

NOTIFICARE

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului/modificării:

CONSTRUIRE HALA PARTER-C1 SI CLADIRE BIROURI P+1E-C2

- se specifică încadrarea proiectului în anexele la prezenta lege;

NU ESTE CAZUL

- se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

NU ESTE CAZUL

1.2. Amplasamentul proiectului*, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz)

Adresa/ Nr.Cad:

ORAS BRAGADIRU, JUD.ILFOV , NR CAD 126435

*Se va preciza distanța față de granițe pentru proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate.

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/ modificării:

a) denumirea titularului:

FRASINEANU COSMIN-ANDREI

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

BUCURESTI, SECTOR 5, STR.ING.TEODOR DRAGU, NR. 7

c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe

PUG

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul)

1.6. Bilanțul teritorial

Suprafață teren-2412 MP

Suprafață construită la sol=633.2 MP;

Suprafata destinata viitoarelor constructii=90.4 MP

Suprafață construită accese -964.8MP din care suprafata destinata locurilor de parcare-total 9 locuri;

Suprafață spații verzi -723.6 MP (30%)

2. Descrierea sumară a proiectului

Se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia:

Sistemul constructiv:

HALA-C1

- *Fundatii izolate din B.A, platforma betonata*
- *Sistemul constructiv este format din structura metalica(grinzi si stalpi) si sarpanta metalica. Atat peretii cat si acoperisul vor fi realizati din panouri sandwich.*
- *Acoperisul va fi din tabla zincata dublu faltuita dispusa pe structura metalica profilata la rece termoizolata cu vata minerala si prevazuta cu canal de drenare a apei. Functiunea halei este de depozitare a unor piese metalice si caroserii auto noi- care nu provin din dezmembrari (produse care nu contin fluide sau alte substante potential poluante).*

BIROURI-C2

- *Sistem structural metalic autoportant, compus din grinzi si stalpi metalici(de tip container).*
- *Containerele vor fi amplasate pe o platforma betonata.*
- *Inchiderile exterioare vor fi realizate din panou sandwich poliuretan ;*
- *Ferestrele si usile vor fi din geam termorezistent si tamplarie pvc ;*
- *Acoperisul va fi din tabla zincata dublu faltuita dispusa pe structura metalica profilata la rece termoizolata cu vata minerala si prevazuta cu canal de drenare a apei.*

Apele pluviale se vor scurge in incinta proprie prin sistem de burlane si rigole, urmand apoi a se deversa in spatiul verde din incinta.

Se va asigura colectarea si evacuarea apelor pluviale cu eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele ce stationeaza pe amplasament din zona betonata carosabila si zona parcajelor. Se vor trece apoi printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi evacuate in spatiul verde din incinta

3. Modul de asigurare a utilităților

3.1. Alimentarea cu apă: - put forat de mica adancime

(in situatia in care nu se folosesc instalatii sau se folosesc instalatii de capacitate mica de pana la 0,2litri/secunda, destinate exclusiv satisfacerii necesitatilor gospodariei proprii):

- bransament la reseaua publica de alimentare cu apa:

- alte solutii de asigurare a sursei de apa:

3.2. Evacuarea apelor uzate:

RACORDARE LA RETEAUA PUBLICA DE CANALIZARE

3.3 Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:

3.4. Asigurarea agentului termic

CENTRALA TERMICA INDIVIDUALA

4. Anexe - piese desenate

Certificat de urbanism și planurile-anexă.

Semnătura titularului

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBIECTIVUL

CONSTRUIRE HALA PARTER-C1 SI CLADIRE BIROURI P+M-C2

In vederea emiterii acordului de mediu

Prezentul memoriu s-a intocmit cu respectarea continutului cadru prezentat in Anexa nr. 5 a Ordinului nr. 292/2018 emis de Ministerul Mediului si Padurilor, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

Amplasamentul proiectului nu intra sub incidenta art. 48 si art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificari si completari ulterioare, fapt pentru care nu este necesara emiterea unui aviz de gospodarire a apelor.

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE HALA PARTER-C1 SI CLADIRE BIROURI P+M-C2

Amplasament : Nr.cad. 126435, oras Bragadiru, jud. Ilfov

II. TITULAR :

- numele beneficiarului: FRASINEANU COSMIN-ANDREI SI FRASINEANU SORIN-FLORIN
- adresa postala: Bucuresti, sector 5, str.Ing. Teodor Dragu, nr.7

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE PROIECTULUI

3.1. Rezumatul proiectului

Proiectul de investitie își propune : construirea unei hale Parter – C1 si cladire birouri P+M-C2 pe terenul in suprafata de 2412 m².

Descrierea spatiilor constructiei si suprafetele utile ale acestora:

C1-HALA

PARTER

- spatiu hala	S = 572,3 m ²
- G.S.	S = 3,1 m ²
- G.S.	S = 3,1 m ²
- vestiar	S = 5,3 m ²

C2-BIROURI

PARTER

- birou	S = 27,7 m ²
- debara	S = 3,8 m ²
- baie	S = 3,6 m ²

ETAJ

- birouri	S = 27,7 m ²
- terasa	S = 8,3 m ²

3.2. Justificarea necesitatii proiectului :

Construcțiile se vor realiza pe un teren proprietate privată, amplasat în intravilanul orasului Bragadiru.

Terenul îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar. În acest scop s-a obținut Certificatul de Urbanism **Nr : 693 din 21.07.2023** emis de Primaria Orasului Bragadiru.

Obiectivul de investitii are ca scop construirea unei hale Parter – C1 si cladire birouri P+M-C2 cu functiunea de depozitare piese metalice, caroserii auto noi-reprezentand un spatiu adecvat pentru stocarea temporara a produselor metalice si caroserii auto noi (produse care nu contin fluide, sau alte substante potential poluante (C1) si birouri (C2). Utilitatea publica a investitiei consta in crearea de noi spatii de depozitare in zona. Realizarea investitiei duce la cresterea si diversificarea serviciilor, crescand nivelul calitativ al acestora.

3.3. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

Terenul în suprafata de 2412 m² situat în intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, este in proprietatea beneficiarilor FRASINEANU COSMIN-ANDREI SI FRASINEANU SORIN-FLORIN, conform actelor de vanzare- cumparare autentificat notarial cu nr.1676/03.12.2020 de catre notar public ELENA DENIS GHEORGHEVICI.

CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DIN AMPLASAMENT

Amplasamentul se afla in intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov. Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, ce poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza :

- Conditii de teren : amplasamentul se situeaza în categoria de risc geotehnic „redus” (categoria geotehnica 1),
- Apa subterana : adancimea la care se situeaza nivelul hidrostatic este peste adancimea de 6,00 m,
- Clasificarea constructiei dupa importanta : normala,
- Vecinatatile : risc scazut al unor degradari ale constructiilor sau retelelor invecinate.

Riscul geotehnic este mic, deci amplasamentul poate fi încadrat în categoria de risc geotehnic „reduc” (categoria geotehnică 1).

Această încadrare preliminară în categoria geotehnică este orientativă, se va putea modifica pe parcursul etapelor de proiectare și execuție de către geolog împreună cu proiectantul de structură.

CONDIȚII DE AMPLASARE/REALIZARE

Conform certificatului de urbanism, amplasamentul studiat se află în zona IS-zona institutii și servicii –UTR 24,25; IS6 – subzona pentru comerț și servicii, conform PUG Dreptul de proprietate asupra terenului este dovedit prin Contractul de Vânzare autentificat cu Nr. 1676/03.12.2020.

Conform Certificatul de Urbanism Nr : **693 din 21.07.2023** emis de Primăria Orașului Bragadiru ,construcțiile se vor amplasa/realiza respectând prevederile Codului Civil privind vecinătățile, POT , CUT aferente IS6 ,UTR 24,25 – subzona pentru comerț și servicii , conform PUG.

Relația cu construcțiile învecinate:

Construcțiile sunt amplasate individual având retrageri pe toate laturile.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

La solicitarea beneficiarului se întocmește prezentul proiect care are ca scop CONSTRUIREA UNEI HALE PARTER-C1 și clădire birouri P+M-C2.

***SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

În prezent, pe amplasamentul studiat nu mai sunt amplasate construcții.

***SITUAȚIA PROPUȘĂ – prezentarea lucrărilor de intervenție propuse:**

CONSTRUIRE HALA PARTER-C1 ȘI CLĂDIRI BIROURI P+M C2: La cererea beneficiarului pe terenul de 2412 m² se dorește construirea unei hale Parter – C1 și clădire birouri P+M-C2 cu funcțiunea de depozitare a unor piese metalice, caroserii auto(C1) și birouri(C2). La interior imobilele vor avea spații de depozitare, grupuri sanitare, vestiar, debara. Accesul pietonal în imobile se va face printr-o ușă cu lățimea de 0,90 și înălțimea de 2,10(C1) și 1.10 m și 2.10m(C2) înălțime pe latura principală. În interiorul spațiilor imobilelor se vor depozita piese metalice, caroserii auto (C1).

- Sistem structural în cadre de metal, compus din grinzi și stalpi din metal .
- Fundațiile sunt din beton armat cu bloc și cuzinet, legate cu grinzi de fundare
- Peretii exteriori sunt realizați din panouri sandwich.
- Acoperișul va fi de tip sarpanta pe structură metalică din panouri sandwich.

Suprafețe construite:

Suprafața terenului conf. actelor de proprietate anexate la documentație	
Suprafața teren	2412 mp
Suprafața construită propusă C1+C2	633,2 m²
Suprafața construită parter C1+C2	633,2m²
Suprafața construită desfășurată totală C1+C2	663,1 m²
Suprafața spații verzi	723,6 m² = 30%

Suprafata platforme betonate	964,8 m ² = 40% (din care 187,5 m ² locuri de parcare)
Suprafata destinata locurilor de parcare – 15 locuri de parcare	
POT	26,25%
CUT	0.27
Regim de înălțime	Parter (C1) P+M (C2)
Hmax	9,00 m (C1) 6,90 m (C2)

DESCRIEREA FUCTIONALA A CONSTRUCTIEI

Corpuri de clădiri propuse: 2 corpuri de cladire

Lista spațiilor interioare / suprafețe :

- *Organizarea funcțională a instalatiei:*

2 CORPURI DE CLADIRE

In incinta se propun 1 hala Parter – C1 si 1 cladire birouri P+M-C2 cu circulatii (pietonale si auto), parcaje si spatiile verzi necesare organizarii de functionare a programului de depozitare.

IMOBIL C1 - PARTER : spatiu hala, 2 grupuri sanitare, vestiar

IMOBIL C2 - PARTER : birou, baie, debara
ETAJ : birouri, terasa

Circulatia in interiorul clădirii:

- Pardoselile si platformele betonate cu umiditate ridicată se vor realiza din materiale antiderapante;
- denivelările admise în dreptul ușilor sunt de maxim 2,5 cm;

Circulatia pietonală și circulația auto:

Accesul pietonal și accesul carosabil în interiorul proprietății se fac pe latura de sud-est.

DESCRIEREA INSTALATIILOR SI FLUXURILOR TEHNOLOGICE

Accesul in imobile se va face pe latura de sud-est pentru C1 si din latura sud-vest pentru C2 . Autoturismele vor intra si vor parca in zona special amenajata. La interior imobilul C1 va avea spatii de depozitare. Accesul pietonal in imobile se va face printr-o usa cu latimea de 0.90 m si 2.10m inaltime pe latura principala pentru C1 si usa cu latimea de 1.10 m si 2.10m inaltime pe latura principala pentru C2 . In interiorul spatiilor imobilului C1 se vor depozita piese metalice si caroserii auto noi.

INSTALAȚII TERMICE

– centrala termica.

INSTALATII SANITARE

Instalatia se va solutiona prin racordarea la apa si canal din zona.

INSTALAȚII ELECTRICE

Instalații electrice interioare :

Se va realiza un bransament la rețeaua de energie electrica din zona si se va asigura puterea necesara functionarii tuturor echipamentelor necesare instalatiei.

Instalatia de paratraznet:

Se va realiza o priza de pamant artificiala din platbanda OLZn 40x4 mm si electrozi din teava cu diametrul 2½ si lungimea de 3m, montata ingropat sub adancimea de inghet. Dupa realizarea instalatiei generale de legare la pamant, valoarea rezultata a rezistentei de dispersie a prizei (Rp) nu trebuie sa depaseasca 1ohm.

PROCESE TEHNOLOGICE IN PERIOADA DE EXPLOATARE

Se vor executa lucrari de intretinere a instalatiilor electrice, sanitare.

MATERII PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA, RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

Iluminatul natural și artificial.

Construcțiile sunt iluminate natural, fiind proiectate astfel incat sa fie asigurate necesitățile de iluminare, iar instalațiile electrice interioare vor fi executate în conformitate cu prevederile normativelor actuale. Se vor folosi corpuri de iluminat fluorescente datorita randamentului luminos ridicat, se vor utiliza corpuri de iluminat cu lampi incandescente iar pe toate caile de evacuare unde este cazul vor fi amplasate corpuri pentru iluminat de siguranta avand marcate sensul de evacuare.

Instalațiile de iluminat și ventilație, existente în dotare, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate.

Resursele naturale ce vor fi utilizate pentru construcția obiectivului propus sunt cele uzuale pentru astfel de lucrări de construcții. Astfel pentru construirea obiectivului se vor folosi următoarele categorii de resurse naturale: – balast, nisip, pietris, piatra Sparta, beton diferite categorii; – apă pentru uz igienico-sanitar, pentru întreținerea drumurilor și pentru activitățile specifice organizării de șantier. Resurse naturale sunt utilizate in cantitati limitate in faza de realizare, iar in faza de functionare, cantitati insemnate de apa, energie, combustibil.

RACORDAREA LA REȚELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

- alimentarea cu energie electrica se face din rețeaua publica existenta in zona.
- iluminatul exterior se va realiza utilizand corpuri de iluminat pe stalpi, pentru iluminatul zonelor de acces auto si pietonal.
- alimentarea cu apa in scop potabil si menajer se va face prin bransament la rețeaua publica existenta.
- evacuarea apelor menajere se va face prin sistemul de canalizare prin bransamanet la rețeaua existenta.
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi si burlane catre rigole perimetrare, iar cele de

pe suprafața terenului prin sistematizare corectă (pante corespunzătoare) și dirijarea acestora dispersată către spațiul verde din incintă.

- Apele pluviale de pe platforma betonată și locurile de parcare se vor scurge printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate într-un bazin de retenție, de unde vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi.
- asigurarea colectării și depozitării deșeurilor se face conform normelor sanitare în vigoare. Deșeurile menajere vor fi colectate în locuri special amenajate, și vor fi predate pe baza de contract către un operator de salubritate autorizat.
- Încalzire cu centrală pe gaze.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

În perioada realizării lucrărilor de construcție, deșeurile de materiale de construcție vor fi depozitate în buncuri specializate și vor fi predate către firme autorizate în colectarea, transportul și valorificarea/eliminarea fiecărei categorii de deșeurii.

Deșeurile menajere vor fi colectate în locuri special amenajate, și vor fi predate pe baza de contract către un operator de salubritate autorizat.

Se va asigura colectarea și evacuarea eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele, echipamentele și mijloacele de transport a materialelor de construcție.

DESCRIEREA AMENAJĂRILOR EXTERIOARE AFERENTE CONSTRUCȚIEI : ALEI PITONALE, CAROSABILE, ÎMPREJMUIRI

Accesul pietonal și accesul carosabil în interiorul proprietății se fac pe latura de sud-est.

În jurul construcțiilor se vor realiza platforme pietonale din beton etanș și pantă către exterior de 2%, iar la intrarea în incintă se va amenaja o platformă betonată racordată la drumul de acces. Parcarea autoturismelor se face în parcarea proprie amenajată.

Terenul rămas în urma realizării lucrărilor de construcție va fi curățat și reamenajat. În jurul construcțiilor se vor amenaja spații verzi, unde vor fi plantați pomi, plante de grădină, etc.

RESURSE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE:

În construcție:

- Sistem structural în cadre de metal, compus din grinzi și stalpi din metal.
- Peretii exteriori sunt realizați din panouri sandwich.
- Acoperișul va fi : de tip șarpantă pe structura metalică din panouri sandwich.

Finisajele interioare

- Peretii interiori de compartimentare sunt din panouri sandwich, peretii grupurilor sanitare vor fi plasați cu plăci ceramice.
- Finisajele de suprafață a pardoselilor din: grupurile sanitare, vestiarul, debaraua, birourile se vor executa din plăci ceramice de interior antiderapante iar pentru spațiile de depozitare din beton elicopterizat;

Finisajele exterioare

- Peretii exteriori vor fi din panouri sandwich finisati cu strat final tencuiala decorativa.
- Ferestrele si usile exterioare din tamplarie PVC colorate in masa in nuanta de gri cu bariera termica si geam dublu termoizolant transparent, usi metalice;
- Invelitoarea va fi tip sarpanta.

METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE

Sistemul constructiv

- Sistem structural in cadre de metal, compus din grinzi si stalpi din metal.
- Peretii exteriori sunt realizati din panouri sandwich.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Inchiderile exterioare si interioare se vor realiza din panouri sandwich.

Acoperisul si invelitoarea

Invelitoarea va fi tip sarpanta.

Instructiuni tehnice privind urmarirea comportarii în exploatare si interventiile în timp asupra constructiei, conform normativului P130-1999, aprobat cu ordinul MLPAT nr.109/N/1997 si Legea 10/1995

Urmărirea comportării în timp, în exploatare a construcțiilor, este obligatorie și se desfășoară pe toată perioada de viață a acestora, începând cu execuția.

Urmărirea comportării în timp a construcției, reprezintă o activitate sistematică de culegere și valorificare prin interpretare a datelor, de avertizare sau de alarmare, de prevenire a avariilor, precum și de notare a tuturor informațiilor rezultate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și marimi ce caracterizează proprietățile construcției în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Prezentele instrucțiuni privind urmărirea comportării în timp a construcției, se bazează pe prevederile legislației în vigoare privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor și anume: Legea nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții; H.G. 766/1997 – “Hotărâre pentru aprobarea unor reglementări privind calitatea în construcții”, Anexa nr. 4 – “Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenții în timp și postutilizarea construcțiilor”; NP130, aprobat cu Ord. M.L.P.A.T. nr. 109/N/1.08.1997

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Proiectul: “ CONSTRUIRE HALEA PARTER -C1 SI CLADIRE BIROURI P+M”

Titular: FRASINEANU COSMIN-ANDREI SI FRASINEANU SORIN-FLORIN, completeaza zona industriala din cadrul orasului Bragadiru, judetul Ilfov.

Amplasament proiect: este amplasat in intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov; conform PUG, terenul afla in zona IS6 – subzona pentru comert si servicii , conform PUG .

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE:

Nu au fost studiate alte alternative, intrucat activitatea propusa se integreaza in folosinta planificata a zonei IS6 – subzona pentru comert si servicii, conform PUG .
Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unei noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea nr. de locuinte eliminarea apelor uzate si a deseurilor) - nu este cazul ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT

- aviz alimentare cu apa
- aviz canalizare
- aviz alimentare cu energie electrica
- aviz gaze naturale
- aviz salubritate
- aviz securitatea la incendiu
- aviz CNAIR
- aviz sanatatea populatiei
- aviz Metrorex SA

DISTANTA FATA DE GRANITE

Construcțiile se vor realiza pe un teren proprietate privată, amplasat în intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, realizarea proiectului nu necesita defrisari sau orice alt tip de distrugere a vegetatiei forestiere, aceasta nefiind afectata.

Conform **PUG/PUZ/PUD** aprobat terenul se afla in zona IS6 – subzone pentru comert si servicii, conform PUG.

Terenul îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.

În acest scop s-a obținut Certificatul de Urbanism **Nr : 693 din 21.07.2023** emis de Primaria orasului Bragadiru.

- **Alinierea constructiilor față de vecinătăți :**

Retragerile si alinierea imobilului sunt evidentiate si in planurile anexate.

HARTI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMATII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATAT NATURALE CAT SI ARTIFICIALE SI ALTE INFORMATII PRIVIND:

- FOLOSINTELE ACTUALE SI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATAT PE AMPLASAMENT CAT SI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA

-sunt anexate planurile de situatie si incadrare in zona.

POLITICI DE ZONARE SI FOLOSIRE A TERENULUI

Terenul analizat este situat in intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, iar pentru dezvoltarea proiectului analizat a fost eliberat de catre Primaria orasului Bragadiru Certificatul de Urbanism nr. Nr: 693 din 21.07.2023 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. Beneficiarul este obligat sa obtina toate

avizele/acordurile/punctele de vedere, conform legislației în vigoare, necesare realizării investiției și să respecte condițiile impuse prin acestea.

AREALE SENSIBILE

Nu e cazul.

DETALII PRIVIND VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE

Varianta analizata in prezentul memoriu este considerata cea mai buna si cea mai rentabila.

CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL ASUPRA MEDIULUI

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit in diferitele etape de implementare a proiectului.

1. Impact potential in perioada de executie

a. Apa

Pe perioada ploilor abundente procesele tehnologice de consolidare și sistematizare vertical vor fi reduse. Se apreciază că nu se generează emisiile de substanțe poluante ce ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane. În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi exclusă. Pentru perioada de construcție, impactul este considerat nesemnificativ.

b. Aer

Execuția în perioada de șantier pe timpul vântului puternic, de la procesele tehnologice care produc praf, pamant va fi redusă în această perioadă.

Sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse la sol sau în apropierea solului (înălțimi efective de emisie de până la 4 m față de nivelul solului)

Calitatea aerului va fi afectată într-o mică măsură de funcționarea diverselor utilaje folosite la construcție și finisaje, dar menționăm că aceste lucrări nu vor fi de mare amploare. Impactul va fi negativ, direct, pe termen scurt și localizat la zona de lucru.

c. Zgomot și vibrații

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele admise prin STAS 10009-88. Zgomotul produs nu va depăși nivelul admis prin legislație și nu va afecta populația din zonă. Izolarea fonică se va asigura prin straturi fonoizolante pentru zgomotele de impact.

d. Sol

Se apreciază că nu vor exista scurgeri de combustibili de la utilaje, întrucât utilajele folosite vor fi unele performante care nu produc pierderi de substanțe poluante pe sol.

Impactul pentru perioada de executie este caracterizat ca negativ minor, pe termen scurt, local ca arie de manifestare, după terminarea lucrărilor se vor reface zonele afectate și se vor planta flori și arbori ornamentali.

e. Biodiversitate.

În perioada de execuție impactul va fi unul redus, resimțit în special de vegetația și fauna de pe amplasamentul frontului de lucru și din zonele limitrofe acestuia, dar durata este limitată, iar aria de manifestare va fi numai locală. Nu există impact semnificativ asupra unor specii de plante, animale sau păsări protejate.

f. Patrimonial istoric și cultural

Nu este cazul.

Limitarea impactului se poate realiza prin respectarea normativelor în vigoare privind organizarea de șantier, realizarea lucrărilor de refacere a amplasamentului la finalizarea execuției lucrărilor, o bună gestionare a deșeurilor de materiale de construcții - stocare temporară pe amplasament în bene desemnate și ulterior valorificarea/eliminarea acestora prin operatori autorizați.

2. Impact potențial în perioada de exploatare

a. Apa

În perioada de exploatare nu se prognozează un impact asupra apelor, vor fi respectate condițiile impuse privind deversarea apelor uzate.

b. Aer

În perioada de exploatare, sursele de poluare a aerului sunt:
- emisiile de gaze de esapament de la autovehicule.

c. Zgomot și vibrații

În perioada de exploatare, pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării la exteriorul clădirii.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89-Acustică urbană.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale Valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00-6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalentă, ponderată este de 40 dB.

Suprafața ocupată de spații verzi va fi de 723,6 m²; aceasta are rolul de a regenera atmosfera, știut fiind faptul că 1 m linear de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8-10 dB.

d. Sol

În vederea asigurării protecției solului și implicit a apelor subterane, prin proiect se prevăd următoarele lucrări care reduc posibilitatea și sursele potențiale de poluare în perioada de funcționare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate și pluviale);

Utilajele folosite vor avea o stare tehnică corespunzătoare.

e. Biodiversitate

Obiectivul proiectat nu are activitate productivă și nu generează poluanți care să afecteze factorii de mediu și ecosistemele terestre sau acvatice. După punerea în

functiune nu se prevad situatii care sa genereze un impact asupra biodiversitatii din zona.

Impactul generat de proiect asupra de biodiversitatii dupa punerea sa in folosinta este nesemnificativ, fara influente asupra speciilor de plante si animale din zona.

f. Patrimonial istoric si cultural

Nu este cazul.

In faza de functionare a obiectivului, impactul asupra factorilor de mediu se apreciaza a fi nesemnificativ, in conditiile gestionarii deseurilor menajere si asimilabile, a respectarii conditiilor impuse privind deversarea apelor uzate in reseaua de canalizare existenta (indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate la teren trebuie sa se incadreze in limitele impuse de H.G. 188/2002 –NU ESTE CAZUL.

- evacuarea apelor menajere se va face prin reseaua de canalizare din zona.
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi si burlane catre rigole perimetrare, iar cele de pe suprafata terenului prin sistematizare corecta (pante corespunzatoare) si dirijarea acestora dispersata catre spatiul verde din incinta.
- Apele pluviale de pe platforma betonata si locurile de parcare se vor scurge printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate intr-n bazin de retentie, de unde vor fi folosite la intretinerea spatiilor verzi.

EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICA, NATURA POPULATIEI/ HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE)

Nu este cazul.

MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Nu este cazul.

PROBABILITATEA IMPACTULUI

Probabilitatea impactului este mica atat in perioada de constructie cat si in perioada de exploatare a obiectivului.

DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Impactul direct asupra factorilor de mediu este de scurta durata si limitat pe perioada executiei lucrarilor de constructie.

MASURI DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

- respectarea prevederilor legislatiei nationale in vigoare privind gestionarea deseurilor generate in faza de construire si functionare;
- restrictionarea functionarii utilajelor industriale si de transport in intervale orare cu respectarea programului de odihna a localnicilor din zona;
- respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitata la aceasta perioada;

- se vor lua masuri de prevenire a degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente prin stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale;
- procesele tehnologice de consolidare si sistematizare verticala vor fi reduse in perioadele cu ploi abundente
- procesele tehnologice care produc praf pamant vor fi reduse in perioadele cu vant puternic.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI-DISTANTA FATA DE GRANITA FATA DE PROIECTE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENTIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTALIER

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

6A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

6.1. Protectia calitatii apelor:

Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Pe parcursul executiei, beneficiarul si constructorul vor lua permanent masuri pentru respectarea legislatiei in domeniul gospodarii apelor si protectiei calitatii apelor de suprafata si subterane.

Pentru faza de functionare: ape uzate menajere generate din activitatile personalului care deserveste obiectivul si necesitatile igienico-sanitare ale consumatorilor, hidrocarburile din petrol ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la vehiculele ce vin la hale.

Orice lucrari care au legatura cu avizul organelor competente de gospodarire a apelor, conform normativelor in vigoare.

Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, prevazute:

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

Pentru faza de functionare:

- evacuarea apelor uzate menajere provenite din necesitatile igienico- sanitare se va realiza prin bazin vidanjabil ecologic.
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi si burlane catre rigole perimetrare, cele de pe suprafata terenului prin sistematizare corecta (pante corespunzatoare) si dirijarea acestora dispersata catre spatiul verde din incinta, iar cele de pe parcaje si platforme betonate vor fi colectate printr-un separator de hidrocarburi intr-un bazin de retentie si apoi vor fi evacuate in spatiul verde din incinta.

6.2. Protectia aerului :

Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare, sursele dirijate de emisii in atmosfera stationare, sunt de la gazele de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele ce vin in incinta.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Pentru faza de executie, in scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, titularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- Incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- Utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarea concentratiilor limita – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile(CO, NOx, SO2)

6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Surse de zgomot si vibratii:

Pentru faza de executie, zgomotul si vibratiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor si echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul de pe drumul de acces.

Pentru faza de functionare, zgomotul nu este cazul.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Pentru faza de executie a proiectului se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;

- respectarea conditiilor de montaj si functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot si vibratii, conform agrementului tehnic si instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

Pentru faza de functionare: constructiile care vor genera zgomot vor fi echipate cu geamuri fono izolante.

Suprafata ocupata de spatii verzi va fi de 1485 m²; aceasta are rolul de a regenera atmosfera, stiut fiind faptul ca 1 m linear de spatiu verde reduce pulberile cu cca. 30% si zgomotul cu cca. 8-10 dB.

6.4. Protectia impotriva radiatiilor:

Sursele de radiatii:

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul pentru proiectul analizat.

6.5. Protectia solului si subsolului:

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche:

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilajele, echipamentele si vehiculele de transport materiale de constructii.

Pentru faza de functionare: deversari necontrolate de deseuri pe amplasament.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul asigurarii protectiei solului si subsolului:

- se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.
- colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;
- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;
- zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor
- se vor planifica lucrarile de decopertare a solului vegetal si regimul de re folosire a materialelor decopertate;

Pentru faza de functionare: amplasamentul proiectului va fi complet amenajat :

În jurul constructiilor se vor realiza plarforme betonate etanșe și pantă către exterior de 2%, iar la intrarea în incintă se va amenaja o platformă betonată racordată la drumul de acces. Parcarea autoturismelor se face în parcarea proprie din incinta.

Terenul rămas în urma realizării lucrărilor de construire va fi curățat și reamenajat. In jurul construcțiilor se va amenaja terenul, se vor amenaja spații verzi, unde vor fi plantați arbori, plante de gradină, etc.

Pentru depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va amenaja o platformă betonată, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea acestora de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect :

Realizarea proiectului nu afectează arii naturale protejate, biodiversitatea și monumente ale naturii.

Lucrarile, dotarile și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariile protejate: nu este cazul.

6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:

Proiectul “ **CONSTRUIRE HALA PARTER -C1 SI CLADIRE BIROURI P+M-C2**” titular FRASINEANU COSMIN-ANDREI SI FRASINEANU SORIN-FLORIN completează zona industrială din cadrul orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Amplasament: Terenul este amplasat în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov; conform PUG, terenul se află în zona IS6 – subzonă pentru comerț și servicii, conform PUG.

Prin implementarea proiectului de investiții nu va fi afectată populația.

Lucrarile, dotarile și măsurile pentru protecția așezărilor umane, respectiv față de monumente de arhitectură, zone de interes tradițional:

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

6.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:

Pentru faza de execuție, deșeurile generate sunt deșuri de materiale de construcții.

- deșuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate în timpul lucrării vor fi predate către unități autorizate în preluarea acestor deșuri;
- pământul și pietrele- cod 17 05 04 din săpături se va refolosi la sistematizarea incintei;
- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/prelucrat de către diverse persoane fizice sau juridice;
- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat și depozitat corespunzător.

Pentru faza de funcționare, deșeurile generate sunt deșuri menajere din grupa 02 și 20, respectiv: 020104 – deșuri de materiale plastice; 200101 – hârtie și carton.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

Pentru faza de execuție, deșeurile de materiale de construcții vor fi colectate selectiv, în bene special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea predării operatorilor autorizați pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta.

Pentru faza de funcționare: depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va realiza pe o platformă betonată, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu puștele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pentru executarea lucrărilor de construcție, precum și în faza de funcționare a activității, **nu vor fi manipulate sau stocate substanțe toxice și periculoase.**

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare. Se va asigura în permanență colectarea selectivă a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități de specialitate.

Monitorizarea calitatii apelor uzate:

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua orășenească de canalizare trebuie să se încadreze în limitele maxime impuse prin H.G. nr. 188/2002-Anexa 2 – Normativul NTPA 002/2002, modificată și completată cu H.G. 352/2005. – NU ESTE CAZUL.

- evacuarea apelor menajere se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare din zonă.

- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisuri, format din jgeaburi și burlane către rigole perimetrice, iar cele de pe suprafața terenului prin sistematizare corectă (pante corespunzătoare) și dirijarea acestora dispersată către spațiul verde din incintă.

- Apele pluviale de pe platformă betonată și locurile de parcare se vor scurge printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate într-un bazin de retenție, de unde vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi.

Monitorizarea poluării solului:

Se va face prin comanda la laboratoare specializate: se vor recolta probe de sol, in special pentru indicatorul „produse petroliere”, numai in situatia poluarii accidentale. Valorile indicatorilor se vor compara cu Valorile de referinta pentru urme de elemente chimice in sol anexe ale Ordinului nr. 756 /1997, Ordin pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.

La cererea autoritatilor cu drept de control se vor realiza determinari sonometrice pentru a stabili nivelul de zgomot, in timpul executiei/functionarii.

IX. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva – cadru apa, Directiva – cadru aer, Directiva – cadru a deeurilor etc.)

Proiectul propus nu intra sub incidenta Directivelor: IPPC, SEVESO, LCP, COV, Directiva cadru – aer, Directiva cadru – apa.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

La organizarea de santier vor fi luate masuri de:

- imprejmuire a terenului ce formeaza incinta santierului pe un perimetru restrans, in proximitatea obiectivului de investitii,
- executarea provizorie a drumurilor de acces auto,
- executarea retelelor de utilitati necesare santierului,
- amenajarea platformei santierului la cota de proiect,
- amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor
- vor fi amplasate containere pentru gunoi.

Localizarea organizarii de santier:

- in incinta, in apropierea imobilului propus. Este de mentionat ca pe amplasamentul investitiei nu se vor amplasa statii de betoane sau mixturi asfaltice; aprovizionarea cu betoane si mixturi asfaltice se va realiza din statii de preparare autorizate, prin transport cu autovehicule specifice.

Se vor amplasa baraci si WC-uri ecologice pentru muncitori pe amplasament.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier –

Organizările de șantier se vor amplasa in incinta obiectivului propus, în zone libere de rețele subterane. Decizia de amplasare a organizărilor de șantier se va stabili de comun acord cu antreprenorul constructorul/executantul de lucrări al obiectivelor

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construire se vor lua următoarele măsuri:

- amenajarea căilor de acces în cadrul organizărilor de șantier - organizările de șantier vor fi dotate cu următoarele:

- bransamente la utilitățile necesare funcționarii șantierului – organizare santier(energie electrica, apă);

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

Sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate. Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

Se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

Asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE.

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor de investitie

Se vor planifica lucrarile de decopertare a solului vegetal si regimul de refolosire a materialelor decopertate;

Se vor amenaja spatii verzi, alei pietonale pavate, accese carosabile.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale: - nu este cazul

Aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei:

Inchiderea si dezafectarea obiectivului se vor realiza in baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislatiei in vigoare.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

o Plan de situatie

o Plan de incadrare in zona.

XIII PENTRU PROIECTELE CARE INTRA IN INCIDENTA PREVEDERILOR ART.8 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL

ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE , MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE :

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE , MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE , DACA ESTE CAZUL IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE 111-XIV

Nu este cazul.

Intocmit,
arch. Roșcan Catalin
ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
6593
Cătălin
ROȘCAN
Arhitect cu drept de semnătură