

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: “Desfiintare C1, Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
din Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16,
Cv 28, P898; 899,898/1; 899/1 T218; P781, judetul Ilfov

CUPRINS

	Pag.
Contents	
I. Denumirea proiectului:	4
Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto.....	4
II. Titular:	4
III. Descrierea proiectului:	4
3.1. Scopul si importanta obiectivului de investitii.....	4
3.2. Descrierea modului de ocupare a terenului in prezent.....	5
3.3. Descrierea activității viitoare.....	5
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:	10
V. Descrierea amplasării proiectului	10
5.1. Caracterizarea zonei de amplasare.....	10
5.1.1 Geologie si geomorfologie.....	10
5.1.2 Hidrologie	11
5.1.3. Clima.....	12
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului	13
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:	13
1. Protecția calității apelor:	13
2. Protecția aerului:.....	14
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	15
4. Protecția împotriva radiațiilor:.....	17
5. Protecția solului și a subsolului:	17
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	18
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	20
8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:	21
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	22
B. Utilizarea resurselor naturale	22
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	22
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	23
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:	23
X. Lucrări necesare organizării de șantier	24
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției	26
XII. Anexe - piese desenate	26

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

ANEXE :

A. Piese scrise:

- Memoriu tehnic;
- CI Ionescu Catrinel – Niculae;
- Contract de vanzare – cumparare si Incheiere de autentificare nr. 1025/08.04.2021;
- Extras de carte funciara nr. 106167/15.02.2022 Snagov de la A.N.P.C.I., O.C.P.I. Ilfov B.C.P.I. Buftea;
- Certificat de Urbanism nr. 708/16.11.2022 emis de Primar Comuna Snagov;
- Adresa nr. 1674/20.09.2023 emisa de A.N. Apele Romane- Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea, Sistemul de Gospodarire a Apelor Ilfov-Bucuresti;
- Aviz de amplasament nr. AIF 7037/17.02.2023, emis de S.C. Apa Canal Ilfov S.A.;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 323/11.10.2023 emisa de A.P.M. Ilfov;

B. Piese desenate:

- Plan de incadrare in zona sc. 1 : 50.000;
- Plan de incadrare in zona sc. 1 : 2.000;
- Extras ortofoplan sc. 1 : 2.000;
- Plan de situatie - Sistem planimetric de referinta Stereografie 1970 sc. 1 : 500;
- Plan de situatie – propunere sc. 1 : 500;

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16,
Cv 28, P898; 899,898/1; 899/1 T218; P781, nr. cadastral 4566, judetul Ilfov

I. Denumirea proiectului:

Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto.

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de mediu pentru proiectul mentionat a fost elaborat conform Conținutului cadru din ANEXA Nr. 5.E la Legea 292/2018

II. Titular:

- Numele: **IONESCU CATRINEL-NICULAE**
- adresa poștală sediu social: Mun. Bucuresti, Sector 1, str. Clucerului nr. 39, ap.1;
- mobil: 0721.857.826; adresa de mail: catrinel_ionescu@yahoo.com;
- numele persoanelor de contact: Munteanu Cristina 0744.389.188;

III. Descrierea proiectului:

3.1. Scopul si importanta obiectivului de investiti

a) Beneficiarul detine un teren intravilan in Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, Cv 28, P898; 899,898/1; 899/1 T218; P781, judetul Ilfov, conform Contract de vanzare – cumparare nr. 1025/08.04.2021 autentificat de notar public Lidia Dragan - *act anexat* .

Pe acest teren va fi realizata o investitie: o constructie ce va avea destinatia de locuinta unifamiliala cu toate dotarile necesare.

Terenul in suprafata de $S_{totala} = 2.749 \text{ m}^2$ este situat in Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, CV 28, P898; 899,898/1; 899/1 T218; P781, nr. cadastral 4566, judetul Ilfov.

Se propune:

Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto.

Pe terenul in suprafata de $S_{totala} = 2.748,76 \text{ m}^2$, conform Contractului de vanzare autentificat notarial cu nr. 1025/08.04.2021 pe care este edificata o constructie C1 ce urmeaza a fi desfiintata, titularul intentioneaza sa realizeze o locuinta D+P+1E, utilitati, piscina si garaj auto. De asemenea, in dreptul proprietatii, in cuveta Lacului Snagov, imobil proprietate publica a statului, aflat in administrarea Administratiei Nationale “APELE ROMANE”, intentioneaza sa realizeze un debarcader.

Pentru investitia mentionata mai sus Primaria comunei Snagov a emis Certificatul de Urbanism nr. 708 din 16.11.2022.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

Regim Juridic:

Terenul in suprafata de $S_{totala} = 2.749 \text{ m}^2$, este situat in intravilanul localitatii Tancabesti, conform PUG aprobat cu H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 37/05.06.2015, H.C.L. nr. 28/05.06.2020.

Terenul in suprafata de 2749 mp este proprietatea domnului Ionescu Catrinel-Nicolae conform contract de vanzare-cumparare si Incheiere de autentificare nr. 1025/08.04.2021, notar public Lidia Dragan - *act anexat*.

Terenul a fost inregistrat in CF cu nr. 106167UAT Snagov cu nr. cadastral 4566, conform extras CF.

Regim economic:

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii, arabil, vii.

Regimul tehnic:

Conform PUG aprobat cu H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 37/05.06.2015 si H.C.L. nr. 28/2020 -subzona – L1a - locuinte individuale si colective P+2.

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului conform Certificat de urbanism nr. 708 din 16.11.2022 emis de Primar comunei Snagov, Jud. Ilfov:

- **POT** max. = 30%; **C.U.T.** max. = 1 (in cazul alimentarii cu apa si canalizarii in sistem individual) pentru S+P+E+M;
 - **POT** max. = 40%, **CUT** max. = 1,2 (in cazul alimentarii cu apa si canalizarii in sistem centralizat) pentru S+P+E+M;
 - Inaltimea la cornisa a cladirii va fi de max. 10,00 m;
 - Cladirile izolate se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu jumatate din inaltimea la cornisa dar nu cu mai putin de 2 m, conform Codului civil; retragerea fata de una din limitele laterale va fi de minimum 3 m pentru accesul pompierilor la curtea din spate; retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5 m;
 - Se va respecta zona de protectie a lacului Snagov;
 - Imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea de max. 1,80 m din care un soclu opac de 0,60 m si o parte transparenta dublata de gard viu;
- Gardurile spre limitele separate ale parcelelor vor fi opace cu inaltimea de maximum 2,00 m.

3.2. Descrierea modului de ocupare a terenului in prezent

Pe terenul in suprafata de $S_{totala} = 2.749 \text{ m}^2$ conform Contractului de vanzare autentificat notarial cu nr. 1025/08.04.2021, este edificata o constructie C1 ce urmeaza a fi desfiintata ($S_{construita} = 111 \text{ m}^2$)

3.3. Descrierea activitatii viitoare

Pe terenul in suprafata de $S_{totala} = 2.749 \text{ m}^2$, conform Contractului de vanzare autentificat notarial cu nr. 1025/08.04.2021 pe care este edificata o constructie C1 ce urmeaza a fi desfiintata, titularul intentioneaza sa realizeze o locuinta D+P+1E, utilitati, piscina si garaj auto iar in dreptul proprietatii, in cuveta Lacului Snagov, imobil proprietate publica a statului, aflat in administrarea Administratiei Nationale APELE ROMANE intentioneaza sa realizeze un debarcader.

Constructia va fi compusa din trei niveluri demisol, parter si etaj (D + P + E) si va avea suprafata construita de $S = 336 \text{ m}^2$. Functiunea propusa a cladirii va fi de locuinta.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

- **La parterul** cladirii vor fi prevazute spatii cu destinatiile: garaj, hol primire, bucatarie, sufragerie, grup sanitar, sas, grup Sanitar aferent garajului si baie;
- **La etaj** vor fi prevazute spatii cu destinatiile: 3 dormitoare, casa scarii si hol, 3 bai, 2 dressinguri.

De asemenea, investitia mentionata mai sus cuprinde si realizarea urmatoarelor obiecte:

- **Piscina** proiectata cu $V = 60$ mc, va fi prevazuta cu un sistem de filtrare si recirculare a apei, apele rezultate din golirea acesteia (o data pe an), urmand a fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta proprietatii.
- **Debarcaderul** se va realiza din lemn, cu deschiderea la lacul Snagov de max. 10 m si inaintarea in lac de max. 6 m si va ocupa o suprafata totala de $S = 60$ m².
(Coodonate aval: X: 353 427,04; Y: 586 099,57; si X: 353 427,04; Y: 586 093,57
Coordonate amonte:: X; 353 417,04; Y: 586 099,57; si X: 353 417,04; Y: 586 093,57)

- **Bilantul teritorial propus:**

- **Arie teren:** 2.748,76 m²;
- **Suprafata construita locuinta D+P+1E:** 335,00 m²;
- **Suprafata piscina** (12 m x 6m) 72,00 m²;
- **Suprafata dalate betonate:** 400,00 m²;
- **Suprafata libera:** 1.117, 38 m²;
- **Spatii verzi:** 824,62 m²; (30%);
- POT propus = 29,35%;
- CUT propus = 0,29;
- H max.=6,65 m.

Constructia proiectata se va incadra la categoria “C” de importanta si la clasa "III" de importanta (conform Normativului P100 - 1/2013).

Potrivit adresei nr. 1674/20.09.2023 emisa de A.N. Apele Romane- Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea, Sistemul de Gospodarire a Apelor Ilfov-Bucuresti:

Zona de protectie a lacului de acumulare Snagov este suprafata cuprinsa intre curba de nivel 85,80 mdMN (corespunzatoare cotei NNR - de Nivel Normal de Retentie al acumularii Snagov) si curba de nivel de 87,55 mdMN 75 (corespunzatoare cotei coronamentului barajului stavilar).

Amplasamentul terenului are urmatoarele vecinatati:

- la N: Str. I.C. Baicoianu;
- la V: Nr. cad 572 - teren proprietate particulara;
- la E: T 218 - teren proprietate particulara;
- la S: lacul Snagov;

Accesul in cadrul amplasamentului analizat se va face din str. I.C. Baicoianu.

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 29/08.06.2005, prelungit cu HCL nr. 37/05.06.2015 si HCL nr. 28/2020 - subzona – L1a - locuinte individuale si colective P+2.

Pe terenul in suprafata de 2749 mp, conform Contractului de vanzare autentificat notarial cu nr. 1025/08.04.2021 pe care este edificata o constructie C1 ce urmeaza a fi desfiintata, titularul intentioneaza sa realizeze o locuinta D+P+1E, utilitati, piscina si garaj auto iar in dreptul proprietatii, in cuveta Lacului Snagov, imobil proprietate publica a statului, aflat in administrarea Administratiei Nationale APELE ROMANE intentioneaza sa realizeze

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

un debarcader. Pentru investitia mentionata mai sus Primaria comunei Snagov a emis Certificatul de Urbanism nr. 708 din 16.11.2022.

Etape de implementare a proiectului:

a) **Lucrari de organizare de santier:**

- Imprejmuirea amplasamentului
- Amplasarea de baraci metalice necesare pentru muncitori
- Realizarea barnsamentelor necesare la utilitati (apa, energie electrica)
- Amenajare platforma de lucru si cai de acces

b) **Lucrari de constructii, constructii-montaj,etc.:**

- Lucrari de terasamente: sapaturi, umpluturi, balastare, montare armaturi
- Turnarea betonului
- Lucrari de constructii-montaj (montajul structurii de rezistenta, al peretilor de inchidere si compartimentare, a invelitorii, realizarea finisajelor interioare si exterioare, etc.)
- Lucrari de montaj instalatii interioare si exterioare
- Lucrari de incercare, verificari, probe instalatii
- Dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei; la finalul perioadei de constructie utilajele vor fi retrase, indepartate de pe amplasament; platforma organizarii de santier va fi dezafectata iar terenul va reveni la folosinta initiala.

Incalzirea/racirea spatiilor de locuit se va face cu ajutorul a 2 pompe de caldura, cu alimentare electrica.

Se va respecta zona de protectie a lacului Snagov de minim 10 m.

❖ **Descriere constructiva:**

Finisaje interioare: pardoseli din parchet cu exceptia bailor unde pardoseala va fi din gresie.Pentru pereti tencuielile driscuite protejate cu vinarom iar pentru bai placaje ceramic pana la tavane.

Finisajele exterioare: fatada ventilata, tencuieli hidrofuge la soclu, placaje piatra.

Acoperisul si invelitoarea: acoperis de tip terasa cu invelitoare membrane hidroizolata.

Peretii exterior ai constructiei sunt din structura metalica placata cu OSB/VIDIWAL, placate cu polistiren 10 cm. La terasa se propune termoizolatie cu vata mineral de 29 cm. Soclul este hidroizolat si placate cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, protejat cu tencuiala hidrofuga.

Parcare din incinta – 2 locuri.

Constructia dispune de instalatii sanitare conform exigentelor normativelor in vigoare.

In cadrul proiectului au fost rezolvate urmatoarele tipuri de instalatii:

- instalatiile de incalzire prin pardoseala;
- instalatiile de racire a aerului cu ventilo-convectori;
- utilajele, echipamentele si instalatiile pentru prepararea apei calde pentru incalzire, apei racite si a apei calde pentru consum menajer.

Sistemul de incalzire va fi cu pardoseli radiante, cu tevi din polietilena reticulata si apa calda, cu temperatura maxima pe tur $T = 40\text{ }^{\circ}\text{C}$ si un gradient de temperatura $\Delta T = 5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

Pentru termostatarea instalatiilor vor fi create zone ce vor tine cont de circulatia libera a aerului si medii cu aceeasi temperatura ambientala, zone ce vor fi prevazute cu termostate, cu functie de incalzire prin pardoseala (racordare la termostatele ce vor fi montate in pardoseala).

In bucatarie, deasupra masinii de gatit, va fi montata o hota din otel inoxidabil, ce va avea debitul minim $L = 1000 \text{ mc/h}$.

Pentru asigurarea conditiilor de microclimat, pe perioada de vara, imobilul va fi dotat cu ventilo-convectori carcasati de pardoseala, cu o baterie de racire ce va functionare cu agent termic – apa racita, cu temperatura minima pe tur $T = 7 \text{ }^\circ\text{C}$ si un gradient de temperatura $\Delta T = 5 \text{ }^\circ\text{C}$.

Imobilul va fi dotat cu doua pompe de caldura tip aer – freon – apa formate din 2 [buc] x unitate exterioara si 2 [buc] x modul hidraulic (MH), ce vor fi instalate sa functioneze in paralel. Modulele hidraulice vor fi montate in garajul locuintei.

Pompele de caldura vor fi utilizate atat la producerea apei calde, cat si la producerea apei racite.

Apa calda pentru consum menajer, va fi preparata in boilerile din dotarea modulelor hidraulice. Boilerile vor fi verticale, cu o serpentina, indirecte si vor avea fiecare volumul $V = 240 \text{ litri}$.

c) valoarea investitiei;

Nu a fost comunicata de Titular .

d) perioada de implementare propusa:

Lucrarile vor incepe imediat ce se vor obtine avizele si acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism nr. 708/16.11.2022 emis de Primar Comuna Snagov - *anexat. - anexat.*

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); atasate conf. cap. Piese desenate;

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime utilizate in lucrarile de constructii sunt:

- Materiale de constructie uzuale si care trebuie sa asigure stabilitatea si rezistenta necesara elementelor proiectului: piatra de diferite sorturi, nisip, beton pentru structura de rezistenta metalica, lemn, fier-beton. Piatra si betonul vor fi furnizate de societati de profil.
- Pentru finisaje se vor utiliza material din comert, vopsea lavabila, pentru tavane si pereti. Pardoseli din gresie ceramic si linoleum, in functie de natura spatiilor.

Energie si combustibilii

- Energie electrica necesara incalzirii spatiilor de locuit ca va fi asigurata prin bransarea la reseaua publica de distributie. Bransamentul la reseaua electrica va fi realizat conform solutiei agreate de catre Enel Distributie prin avizul tehnic de racordare si cu respectarea avizului de amplasament.
- Carburant (motorina) pentru echipamentele si utilajele folosite in aceasta perioada pe santier. Consumul de carburanti va depinde de nivelul activitatilor si tipul utilajelor.
Combustibilul va fi achizitionat din statii de distributie autorizate.

Dupa terminarea lucrarilor de executie, se va amenaja peisagistic toata suprafata, propunandu-se zone verzi cu spatii plantate, accese pietonale, si accese ocazional carosabile (pentru accesul autospecialei serviciului de pompieri).

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

Funcțiunile propuse nu generează consum de resurse naturale. Pe perioada executării lucrărilor pentru realizarea investițiilor, resursele sunt cele uzuale necesare realizării unei structuri în cadre de beton armat.

Alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate

- **Sursa de alimentare cu apă** pentru nevoi igienico-sanitare se va realiza din subteran prin intermediul unui foraj cu $H = 15$ m, **existent** pe amplasament; extragerea apei din subteran se va efectua cu o electropompa submersibilă; înmagazinarea apei se va face într-un rezervor de apă cu $V = 500$ l, care va fi montat în interiorul clădirii de locuit;
- **Evacuarea apelor uzate menajere:** apele menajere uzate vor fi evacuate în 1 bazin vidanjabil, realizat din beton armat, cu $V = 25$ m³; În final vor fi evacuate prin vidanjare în canalizarea edilitară a localității;
- apele pluviale vor fi evacuate pe teren.

Bazinul vidanjabil cu $V = 25$ m³ va fi realizat cu un grad de etanșitate adecvat astfel încât să nu existe posibilitatea infiltrării apelor uzate în apa subterană.

MONITORIZAREA CALITĂȚII APELOR UZATE EVACUATE

Sectinea de verificare și control precum și frecvența de prelevare probe de apă uzată: conform Avizului de Gospodărire a apelor (dacă este cazul).

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele impuse prin H.G. nr. 188/2002-Anexa 2 (NTPA 002/2002), modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005.

- ***Alimentarea cu energie electrică***

Energie electrică necesară încălzirii spațiilor de locuit va fi asigurată prin bransarea la rețeaua publică de distribuție. Bransamentul la rețeaua electrică va fi realizat conform soluției agreeate de către Enel Distribuție prin avizul tehnic de racordare și cu respectarea avizului de amplasament.

- ***Alimentarea cu gaz metan***

Terenul nu deține în prezent bransament la rețeaua de gaze naturale urmând a se realiza, după obținerea avizelor necesare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu este cazul;

Nu se vor construi alte cai de acces.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Poziția terenului cu una din laturi pe malul Lacului Snagov și utilitatea proiectului nu justifică studierea altor alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - nu este cazul;

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru proiect s-a obținut Certificatul de Urbanism Nr. 708/16.11.2022 emis de Primăria Comunei Snagov și Adresa nr. 1674/20.09.2023 emisă de A.N. Apele Române- Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București;

b) Justificarea proiectului:

Prin realizarea proiectului se respecta functiunea zonei, conform Certificat de Urbanism Nr. 708/16.11.2022 emis de Primaria Comunei Snagov.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
La finalizarea lucrarilor de investitie vor fi amenajate spatiile verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

5.1. Caracterizarea zonei de amplasare

5.1.1 Geologie si geomorfologie

Din punct de vedere *fizico-geografic*, localitatea Snagov, sat Tancabesti este asezata in Campia Vlasiei, subdiviziune a Campiei Romane, iar din punct de vedere administrativ – teritorial este situat in judetul Ilfov. Relieful, in exclusivitate de campie, cu altitudine cuprinsa intre 85,0 – 95,0 m d.n.M.N., apartine Campiei Vlasiei (acopera portiuni din Campiile Snagovului, Movilitei si in intregime Campiei Bucurestiului).

Din punct de vedere geomorfologic zona mentionata din nord a Municipiului Bucuresti apartine marii unitati a Campiei Romane. Aceasta campie este fragmentata de vai cu lunci largi si terase, cu un relief fara mari diferente de nivel. Spatiile interfluviale si terasele sunt acoperite de depozite loessoide si sunt afectate de procese intense de tasare.

Din punct de vedere *geologic*, zona studiata face parte din marea unitate structurala cunoscuta sub numele de Platforma Moesica, formata din depozite partinand Paleozoicului, Mezozoicului si Neozoicului depuse peste un fundament de sisturi verzi.

Teritoriul care corespunde comunei Ciolpani reprezinta o suprafata a carei geneze consta intr-o succesiune de procese de acumulare intr-o zona cu caracter subsident, pe un fundament cretac ic apartinand Platformei Moesice (prebalcanice). Coloana de deasupra este alcatuita din formatiuni neogene si cuaternare, cu unele discontinuitati rezultate din faze cand teritoriul a fost exondat si au lipsit conditiile de sedimentare. Depozitele loessoide mai noi, din Pleistocenul Superior si Holocenul Superior se gasesc in Campia Vlasiei, Mosistei si terasele fluviatile.

Depozitele sarmatiene si pliocene sunt variate, detritice (nisipuri, pietrisuri, argile nisipoase, marne, nisipoase, argile, marne). In Sarmatian are loc o stratificatie ritmica de nisipuri si argile. Astfel, Dacianul este nisipos, levantul contine stratificatii torentiale continuate si in Cuaternar.

Sub raport morfotectonic, Campia Snagovului face parte din sectorul estic, la est de Argeș, unde miscarile de subsidenta au continuat din levantin pana in Pleistocen si Holocen, ceea ce explica lipsa teraselor din zona de divagare.

Depozitele loessoide, din care fac parte loessul propriu-zis si derivatele secundare ale acestuia cum ar fi lutul loessoid, adica lehmul acopera toate portiunile interfluviale, inclusiv podul teraselor fluviatile cu grosimi intre 10 – 25 m.

In aceste formatiuni geologice este cantonata o mare cantitate de apa freatica la adancimi foarte mici, de numai 5 – 20 m, ce constituie si o sursa importanta de alimentare a bazinului hidrografic.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

Aspectul general al structurii geologice din zona analizata este dat de caracterul de camp al depunerilor ce au definitivat ciclul cuaternar de sedimentare din Campia Romana.

Local, arealul zonei nu este afectat de fenomenele de eroziune sau alunecari de teren.

Seismicitatea – conform „Normativului pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte social – culturale, agrozootehnice si industriale” indicativ P100/1992, amplasamentul se afla intr-o zona de seismicitate importanta, incadrata in zona seismica „C” cu o perioada de colt $T_c = 1,5$ sec, pentru care se considera un coeficient de intensitate seismica $K_s = 0,20$.

Adancimea de inghet, conform STAS 6054/1977, este de $-0,80 \div -0,90$ m, iar frecventa medie a zilelor de inghet cu $T \leq 0^\circ\text{C}$ este de 110 zile/an (conform STAS 6054-77).

5.1.2 Hidrologie

Zona Campiei Bucurestiului si implicit si a Snagovului este caracterizata de mai multe rauri, cu lunci largi si terase joase, iar apa subterana la mica adancime.

Apa freatica este cantonata in stratul aluvionar Pleistocen superior constituit din nisip cu pietris de la baza depozitelor argilo-loessoide de terasa si partial in aluviunile de lunca constituind asa numitul acvifer de tip Colentina, valorificat pentru consumuri prioritare de uz gospodaresc si secundar pentru nevoi potabile

Rezultatele lucrarilor de cercetare intreprinse pana in prezent in zona obiectivului studiat au permis evidentierea a trei resurse acvifere subterane diferite pe criterii de adancime facies si varsta dupa cum urmeaza:

- complexul acvifer de mica adancime;
- complexul acvifer de medie adancime;
- complexul acvifer de mare adancime;

Complexul acvifer de mica adancime este cantonat preponderent in baza aluviunilor de terasa ale perimetrului studiat, in depozite de nisipuri si pietrisuri (orizontul "Pietrisurilor de Colentina") si este captat in zona prin fantani si puturi forate pe intervalul de cca. 10 - 20 m adancime.

Structura litologica este predominant grosiera (nisip cu pietris, nisip fin-mediu pe alocuri), cu dezvoltare relativ continua pe orizontala si o grosime de cca. 3 - 6 m.

Nivelul piezometric este usor ascensional, cu adancimi medii zonale situate intre 5 - 10 m adancime, avand oscilatii in timp pe verticala influentate de regimul pluvial, si morfologie.

Avand in vedere cele de mai sus poate fi recomandata exploatarea acestui acvifer in scopuri potabile, cu respectarea unor masuri preventive antipoluante.

Complexul acvifer de medie adancime: In baza pietrisurilor de Colentina urmeaza depozite de argile a caror grosime variaza zonal intre 3 – 5 m, sub care se dezvolta nisipurile de Mostistea, uneori cu lentile argiloase care se dezvolta intre 15 – 50 m adancime. După ce este interceptat stratul acvifer, apa din acest acvifer are caracter ascensional, stabilindu-se intre 8 – 10 m, in functie de morfologie. Alimentarea cu apa a acestui amplasament se face din precipitatii si pe la capete de strat. In anumite zone este o legatura directa intre pietrisurile de Colentina si nisipurile de Mostistea, astfel ca nivelul apei subterane se situeaza in general la aceeasi cota.

Complexul acvifer de medie adancime este cantonat in structura incrucisata de tip multistrat din cadrul depozitelor de varsta Pleistocen mediu, cunoscut si sub denumirea de „nisipuri de Mosistea” cu un potential exploatabil de 2 – 6 l/s si put, pentru consum potabil sau industrial.

Ape de suprafata si subterane

Din punct de vedere *hidrografic*, judetul Ilfov, amplasamentul analizat se gaseste in bazinul raului Ialomita, localitatea comuna Snagov, satul Tâncăbești fiind invecinat cu lacul Snagov.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investiția: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

Lacul Snagov este situat în Câmpia Snagovului care ocupă partea nordică a municipiului București, iar limita sudică fiind marcată de valea Cociovaliștea și Lacul Căldărușani. Cele mai mari înălțimi: 115, 116 m, se află în câteva movile, în extremitatea vestică a câmpiei. Bararea de către Ialomița a gurilor de vărsare a condus la dezvoltarea unor limane cu lungimi apreciabile.

Din punct de vedere hidrografic, Lacul Snagov se află situat în bazinul Buzău – Ialomița.

Lacul Snagov este un liman fluviatil, cel mai important de pe cursul inferior al Ialomiței. Este situat la o distanță de 25–30 km de București și are o suprafață de 5,75 km², adâncimea maximă de 9 m.

Luciul de apă este ideal pentru practicarea canotajului. Ihtiofauna cuprinde exemplare de somn, crap, plătică, biban, stiuca, rosioara, salau, caracuda.

Pe malurile lacului se află următoarele localități: pe malul nordic Tâncăbești, Izvorani și Siliștea Snagovului (în NE), iar pe malul sudic Vlădiceasca, Ciofliceni, Ghermănești, Snagov și Șanțu-Florești. Pe o insulă se află Mănăstirea Snagov, ctitorită în secolul al XV-lea.

Lacul Snagov – cu maluri și golfuri în care vegetația tipică de baltă s-a păstrat, fitocenozele acvatice și palustre fiind caracterizate de specii precum *Nymphaea alba* – Nufărul alb, *Nuphar lutea* – Nufărul galben, *Iris pseudacorus* – Irisul de baltă, *Phragmites australis* – Stuful, *Typha sp.* – Papura, etc.

Lacul de acumulare Snagov, este amenajat pe râul Snagov cod cadastral XI.1.18, afluent de dreapta al râului Ialomița.

1. Caracteristicile râului Snagov sunt următoarele:

- Lungimea râu (km)	47
- Altitudine (mdMN) amonte	152
aval	82
- Panta medie	2 %
- Coeficient de sinuozitate	1,34
- Suprafața bazinului	187 hm ²
- Altitudine medie	110 m
2. Caracteristicile lacului de acumulare Snagov sunt următoarele:

- Suprafața	592 ha;
- Cota NNR	85,80 m dMN;
- Cota coronament	87,57 m dMN;
- Volum la NNR	22,7 milioane de mc
- Volum de atenuare	4,58 milioane mc
- Volum la nivelul minim de exploatare	18,42 milioane mc
- Altitudinea	86 m;
- Adâncimea medie	6 m

Astfel, amplasamentul obiectivului analizat este situat într-o zona neinundabilă, cel mai apropiat curs de apă permanent fiind la sud, râul Snagov. În acest context obiectivul analizat este situat într-o zonă neinundabilă iar activitatea desfășurată, nu afectează apele de suprafață.

5.1.3. Clima

Aflata în plină câmpie zona studiată are un climat temperat continental, cu usoare variații.

Temperatura aerului are valori medii anuale de +11°C, media lunii ianuarie fiind de -3°C, iar a lunii iulie de +23°C.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

- se vor folosi materiale absorbante, in cazul scurgerilor de combustibili, uleiuri si alte substante cu potential poluant;
- instruirea angajatilor care deservesc utilajele implicate in vederea exploatarii corecte a acestora si de actiune in cazul aparitiei de poluari accidentale;
- instruirea angajatilor in vederea raportarii imediate a oricarei defectiuni aparute la utilajele folosite Pentru evitarea unor posibile contaminari, constructorul va monitoriza emisiile de poluanti: tipul, cantitatile si modul de gestionare a deseurilor.

Amplasamentul investitiei nu se afla in zona ariei protejate.

Pe perioada executiei investitiei nu vor fi arse sau taiate stuful si papura daca exista, si nu vor fi introduse alte specii de plante.

• **Pentru protecția apelor subterane și de suprafață**

- Adoptarea unor tehnologii adecvate, prin care să se reducă riscul de accidente care să pună în pericol calitatea apei freatice sau a celei de suprafață;
- Utilizarea unor betoane sau alte materiale de construcție care nu conțin substanțe toxice sau compusi care pot afecta fauna acvatica;
- Deșeurile de orice fel nu se vor arunca în apele de suprafață. Se va realiza colectarea selectivă a acestora și evacuarea de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate;
- Se va asigura buna stare a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor care vor fi utilizate la realizarea lucrărilor;
- Operațiile de întreținere și alimentare cu combustibil a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- Dupa finalizarea lucrărilor și executarea lucrărilor de redarea terenului în circuitul inițial de folosință, pe amplasament nu vor rezulta ape uzate.
- La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi degajat de echipamente, materiale și deșeuri, apoi se trece la refacerea solului prin lucrări specifice.

2. Protecția aerului:

a) Sursele principale de poluare a aerului specifice in timpul executarii lucrarilor sunt:

- activitatea utilajelor folosite la executia lucrarilor;
- transportul materialelor de constructie și a personalului care va efectua lucrarile;

Masuri de protejare a aerului pe perioada executiei locuintei si anexelor:

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea;
- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă;
- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierei cauzate de vânt;
- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată;
- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc șantierul, iar transportul materialelor de construcție se va face pe cât posibil acoperit;

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investiția: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

- Se va urmări întreținerea atentă a utilajelor de pe amplasament și întreruperea funcționării acestora când nu sunt utilizate;

Se vor respecta condițiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87;

b. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- Imprejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- Utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emisi în atmosfera ;
- Folosirea unor mijloace de transport și utilitare conforme cu normele tehnice RAR;
- Efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- Este necesară utilizarea de utilaje corespunzătoare normelor tehnice, cu nivele reduse ale emisiilor de poluanți;
- Pentru lucrările în sezoane secetoase, este necesară umectarea maselor de pământ manevrate;
- Prevenirea ridicării prafului din zona de desfășurare a lucrărilor de execuție prin acțiuni de stropire în perioadele de vreme uscată;
- Utilizarea în perioada de execuție exclusiv a unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- Limitarea la 5 km/h a vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care se realizează descărcarea/încărcarea materialelor;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- În cazul vehiculelor deschise de transport al materiilor prime și materialelor necesare execuției lucrărilor, precum și al deșeurilor rezultate, se vor utiliza prelate pentru limitarea emisiilor de particule în atmosferă;
- respectarea condițiilor de calitate ale aerului din zonele protejate conform *STAS 12574/1987 (perioadă de mediere de 30 min.)* :
 - pulberi în suspensie: 0.5 mg/mc;
 - oxid de carbon: 6.0 mg/mc;
 - dioxid de azot: 0.3 mg/mc;
 - cantitatea maxim admisibilă de pulberi sedimentabile: 17 g/m²/lună.

Mențiune: se consideră că depășesc CMA-urile acele substanțe ale căror miros persistent și dezagreabil este sensibil olfactiv.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

a. Sursele de zgomot și vibrații

Poluanții de natură fizică pot genera efecte de poluare grave, ireversibile, în cazul în care prezenta acestora în mediu depășește limitele de suportabilitate. Aceștia se constituie în factori de stres putând să aibă potențial poluator puternic.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

O categorie aparte o constituie **zgomotul si vibratiile**, ca factori fizici de disconfort care sunt generati ca urmare a desfasurarii activitatii pe amplasament, atat in faza de executie cat si in cea de functionare.

In zona lucrarilor, zgomotul produs de traficul rutier si de functionarea utilajelor reprezinta sursa principala a poluarii sonore. Ca regula, vehiculele mai mari si mai grele emit mai mult zgomot decat cele usoare sau mici. Nivelul si intensitatea zgomotului depind de mai multi factori suplimentari externi:

- fenomenele meteorologice si in particular, viteza si directia vantului, gradientul de temperatura si vant etc.
- absorbtia mai mult sau mai putin importanta a undelor acustice de catre sol, fenomen denumit „efect de sol”
- absorbtia in aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditate relativa, componenta spectrala a zgomotului
- topografia terenului
- vegetatia

La acest nivel de observare, constatarile privind zgomotul se refera, in general, la intregul obiectiv analizat. Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustica ale principalelor utilaje folosite si numarul acestora intr-un front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot si distantele la care acestea se înregistreaza. Prezentam mai jos puterile acustice asociate ale catorva utilaje de constructii:

- buldozere – $L_w = 115 \text{ dB(A)}$
- incarcatoare Wolla - $L_w = 112 \text{ dB(A)}$
- excavatoare - $L_w = 117 \text{ dB(A)}$
- compactoare - $L_w = 105 \text{ dB(A)}$
- basculante - $L_w = 107 \text{ dB(A)}$
- Pentru o sursa fixa, amplasata pe un teren plan si la distanta „d” intre sursa si receptor, nivelul sonor se calculeaza cu formula: $L_{Aeq} = L_wA - C_d + C_{tf} - C_e + C_r$ unde: L_wA – nivelul acustic specific utilajului C_d – corectie de distanta
 C_{tf} – corectia timpului de functionare a utilajului
 C_e – corectie de ecran
 C_r – corectie datorata prezentei reflectorului Nivelele sonore obtinute sunt:
 - excavator hidraulic pe pneuri – $L_{Aeq} = 53 \text{ dB(A)}$
 - camion - $L_{Aeq} = 43 \text{ dB(A)}$
 - incarcator - $L_{Aeq} = 55 \text{ dB(A)}$
 - buldozer - $L_{Aeq} = 66 \text{ dB(A)}$.

Zgomotul înregistrat pe perioada lucrarilor este temporar si intermitent, functie de durata de functionare a utilajelor.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- o intensificarea traficului în zonă, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- o executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- o lucrări de încărcare - descărcare a materialelor de construcții.

b. Măsuri de reducere a zgomotului si vibratiilor :

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

✓ **Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

- Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investiția: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

- Se vor utiliza echipamente și vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.
 - Se vor folosi utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
 - Se vor lua toate măsurile de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului;
 - În timpul *execuției proiectului* se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de zgomot, toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu (STAS10009/1988 și H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării echipamentelor în exteriorul clădirilor).
- ◆ Se vor respecta:
- **SR 10009/2017** Acustica – limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
 - **O.M.S. nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igiena și sanătate publică privind modul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
 - **HG 1756/2006** privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția împotriva radiațiilor. Realizarea obiectivului de investiție nu presupune utilizarea materialelor radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

a. Surse de poluanți pentru sol și subsol:

Atât în perioada execuției lucrărilor de construcție, cât și în perioada funcționării obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- deficiențe în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltrații cu efecte negative asupra calității solului.

✓ Măsuri pentru Protecția solului și subsolului

- Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; spațiul va fi împrejmuit.
- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție.
- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiunilor de construcție se va realiza pe suprafețe betonate/asfaltate.
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcționării defectuoase a utilajelor.
- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunătoare solului se vor lua măsuri de remediere.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

- La încheierea lucrărilor de construcție terenurile ocupate temporar vor fi eliberate și redare circuitului inițial de folosință.
- Se vor lua masuri tehnice pentru evitarea inundării subsolurilor.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Din punct de vedere al amplasării proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ de interes national sau protejate prin rețeaua ecologica Natura 2000.

Aria Naturală Protejată Lacul Snagov este situată în partea de nord a județului Ilfov, la aproximativ 35 de kilometri de Municipiul București și la mai puțin de 18 kilometri distanță de Aeroportul Internațional București – Otopeni, și are următoarele coordonate geografice 44°42'47.41" latitudine nordică și 26°01'02.02" longitudine estică.

Principalele căi de acces sunt pe șoseaua națională București – Ploiești DN1 – E60 până la kilometrul 35, apoi la dreapta, încă 9 km pe drum asfaltat DC2 prin satele Vlădiceasca, Cioflăceni, Ghermănești, Snagov.

Aria Naturală Protejată Lacul Snagov are interdependențe ecologice în partea de vest cu Siturile Natura 2000 Scroviștea - ROSCI0024 și ROSPA0140 aflate la 5 km, iar în partea de est cu Situl Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu, aflat la 5 km.

Terenul pe care va fi realizata investitia nu se afla in aria protejata.

In acest sens mentionam faptul ca conform reglementarilor din PUG aprobat cu HCL nr. 29/08.06.2005, prelungit cu HCL nr. 37/05.06.2015 terenul se afla in zona L1a - subzona locuinte individuale.

POT = max 30 %, CUT = max 1.

Prin activitățile desfășurate nu vor fi poluate sau deteriorate habitatele speciilor protejate, vor fi protejate cuiburile pasărilor sălbatice inclusiv a celor migratoare (daca este cazul). De asemenea nu vor fi folosite surse luminoase, lasere neone sau proiectoare si focuri de artificii, care pot perturba ambientul natural al plantelor si animalelor.

Peisajul

Peisajul nu este afectat de activitățile desfășurate. Nu se va înregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei .

• Pentru protecția biodiversității

- Respectarea cerințelor legale privind managementul deșeurilor solide si lichide astfel încât indicatorii de calitate ai apei sa nu se modifice în cursul executiei lucrărilor precum si în perioada de exploatare;
- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor: colectarea, valorificarea si transportul deșeurilor metalice, din cauciuc, uleiuri uzate si ambalaje la unitatile specializate;
- Utilizarea de utilaje si mijloace de transport silentioase, pentru a diminua zgomotul datorat activității de constructie care poate perturba distributia speciilor de animale si pasari, precum si echiparea cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor în atmosfera;
- Evitarea depozitarii necontrolate a materialelor rezultate (vegetatie, pamânt, pietris);
- Pe tot parcursul execuției lucrărilor si funcționarii obiectivului se vor lua toate măsurile si se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția calității apelor si prevenirea poluării accidentale ale apelor subterane si de suprafața.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investiția: „Desființare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

- Depozitarea materialelor de constructie si amenajarile de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze la suprafata amplasamentului proiectului.
- Executia lucrarilor se va face conform perioadei mentionate in memoriul de prezentare , intervalul de realizare a lucrarilor fiind cat mai redus, pentru a minimaliza impactul asupra mediului
- Constructorul si beneficiarul raspunde de realizarea corecta a lucrărilor propuse, aferente construcțiilor prezentate in Memoriul de Prezentare.
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii, de gospodărire a apelor, de protectia mediului in vigoare.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati.
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si utilajelor utilizate.
- Se vor folosi drumurile existente nu se vor deschide drumuri noi de acces.
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati de specialitate autorizate).
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații.
- Managementul deșeurilor generate de lucrările de construcții va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările .
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri din demolări si constructii , deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor .
- Se interzice depozitarea materialelor de construcții si a deșeurilor rezultate in spatii neamenajate in acest scop.
- Se vor asigura condiții pentru depozitarea temporara a materialelor de construcții si a reziduului de șantier .
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor.
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament si punerea in funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- După terminarea lucrărilor, constructorul are obligația eliberării amplasamentului de orice fel de obstacole (resturi materiale, anrocamente, grămezi de pamant, etc.) si refacerea cadrului natural.
- Investiția va respecta strict proiectul si masurile de protecție a mediului prevăzute de proiect, in scopul reducerii la minim a impactului asupra factorilor de mediu.
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor.
- Managementul deșeurilor generate de lucrările de construcții va fi in conformitate cu
- prevederile legislatiei in vigoare.
- Deșeurile rezultate in urma lucrărilor de construcții vor fi colectate / stocate temporar in containere metalice acoperite sau pe platforme de depozitare temporara si transportate la o platforma de deșeuri conforma / autorizata ; transportul acestor tipuri de deșeuri se va face de către o societate specializata autorizata cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

- Deșeurile menajere generate in perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate / stocate temporar in pubele cu capac si eliminate prin firme de salubritate autorizate.
- Se interzice utilizarea materialelor cu risc ecologic imediat sau in timp.
- Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor, astfel toate utilajele vor fi verificate periodic;
- Organizarea de șantier va ocupa fi amenajata astfel incat sa asigure facilitatile de baza conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare.
- Organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice. Constructorul va avea in vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firma autorizata.
- In cazul producerii unei poluari accidentale , se vor intreprinde masuri imediate de inlaturare a factorilor generatori de poluare si vor fi anuntate autoritatile competente .
- Dupa finalizarea executiei lucrarilor , se va refaca in totalitate zona afectata de organizarea de santier.
- La parasirea incintei șantierului, roțile autovehiculelor se vor curata.
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane.
- Materialele fine sau prăfoase (pământ, balast, nisip, deșuri de construcție prăfoase) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate de protecție pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila.
- Nu se vor stoca combustibili in șantier.
- Respectarea in permanenta a prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului aprobata prin Legea nr. 19/2008 modificata si completata cu OUG nr. 15/2009.
- Beneficiarul va urmări comportarea in timp a investiției, executând lucrările de întreținere si reparații, conform legislației in vigoare.

Proiectul propus, pe perioada de construire si in perioada de functionare nu va avea un impact semnificativ asupra Ariilor protejate si asupra biodiversitatii.

Mediul social si economic

Proiectul propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- Nu sunt necesare lucrari si dotari suplimentare.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Executantul nu degradeaza mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel, va respecta prevederile din planurile de urbanism si amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor fara a prejudicia ambientul, spatiile de odihna si recreere, starea de sanatate si confort a populatiei.

Se vor respecta condițiile din avize.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

Proiectul nu influenteaza asezarile umane aflate la minim 1 km distanta de amplasamentul propus. Nu exista obiecte de interes public in vecinatate.

Proiectul nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu si nici asupra asezărilor umane și a altor obiective de interes public

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:
 - Se va stabili un grafic de execuție a lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă.
 - Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.
 - Se va asigura menținerea curată a drumurilor de acces.
 - Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
 - Organizările de șantier vor fi dotate cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

a) In perioada de construcție

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2), sunt urmatoarele:

- o **deseuri menajere** (20 03 01), generate din activitatea angajatilor se vor depozita in container si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate local; volumul va varia zilnic functie de numarul echipelor implicate in lucrari dar se apreciaza ca nu va depasi 0,1 mc/zi de lucru.
- o **deseuri reciclabile: deseuri de ambalaje de hartie si carton** (15 01 01), **deseuri de ambalaje de plastic** (15 01 02), **deseuri de ambalaje de lemn** (15 01 03), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, in recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre operatori economici autorizati, in vederea valorificarii;
- o **deseuri de constructii: pamant si piatra rezultata din excavatii** (17 05 04); **cabluri de la realizarea racordului electric** (17 04 11);
 - deșeurile din construcții se vor sorta la locul de producere pe categorii de deșeuri; deșeurile valorificabile se vor preda la societăți autorizate în acest sens; deșeurile nevalorificabile se vor transporta în locuri indicate de firma autorizata de colectare si valorificare/eliminare;
- o **deseuri metalice** (17 04 05) - depozitarea separata, in recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre operatori economici autorizati, in vederea valorificarii..

✓ Gospodărirea deșeurilor

- Deșeurile se vor depozita numai în spații special amenajate ; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.
- Deșeurile menajere rezultate atât pe perioada de construcție cât și pe perioada de exploatare, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate și vor fi evacuate prin unități prestatoare de servicii de salubritate.
- Deșeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deșeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spații special amenajate și vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

- Deșeurile inerte provenite din construcții (resturi de beton sau mortar) pot fi colectate și eliminate prin valorificare locală în pavimentul drumurilor sau predate unităților specializate.

Prin modul de gestionare a deșeurilor, se vor respecta:

- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In realizarea obiectivului de investitie, nu se folosesc si nu se genereaza substante toxice si periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale

în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Materiile prime utilizate in lucrarile de constructii sunt:

- Beton armat;
- Energie și combustibili
- Energie electrica pentru actionarea echipamentelor de constructie
- Motorina pentru transportul materialelor

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Proiectul are nici un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu

Lucrarile nu afecteaza asezarile gospodaresti, institutiile publice sau sanatatea populatiei.

Executantul nu degradeaza mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel, va respecta prevederile din planurile de urbanism si amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor fara a prejudicia ambientul, spatiile de odihna si recreere, starea de sanatate si confort a apopulatiei.

Se vor respecta condițiile din avize.

- natura transfrontalieră a impactului. – nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de executie a proiectului, se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor.

Pe perioada de functionare:

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate prin vidanjarie se vor încadra în limitele impuse prin H.G. nr. 188/2002-Anexa 2 (NTPA 002/2002), modificata și completata cu H.G. nr. 352/2005.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată de H.G. 352/2005;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator.
- Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări și completări ulterioare;
- SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant;
- H.G. nr. 321/2005, republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental;
- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Normele de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza națională de date privind deșeurile rezultate din activitățile medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse, titularul proiectului este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

- o Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
Nu este cazul
- o Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,
Nu este cazul

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
Nu este cazul.

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul inițiat intra sub incidența :

- **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrate în **Anexa 2**;
- **Legea apelor nr. 107/1996 - art. 48 și 54**, lege cu modificările și completările ulterioare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

→ **Lucrari de organizare de santier:**

- Imprejmuirea amplasamentului
- Amplasarea de baraci metalice necesare pentru muncitori
- Realizarea bariamentelor necesare la utilitati (apa, energie electrica)
- Amenajare platforma de lucru si cai de acces.

Materialele de constructie precum nisipul, profilele metalice, tabla , foi de ghips-carton, saci adeziv etc. vor fi depozitate temporar in soproane provizorii/depozit materiale. In acest sens pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplsarea unor obiective provizorii:

- Grupuri sanitare – toalete ecologice;
- Magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;
- Punct PSI;
- Zona platou de depozitare a materialelor.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementării proiectului;
- depozitare temporara pentru materiale de constructii (beton, piatra, etc);
- dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainere.

→ **Lucrari de constructii, constructii-montaj,etc.:**

- Lucrari de terasamente: sapaturi, umpluturi, balastare, montare armaturi
- Turnarea betonului
- Lucrari de constructii-montaj (montajul structurii de rezistenta, al peretilor de inchidere si compartimentare, al invelitorii, realizarea finisajelor interioare si exterioare, etc.)
- Lucrari de montaj instalatii interioare si exterioare
- Lucrari de incercare, verificari, probe instalatii.

Memoriul de prezentare pentru solicitarea Acordului de mediu
pentru investitia: „Desfiintare C1. Construire locuinta D+P+1E, utilitati, piscina, debarcader, garaj auto”
IONESCU CATRINEL – NICULAE
Comuna Snagov, satul Tancabesti, str. I.C. Baicoianu nr. 16, (Nr. Cadastral 4566), judetul Ilfov

Dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei; la finalul perioadei de constructie utilajele vor fi retrase, indepartate de pe amplasament; platforma organizarii de santier va fi dezafectata iar terenul va reveni la folosinta initiala.

- Organizarea de santier se va face in incinta terenului unde se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate; se vor utiliza utilitățile existente;
- Se va avea in vedere ca descarcarea materialelor si realizarea lucrarilor sa evite producerea de zgomote prin aruncarea materialelor, izbirea acestora, etc.;
- Utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- Intreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate;
- Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988);
- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul pamantului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului;
- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană;
- Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va face in incinta proprietatii Titularului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Emisiile in factorii de mediu din activitatile Organizarii de santier:

Ape uzate: Indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate din zona frontului de lucru in apa de suprata se vor incadra in limitele prevazute de HG nr. 351/2005, modificata si completata prin HG nr. 1038/2010. si de HG nr. 188/2002 – Anexa 3: NTPA – 001/2005 – Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptorii naturali, modificata si completata prin HG nr. 352/2005.

Emisii in atmosfera: Organizarea de santier nu este o sursa de poluare semnificativa a atmosferei.

Deseuri: Organizarea de santier nu este o sursa de deseuri. Vegetatia care trebuie indepartata pentru nivelarea terenului (daca este cazul) va fi preluata de firma de salubitate. Nivelarea pamantului se va face prin redistribuire in terenul din incinra.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

In concluzie Organizarea de santier va avea un impact nesemnificativ asupra mediului

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Readucerea terenului înconjurător lucrării la starea inițială se va face astfel:

- evacuarea deșeurilor, nivelare și reaşternerea stratului vegetal în grosime cel puțin egală cu cel inițial;
- îndepărtarea pământului infestat cu diferite materiale poluante (produse petroliere, chimice, deșeuri diferite etc.);
- utilizarea atât la execuția lucrării cât și pentru lucrări de întreținere și reparații, numai a materialelor care nu produc poluarea mediului. Prin lucrările de apărare și consolidare se recomandă să nu se aducă modificări importante în configurația terenului, pentru ca noua lucrare să aibă numai un caracter pasiv față de hidraulica cursului de apă.

Nu sunt necesare alte lucrări și măsuri pentru refacerea mediului deteriorat, precum și pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zona.

XII. Anexe - piese desenate

planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
conform cuprinsului – piese desenate.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; **Ialomita, pe raul Snagov.**
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; **raul Snagov/XI-1.018.00.00.**

Semnătura și ștampila titularului
IONESCU CATRINEL – NICULAE