	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldaranu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

ANEXA Nr. 5.E

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

II. Titular:

- numele: S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.
- adresa poștală: Bucuresti, Sector 3, Str. Magnetului, nr.90,
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0773938803, alexandruv.168atelier@gmail.com;
- numele persoanelor de contact: Vasiliu Alexandru - Mihai
- director/manager/administrator; n/a
- responsabil pentru protecția mediului. n/a

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:


a) un rezumat al proiectului:

Caracteristicile amplasamentului:

- regimul juridic:
Terenul in suprafata de 3210 mp este situat in intravilanul comunei Cernica.
Conform Extrasului de Carte funciara nr. 100134 din 17.03.2023 si contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 360/29.03.2021 emis de NP Simona – Aurora Ionescu, terenul situat in Comuna Cernica, Sat Caldaranu, T-2, P-37/1, nr. cad. 58913 in suprafata de 3210 mp se afla in proprietatea Woody Products & Services S.R.L.
Conform aceluiasi extras de carte funciara este notat drept de IPOTECA LEGALA, valoare 288900 EUR, reprezentand rest de pret Nica Marian / Nica Nicoleta

- regimul economic:
Folosinta actuala a terenului – intravilan.
Destinatia: conform documentatiei de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobata prin HCL al comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se afla in UTR A1 – subzona de productie si depozitare, P.O.T. maxim=60%, C.U.T. maxim=3,50 mp ADC/mp teren, C.U.T. volumetric maxim 10 mc/mp teren, regim maxim de inaltime = H max = 20,00 m.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		1 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldaranu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

– regimul tehnic

- P.O.T. maxim=60%;
- C.U.T. maxim=3,50 mp ADC/mp teren;
- C.U.T. volumetric maxim 10 mc/mp teren;
- regim maxim de inaltime = H max = 20,00 m.

Amplasarea constructiilor fata de aliniament – constructiile vor fi retrase de la aliniament cu minim 6,00m. Retragerile constructiei fata de limita posterioara si o limita laterala va fi de minim H/2 din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 5m. Retragerea constructiilor fata de cealalta limita laterala va fi de minim H/2 din inaltimea constructiilor, dar nu mai putin de 3m. Apele pluviale se vor dirija strict pe terenul aflat in proprietatea privata a investitorului.

Racordarea la utilitati se va face pe baza de aviz de racordare si proiect avizat de detinatorii de retele. Alimentarea cu energie electrica se va face de la retea din zona.

– **terenul este liber de constructii si nu este racordat la retele de utilitati publice.**

– descrierea terenului (parcele):

Terenul in suprafata de 3210,00 mp are ca folosinta actuala: intravilan - conform extrasului de carte funciara.

Forma terenului este in “L” cu una din laturi in forma trapezoidala, dimensiunile aproximative ale acestuia sunt:

- la nord: 39,83m + 36,00m
- la sud: 50,47m
- la est: 25,00m + 43,34m
- la vest: 48,75m

Vecinatati:

- la sud: teren proprietate privata, nr. cad. 58914;
- la vest: teren proprietate privata, nr. cad. 55574;
- la nord: teren proprietate privata, nr. cad. 58912;
- la est: strada acces – drum sonda;

Accesul pe teren se realizeaza din Drum sonda, situat in partea de sud-est a terenului.

Terenul este relativ drept, fara mari denivelari, si este liber de constructii.

– conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUG:

Terenul a fost reglementat prin PUG aprobat prin HCL nr. 10/05.02.2019. Imobilul se afla in UTR A1 – subzona de productie si depozitare.

Indicatori urbanistici maximi:


P.O.T. max = 60%

C.U.T. max = 3.50 ADC/mp

C.U.T. volumetric max = 10 mc/mp teren

H max = 20,00 m

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere: CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	Pagina: 2 / 22
Revizie:	0		
Faza:	D.T.A.C.		

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldaranu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

Caracteristicile constructiilor propuse:

- functiunea principala: PRODUCTIE + DEPOZITARE
- functiuni secundare: BIROURI, SPATII TEHNICE
- regim de inaltime: P (inalt) si P+1E

CORP 1

Hala productie + depozitare

- Sc. = 1655,00 mp
- Sd. = 1655,00 mp
- V. = 10000,00 mc

CORP 2

Cladire birouri

- Sc. = 234,00 mp
- Sd. = 468,00 mp
- V. = 2000,00 mc

Suprafata construita propusa - Sc = 1889,00 mp;

POT = 58,85%

Suprafata desfasurata - Sd = 2123,00 mp;

CUT = 0,66

H_{max.} = 7,50 m

S spatii verzi = 642,00 mp (20.00% din suprafata terenului)

S platforme betonate / carosabil = 483,50 mp


S alei pietonale / trotuare de garda = 195,50 mp

- nr. Drive-in = 2

- nr parcare autoturisme = 5

suprafata totala teren (nr. cad. 58913) = 3210,00 mp (100%)			
	suprafata existenta	suprafata propusa	suprafata rezultata
suprafata construita	-	1889,00 mp (58,85%)	1889,00 mp (58,85%)
suprafata desfasurata	-	2123,00 mp	2123,00 mp
suprafata spatii verzi	-	642,00 mp (20,00%)	642,00 mp (20,00%)
suprafata parcare / zone stationare tiruri si autoturisme + suprafata circulatii autoturisme / tiruri	-	483.50 mp (15,06%)	483.50 mp (15,06%)
suprafata accese pietonale, platforma gunoi (necarosabile)	-	195,50 mp (6,09%)	195,50 mp (6,09%)

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		3 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ - NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997)

■ **CLASA " III " DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/2013).

Elemente de trasare:

Retragerile fata de aliniament a noii constructii sunt:

- 3,00 m fata de limita de nord (teren proprietate privata, nr. cad. 58912)
- 3,52 m fata de limita de est (strada acces)
- 5,00 m fata de limita de sud (teren proprietate privata, nr. cad. 58914)
- 5,00 m fata de limita de vest (teren proprietate privata, nr. cad. 55574)

Cota ±0.00 a constructiei este la +0.05 m fata de CTA (cota terenului amenjat)

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei, este liber de constructii, are o suprafata totala de 3210,00 mp si se afla in proprietatea privata S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L., conform documentelor de proprietate.

Pe teren se doreste realizarea unei cladiri formate din 2 corpuri ce vor avea destinatia de hala de productie si depozitare (stoc de zi), respectiv spatii administrative. In zona de productie se vor desfasura activitati de debitare si prelucrare lemn (PAL + MDF), iar in zona de depozitare, pentru stocare materie prima si produs finit rezultat in urma procesului de productie (stoc de zi). Acestea se vor depozita vrac pe pardoseala.

Activitatea principala consta in debitarea si cantuirea elementelor de mobilier.


Pentru desfasurarea procesului tehnologic vor functiona urmatoarele utilaje:

- linie automatizata de alimentare cu materie prima (Pal) StoreTeq
- masina de debitat - circular 2 utilaje
- masina de cantuit 2 utilaje
- masina de gaurit CNC 1 utilaj

Principalele faze ale procesului tehnologic sunt urmatoarele:

- primirea si optimizarea comenzilor
- receptia materiei prime (Pal, cant, materiale auxiliare)
- aprovizionarea cu materie prima a liniei automatizate de repartizare la utilajele de debitat
- debitarea elementelor la dimensiunile solicitate
- cantuirea elementelor
- gaurirea elementelor conform cerintelor
- verificarea elementelor finite
- protejarea elementelor in folie stretch
- livrarea elemntelor catre beneficiari

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		4 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARCHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T- 2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

Cladirea se va desfasura pe parter inalt in zona de productie si depozitare, in cazul corpului C1, si P+1E in zona spatiilor administrative, in cazul corpului 2. In zona spatiilor administrative, pe langa camerele cu rol de birouri, se vor amenaja si oficii, arhive si grupuri sanitare separate pe sexe.

Corpul 1 – hala productie si depozitare

- suprafata construita **Sc = 1655,00 mp;**
- suprafata desfasurata **Sd = 1655,00 mp;**

Corpul 2 – spatii administrative

- suprafata construita **Sc = 234,00 mp;**
- suprafata desfasurata **Sd = 468,00 mp;**

Lucrarile se vor executa pastrand aspectul arhitectural, componentele artistice si materialele existente in zona.

La exterior se doreste amenajarea terenului din jurul halei prin realizarea de locuri de parcare, platforme betonate si trotuare de minim 0,80 m latime in jurul cladirilor nou propuse.

In zona de productie si depozitare (corp C1), inaltimea libera minima va fi de 6,00 m, iar in zona de birouri inaltime libera va fi de minim 2,60 m.

Circulatia pe verticala, intre parter si etajul 1 se realizeaza printr-o scara in doua rampe cu o latime de rampa de 1.10 m fiecare. Scara va avea structura din metal.

b) justificarea necesității proiectului:

Necesitatea si oportunitatea acestei investiti consta in crearea unei hale cu rol de mica productie.

Desfasurarea activitatii de productie va avea un impact pozitiv atat prin contributia la bugetul local cat si prin locurile de munca directe si indirecte pe care le creeaza.

c) valoarea investiției:

Costurile totale ale investiției se ridică la valoarea de 2 500 000,00 RON.


d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare a proiectului propus este de 6 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A-00 - Plan de situație - scara 1:500

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARCHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		5 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- Sistemul constructiv:

Structura de rezistentă a clădirilor este de tip cadre mixte formate din stalpi și grinzi din profile metalice. Planșeul între etaj și parter va fi realizat în sistem din beton armat, turnat pe cofraj din tabla cutată. Fundațiile vor fi izolate de tip pahar, din beton armat monolit și grindă perimetrală de soclu tot din beton.

- Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

Inchiderile perimetrice vor fi realizate din panouri termoizolante pentru fațade, cu miez termoizolant, de 10 cm grosime, montate orizontal, cu prindere ascunsă, clasă de reacție la foc min. B(s3, d1), EI 15, U=0,22 W/m²K, culoare RAL 9002 și RAL 9006, montate pe structura secundară metalică.

Tamplăria exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant cu rupere de punte termică de culoare gri închis (RAL 7016).

Compartimentările interioare se vor realiza, în funcție de spațiile ce trebuie delimitate, astfel :

- pereți din panouri termoizolante rezistente la foc, grosime de 15 cm, pentru delimitarea celor două corpuri;
- pereți de gips carton dublu plăcați de 12,5 cm pe structura metalică pentru delimitarea zonelor de producție, spațiilor administrative, grupurilor sanitare, etc.

- Finisajele interioare:

Zona de producție și depozitare va avea următoarele finisaje :

- pardoseli: beton elicopterizat
- pereți: panouri aparente
- tavane: tablă aparentă

Zonele de birouri și circulații vor avea următoarele finisaje :

- pardoseli: gresie antiderapantă pentru trafic intens / covor PVC
- pereți: pereți cu gips carton / plăcați cu gips carton și finisați cu vopsea lavabilă
- tavane: casetate 60x60 / gips carton / vopsea lavabilă culoare alb / negru


- Finisajele exterioare:

Pe exterior, panourile metalice vor avea culoarea RAL 9002, respectiv sort de tablă de culoarea RAL 9002, iar tamplăria va fi gri antracit (RAL 7016).

Accesul principal în clădire va fi accentuat printr-un finisaj de pardoseală din plăci de gresie de exterior antiderapantă pentru trafic intens.

Socluul va fi finisat cu tencuială pe plasa de fibră de sticlă cu vopsitorie de exterior, culoare gri închis (RAL 7016).

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		6 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

- Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul va fi realizat din panouri termoizolante pentru învelitoare, cu miez din PIR, de 10cm grosime, clasa de reactie la foc min. B(s3, d1).

Colectarea apelor pluviale se va face prin sistem de burlane la nivelul învelitorii și dirijate pe verticala prin jgheaburi montate la exteriorul clădirii.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Pe amplasament, conform domeniului de activitate al beneficiarului, în zona de producție se vor desfășura activități de debitare și cantuire a elementelor de mobilier (rafturi, polite, uși mobilier, etc.) iar în zona de depozitare, pentru stocare materie primă și produs finit rezultat în urma procesului de producție.

Prin natura activității nu se va produce discomfort fonic al zonei. Construcția prin destinația ei nu degajează noxe care ar dauna mediului înconjurător și nici poluare sonoră.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

În prezent, terenul este liber de construcții.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Prin proiectul de față se propune construirea și dotarea unei clădiri care să adaptească spații de tip industrial în comuna Cernica, județul Ilfov. La parterul clădirii noi propuse, se vor realiza activități de debitare și cantuire a elementelor de mobilier (rafturi, polite, uși mobilier, etc.) și depozitare, iar la etaj se vor amenaja spații administrative.


Pentru desfășurarea procesului tehnologic vor funcționa următoarele utilaje:

- linie automatizată de alimentare cu materie primă (Pal) StoreTeq
- mașina de debitat - circular 2 utilaje
- mașina de cantuit 2 utilaje
- mașina de gaurit CNC 1 utilaj

Principalele faze ale procesului tehnologic sunt următoarele:

- primirea și optimizarea comenzilor
- recepția materiei prime (Pal, cant, materiale auxiliare)
- aprovizionarea cu materie primă a liniei automatizate de repartizare la utilajele de debitat
- debitarea elementelor la dimensiunile solicitate
- cantuirea elementelor
- gaurirea elementelor conform cerințelor
- verificarea elementelor finite
- protejarea elementelor în folie stretch
- livrarea elementelor către beneficiari

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		7 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În cadrul amplasamentului se va desfășura un proces tehnologic în sensul activității de debitare și cantuire a elementelor de mobilier (rafturi, polite, usi mobilier, etc.) iar în zona de depozitare, pentru stocare materie primă și produs finit rezultat în urma procesului de producție.

Materia primă este reprezentată de foi de PAL și MDF, care se aprovizionează sub formă de vrac.

Serviciile care vor fi asigurate în clădire sunt de:

- primirea și optimizarea comenzilor
- recepția materiei prime (Pal, cant, materiale auxiliare)
- aprovizionarea cu materie primă a liniei automatizate de repartizare la utilajele de debitat
- debitarea elementelor la dimensiunile solicitate
- cantuirea elementelor
- gaurirea elementelor conform cerințelor
- verificarea elementelor finite
- protejarea elementelor în folie strech
- livrarea elementelor către beneficiari

Energia folosită în procesul de producție va fi energia electrică. Prin natura activității nu se va produce discomfort fonic al zonei.

Construcția prin destinația ei nu degajează noxe care ar dauna mediului înconjurător și nici poluare sonoră.

În urma procesului tehnologic rezultă cantități scăzute de resturi, ce vor fi colectate de o firmă specializată periodic. Aceste resturi vor fi stocate în hală, pe placă de beton de la cota +0,00.

În timpul procesului tehnologic, nu este folosită apă, procedura de producție este uscată și nu generează ape uzate.

În hală nu se vor desfășura activități de vopsire, decapare sau tratare a suprafețelor.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;


Alimentarea cu apă se va realiza prin bransamente la rețeaua existentă cu acordul detinatorului de rețea din zonă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va soluționa prin bransamente la rețeaua existentă cu acordul detinatorului de rețea din zonă.

Apele pluviale provenite din zonele de platforme betonate / sistem rutier / parcare pentru autoturisme vor fi colectate cu ajutorul unei rigole carosabile, trecute printr-un separator de hidrocarburi, montat îngropat, și apoi înmagazinate în bazinul de retenție subteran. Apele stocate în bazinul de retenție se vor descarca ulterior pe spațiile verzi din incintă.

Apele pluviale de pe învelitoarea clădirii (ape pluviale convențional curate) vor fi direcționate, printr-un sistem de jgheaburi și burlane la spațiile verzi.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		8 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament ala reseaua existenta in zona, conform avizului de racordare.

Alimentarea cu gaze naturale – nu este cazul.

Asigurarea incalzirii apei calde menajera, aferente spatiului grup sanitar se va realiza printr-un echipament instant, tip boiler.

Incalzirea spatiilor interioare (grupuri sanitare, birouri, casa scarii, oficiu) se realizeaza prin intermediul convectoarelor electrice montate in fiecare incapere, in dreptul suprafetelor vitrate acolo unde inaltimea parapetului permite acest lucru, iar in caz contrar, pe peretii adiacenti.

Incalzirea si racirea birourilor se realizeaza prin intermediul unor sisteme tip split/multisplit, ce utilizeaza agent frigorific ecologic. Sistemul este compus din unitate interna tip duct racordabila la tubulatura, unitate externa si conducte din cupru izolate pentru distributia agentului frigorific. De la unitatea interna, aerul recirculat prin spatele echipamentului, este tratat (incalzit sau racit dupa caz) si introdus in camera prin intermediul unor anemostate montate in plafonul fals. Pentru echilibrarea fiecarui racord de introducere aer, au fost prevazuti registrii manuali de reglaj debit

Instalatii de ventilare

Ventilarea birourilor - aceste spatii se vor ventila pe cale naturala, prin ferestre.

Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor din zona.

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

Alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unui rezervoar suprateran cu volum = 9 m³, ce va fi alimentat prin intermediul unei cisterne în baza unui contract.

Evacuarea apelor uzate

Nu există rețele de canalizare a apelor uzate menajere.

Amplasamentul va fi dotat cu 2 toalete ecologice.

Apele uzate provenite de la spălarea roților vor fi direcționate către un decantor, de unde vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil deschis.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.


Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188 - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		9 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren se realizeaza din Drum sonda, situat in partea de sud-est a terenului.
Terenul este relativ drept, fara mari denivelari. Acesta este liber de constructii.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

- caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile


Proiectul propus nu reprezinta potential impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		10 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Nu este cazul.


- politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

- arealele sensibile:

Nu este cazul.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		11 /22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
244	325477.645	597798.014	25.002
245	325502.149	597802.977	39.828
246	325509.755	597763.882	0.275
247	325509.485	597763.829	48.749
248	325461.648	597754.442	10.976
249	325450.878	597752.328	50.466
250	325441.022	597801.822	43.337
251	325470.757	597833.349	36.000
S = 3210 mp P = 254,633 m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Conform plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.


- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		12 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

Executia lucrarilor de constructie a obiectivului analizat constituie sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor in motoarele utilajelor, si a mijloacelor de transport.

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative si este reprezentata de activitatea de executie a lucrarilor (săpături pentru fundatii, nivelari, compactari, etc.), manipulare a materialelor de constructi și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi.

Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

La functionarea utilajelor angrenate in efectuarea lucrarilor, nu se vor depasi limitele maxime admisibile specificate in Ordinul 462/1993.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Utilajele si mijloacele de transport trebuie sa fie dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), retinere (filtre de particule) si evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua masuri ca la manipularea si transportul deseurilor rezultate in urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate in incinte inchise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensa a suprafetelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor si mijloacelor de transport astfel incat nivelul emisiilor poluante sa se incadreze in limitele de omologare.

In perioada de constructie a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate nu este cazul manifestarii unei poluari accidentale a aerului.

Surse de poluare a aerului - Perioada de functionare

Surse liniare: Traficul auto in cadrul obiectivului

Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul


In perioada de functionare a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate nu este cazul manifestarii unei poluari accidentale a aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		13 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldaranu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil. Vibrațiile produse în timpul lucrărilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.

Toate echipamentele și instalațiile folosite în acest proiect vor fi prevăzute cu amortizare de zgomot și vibrații, încadrându-se astfel în toate normele CE din acest punct de vedere.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări.

Amplasamentul lucrărilor nu se află în perimetrul unor locuințe și execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se generează zgomot și vibrații peste limita admisibilă.

Zgomotul și vibrațiile produse în perioada de construire și funcționare se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În obiectivul de investiții analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:


- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor și resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere provenite de la utilaje.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere: CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina: 14 / 22
Revizie:	0		
Faza:	D.T.A.C.		

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afectează peisajul sau zonele de interes tradițional, fiind într-o zonă industrială.

Activitățile desfășurate în cadrul proiectului nu vor avea nici un impact negativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.


h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pământ și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutură necesară nivelării terenului.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		15 /22

 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA <small>BUCURESTI, SECTOR 2, J40/3557/2017, CUI 37231330</small>	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldaranu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și ale Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, acestea se vor depozita pe o platformă betonată ce va fi dotată cu un punct de apă.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pământ și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca materiale inerte, reprezentând o parte din necesarul de umplutură necesară nivelării terenului.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Nu este cazul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.


B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		16 /22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldaranu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Proiectul propus nu reprezinta potential impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.


Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prevederi pentru monitorizarea mediului - in timpul constructiei

Deservirea utilajelor si instalatiilor de pe santier se face numai de catre personal instruit pentru evitarea aparitiei situatiilor periculoase ce pot duce la poluari accidentale. Personalul de executie a obiectivului este instruit privind interventia in cazul unei poluari accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru interventie in caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmarirea realizarii corespunzătoare a lucrarilor de constructii montaj si a probelor (verificarea etanseității sistemului de alimentare cu apa si de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau aparitia infiltratiilor în sol de ape

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		17 /22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldaranu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

uzate. Se va urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

Pentru respectarea normelor și standardelor în vigoare necesare protecției factorilor de mediu este necesar ca personalul angajat să fie instruit la locul de muncă pentru a se evita poluarea accidentală sau voita a factorilor de mediu. Instrucțiunile cu privire la sănătate și siguranță în munca și cu privire la prevenirea poluării factorilor de mediu trebuie să se desfășoare periodic.

Prevederi pentru monitorizarea mediului- în timpul funcționării

Apele uzate menajere vor fi deversate prin rețea separată de canalizare menajeră.

Deversarea apelor pluviale se va face într-un bazin de retenție proiectat în interiorul zonei studiate.

Canalizarea apelor pluviale uzate se va face conform prevederilor normativelor în vigoare, după tratarea corespunzătoare. Apele uzate contaminate din zona parcarilor vor fi epurate în separatoare de hidrocarburi.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.


Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

Alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		18 /22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldaranu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unui rezervoar suprateran cu volum de 9 m³, ce va fi alimentat prin intermediul unei cisterne în baza unui contract.

Evacuarea apelor uzate

Nu există rețele de canalizare a apelor uzate menajere.

Amplasamentul va fi dotat cu 2 toalete ecologice.

Apele uzate provenite de la spălarea roților vor fi direcționate către un decantor, de unde vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil deschis.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188 - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificata și completata prin H.G. 352/2005.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru executarea lucrărilor de construire HALA METALICA, nu se impun mari și multe lucrări de organizare de șantier. Se va decoperta solul vegetal, care se va depozita în vederea refolosirii și terenul (amplasamentul) se va aduce la un nivel, în plan orizontal, în vederea executării fundațiilor;

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.


- localizarea organizării de șantier:

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		19 /22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La final, se vor lua măsuri de refacere a mediului, prin refacerea mediului natural și plantarea acestuia cu vegetatie.

Refacerea și protecția mediului va fi realizată astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, și să nu dauneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuție și se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va sesfinti organizarea de șantier, se vor desfiinta platformele atât cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.


Obiectivul de investiție mai sus menționat, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societății se reflectă în diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere: CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Revizie:	0		
Faza:	D.T.A.C.		
			20 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.

Obiectivul de investiții mai sus menționată, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societății se reflectă în diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A-00 - Plan de situație - scara 1:500

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:


a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		21 / 22

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	70 / 22.09.2023
		LOCATIE	jud. ILFOV, comuna Cernica, sat Caldararu, T-2, P-37/1 nr. cad. 58913
		BENEFICIAR	S.C. WOODY PRODUCTS & SERVICES S.R.L.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului
.....



Data:	SEPTEMBRIE 2023	Descriere:	CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI CLADIRE BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Revizie:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Faza:	D.T.A.C.		22 /22