

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
Proiect: „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
Beneficiar: SC OXO GRUP SRP  
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

## **MEMORIU DE PREZENTARE pentru obtinerea ACORDULUI DE MEDIU pentru**

# **OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA**

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA, conform Certificat de Urbanism nr. 221 din 19.07.2023.

## **II. TITULARUL PROIECTULUI**

**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRL avand prin administrator dl. Constantin Ionut-Cosmin, cetatean roman, domiciliat in Jud. Ilfov, Oras Chitila, Dm. Chitila-Dragomiresti, Nr. 1, posesor CI seria IF nr. 507082, eliberata de SPCLEP Chitila la data de 26.05.2016, CNP 1900208410071 – in calitate de cumparator.

**Sediul social:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Sos. Banatului, Nr. 109A, biroul nr. 2

**CUI:** 17790427

**Numar inregistrata ONRC:** J23/ 1378/ 18.07.2005,

**Proiectant general:** S.C. "FORMAT-arhitectura si design" S.R.L.

**Persoana de contact:** Emil Rosca

Telefon: 0722850639

e-mail: [office@format-ad.ro](mailto:office@format-ad.ro)

Memoriul tehnic a fost realizat conform Normativului de continut pentru Memoriul tehnic necesar emiterii Acordului de Mediu, Anexa 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, corelata cu Ordin nr. 19/2010 pentru aprobarea [Ghidului metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra arilor naturale protejate de interes comunitar](#) modificat prin Ordinul 262/2020, cerintele Legii nr. 243/2018, privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2017 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr. 107/1996, in baza Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 143/31.08.2021 (**Anexa nr. 1**) si pe baza documentatiei tehnice puse la dispozitie de beneficiar.

## **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

### **3.1 Rezumatul proiectului**

Prezenta documentatie analizeaza impactul asupra mediului pentru Etapa 1.2 din cadrul proiectului „**Operatiuni notariale – alipire terenuri; Construire imobil depozitare parter cu birouri anexe P+2E, imprejmuire teren si amenajare incinta**”, avand ca beneficiar pe **SC OXO GRUP SRL**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/ 1378/ 18.07.2005 si avand Cod Unic de Inregistrare 17790427.

Prezentul Memoriu trateaza doar Etapa 1.2 - ce este alcatuita din un imobil cu functiunea de depozitare parter cu birouri anexe cu regim de inaltime P+2E.

Accesul pe teren se va realiza din Str. DNCB, de pe latura de est a terenului. Accesul in imobil se va face pe trei laturi ale terenului, de pe partea de nord si est pentru zona de depozitare si pe partea de vest pentru accesul in birouri. Parcajul este realizat in incinta, la nivelul terenului amenajat. Sunt amenajate la nivelul solului 12 locuri de parcare pentru autoturisme si 5 locuri de parcare pentru tiruri.

Constructia ce se doreste a fi edificata pe terenul mentionat, va fi constituita din 2 corpuri de cladire – un corp P+2E cu functiunea birouri si un corp parter cu functiunea de hala depozitare. Cladirea nu perturba vecinatatile sau cadru natural existent.

In corpul P+2E vor exista la parter o receptie, o chicineta si un grup sanitar. La etajele 1 si 2 compartimentarile vor fi identice si vor exista un spatiu de birouri, o chicineta si un grup sanitar pe fiecare nivel. Nivelurile vor comunica intre ele printr-o scara interioara deschisa, o scara din beton armat in doua rampe drepte cu podest intermediar. La parter, in cel de-al doilea corp pe parter va fi un spatiu de depozitare, fara compartimentari interioare.

Planificarea spatiilor indeplineste conditii precum permiterea circulatiei comoda a persoanelor prin culoare de minimum 1,20 m latime si iluminate suficient. Se respecta separarea pe functiuni impotriva propagarii zgomotelor, mirosurilor, vaporilor.

Se asigura iluminatul natural in toate spatiile utilizate frecvent, dublate de cel artificial.

Lucrarile propuse nu au efecte negative asupra mediului si nu sunt necesare masuri speciale de protectie si refacere a mediului. Se apreciaza ca masurile de eliminare sau atenuare a impactului,

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația privitoare la protecția mediului existentă la data semnării contractului, sunt suficiente pentru a evita sau reduce efectele negative ale lucrărilor de execuție, apărute pe durata șantierului.

Birouri - construcția va fi realizată pe o structură tip cadru, cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat și cu zidărie din blocuri ceramice eficiente, termosistem la exterior de 15 cm. Închiderile vitrate vor fi realizate cu tamplărie PVC/ aluminiu și geam termoizolant tip "termopan". În interior compartimentările se vor realiza cu pereți de zidărie sau din gips carton. Acoperirea imobilului se va face în sistem de tip terasă necirculabilă.

Hală depozitare - construcția va fi realizată pe o structură tip cadru, cu stâlpi și grinzi perimetrice din beton armat. Grinzile transversale vor fi metalice (grinzi cu zabrele), suport de sprijin pentru învelitoarea tip șarpantă din panouri sandwich termoizolante. Închiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich termoizolante. Închiderile vitrate vor fi realizate cu tamplărie PVC și geam termoizolant tip "termopan".

Ferestrele fără parapet și terasele vor fi prevăzute cu balustradă metalică cu mană curentă, la o înălțime de min. 90cm, prevăzute cu parapet anticătarare acolo unde nu este parapet plin.

Finisajele și instalațiile vor fi moderne și vor corespunde estetic, tehnic și calitativ funcțiunii pe care o va adăposti clădirea. Finisajele interioare și dotările cu echipamente au fost gândite astfel încât să nu creeze riscuri de accidente. Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Ecartul între temperatura exterioară și cea interioară din cursul verii va fi de max. 7-10 grade. La alegerea finisajelor, în special a pardoselilor, se vor evita cele cu acumulări de praf datorită proprietăților electrostatice.

Se vor termoizola elementele din beton care fac legătura interior-exterior. Se va realiza împrejmuirea opacă a terenului cu gard ce va avea înălțimea de 1.80m pe limitele laterale și posterioară și o împrejmuire transparentă cu înălțime de 1.80m către stradă, cu un soclu opac de 60cm. Pe limita de proprietate de la stradă sunt prevăzute accesul auto și accesul pietonal. Porțile se vor deschide spre interiorul incintei.

Încalzirea se va face cu centrală termică, cu diferențe în funcție de destinația încăperii.

Pardoselile exterioare și interioare vor prezenta aderență în stare umedă sau uscată pentru a se evita accidentele prin cadere sau alunecare. Balustradele vor fi la minimum 90cm față de cota de calcare și vor fi prevăzute cu parapet anticătarare acolo unde nu este parapet plin (înălțime minimă de 90cm).

Pentru corpul de birouri acoperirea se va realiza în sistem terasă necirculabilă și va fi termoizolată cu vată minerală de minim 25cm clasă de reacție la foc C0-A1. Apele pluviale de pe terasă vor fi preluate prin intermediul sistemului de jgheaburi și burlane și vor fi direcționate spre spațiile verzi.

Pentru hală acoperirea se va realiza tip șarpantă din panouri sandwich termoizolate, sprijinită pe grinzi cu zabrele. Scurgerile se vor realiza prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor pe fațade, ce vor duce apa la terenul amenajat. Sunt prevăzute parașapezi pe acoperiș.

Evacuarea rezidurilor menajere se face prin depozitarea lor pe o platformă de deseuri betonată și împrejmuită, impermeabilizată, cu sistem de spălare și sifon de preluare, de unde sunt preluate de către societatea locală de salubritate conform unui contract de prestări servicii specifice. Sifonul de scurgere este racordat la canalizare din incintă și va fi deversată în bazinul vidanjabil. Platforma are posibilitatea de amplasare a 6 containere, fiecare cu capacitatea de 1100l.

Gunoiul este amplasat la o distanță minimă de 10 m față de ferestrele ansamblului.

### **3.2 Justificarea necesității proiectului**

Terenul se situează în Chitila în imediată apropiere a Centurii București.

Zona este în plină dezvoltare, cu numeroase spații de producție, depozitare și logistică.

Avantajele terenului sunt: situarea sa într-o zonă accesibilă, constituită conform reglementărilor existente, suprafața mare de teren, teren liber de construcții, zona verde.

### **3.3 Valoarea investiției**

Se va stabili de către proiectant.

Din valoarea totală estimativă a lucrărilor, un procent de 3% reprezintă măsuri pentru protecția mediului (diminuarea emisiilor de gaze arse în instalații de încălzire performante), asigurarea unor protecții eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere dar și pentru prevederea de plantații decorative în curtea imobilului.

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DN CB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

### 3.4 Perioada de implementare propusa

Calendarul activitatilor ce vor fi desfasurate in cadrul proiectului supus avizarii este strict legat de constrangerile privind calendarul avizarii proiectului.

- Din punct de vedere institutional, pentru implementarea proiectului ce face obiectul prezentului, este necesara parcurgerea unor succesiuni de activitati pregatitoare;
  - Avizarea componentelor proiectului – obtinerea avizelor si acordurilor, inclusiv din partea autoritatilor de mediu;
  - Proiectarea de detaliu si intocmirea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire;
  - Obtinerea Autorizatiei de Construire;
  - Organizarea activitatilor de pregatire a executiei lucrarilor;
  - Executia propriu-zisa a lucrarilor;
  - Procurarea si montarea echipamentelor/instalatiilor;
  - Testarea acestora;
  - Pregatirea pentru punerea in functiune;
  - Punerea in functiune.
- Se preconizeaza finalizarea proiectului in 24 de luni.

### 3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului – Etapa 1.2, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Obiectivul urmeaza a fi realizat in Judetul Ilfov, Orasul Chitila, Sos. DN CBm Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118. Terenul in suprafata de 15.241,00 mp (din masuratorile cadastrale), conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, apartine beneficiarului sus mentionat. Acest teren a rezultat ca urmare a alipirii a 3 terenuri: teren cu NC57060 cu o suprafata de 86,00mp categoria curti constructii si 4.737,00mp categoria arabil, teren cu NC 54270 cu o suprafata de 5.205,00mp categoria arabil si teren cu NC 54269 cu o suprafata de 5.213,00mp categoria arabil. Ca urmare a alipirii celor 3 terenuri, terenul rezultat va avea urmatoarele coordonate:

<b>Inventar de coordonate Sistem Stereo 70</b>			
<b>Nr. pct.</b>	<b>Coordonate contur</b>		<b>Lungimi latiuri D(I,I+1)</b>
	<b>Nord</b>	<b>Est</b>	
1	331503.056	577298.686	13.27
2	331505.951	577285.739	27.71
3	331511.742	577258.644	8.95
4	331503.066	577256.432	8.86
5	331504.941	577247.773	44.00
6	331514.250	577204.770	40.44
7	331522.812	577165.249	217.10
8	331568.779	576953.075	161.17
9	331602.905	576795.556	123.74
10	331629.106	576674.618	8.15
11	331635.470	576679.714	9.73
12	331643.085	576685.765	10.15
13	331651.038	576692.079	556.92
14	331532.376	577236.207	69.47
15	331518.069	577304.184	1.92
16	331516.256	577303.542	3.21
17	331513.233	577302.473	2.88
18	331510.533	577301.468	0.01
19	331510.524	577301.465	7.97
<b>Suprafata masurata = 15 241 mp</b>			

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
 Proiect: „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
 Beneficiar: SC OXO GRUP SRP  
 Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

### 3.6. Date tehnice. Forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie)

#### 3.6.1 Descrierea functionala si constructiva

##### Bilant teritorial

	Suprafata	Procent
Suprafata teren	15.241,00 mp	100.00%
Suprafata construita parter	714,00 mp	4.68%
Suprafata construita etaj 1	120,00 mp	
Suprafata construita etaj 2	120,00 mp	
Suprafata alei pietonale	188,80 mp	1.24%
Suprafata circulatiei carosabile	1.221,00mp	8.01%
Suprafata parcare	150,00 mp	0.99%
Suprafata spatii verzi pe sol	3.150,00 mp	20.66%
Teren destinat dezvoltarii ulterioare	9.817,20 mp	64.42%
<b>Suprafata construita desfasurata</b>	<b>954,00 mp</b>	
<b>POT</b>	<b>4.68 %</b>	
<b>CUT</b>	<b>0.06</b>	

Regim de inaltime: P+2E

H<sub>max.</sub> atic = +9.80m(masurat de la cota ±0.00) – pentru corp birouri

H<sub>max.</sub> coama = +7.80m(masurat de la cota ±0.00) – pentru corp hala

POT = 4.68% - incadrandu-se in POT maxim de 60%

CUT = 0.06 - incadrandu-se CUT maxim de 1.80

Clasa de importanta a constructiei: II

Categoria de importanta este "constructii de importanta normala" categoria C

Gradul de rezistenta la foc – II - RISC MIC DE INCENDIU pentru corp birouri

Gradul de rezistenta la foc – II - CATEGORIA C PERICOL LA INCENDIU pentru corp depozitare

##### Bilant pe corpuri de bloc – CORP 1 birouri

	Suprafata
Suprafata construita parter	120,00 mp
Suprafata construita etaj 1	120,00 mp
Suprafata construita etaj 2	120,00 mp
<b>Suprafata construita desfasurata</b>	<b>360,00 mp</b>

##### Bilant pe corpuri de bloc – CORP 2 hala

	Suprafata
Suprafata construita parter	594,00 mp
<b>Suprafata construita desfasurata</b>	<b>594,00 mp</b>

##### CORP 1:

-la parter: receptie, chicineta si grup sanitar;

-la etaj 1: birouri, chicineta si grup sanitar;

-la etaj 2: birouri, chicineta si grup sanitar;

##### Sistem constructiv corp 1:

Fundatia este de fundatii tip izolate

Suprastructura e de tip cadre, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat.

Acoperirea se va face in sistem terasa necirculabila.

##### Inchideri exterioare si compartimentarile interioare:

Inchideri exterioare din pereti de zidarie de 20cm grosime, cu tamplarie PVC sau aluminiu de culoare gri si geam termoizolat tip "termopan".

Compartimentari interioare din zidarie/gispcarton 15cm in interiorul.

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

#### Finisaje exterioare:

##### **Pereti:**

La exterior, peretii vor fi termoizolati cu polistiren expandat/ vata minerala de 15 cm, dupa care se va aplica tencuiala decorativa sistem baumit culoare alb si accente de culoare gri-antracit. Placa de sub parter va fi izolata la exterior cu polistiren extrudat de minim 10cm.

##### **Pardoseli:**

Pardoselile exterioare vor fi realizate din materiale antiderapante - in zonele de acces si la si terase. Terasese vor avea pante de minim 1.5% .

##### **Tamplarie:**

Tamplaria va fi din PVC/ aluminiu, cu geam termoizolant de tip "termopan", de culoare gri-antracit. Confortul termic si iluminarea naturala corespunzatoare : orientare favorabila fata de punctele cardinale.

##### **Acoperire:**

Acoperirea se va realiza in sistem terasa necirculabila si va fi termoizolata cu vata minerala de minim 25cm clasa de reactie la foc C0-A1. Apele pluviale de pe terasa vor fi preluate prin intermediul burlanelor si vor fi directionate spre spatiile verzi.

##### **CORP 2:**

-la parter: spatiu depozitare fara compartimentari interioare

#### Sistem constructiv corp 1:

Fundatia este de tip fundatii izolate

Suprastructura e de tip cadre, cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat.

Acoperirea se va face in sistem terasa necirculabila.

#### Inchideri exterioare si compartimentarile interioare:

Inchideri exterioare din pereti de zidarie de 20cm grosime, cu tamplarie PVC sau aluminiu de culoare gri si geam termoizolat tip "termopan".

Compartimentari interioare din zidarie/gispcarton 15cm in interiorul.

#### Finisaje exterioare:

##### **Pereti:**

La exterior, peretii vor fi din panouri sandwich termoizolate de culoare gri antracit. Placa de sub parter va fi izolata la exterior cu polistiren extrudat de minim 10cm.

##### **Pardoseli:**

Pardoselile exterioare vor fi realizate din materiale antiderapante - in zonele de acces si la si terase. Terasese vor avea pante de minim 1.5% .

##### **Tamplarie:**

Tamplaria va fi din PVC/ aluminiu, cu geam termoizolant de tip "termopan", de culoare gri-antracit. Confortul termic si iluminarea naturala corespunzatoare : orientare favorabila fata de punctele cardinale.

##### **Acoperire:**

Acoperirea se va realiza tip sarpanita din panouri sandwich termoizolate, sprijinita pe grinzile cu zabrele. Scurgerile se vor realiza prin intermediul jgheaburilor si a burlanelor pe fatade, ce vor duce apa la terenul amenajat. Sunt prevazute parazapezi pe acoperis.

Locurile de parcare sunt impartite astfel: 17 locuri de parcare la sol din care: 12 locuri pentru autoturisme si 5 locuri de parcare pentru tiruri

### **3.7 Elemente specifice caracteristice proiectului :**

#### **3.7.1 Profilul si capacitatile de productie :**

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

Constructia ce se doreste a fi edificata pe terenul mentionat, va fi constituita din 2 corpuri de cladire – un corp P+2E cu functiunea birouri si un corp parter cu functiunea de depozitare.

### **3.7.2 Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice in amplasament :**

Scopul acestui proiect este de a genera un spatiu ce va implica crearea unor noi locuri de munca.

### **3.7.3. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Nu este cazul.

### **3.7.4. Descrierea proiectului punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic**

Scopul proiectului general este de construire "Operatiuni notariale – alipire terenuri; Construire imobil depozitare parter cu birouri anexe P+2E, imprejmuire teren si amenajare incinta".

#### **3.7.4.1. Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Materiile prime vor fi achizitionate pe baza de contracte, de la firme specializate si autorizate (pamant, balast, piatra sparta, nisip, pietris, apa, beton, prefabricate din beton, beton armat, elemente prefabricate de lemn sau metal, motorina pentru functionare utilaje).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, astfel incat acestea sa fie puse în opera si sa se evite stocarea materiilor prime pe termen lung.

Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzatoare acestor activitati, conform graficului de executie a lucrarilor.

Depozitarea materialelor se va realiza pe sortimente si tip/dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, lovire, incendiu.

Platformele de lucru sau de circulatie, suprafetele de depozitare, zona de intretinere echipamente vor fi clar delimitate in incinta santierului.

#### **3.7.4.2. Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Alimentarea cu apă: printr-un put forat;

Evacuarea apelor uzate: se va realiza prin intermediul unui bazin vidanjabil, iar pentru deversarea apelor meteorice si accidentale se va realiza un rezervor de retentie ape uzate pe terenul proprietate, unde apele vor fi tratate si epurate si de unde vor fi pompate catre bazinul vidanjabil;

Instalatiile sanitare: se executa cu materiale de buna calitate, canalizarea din tuburi PVC cu garnituri de cauciuc;

Asigurarea agentului termic: se prevede centrala termica;

Asigurarea energiei electrice: de la reseaua oraseneasca de energie electrica; Alimentarea cu energie electrica se va face prin intermediul unui tablou electric general de alimentare, amplasat in interiorul cladirii. Prizele pe 220 V vor fi cu contact de protectie.

#### **3.7.4.3 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate in constructii limiteaza impactul acestora asupra mediului.

La finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului sa ramana curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Toate spatiile afectate temporar vor fi refacute la finalizarea lucrarilor de executie si vor fi aduse la starea initiala.

Zona va fi eliberata de orice rest de material de constructie sau deseu, constructie sau amenajare temporara, terenul fiind curatat si amenajat ambiental.

Se are in vedere amenajare unui spatiu verde la nivelul solului si pe terasa cladirii parcaj.

Terenul in care se vor efectuate lucrarile este proprietate privata si nu vor depasi limitele amplasamentului analizat.

Nu se vor afecta spatiile verzi din zona amplasamentului.

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

#### **3.7.4.4 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul pe teren se realizeaza din Soseaua de Centura DNCB.

#### **3.7.4.5 Resurse naturale folosite in constructie si functionare**

Toate materialele necesare pentru realizarea lucrarilor vor fi procurate de la centre autorizate. Materiile prime si materialele reprezentand sau continand resurse naturale, necesare desfasurarii activitatilor vor fi specifice etapelor proiectului.

Pentru implementarea proiectului (*atat pentru faza de constructii - montaj cat si pentru utilizarea viitoare*) nu sunt necesare alte utilitati decat cele existente pe amplasament in situatia existenta.

Energie electrica pentru echipamentele si utilajele folosite in faza de constructie dar si pentru iluminat - se va asigura din reseaua existenta in amplasament, atat pentru iluminatul general al incintei precum si iluminatul interior in cadrul containerelor si magazilor din organizarea de santier.

Apa - se va asigura o sursa de apa prin racordarea la reseaua de apa curenta existenta in amplasament.

*Motorina/benzina* - pentru vehiculele si utilajele folosite la realizarea lucrarilor de constructii-montaj pentru vehiculele de transport materii, materiale de constructii si deseuri rezultate din constructii:

- nu se va realiza o gospodarie proprie de carburanti.
- alimentarea cu combustibili a utilajelor si autovehiculelor care vor lucra in santier, se va realiza in statiile de distributie carburanti autorizate conform prevederilor legislatiei in vigoare.
- nu se vor executa lucrari de reparatii la utilaje si autovehiculele si nu se vor efectua schimburile de uleiuri, aceste activitati se vor realiza la operatori autorizati conform prevederilor legislatiei in vigoare.

#### **3.7.4.6 Metode folosite in constructie**

Executia lucrarilor se va face numai de catre un antreprenor specializat in executia acestui tip de lucrari. Intocmirea proiectului de executie pentru organizarea de santier cade in sarcina executantului. In cadrul acestei documentatii se vor prevedea si masurile pentru protectia muncii, protectia mediului, siguranta circulatiei si de PSI, pentru perioada executiei lucrarilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislatia in vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate. Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta in timpul executiei si exploatarei toate prevederile legale (cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescriptii tehnice, instructiuni etc.) care vor fi in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului. Masurile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand sa ia in completare si orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatile locale de specialitate (detinatori de retele subterane si aeriene, organe de politie sau PSI, etc.) tinand seama de situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei sau al exploatarei. La executarea lucrarilor, se vor respecta si toate celelalte prevederi specifice naturii lucrarilor ce se vor executa, cuprinse in normele aflate in vigoare. Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor. In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei lucrarilor proiectate, executantul lucrarilor va instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si va executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare, precum si cele pentru identificare in viitor a traseelor retelelor subterane proiectate si executate. Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie si tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarei lucrarilor proiectate. In afara de lucrarile de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de prevenire a incendiilor prevazute in cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate masurile de protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de executie a organizarii lucrarilor. De asemenea va intocmi fise tehnologice pentru fiecare operatiune in parte, in care va specifica modul de lucru, utilajele si echipamentele necesare, precum si masurile pentru protectia mediului, protectia muncii, PSI etc.



Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
Proiect: „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
Beneficiar: SC OXO GRUP SRP  
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

#### **3.7.4.7 Planul de executie: faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Nu este cazul.

Durata de realizare a investitiei este estimata la 24 luni calendaristice de la data primirii autorizatiei de construire.

##### **→ Etape de executie**

- amenajarea organizarii de santier,
- realizare urmatoarelor retele:
  - retea interna de canalizare;
  - retea distributie apa potabila;
  - alte retele, dupa caz.
- realizarea lucrarilor de constructie,
- montaj instalatii si echipamente;
- amenajarea spatiilor verzi.

##### **→ Etapa de amenajare a organizarii de santier**

Pentru amenajarea organizarii de santier ce se va amplasa in interiorul amplasamentului sunt necesare urmatoarele lucrari:

- delimitarea incintei;
- amenajari si constructii provizorii;
- organizarea incintei;
- amenajarea depozitelor de materiale;
- racorduri la reseaua de utilitati;
- organizarea pazei si sigurantei incintei.

#### **3.7.4.8 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

#### **3.7.4.9 Descrierea alternativelor studiate de titularul proiectului**

Pentru proiectul de fata nu a fost realizat un studiu de fezabilitate, nu au fost avute in vedere si evaluate alternative tehnologice sau de amplasament.

#### **3.7.4.10 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Principiul general al ansamblului pentru toate fazele este de a genera un spatiu de calitate functional si estetic.

#### **3.8 Alte autorizatii cerute prin proiect**

In conformitate cu prevederile legale si cerintele specifice ale Certificatul de Urbanism nr. 221 din 19.07.2023, s-a solicitat obtinerea urmatoarelor avize si acorduri:

- aviz alimentare cu apa si canalizare – Veolia Romania Solutii Integrate S.A.;
- aviz alimentare energie electrica – E-Distributie Muntenia S.A.;
- aviz gaze naturale – Distrigaz Sud Retele S.R.L.;
- aviz salubritate – Compania Romprest Service S.A.;
- aviz C.N.A.I.R.;
- aviz A.N. Apele Romane;
- aviz Transgaz S.A.;
- aviz MapN.;
- aviz securitatea la incendiu;
- aviz sanatatea populatiei;

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul.

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
Proiect: „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
Beneficiar: SC OXO GRUP SRP  
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei se afla in Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCBm Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118.

### **5.1 Distanta fata de granite pentru proiectele cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera**

Nu este cazul.

Constructia ce se doreste a fi edificata pe terenul mentionat, va fi constituita dintr-o cladire formata din 2 copruri ce vor fi lipite cu rost intre ele. Constructia propusa va avea urmatoarele retrageri minime fata de limita de proprietate, conform planului de situatie anexat:

- retragere de 9.45m fata de latura de nord a terenului ;
- retragere de 3.00m fata de latura de sud a terenului ;
- retragere de 59.73m fata de latura de est a terenului - DNCB ;
- retragere de 510.86m fata de latura de vest a terenului.

Constructia propusa va avea urmatoarele retrageri minime fata de limita de cladirile vecine, conform planului de situatie anexat:

- retragere de 13.97 m fata de constructiile vecine de tip anexe cu regim de inaltime P si de 16.08m fata de constructia vecina de tip locuinta cu regim de inaltime P+1E pe latura de nord a terenului ;
- in sud teren liber de constructii;
- retragere de 29.31m fata de constructia vecina de tip locuinta cu regim de inaltime P+1E pe latura de est a terenului;
- in vest teren liber de constructii;

### **5.2 Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor istorice si Repertoriului arheologic national**

Nu este cazul.

#### **5.3.1 Caracteristici fizice**

Intregul proiect propus urmeaza a fi realizat pe un teren viran.

#### **5.3.2 Date privind morfologia si tipografia zonei**

- **Din punct de vedere geomorfologic**  
Amplasamentul studiat se situeaza in Orasul Chitila.

- **Din punct de vedere geologic**

Terenul nu prezinta fenomene fizico-mecanice active, alunecari de teren, eroziuni.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet este de - 0,90 m de la cota terenului natural sau decapat.

- **Din punct de vedere hidrologic**

Nu este cazul.

#### **5.3.3 Date privind clima**

Din punct de vedere climatic, zona studiata apartine sectorului cu clima continentala si se caracterizeaza prin veri foarte calde, cu precipitatii nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni relativ reci marcate uneori viscolite puternic, dar si de frecvente perioade de incalzire care provoaca discontinuitati repetate ale stratului de zapada si repetate cicluri de inghet – dezghet.

#### **5.3.4. Date seismice**

Conform hartilor de zonare seismica (P 100/1-2013), amplasamentul este situat intr-o zona care corespunde unei acceleratii la nivelul terenului de  $a_g=0,30g$ , cu o perioada de colt a spectrului seismic de raspuns  $T_C=1,6$  s, pentru un interval mediu de recurenta de referinta al actiunii seismice  $IMR=225$  ani, reprezentand cutremurul care este luat in considerare la Starea Limita Ultima (SLU).

Conform normativului P100/1-2013, coeficientul de amplificare dinamica pentru intervalul TB-TC este  $\beta_0 = 2,5$ .

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
Proiect: „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
Beneficiar: SC OXO GRUP SRP  
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

#### **5.4. Suprafata si folosinta terenului ce urmeaza a fi ocupat temporar sau definitiv**

Terenul are o suprafata de 15.241,00mp. Folosinta actuala a terenului este de curti constructii si arabil situat in intravilanul a Orasului Chitila.

#### **5.5. Politici de zonare si de folosire a terenului**

Conform certificat de urbanism, regimul tehnic: UTR M1b – subzona mixta cu potential de centralitate cuprinzand servicii, birouri, dotari si locuinte cu inaltime maxima P+2E.

POT maxim 60%

CUT maxim 1.80

Rhmax = P+2

Inaltime maxima 10 m la cornisa

#### **5.6. Areale sensibile**

Imobilul nu este amplasat in zona protejata.

##### **5.6.1 Arii protejate**

Nu este cazul

##### **5.6.2 Folosinte teren, zone forestiere**

Nu este cazul

##### **5.6.3 Corp de apa subterana**

Nu este cazul

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

### **6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **6.1.1 Protectia calitatii apelor**

##### **a. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Nu este cazul. Preluarea apelor uzate menajere se face prin directionarea lor catre bazinul vidanjabil. Apele uzate sunt de natura menajera, provenind de la grupuri sanitare si chichineta.

##### **b. statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:**

Apele menajere de la grupuri sanitare si chichinete se dirijeaza catre bazinul vidanjabil. Nu necesita instalatii de epurare sau de preepurare.

##### **c. apele meteorice de la nivelul cladirii sunt colectate cu ajutorul unei instalatii de canalizare pluviala formata din sifoane si colectoare verticale pentru preluarea apelor pluviale de la nivelul balcoanelor si teraselor si apoi dirijate spre spatiile verzi;**

De asemenea, apele uzate rezultate pe suprafete carosabile (provenite de la nivelul parcarii exterioare), vor fi directionate cu panta de 1% catre sifoanele instalate in zona parcajului exterior si canalizate prin separatorul de hidrocarburi inainte de a fi directionate catre bazinul de retentie. Caracteristicile fizico – chimice ale apelor de canalizare evacuate din incinta vor corespunde prevederilor NTPA 002/2002.

Separatorul de hidrocarburi functioneaza în doua faze de separare - gravitacionala si coalescenta.

Faza 1-separarea gravitacionala: Apa reziduala încarcata cu materiale solide si lichide usoare (uleiuri, hidrocarburi) intra în separator printr-un racord de alimentare care are rolul de a linisti curgerea. Aici, datorita diferentei de densitate dintre apa, materiile solide si particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numeste "trapa de namol") iar particulele de ulei si hidrocarburi se ridica la suprafata.

Faza a 2-a: coalescenta; Din camera de separare fluidul trece prin filtrul coalescent si printr-un sistem de sicane. Filtrul coalescent este alcatuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structura aleatoare care creaza microturbulente locale si o curgere tridimensionala. Acest regim de curgere are rol de a prelungi si intensifica contactul efluentului cu suprafata fibrelor. Micro-picaturile de ulei, prea fine pentru a fi separate în prima faza ajung astfel în contact cu fibra si adera la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picaturi se formeaza una mai mare, care datorita fortei ascensionale, se desprinde si urca la suprafata. Sistemul de sicane retine aceste picaturi sub forma unei pelicule fine la suprafata interstitiului

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjanje). Efluentul paraseste separatorul printr-un racord de iesire care, ca masura suplimentara de prevedere, este pozitionata sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede. Evacuarea este prevazuta cu un inel de autoînchidere - datorita densitatii pluteste în apa dar se scufunda în ulei. Astfel, pe masura ce se acumuleaza ulei în spatiul interior al sicanelor, inelul de autoînchidere coboara si la atingerea nivelului maxim obtureaza evacuarea.

De asemenea, apele uzate rezultate pe suprafete carosabile (provenite de la nivelul parcarii exterioare), vor fi directionate catre sifoanele din fonta (pentru trafic auto) instalate in zona parcajului exterior si directionate prin intermediul colectoarelor PVC-KG 160, spre separatorul de hidrocarburi (mentionat anterior) inainte de a fi directionate catre bazinul de retentie.

Apa inmagazinata in bazinul de retentie, va fi pompata pe spatiile, cu ajutorul unui grup de pompare, format din pompa activa si pompa de rezerva, fiecare cu urmatoarele caracteristici: Q= 10l/s, P= 2 bari.

### **6.1.2 Protectia aerului**

#### **a. sursele de poluanti pentru aer, poluanti**

Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege

#### **b. instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Asigurarea evacuării fumului și gazelor fierbinti din clădire este realizată în concordanță cu cerințele normativului P 118-99 și a normativelor NP127/2009;NP24:1997 astfel: Obiectivul este prevăzut cu un subsol ce are ca destinație parcaj pentru mașini. Pentru ventilarea/desfumarea parcajului s-a proiectat o instalație comună de ventilare mecanică (în cazul depășirii nivelului maxim al concentrației de CO) și de desfumare (în caz de incendiu). **Prima treaptă de viteză corespunde ventilării mecanice, automatizată în funcție de senzorii de monoxid de carbon și sulf, iar a doua treaptă corespunde desfumării mecanice.**

### **6.1.3 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### **a. surse de zgomot si de vibratii**

Toate sursele de poluanti sunt in limitele normale prevazute prin lege

#### **b. amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Prin intermediul izolațiilor fonice propuse (închideri exterioare și interioare cu straturi fono și termoizolante, folosirea în cadrul ferestrelor de geam termoizolant tip "termopan") se asigură o izolare fonică a întregii construcții, astfel protejându-se vecinătățile și mediul înconjurător de eventualele zgomote accidentale.

#### **c.nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat**

Având în vedere tipul de materiale folosite în cadrul construcției, nivelul de zgomot și cel de vibrații la limita de proprietate este unul foarte scăzut.

### **6.1.4 Protectia impotriva radiatiilor**

#### **a.sursele de radiatii**

Nu este cazul

#### **b.amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

#### **c.nivelul de radiatii la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat**

Nu este cazul

### **6.1.5 Protectia solului si a subsolului**

#### **a.sursele de poluanti pentru sol si subsol**

Clădirea se va racorda la utilitățile existente în zona, iar pentru deversarea apelor uzate menajere se va realiza un rezervor de retentie ape uzate pe terenul proprietate, unde apele vor fi tratate și epurate și de unde vor fi pompate către bazinul vidanjanabil propus.

#### **b.lucrari pentru protectia solului si subsolului**

Se vor amenaja spații corespunzătoare pentru stocarea pe categorii a deșeurilor și se vor încheia contracte cu operatorii economici autorizați pentru preluarea acestora, conform legislației de mediu în vigoare.

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
Proiect: „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
Beneficiar: SC OXO GRUP SRP  
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

#### **6.1.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

##### **a. poluantii si activitatile ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre**

Nu exista poluanti sau activitati care sa afecteze ecosistemele acvatice sau terestre, deci nu au fost considerate necesare masuri pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, intrucat acestea nu vor fi afectate in nici un fel si se va tine cont de toate normele in vigoare.

##### **b. lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice, a biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

Nu este cazul

#### **6.1.7 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

##### **a. distanta fata de asezarile umane si obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, diverse asezaminte, zone de interes traditional, etc.**

Se respecta retragerile fata de constructiile aflate in zona si fata de limitele de proprietate

#### **6.1.8 Protectia sanatatii si securitatea muncii**

Pentru securitatea si sanatatea lucratorilor, incepand cu faza de conceptie a obiectivului, de planificare a lucrarilor, precum si pe tot parcursul derularii tuturor obiectivelor de constructii si montaj, pe perioada exploatarei/utilizarii si a postutilizarii, s-au prevazut o serie de masuri de prevenire si protectie, specifice fiecărei etape:

- Organizarea corespunzătoare a santierului, respectandu-se instructiunile de securitate si sanatate in munca;
- Depozitarea in mod ordonat a materialelor si numai in locurile special amenajate;
- Desfasurarea activitatilor pe baza procedurilor/tehnologiilor de lucru;
- Purtarea echipamentului individual de protectie (casca, masca, incaltaminte, hamuri de siguranta) in functie de lucrarile executate;
- Acoperirea sau ingradirea golurilor conform cerintelor legislatiei in vigoare;
- Aprovizionarea numai cu strictul necesar ca materiale pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii;
- Utilizarea numai a echipamentelor certificate si autorizate conform legislatiei in vigoare (I.S.C.I.R.);
- Instruirea lucratorilor conform prevederilor legale;
- Separarea traseelor auto de cele pedestre, marcarea rutelor auto si pedestre si a zonelor de parcare pe un plan si afisarea lui in locuri vizibile;
- Interventiile se fac numai de catre persoane autorizate si desemnate in acest scop;
- Organizarea traseelor de cabluri si suspendarea lor la inaltimi sigure;
- Respectarea masurilor de prevenire si protectie conform instructiunilor producatorului echipamentului/produsului respectiv;
- Elaborarea unui plan de urgenta in caz de incendiu si calamitati;
- Instruiri periodice privind interdictiile si conditiile speciale de lucru (fumatul, lucrul cu foc etc.);

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 300/2006, pentru toata perioada de realizare a proiectului, beneficiarul va numi un coordonator in materie de securitate si sanatate. Coordonatorul in materie de securitate si sanatate va elabora planul de securitate si sanatate pe toata perioada de realizare a proiectului.

Acest plan va contine ansamblul de masuri de securitate si sanatate specifice lucrarilor pe care antreprenorul le executa pe santier (masuri de protectie colectiva si masuri de protectie individuala) si va fi actualizat ori de cate ori este cazul.

Vor fi avute in vedere urmatoarele texte legislative - prevederi legale si cerinte specifice privind securitatea si sanatatea la locul de munca:

- Legea securitatii si sanatatii in munca - Legea nr. 319/2006;
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificata si completata cu H.G. nr. 955/2010;
- Cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/ sau sanatate la locul de munca H.G. nr. 971/2006;
- Cerinte minime de securitate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici – H.G. nr. 1218/2006;

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

- Cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori ai echipamentelor individuale de protectie la locurile de munca – H.G. nr. 1048/2006;
- Cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca H.G. nr. 1146/2006;
- Cerintele minime de securitate si sanatate pentru locurile de munca H.G. nr. 1091/2006;
- Cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot H.G. nr. 493/2006;
- Cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii H.G. nr. 1876/2005;
- Cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare H.G. nr. 1051/2006;
- Masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca O.U.G. nr. 99/2000;
- Supravegherea sanatatii lucratorilor H.G. nr. 355/2007, modificata si completata cu H.G. nr. 1169/2011;
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii - ed.1995;
- Ordin M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ordin M.M.P.S. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.

#### **6.1.9 Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/ in timpul exploatarei, inclusive eliminarea lor**

Vor fi respectate prevederile legale privind deșeurile si va fi pastrata evidenta cantitatilor de deșuri generate in conformitate cu prevederile din Hotararea de Guvern nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase si a completarii cu Decizia 18.12.2014/955/UE.

Deșeurile menajere se colecteaza diferentiat in europubele sau alt tip de pubele stabilit de primarie, numarul acestora fiind conformat conform normativului, intr-o camera speciala aflata in interiorul imobilului, cu acces numai din exteriorul cladirii, care permite evacuarea usoara a pubelelor catre strada spre a fi preluate conform unui contract de prestari servicii specifice.

Categorii de deșuri generate in timpul executiei:

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice

17 01 01 beton

17 01 02 caramizi

17 01 06 17 02 lemn, sticla și materiale plastice

17 02 01 lemn

17 02 02 sticla

17 02 03 materiale plastice

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 02 aluminiu

17 04 04 zinc

17 04 05 fier și oțel

17 04 07 amestecuri metalice

17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10

17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșuri de la dragare

17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07

17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03

17 08 materiale de construcție pe baza de gips

17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01

Categorii de deșuri generate in timpul exploatarei:

20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)

20 01 01 hârtie și carton

20 01 02 sticla

20 01 11 textile

20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37

20 01 39 materiale plastice

20 01 40 metale

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

20 01 99 alte fractii, nespecificate  
20 02 01 deșeuri biodegradabile  
20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile  
20 03 alte deșeuri municipale  
20 03 01 deșeuri municipale amestecate  
20 03 06 deșeuri de la curatarea canalizării  
20 03 07 deșeuri voluminoase  
20 03 99 deșeuri municipale, fără alta specificație

#### **6.1.10 Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

In perioada de executie aceste substante si materiale sunt:

- carburanti (motorina, benzina) folositi pentru functionarea echipamentelor si mijloacelor de transport;
- lubrifianti (uleiuri, vaselina);
- vopsele si diluanti.

Managementul acestor substante se va face cu respectarea legislatiei in vigoare si a indicatiilor de pe ambalajele acestor produse.

Alimentarea cu combustibil a utilajelor se face in statii de alimentare autorizate in acest sens, iar furnizarea materialelor pentru realizarea investitiei se va face respectand toate normele si reglementarile in vigoare.

Se mentioneaza ca pentru santier nu se vor utiliza utilaje sau echipamente agabaritice sau care vor necesita autorizari suplimentare in Romania sau CE pentru lucrul sau punerea in opera.

Vopselele pentru realizarea protectiei anticorozive se vor fi aduse in recipienti etansi si depozitate in organizarea de santier in spatii inchise, special desemnate in ambalaje originale. Ambalajele provenite de la aceste materiale vor fi gestionate in conformitate cu prevederile in vigoare si vor fi restituite producatorilor sau distribuitorilor, dupa caz.

Deseurile rezultate, precum si ambalajele substantelor toxice si periculoase, vor fi depozitate in siguranta si predate unitatilor specializate pentru depozitarea definitiva, reciclare sau incinerare.

Antreprenorului ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea, Antreprenorul va trebui sa tina o evidenta stricta a acestor materiale.

#### **6.1.11 Impactul cumulativ al proiectului**

Impactul cumulativ este definit ca reprezentand efectul unui grup de activitati/actiuni cu incidenta asupra unei suprafete sau a unei regiuni, a caror relevanta asupra mediului in semnificatie singulara este lipsita de semnificatie, insa in asociere cu alte activitati, inclusiv cele previzionate a se realiza in viitor, poate conduce la aparitia impactului.

Pentru aprecierea impactului investitiei a fost luat in calcul efectul cumulat al acestuia cu alte activitati in zona amplasamentului studiat.

Impactul cumulat si sinergic ce apare ca urmare a edificarii primelor obiective din cadrul unui intreg proiect de investitie este de natura punctuala si fara dinamica extensiva in timp.

Realizarea lucrarilor de executie a noului proiect va genera un impact asupra mediului, dar acesta este moderat, temporar si reversibil.

Impactul se va manifesta in general prin emisii asociate manevrarii materialelor de constructii si emisii de gaze de esapament de la utilajele ce vor executa lucrarile de executie a lucrarilor de constructii-montaj.

Impactul pe perioada de executie a lucrarilor va fi in limite admisibile, temporar si reversibil, mediul va reveni la starea initiala la finalizarea lucrarilor de constructie.

Pe perioada de functionare va exista un impact cumulat cu celelalte activitati si procese desfasurate in amplasament, insa in conditiile respectarii prevederilor legale, ale normativelor specifice si ale masurilor operationale caracteristice, impactul va fi unul redus si se va mentine in limitele de suportabilitate pentru toti factorii de mediu.

#### **6.2 Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Materiile prime si materialele reprezentand sau continand resurse naturale, necesare desfasurarii activitatilor vor fi specifice etapelor proiectului.

Materiile prime si materialele din aceasta categorie, specifice etapei de constructie, cumulat pentru toate componentele vor fi:

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

- materiale de constructie:
- ✓ agregate minerale
- ✓ betoane – aprovizionate gata preparate, aprovizionate din afara amplasamentului
- ✓ structuri metalice (inclusiv armatura pentru beton, exclusiv coloane de transport/conducte) vor fi utilizate la montaj, racordari
- ✓ lemn si structuri din lemn, utilizate la sprijiniri, cofraje;
- carburanti pentru utilaje si vehicule de transport – consum exclusiv pe amplasament, pe toata durata de executie

Separat de aceasta categorie de materiale (bazate in mod direct pe resurse naturale), vor mai fi utilizate:

- componente din material plastic (PE, HDPE, PP, PVC)
- conducte, fittinguri metalice (feroase si neferoase)
- cabluri electrice
- componente consumabile, specifice construirii
- unsoari si uleiuri
- apa, aer pentru verificarea etansarilor
- energie electrica.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**7.1 Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului**

### **7.1.1 Impactul asupra populatiei si a sanatatii umane**

In etapa de executie, impactul potential asupra populatiei si sanatatii umane poate fi apreciat ca direct, de scurta durata si se manifesta temporar. El va fi in limite admisibile, temporar si reversibil, mediul va reveni la starea initiala la finalizarea lcurarilor de construire.

Se vor lua o serie de masuri pentru protectia solului si subsolului, in vederea diminuarii impactului, cum ar fi:

- utilizarea unor tehnologii avansate si utilaje/scule moderne;
- deseurile generate din categoria deseurilor inerte si resturi de materiale recuperabile (metal, sticla si lemn) ce vor fi gestionate de constructor;
- asigurarea colectarii si depozitarii deseurilor solide prin amplasarea unui punct de colectare diferentiata a deseurilor, in incinta organizarea de santier ce se va amenaja in amplasamentul Terminalul de ciment Progresului unde sunt asigurate toate facilitatile;
- activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme legate de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze cadrul ambiental si imaginea generala;
- se va impiedica emisia de mirosuri dezagreabile, poluarea aerului si a mediului, crearea focarelor de infectii.

### **7.1.2 Impactul asupra faunei si florei salbatice**

Nu este cazul.

### **7.1.3 Impactul asupra solului si folosintei terenului**

Impactul potential asupra solului poate fi generat de urmatoorii factori:

- poluarea solului ca urmare a gestionarii neadecvate a deseurilor, a existentei unor scurgeri de combustibili si uleiuri la functionarea si intretinerea utilajelor;
- managementul defectuos al apelor uzate din organizarea de santier;
- suprafetele ocupate definitive si temporar de constructii;

### **7.1.4 Impactul asupra bunurilor materiale**

Nu este cazul.



**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

#### **7.1.5 Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Atat in etapa de executie cat si in perioada de functionare poate exista un impact asupra calitatii apei si regimului cantitativ al apei rezultat doar dintr-un management necorespunzator al activitatii.

Factorii potentiali care pot genera un impact asupra apei sunt:

- scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianti de la utilajele necesare pentru realizarea lucrarilor;
- gestionarea necorespunzătoare a deeurilor;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate și apelor pluviale impurificate care spala suprafatele obiectivului de investitii.

#### **7.1.6 Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Impactul asupra calitatii aerului in etapa de executie este direct, manifestat local, temporar. Factorii potentiali in etapa de constructie:

- intensificarea traficului rutier in zona;
- lucrarile de excavatie, lucrarile de constructii montaj;
- traficul in incinat amplasamentului si functionarea utilajelor de constructii

#### **7.1.7 Impactul zgomotului si vibratiilor**

In timpul executiei lucrarilor de constructii si utilitati, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de echipamentele necesare lucrarilor de constructii-montaj. Avand în vedere ca acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si vibratiile generate se gasesc in limite acceptabile, impactul situandu-se in limite admise.

Impactul se va manifesta local, de scurta durata, temporar în etapa de executie a lucrarilor.

In etapa de functionare, echipamentele si instalatiile vor fi de ultima generatie, echipate cu pereti izolatori, etanse, carcasate astfel ca se vor incadra in limitele legale.

#### **7.1.8 Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Nu este cazul

#### **7.1.9 Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

Nu este cazul.

#### **7.1.10 Schimbari climatice**

Nu este cazul.

#### **7.1.11 Natura impactului**

In perioada de executie, proiectul va induce un impact negativ direct asupra factorilor de mediu, pe termen scurt.

In etapa de functionare, investitia va avea efecte pozitive pe termen lung datorate îmbunatatirii serviciilor si a cresterii calitatii vietii.

##### **7.1.11.1 Aspecte de mediu si cuantificarea impactului potential**

Nu este cazul

##### **7.1.11.2 Impactul potential asupra corpurilor de apa**

Nu este cazul

##### **7.1.11.3 Impactul potential asupra calitatii aerului**

Nu este cazul

##### **7.1.11.4 Surse de zgomot si vibratii**

Principalele activitati si utilaje care se constituie in surse de zgomot sunt:

- traficul rutier – pe drumurile publice, in organizarea de santier, fronturile de lucru
- functionarea utilajelor si echipamentelor pe fronturile de lucru, pe etape de executie a proiectului

##### **7.1.11.5 Impactul potential asupra solului si subsolului**

Nu este cazul – impact redus

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

#### **7.1.11.6 Impactul potential asupra florei si faunei**

Nu este cazul – impact redus

#### **7.1.11.7 Impactul potential asociat gestionarii deseurilor**

Nu este cazul – impact redus

#### **7.1.11.8 Impactul asupra sanatatii populatiei**

Nu este cazul – impact redus

#### **7.1.11.9 Impactul pasupra peisajului si mediului vizual**

Nu este cazul – impact redus

#### **7.1.11.10 Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

Nu este cazul – impact redus

#### **7.1.11.11 Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

Nu este cazul – impact redus

### **7.2 Extinderea impactului**

Impactul proiectului este local, se manifesta numai in amplasamentul proiectului, fara afectarea spatiilor din vecinatate sau a populatiei.

### **7.3 Magnitudinea si complexitatea impactului**

Impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ si se va manifesta in special in perioada realizarii lucrarilor de executie a lucrarilor propuse in proiectul de investitie.

### **7.4 Probabilitatea impactului**

Este redusa, se manifesta in perioada realizarii lucrarilor de executie a proiectului de investitie.

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

### **7.5 Durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Impactul este nesemnificativ, temporar si reversibil si se manifesta in perioada executiei lucrarilor.

La finalizarea lucrarilor de constructie, mediul va reveni la starea initiala, cu exceptia spatiilor ocupate permanent de lucrari.

Din punct de vedere al marimii complexitatii proiectului se estimeaza ca impactul va fi redus, temporar si local, variabil si reversibil.

### **7.6 Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu e cazul.

### **7.7 Natura transfrontaliera a impactului**

Nu e cazul.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

### **8.1 Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile**

In perioada de executie, constructorul are obligatia respectarii planului de monitorizare in perioada de constructie, care cuprinde toate masurile de protectie a mediului in perioada de executie si care este supus aprobarii de catre Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti.

➤ *Planul de monitorizare Perioada de executie*

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

In perioada executiei lucrarilor este necesara monitorizarea factorilor de mediu in scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate, cat si pentru a stabili masuri corective in cazul neincadrarii in normele specifice. In acest sens au fost propuse urmatoarele masuri:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si imisii specifice de poluanti;
- respectarea programului de masuratori pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata executiei lucrarilor;
- urmarirea modului de functionare a instalatiilor ce deservesc santierul pentru asigurarea randamentelor maxime;
- verificarea periodica a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- gestionarea controlata a deeurilor rezultate atat pe amplasamentul organizarii de santier, cat si in zona fronturilor de lucru;
- stabilirea unui program de interventie in cazul in care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare;
- respectarea programului de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesare a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de accident.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

Proiectul va respecta toate reglementarile din actele normative nationale care transpun legislatia comunitara. Proiectul propus este in concordanta cu legislatia de mediu a Uniunii Europene si va respecta directivele cadru ale UE, transpuse in legislatia romana.

### **9.1 Justificarea incadrarii proiectului**

Activitatea desfasurata pe amplasament nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **9.2 Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul**

Conform PUG aprobat al Orasului Chitila.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

### **10.1 Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**

- *descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;*  
Organizarea de santier presupune stabilirea a 4 etape principale de executie:
  - etapa 1/faza 1: realizarea imprejmuirii terenului;
  - etapa 2/faza 2: realizarea structurii;
  - etapa 3/faza 3: realizarea finisajelor;
  - etapa 4/faza 4: realizarea amenajarilor exterioare.
- In cadrul organizarii de santier, se vor amenaja urmatoarele:
  - o Panou de identificare investitie ;
  - o Imprejmuire temporara santier, inclusiv porti acces ;
  - o Pichet de incendiu ;
  - o Baraca magazie, baraca vestiar muncitori, baraca sef de santier ;
  - o Cabina de paza ;
  - o Racorduri provizorii utilitati.

Organizarea de santier se va desfasura in exclusivitate pe suprafata de teren proprietate a beneficiarului. Executantul lucrarilor, va asigura ca zona de santier sa fie imprejmuita cu panouri metalice; pe perimetrul incintei si in exteriorul acesteia vor fi amplasate inscriptionsri din care sa reiasa denumirea lucrarii si a executantului acesteia.

Se va avea in vedere amenajare de spatii destinate depozitarii materialelor de constructii si a deeurilor rezultate.

**Proiectant:** S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
**Proiect:** „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
**Beneficiar:** SC OXO GRUP SRP  
**Adresa:** Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

Deseurile din construcții se vor sorta la locul de producere pe categorii de deseuri; deseurile valorificabile se vor preda la societati autorizate in acest sens; deseurile nevalorificabile se vor transporta in locuri indicate de Primarie.

- *localizarea organizarii de santier*

Accesul in incinta se va face pe o platforma de pietris balast si are o pozitie distincta care se va pastra pana in ultima faza a constructiei.

Intreaga organizare de santier se va face in interiorul parcelei. Nu se va utiliza si nu se va bloca sub nici o forma drumul public sau alte proprietati.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier*

Vor fi amplasate containere destinate organizarii de santier.

- *surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier*

Sursa de apa pentru necesitatile gospodariei va fi asigurata printr-un put forat. Alimentarea cu energie electrica se va asigura printr-un racord la reseaua existenta, printr-un tablou electric amplasat langa imobilul ce se va construi.

Pe durata desfasurarii lucrarilor de construire, la iesirea din organizatia de santier, vor fi curatate si spalate rotile utilajelor, pe o rampa special amenajata in acest scop.

In etapa de santier , pentru a evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea suprafetelor de teren zilnic.

Grupurile sanitare destinate muncitorilor se vor realiza in interiorul incintei si vor fi de tip ecologic, cu vidanjarea acestora de catre o firma specializata spre statii de epurare autorizate;

Pamantul rezultat in urma executiei lucrarilor de constructie va fi folosit ca material de umplutura.

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu*

Pe toata durata execuției se vor respecta:

- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii

- Buletinul constructiilor nr. 5-8/1993;

- Normele generale de protectia muncii B.C. nr. 1/1996;

- Legea protectiei muncii nr. 90/1996.

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securitatii si sanatatii in munca;

Beneficiarul si constructorul vor asigura conditiile materiale si tehnice necesare desfasurarii fara intrerupere a lucrarilor ce ar putea prejudicia calitatea constructiei. Toate utilajele vor avea inspectia tehnica la zi, si nu vor produce noxele peste limitele admise de lege.

## **10.2 Localizarea organizarii de santier**

Organizarea de santier va fi amenajata pe terenul pus la dispozitie, de catre titularul proiectului.

## **10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Se considera ca, in conditiile respectarii disciplinei de santier, nu exista riscul de manifestare a poluarii mediului, iar impactul produs de organizarea de santier va fi unul nesemnificativ, avand in vedere amplasamentul, suprafetele si caracterul temporar al lucrarilor.

## **10.4 Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Sursele de poluanti, precum si masurile operationale ce vor fi luate au fost prezentate in capitolele anterioare. Se considera ca, prin masurile tehnice adoptate si prin respectarea cu strictete a disciplinei tehnologice, conform procedurilor care vor fi intocmite, in timpul organizarii de santier si a lucrarilor de constructie efectele surselor de poluanti aparute vor fi nesemnificative.

## **10.5 Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- Se va institui un sistem de colectare selectiva a deseurilor precum si un sistem de evidenta si control al tuturor deseurilor generate, valorificate si eliminate (codificat conform nomenclaturii europene transpuse in legislatia romaneasca prin H.G nr. 162/2002)
- Conformarea pe linie de Situatii de Urgenta si Sanatate si Securitate in Munca.
- Urmarirea in permanenta a respectarii legislatiei referitoare la protectia mediului.

Proiectant: S.C. "FORMAT – arhitectura si design" S.R.L  
Proiect: „OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE TERENURI; CONSTRUIRE IMOBIL DEPOZITARE PARTER CU BIROURI ANEXE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE INCINTA”  
Beneficiar: SC OXO GRUP SRP  
Adresa: Jud. Ilfov, Oras Chitila, Str. DNCB, Tarla 38, Parcela 175/ 34, Nr. Cad. 57118

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI**

### **11.1 Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

Spatiile afectate temporar de lucrari vor fi limitate la minimul necesar si vor fi strict marcate in teren.

Dupa finalizarea proiectului constructorul va elibera amplasamentul de orice categorie de deșeu si se vor lua toate masurile necesare refacerii zonei adiacente, toate utilajele, deșeurile si materialele de constructie vor fi indepartate din amplasamentul proiectului.

Constructorul are obligatia refacerii terenurilor afectate temporar de lucrari (amplasamentul organizarii de santier, alte spatii afectate temporar de lucrari).

Orice exces de material inert/reciclabil rezultat din etapa de construire care nu va fi utilizat pe amplasament, va fi eliminat sub coordonarea titularului de proiect.

La finalizarea lucrarilor de constructie, toate utilajele, deșeurile si materialele de constructie vor fi indepartate din amplasamentul proiectului.

In situatia in care in timpul realizarii lucrarilor de constructie vor fi afectate drumurile de acces in amplasamentul proiectului, acestea vor fi refacute.

### **11.2 Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

Pentru prevenirea producerii unor poluari accidentale vor fi respectate masurile propuse pentru protectia fiecarui factor de mediu in parte.

### **11.3 Aspecte referitoare la inchidere/dezafectare/demolare**

Dupa expirarea duratei de viata a noului proiect, dezafectarea echipamentelor si instalatiilor, precum si reabilitarea perimetrelor in care au fost montate acestea vor fi efectuate pe baza unui proiect de dezafectare si de reabilitare a amplasamentelor.

Proiectul de dezafectare si documentatia tehnica asociate unui eventual proiect de dezafectare, vor fi transmise autoritatii competente pentru protectia mediului in vederea emiterii acordului de mediu pentru aceasta activitate.

### **11.4 Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

La finalizarea investitiei Constructorul va elibera amplasamentul de orice categorie de deșeu si va proceda la amenajarea ambientală a perimetrului afectat.

Orice exces de material inert rezultat din etapa de construire (sol excavat, agregate minerale, moloz concasat) care nu va fi utilizat pe amplasament, va fi eliminat sub coordonarea titularului de proiect.

## **XII. DESCRIEREA PROIECTULUI DIN PUNCT DE VEDERE AL INCIDENTEI PREVEDERILOR ART. 28 DIN O.G. NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR PROTEJATE**

Nu este cazul.

## **XIII. DESCRIEREA PROIECTULUI DIN PUNCT DE VEDERE AL INCIDENTEI PREVEDERILOR ART. 54 DIN LEGEA APELOR NR. 107/1996 REACTUALIZATA**

Nu este cazul.

