 426/1993 al MAPPM pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarile emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potential de incalzire globala scazut.

Toate sistemele frigorifice sunt ermetic inchise, deci cantitatea de freon ramane aceeasi (freonul nu se „consuma” in timp).

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu e cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

Pe perioada executiei:

- utilajele folosite in santier;
- autovehiculele de transport.

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursa de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme.

În perioada de funcționare posibilele surse de zgomot și/sau vibrații sunt instalațiile de climatizare, mijloacele de transport marfă, precum și activitatea de descărcare marfă.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Realizarea constructiei va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe santier va fi intre orele 8:00-19:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent, si nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale in vigoare .

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențiala;
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care sa reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;
- respectarea programului de odihnă;
- limitarea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

(sursele de radiații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor)

Nu este cazul; activitatea desfasurata nu produce radiatii.

e. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului :

- utilajele de transport si manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

- In perioada de functionare a obiectivului, pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului si subsolului :
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.
 - scurgeri accidentale de carburanti de la masinile care tranziteaza amplasamentul.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții și deșeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.
- depozitarea materialelor de construcții sa se facă in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât sa poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;
- mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport.

În perioada de functionare se vor lua următoarele măsuri:

- căile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante și rigole pentru colectarea apelor pluviale;
- mentinerea in buna functionare a separatoarelor de grasimi si hidrocarburi propuse in incinta;
- deseurile menajere vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

A fost prevazuta in proiect platforma de depozitare deseuri in apropierea rampei de andocare, cu suprafata de 5.20mp, avand pardoseala, pereti din beton si acoperis din tabla. Posibilele scurgeri de pe aceasta platforma vor fi preluate gravitational de rigola carosabila din rampa de andocare, trecute prin separator de hidrocarburi.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se apreciaza ca proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol, nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de functionare ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite in caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranziteaza zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu.

In concluzie, putem spune ca impactul activitatii desfasurate, asupra solului si subsolului va fi minor .

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

(identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate)

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Suprafata spatii verzi amenajate propuse = 1165.89mp = 20.10%,

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta un procent de minim 2-5% din totalul suprafetei imprejmuite si amenajate apartinatoare constructiei, in conformitate cu HG nr. 525/1996 – Anexa 6- pct. 6.2.

Spatiile verzi propuse vor fi inierbate si intretinute corespunzator.

Se propune plantarea de noi arbori, astfel incat un copac sa revina la un numar de 4 parcuri propuse. Prin urmare, la un numar de 68 de locuri parcuri propuse, vor fi plantati minim 17 arbori .

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

(identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public)

Destinatia admisa – construirea de spatii comerciale si prestari servicii, avand P.O.T.maxim 60%, CUT maxim 1.20, conform Certificatului de Urbanism.

Ca si masuri de prevenire si stingere a incendiului, au fost prevazute instalatii de semnalizare si detectie la incendiu, retea de hidranti interiori si exteriori.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clarificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind

deseurile), cantitati de deseuri generate
- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate
- planul de gestionare a deseurilor

1) Perioada de executie a lucrarilor - deseuri inerte si nepericuloase

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase” se stabileste obligativitatea pentru agentii economici si pentru orice alti generatori de deseuri, persoane fizice sau juridice de a tine evidenta gestiunii deseurilor.

Evidenta gestiunii deseurilor se va tine pe baza “Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase” prezentata in anexa 2 a H. G. 856/2002.

Conform listei mentionate - deseurile din constructii se clasifica dupa cum urmeaza:

- 17.05.00 pamant si materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, caramizi, materiale ceramice si materiale pe baza de gips;
- 17.02.00 lemn, sticla, materiale plastice si cauciuc
- 17.03.00 asfalt, gudroane si produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deseuri amestecate de materiale de constructie.

Antreprenorul are obligatia sa tina evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari.

O parte a acestor deseuri vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, in umpluturi, cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inert etc.

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta deseuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deseurile generate sunt colectate in pubele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligatia de a incheia contracte de prestari servicii cu firme autorizate pentru colectarea publica a deseurilor.

2) Perioada de exploatare

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in cadrul complexului comercial sunt deseurile menajere, rezultate din activitatea administrativa, produse de personalul angajat si de clienti, si deseuri produse din aprovizionarea cu marfa.

Aceste tipuri de deseuri sunt colectate in europubele, fiind amenajate doua platforme, una pentru spatial comercial Penny si una pentru carmangerie, special destinate acestui scop si sunt ridicate periodic de o firma autorizata in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate. Se considera ca deseurile menajere rezultate in cadrul spatiului comercial nu constituie o sursa de poluare zonala a solului si pânzei freactice, daca sunt respectate conditiile de depozitare/valorificare, eliminare prezentate mai sus.

Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități estimative):

Cod deșeu	Denumirea deșeurii	Cantitatea aproximată	Mod de stocare temporară	Mod de gestionare	Sursa generatoare
15.01.01	Deșeuri de hârtie și carton	2t/an	Colectate in rolli	Vrancart si Ecopaper	Despachetare marfuri
15 01 02	Deseuri-Ambalaje de materiale plastice	3,5 t/an	colectate în rolli (recipienți din plastic pe rotile)	Manon prest SRL si SC Plastic Recycling Export	Despachetare marfuri
15.01.03	Deseuri- Ambalaje de lemn (paletți; ladite)	3,5 t/an	Stivuite in depozit	Anepal	Despachetare marfuri
15 01 10*	Deseuri de Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe chimice sau periculoase (cutii metalice/flacoane mase plastic)	cca. 10 kg/an	In saci de polietilenă amplasați în spațiu special amenajat	Global Eco Center	
02.02.03	Produse de origine animală nedestinate consumului uman	2 t/an	În lăzi frigorifice inscripționate, închise sub cheie, cu temperatura controlată	Eco Burn	Carne, preparate din carne, lactate expirate sau depreciate calitativ
02.05.01	-carne si preparate din carne -lactate	0,8 t/an			
20 01 21*	Deșeuri din surse luminoase	cca. 20 kg/an	În cutii speciale din carton inscripționate	Recolamp	Surse luminoase nefunctionale
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	cca. 50 mc/an	Eurocontainer de 1,1mc închis aplasat	Se elimină prin	Activitatea unitatii

pe platformă betonată
special amenajată operatori autorizați

Deseurile din ambalajele rezultate în urma comercializării produselor se vor întoarce la sediul depozitului centralizat, sortate pe categorii: hartie și cartoane, ambalaje de tip PET și materiale plastice, de unde se va efectua mai departe valorificarea și reciclarea acestora prin firme specializate și autorizate (prin contract ce se va încheia cu firma de salubritate din zona la începerea lucrărilor).

Deseurile sunt colectate selectiv, pe categorii, în spațiul destinat acestora din depozitul de marfa. Deseurile de carton, înainte de a fi trimise spre valorificare, sunt balotatate cu ajutorul preseii de balotat din dotare, ce va fi amplasată în spațiul de manipulare marfa.

Ambalaje folosite în activitate:

- ambalaje din hartie introduse pe piața – 0.4 tone/an;
- paleti din lemn – 1.8 tone/an;
- pungii plastic – 0.3 tone/an

În incinta se va amplasa și un **sistem de returnare/reciclare a ambalajelor (DRS)**. Sistemul depozit (DRS – deposit refund system în limba engleză) este o modalitate prin care diferitele părți angrenate în lanțul producător-consumator-reciclator organizează un sistem de returnare voluntară a ambalajelor, de unică folosință sau reutilizabile, prin folosirea unui stimulente financiar (garanție). Consumatorul plătește un depozit bănesc (garanție) la cumpărarea unui produs ambalat în ambalaj returnabil și își recuperează garanția la returnarea ambalajului într-unul din centrele de colectare special amenajate.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

1) Deseuri toxice și periculoase – în perioada de execuție

Substanțele toxice și periculoase pot fi: carburanți, lubrefianți și acidul sulfuric (de la baterii) necesare funcționării utilajelor, amorsa bituminoasă pentru hidroizolație terasă, vopselele pentru finisajele interioare și exterioare și marcaje.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse pe șantier în stare normală de funcționare având efectuate reviziile tehnice și schimbările de ulei în ateliere specializate.

- Aceeași procedură se va aplica și pentru operațiile de întreținere și încărcare acumulatori etc.
- Vopseaua pentru finisaje va fi adusă în recipienti etanși. Recipientele goale vor fi restituite producătorilor.
- Amorsa bituminoasă este adusă pe amplasament în stare solidă sub formă ambalată.

Datorită surselor menționate mai sus, rezultă o serie de deseuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deseuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deseuri de vopsele cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase
- 13 deseuri uleioase și deseuri de combustibili lichizi
- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie și de ungere ușor biodegradabile
- 13.07.01. ulei combustibil și combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alți combustibili (inclusiv amestecuri).

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeurii produse;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcție se vor depozita selectiv pe categorii de deșeurii în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

2) Deseuri toxice și periculoase- în perioada de funcționare

Sursele de deseuri toxice și periculoase în perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de întreținere al **separatorului de hidrocarburi**, **separatorului de grăsimi**, precum și modul de eliminare a namolului colectat în aceste obiective.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu se vor depozita/ comercializa substanțe periculoase.

Deseuri din separator de namoluri și hidrocarburi:

13.05.02*	Namoluri din separatorul ulei/apa de hidrocarburi SH	10 kg/an namoluri	-se colectează din separator	Se verifică periodic și se vidanjează dacă este necesar (cel puțin o dată/ an) și se elimină prin operatori autorizați
19.08.09	Ulei și grăsimi din separator SG	60 kg/an namoluri uleiuri și grăsimi;	-se colectează în separator	Se verifică periodic și se vidanjează dacă este necesar (cel puțin o dată/ an) și se elimină prin operatori autorizați

VII. **Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (impactul direct,indirect,secundar,cumulativ,pe termen scurt,mediu,lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Proiectul nu este amplasat in interiorul unor arii protejate incluse in rețeaua ecologica europeana Natura 2000. In zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potential asupra patrimoniului istoric si cultural.

Amplasamentul nu intra sub incidenta OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potential de incalzire globala scazut. Toate sistemele frigorifice sunt ermetic inchise, deci cantitatea de freon ramane aceeasi (freonul nu se „consuma” in timp).

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul, impactul va fi local, doar pe durata de executie a constructiei (6 luni).

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Se apreciaza ca impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata executiei proiectului.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Se apreciaza ca impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata executiei proiectului.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Instalatiile proiectate asigura evacuarea apelor uzate menajere prin deversare in rețelele de canalizare stradale, fiind anterior trecute prin separatoare de grasimi.

Racordul de canalizare pluviala se va face prin deversarea in sistemul de infiltrare ACO - apele pluviale poluate inainte de deversare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Apele pluviale provenite din incinta obiectivului sunt colectate prin guri de scurgere cu sifon.

- **natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

VIII. **Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, avand in vedere:

- că activitatea de construcție/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinată;

- functionarea discontinuă a utilajelor si a mijloacelor de transport;

- nu sunt necesare dotări si măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in perioada de constructie.Totusi, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- se vor respecta prevederile Acordurilor si Autorizațiilor si a proiectului de executie privind suprafetele ocupate, solutiile tehnice;

- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase si vor fi aduse la starea initială.

IX. **Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. **Lucrări necesare organizării de șantier:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie pentru muncitori, tarc de depozitare scule si materiale, tablou electric, punct PSI (în imediata apropierea sursei de apa), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din constructii etc.

Asigurarea utilitatilor in șantier:

Alimentarea cu apă a investitiei se va realiza de la conducta publica apa existenta pe Bulevardul 1Mai; de la căminul de apometru proiectat, se vor realiza racorduri separate – pentru magazin Penny si spatiu carmangerie.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată. Apele uzate menajere provenite de la containerele organizării de șantier vor fi evacuate local, la bazin vidanabil propus pe teren.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală. De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

- localizarea organizării de șantier;

Se propune amplasarea zonei de organizare de șantier pe latura dinspre est a proprietății – către zona de teren neutilizat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului: - mijloace auto și utilitare în incintă – gaze de esapament,

- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele vor fi de scurtă durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În faza de execuție a proiectului pot exista surse de poluare ale solului și subsolului reprezentate de utilajele de transport și manipulare materiale de construcție. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

Realizarea construcției va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe șantier va fi între orele 8:00-19:00, în care utilajele vor fi folosite intermitent, și nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare.

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă;
- Pentru organizarea de șantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
- În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractori desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile rămase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

Resturile de materiale de construcție vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza de contract.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Intentia operatorului este de a exploata și gestiona instalația astfel încât să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat în apa de suprafață, subterană sau în sol. Mai mult, în cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvată conform procedurii de intervenție în caz de incident.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor;
- Îndepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor și echipamentelor utilizate în activitățile autorizate;
- Predarea autorizației la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor și/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operaționale sau de infrastructură ale instalațiilor care ar putea avea impact

asupra stării terenului și a apei subterane vor fi comunicate autorității competente pentru protecția mediului; se vor menține înregistrările aferente, iar atunci când este necesar se va solicita modificarea autorizației.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca spații verzi cu gazon și arbuști ornamentali.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 – Plan de situație – scara 1:200

A02 – Plan parter – scara 1:100

A03 – Plan învelitoare – scara 1:100

A04 – Plan secțiuni și vederi – scara 1:100

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

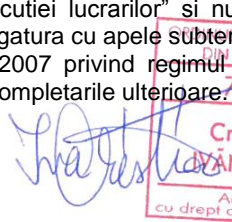
Amplasamentul nu se afla în zona vreunui bazin hidrografic și nu este afectat de nici un curs de apă de suprafață sau subteran.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul intra sub incidența legii 292/3.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2 la punctul 10 „Proiecte de infrastructură, litera b). „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”

În conformitate cu legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, lucrările prezentate în documentația atașată nu se regăsesc în “Lista lucrărilor și categoriile de activități desfășurate pe ape sau care au legătura cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor” și nici în “Lista cuprinzând categoriile de activități și lucrările pentru care investitorul are obligația să notifice începerea execuției lucrărilor” și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, fiind lucrări care vor fi executate care nu au legătura cu apele subterane sau de suprafață.

Proiectul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.


Intocmit,
Arh. Cristina Ivanescu
Arhitect
cu drept de semnătură