

**MEMORIU TEHNIC  
NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**I. Denumirea proiectului:**

**"Construire hala-depozitare P, amenajare incinta (alei auto+pietonale, parcare) spatii plantate si organizare de santier"**

Strada Turistilor nr.27, nr. cadastral 66872, com. Chiajna, judetul Ilfov.

**II. Titular:**

-Numele companiei: **S.C. MEGA COMPANY IMPORT EXPORT S.R.L**

-Adresa: Calea Floreasca, nr. 91 - 111, Bloc F1, Tronson 5, Etaj 3, Ap. 48, sector 1, Bucuresti

-Contact: 0747 090 735, c.duta@estia.ro

-Numele persoanelor de contact: DUTA IOANA CATALINA, imputernicit

**III. Descrierea proiectului:**

**III.1. Rezumatul proiectului**

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 7 din 25.02.2015, imobilul se afla in U.T.R.- **Sp** reuneste serviciile de interes public (invatamant, sanatate, cultura, culte, comert, administratie locala, servicii comunale, activitati productive mici, nepoluante si care nu produc disconfort vecinatatilor, dar in poli de extindere)si se prevad urmatorii indicatori urbanistici:

P.O.T. maxim admis = 45%

C.U.T. maxim admis = 2, 25 m<sup>2</sup>. AD/mp. teren;

H maxim = P+4

Spatii verzi: 20% din suprafata incintei + 1 arbore la 10 locuri de parcare

Locuri de parcare: 1 loc parcare / 50 m<sup>2</sup>/AD

Terenul pe care se propune noua cladire face parte din Parcul logistic MDO compus din teren vecin identificat prin numar cadastral 65071 si cel studiat identificat prin numar cadastral 66872. Ambele terenuri sunt proprietatea beneficiarului, societatea MEGA COMPANY IMPORT EXPORT S.R.L. si creeaza o incinta industriala, imprejmuirea fiind doar pe perimetrul exterior al celor doua terenuri.

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unei cladiri, cu regim de inaltime parter, cu functiunea de depozitare.

In incinta unde se propune amplasarea noii constructii, exista doua alte cladiri cu o suprafata construita totala de 7 698 m<sup>2</sup> astfel: C1 cu Sc= 614 mp cu functiunea de service utilaje industriale si C2 cu Sc= 7 084 mp cu functiunea de hala depozitare.

*Pe acelasi teren se afla in curs de executie o hala cu Sc=Sd= 8986 m<sup>2</sup>, autorizata prin AC nr. 10390/11.07.2023, cu functiunea de depozitare.*

**Societatea detine pentru incinta si cladirile existente:**

- **Autorizatia de gospodarie a apelor nr. 1/IF din 06.01.2020 cu valabilitate pana la 31.01.2025**
- **Autorizatia de securitate la incendiu nr. 815/18/SU-BIF-A din 24.04.2018 - pentru cladirea A aflata pe terenul vecin (NC 65071) unde este autorizata gospodaria de apa, grupul de pompare si rezerva de apa pentru incendiu;**

- **Autorizatia de securitate la incendiu nr. 200/21/SU/B-IF-AUZ din 27.05.2021** – pentru cladirea F aflata pe terenul studiat (NC 66872) unde sunt confirmate datele pentru gospodaria de apa, grupul de pompare si rezerva de apa pentru incendiu aflate pe terenul invecinat;

In cladirea propusa, se vor desfasura urmatoarele activitati:

- **Depozitare, reparatii servere si routere, depozitare corpuri de iluminat**

In cladirea propusa **NU se vor desfasura activitati** care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

In cladirea propusa **NU vor exista procese tehnologice si substante periculoase** potrivit clasificarii din Legea nr 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

### III.2. Justificarea necesitatii proiectului

- imbunatatirea veniturilor beneficiarului ca urmare a activitatii desfasurate in spatiul care se va construi;
- crearea de noi locuri de munca.

### III.3. Elemente caracteristice proiectului propus:

In zona amplasamentului se desfasoara urmatoarele activitati:

- hala depozitare Kuehne + Nagel Chiajna: circa 50 m fata de cladirea nou propusa;
- depozitari si productie (Tera Plast): circa 200 m; si toata zona ce flancheaza limita de sud-est ;
- depozitari si productie (Gebrüder Weiss S.R.L, Fan Courier, ELBI ELECTRIC & LIGHTS ): circa 250 m; si toata zona ce flancheaza limita de nord-vest ;
- parc de distractii DIVERTILAND X ACTION PARK circa 200 m fata de cladirea nou propusa;
- locuinte: la cca 2 Km fata de cladirea nou propusa.

Vecinatatile amplasamentului si retragerile fata de limitele de proprietate sunt:

- **Nord-Est** drum acces
- **Sud-Est** proprietate NC 65071  
***NOTA: imobilul invecinat cu NC 65071 este, de asemenea proprietatea S.C. MEGA COMPANY IMPORT EXPORT S.R.L***
- **Sud-Vest** proprietate NC 53262
- **Nord-Vest** proprietate NC 59181

Terenul in suprafata de **107 933 m<sup>2</sup>** se afla in intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna si este proprietatea S.C. MEGA COMPANY IMPORT-EXPORT S.R.L. conform act de alipire nr. 3823/08.08.2019.

- **Suprafata terenului ocupata de constructia nou propusa: 4 513 m<sup>2</sup>.**
- Suprafata construita totala (existent + propus): 21 197 m<sup>2</sup>.
- Suprafata spatiu verde existent pe teren, situatia existenta: 25 700 m<sup>2</sup> (24 %).
- **Suprafata spatiu verde existent pe teren, situatia propusa: 25 700 m<sup>2</sup> (24 %).**  
***Spatiul verde este amenajat la sol.***



- Suprafata spatiu neutilizat si pentru dezvoltari ulterioare existent pe teren, situatia existenta: 25 222 m<sup>2</sup>.
- Suprafata spatiu neutilizat si pentru dezvoltari ulterioare existent pe teren, situatia propusa: 20 709 m<sup>2</sup>.
- Suprafata platforme betonete (parcari, alei carosabile si pietonale), situatia existenta: 40 327 m<sup>2</sup>.
- Suprafata platforme betonete (parcari, alei carosabile si pietonale), situatia propusa: 40 327 m<sup>2</sup>.

**NOTA: \* In suprafetele existente sunt incluse obiectivele aflate in curs de executie, autorizate prin AC. Nr. 10390/11.07.2023.**

Nr. locuri de parcare existente: 334;

**Nr. de locuri de parcare nou propuse: 91;**

**Total: 425 locuri de parcare**

Parcarea auto se va realiza exclusiv in incinta, pe platformele betonate existente.

Accesul auto va realiza prin artera de circulatie existenta.

Stationarea auto se va face exclusiv in incinta.

Calcul necesar arbori cf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 7 din 25.02.2015:

- 1 arbore/ 10 locuri de parcare, rezulta **necesar 43 arbori in incinta**

**Nr. arbori existenti : 60 bucati** + cativa arbusti decorativi in gradinile de fatada.

**Nr. arbori mentinuti: 60 bucati** + cativa arbusti decorativi in gradinile de fatada.

Majoritatea arborilor au inaltime sub 4 m si diametrul tulpinii sub 15 cm.

#### CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

Constructie:	Compartiment inc. C1
Funcțiunea:	Depozitare
Regimul de inaltime:	P
Hcornisa/atic (de la sol)	13.10 m
Hcoama (de la sol)	13.70 m
Suprafata construita	4 513 m <sup>2</sup>
Supraf. desfasurata	4 513 m <sup>2</sup>

Bilant teritorial – Sp	Existent		Propus		TOTAL	
	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Pro-cent %	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Pro-cent %	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Pro-cent %
Suprafata construita	16 684	16	<b>4 513</b>	<b>4</b>	<b>21 197</b>	<b>20</b>
Suprafata desfasurata	16 684	-	<b>4 513</b>	-	21 197	-

Suprafata spatiu verde	25 700	24	-	-	25 700	24
Suprafata platforme betonate (alei carosabile, parcuri, alei pietonale)	40 327	37	-	-	40 327	37
Suprafata neutilizata, pentru dezvoltari ulterioare	25 222	23			20 709	19
TOTAL (suprafata teren)	107 933	100	107 933	100	107 933	100

	EXISTENT	PROPUS ( <i>total incinta</i> )
P.O.T.	16 %	20 %
C.U.T	0.16	0.2

**NOTA:** \* In suprafetele existente sunt incluse obiectivele aflate in curs de executie, autorizate prin AC. Nr. 10390/11.07.2023.

- Constructia se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismic P100-1/2013).
- Constructia se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE PERICOL LA INCENDIU** si la **GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC** (conform P 118/99).

#### Sisteme constructive si solutii de finisaj:

##### Infrastructura:

Fundatii izolate directe tip pahar din beton armat C20/25si soclu din beton armat C20/25.  
Grinzi de fundatie din beton armat C20/25.  
Pardoseala din beton armat C20/25.

##### Suprastructura:

Structura de rezistență a constructiei proiectate va fi realizata in sistem cadre transversale : stalpi prefabricati din beton armat C20/25 precum si grinzi principale prefabricate, prinse articulat de capatul stalpilor . De asemenea grinzile secundare respectiv paneele de sustinere a acoperisului vor fi constituite din elemente prefabricate din beton armat .

Peretii exteriori vor fi din panouri tip sandwich 100 mm grosime, culoare gri deschis/ alb si insertii gri inchis si se vor monta pe o structura metalica din otel laminat;

Acoperisul se va realiza cu un sistem complet de acoperis alcatuit din termoizolatie vata minerala/bazaltica de mare densitate , hidroizolatie precum si sistem de scurgere a apelor pluviale .

Acoperisul va avea prevazute trape de fum in locurile indicate in planul de acoperis.



Pantele acoperisului (3%) vor fi realizate astfel incat zapada sa cada in terenul propriu, apele pluviale vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane si evacuate in retea de canalizare ape pluviale nou proiectata. Acoperisul va fi prevazut cu parazapezi. Accesul la acoperis se va realiza cu ajutorul unei scari metalice verticale cu protectie.

#### III.4. Descrierea functionala:

S.C. MEGA COMPANY IMPORT EXPORT S.R.L doreste sa construiasca o cladire cu functiunea de depozitare.

In spatiul propus, **se vor desfasura urmatoarele activitati:**

##### • Depozitare

In spatiul propus **nu se vor desfasura activitati** care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

Numarul maxim de persoane prezente in:

- Hala 1: **4 persoane**
- Hala 2: **38 persoane**

Program lucru: 2 schimburi a 8 ore/zi

Activitatile ce se vor desfasura in constructia nou propusa sunt:

##### Hala 1 – Depozitare

**Fluxul persoanelor:**

Personal TESA:

Accesul personalului TESA se face pe latura Nord- Est. Acestia beneficiaza de sala de mese, grupuri sanitare si acces catre zona de depozitare.

**Fluxul tehnologic:**

Marfa este receptionata si livrata prin cele 2 usi sectionale pe latura Nord- Est aferente depozitului.

##### Hala 2 – Depozitare

**Fluxul persoanelor:**

Personal TESA:

Accesul personalului TESA se face pe latura Nord- Est. Acestia beneficiaza de sala de mese, grupuri sanitare si acces catre zona de depozitare.

**Fluxul tehnologic:**

Marfa este receptionata si livrata prin cele 12 usi sectionale pe latura Nord- Est aferente depozitului.

**Cladirea constituie un compartiment de incendiu compus urmatoarele zone:**

**Hala 1**

$S_c = S_d = 509 \text{ m}^2$

$S_u = 493.82 \text{ m}^2$

Compus din:

- |                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| - ZONA DEPOZITARE | $S_u = 451.31 \text{ mp}$ |
| - BIROU           | $S_u = 20.17 \text{ mp}$  |
| - HOL             | $S_u = 11.11 \text{ mp}$  |
| - G.S.            | $S_u = 11.23 \text{ mp}$  |

## Hala 2

Sc=Sd= 4 004 m<sup>2</sup>

Su= 3 935.75 m<sup>2</sup>

### Compus din:

- ZONA DEPOZITARE	Su= 3 776.06 mp
- HOL	Su= 33.04 mp
- SALA SEDINTE	Su= 23.54 mp
- BIROU	Su= 21.03 mp
- G.S. F + vestiar	Su= 12.37 mp
- G.S. B + vestiar	Su= 12.32 mp
- SALA DE MESE	Su= 14.19 mp
- BIROU	Su= 12.79 mp
- BIROU	Su= 16.45 mp
- PODEST INTRARE	Su= 13.96 mp

### TOTAL:

- Aria construită: **4.513,00 m<sup>2</sup>**
- Aria desfășurată: **4.513,00 m<sup>2</sup>**
- Volumul construcției: **49.254,00 m<sup>3</sup>**

### III.5. Asigurarea utilitatilor

Incinta parcului industrial compusa din cele 2 terenuri aflate in proprietatea beneficiarului a fost prevazuta cu retele subterane pentru alimentare cu apa si solutii de canalizare (bazine vidanjabile, si bazine de retentie) ce vor deservi dezvoltari ulterioare, fiind necesare local de extinderi ale retelelor existente pana exact in zona ce se va construi.

#### 1. Alimentarea cu apa:

##### - Alimentare cu apa rece:

Intr-o prima etapa, pana la realizarea retelei publice de alimentare cu apa, **alimentarea cu apa pentru uz igienico-sanitar se face din căminele secundare, alimentate din rețeaua de apă existentă în incintă fara a mari debitul necesar asigurat prin Autorizatia de gospodarie a apelor nr. 1/IF din 06.01.2020.**

Se va dispune un apometru general pe fiecare coloana principala ce asigură alimentarea zonelor stabilite împreună cu beneficiarul.

Apa potabila se va asigura prin incheierea de contracte de furnizare apa din comert.

*Rezerva intangibila de apa pentru stingere incendiu (170 m<sup>3</sup> pentru hidranti interiori si exteriori + 700 m<sup>3</sup> pentru sprinklere), este existenta si functionala, executata si autorizata intr-o etapa anterioara, (conform Autorizatie de Securitate la incendiu nr. 815/18/SU-BIF-A din 24.04.2018 si conform Autorizatie de Securitate la incendiu nr. 200/21/SU/B-IF-AUZ din 27.05.2021) asupra careia nu se intervine, asigura volumul necesar obiectivului studiat.*

##### - Alimentare cu apa calda:

Asigurarea apei calde menajere se va realiza prin intermediul boilerelor electrice cu volumul de 80l.

Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece.



### Instalatii de stingere a incendiului

Noua constructie va avea prevazute instalatii de stingere a incendiului cu hidranti interiori, exteriori si sprinklere. In incinta parcului logistic MDO exista rezerva de incendiu si statie de pompare. Aceasta instalatie va fi conectata la instalatia deja existenta si functionala a parcului, rezerva intangibila de apa existenta de 700 m<sup>3</sup> fiind acoperitoare.

### 2. Evacuarea apelor uzate:

#### - Canalizare ape uzate menajere provenite din functionarea obiectelor sanitare:

Intr-o prima etapa, pana la realizarea retelei publice de canalizare, apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, se evacueaza gravitational, prin curgere libera, la reseaua de canalizare existenta in incinta, prin extinderea acesteia astfel:

- apele uzate menajere vor fi evacuate în **bazinul vidanjabil cu capacitatea de 20 m<sup>3</sup>** prin căminul menajer, amplasat conform planului de situatie. Bazinul vidanjabil va fi amplasat subteran, va fi etans, realizat din beton sau plastic;
- Diametrul conductei de canalizare este de 110 mm avand lungimea totala de 158 m

Spatiile de depozitare se vor curata in sistem uscat.

Societatea va incheia contracte cu firme autorizate pentru preluarea continutului bazinelor vidanjabile.

#### - Canalizarea pluviala:

Descarcarea apelor pluviale de pe sarpanta halei se va face prin intermediul jgheburilor si burlanelor catre rezervorul de retentie existent cu volumul de 10000 mc prin 3 conducte de tip PVC-KG 200 mm in lungime totala de 70 m si 3 camine DN1000.

Se propune extinderea retelei de canalizare pluviala existenta in incinta printr-un traseu distinct de canalizare pluvială pentru apele meteorice din zona carosabilă și parcare, pe care va fi prevăzut un separator de grăsimi și un **bazin de retenție cu capacitatea de 30 m<sup>3</sup>**. Se va alege un separator de hidrocarburi prefabricat, corespunzător debitului rezultat de 2x40 l/s.

Apele pluviale colectate in bazinul de retentie vor fi utilizate pentru stropirea spatiilor verzi.

### 3. Asigurarea apei tehnologice:

Nu este cazul.

### 4. Asigurarea agentului termic:

Temperatura interioara in interiorul spatiilor de depozitare este de + 5 C asigurat de un sistem alcatuit din pompe de caldura independente tip aer-aer cu capacitatea de 5 kw fiecare , capatitatea totala de incalzire fiind de 50 kw.

Pentru spatiile cu destinatia birouri la care se asigura o temperatura interioara de calcul de +20C se climatizeaza prin 2 sisteme centralizate tip VRF cu capacitatea de 45 KW respectiv 22 KW.

---

Instalațiile de gaze naturale catre punctele de consum nu fac obiectul acestei documentații, acestea urmand a fi proiectate și executate de firme specializate, autorizate de DISTRIGAZ.

---

#### 5. Alimentarea cu energie electrica:

Pentru alimentarea instalațiilor electrice aferente imobilului este prevăzut un tablou electric TEG. Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție publică.

În incinta se află montat un grup electrogen, pentru alimentare grup de pompare hidranți interiori, exteriori, precum și grupul de pompare aferent rețelei de sprinklere.

Sursa de rezerva – sisteme agrementate EN54 de baterii locale / acumulatori în regim AAR reversibil cu sursa de baza dimensionate pentru perioada de funcționare cerută de instalațiile cu rol de securitate la incendiu – iluminat de siguranță.

### III.6. Caracteristicile impactului potențial

#### Apa

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile.

Igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

**Spațiile de depozitare se vor curăța în sistem uscat.**

**Apele menajere vor fi colectate și evacuate în bazin betonat sau din plastic, etans și vidanjabil cu o capacitate de 20 m<sup>3</sup>.**

#### Aerul

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme care generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Pe perioada de funcționare a investiției propuse nu vor exista surse de poluare a aerului.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăstierii pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

#### Solul

Atât pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul/chiriasul va avea încheiat contract;
- eliminarea posibilității contaminării solului în urma scărilor accidentale de substanțe la manipularea acestora, prin curățarea pardoselii în sistem uscat.
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mășini;



Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea desfasurata nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediu inconjurator. Pe perioada de functionare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului din cauza scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care urmeaza a intra in incinta, deoarece platforma accesului este impermeabila datorita betonarii.

### Biodiversitatea

Obiectivul care urmeaza a fi executat nu are impact negativ asupra florei si faunei din zona, deoarece:

- reprezinta o constructie noua in cadrul careia se realizeaza activitati fara poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlastini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protectiei conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrarile executate, nu se modifica compozitia autohtona a speciilor de plante aclimatizate si nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale salbatice sau a rutelor de migrare.

## **IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.**

### **IV.1. Protectia calitatii apelor**

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatice deoarece:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata), apele menajere vor fi colectate in bazine betonate si se vor vidanja cu unitati specializate si autorizate.
- colectarea si evacuarea apelor meteorice provenite de pe invelitoarea cladirii s-a prevazut a se realiza in sistem gravitational prin intermediul unor jgheaburi si burlane, ce vor deversa intr-o retea de incinta si vor fi dirijate către zonele înierbate prevăzute cu drenuri și prize de dren.
- apele de pe suprafetele betonate sunt preluate cu ajutorul unor rigole / guri de scurgere fiind directionate catre separatorul de hidrocarburi propus. Apa rezultata de la separatorul de hidrocarburi este directionata catre bazinul de retentie pentru ape pluviale propus (30 m<sup>3</sup>).
- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract.
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini.

### **IV.2. Protectia calitatii aerului**

Atat in perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului, masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului fiind urmatoarele:

- stropirea permanenta a platformelor santierului, pentru evitarea genererii emisiilor de praf in atmosfera datorita lucrarilor de sapatura pentru fundatii si platforme ;
- utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spalarea rotilor autovehiculelor de transport la iesirea din santier ;
- depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;
- mentinerea unor suprafete verzi la finalizarea lucrarilor de constructie;
- stabilirea unor trasee clare de circulatie in interiorul incintei;
- gestionarea corecta a locurilor de parcare, astfel incat, sa se reduca timpul de manevra pentru parcare propriu-zisa;

### **IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibratii, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul isi desfasoara activitatea.

Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare.

Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia din zona, constructia propusa fiind amplasata izolat, distanta fata de orice alta constructie invecinata fiind mai mare de 10 m.

Intrucat prin activitatea propusa, apreciem ca:

- fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor din incinta cladirii este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia;
  - nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;
- Izolarea acustica fata de exterior se realizeaza cu materiale fonoabsorbante care permit limitarea la maxim a duratei de reverberatie.

### **IV.4. Protectia impotriva radiatiilor**

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a obiectivului propus.

### **IV.5. Protectia solului si a subsolului**

Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freatice deoarece :

- depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are incheiat contract ;
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;
- atat platforma accesului, cat si pardoselile vor fi impermeabile prin betonare, fapt care va impiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorata scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care vor avea acces in incinta.



#### **IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

- suprafata teren – 107 933 m<sup>2</sup>
- forma – in plan, neregulata

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protectie.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in functionare.

In concluzie, amplasamentul studiat nu se afla situat sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes comunitar.

#### **IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.**

Distantele fata de asezarile umane sunt respectate, cea mai apropiata locuinta aflandu-se la peste **2 km** in linie dreapta. Zona in care se afla incinta este preponderant zona industrial cu functiuni de depozitare si productie;

Amplasamentul nu este situat in zone protejate sau de interes public.

#### **IV.8. Gospodariaa deseurilor generate pe amplasament**

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatii de depozitare sunt urmatoarele:

- deșeuri menajere; din grupa 02 si 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:
  - 020104 – deșeuri de materiale plastice;
  - 200101 – deșeuri de hârtie și carton;
  - 200102 – deșeuri de sticlă;

Se va amenaja PLATFORMA BETONATA - PUBELE COLECTARE DESEURI:

- Pardoseala armata, grosime 20cm;
- Dotari: punct de apa, sifon in pardoseala.

Alcatuire: 1. platforma betonata - pubele deseuri menajere  
2. platforma betonata - pubele deseuri reciclabile

Zona/spatiu de colectare a gunoiului va fi in exterior si va fi astfel rezolvat incat sa impiedice emisia de mirosuri, prezenta insectelor si a animalelor, poluarea apei sau a solului si va fi amplasat cat mai ferit de perimetrul cladirii.

Deseurile vor fi colectate in pubele de unde vor fi evacuate de catre o firma specializata cu care beneficiarul va incheia un contract de colectare si mentenanta.

Deseurile provenite din constructii, rezultate in urma lucrarilor de construire a cladirii propuse, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheiat contract, iar materialele valorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

#### **IV.9. Gospodariaa substantelor toxice si periculoase**

Caracteristicile proceselor tehnologice si cantitatile de substante periculoase, potrivit clasificarii din Legea nr 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase:

**Produsele si substantele ce se vor afla in hala de depozitare nu sunt clasificate ca fiind periculoase in conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 781.272/2008.**

Pe acelasi amplasament, insumand capacitatile de depozitare ale depozitului existent si a celor din hala de depozitare nou propusa, nu se depasesc limitele de incadrare ca amplasament de risc inferior pentru substantele mentionate mai sus.

#### V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Luand in considerare :

- imobilul proiectat;
  - amenajarile interioare si exterioare propuse a se executa prin proiect;
  - activitatea de productie si depozitare, care nu afecteaza mediul inconjurator,
- consideram ca nu este necesar controlul si supravegherea calitatii mediului dupa realizarea obiectivului si darea lui in folosinta.

#### VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (ippc, seveso, cov, lcp, directiva-cadru apa, directiva-cadru aer, directiva-cadru a deseurilor etc)

Nu este cazul.

#### VII. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu imprejmuire, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Pe perioada realizarii constructiei se va monta o toaleta ecologica, un container pentru depozitarea materialelor necesare pe santier.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent.

Alimentarea cu apa se va face din sursa proprie de alimentare cu apa existenta.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de securitate si sanatate a muncii.



Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident ;
- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la SSM cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei ; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier ;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile pe schela. Pe timp nefavorabil (ploi, vant puternic, ceata, temperaturi scazute) lucrarile se vor intrerupe.

**VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Dupa terminarea lucrarilor de construire se va reface amplasamentul afectat.

**IX. Anexe - piese desenate**

**IX.1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie**

A se vedea Planul de incadrare si Planul de situatie anexat prezentei documentatii.

**IX.2. Scheme-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii cu instalatiile de de poluare**

Nu este cazul.

**IX.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului**

Nu este cazul.

**X. Evaluare adecvata**

Nu este cazul.

Intocmit,  
Arh.Catalina Duta

