

MEMORIU DE PREZENTARE
Conform Legii Nr. 292/2018
Anexa 5E

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE 3 HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE SI BIROURI-SPATII COMERCIALE AFERENTE, REGIM DE INALTIME PARTER

II. Titular:

- numele:

SC CREATIV PLAST GRUP SRL, reprezentata de **MURARU MARIAN**, cetatean roman, domiciliat in Mun. Bucuresti, Sos. Oltenitei, nr. 140, bl. 5, sc. 6, et. 5, ap. 222, sector 4, identificat cu CI seria RK nr. 107196, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 17.04.2018, CNP 1790419441522, in calitate de administrator.

- adresa poștală:

Oras Popesti-Leordeni, Sos. Oltenitei, nr.181P, cladire C1, corp A, jud. Ilfov

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0721 383 116, smaranda67@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

ION SMARANDA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Conform certificatului de urbanism **nr.46348625** din **15.09.2023** emis de Primaria Orasului Popesti-Leordeni, beneficiarul poate executa lucrari de Construire a trei hale cu functiunea de depozitare, birouri si spatii comerciale, toate cu regim de inaltime parter.

Regim de înălțime.....Parter
H streasina = 6,40; H maxim coama = 7,65m.
Categoria de importanță..... C
Clasa de importanță..... III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC..... II
CATEGORIA PERICOL DE INCENDIU..... "C"

In cladirile propuse, **se vor desfasura urmatoarele activitati:**

- **Depozitare si spatii administrative aferente.**

In cladirea propusa **NU se vor desfasura activitati** care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

In cladirea propusa **NU vor exista procese tehnologice si substante periculoase** potrivit clasificarii din Legea nr 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

b) justificarea necesității proiectului:

- imbunatatirea veniturilor beneficiarului ca urmare a activitatii desfasurate in spatiul care se va construi;
- crearea de noi locuri de munca.

c) valoarea investiției:

992.000,00 RON

d) perioada de implementare propusă:

nedeterminata

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

conform planurilor anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Descriere funcțională și lista spațiilor interioare și a suprafețelor utile:

HALA 1:

Parter - Sc = 375 mp; S_{util} = 358,85 mp

Compusa din:

- 11 DEPOZITARE Su= 343.03mp
- 12 BIROU RECEPTIE, LIVRARE Su= 10.87 mp
- 13 G.S. Su= 4.95 mp

HALA 2:

Parter - Sc = 525 mp; S_{util} = 506.66 mp

Compusa din:

- 21 DEPOZITARE Su= 490.40mp
- 22 BIROU RECEPTIE, LIVRARE Su= 11.17 mp
- 23 G.S. Su= 5.09 mp

HALA 3:

Parter - Sc = 574 mp; S_{util} = 551,07 mp

Compusa din:

- 31 DEPOZITARE Su= 509.40mp
- 32 BIROU RECEPTIE Su= 14.34 mp
- 33 BIROU LIVRARE Su= 12.93 mp
- 34 G.S. Su= 3.10 mp
- 35 HOL Su= 6.35 mp
- 36 G.S. Su= 4.95 mp

Număr mediu de utilizatori :

HALA 1 = 6 persoane

HALA 2 = 6 persoane

HALA 3 = 8 persoane

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcție:	Hala 1	Hala 2	Hala 3
Funcțiunea:	Depozitare, zona administrativa	Depozitare, zona administrativa	Depozitare, zona administrativa
Regimul de inaltime:	P	P	P
Hcornisa (de la sol)	6.41 m	6.41 m	6.41 m
Hcoama/atic (de la sol)	7.65 m	7.65 m	7.65 m
Suprafata construita	375 m ²	525 m ²	574 m ²
Supraf. desfasurata	375 m ²	525 m ²	574 m ²

Bilant teritorial – Sp	Existent		Propus		TOTAL	
	Suprafata (m ²)	Pro-cent %	Suprafata (m ²)	Pro-cent %	Suprafata (m ²)	Pro-cent %
Suprafata construita	-	-	1 474	24	1 474	24
Suprafata desfasurata	-	-	1 474	-	1 474	-
Suprafata spatiu verde	-	-	1 255	20	1 255	20
Suprafata platforme betonate (alei carosabile, parcuri, alei pietonale)	-	-	1 705	27	1 705	27
Suprafata neutilizata, pentru dezvoltari ulterioare	-	-	1 821	29	1 821	29
TOTAL (suprafata teren)	6 255	100	6 255	100	6 255	100

	EXISTENT	PROPUS (<i>total incinta</i>)
P.O.T.	0%	24 %
C.U.T	0.00	0.24

Necesarul de locuri de parcare pentru investitia mentionata a fost calculat conform Hotararii privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul orasului Popesti Leordeni nr. 96/ 09.09.2019, art.7, art.10.1.

Hale industriale :

1 loc de parcare/ 80mp Scd + 30% salariati/vizitatori/aprovizionare =

19 + 6 = **25 locuri de parcare necesare**

TOTAL LOCURI PARCARE REALIZATE.....32

Parcarea auto se va realiza exclusiv in incinta, pe platformele betonate propuse.

Accesul auto va realiza prin artera de circulatie existenta.

Stationarea auto se va face exclusiv in incinta.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

SISTEMUL CONSTRUCTIV

INFRASTRUCTURA:

-Fundatii izolate directe: bloc de beton cu armaturi longitudinale la partea inferioara, din beton C20/25 si soclu din beton armat C20/25.

-Grinzi de fundatie din beton armat C20/25.

SUPRASTRUCTURA:

Structura de rezistenta se va realiza din otel laminat S235 JR (OL37-2k) in solutie sudabila cu electrozi EL-44T, avand o rezistenta deosebita la sollicitari dinamice puternice.

Elementele de rezistenta ale structurii metalice sunt constituite din cadre transversale principale : stalpi HEA 240 si grinzi transversale IPE330 ,avand contravanturi verticale si fiind rigidizate pentru asigurarea indeformabilitatii si transmiterea uniforma a eforturilor in elementele structurii.

Imbinarea elementelor principale ale structurii metalice se va face cu suruburi de inalta rezistenta GR. 10.9 .

Panеле si riglele de inchidere din otel laminat S235 JR (OL37-2k).

De asemenea structura are prevazuta placute de solidarizare si rigidizare.

Toate elementele structurii se vor suda continuu pe tot conturul suprafetelor de contact dintre piese.Grosimea maxima a sudurii (a)nu va depasi $a=0.7t$, t -grosimea elementului cel mai subtire care se sudeaza.

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE :

- **Pereti:** Panouri sandwich - 10cm – hale depozitare, clasa de reactie la foc Bs2d0, E115;
- **Invelitoare:** Panouri sandwich - 12cm– hale depozitare, clasa de reactie la foc Bs2d0;

COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE :

Compartimentarile interioare vor fi realizate din pereti de ghips carton, grosimi de 15 cm si zidarie 25cm.

FINISAJE INTERIOARE:

Atat finisajele interioare cat si cele exterioare sunt de buna calitate si usor de intretinut:

- pardoseli din beton elicopterizat pentru hale, gresie ceramica pentru restul;
- finisaje pereti: panouri sandwich lasate aparente in halele de depozitare si faianta, vopsitorii lavabile in spatiile comerciale/administrative;

PLATFORMA BETONATA - PUBELE COLECTARE DESEURI:

- Pardoseala armata, grosime 20cm;
- Dotari: punct de apa, sifon in pardoseala.

Alcatuire: 1.platforma betonata -pubele deseuri menajere

2. platforma betonata - pubele deseuri reciclabile

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

CREATIV PLAST GRUP SRL dorește să construiască 3 cladiri cu funcțiunea de depozitare. În spațiile propuse nu se vor desfășura activități care pot provoca poluarea mediului inconjurător.

Numarul maxim de persoane prezente în:

- Hala 1: **6 persoane** / schimb x 2 schimburi/zi;
- Hala 2: **6 persoane** / schimb x 2 schimburi/zi;
- Hala 3: **8 persoane** / schimb x 2 schimburi/zi;

Program lucru: 10 h /zi

Activitățile ce se vor desfășura în construcțiile nou propuse sunt:

Depozitare :

Fluxul persoanelor:

Personal TESA:

Accesul personalului TESA se face pe latura Nord- Vest, fațadele principale, prin spațiul de depozitare. Aceștia beneficiază de grupuri sanitare și acces către zona de depozitare.

Fluxul tehnologic:

Marfa este recepționată și livrată prin ușile sectionale pe latura Nord- Vest aferente depozitelor

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă rece potabilă a instalațiilor sanitare se va face de la rețeaua locală de apă existentă în zonă, World Plast Grup conform contract.

Alimentarea cu apă caldă se va face de la câte un boiler electric pentru preparare apă caldă menajeră.

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate vor fi colectate de canalizarea din incintă, cu deversare la rețeaua locală de canalizare, din care beneficiarul deține o cota parte și care deversează în rețeaua colectoare, conform acord nr. 136/25.09.2023.

Conductele de canalizare exterioară vor fi îngropate în pământ sub limita de îngheț.

Instalația interioară de canalizare va fi protejată contra intrării în presiune a rețelei exterioare de canalizare cu o clapetă antiretur.

Apele pluviale ce cad pe acoperiș vor fi dirijate prin jgheaburi și vor fi preluate de rețeaua de ape pluviale din incintă. Apele pluviale ce cad pe acoperiș vor fi dirijate prin jgheaburi și burlane jumătate la teren (spațiu verde), iar restul vor fi preluate de rețeaua de ape pluviale din incintă cu deversare la bazinul de retenție ape pluviale.

Apele pluviale provenite de pe platforma betonată carosabilă vor fi preluate printr-un sistem de rigole / guri de scurgere cu sifon și depozit și preepurate de un separator de nisip și hidrocarburi cu by-pass Clasa 1. Apele rezultate din separator sunt de tipul ape convenționale curate care respectă prevederile NTPA-001/2002.

Înainte de a fi deversate la rețeaua existentă în zona, din care beneficiarul detine o cota parte, deversarea se va face în instalația de preepurare aflată în zona, conform acordului nr. 136/25.09.2023, toate apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retenție $V=65\text{mc}$. Apele colectate în bazinul de retenție vor fi dirijate prin pompare în 24 ore către rețeaua de canalizare locală, din care beneficiarul detine o cota parte și care deversează în rețeaua colectoare, conform acord nr. 136/25.09.2023.

În anotimpul secetos apele colectate în bazinul de retenție vor putea fi folosite în scopul irigației/stropirii spațiului verde.

În incintă nu vor avea loc deversări de combustibil, uleiuri sau alte substanțe poluante pentru mediul înconjurător.

Instalații de încălzire-ventilații:

Pentru asigurarea temperaturilor de confort în grupul sanitar, vestiar și birou recepție-expediție s-au prevăzut convectoare electrice cu funcționare la necesitate. Reglarea temperaturii în încăperea deservită se va face prin intermediul termostatului, furnitură echipament.

Instalații electrice:

Pentru alimentarea instalațiilor electrice aferente halelor este prevăzut câte un tablou electric pentru fiecare hală. Tablourile electrice, vor fi alimentate din firida de branșament aferentă incintă, prin intermediul blocului de măsură și protecție (BMPT), alimentată din liniile de medie tensiune existente în zona și aflate în proprietatea beneficiarului lucrării.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (baltiri). Pe amplasament vor fi înființate plantații (inierbari – în cea mai mare parte) pentru a se preîntâmpina eroziunea solului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul.

Accesul în incintă se realizează din LOT 3 (număr cadastral 133152), cu acces din str. existentă cu număr cadastral 112871 (racordată la Sos. Oltenitei), iar ieșirea direct în strada existentă cu număr cadastral 112871 (racordată la Sos. Oltenitei).

În incintă vor fi realizate atât alei pietonale cât și carosabile, precum și parcuri, în suprafața de circa 1705 mp. Pentru realizarea acestora vor fi folosite dale din beton autoblocante, așezate pe un strat suport de nisip.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În timpul construcției se vor efectua excavări, rambleieri, transporturi și lucrări în cadrul sitului. Resursele naturale care vor fi folosite în timpul construcției includ apa, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite - apă, combustibil, energie electrică și alte materiale auxiliare.

- metode folosite în construcție/demolare:

Metoda de construire este una traditionala, cu turnarea elementelor din beton in cofraje recuperabile din scandura de rasinoase si procedee mecanizate pentru punerea in opera a structurii metalice uzinate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 luni.

Dotarea spatiilor, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploartare se vor desfasura pe o perioada de circa 6 luni de zile.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

In zona amplasamentului se desfasoara urmatoarele activitati:

- 2 hale depozitare (SC WORLD PLAST GRUP SRL): circa 12 m fata de Hala 1 nou propusa
- spatiu comercial (SC WORLD PLAST GRUP SRL): circa 28 m fata de Hala 1 nou propusa
- hala depozitare (Muraru Ileana-Cristiana): circa 10 m fata de Hala 1 nou propusa;
- locuinte: la cca 55 m fata de spatiul administrativ al Halei 3 nou propusa.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Apele pluviale ce cad pe zonele carosabile vor fi colectate prin guri de scurgere și preepurare într-un separator de hidrocarburi și stocate temporar în bazinul de retenție, cu deversare la rețeaua existentă în zona, din care beneficiarul detine o cota parte, atunci când acesta va exista.

În anotimpul secetos apele colectate în bazinul de retenție vor putea fi folosite în scopul irigației/stropirii spațiului verde.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul se afla în intravilanul localității existent la 01.01.1990.

Terenul în suprafața de **6 255mp** se afla în proprietatea SC CREATIV PLAST GRUP SRL, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. **2993/16.08.2023** emis de Terovan Maria Magdalena și a actului de partaj autenticat sub nr. **2993/16.08.2023**.

Amplasamentul figurează în zona **UTR 6** conform PUG (Zona Industrială Danubiană).

La realizarea lucrărilor de construire se vor respecta: POT 50%, CUT 1,50 conform Regulamentului de Urbanism aferent PUG-UTR 6. Regimul maxim de înălțime este de 15m. Stationarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Parcajele și spațiile de manevra auto dimensionate corespunzător, potrivit regulamentului general de urbanism se vor soluționa în incinta proprie. Locurile de parcare se vor realiza conform HCL nr. 96/09.09.2019 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul orașului Popești-Leordeni. Toate construcțiile vor avea asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică asigurând accesul mijloacelor de stingerea incendiilor. Se vor realiza spații verzi, plantate în incinta circa 20% din suprafața terenului.

Vecinătățile amplasamentului și retragerile față de limitele de proprietate sunt:

-Nord: teren	- nr. cad. 112872	- 4,00 m;
-Sud: Lot 3 (cale acces)	- nr.cad 133152	- 4,225 m;
-Est: Lot 2	- nr. cad. 133151	- 4,00 m;
-Vest: drum de acces	- nr.cad. 112871	- 44,115 m;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra populației localității în sensul creării unui punct de interes de servicii.

Aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor , a peisajului si mediului vizual, asupra climei , faunei si florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localitatii.

Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotelor si vibratiilor produse de utilajele in functiune, dar pentru diminuarea sau anihilarea acestora vor fi luate masuri prin proiect.

a) protecția calității apelor:

Pe perioada de construire a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrabilității defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc) sau datorită utilajelor/mașinilor prost întreținute. În cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanțe pot pătrunde în pânza freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile.

Igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

Spațiile de depozitare se vor curăța în sistem uscat.

Apele menajere vor fi colectate și evacuate în bazin betonat sau din plastic, etans și vidanjabil.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele pluviale provenite de pe platforma betonată carosabilă vor fi preluate printr-un sistem de rigole / guri de scurgere cu sifon și depozit și preepurate de un separator de nisip și hidrocarburi cu by-pass Clasa 1. Apele rezultate din separator sunt de tipul ape convențional curate care respectă prevederile NTPA-001/2002.

Înainte de a fi deversate la rețeaua existentă în zona, din care beneficiarul detine o cota parte. Deversarea se va face în instalația de preepurare aflată în zona, conform acordului nr. 136/25.09.2023, toate apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retenție V=65mc. Apele colectate în bazinul de retenție vor fi dirijate prin pompă în 24 ore către rețeaua de canalizare locală, din care beneficiarul detine o cota parte și care deversează în rețeaua colectoare, conform acord nr. 136/25.09.2023.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada execuției lucrărilor de construire, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme – generează emisii de praf în atmosferă;

- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

- surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;
- surse staționare: rooftopuri

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Perioada de construire:

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construire asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- stropirea permanentă a platformelor santierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosfera datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme ;
-
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

Perioada de funcționare a investiției:

Pentru diminuarea poluării din surse mobile datorată traficului autovehiculelor, este stabilit un traseu clar de circulație în interiorul incintei, cu sens unic, tip circuit, de intrare și ieșire și de asemenea se vor gestiona locurile de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă. În acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile.

Materialele usoare vor fi depozitate în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele terasiere;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/88.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Din analizarea obiectivului se pot distinge două etape de poluare:

- etapa de execuție a obiectivului analizat;
- etapa de funcționare a obiectivului.

În timpul **perioadei de execuție**, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric etc.)

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistică dar și de conținut a solului ar fi o proastă gestiune a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Perioada de construire:

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat și apoi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Perioada de funcționare a investiției:

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea desfășurată nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător.

În timpul funcționării unității, în vederea protejării solului și a subsolului, atenția se va concentra asupra zonelor de depozitare a deșeurilor.

În acest sens se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferentiat într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul/chiriasul va avea încheiat contract;
 - eliminarea posibilității contaminării solului în urma scărilor accidentale de substanțe la manipularea acestora, prin curățarea pardoselii în sistem uscat.
 - identificarea clară, betonarea și bordurarea spațiilor de depozitare a deșeurilor;
 - acoperirea spațiilor de depozitare;
 - construirea lor astfel încât să se prevină împrăștierea deșeurilor din cauza vântului.
- în spațiile de depozitare trebuie construit un sistem de colectare a scărilor accidentale. Sub rezervoarele colectoare se va construi o bașă de dimensiuni corespunzătoare;
 - înclinarea pavajului trebuie să aibă un gradient adecvat (min. 1,5 %) pentru a direcționa eventualele scări de lichide spre bazinul de colectare;
 - pavarea trebuie făcută din materiale impermeabile și compatibile cu reziduurile depozitate în acea zonă;
 - în interiorul ariei de depozitare a deșeurilor nu trebuie să fie executate drenaje sau guri de evacuare conectate spre sistemul central de drenaj;

În ceea ce privește autovehiculele, activitățile de întreținere, schimburi de ulei și reparații nu se vor face pe în incintă, ci la ateliere specializate.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces și a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării și prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți. De asemenea, rețelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PE-HD și PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel exfiltrațiile de ape uzate în subteran.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Investiția propusă pentru realizare va fi amplasată în intravilanul orașului Popești-Leordeni, în zona industrială UTR6, care în prezent este liber de construcții. Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale cu structură genetică.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Obiectivul care urmează să fie executat nu are impact negativ asupra florei și faunei din zonă, deoarece:

- reprezintă o construcție nouă în cadrul careia se realizează activități fără poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlaștină, zone umede sau alte obiective care fac obiectul protecției conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrările executate, nu se modifică compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrările ce se vor executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrație.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Investiția propusă pentru realizare va fi amplasată în intravilanul orasului Popești-Leordeni, în zona industrială UTR6, care în prezent este liber de construcții .

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

Proiectul supus studiului prezintă importanță socială, deoarece prin realizarea lui se vor crea noi locuri de muncă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu se va constitui în sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Nu este cazul

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate și planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității:

- deșeuri menajere; din grupa 02 și 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:
 - 020104 – deșeuri de materiale plastice;
 - 200101 – deșeuri de hârtie și carton;
 - 200102 – deșeuri de sticlă;
- deșeuri industriale;
- deșeuri din construcții;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, pe o platformă betonată pentru depozitare deșeuri, amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte.

Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate.

Deșeurile provenite din construcții vor fi preluate de societatea de salubritate, conform Contractului pentru Autorizația de Construire care prevede colectarea, transportul și depozitarea de către prestator a deșeurilor industriale și închirierea recipientilor și utilajelor necesare.

Iluminatul natural în camerele principale: birouri permite desfășurarea activităților în timpul zilei. Suplimentar și pentru restul încăperilor se recurge la iluminatul artificial (corpuri de iluminat cu led în tavan).

Numarul grupurilor sanitare și dotarea acestora a fost stabilită conform normativelor în vigoare (Stas 1478-90, Stas 1504-85), ținând cont de destinația clădirii, gradul de confort al acesteia și numărul de persoane care le folosesc.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului

(adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Luand în considerare :

- imobilul proiectat;
- amenajările interioare și exterioare propuse a se executa prin proiect;
- activitatea de depozitare, care nu afectează mediul înconjurător,

considerăm ca nu este necesar controlul și supravegherea calității mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de

politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În etapa I se vor amenaja platforme și alei pentru circulația interioară de balast, urmând ca în etapa a II-a după finalizarea obiectivelor propuse, acestea să se execute din beton. Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, costurile fiind suportate de către beneficiar.

Pe zona liberă a terenului se vor amplasa:

- baracă pentru personalul tehnic al constructorului
- platforma spălare auto cu rigolă pentru scurgere apă
- tabloul electric pentru organizare șantier
- punctul cu echipament P.S.I
- grupuri sanitare ecologice + spălător
- o platformă balastată pentru depozitare materiale ușor inflamabile.
- o platformă balastată pentru depozitare materiale greu inflamabile.

În cadrul organizării de șantier se vor realiza lucrări de decapare și săpătură teren, precum și lucrări de umplutură și consolidare teren cu platforma de balast.

Zona este echipată cu rețea de alimentare cu energie electrică centralizată. De la aceasta se va executa un racord provizoriu pentru instalația electrică necesară în timpul execuției, la tabloul de organizare de șantier.

Beneficiarul va asigura :

- panoul cu datele privind edificarea construcției;
- punctul P.S.I. va fi echipat cu lopeti, găleți și stingător cu praf, pentru prevenirea propagării și stingerii unui eventual incendiu, amplasat în zona apropiată de sursa de apă
- măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrație și socuri puternice, zgomote, degajări mari de praf și pulberi, împiedicarea accesului etc)
- la ieșirea din incinta proprietății în drumul de acces, mijloacele de transport materiale și pamant vor fi spălate pe anvelope de surplusul de pamant.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de securitate și sănătate a muncii. Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;

- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la SSM cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

- localizarea organizării de șantier;

Materialele necesare realizarii constructiilor vor fi amplasate pe terenul proprietatea SC CREATIV PLAST GRUP SRL, fara depozitare pe platforma carosabila a drumului de acces .

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;

- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;

- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit prin prisma respectării principiilor de protecție a mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de desființare și/sau execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de desființare și/sau execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavatiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor etc.

- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului : transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces etc.

- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.

- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuită și prevăzută cu poarta de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminat. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În situația încetării activității secției, dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face în conformitate cu OUG 195/2005 - Legea Protecției Mediului (aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată și completată prin OUG 164/2008).

XII. Anexe - piese desenate:

- 1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului

.....

