

**ANEXA Nr. 5 - ANEXA Nr. 5.E la procedură -
Conținutul-cadru al memoriului de prezentare**

I. Denumirea proiectului:

**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SALON DE EVENIMENTE
RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MODIFICĂRI FAȚADĂ, EXTINDERE
CONSTRUCȚIE**

II. Titular:

- numele: **PARASCHIV MARIAN**
- adresa poștală: **Șoseaua Ștefănești nr.48**
- numărul de telefon: **0740.681.185**
- numele persoanelor de contact: arh. **Popa Diana**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prezenta documentație propune realizarea unor modificări asupra construcției existente cu scopul schimbării destinației din sală multifuncțională în salon de evenimente prin re compartimentare interioară. În vederea asigurării fluxurilor necesare funcționării în condiții optime ale salonului de evenimente, s-au creat o serie de pereți de compartimentare care să asigure astfel spațiile necesare.

BILANȚ SUPRAFETE	
Suprafață teren salon (din acte)	1.926,00m ²
Funcțiune propusă	Salon de evenimente
Regim de înălțime	Existent și menținut – P/ P+1E
Suprafață construită totală existentă și menținută (C1-U1+C1-U2+C1-U3 – din acte)	1.186,78m ²
Suprafață desfășurată existentă și menținută (C1-U1+C1-U2+C1-U3)	2.228,82m ²
Suprafață construită salon de evenimente	448,00m ²

INDICATORI URBANISTICI – salon de evenimente	
POT	61,6%
CUT	1,16
	Existent și menținut P+1E

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	Existent și menținut 6,65m (de la cota terenului: 0,00m)
ÎNĂLȚIME CORNIȘĂ	5,78m (de la cota terenului: 0,00m)

b) justificarea necesității proiectului:

În prezent clădirea în cauză nu este utilizată. Prin implementarea proiectului se propune revitalizarea zonei și punerea în funcțiune a unui spațiu de dimensiuni moderate spre mari.

c) valoarea investiției 100.000 lei

d) perioada de implementare propusă: 2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

În conformitate cu planșele anexate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Investiția propune recompartimentarea interioară, cu pereți din gips-carton, a unui spațiu tip open-space autorizat anterior prin AC nr. 27/21.10.2013, în vederea refuncționalizării spațiale a unei părți din clădire, în prezent neutilizată, prin schimbarea destinației din sala multifuncțională în salon de evenimente.

Spațiul, dezvoltat pe două niveluri, dispune de o supanță și poate acomoda simultan, în urma implementării proiectului, un total de 251 de persoane, dispuse astfel:

- 10 persoane – personal;
- 94 de persoane – zona parter;
- 77 de persoane – zona etaj;
- 70 de persoane – zona de club – etaj, separat de spațiul destinat salonului de evenimente.

Prin divizarea spațiului, cu pereți din structură ușoară, se vor asigura circuitele necesare în vederea optimizării și funcționării corecte a zonei dedicate bucătăriei; se vor realiza două încăperi, în zona etajului, dedicate pregătirii mirelui, respectiv a miresei, fiecare cu baie proprie; respectiv se va crea un modul dedicat grupurilor sanitare la etaj, accesibil atât persoanelor din zona clubului, cât și a celor din zona salonului 2 (etaj salon de evenimente).

Personalul, care pătrunde în clădire pe latura sudică a acesteia, prin intermediul unei intrări separate, dispune de un spațiu dotat cu dulapuri tip vestiar, în care se schimbă în haine curate și de un grup sanitar care conține atât toaletă și chiuvetă, cât și o cabină de duș. **Grupul sanitar nu este prevăzut cu 2 compartimente, pe sexe, întrucât personalul estimat a-și desfășura activitatea în zona de bucătărie/servire, nu depășește 10 persoane.** După schimbarea în haine curate și echiparea corespunzătoare, personalul pătrunde direct în zona curată a bucătăriei, păstrându-se astfel diferența dintre fluxul sanitar destinat personalului și fluxul murdar al bucătăriei.

Bucătăria dispune de zone separate destinate operațiunilor de prelucrare a cărnii, a peștelui și a legumelor, fiecare dotate cu o chiuvetă de 70×70cm, un coș de gunoi, un blat de

lucru prevăzut cu ustensilele necesare, precum și un frigider de diferite dimensiuni, în funcție de necesitate. Restul bucătăriei este dotat cu toate instrumentele de pregătire și prelucrare a materiei rezultate din stațiile de lucru, precum: plită, grătar, aragaz, convetomate etc. De asemenea, spațiul dedicat preparării efective a preparatelor culinare dispune și de un blat generos, situat în proximitatea insulei centrale, cu dimensiunea de 3,95×0,80m.

Preparatele culinare rezultate, după montarea lor în farfurii și înainte de a fi servite, sunt păstrate în condiții optime pe masa rece și a polițelor etajate aferente acesteia, respectiv pe masa caldă și a polițelor etajate. Păstrarea acestora se face în proximitatea spațiului dedicat trecerii ospătarilor, denumit P1.12, cu funcțiunea de *circulație bucătărie*, astfel încât acestea să poată fi preluate fără ca ospătarii să aibă acces direct în zona de preparare. În această zonă a fost prevăzut și un blat amovibil care permite trecerea la nevoie dintr-un spațiu în altul.

Deșeurile rezultate din bucătărie se vor colecta și evacua prin intermediul încăperii P1.13*, spațiu nou creat prin intermediul pereților de gips-carton, astfel încât fluxul de evacuare, cu cel sanitar dedicat personalului, precum și cu cel de pregătire și servire a preparatelor să nu se intersecteze. Gunoiul se va evacua direct în exterior prin intermediul ușii nou create. Pubelele, în care se colectează deșeurile, se vor poziționa în exteriorul clădirii, pe platforma betonată din proximitatea șos. Ștefănești, platformă care se poate menține la standardele necesare de igienă, fiind prevăzute cu surse de apă.

Zona de debarasare se propune a fi separată de zona de pregătire a preparatelor culinare, respectiv bucătărie, printr-o ușa armonică, pliantă, ușor de utilizat și care să nu ocupe spațiul util a celor 2 încăperi. Zona de debarasare și cea dedicată spălării veselei sunt separate prin intermediul unui corp de mobilă care să limiteze accesul între cele două spații. Ospătarii pătrund în zona de depozitare prin intermediul unui gol, realizat în peretele de beton, neprotejat de ușă. Curățarea vaselor se face cu ajutorul unei mașini de spălat vase de 72×82×150+42cm, prevăzută cu stație de vase murdare, care conține și chiuvetă, și stație de vase curate. De asemenea, pentru depozitarea veselei, a ustensilelor necesare în zona de bucătărie, precum și a paharelor, sunt prevăzute: un rastel pentru veselă curată, un rastel pentru pahare curate și un rastel pentru oale și instrumente curate.

Zona de depozitare, preparare și servire a băuturilor se organizează separat de fluxul clienților și a celui din bucătărie, în încăperea P1.04. Aprovizionarea băuturilor se realizează printr-un acces situat distinct, pe latura sudică, care nu se intersectează cu accesul clienților.

Tot la nivelul parterului au fost create, prin intermediul pereților de gips carton, un spațiu de depozitare (în spatele prezidiului), unul dedicat centralei de detecție, alarmare și avertizare incendiu și un birou pentru supravegherea audio-video a spațiului. Pereții de gips-carton sunt conformați astfel încât să asigure rezistența la foc în vederea îndeplinirii cerinței de securitate la incendiu. De asemenea, ușa de acces în camera centralei ECS o să fie EI30-C, astfel încât să respecte legislația în vigoare.

Intervențiile de compartimentare interioară de la nivelul etajului au vizat crearea unor grupuri sanitare, divizate pe sexe, care să acopere necesarul de dotări sanitare comparativ cu numărul de utilizatori. De asemenea, au fost create 2 încăperi destinate pregătirii mirelui și

miresei, fiecare prevăzută cu grup sanitar propriu, fiind utilizate doar pe perioadă foarte scurtă, acestea nefiind spații de cazare.

Unitatea este racordată atât la sistemul public de alimentare cu apă potabilă, cât și la cel de canalizare a apelor uzate, existente în com. Ștefăneștii de Jos.

În procesul de proiectare s-a ținut cont de numărul de dotări sanitare descrise de CAP. IV. Norme de igienă pentru unitățile de folosință publică, art. 59, din Ordinul nr. 119 din 2014, astfel încât au fost prevăzute, pentru cele 241 de persoane care se pot afla simultan în spațiu, un număr de grupuri sanitare care să acopere necesarul, astfel:

- la parter:
 - o 6 wc-uri pentru femei, 4wc-uri pentru bărbați și 5 pisoare – pentru 94 de persoane;
- la etaj:
 - o 2 wc-uri pentru femei, 2 wc-uri pentru bărbați și 4 pisoare – pentru 147 de persoane.

V. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

La nivelul terenului nu se propun demolări. Singurele intervenții care vizează desfaceri sunt la interiorul clădirii și vizează desființarea unor pereți, mutarea unor goluri de ușă/crearea unor noi goluri de ușă sau înlocuirea unor planșee. Pentru desfacerile în cauză a fost încheiat un contract cu firma de salubritate din zonă pentru eliminarea deșeurilor rezultate.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Lucrările obiectivului: „SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SALON DE EVENIMENTE RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MODIFICĂRI FAȚADĂ, EXTINDERE CONSTRUCȚIE”, este propus a fi implementat în cadrul imobilului din intravilanul Comunei Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov, șos. Ștefănești nr. 92-94.

Regimul juridic:

Construcția, în suprafață construită totală de 1405,43m², situată în intravilanul comunei Ștefăneștii de Jos, jud. Ilfov, șos Ștefănești nr. 92-94, etaj 1, ap. 2 și 3, identificată prin nr. cad. 64533-C1-U1, respectiv 64533-C1-U3, este proprietatea lui PARASCHIV MARIAN, PARASCHIV IOANA-GEORGIANA pentru CF 64533-C1-U3, respectiv PETRE PARASCHIV GABRIELA-RALUCA, PARASCHIV MARIAN, PARASCHIV IOANA GEORGIANA pentru CF nr. 64533-C1-U1, conform extraselor de carte funciară nr. 266591/06.07.2023 și 266590/06.07.2023.

Se menționează faptul că aceasta este construită pe un teren cu o suprafață de 1.926m², pentru care se notează intabularea cu drept de ipotecă, conform actului notarial nr. 916 din 07.04.2023, de către CLARET EURO CREDIT IFN SA. Suplimentar, pe același teren, parte din construcția supusă procedurii de autorizare, dar care nu face obiectul prezentei documentații, este identificat și corpul de clădire CF nr. 64533-C1-U2, în suprafață de 539m², pentru care nu sunt saricini.

Pentru construcția identificată prin CF nr. 64533-C1-U1 se notează intabularea, *cu drept de ipotecă*, conform actului notarial nr. 916 din 07.04.2023, către CLARET EURO CREDIT IFN SA.

Pentru construcția identificată prin 64533-C1-U3 se notează contractul de închiriere autentificat sub nr. 56/13.01.2016 dintre Paraschiv Marian și Paraschiv Ioana-Georgiana, în calitate de proprietari și EBM European Business Management SRL pe o perioadă de 10 ani.

Categoria de folosință – curți construcții.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 metri de imobilele clasate ca monumente istorice.

Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Ștefăneștii de Jos, terenul este situat în UTR M1a1 – Zonă mixtă – locuire individuală, instituții publice și servicii, POT= 40%, CUT= 1,5, RMH= P+2E+M.

Regimul tehnic:

Potrivit reglementărilor din PUG-ul aprobat prin HCL Ștefăneștii de Jos nr. 22/2011 al comunei Ștefăneștii de Jos, funcțiunea zonei este una mixtă, de locuire, instituții publice și servicii și permite schimbarea de destinație în salon de evenimente, recompartimentare interioară, modificări fațadă și extindere construcție autorizată inițial cu AC nr. 27/21.10.2013.

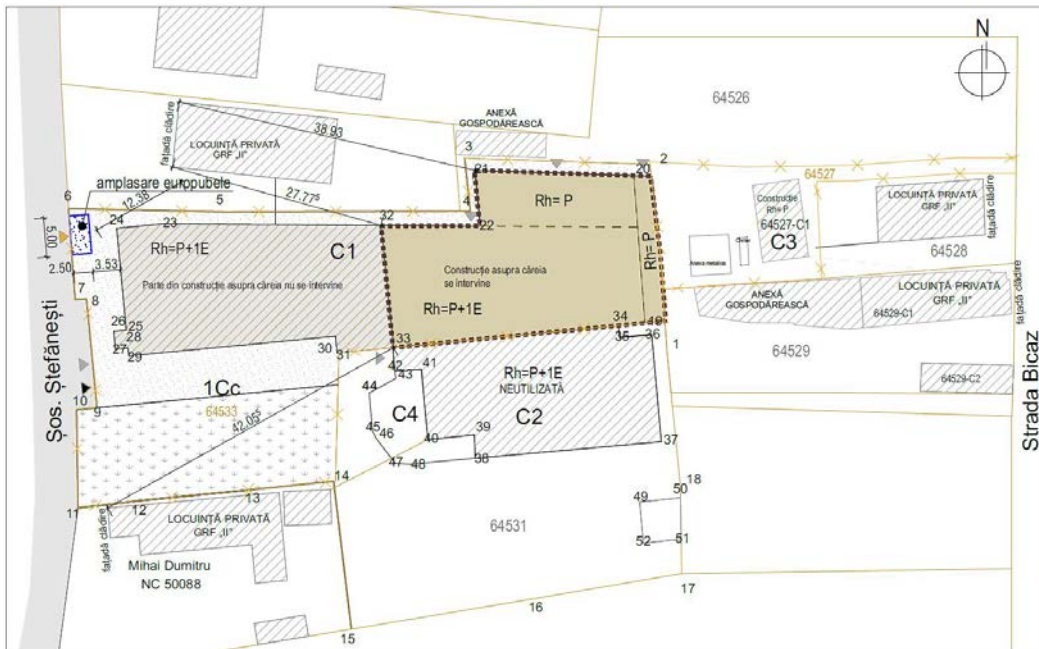
Vecinătăți teren:

- Nord – locuință individuală – CF 64534, respectiv CF 64526;
- Est – CF 64529;
- Sud – locuință individuală CF 64532, respectiv clădirea neutilizată în prezent, identificată prin CF 64531;
- Vest – șos Ștefănești.

a) Localizarea în raport cu patrimoniu cultural:

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 metri de imobilele clasate ca monumente istorice.

b) Hărți, Fotografii:



c) Coordonate Geografice

LUNGIMEA SEGMENTELOR - STEREO 70
- TEREN - 64533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	595.728,734 337.715,815	2	595.729,417 337.708,69	7.158
2	595.729,417 337.708,69	3	595.728,664 337.708,695	0.753
3	595.728,664 337.708,695	4	595.728,483 337.710,589	1.903
4	595.728,483 337.710,589	5	595.726,836 337.710,632	1.648
5	595.726,836 337.710,632	6	595.711,908 337.710,737	14.928
6	595.711,908 337.710,737	7	595.694,49 337.710,859	17.418
7	595.694,49 337.710,859	8	595.676,661 337.710,878	17.829
8	595.676,661 337.710,878	9	595.677,743 337.699,288	11.64
9	595.677,743 337.699,288	10	595.679,209 337.699,347	1.467
10	595.679,209 337.699,347	11	595.680,558 337.685,332	14.08
11	595.680,558 337.685,332	12	595.678,731 337.685,145	1.837
12	595.678,731 337.685,145	13	595.678,819 337.672,749	12.396
13	595.678,819 337.672,749	14	595.685,896 337.673,393	7.106
14	595.685,896 337.673,393	15	595.700,43 337.674,826	14.604
15	595.700,43 337.674,826	16	595.710,931 337.675,896	10.555
16	595.710,931 337.675,896	17	595.711,381 337.692,364	16.474
17	595.711,381 337.692,364	18	595.718,867 337.693,096	7.522
18	595.718,867 337.693,096	19	595.750,884 337.696,23	32.17
19	595.750,884 337.696,23	20	595.749,436 337.715,144	18.969
20	595.749,436 337.715,144	1	595.728,734 337.715,815	20.713

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

Protecția calității apelor

Emisii de poluanți în apă în perioada de execuție

- surse punctuale bine definite spațial: evacuări menajere aferente organizării de șantier. Acestea au caracter local și durată redusă;
- surse difuze de poluare: activitățile concentrate, depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către cursurile de apă. Se recomandă amenajarea platformelor de depozitare cu șanțuri perimetrare de gardă.

Emisii de poluanți în apă în perioada de exploatare

După darea în exploatare a clădirii nu apar probleme de poluare a apelor. Apele menajere și pluviale vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă la nivelul comunei Ștefăneștii de Jos.

În clădire nu se vor desfășura procese tehnologice pe bază de produse petroliere, chimice care pot polua pânza freatică.

Protecția aerului

Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de execuție

Execuția obiectivului constituie pe de o parte o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte o sursă de emisie a poluanților specifică arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor specifice și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf care apar în timpul execuției construcției sunt asociate lucrărilor de excavare, de manevrare a pământului și a materialelor de construcție, precum și a altor lucrări specifice. Construcția implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențiale de generare a prafului.

Transportul materialelor se va efectua cu transport auto pe artere pavate sau nepavate.

Utilajele funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei.

Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de exploatare

La execuția lucrărilor de instalații se vor lua măsuri pentru asigurarea etanșării sistemelor de distribuție, prin utilizarea unor materiale și tehnologii adecvate.

Nu există riscul declanșării unor accidente sau avarii cu impact major asupra mediului și populației.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

Protecția solului și subsolului

Materialele care vor fi utilizate în cadrul lucrărilor de execuție nu prezintă risc major de poluare pentru sol.

O posibilă sursă de poluare a solului și subsolului sunt produsele petroliere folosite la alimentarea utilajelor.

Pentru eliminarea acestui risc alimentarea utilajelor se va face în puncte de alimentare special amenajate cu platforme care să asigure colectare eventualelor scurgeri de combustibili.

Protecția așezărilor umane

Lucrările de execuție a clădirii se vor desfășura într-o incintă împrejmuită, vecinătățile nefiind afectate în niciun fel. ***Construcția nu afectează în niciun fel sănătatea populației.***

Gospodărirea deșeurilor

Emisiile de deșeuri în perioada execuției provin de la:

- lucrări de construcție;
- reparații curente ale utilajelor;
- organizarea de șantier;
- săparea canalelor pentru conducte.

Pentru pământul considerat deșeu se propun următoarele:

- transportare în depozite de deșeuri existente;
- folosirea ca material de acoperire (straturi de 30 cm) în depozitele de deșeuri ale orașului pe măsură ce se realizează umplutura de gunoi.

În perioada exploatării deșeurile se vor depozita corespunzător în containere/europubele amplasate pe platforme betonate special amenajate și vor fi evacuate periodic de unități de salubritate specializate.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

A. Atenuarea schimbărilor climatice

a.1 Proiectul va emite dioxid de carbon (CO₂), protoxid de azot (N₂O), metan (CH₄) sau alte gaze cu efect de sera?

Prin funcțiunea propusă, aceea de salon de evenimente, nivelul de dioxid de carbon, protoxin de azot, metan sau alte gaze cu efect de sera va fi redus.

a.2 Proiectul propus implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor care ar putea duce la creșterea emisiilor?

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor care ar putea duce la creșterea emisiilor.

a.3 Proiectul implică și alte activități care pot acționa ca absorbanți de emisii?

Prin proiect există elemente care pot fi considerate „absorbanti de emisii”, sau care contribuie la reducerea impactului asupra mediului – folosirea materialelor de calitate și a izolației termice bune, ferestre energo-eficiente și alte caracteristici ecologice, acestea pot ajuta la reducerea necesarului de energie și la absorbția de emisii.

Gestionarea deșeurilor ajută la reducerea emisiilor, prin promovarea reciclării.

a.4 Va influența proiectul propus în mod semnificativ cererea de energie?

Proiectul propus nu va influența în mod semnificativ cererea de energie, datorită funcțiunii sale anterioare, cea de sală multifuncțională.

Nu se efectuează procese tehnologice intensive din punct de vedere energetic și nu există echipamente care ar crește semnificativ cererea de energie electrică sau termică din zona.

a.5 Este posibilă utilizarea unor surse de energie regenerabilă?

În proiect nu sunt prevăzute surse de energie regenerabilă.

a.6 Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale?

Nu este cazul.

a.7 Proiectul propus va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă?

Proiectul propus va duce la o creștere ne semnificativă, ocazională, a transportului de marfă, din cauza aprovizionării cu materie primă pentru bucătărie.

B. Adaptarea la schimbările climatice

b.1 Cum ar putea fi afectată punerea în aplicare a proiectului de schimbările climatice: valurile de căldură (inclusiv impactul asupra sănătății umane, afectarea culturilor, incendii etc); secetă; cantități extreme de precipitații, alunecări de teren; eroziunea costieră și intruziunea salină; perioadele reci; daune provocate de îngheț dezgheț?

Proiectul, așa cum a fost prezentat, ar putea fi afectat de schimbările climatice în următoarele moduri:

1. **Valurile de căldură:** Creșterea temperaturilor și intensificarea valurilor de căldură pot avea un impact asupra confortului termic în clădire și pot solicita sistemele de climatizare pentru a menține temperaturile la niveluri corespunzătoare. Aceasta poate duce la creșterea consumului de energie pentru climatizare și poate reprezenta un cost suplimentar pentru operațiunea clădirii.
2. **Seceta:** poate afecta alimentarea cu apă a clădirii. În situația în care proiectul se bazează pe resurse locale de apă, seceta poate reduce cantitatea de apă disponibilă. În astfel de situații este recomandat să fie prevăzute măsuri de conservare a apei și, eventual, sisteme de reciclare a apei pentru a face față situațiilor de secetă.
3. **Cantități extreme de precipitații:** Precipitațiile extreme pot cauza inundații și daune structurale în clădire. Este important să se ia în considerare proiectarea corectă a sistemelor de drenaj și să se asigure o bună izolație a clădirii pentru a face față acestor evenimente.
4. **Alunecări de teren și eroziunea costieră:** nu este cazul.

- 5. Nivelurile în creștere a apelor:** Amplasamentul nu este afectat de aceasta schimbare climatică, datorită poziției geografice.
- 6. Perioade reci și îngheț-dezghet:** În perioadele reci, este important să se asigure o izolație adecvată a clădirii pentru a evita problemele legate de îngheț-dezghet, care pot afecta structura și integritatea clădirii.
- 7. Daune provocate de îngheț-dezghet:** În cazul în care proiectul implică sisteme de apă sau canalizare, înghețul și dezghetul pot duce la fisurarea sau deteriorarea conductelor. Este important să se utilizeze materiale rezistente la îngheț și să se ia măsuri pentru a proteja infrastructura la temperaturi scăzute.

b.2 În ce măsură ar putea fi necesar ca proiectul să se adapteze la schimbările climatice și la posibilele evenimente extreme?

1. Temperatură și extremele termice:

Este important de luat în considerare creșterea temperaturilor medii și a extremelor de căldură din timpul verii, ceea ce poate impune cerințe suplimentare privind răcirea și gestionarea căldurii în clădire.

2. Precipitații și inundații:

Nu este cazul.

3. Riscul vânturilor puternice:

Regiunea poate fi afectată de vânturi puternice, în special în timpul furtunilor. Construcția va ține cont de aceste condiții pentru a evita daune structurale.

4. Riscul incendiilor de vegetație:

Schimbările climatice pot crește riscul de incendii de vegetație în timpul verii uscate. Este important să se ia în considerare această amenințare și să se implementeze măsuri de protecție, cum ar fi păstrarea zonelor înconjurătoare curățate de vegetație uscată sau sisteme de irigații.

5. Schimbări climatice viitoare:

Este important să se asigure că infrastructura va fi durabilă și rezistentă la schimbările climatice pentru a proteja siguranța utilizatorilor și a personalului.

b.3 Va influența proiectul vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa?

Proiectul nu are un impact semnificativ asupra schimbărilor climatice, implicit asupra persoanelor și a activelor din vecinătatea sa.

În urma evaluării aspectelor de mediu susceptibile de a fi afectate în mod semnificativ de proiect, se constată că acesta are un potențial semnificativ de a contribui la atenuarea schimbărilor climatice și la adaptarea la acestea, în conformitate cu normativele europene privind mediul.

- 1. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră:** Prin implementarea proiectului, nu se preconizează o creștere a emisiilor de gaze cu efect de seră.
- 2. Utilizarea de surse regenerabile de energie:** Nu au fost luate în considerare în această etapă.
- 3. Gestionarea durabilă a resurselor de apă:** Nu au fost luate în considerare în această etapă.

4. **Eficiență energetică și materiale durabile:** Proiectul promovează utilizarea materialelor de construcție de înaltă calitate și a izolației termice pentru a reduce consumul de energie. Aceasta este în acord cu normativele europene privind performanța energetică a clădirilor, contribuind la construirea unor clădiri cu amprente de carbon reduse.
5. **Adaptarea la riscurile climatice:** Proiectul ia în considerare riscurile climatice, precum valurile de căldură, inundațiile, vânturile puternice și incendiile de vegetație, în conformitate cu Directivele privind gestionarea riscului de dezastre.
6. **Protecția comunității locale:** Proiectul contribuie la protejarea comunității locale, în acord cu obiectivele europene privind dezvoltarea durabilă. Prin construcția durabilă și rezistența la schimbările climatice se asigură siguranța și binele comunității locale.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În tabelul de mai jos sunt prezentate câteva măsuri de monitorizare a mediului pe perioada de construcție.

Tabel – Monitorizarea mediului:

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
Perioada de execuție a lucrărilor			
aer	funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	zilnic, monitorizare vizuală	beneficiar
apă	calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte de evacuare în emisar	înainte de evacuare în emisar	beneficiar
floră	gradul de înierbare	la 6 luni	beneficiar
zgomot	nivel decibeli emiși de utilaje	când este cazul	beneficiar
deșeuri	cantitate deșeuri din organizarea de șantier	lunar	beneficiar

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de

stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Investiția se va realiza din fonduri private.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va face numai în limitele lotului în cauză, cu respectarea normelor în vigoare. Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului înconjurător, majoritatea lucrărilor desfășurându-se la interior. Nu este necesară tăierea sau distrugerea vegetației în procesul edificării. De asemenea, construcția nu va genera sau evacua surse considerabile de poluanți.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul

XII. Anexe – piese desenate:

- Avizele de principiu pentru asigurarea utilităților de apă-canal;
- Plan de situație;
- Plan de încadrare în zonă cu vecinătăți.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2010 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.



Întocmit,
arch. Andrei-Luis Cojocaru