
MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obținerea

ACORDULUI DE MEDIU

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CORT EVENIMENTE SI CONSTRUIRE CLADIRE ANEXA

- Amplasament: *T64, P229/3, NC 121180, SAT DOMNESTI, COM. DOMNESTI, JUD. ILFOV*

II. TITULARUL PROIECTULUI

- Numele titularului: GRIGORE ELENA FLORENTINA
- Adresa titularului: BUCURESTI, Bd. Timisoara nr. 63, sector 6
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0769118433; elena.zota@rocketmail.com
- Numele persoanelor de contact: GRIGORE ELENA FLORENTINA
- Responsabil pentru protecția mediului: GRIGORE ELENA FLORENTINA

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumatul proiectului:

Beneficiarul investiției solicită autorizarea lucrărilor de execuție a unui cort evenimente si construire cladire anexa.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 11 din 06.01.2023 eliberat de Primăria Comunei Domnesti, proiectul prezentat propune amplasarea unui cort de evenimente si construirea unei cladiri anexa. Soluțiile adoptate asigură respectarea legislației în vigoare privind cerințele esențiale de calitate A, B, C, D, E, F, G, așa cum sunt ele definite de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată prin Legea nr.123/2007:

A – rezistența mecanică și stabilitate.

B – securitate la incendiu

C – igienă, sănătate și mediu

D – siguranță în exploatare

E – protecție împotriva zgomotului

F – economie de energie și izolare termică

G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA: S. TEREN =4951,00mp

SITUATIA PROPUASA: **S. TEREN = 4951,00mp**

S.C. Anexa =199mp

S.C. Cort =597mp

S.C. Total=796mp

S.C. calcul POT=199mp

S.D. Anexa =199mp

S.D. Cort =597mp

S.D. Total=796mp
S.D. calcul CUT=199mp
POT =4%
CUT = 0,04
S. anexa+cort=796mp
S. SPATII VERZI= 1500,00mp
S CIRCULATII (platforme betonate)=2655mp

Imobilele propuse cuprind:

ANEXA

Parter: receptie, receptie catering, garderoba, birou, hol, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, grup sanitar persoane cu handicap.

CORT: cort evenimente , constructie demontabila cu caracter temporar.

In cortul de evenimente se vor afla maxim 180 persoane din care 10 persoane reprezinta personalul angajat. Pentru cele maxim 170 de persoane din cortul de evenimente s-au prevazut 4 wc-uri si 3 lavoare pentru femei, respectiv 2 wc-uri, 2 pisoare si 3 lavoare pentru barbati. Deasemenea s-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu handicap, dimensionat conform normelor in vigoare.

Accesul de marfa se face prin receptie, direct in zona de receptie catering (aprovizionarea facandu-se pentru fiecare eveniment in parte - zilele de aprovizionare fiind diferite de cele in care cortul de evenimente este ocupat de catre clienti), unde se monteaza in vederea servirii. Toate preparatele vor fi achizitionate in sistem catering, nefiind necesara prepararea la locatie. In urma debarasarii vesela murdara ajunge in spalator, iar resturile se evacueaza la terminarea programului.

Au fost prevazute 40 de locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu handicap.

Imobilele se vor amplasa la:

*3,50m de limita nordica a proprietatii;
75,00m de limita estica a proprietății (la Drum acces);
77,13m de limita vestica a proprietatii;
2,00m de limita sudica a proprietății
distanțe corespunzătoare cerințelor din Certificatul de Urbanism.*

Terenurile invecinate sunt libere de constructii.

STRUCTURA

ANEXE:

Fundatii de beton, structura metalica, inchideri din panouri termoizolante pentru fatada tip sandwich grosime 10 cm., acoperisul din panouri termoizolante pentru acoperis tip sandwich grosime 10cm.

CORT EVENIMENTE: - cort prefabricat amplasat pe o platforma de beton.

FINISAJE

ANEXA:

Exterior: panouri termoizolante pentru fatade tip sandwich, grosime 10 cm.

Interior: zugraveli lavabile la pereti si tavane, faianta in incaperile umede.

Pardoseli din gresie/granit.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan.

Învelitoarea se va realiza din panouri termoizolante pentru acoperis tip sandwich grosime 10cm.

CORT EVENIMENTE:

Pardoseala va fi din mocheta.

b) Justificarea necesității proiectului:

Oportunitatea proiectului este justificată prin necesitatea de realizare a unui spațiu adecvat pentru organizarea de evenimente

c) valoarea investiției:

Valoarea estimată a investiției este de cca. 450.000 lei fără TVA

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă este de 2 ani (inclusiv perioada de proiectare și autorizare).

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- *se anexează planul de situație și încadrare în zonă;*
- *nu sunt necesare suprafețe de teren care să fie folosite temporar.*

f) Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

ANEXA

Parter: receptie, receptie catering, garderoba, birou, hol, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, grup sanitar persoane cu handicap.

CORT: cort evenimente , constructie demontabila cu caracter temporar.

STRUCTURA

ANEXE:

Fundatii de beton, structura metalica, inchideri din panouri termoizolante pentru fatada tip sandwich grosime 10 cm., acoperisul din panouri termoizolante pentru acoperis tip sandwich grosime 10cm.

CORT EVENIMENTE: - cort prefabricat amplasat pe o platforma de beton.

FINISAJE

ANEXA:

Exterior: panouri termoizolante pentru fatade tip sandwich, grosime 10 cm.

Interior: zugraveli lavabile la pereti si tavane, faianta in incaperile umede.

Pardoseli din gresie/granit.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan.

Învelitoarea se va realiza din panouri termoizolante pentru acoperis tip sandwich grosime 10cm.

CORT EVENIMENTE:

Pardoseala va fi din mocheta.

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA: S. TEREN =4951,00mp

SITUATIA PROPUSA: **S. TEREN = 4951,00mp**

S.C. Anexa =199mp

S.C. Cort =597mp

S.C. Total=796mp

S.C. calcul POT=199mp

S.D. Anexa =199mp

S.D. Cort =597mp

S.D. Total=796mp

S.D. calcul CUT=199mp

POT =4%

CUT = 0,04

S. anexa+cort=796mp

S. SPATII VERZI= 1500,00mp

S CIRCULATII (platforme betonate)=2655mp

g) Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul și capacitățile de producție: – *NU ESTE CAZUL*;
- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – *NU ESTE CAZUL*;
- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: – *NU ESTE CAZUL*;
- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:
- **Materia primă utilizată în producția – NU ESTE CAZUL**;

Apa utilizată se va asigura din rețeaua locală, deoarece amplasamentul proiectului este inclus în proiectul de extindere de apă și canalizare, conform adresa nr. 34118/23.10.2023 emisa de Primaria Comunei Domnesti.

Energia electrică utilizată se va asigura din bransamentul la rețeaua publică de transport și alimentare cu energie electrică..

Gaze naturale nu se vor utiliza.

Evacuarea apelor uzate:

Având în vedere faptul că în zona amplasamentului va exista rețea de canalizare conform adresa nr. 34118/23.10.2023 emisa de Primaria Comunei Domnesti, evacuarea apelor uzate rezultate se va realiza în rețeaua locală de canalizare prin intermediul unui separator de grăsimi.

h) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După finalizarea execuției lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin îndepărtarea rezidurilor rezultate din execuție și a stratului de pământ afectat impregnat cu moloz,

nivelarea și sistematizarea terenului, refacerea stratului de sol vegetal, însămânțarea de iarba și plantarea de arbori și arbuști.

În perimetrul construcțiilor propuse nu există arbori sau arbuști care să împiedice execuția lucrărilor de construire, iar prin realizarea investiției propuse NU se vor defrișa arbori existenți.

i) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament se realizează din DE154.

j) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În execuție nu vor fi utilizate resursele naturale locale. Toate materialele necesare construirii obiectivului de investiție vor fi furnizate de constructor. În execuție vor fi utilizate materiale provenite din surse autorizate (nisip, pietriș, lemn etc).

k) Metode folosite în construcție:

Metodele de execuție sunt cele specifice unor astfel de investiții:

- Realizarea fundațiilor din beton armat;
- Realizarea structurii metalice (stalpi și grinzi);
- Realizarea închiderilor exterioare din panouri termoizolante;
- Realizarea compartimentărilor interioare;
- Montajul tâmplăriei exterioare și interioare;
- Montajul instalațiilor interioare și exterioare;
- Realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- Montajul echipamentelor tehnologice;
- Sistematizarea terenului, realizarea căilor de circulație interioare, amenajări peisajere.

l) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: – NU ESTE CAZUL.

m) Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Terenurile adiacente celorlalte laturi sunt neconstruite.

n) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

A fost luată în considerare o singură alternativă, descrisă în prezenta documentație.

o) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Prin implementarea prezentului proiect vor fi create cca 5 locuri de muncă. Pentru realizarea proiectului, dar și pentru asigurarea funcționării acestuia, vor fi necesare următoarele activități:

- Activități de construcții și industrii conexe (fabricarea, comercializarea și transportul materialelor de construcții);
- Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcție;
- Colectarea și transportul deșeurilor menajere rezultate în timpul exploatării;
- Colectarea și evacuarea apelor uzate;
- Colectarea și evacuarea apelor pluviale;
- Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din incinta complexului;
- Servicii de curățenie și mentenanță.

p) Alte autorizații cerute pentru proiect

– NU ESTE CAZUL

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – NU ESTE CAZUL;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – NU ESTE CAZUL;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

În prezent amplasamentul este liber de construcții, este teren viran fără vegetații de talie înaltă;

- politici de zonare și de folosire a terenului:

În conformitate cu prevederile RLU aferent P.U.G. al Orașului Otopeni aprobat prin HCL Otopeni nr. 36/10.07.2000 amplasamentul este situat în zona mixtă de servicii și activități productive mici, nepoluante, în care P.O.T. maxim este de 85%, iar C.U.T. max. este 2,2, H max. = 15 m.

- arealele sensibile – NU ESTE CAZUL;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	321966.40	569021.01	25.40
2	321949.63	569040.08	198.90
3	321805.40	568914.75	16.92
4	321810.04	568906.29	9.65
5	321816.26	568890.55	191.08
S(ST)=4941mp		P=	441.95ml

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – *NU ESTE CAZUL*.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Sursele potențiale de poluanți pentru ape sunt reprezentate de posibilele scurgeri accidentale de hidrocarburi (uleiuri minerale sau carburanți) provocate de autovehiculele de transport marfă sau cele ale angajaților.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Având în vedere faptul că în zona amplasamentului va exista rețea de canalizare conform adresa nr. 34118/23.10.2023 emisa de Primaria Comunei Domnesti, evacuarea apelor uzate rezultate se va realiza în rețeaua locala de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

NU ESTE CAZUL (incalzirea si racirea cladiri se va realiza cu energie electrica).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – *NU ESTE CAZUL*;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Se estimează un impact negativ minor pe parcursul execuției reprezentat de zgomot și vibrații produse de utilaje de execuție, emisii de praf și noxe, excavări și mutări de sol etc. Executantul lucrării va lua toate măsurile pentru limitarea impactului negativ asupra mediului înconjurător și remedierea efectelor activităților de execuție după finalizarea acestora.

Nu se estimează un potențial impact negativ asupra populației, faunei și florei, solului, calității apei și aerului, climei, zgomote și vibrații peste normele admise ca nefiind nocive pentru mediu în timpul exploatării obiectivului de investiție.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – *NU ESTE CAZUL*;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – *NU ESTE CAZUL*;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – *NU ESTE CAZUL*;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Sursele de poluare a solului în faza de construcție pot fi reprezentate de:

- *tehnologiile de construcție propriu-zise;*
- *utilajele de construcții și cele de transport;*
- *activitatea umană*

Modul de lucru, vechimea utilajelor și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul construcției poluări ale solului și subsolului. Principalii poluanți sunt motorina și uleiurile arse. Acestea pot afecta calitatea solului și subsolului prin:

- *pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele implicate în lucrările de construcție;*
- *repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;*
- *stocarea motorinei sau a uleiurilor arse în depozite sau recipiente improprii.*

Traficul greu, specific perioadei de construcție, determină diverse emisii de substanțe poluante în atmosferă (NOx, CO, SOx - caracteristice motorinei - particule în suspensie, etc.). De asemenea, pot fi și particule rezultate prin frecare și uzură (din calea de rulare, din pneuri). Prin acțiunea precipitațiilor atmosferice poluanții din aer pot fi transferați către ceilalți factori de mediu (apa de suprafață și subterana, sol, etc.).

Activitatea personalului ce desfășoară lucrările de construcție este, la rândul ei, posibila generatoare de poluanți cu impact asupra solului, deoarece:

- *produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare, pot fi antrenate de ape și pot afecta solul și subsolul;*
- *manipularea neglijenta a materialelor de construcție și depozitarea acestora în locuri de unde pot fi antrenate în sol și subsol;*

În timpul funcționării principala sursă de poluare a solului, subsolului și apelor freatice poate fi reprezentată de scurgerile accidentale de hidrocarburi și uleiuri provenite de la autoturismele personalului și cele de transport marfă, sau a utilajelor de întreținere, antrenate de apele pluviale.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

În timpul execuției, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru a împiedica pătrunderea substanțelor nocive în sol și subsol, printre care:

- *Controlul vizual și tehnic periodic al utilajelor de construcție și transport;*
- *Instruire întregului personalului implicat în transportul, manipularea materialelor de construire și execuție cu privire la măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător;*
- *Dotarea șantierului cu rampe etanșe pentru spălarea roților utilajelor de transport și construcție, colectarea și epurarea apelor rezultate din activitatea de spălare;*
- *Asigurarea șantierului cu containere de colectare și depozitare a deșeurilor rezultate din activități de construcție, și evacuarea acestora doar de către societate de salubritate acreditată.*

În timpul exploatării, administratorul complexului va asigura colectarea deșeurilor menajere în spații special amenajate, în recipiente conforme cu normele în vigoare. De asemenea, se vor lua măsuri de verificare periodică și curățarea separatoarelor de hidrocarburi și denisipatoarelor pentru a împiedica revărsarea substanțelor în sol și subsol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – NU ESTE CAZUL;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – NU ESTE CAZUL;*

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele – NU ESTE CAZUL;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – NU ESTE CAZUL;*

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

În timpul execuției vor rezulta deșeuri specifice activității (moloș, resturi de materiale de construcții: cărămidă, lemn, ciment, var, fier și piese metalice, etc.).

În timpul exploatării clădirilor vor rezulta deșeuri menajere

Cantitatea de deșeuri menajere estimate – cca. 12 tone/an

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

În timpul execuției, constructorul va asigura colectarea corespunzătoare a deșeurilor, în locul special amenajat pe șantier, în containere separate pe categoriile deșeurilor (deșeuri feroase, carton și ambalaje de hârtie, sticlă, moloz); și evacuarea acestora de către societatea de salubritate acreditată.

Deșeurile reciclabile rezultate în timpul exploatării se vor depozita separat pe categorii, urmând a fi preluate și reciclate de către societatea de salubritate.

Deșeurile nereciclabile se colectează la sursă în saci de plastic, se depozitează în containere tip europubele pe platformele gospodărești amenajate, și se preiau de către prestatorul de servicii de salubritate acreditată.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – *NU ESTE CAZUL*;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – *NU ESTE CAZUL*.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În procesul de implementare a investiției stratul vegetal al solului existent pe amplasament va fi îndepărtat de pe suprafața excavațiilor și depozitat în partea de vest al amplasamentului, urmând ca după finalizarea lucrărilor de execuție să fie reutilizat pentru amenajarea spațiilor verzi din interiorul complexului.

Excesul de sol infertil rezultat din excavații va fi îndepărtat de pe amplasament de către societate autorizată.

Atât în procesul de execuție, cât și în timpul exploatării, nu se va utiliza apă freatică. Se va folosi apa din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă sau din bazinul de retenție a apelor pluviale (pentru întreținerea spațiilor verzi).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – *NU ESTE CAZUL*;
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – *NU ESTE CAZUL*;
- magnitudinea și complexitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
- probabilitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – *NU ESTE CAZUL*;
- natura transfrontalieră a impactului – *NU ESTE CAZUL*.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Administratorul unității va monitoriza periodic calitatea apei colectate în bazinul colectare a apelor uzate tehnologice;

Se vor lua măsuri de curățare periodică a separatorului de hidrocarburi montat pe conducta de colectare a apelor pluviale.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – NU ESTE CAZUL.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – NU ESTE CAZUL.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
 - *Împrejmuirea provizorie a terenului cu panouri metalice opace sau cu plase ce vor reține propagarea prafului în afara perimetrului șantierului;*
 - *Amenajarea accesului utilajelor și personalului în incintă prin realizarea unor circulații provizorii pietruite;*
 - *Amenajarea platformei de spălare a roților utilajelor de transport a materialelor de construcții care părăsesc incinta șantierului. Platforma va fi dotată cu rezervor de apă care va fi aprovizionat de constructor din surse avizate. Apa utilizată va fi stocată într-un rezervor după degresare și denisipare și va fi reutilizată pentru același scop.*
 - *Amenajarea platformelor pietruite pentru amplasarea containerelor pentru birouri și vestiare, pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru amplasarea cabinelor grupurilor sanitare ecologice, care vor fi întreținute periodic de societatea autorizată (furnizoare a cabinelor de toalete ecologice).*
- localizarea organizării de șantier:
 - *Platforma destinată organizării de șantier se va amplasa în partea de nord a terenului,*
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:
 - *Lucrările de organizare a execuției vor avea un impact minimal asupra mediului înconjurător, datorită faptului că nu vor fi utilizate resurse naturale existente pe amplasament, iar sursele de poluare a aerului, apei și solului vor fi minime și controlate cu strictețe.*
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

- Pentru instalația aferentă platformei de spălare a roților utilajelor și autovehiculelor de transport a materialelor de construcții se va prevedea un denisipator și un separator de hidrocarburi, iar platforma va fi realizată sub forma unei cuve de beton pentru a împiedica pătrunderea accidentală a apelor contaminate în sol;
- Pe parcursul execuției, sursele de zgomot și vibrații pot fi reprezentate de utilajele de construcție;
- Pentru a împiedica pătrunderea prafului și a zgomotului excesiv în afara perimetrului șantierului se vor instala panouri opace sau plase antipraf de delimitare a incintei.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:
În timpul execuției, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru a împiedica pătrunderea substanțelor nocive în sol și subsol, printre care:
 - Controlul vizual și tehnic periodic al utilajelor de construcție și transport;
 - Instruire întregului personalului implicat în transportul, manipularea materialelor de construcție și execuție cu privire la măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător;
 - Dotarea șantierului cu rampe etanșe pentru spălarea roților utilajelor de transport și construcție, colectarea și epurarea apelor rezultate din activitatea de spălare;
 - Asigurarea șantierului cu containere de colectare și depozitare a deșeurilor rezultate din activități de construcție, și evacuarea acestora doar de către societate de salubritate acreditată.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Organizarea de șantier se va face în interiorul incintei în afară spațiilor verzi existente, folosindu-se în acest sens platformele și aleile betonate perimetrare construcțiilor existente.
- La finalul perioadei de execuție a lucrărilor, vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament. Toate amenajările temporare în vederea organizării de șantier vor fi îndepărtate la finalul lucrărilor.
- Reabilitarea mediului va include: excavarea și îndepărtarea elementelor constructive, curățarea terenului de posibile resturi de materiale inerte rezultate din demolare.

XII. Anexe - piese desenate:

Se anexează prezentului memoriu următoarele planșe desenate :

1. Plan de amplasament și delimitare ale imobilelor scara 1:1000
2. Ortofotoplan scara 1:5000
3. Plan de situație scara 1:500

XIII. Proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- *Proiectul nu se încadrează în prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.*

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic – NU ESTE CAZUL;*
- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral: – NU ESTE CAZUL*
- *- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: – NU ESTE CAZUL*
- *2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*
- *3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV – NU ESTE CAZUL.

În momentul compilării informațiilor de la punctele III – XIV din memoriu de prezentare au fost luate în considerare și criteriile prevăzute în Anexa 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, rezultând faptul că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

Întocmit:

c. arh. Filimon Marius
arh. Petrescu Daniela



MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obținerea

ACORDULUI DE MEDIU

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CORT EVENIMENTE SI CONSTRUIRE CLADIRE ANEXA

- Amplasament: *T64, P229/3, NC 121180, SAT DOMNESTI, COM. DOMNESTI, JUD. ILFOV*

II. TITULARUL PROIECTULUI

- Numele titularului: GRIGORE ELENA FLORENTINA
- Adresa titularului: BUCURESTI, Bd. Timisoara nr. 63, sector 6
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0769118433; elena.zota@rocketmail.com
- Numele persoanelor de contact: GRIGORE ELENA FLORENTINA
- Responsabil pentru protecția mediului: GRIGORE ELENA FLORENTINA

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumatul proiectului:

Beneficiarul investiției solicită autorizarea lucrărilor de execuție a unui cort evenimente si construire cladire anexa.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 11 din 06.01.2023 eliberat de Primăria Comunei Domnesti, proiectul prezentat propune amplasarea unui cort de evenimente si construirea unei cladiri anexa. Soluțiile adoptate asigură respectarea legislației în vigoare privind cerințele esențiale de calitate A, B, C, D, E, F, G, așa cum sunt ele definite de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată prin Legea nr.123/2007:

A – rezistența mecanică și stabilitate.

B – securitate la incendiu

C – igienă, sănătate și mediu

D – siguranță în exploatare

E – protecție împotriva zgomotului

F – economie de energie și izolare termică

G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA: S. TEREN =4951,00mp

SITUATIA PROPUASA: **S. TEREN = 4951,00mp**

S.C. Anexa =199mp

S.C. Cort =597mp

S.C. Total=796mp

S.C. calcul POT=199mp

S.D. Anexa =199mp

S.D. Cort =597mp

S.D. Total=796mp
S.D. calcul CUT=199mp
POT =4%
CUT = 0,04
S. anexa+cort=796mp
S. SPATII VERZI= 1500,00mp
S CIRCULATII (platforme betonate)=2655mp

Imobilele propuse cuprind:

ANEXA

Parter: receptie, receptie catering, garderoba, birou, hol, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, grup sanitar persoane cu handicap.

CORT: cort evenimente , constructie demontabila cu caracter temporar.

In cortul de evenimente se vor afla maxim 180 persoane din care 10 persoane reprezinta personalul angajat. Pentru cele maxim 170 de persoane din cortul de evenimente s-au prevazut 4 wc-uri si 3 lavoare pentru femei, respectiv 2 wc-uri, 2 pisoare si 3 lavoare pentru barbati. Deasemenea s-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu handicap, dimensionat conform normelor in vigoare.

Accesul de marfa se face prin receptie, direct in zona de receptie catering (aprovizionarea facandu-se pentru fiecare eveniment in parte - zilele de aprovizionare fiind diferite de cele in care cortul de evenimente este ocupat de catre clienti), unde se monteaza in vederea servirii. Toate preparatele vor fi achizitionate in sistem catering, nefiind necesara prepararea la locatie. In urma debarasarii vesela murdara ajunge in spalator, iar resturile se evacueaza la terminarea programului.

Au fost prevazute 40 de locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu handicap.

Imobilele se vor amplasa la:

*3,50m de limita nordica a proprietatii;
75,00m de limita estica a proprietății (la Drum acces);
77,13m de limita vestica a proprietatii;
2,00m de limita sudica a proprietății
distanțe corespunzătoare cerințelor din Certificatul de Urbanism.*

Terenurile invecinate sunt libere de constructii.

STRUCTURA

ANEXE:

Fundatii de beton, structura metalica, inchideri din panouri termoizolante pentru fatada tip sandwich grosime 10 cm., acoperisul din panouri termoizolante pentru acoperis tip sandwich grosime 10cm.

CORT EVENIMENTE: - cort prefabricat amplasat pe o platforma de beton.

FINISAJE

ANEXA:

Exterior: panouri termoizolante pentru fatade tip sandwich, grosime 10 cm.

Interior: zugraveli lavabile la pereti si tavane, faianta in incaperile umede.

Pardoseli din gresie/granit.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan.

Învelitoarea se va realiza din panouri termoizolante pentru acoperis tip sandwich grosime 10cm.

CORT EVENIMENTE:

Pardoseala va fi din mocheta.

b) Justificarea necesității proiectului:

Oportunitatea proiectului este justificată prin necesitatea de realizare a unui spațiu adecvat pentru organizarea de evenimente

c) valoarea investiției:

Valoarea estimată a investiției este de cca. 450.000 lei fără TVA

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă este de 2 ani (inclusiv perioada de proiectare și autorizare).

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- *se anexează planul de situație și încadrare în zonă;*
- *nu sunt necesare suprafețe de teren care să fie folosite temporar.*

f) Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

ANEXA

Parter: receptie, receptie catering, garderoba, birou, hol, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, grup sanitar persoane cu handicap.

CORT: cort evenimente , constructie demontabila cu caracter temporar.

STRUCTURA

ANEXE:

Fundatii de beton, structura metalica, inchideri din panouri termoizolante pentru fatada tip sandwich grosime 10 cm., acoperisul din panouri termoizolante pentru acoperis tip sandwich grosime 10cm.

CORT EVENIMENTE: - cort prefabricat amplasat pe o platforma de beton.

FINISAJE

ANEXA:

Exterior: panouri termoizolante pentru fatade tip sandwich, grosime 10 cm.

Interior: zugraveli lavabile la pereti si tavane, faianta in incaperile umede.

Pardoseli din gresie/granit.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan.

Învelitoarea se va realiza din panouri termoizolante pentru acoperis tip sandwich grosime 10cm.

CORT EVENIMENTE:

Pardoseala va fi din mocheta.

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA: S. TEREN =4951,00mp

SITUATIA PROPUSA: S. TEREN = 4951,00mp

S.C. Anexa =199mp

S.C. Cort =597mp

S.C. Total=796mp

S.C. calcul POT=199mp

S.D. Anexa =199mp

S.D. Cort =597mp

S.D. Total=796mp

S.D. calcul CUT=199mp

POT =4%

CUT = 0,04

S. anexa+cort=796mp

S. SPATII VERZI= 1500,00mp

S CIRCULATII (platforme betonate)=2655mp

g) Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul și capacitățile de producție: – *NU ESTE CAZUL*;
- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – *NU ESTE CAZUL*;
- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: – *NU ESTE CAZUL*;
- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:
- **Materia primă utilizată în producția – NU ESTE CAZUL**;

Apa utilizată se va asigura din rețeaua locală, deoarece amplasamentul proiectului este inclus în proiectul de extindere de apă și canalizare, conform adresa nr. 34118/23.10.2023 emisa de Primaria Comunei Domnesti.

Energia electrică utilizată se va asigura din bransamentul la rețeaua publică de transport și alimentare cu energie electrică..

Gaze naturale nu se vor utiliza.

Evacuarea apelor uzate:

Având în vedere faptul că în zona amplasamentului va exista rețea de canalizare conform adresa nr. 34118/23.10.2023 emisa de Primaria Comunei Domnesti, evacuarea apelor uzate rezultate se va realiza în rețeaua locală de canalizare prin intermediul unui separator de grăsimi.

h) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După finalizarea execuției lucrărilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin îndepărtarea rezidurilor rezultate din execuție și a stratului de pământ afectat impregnat cu moloz,

nivelarea și sistematizarea terenului, refacerea stratului de sol vegetal, însămânțarea de iarba și plantarea de arbori și arbuști.

În perimetrul construcțiilor propuse nu există arbori sau arbuști care să împiedice execuția lucrărilor de construire, iar prin realizarea investiției propuse NU se vor defrișa arbori existenți.

i) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament se realizează din DE154.

j) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În execuție nu vor fi utilizate resursele naturale locale. Toate materialele necesare construirii obiectivului de investiție vor fi furnizate de constructor. În execuție vor fi utilizate materiale provenite din surse autorizate (nisip, pietriș, lemn etc).

k) Metode folosite în construcție:

Metodele de execuție sunt cele specifice unor astfel de investiții:

- Realizarea fundațiilor din beton armat;
- Realizarea structurii metalice (stalpi și grinzi);
- Realizarea închiderilor exterioare din panouri termoizolante;
- Realizarea compartimentărilor interioare;
- Montajul tâmplăriei exterioare și interioare;
- Montajul instalațiilor interioare și exterioare;
- Realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- Montajul echipamentelor tehnologice;
- Sistematizarea terenului, realizarea căilor de circulație interioare, amenajări peisajere.

l) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: – NU ESTE CAZUL.

m) Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Terenurile adiacente celorlalte laturi sunt neconstruite.

n) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

A fost luată în considerare o singură alternativă, descrisă în prezenta documentație.

o) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Prin implementarea prezentului proiect vor fi create cca 5 locuri de muncă. Pentru realizarea proiectului, dar și pentru asigurarea funcționării acestuia, vor fi necesare următoarele activități:

- Activități de construcții și industrii conexe (fabricarea, comercializarea și transportul materialelor de construcții);
- Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcție;
- Colectarea și transportul deșeurilor menajere rezultate în timpul exploatării;
- Colectarea și evacuarea apelor uzate;
- Colectarea și evacuarea apelor pluviale;
- Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din incinta complexului;
- Servicii de curățenie și mentenanță.

p) Alte autorizații cerute pentru proiect

– NU ESTE CAZUL

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – NU ESTE CAZUL;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – NU ESTE CAZUL;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

În prezent amplasamentul este liber de construcții, este teren viran fără vegetații de talie înaltă;

- politici de zonare și de folosire a terenului:

În conformitate cu prevederile RLU aferent P.U.G. al Orașului Otopeni aprobat prin HCL Otopeni nr. 36/10.07.2000 amplasamentul este situat în zona mixtă de servicii și activități productive mici, nepoluante, în care P.O.T. maxim este de 85%, iar C.U.T. max. este 2,2, H max. = 15 m.

- arealele sensibile – NU ESTE CAZUL;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	321966.40	569021.01	25.40
2	321949.63	569040.08	198.90
3	321805.40	568914.75	16.92
4	321810.04	568906.29	9.65
5	321816.26	568890.55	191.08
S(ST)=4941mp		P=	441.95ml

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – *NU ESTE CAZUL*.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Sursele potențiale de poluanți pentru ape sunt reprezentate de posibilele scurgeri accidentale de hidrocarburi (uleiuri minerale sau carburanți) provocate de autovehiculele de transport marfă sau cele ale angajaților.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Având în vedere faptul că în zona amplasamentului va exista rețea de canalizare conform adresa nr. 34118/23.10.2023 emisa de Primaria Comunei Domnesti, evacuarea apelor uzate rezultate se va realiza în rețeaua locala de canalizare prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

NU ESTE CAZUL (incalzirea si racirea cladiri se va realiza cu energie electrica).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – *NU ESTE CAZUL*;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Se estimează un impact negativ minor pe parcursul execuției reprezentat de zgomot și vibrații produse de utilaje de execuție, emisii de praf și noxe, excavări și mutări de sol etc. Executantul lucrării va lua toate măsurile pentru limitarea impactului negativ asupra mediului înconjurător și remedierea efectelor activităților de execuție după finalizarea acestora.

Nu se estimează un potențial impact negativ asupra populației, faunei și florei, solului, calității apei și aerului, climei, zgomote și vibrații peste normele admise ca nefiind nocive pentru mediu în timpul exploatării obiectivului de investiție.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – *NU ESTE CAZUL*;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – *NU ESTE CAZUL*;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – *NU ESTE CAZUL*;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Sursele de poluare a solului în faza de construcție pot fi reprezentate de:

- *tehnologiile de construcție propriu-zise;*
- *utilajele de construcții și cele de transport;*
- *activitatea umană*

Modul de lucru, vechimea utilajelor și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul construcției poluări ale solului și subsolului. Principalii poluanți sunt motorina și uleiurile arse. Acestea pot afecta calitatea solului și subsolului prin:

- *pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele implicate în lucrările de construcție;*
- *repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;*
- *stocarea motorinei sau a uleiurilor arse în depozite sau recipiente improprii.*

Traficul greu, specific perioadei de construcție, determină diverse emisii de substanțe poluante în atmosferă (NOx, CO, SOx - caracteristice motorinei - particule în suspensie, etc.). De asemenea, pot fi și particule rezultate prin frecare și uzură (din calea de rulare, din pneuri). Prin acțiunea precipitațiilor atmosferice poluanții din aer pot fi transferați către ceilalți factori de mediu (apa de suprafață și subterana, sol, etc.).

Activitatea personalului ce desfășoară lucrările de construcție este, la rândul ei, posibila generatoare de poluanți cu impact asupra solului, deoarece:

- *produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare, pot fi antrenate de ape și pot afecta solul și subsolul;*
- *manipularea neglijenta a materialelor de construcție și depozitarea acestora în locuri de unde pot fi antrenate în sol și subsol;*

În timpul funcționării principala sursă de poluare a solului, subsolului și apelor freatice poate fi reprezentată de scurgerile accidentale de hidrocarburi și uleiuri provenite de la autoturismele personalului și cele de transport marfă, sau a utilajelor de întreținere, antrenate de apele pluviale.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

În timpul execuției, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru a împiedica pătrunderea substanțelor nocive în sol și subsol, printre care:

- *Controlul vizual și tehnic periodic al utilajelor de construcție și transport;*
- *Instruire întregului personalului implicat în transportul, manipularea materialelor de construire și execuție cu privire la măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător;*
- *Dotarea șantierului cu rampe etanșe pentru spălarea roților utilajelor de transport și construcție, colectarea și epurarea apelor rezultate din activitatea de spălare;*
- *Asigurarea șantierului cu containere de colectare și depozitare a deșeurilor rezultate din activități de construcție, și evacuarea acestora doar de către societate de salubritate acreditată.*

În timpul exploatării, administratorul complexului va asigura colectarea deșeurilor menajere în spații special amenajate, în recipiente conforme cu normele în vigoare. De asemenea, se vor lua măsuri de verificare periodică și curățarea separatoarelor de hidrocarburi și denisipatoarelor pentru a împiedica revărsarea substanțelor în sol și subsol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – NU ESTE CAZUL;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – NU ESTE CAZUL;*

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele – NU ESTE CAZUL;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – NU ESTE CAZUL;*

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

În timpul execuției vor rezulta deșeuri specifice activității (moloz, resturi de materiale de construcții: cărămidă, lemn, ciment, var, fier și piese metalice, etc.).

În timpul exploatării clădirilor vor rezulta deșeuri menajere

Cantitatea de deșeuri menajere estimate – cca. 12 tone/an

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

În timpul execuției, constructorul va asigura colectarea corespunzătoare a deșeurilor, în locul special amenajat pe șantier, în containere separate pe categoriile deșeurilor (deșeuri feroase, carton și ambalaje de hârtie, sticlă, moloz); și evacuarea acestora de către societatea de salubritate acreditată.

Deșeurile reciclabile rezultate în timpul exploatarei se vor depozita separat pe categorii, urmând a fi preluate și reciclate de către societatea de salubritate.

Deșeurile nereciclabile se colectează la sursă în saci de plastic, se depozitează în containere tip europubele pe platformele gospodărești amenajate, și se preiau de către prestatorul de servicii de salubritate acreditată.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – *NU ESTE CAZUL*;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – *NU ESTE CAZUL*.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În procesul de implementare a investiției stratul vegetal al solului existent pe amplasament va fi îndepărtat de pe suprafața excavațiilor și depozitat în partea de vest al amplasamentului, urmând ca după finalizarea lucrărilor de execuție să fie reutilizat pentru amenajarea spațiilor verzi din interiorul complexului.

Excesul de sol infertil rezultat din excavații va fi îndepărtat de pe amplasament de către societate autorizată.

Atât în procesul de execuție, cât și în timpul exploatarei, nu se va utiliza apă freatică. Se va folosi apa din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă sau din bazinul de retenție a apelor pluviale (pentru întreținerea spațiilor verzi).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – *NU ESTE CAZUL*;
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – *NU ESTE CAZUL*;
- magnitudinea și complexitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
- probabilitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – *NU ESTE CAZUL*;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – *NU ESTE CAZUL*;
- natura transfrontalieră a impactului – *NU ESTE CAZUL*.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Administratorul unității va monitoriza periodic calitatea apei colectate în bazinul colectare a apelor uzate tehnologice;

Se vor lua măsuri de curățare periodică a separatorului de hidrocarburi montat pe conducta de colectare a apelor pluviale.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – NU ESTE CAZUL.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – NU ESTE CAZUL.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
 - *Împrejmuirea provizorie a terenului cu panouri metalice opace sau cu plase ce vor reține propagarea prafului în afara perimetrului șantierului;*
 - *Amenajarea accesului utilajelor și personalului în incintă prin realizarea unor circulații provizorii pietruite;*
 - *Amenajarea platformei de spălare a roților utilajelor de transport a materialelor de construcții care părăsesc incinta șantierului. Platforma va fi dotată cu rezervor de apă care va fi aprovizionat de constructor din surse avizate. Apa utilizată va fi stocată într-un rezervor după degresare și denisipare și va fi reutilizată pentru același scop.*
 - *Amenajarea platformelor pietruite pentru amplasarea containerelor pentru birouri și vestiare, pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru amplasarea cabinelor grupurilor sanitare ecologice, care vor fi întreținute periodic de societatea autorizată (furnizoare a cabinelor de toalete ecologice).*
- localizarea organizării de șantier:
 - *Platforma destinată organizării de șantier se va amplasa în partea de nord a terenului,*
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:
 - *Lucrările de organizare a execuției vor avea un impact minimal asupra mediului înconjurător, datorită faptului că nu vor fi utilizate resurse naturale existente pe amplasament, iar sursele de poluare a aerului, apei și solului vor fi minime și controlate cu strictețe.*
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

- Pentru instalația aferentă platformei de spălare a roților utilajelor și autovehiculelor de transport a materialelor de construcții se va prevedea un denisipator și un separator de hidrocarburi, iar platforma va fi realizată sub forma unei cuve de beton pentru a împiedica pătrunderea accidentală a apelor contaminate în sol;
- Pe parcursul execuției, sursele de zgomot și vibrații pot fi reprezentate de utilajele de construcție;
- Pentru a împiedica pătrunderea prafului și a zgomotului excesiv în afara perimetrului șantierului se vor instala panouri opace sau plase antipraf de delimitare a incintei.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:
În timpul execuției, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru a împiedica pătrunderea substanțelor nocive în sol și subsol, printre care:
 - Controlul vizual și tehnic periodic al utilajelor de construcție și transport;
 - Instruire întregului personalului implicat în transportul, manipularea materialelor de construcție și execuție cu privire la măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător;
 - Dotarea șantierului cu rampe etanșe pentru spălarea roților utilajelor de transport și construcție, colectarea și epurarea apelor rezultate din activitatea de spălare;
 - Asigurarea șantierului cu containere de colectare și depozitare a deșeurilor rezultate din activități de construcție, și evacuarea acestora doar de către societate de salubritate acreditată.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Organizarea de șantier se va face în interiorul incintei în afară spațiilor verzi existente, folosindu-se în acest sens platformele și aleile betonate perimetrare construcțiilor existente.
- La finalul perioadei de execuție a lucrărilor, vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament. Toate amenajările temporare în vederea organizării de șantier vor fi îndepărtate la finalul lucrărilor.
- Reabilitarea mediului va include: excavarea și îndepărtarea elementelor constructive, curățarea terenului de posibile resturi de materiale inerte rezultate din demolare.

XII. Anexe - piese desenate:

Se anexează prezentului memoriu următoarele planșe desenate :

1. Plan de amplasament și delimitare ale imobilelor scara 1:1000
2. Ortofotoplan scara 1:5000
3. Plan de situație scara 1:500

XIII. Proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

- *Proiectul nu se încadrează în prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.*

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic – NU ESTE CAZUL;*
- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral: – NU ESTE CAZUL*
- *- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: – NU ESTE CAZUL*
- *2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*
- *3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV – NU ESTE CAZUL.

În momentul compilării informațiilor de la punctele III – XIV din memoriu de prezentare au fost luate în considerare și criteriile prevăzute în Anexa 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, rezultând faptul că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

Întocmit:

c. arh. Filimon Marius
arh. Petrescu Daniela

