

MEMORIU DE PREZENTARE
“CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE CU BIROURI”

conf. Anexa 5E din legea nr. 292/2018

Eckon CEI S.R.L.

August 2023

București

CUPRINS

1. DENUMIREA PROIECTULUI	6
2. TITULAR	6
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	7
3.1 Rezumatul proiectului	7
3.2 Justificarea necesității proiectului	8
3.3 Valoarea investiției	8
3.4 Perioada de implementare propusă	8
3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	8
3.6 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).	8
3.6.1 Profilul și capacitățile de producție	9
3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	9
3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	10
3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	10
3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	11
3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	12
3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	12
3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	12
3.6.9 Metode folosite în construcție	12
3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	13
3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate	13
3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	13
3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	13
3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect	13
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	14
4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	14
4.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	14
4.3 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz	14
4.4 Metode folosite în demolare	14
4.5 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	14
4.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)	14
5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	15
5.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției de la Espoo din 1991	15
5.2 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural	15
5.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații	15
5.3.1 folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	15

5.3.2	Politici de zonare și de folosire a terenului;	15
5.3.3	Arealele sensibile	15
5.3.4	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului	15
5.3.5	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	15
6.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI	16
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	16
6.1.1	Protecția calității apelor	16
6.1.1.1	Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul	16
6.1.1.2	Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute	17
6.1.1.3	Măsuri de prevenire a poluării apelor	17
6.1.2	Protecția aerului	17
6.1.2.1	Sursele de poluanți pentru aer	17
6.1.2.2	Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	18
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	18
6.1.3.1	Sursele de zgomot și de vibrații	18
6.1.3.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;	18
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor	18
6.1.4.1	Sursele de radiații	18
6.1.4.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	18
6.1.5	Protecția solului și a subsolului	18
6.1.5.1	Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime	18
6.1.5.2	Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului	19
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	19
6.1.6.1	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	19
6.1.6.2	Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	19
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	20
6.1.7.1	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele	20
6.1.7.2	Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public	20
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea	20
6.1.8.1	Lista deșeurilor și cantități de deșeuri generate;	20
6.1.8.2	Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	21
6.1.8.3	Planul de gestionare a deșeurilor	21
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	22
6.1.9.1	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate	22
6.1.9.2	Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.	22
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	22
7.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	22
7.1	Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului.	22
7.2	Extinderea impactului	23
7.3	Magnitudinea și complexitatea impactului	23
	Negativ nesemnificativ	23
7.4	Probabilitatea impactului	23
7.5	Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	23

7.6 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	
	23
7.7 Natura transfrontalieră a impactului.	23
8. Prevederi pentru monitorizarea mediului	24
9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	24
9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene	24
9.2 Planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	24
10. Lucrări necesare organizării de șantier	24
10.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	24
10.2 Localizarea organizării de șantier	25
10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	25
10.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	26
10.4.1 Surse de poluanți pentru ape în perioada organizării de șantier	27
10.4.2 Sursele de poluanți ai aerului în perioada organizării de șantier	27
10.4.3 Sursele de poluare a solului în timpul organizării de șantier sunt:	29
10.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.	30
11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției	30
11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	30
11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	31
11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației	31
11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	31
12. Anexe	32
12.1 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor	32
12.2 Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare	32
12.3 Schema-flux a gestionării deșeurilor	32
12.4 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului	33
13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele	33
14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	34
15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.	34

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Denumirea obiectivului de investiții este ”**Construire hală de depozitare cu birouri**”

2. TITULAR

Nume	Eckon CEI S.R.L.
Adresa poștală	str. Viilor, nr. 1-3, Municipiul Alexandria, județul Teleorman
Nr. telefon	0722759379 (director) 0763874754 (împuternicit)
Fax	0372.254.219
E-mail	office@eckon.ro
Persoană de contact	Zamfir Cristina -Mariana
Director	Emil Culcica
Responsabil mediu	Zamfir Cristina -Mariana

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1 Rezumatul proiectului

Prezenta lucrare reprezintă Memoriul de prezentare în vederea parcurgerii etapei de evaluare a impactului asupra mediului pentru obiectivul de investiții ”Construire hală de depozitare cu birouri”.

Conform *Deciziei de evaluare inițială nr. 213/10.07.2023* emise de APM Ilfov pe baza documentației depuse pentru proiectul sus menționat au fost stabilite următoarele

- obiectivul de investiții se încadrează în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la punctul 10, litera a) „Proiecte de dezvoltare a unităților /zonelor industriale”;
- obiectivul de investiții nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de Urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- obiectivul de investiții intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rezultatelor evaluării inițiale efectuate de APM Ilfov, în calitate de autoritate competentă de mediu pentru reglementarea acestui proiect, aceasta a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul menționat anterior prin elaborarea Memoriului de prezentare completat conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 5E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și depunerea acestuia la autoritatea competentă de mediu.

Prin prezentul proiect se propune:

- construirea unei hale în cadrul căreia se va realiza spațiul necesar pentru depozitare materiale și echipamente instalații;
- amenajare unor birouri;
- împrejmuirea terenului.

3.2 Justificarea necesității proiectului

Investiția de față se justifică prin dezvoltarea afacerii firmei care atrage necesitatea unui spațiu mai mare de depozitare și birouri, pe care să-l poată organiza după necesitățile proprii. Astfel, beneficiarul solicită realizarea unei construcții cu spații adecvate activității sale, pe terenul proprietate privată, din comuna Jilava, județul Ilfov. Scopul investiției este realizarea unui spațiu

modern, adecvat activităților specifice, cu asigurarea condițiilor de lucru și igienă corespunzătoare legislației în vigoare. În situații de excepție, în condițiile lipsei acute de personal din domeniul de activitate al companiei, beneficiarul intenționează să recruteze personal din afara țării, căreia să îi asigure facilități proprii de cazare pentru perioade scurte.

3.3 Valoarea investiției

Valoarea totală a investițiilor propuse în proiect este de aproximativ 175000 euro, inclusiv TVA.

3.4 Perioada de implementare propusă

Durata de execuție a obiectivului propus este estimată la cca. 24 de luni

3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează memoriului de prezentare următoarele:

- plan de situație existent sc. 1:1000,
- plan de situație propus sc. 1:1000,
- plan de încadrare în zonă sc. 1:1000.

3.6 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Regimul juridic: teren curți construcții. În prezent imobilul (terenul) este liber de construcții.

Drept de proprietate conform contractului de vânzare nr. 888/2022.

Regim tehnic:

Prezentul proiect propune construirea unei hale de depozitare cu birouri, pe structură metalică, cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj și cu înălțimea maximă de aproximativ 6 - 8 m.

Construcția va fi o structură metalică cu stâlpi și grinzi din profile metalice, cu închideri laterale din panou triplustrat cu spumă poliuretanică și/sau panouri prefabricate din beton. Acoperișul halei va fi din structură metalică cu învelitoare din panouri tristrat cu spumă poliuretanică și/sau panouri prefabricate din beton. În interiorul construcției se vor realiza compartimentări mobile (birouri) din panouri ușoare.

Împrejmuirea terenului se face prin intermediul unui gard realizat din plasă bordurată și structură metalică din țevă rectangulară. Accesul în incintă se realizează printr-o poarta culisantă pe role și o poartă pietonală. Structura acestor porți este realizată din țevă rectangulară.

Prezentul proiect va fi construit pe imobilul (terenul) aflat în zona industrială amplasată în Șos. Giurgiului nr.5, Lot 28, comuna Jilava, jud. Ilfov, cu acces auto dinspre Șoseaua Giurgiului printr-un drum de servitute identificat prin N.C. 161.

În spațiile libere se va amenaja o platformă betonată și/sau se va însămânța și întreține gazon.

Imobilul (terenul) are o suprafață totală de 3787,45 mp;

Regimul de înălțime propus al construcției = parter + 1 etaj;

Suprafața total construită la sol propusă = 500 mp;

Procentul de ocupare al terenului:

$P.O.T_{existent} = 13.20\%$, $P.O.T_{propus} = 13.20\%$;

Coreficientul de utilizare al terenului:

$C.U.T_{existent} = 0.13mp/ADC$, $C.U.T_{propus} = 0.13mp/ADC$

3.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Proiectul propus nu presupune realizarea unor procese de producție, ci realizarea unei construcții tip hală de depozitare cu birouri și spații de cazare. În perioada de exploatare, proiectul va fi destinat depozitării materialelor și echipamentelor de construcții instalații și activității de birou.

3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

În prezent, pe imobilul (terenul) pe care se va construi obiectivul de investiții nu există instalații în cadrul cărora să se desfășoare anumite fluxuri tehnologice. Terenul este liber de construcții.

În perioada de exploatare, fluxul tehnologic va fi următorul: materialele și echipamentele de construcție sunt aduse cu mijloacele auto, se descarcă, se transportă și se depozitează la interior în zona de depozitare a construcției hală. Orice lucrări administrative se vor realiza în zona de corpuri mobile (birouri). Pentru procesul de încărcare al materialelor și al echipamentelor de construcții, pașii sunt în ordine inversă.

3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Proiectul nu implică procese de producție, ci construcția unei hale de depozitare cu birouri. În perioada de exploatare nu se vor obține produse sau subproduse.

3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

In perioada de implementare/etapa de execuție:

- beton, cadre din beton armat, stâlpi, grinzi din profile metalice, panouri triplustrat cu spumă poliuretanică, panouri prefabricate din beton, tablă, plasă, vopsea epoxidică, parchet laminat, gresie de interior și exterior, faianță, var lavabil tip VINAROM, materiale instalații.

In ceea ce privește modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a materialelor, antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a mașinilor și utilajelor din dotare se va realiza de la stațiile PECO din împrejurimi.

Beneficiarul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate. Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se stocarea de materii prime pe termen lung, în zona organizării de șantier. Betonul va fi adus cu mijloace de transport adecvate (autobetoniere) la locul de execuție al lucrării.

Organizarea de șantier se va face în apropierea zonei de execuție a lucrărilor. La alegerea locației organizării de șantier se va avea în vedere următoarele aspecte:

- să fie plasat aproape de zona de lucru pentru a se putea ajunge ușor la zona de lucru, cu scopul de a reduce pe cât posibil problemele generate de traficul mijloacelor de transport;
- posibilitatea conectării ușoare la rețeaua existentă de utilități.

In perioada de funcționare:

Proiectul nu implică utilizarea de materii prime pentru că nu se desfășoară activități de producție.

Proiectul va necesita energie electrică și combustibil gazos care se vor asigura prin branșare la rețelele existente pe platforma industrială Progresul SA, comuna Jilava, jud. Ilfov. Încălzirea spațiilor se va face cu centrală proprie ce va funcționa cu combustibil electric sau gazos. De asemenea, se are în vedere diminuarea costurilor de exploatare și protejării mediului și se analizează oportunitatea montării panourilor fotovoltaice și/sau solare.

3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Asigurarea utilităților necesare în perioada de construcție se va realiza astfel:

- **Alimentarea cu apă:** beneficiarul Eckon CEI S.R.L. va asigura necesarul de apă tehnologică și menajeră prin branșament la rețeaua de apă subterană existentă în platforma industrială a firmei PRECON SRL, în baza unui acord de branșare încheiat cu firma PRECON SRL. Aceasta utilizează resursele de apă din subteran în baza abonamentului de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. 1156 din 2021, valabil până în 21.10.2026, încheiat cu Administrația Bazinală de Apă Argel - Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov - București. Apa potabilă necesară personalului va fi achiziționată din comerț.
- **Evacuarea apelor uzate:** apele uzate menajere vor fi dirijate prin intermediul rețelei interne de canalizare către rețelele existente în parcul industrial, prin branșament la rețeaua de evacuare a apelor pluviale și menajere a firmei PRECON SRL, în baza acordului de branșare încheiat cu firma PRECON SRL. Firma SC PRECON SRL, prin contractul de prestări servicii nr. 31/2018, are calitatea de utilizator al rețelei de evacuare a apelor pluviale și menajere din cadrul platformei industriale Progresul furnizat de către Merathos SRL care, la rândul său, deține, în baza unui contract de locațiune încheiat cu APA NOVA București instalațiile și echipamentele sistemului de evacuare a apelor pluviale și menajere de pe platforma Progresul SA, fiind cel ce se ocupă de întreținerea instalațiilor și de preluarea întregii cantități de apă pluvială și pomparea în rețeaua R.G.A.B. În cazul șantierului de lucru, se vor asigura toalete ecologice;
- **Alimentarea cu energie electrică:** Beneficiarul Eckon CEI S.R.L. se va branșa la sistemul de distribuție electrică existent în parcul industrial Progresul SA administrat de firma PRECON SRL care, la rândul ei, are încheiat contract-cadru de furnizare a energiei electrice ENEL Energie Muntenia SA nr. 3728645860/2016;
- **Asigurarea agentului termic:** este necesară pentru încălzirea spațiului de lucru și se va realiza prin intermediul centralei termice. Beneficiarul Eckon CEI S.R.L. se va branșa la sistemul de distribuție agent termic existent în parcul industrial Progresul SA, administrat de firma PRECON SRL care, la rândul ei, are încheiat contractul pentru furnizare reglementată a gazelor naturale pentru consumatorii noncasnici GDF SUEZ ENERGY Romania SA, nr. 3006105453/2013.

Centrala termică va fi cu funcționare pe combustibil gazos, cu tiraj forțat și cameră etanșă de ardere (nu necesită coș de fum deoarece prin tubulatura concentrică se face atât aspirația aerului proaspăt cât și evacuarea gazelor de ardere, prin intermediul unui ventilator).

In perioada de funcționare se vor asigura aceleași utilități prin branșările efectuate în faza de construcție a proiectului în baza acordului de branșare la rețelele de utilități aflate în administrarea firmei PRECON SRL care funcționează tot în incinta parcului industrial progresul.

3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje. Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea de pe amplasament a utilajelor folosite la executarea lucrării.

Pământul rezultat din săpăturile pentru fundația construcției propuse va fi folosit în procesul de sistematizare verticală a terenului (umpluturi), iar dacă va mai rămâne pământ în excedent acesta va fi evacuat la groapa de gunoi; restul suprafeței rămase libere se amenajează cu parcare vehicule auto în sistem ecologic și spațiu verde.

3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se realizează prin drumul de servitute identificat prin N.C. 161.

3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În timpul construcției se vor folosi următoarele: pietriș și beton pentru fundații și căi de rulare, elemente metalice prefabricate pentru hală, gard și spațiul administrativ (țevi rectangulare, cadre metalice uzinate, panouri plasă bordurată, panouri metalice ondulate), elemente din policarbonat, panouri triplustrat cu spumă poliuretanică și panouri prefabricate din beton, ferestre și luminatoare PVC cu geam tip Thermopan.

Transportul pietrișului și betonului se va realiza cu mijloace auto specifice, iar aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de lucru, astfel încât acestea să fie puse în operă și să se evite stocarea materiilor prime pe termen lung.

3.6.9 Metode folosite în construcție

În realizarea construcției se vor folosi metode clasice de construire: săpături fundații, turnare beton fundații și cale de rulare, montare elemente prefabricate metalice și policarbonat.

Împrejmuirea va fi realizată din plasă bordurată și structură metalică din țevă rectangulară. Accesul în incintă se realizează printr-o poartă culisantă pe role și o poartă pietonală. Structura acestor porți este realizată din țevă rectangulară.

3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Faza de construcție: se va realiza mai întâi o împrejmuire de șantier în zona în care se va interveni pe teren și se vor aduce cabinele de șantier, grupuri sanitare ecologice, etc.; apoi se va realiza o platforma betonată pentru primirea materialelor și echipamentelor de construcție; apoi se vor

realiza săpăturile pentru fundațiile halei și a corpului administrativ; după amplasarea armăturilor și a cofrajelor se va turna betonul; după întărirea betonului se vor aduce și se vor monta elementele structurale de metal prefabricate după care se vor monta panourile de fațadă și se vor realiza restul platformelor betonate; se va demonta împrejmuirea de șantier și se va monta împrejmuirea finală;

Faza de exploatare: folosirea construcției în faza de exploatare este aceeași din descriere – depozitarea materialelor și a echipamente de construcții instalații.

Faza de refacere și folosire ulterioară: Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioară este estimată să dureze între 5 și 12 luni, funcție de sezonul de începere a lucrărilor.

3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Obiectivul de investiții propus nu are efecte asupra altor proiecte existente sau planificate.

3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare pentru proiectul propus.

3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform certificatului de urbanism nr. 7218 din 28.04.2023 emis de Primăria Comunei Jilava s-au cerut următoarele avize și acorduri:

- Aviz alimentare cu apă;
- Aviz gaze naturale;
- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz salubritate,
- Aviz canalizare;
- Aviz sănătatea populației.

Conform deciziei Agenției de Protecția Mediului Ilfov de încadrare în etapa de evaluare inițială nr. 213/10.07.2023 s-a cerut și ulterior obținut:

- avizul de gospodărire a apelor – nr. 9235/03.09.2023

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul.

4.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

4.3 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul.

4.4 Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

4.5 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

4.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției de la Espoo din 1991

Nu este cazul

5.2 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

Nu este cazul

5.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații

5.3.1 folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosința actuală a terenului este de curți construcții. A fost atașat planul de situație care reliefează amenajarea finală a terenului. Proiectul de construcție se desfășoară pe imobilul (terenul) aflat în zona industrială (incinta SC Progresul SA) din comuna Jilava, jud. Ilfov; pentru terenurile din zona nu se cunosc folosințele planificate.

5.3.2 Politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul va grupa zona folosită în principal înspre capătul cel mai apropiat de accesul auto, în zona opusă se va grupa zona liberă de construcții.

5.3.3 Arealele sensibile

Nu este cazul.

5.3.4 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

A se vedea planul atașat la dosar.

5.3.5 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

Activitatea care se va desfășura pe amplasament după implementarea proiectului se referă la activitatea de depozitare materiale și echipamente de construcții instalații și activitate de birou.

Descrierea impactului potențial

Pe baza informațiilor prezentate, se apreciază faptul că activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra componentelor mediului analizate în continuare. Pe amplasament nu se generează ape uzate tehnologice; apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare existentă în parcul industrial.

Potențial impact generat de:

- funcționarea motoarelor mașinilor care transportă materialele și echipamentele de construcții instalații.

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1 Protecția calității apelor

6.1.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din activitatea specifică obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico-menajere care sunt evacuate în rețeaua de canalizare existentă;
- ape meteorice provenite de pe acoperiș care vor fi colectate de o rețea de rigole pluviale prin intermediul cărora se vor scurge în sistemul de canalizare existent;

Fluxul tehnologic desfășurat în perioada de construcție nu este de natura activităților poluatoare a apelor, din fluxul tehnologic nerezultând ape uzate.

Activitatea care se va desfășura pe amplasament atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare nu generează ape uzate, astfel că proiectul propus nu va avea impact negativ asupra factorului de mediu apă.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă îmbuteliată.

Se apreciază că activitatea propusă a se desfășura pe amplasament nu va avea impact asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

6.1.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În timpul desfășurării normale a activității nu există evacuări directe sau indirecte în apele de suprafață sau subterane. Nu sunt necesare stații și instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate.

6.1.1.3 Măsuri de prevenire a poluării apelor

Principalele măsuri de prevenire a poluării apelor se referă la o serie de măsuri de ordin tehnic:

- organizarea de șantier va fi prevăzută cu sisteme de canalizare și evacuare a apelor menajere și pluviale. După caz, se va adopta racordarea la rețelele de canalizare din vecinătate;

- se va evita impurificarea apelor pluviale printr-un management corespunzător al deșeurilor generate pe amplasament,
- parcare mijloacelor de transport ce tranzitează zona se va realiza numai în spațiile prevăzute pe platforma betonată,
- indicatorii de calitate ai efluenților pluviali evacuați trebuie să se înscrie în limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, normativul NTPA 001;

6.1.2 Protecția aerului

6.1.2.1 Sursele de poluanți pentru aer

Perioada de execuție a proiectului

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- manevrarea maselor de pământ (săpături, umpluturi, nivelări, încărcare, descărcare) și transportul unor materiale de construcție (pietriș, beton) Poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile;
- mijloace auto și utilitare în incintă – gaze de eșapament.

Efectele vor fi de scurtă durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate.

În perioada de funcționare au fost identificat următoarele surse de poluare a aerului:

- surse mobile - emisii de gaze de eșapament provenite din circulația atât în incintă cât și pe drumuri conexe.

6.1.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Se are în vedere amenajarea unui spațiu verde cu rol de reținere a poluanților gazoși emiși din gazele de eșapament.

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

6.1.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot și de vibrații pentru proiectul de construcție hală de depozitare și birouri sunt mijloacele auto care transportă materialele și echipamentele de construcții instalații. Nivelul de zgomot pe amplasament trebuie să se încadreze în limitele stabilite prin Ordinul 10009/88 și Ordinul 119/2014.

6.1.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

6.1.4.1 Sursele de radiații

Nu este cazul

6.1.4.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

6.1.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

În faza de execuție a proiectului pot exista următoarele surse de poluare ale solului și subsolului:

- utilajele de transport - Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale;
- apele pluviale care pot antrena de pe frontul de lucru materialele de construcție depozitate necorespunzător.

Pe toată durata executării investiției constructorul este obligat să acorde o atenție deosebită organizării de șantier astfel încât să se evite scurgerile accidentale în sol. De asemenea, acolo unde este cazul, constructorul este obligat să acorde o atenție deosebită solului în așa fel încât să redea terenurile cu folosință temporară (pe timpul construcției obiectivului, ca organizare de șantier) pe care s-au făcut intervenții, în starea dinaintea începerii construcției.

6.1.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru protecția factorului de mediu sol se impun următoarele măsuri:

- menținerea în stare bună de funcționare a mijloacelor de transport;
- deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și preluate de către un operator de salubritate autorizat în baza unui contract de prestări servicii.

Se apreciază că, proiectul propus nu va avea impact negativ asupra factorului de mediu sol și nu vor exista emisii de poluanți ce ar putea afecta solul și subsolul.

Calitatea solului în perioada de funcționare ar putea fi afectată numai în caz de poluare accidentală cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite în caz de defecțiuni ale mijloacelor de transport care tranzitează zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minoră a calității factorului de mediu.

În concluzie, putem spune ca impactul activității desfășurate, asupra solului și subsolului va fi minor.

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

6.1.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu sunt areale sensibile, situri Natura 2000 sau arii naturale de interes național, care să fie afectate de implementarea obiectivului de investiții.

Proiectul **nu** intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

6.1.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

6.1.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Prin activitatea desfășurată în cadrul proiectului nu se pune problema afectării așezărilor umane.

6.1.7.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

6.1.8.1 Lista deșeurilor și cantități de deșeuri generate;

În etapa de construire se generează următoarele tipuri de deșeuri:

- **pământul în exces** rezultat prin excavări și decopertare. Se recuperează integral în scopul amenajărilor terenului (spații verzi, umpluturi),
- **deșeuri de materiale de construcții** ce vor fi colectate selectiv în vederea valorificării de către firme autorizate,
- **deșeuri menajere,**

- **deșuri materiale plastice (cod 12 01 99)** vor fi colectare în spațiu special amenajat, acoperit până la valorificarea prin operatori autorizați
- **deșuri de ambalaje tip PET** provenite de la achiziționarea apei potabile pentru muncitori. Acestea vor fi colectate și valorificate prin firmă autorizată.

În etapa de funcționare se generează următoarele tipuri de deșuri:

Cod deșeu	Denumire	Sursa generatoare	Cantitate generată	Mod de gestionare
20 01 03	Deșuri menajere	Activitatea care se va desfășura pe amplasament.	25 kg/lună	Vor fi precolectate selectiv în europubele, ulterior acestea fiind preluate de către serviciul de salubritate al primăriei în baza unui contract.
15 01 01	Deșuri ambalaje hârtie/carton	Activitatea care se va desfășura pe amplasament	Cantități variabile	Colectate și depozitate temporar, în recipient special înscrisționat, până la valorificarea acestuia prin operator autorizat.
15 01 02	Deșuri de ambalaje plastice	Activitatea care se va desfășura pe amplasament	Cantități variabile	Colectate și depozitate temporar, în recipient special înscrisționat, până la valorificarea acestuia prin operator autorizat.
16 01 17	Fier	Întreținere și reparatii instalații	Cca. 30 kg/luna	Colectare în spațiu special amenajat, acoperit până la valorificarea prin operatori autorizați

6.1.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

- **In timpul construirii:** deșeurile se vor reduce prin calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale și prin instructajul muncitorilor astfel încât să nu strice materialele permise.
- **In timpul exploatării:** se va comanda numai necesarul strict funcționării (birotică și hrană) astfel încât să nu se genereze deșuri în exces.

6.1.8.3 Planul de gestionare a deșeurilor

- **In timpul construirii:** deșeurile se vor stoca în bene metalice care vor fi preluate prin contract de firma de salubritate;
- **In timpul exploatării:** deșeurile generate din activitatea proprie (birouri) se vor sorta în fracții reciclabile și nereciclabile și se vor stoca pe categorii în europubele.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

6.1.9.1 Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate

- combustibilul mijloacelor de transport al materialelor și echipamentelor de construcții instalații: motorina

6.1.9.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Acolo unde va fi cazul, alimentarea cu motorină se va realiza din recipiente omologate - canistra. Aceasta va fi încărcată la stațiile de distribuție a carburanților și amplasată pe un spațiu special amenajat betonat în cadrul halei.

6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

7.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului.

Se apreciază că, pe perioada etapei de construcție, impactul este redus la amenajarea terenului (platformele betonate) și la construirea halei de depozitare cu birouri (fundații și suprateran). Proiectul propus nu va avea impact negativ asupra factorilor de mediu având în vedere ca activitatea principală a obiectivului de investiții este de depozitare materiale și echipamente instalații. Activitatea de operare nu este una producătoare de poluanți și zgomot excesiv și nu vor exista emisii de poluanți ce ar putea afecta calitatea factorilor de mediu.

Calitatea factorilor de mediu în perioada de funcționare ar putea fi afectată numai în situația unor poluări accidentale cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite de la defecțiunile mijloacelor de transport ce tranzitează zona. În această situație, impactul negativ va fi unul minor și va reprezenta o degradare minoră a calității factorilor de mediu.

In concluzie, putem spune ca impactul implementarii proiectului asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

7.2 Extinderea impactului

Nu este cazul

7.3 Magnitudinea și complexitatea impactului

Negativ nesemnificativ

7.4 Probabilitatea impactului

Numai în caz de poluare accidentală

7.5 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Redusă

7.6 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

- **în timpul construirii** se vor lua toate măsurile specificate de lege pentru limitarea poluării cu lichide, pulberi și ambalaje (responsabilitatea firmei constructoare);
- **în timpul funcționării** deșeurile vor fi sortate și depozitate în europubele care vor fi preluate de către firma de salubritate locală; dejecțiile de la grupurile sanitare vor fi colectate în sistemul de canalizare existent; apele meteorice care cad pe platformele betonate vor fi colectate de sistemul de canalizare existent; incinta se va curăța zilnic pentru a strânge eventualele deșeuri de mase plastice, metalice care se pot desprinde din manipularea materialelor și echipamentelor de construcții instalații și care vor fi sortate în europubele.

7.7 Natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul;

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Obiectivul de investiții "*Construire hala de depozitare cu birouri*" nu produce impact asupra factorilor de mediu.

Totuși, este bine să se țină seama de următoarele:

- respectarea strictă a Acordurilor și Autorizațiilor;

- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul

9.2 Planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

10. Lucrări necesare organizării de șantier

10.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț”

- lucrări de împrejmuire
- lucrări de infrastructură
- lucrări de suprastructură
- lucrări de închidere și compartimentare
- lucrări de tâmplărie și finisaje - lucrări de amenajare exterioară.

10.2 Localizarea organizării de șantier

Întreaga organizare de șantier se va desfășura pe parcelă, în apropierea accesului pe lot, nefiind necesare alte suprafețe de teren (ale vecinilor).

10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Factor de mediu	Impact potențial	Impact prognozat (mărime, extindere, timp)	Metode de diminuare
Calitatea aerului	Pulberi în suspensie și sedimentabile, emisii de	impact negativ nesemnificativ	se vor utiliza numai mașini și utilaje rutiere și

	la manipularea și transportul pământului și a materialelor de construcții; - emisii gaze de eșapament de la mijloacele auto.	reprezentand o degradare minoră a calității existente a factorului de mediu sau o distrugere minimă a acestui factor în perspectiva protecției mediului	nerutiere în stare bună de funcționare și cu toate reviziile făcute la zi; - se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces în incinta șantierului pentru evitarea ridicării prafului în timpul perioadei de decopertare și construcție; - se va face curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului – îndepărtarea nisipului, a pământului, pentru prevenirea ridicării prafului.
Calitatea apei subterană	Pierderi accidentale de produse petroliere și uleiuri minerale, posibile infiltrații în sol, subsol, pânza freatică	impact negativ	organizarea corespunzătoare de șantier; - prevenirea evacuării accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere, ape menajere) în apa subterană sau de suprafață
Calitatea solului și subsolului	Distrugerea structurii superficiale a solului	impact negativ nesemnificativ, reprezentand o degradare minoră a calității existente a factorului de mediu sau o distrugere minimă a acestui factor în perspectiva protecției mediului	-decopertarea va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea spațiilor verzi; - pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi; -folosirea materialelor curate pentru realizarea platformelor; - organizarea de șantier va fi dotată cu container pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire; - deșeurile re folosibile vor fi valorificate; -realizarea măsurilor constructive prevăzute în proiect va fi monitorizată de către

			titularul activității; -se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate;
--	--	--	---

10.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitățile specifice organizării de șantier, iar impactul se manifestă în special asupra factorilor de mediu aer, sol. Prin aplicarea pe toată durata execuției obiectivelor din program a unor măsuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor în teritoriu va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus, care va conduce la efecte minore, încadrate în timpul “efecte nedecelabile cauzistice”.

10.4.1 Surse de poluanți pentru ape în perioada organizării de șantier

Tehnologia de execuție adoptată, nu implică utilizarea apei în frontul de lucru:

- Pregătirea platformelor betonate și a drumurilor de acces nu necesită utilizarea apei;
- Apa potabilă se aduce la frontul de lucru în sistem îmbuteliat, iar pentru nevoi igienico-sanitare se utilizează toalete ecologice.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate, potențialele surse de poluare pentru factorul de mediu apă care pot genera impact sunt:

- pierderi accidentale de carburanți de la utilajele folosite la execuția lucrărilor, poluantul caracteristic fiind produsele petroliere;
- pierderi accidentale de materiale folosite la execuția lucrărilor;

Pierderile accidentale de produse petroliere se pot produce pe drumurile de acces sau punctual, la frontul de lucru.

Printre măsurile de protejare a factorului de mediu apă menționăm:

- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transport și eliminare în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și acreditați în domeniu;
- Manipularea combustibililor astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol sau în apă (faza de construcție, reamenajare);
- Manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în faza de construcție se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;

In concluzie la realizarea lucrarilor nu apare o poluare semnificativa a retelei hidrografice naturale si nici a apelor subterane.

In consecință, nu sunt necesare instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate, fiind suficiente numai masurile de natura organizatorica enumerate anterior.

Masurile propuse pentru perioada de executie au drept scop prevenirea si reducerea semnificativa a impactului asupra factorului de mediu apa si nu in ultimul rand respectarea legislatiei de mediu in vigoare. Beneficiarul va aloca toate resursele financiare si umane necesare pentru asigurarea acestor masuri.

10.4.2 Sursele de poluanti ai aerului în perioada organizarii de santier

Conform celor prezentate anterior, in faza de constructie se vor realiza urmatoarele lucrari:

- lucrari de constructie a halei de depozitare cu birouri
- lucrari de bransare la retelele de alimentare cu apa, canalizare, electricitate;

Toate lucrarile se vor desfasura pe terenul beneficiarului si vor genera doar niveluri reduse de pulberi specifice lucrarilor de constructii.

Sursele de poluare a aerului in timpul realizarii obiectivului sunt:

- mijloacele auto și utilajele folosite - generarea gazelor de esapament
- manipularea solului excavat - particule in suspensie daca solul este uscat.
- operatiile de grunduire a conductelor si reperelor metalice - degajarea de substante organice volatile.
- manipulare / transport materii prime si materiale de constructie - particulele in suspensie, dar care sedimentează rapid chiar si într-o atmosfera stabilă.

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, activitatea din santier are un impact negativ nesemnificativ asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Executia lucrarilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei lucrarilor proiectate, sunt asociate lucrarilor de vehiculare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice.

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activitatilor care au loc pe amplasament sunt surse libere, deschise, avand cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare.

Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare in atmosfera a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Printre masurile de protejare a factorului de mediu aer mentionam:

- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- materialele se vor aproviziona treptat pe masura utilizarii acestora.
- mixtura asfaltica va fi adusa gata preparata de la o statie centralizata pentru evitarea manipularii materialelor cu generare de emisii de pulberi
- stropirea cu apa a materialelor (pamant, nisip), program de control al prafului in perioadele uscate pentru suprafetele de teren cu imbracaminte asfaltica, nedecvata, cu ajutorul camioanelor cisterna;
- utilizarea vehiculelor si utilajelor performante;
- asigurarea functionării motoarelor utilajelor si autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză si încărcătură);
- respectarea riguroasă a normelor de lucru pentru a nu creste concentratia pulberilor in aer;
- Utilizarea unor carburanti cu continut redus de sulf;
- masuri pentru evitarea disparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

10.4.3 Sursele de poluare a solului in timpul organizarii de santier sunt:

- poluari accidentale prin deversarea unor produse poluatoare direct pe sol la nivelul fronturilor de lucru;
- depozitarea necontrolata si pe spatii neamenajate a deseurilor sau a diverselor materiale la nivelul fronturilor de lucru provenite din activitatile de constructie desfasurate in amplasament;
- depozitarea necontrolata, direct pe sol, a deseurilor rezultate din activitatea de constructii poate determina poluarea solului si a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin palarea acestor deseuri de ape pluviale;
- scaparile accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructie; in timpul manipularii sau stocarii acestora pot sa ajunga in contact cu solul;

- spalarea agregatelor, utilajelor de constructii sau a altor substante de catre apele de precipitatii poate constitui o alta sursa de poluare a solului;
- pulberile rezultate la manevrarea utilajelor de constructii si depuse pe sol, pot fi spalate de apele pluviale urmate de infiltrarea in subteran.

Printre masurile de protejare a factorului de mediu sol mentionam:

- reducerea la minimum a suprafetelor destinate constructiilor sau organizarii de santier;
- manipularea combustibililor astfel incat sa se evite scaparile accidentale pe sol;
- manipularea materialelor se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii;
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor pe amplasament, colectare selectiva, transport si eliminare in conformitate cu reglementarile in vigoare si prin operatori economici specializati si acreditati pe domeniu;
- evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces;
- se interzice depozitarea materialelor de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

In cazul unor deversari accidentale de substante poluante, se vor lua masuri rapide de interventie prin imprastierea de nisip, decopertarea stratului superficial de sol afectat si evacuarea acestuia la depozite de deseuri periculoase.

Monitorizarea lucrarilor de constructie va asigura adoptarea masurilor necesare de protectia mediului. Respectand masurile propuse impactul asupra solului in perioada de executie este nesemnificativ.

10.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii propuse in prezentul memoriu, operatorul va asigura inlaturarea efectelor/ refacerea mediului si manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

În cazul încetării activității nu este necesară refacerea amplasamentului. Pământul rezultat din excavarea fundației se va folosi la sistematizarea verticală a terenului și umplutura pentru alte lucrări la fundații.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractori desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Singurele poluări accidentale care ar putea avea loc pentru obiectivul de investiții propus "Construcție hală de depozitare cu birouri" sunt eventuale scurgeri de lichide de la mijloacele auto care vor frecventa amplasamentul.

Așa cum s-a propus pe parcursul acestui document, beneficiarul proiectului va avea în vedere verificările periodice ale mijloacelor auto și utilajelor folosite în activitatea de exploatare a amplasamentului astfel încât să se prevină scurgerile accidentale de lichide poluante

11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

În situația în care va avea loc închiderea/dezafectarea/demolarea construcției se vor lua toate măsurile pentru a limita propagarea pulberilor în cazul spargerii și îndepărtării betonului (acesta va fi preluat de către o firmă specializată).

Elementele de metal se vor demonta și se vor preda unei firme specializată. Activitatea de demontare a elementelor metalice nu generează poluanți.

În cazul cabinelor tip container – acestea vor fi îndepărtate ca atare pentru a fi refolosite. La sfârșit se vor umple golurile fundațiilor cu pământ care se va compacta și apoi întregul sit se va nivela.

Pământul rezultat din excavarea fundației se va folosi la sistematizarea verticală a terenului și umplutura pentru alte lucrări la fundații.

11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Toate lucrările vor fi planificate și efectuate conform legislației de mediu și de protecție a muncii și alte reglementări relevante în vigoare. În plus, în planificarea și efectuarea lucrărilor, se vor lua precauții care să asigure protecția completă împotriva poluării solului și a apei subterane. În urma dezafectării amplasamentului, se vor umple golurile fundațiilor cu pământ care se va compacta și apoi întregul sit se va nivela.

Vor fi identificate și marcate clar sistemele sub și supra-terane de utilități de pe amplasament înainte de începerea lucrărilor de demolare sau dezafectare și se vor lua precauții de dezafectare sau protejare a acestora față de stricăciuni. Rezervoarele de stocare supraterane și subterane și conductele aferente vor fi identificate, verificate, golite în condiții de siguranță și certificate curate înainte de a fi scoase de pe amplasament.

Planificarea activităților de închidere/ dezafectare va fi supusa aprobării autorității competente.

12. Anexe

12.1 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Au fost atașate la dosar:

- planul de situație existent
- planul de situație propus
- planul de încadrare în zonă

12.2 Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul

12.3 Schema-flux a gestionării deșeurilor

Manevrarea, stocarea și eliminarea corectă a deșeurilor are un rol vital în prevenirea poluării în timpul oricăror lucrări de închidere a amplasamentelor. Operatorul se va asigura că nu există scăpări de sub control ale deșeurilor și că acestea ajung direct la operatorul autorizat, conform cerințelor legale în vigoare.

Toate deșeurile vor fi depozitate în zone special destinate, izolate de canalele de colectare a scurgerilor de suprafață. Containerele de deșeuri vor fi acoperite, pentru a împiedica antrenarea eoliană a prafului și a gunoaielor și acumularea de ape pluviale; vor fi controlate regulat și înlocuite

în momentul umplerii. Ori de câte ori va fi necesar, vor fi aduse bene speciale pentru ca deșeurile să poată fi separate în vederea reciclării sau eliminării și pentru a preveni contaminarea încrucișată.

Recipientele care necesită un mod special de manipulare vor fi alese, depozitate și manipulate respectând instrucțiunile producătorului din fișele cu date de securitate ale produsului. Dacă întreținerea instalațiilor folosite la dezmembrări/ demolări are loc pe amplasament, uleiul uzat va fi stocat într-o zonă prevăzută cu cuvă de retenție a scurgerilor. Filtrele de ulei și carburant uzate vor fi păstrate de asemenea într-o pubelă special destinată, într-o zonă prevăzută cu mijloace de retenție în vederea colectării separate și reciclării. Vor fi analizate modalitățile de minimizare a emisiilor de zgomot și praf și nu se va permite arderea de deșeuri pe amplasament.

12.4 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Autoritatea publică pentru protecția mediului nu a solicitat alte piese desenate pentru proiectului analizat.

13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- nu este cazul

14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

- nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și stampila titularului

