

CONTINUTUL CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație de oxigen și gospodărie apă, bransamente/racordări și alocarea unui teren liber pentru amplasare panouri solare

Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Bucuresti, cod postal 060104, NC 56924

II. Titular:

- numele

Consiliul Județean Ilfov

- adresa poștală;

Jud. Ilfov, Oras Buftea, Str. Studioului, nr. 5

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: **40212125693**; Fax: **+4032640070**; Email: **cjilfov@cjilfov.ro**; Web: www.cjilfov.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pentru îmbunătățirea și eficientizarea actului medical, Spitalul de Obstetrică-Ginecologie și-a propus îmbunătățirea condițiilor de relaționare funcțională prin construirea unui corp nou de clădire în incinta spitalului, cu regim de înălțime 2S+P+5E+6Eretras. Astfel, prin prezentul proiect se propune demolarea clădirilor existente în terenul afiliat spitalului și construirea unui singur corp de clădire care să respecte normativele și legislațiile în vigoare.

Propunerea de demolare survine dintr-o actualitate disfuncțională între corpurile existente, nerespectare a circuitelor medicale, subdimensionarea spațiilor, echipamente medicale învechite și ineficiente, iar toate acestea împiedică performarea actului medical la maximum potențialul al cadrului medical.

Se urmărește integritatea și armonizarea în sit a investiției propuse, fără a afecta sau a influența negativ relația cu zonele învecinate

Se vor prevedea spații verzi de minim 20% din suprafața terenului.

Parcarea autovehiculelor se va face în incintă (40 locuri in subsol, 85 locuri in sistem automatizat si 7 locuri la nivelul parterului) si va fi organizata in asa fel incat sa se incadreze in specificatiile regulamentelor in vigoare.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea implementarii acestui proiect rezultă din cerința generală privind reșterea calității serviciilor medicale și din faptul că nici una dintre clădirile existente nu pot asigura fluxurile și circuitele medicale și nonmedicale. Mai mult decât atât spațiile existente sunt insuficiente, ceea ce a condus la imposibilitatea obținerii suprafețelor minime alocate pentru funcțiunile medicale, conform normativelor, dar și la lipsa în totalitate a unor spații funcționale și anexe.

c) valoarea investiției;

490 982 000 lei +TVA

d) perioada de implementare propusă;

36 de luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate partii scrise se vor gasi planul de situatie si planul de incadrare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SITUATIE EXISTENTA

Suprafata terenului pe care se propune constructia este de 7328.48 mp.

Pe teren exista Spitalul de Obstetrică și Ginecologie Buftea, este amplasat în strada Studioului, nr. 5, str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, jud. Ilfov, având ca obiectiv de activitate (cod CAEN) Asistență Medicală Spitalicească (cod CAEN 8610), Asistență Medicală Specializată (cod CAEN 8622), alte activități referitoare la sănătatea umană (cod CAEN 8690) având structura funcțională care se regăsește anexată autorizației sanitare de funcționare nr. 169/09.08.2022 și este parte integrată din aceasta. La autorizația menționată s-au respectat prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 914/2006 cu modificările și completările ulterioare 1101/2016, 1301/2007, 1338/2007, 1761/2021,1226/2012.

Structura spitalului permite acordarea de servicii medicale după cum urmează (aprobată si publicată pe <https://spitalbuftea.ro/tag/structura-spital/>): Spitalul de Obstetrică și Ginecologie Buftea este o unitate cu personalitate juridică și gestiune economică proprie, fiind amplasat în orașul Buftea, Str. Studioului, nr.

5 , jud. Ilfov. Este un spital de specialitate, dotat cu cabinete și spații conexe enunțate mai sus, toate acestea fiind repartizate în două construcții principale construite în anul 1974, repartizate astfel:

- C1 în suprafață construită de 511 mp – Pavilionul Central (clădire maternitate);
- C2 în suprafață construită de 20 mp – tablou electric;
- C3 în suprafață construită de 186 mp – clădire chirurgie;
- C4 în suprafață construită de 66 mp – centrală termică;
- C5 în suprafață construită de 47 mp – clădire contabilitate;
- C6 în suprafață construită de 162 mp – clădire primiri urgențe;
- C7 în suprafață construită de 20 mp – garaj;
- C8 în suprafață construită de 41 mp – birouri;
- C9 în suprafață construită de 23 mp – cabină pază + birou RUNOS;
- C10 în suprafață construită de 46 mp – beci semiîngropat;
- C11 în suprafață construită de 21 mp – stație oxigen;
- C12 în suprafață construită de 20 mp – stație clorinare;
- C13 în suprafață construită de 19 mp – clădire arhivă;
- C14 în suprafață construită de 38 mp – fundație;
- C15 în suprafață construită de 4 mp – cabină puț apă.

Ansamblul spitalului are o suprafață construită totală de 1.224 mp și suprafață desfășurată de 2246 mp.

Structura spitalului permite acordarea de servicii medicale de specialitate pentru nou născuți, copii și adulți din orașul Buftea, din împrejurimi, dar și din alte județe, având în organigrama sa, structuri de diferite specialități medicale, dar și complementare, cu organizare proprie, care pot acționa în cadrul unor echipe multidisciplinare, ținând cont de posibila adresabilitate dată de zona geografică în care se află spitalul.

Din punct de vedere funcțional, activitățile manageriale, administrative, de aprovizionare, economico-financiare, de transport și gospodărești sunt asigurate corespunzător structurii organizatorice aprobate de MSP.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata a terenului este de 6715 (nr cad 56924) conform actelor de proprietate. Suprafata la care se adauga Nr. Cad. 56925 si parteial nr cad 59520, astfel rezultand 7328.48 mp.

P.O.T.(%) existent	C.U.T. existent
18.23%	0.33

VECINATATI

La Nord-Vest: comuna Crevedia;	4.00	m
La Nord-Est : construcții edificate pe teritoriul orașului Buftea;	9.53	m
La Sud-Vest: nr cadastral 56130 – parc	27.42	m
La Sud-Est: strada Studioului	4.70	m

SITUATIE PROPUSA

IMPREJMUIREA

Imprejmuirea va fi refacuta acolo unde este cazul.

Fundatia cat si gardul se vor apleasa in interiorul proprietatii.

In conformitate cu P 100 - 1 - 2016 - „Cod de proiectare seismica”, „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor –Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” elaborat de INCERC

Bucuresti si in comformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranta la foc”, cladirile se încadreaza in:

Zona seismica: B;

Clasa de importanta a cladirii nou rezultate - I

Categoria de importanta: B

Grad de rezistenta la foc: II

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	7328.48 mp	%
-----------------	------------	---

ARIA CONSTRUITA LA SOL	2608 mp	35.59
------------------------	---------	--------------

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA SUPRATERANA	16532 mp	
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA SUBTERANA	8171 mp	
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA	24703 mp	

ARIA UTILA SUPRATERANA	6082.01 mp	
ARIA UTILA SUBTERANA	13076.69 mp	
ARIA UTILA TOTALA	19158.7 mp	

P.O.T.	35.59 %	
C.U.T.	2.26	
REGIM DE INALTIME	2S+P+5E+6R	

ALEI PIETONALE	485	6.62
----------------	-----	-------------

ALEI SI RAMPE CAROSABILE	1650 mp	22.51
ARIE PARCARI EXTERIOARE	80	1.09
ARIE PLATFORME EXTERIOARE SI CURTI DE LUMINA	452	6.16
ARIE PARCARI AUTOMATIZATE TIP KLAUS	588	8.02

SPATII VERZI PE TEREN NATURAL	960 mp	
SPATII VERZI IN JARDINERE (GROSIME 1M)	506 mp	
TOTAL SPATII VERZI	1466 mp	20.00

TOTAL		100 %
--------------	--	--------------

NOTA: Coeficientii finali sunt calculati raportat la terenurile ce vor fi alipite

PROIECTUL VA CUPRINDE URMATOARELE FUNCTIUNI:

Din punct de vedere functional, unitatea spitaliceasca a fost conformata in asa fel incat sa raspunda tuturor cerintelor normativelor in vigoare si a legislatiei ce autorizeaza functionarea cladirilor de tip medicale. Atfel propunerea celor trei pavilioane vor avea urmatoarea configurare a functiunilor:

**Subsol 2: adapostul de protectie civila
 medicina nucleara: scintigraf si PET CT
 radioterapie: doua acceleratoare liniare si brahiterapie
 imagistica: CT, RMN, RX**

**Subsol 1: parcare personal
 anatomie patologica
 prosectura
 spalatorie
 sterilizare
 depozitari sterile
 vestiare personal
 bucatarie**

**Parter: farmacie
 laborator investigatii medicale
 compartiment primiri urgente
 compartiment primiri urgente pediatrie**

**Etaj 1: ambulatoriu
 ambulatoriu pediatrie**

**chimioterapie
recuperare fizica**

**Etaj 2: medicina interna
 urologie
 chirurgie generala**

**Etaj 3: ortopedie
 ginecologie
 ginecologie oncologica**

**Etaj 4: neonatologie
 bloc operator nasteri
 postoperator
 obstetrica-ginecologie**

**Etaj 5: cardiologie
 gastroenterologie
 unitate de transfuzii sangvine
 anestezie si terapie intensiva
 bloc operator
 postoperator**

**Etaj 6 retras: administratie
 cantina - sala de mese
 terasa circulabila
 spatii tehnice**

a. SISTEM CONSTRUCTIV

1- ALCĂȚUIRE IN PLAN

Pavilionul C01 are forma rectangulara in plan, cu o lungime totala de aproximativ 73,00m si lățime de aproximativ 24,70m (fara a considera scarile). Acesta are 9 deschideri si 3 travee de 8m. Nucleele scărilor si alte elemente verticale din beton armat sunt amplasate la capete si pe perimetru.

Pavilionul C02 are forma rectangulara in plan, cu o lungime totala de aproximativ 40,80m si lățime de aproximativ 16,50m (fara a considera scarile). Acesta are 5 deschideri si 2 travee de 8m. Nucleele scărilor si alte elemente verticale din beton armat sunt amplasate la capete si pe perimetru.

Corpul C03 este reprezentat de o structura subterana independenta de C01 si C02 cu o suprafata de aproximativ 1030mp.

2- FUNDAȚII

Solutia de fundare pentru toate corpurile este de tip radier general cu o grosime de 100 cm pentru C01 si C02, respectiv 60 cm C03. Acest sistem ofera o comportare favorabila

printr-o distribuție favorabilă a presiunilor pe terenul de fundare și limitare a tasărilor diferențiate. Radierul a fost dimensionat pentru a rezista la solicitările de străpungere (poansonare), precum și la setul de eforturi transmise de suprastructură. Subsolvurile sunt conformate ca și cutii rigide.

Fundarea se realizează în stratul prăfos-argilos, macroporic, de culoare cafeniu-galben, vârtos, cu vine de calcar. Adâncimea de fundare va fi între cotele -3,00m și -10,00 față de cota terenului natural. Recepția terenului de fundare se va face de către specialistul geotehnician care va încheia un proces verbal de recepție.

Gropile fundațiilor nu vor fi expuse insolației, precipitațiilor sau îngheț - dezghețului.

Excavatia, ce va fi efectuată până la cota de maxim -10,00m de la cota terenului natural va fi executată sub protecția unei sprijiniri de piloni cu fisa maximă de până la 15m, sau în taluz natural acolo unde excavatia este suficient de îndepărtată de limita de proprietate.

Turnarea betonului pentru fundații se va face imediat ce se atinge cota de fundare. În cazul în care turnarea betonului în fundație nu se poate face imediat după terminarea lucrărilor de săpătură, acestea vor fi oprite la o cota mai ridicată decât cota de fundare (~20cm), urmând ca acest strat să fie săpat înainte de turnarea betoanelor.

În jurul construcției se vor executa trotuare sau impermeabilizări, cu panta dirijată spre exterior. Scurgerea apelor de pe terasă se va face dirijat, prin jgheaburi și burlane.

Nu se va utiliza pământul vegetal ca material de umplutura.

1- FINISAJE EXTERIOARE CLADIRI

- peretii exteriori expusi transferului termic vor fi placati cu placi termoizolante din vata minerala cu o grosime de 15 cm (de tip termosistem pentru fatade clasa A1 sau A2-s1, d0)
- finisajul exterior va fi tencuiala decorativa cu diverse texturi de culoare alb si gri.
- ferestrele si usile exterioare vor fi din tamplarie din aluminiu in nuante de gri cu bariera termica si geam triplu termoizolant transparent, cu folie antiefractie pana la inaltimea de 100 cm.
- Acoperisul imobilului va fi de tip terasă , cu terasă circulabilă pe corpul C01 la etajul 6, și terasă necirculabilă la etajul 6 corpul C02 si pe corpul C01 peste etajul 6. În ambele cazuri, aceasta va avea stratul de uzură din dale prefabricate.
- balustradele teraselor circulabile vor avea o înaltime de H= 100 cm si vor fi alcatuite din sticla securizata cu folie antiefractie.
- Scara exterioară amplasată pe fațada de Vest a corpului C02, va fi parțial închisă cu lamele verticale metalice, vopsite în câmp electrostatic, cu clasa de combustibilitate A1.

2- FINISAJE INTERIOARE

- peretii vor primi vopsitorii lavabile antibacteriene.
- peretii din mediile umede vopsitorii lavabile antimucegai.
- pardoselile spatiilor spitalicesti vor fi din linoleum antibacterian ignifugat
- pardoselile spatiilor tehnice si a parcarii subterane vor fi din rașini epoxidice cu ardere întarizată.
- plafoanele vor fi executate din casetate antibacteriene, special concepute pentru mediile spitlicești.
- plafoanele din sălile de operații vor fi executate din panouri metalice antibacteriene

Pereții interiori de la nivelul subsolului 2, parter și etaj 1, unde compartimentele de radioterapie, medicină nucleară și radiodiagnoză, se vor folosi sisteme de ecranare împotriva radiatiilor, care închid spațiul respectiv, materialele folosite având echivalent de plumb specifice.

INSTALATII

RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

Instalatii sanitare si canalizare

INSTALATII INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA

INSTALATII DE ALIMENTAREA CU APA RECE SI APA CALDA A CONSUMATORILOR

Instalatia de alimentare cu apa rece este realizata din conducte de PP-R, termoizolate pentru montajla perete.

Din conducta de racord, prin conducte de PEHD avand D=63 mm protejat cu tub de protectie, apa se distribuie la punctele de consum din intreaga cladire alimentand si boilerul centralei termice, grupurile sanitare.

Fiecare grup sanitar este prevazut cu robineti de izolare pentru caz de interventie. Prepararea apei calde de consum se realizeaza cu boilerul aflat in imediata vecinatate a lavoarelor.

Conductele de legatura la obiectele sanitare sunt montate la plinta sau in perete si sunt termoizolate si protejate mecanic cu tub de protectie.

Traseul conductelor de apa calda de consum este comun cu cel pentru apa rece.

INSTALATII DE CANALIZARE

Instalatia de evacuare a apelor uzate menajere

Instalatia de evacuare a apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare este proiectata cu conducte din polipropilenă de scurgere care asigura evacuarea gravitațională a apei de la obiectele sanitare până la fosa septica, aflat in imediata vecinatate.

Pentru ventilarea instalației de canalizare menajera, coloanele de scurgere s-au ridicat peste cota acoperisului cu 50 cm, conductele pentru ventilare au prevazute la capat grile de aerisire.

Pe coloanele de scurgere s-au prevazut piese de curățire la parter conform prescripțiilor normativului I 9- 2015. Conductele de scurgere de sub pardoseala parterului sunt prevazute din PVC care se monteaza prin sudura, are peretele mai gros si asigura siguranta deplina in timp.

Coturile la 90 grade de la baza coloanelor sunt executate cu două piese la 45 grade.

Apa menajera cat si apa pluviala este transmisă catre fosa septica existenta, aflata in imediata vecinatate a cladirii. Preluarea condensului de la unitatile interioare de perete pentru climatizarea incaperilor este realizata prin țevi din PVC de scurgere avand $D=20$ mm, termoizolate. Acestea se vor monta cu panta de minim 3 %.

Instalatia de evacuare a apelor PLUVIALE

Apa pluviala de pe sarpanta cladirii este evacuata la canalizare cu ajutorul receptoarelor de terasa..

INSTALATIA DE STINGERE INCENDIU

Conform Normativului P118/2 -2013 modificat prin Ordin 6026 din 2018, art.4.1 alin. g) clădiri de sănătate/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, dacă este îndeplinită una dintre următoarele

condiții:

(i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 50 de persoane;

(ii) au volumul mai mare de 2000 m³;

Conform art. 4.35, litera p) din Normativul P118/2-2013 modificat prin Ordin 6026 din 2018, timpul de functionare a instalatiei de hidranti interiori va fi de 10 minute, necesitand o rezerva intangibila de apa de 2.520 mc. Pentru acesta a fost prevazuta o rezerva cu un volum de 3 mc. Rezervoarele sunt alimentate cu apa de la conducta publica prin bransament.

Debitul ($Q=4.2$ l/s) necesar cladirii scolii si presiunea ($H= 56$ mCA) necesara functionarii corecte a instalatiei de hidranti se asigura prin prevederea a unui grup de pompare si a unei rezerve proprii de apa de 3000 l. Pornirea pompei de incendiu se face in mod automat la deschiderea robinetului hidrantului iar oprirea se face numai manual din tabloul electric al pompei (conform art.13.8 si 13.9). Pompa se poate opri si automat la terminarea rezervei de apa.

Numarul de jeturi în funcțiune este prevazut la nota 4 anexa 3 din Ordinul MDRAP 60/26-2018, corelat cu prevederile art. 4.37 lit a,,b,c din NP 118/2-2013 – în concluzie – stingerea se poate face cu doua jeturi / punct.

Grupul de pompare si rezerva de apa pentru incendiu se amplaseaza intr-o incapere proprie. Camera pompei are acces direct din exterior (conform cerintei art. 13.23)si are pereti rezistenti la foc.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica s-a prevazut a se face de la reseaua electrica de joasa tensiune existenta în zona, dintr-un post de transformare.

Schema de distributie utilizata va fi TN-C-S in aval de punctul de alimentare stabilit. Separarea neutrului de bara de protectie se realizeaza in tabloului electric general al cladirii, TG. Se va asigura selectivitatea protectiei.

Pentru realizarea instalatiilor electrice in salile de terapie intensiva se va adopta sistemul IT Medical conform SR CEI 60364-7-710.

TG este amplasat in camera destinata tablourilor electrice principale.

Pentru alimentarea consumatorilor din adăpostului ALA, a fost asigurată o dublă alimentare a tabloului electric prevazut pentru acesta, TALA, el alimentandu-se din tabloul electric general de consumatori vitali, TGCV.

Pentru alimentarea consumatorilor vitali, cu rol in desfumare, cu rol in detectia, semnalizarea si alarmarea la incendiu a fost prevazut un tablou de consumatori vitali, TGCV, amplasat in camera tabloului electric general, TG.

DEPOZITAREA DESEURILOR

Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii, in containere pentru reciclare, in incaperi inchise, cu pardoseala din beton impermeabil, cu sifon de pardoseala si apa curenta, pentru curatarea spatiului. Distanța platformei fata de orice cladire va fi de minim 10 m.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

nu este o constructie destinata productiei.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

nu este o constructie destinata productiei.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

nu este o constructie destinata productiei.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

nu este o constructie destinata productiei.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Cladirea va fi bransata la rețeaua de electricitate, la rețeaua de gaze naturale si la rețeaua canalizare si apa potabila a localitatii. Deversarea apelor uzate se va face la rețeaua publica de canalizare existenta in zona.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrarilor, terenul va fi amenajat cu alei, locuri de parcare si spatii verzi inierbate si plantate cu pomi si arbusti, conform planului de situatie.

Se vor prevedea spatii verzi de minim 20% din suprafata terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

In proiect sunt propuse urmatoarele cai de acces (toate din Str. Studioului):

- Acces auto catre parcare subterana
- Acces auto ocazional pentru autoutilitarele de pompieri, in caz de incendiu
- Acces pietonal la parter – 9 accesuri
- Acces auto ambulante

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

nu se utilizeaza resurse naturale iar la constructie se folosesc materiale procurate din comert

- metode folosite în construcție si demolare;

Se vor folosi metodele clasice de realizarea a unei constructii: se va sapa general, se realizeaza perna de piatra sparta, apoi se toarna radierul general; se realizeaza structura de rezistenta (cadre de ba); zidaria exterioara si cea interioara, plansele din beton armat, terasa circulabila / necirculabila, si apoi finisajele de exterior si de interior

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Întrucât Spitalul de Obstetrică și Ginecologie Buftea, va fi funcțional pe perioada execuției, s-a ales un sistem constructiv modular, dinamic și eficient din prefabricate de beton. Sistemul constructiv ales este unul destinat unităților de tip spitalicesc ce vin cu o mai bună performanță a scheletelor din beton prefabricat monolit. Elementele ce compun întreaga suprastructură a celor trei corpuri sunt reprezentate prin elemente prefabricate din metal și beton (grinzi și stâlpi) și elementele din beton monolit ce vor reprezenta plafoanele. Scările se vor executa de asemenea din

prefabricate de beton armat. Iar infrastructura este singura componentă a structurii ansamblului ce va fi executată din beton turnat și va fi compusă din pereții perimetrali ai subsolurilor și fundația de tip radier a celor trei corpuri.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost identificate alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In proiect sunt propuse 153 de locuințe noi, la standarde ridicate cerintelor de astăzi în materia de funcțiuni, dotări și finisaje. Este necesară îndepărtarea deșeurilor menajere (contract de prestări servicii cu firma de salubritate).

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu există alte autorizații cerute pentru acest proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Conform legii nr. 10/1995, postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de recondiționare și re folosire a elementelor și produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

Conform art. 41 al HG 261/1994, demontarea și demolarea construcției cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații functionale, de finisaj și izolație; în acest caz se apreciază că o parte din echipamentele medicale pot fi recuperate și se pot re folosii. Se apreciază însă că elementele structurale nu se pot re folosii;
- demontarea părților și elementelor de construcție;

- demolarea partilor de constructie nedemontabile (zidarii, structura de rezistenta); se va acorda o atentie deosebita demolarii structurilor alipite de limita de proprietate, pentru evitarea degradarii constructiilor invecinate;
- se va acorda o atentie deosebita demolarii fundatiilor astfel incat demolarea acestora sa nu provoace daune cladirilor invecinate;
- transportul deseurilor nefolosibile si nereciclabile in zonele destinate pentru utilizarea de materii prime brute sau reintegrarea in natura.

Executantul lucrarilor de demolare are urmatoarele obligatii:

- sa inceapa executia lucrarilor de demolare numai pe baza autorizatiei de desfiintare si a documentatiei tehnice verificate, functie de categoria de importanta a constructiei;
- respectarea conditiilor de calitate prevazute de documentatia tehnica; instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor si operatiilor si a masurilor de protectie a muncii;
- luarea de masuri de protectie a vecinatatilor prin evitarea de transmitere a vibratiilor sau socurilor, a degajarilor mari de praf; astfel, se recomanda udarea abundenta in timpul operatiunilor de demolare pentru evitarea propagarii prafului.

Demolarea se va realiza de catre un executant dotat cu utilaje corespunzatoare si respectand masurile PSI si normele de securitate a muncii.

Demolarea se va incepe cu partea superioara (acoperis), trecandu-se apoi la demolarea fatadelor. Se recomanda udarea abundenta in timpul operatiunilor de demolare pentru evitarea propagarii prafului.

Beneficiarul doreste si refacerea imprejmuirilor pe tot perimetrul lotului, aceasta urmand a se face in interiorul suprafetei acestuia

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Constructia propusa nu se incadreaza in anexa nr.1 din Conventia mai sus mentionata.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul nu se afla amplasat in zona protejata, nu este situat in zona de protectie a unui monument istoric si nu este cuprins in Lista Monumentelor Istorice 2015 - anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul în studiu face parte din intravilanul Orasului Buftea, Jud. Ilfov, așa cum a fost stabilit prin:

Act de dezlipire aut. Cu nr. 794/ 02.04.2013 în proprietatea CJ Ilfov

- categoria de folosință actuală a terenului este de curți construcții, conform extrasului de carte funciara.

- arealele sensibile;

Terenul studiat nu face parte din areale protejate

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Construcția se va amplasa pe teren conform planurilor de situație și de amplasament atasate. Nu s-a luat în considerare alta variantă de amplasament

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de realizare a lucrărilor:

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi:

- Surse punctiforme (stationare):
 - În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a:
 - întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor.
 - managementului defectuos al deșeurilor, precum și a substanțelor toxice și periculoase

Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

· Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);

- ape rezultate de la spalarea utilajelor;

- poluări accidentale ca urmare a neîntretinerii utilajelor.

In cazul acestei lucrari, materialele de constructii (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodarii apelor.

Prin adoptarea masurilor propuse, se apreciaza ca impactul lucrarilor asupra regimului calitativ si cantitativ al apelor de suprafata si subterane va fi minim.

Impactul asupra apei: În perioada construirii si amenajarii obiectivelor din cadrul investitiei analizate se vor lua toate masurile de evitare a contaminarii apelor cu poluanti de natura solida sau lichida ce ar putea aparea accidental pe suprafata/în incinta afectata de santier.

Emisii de poluanti în ape si protectia calitatii apelor în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu se polueaza apele, nu se evacueaza ape uzate in apele din zona

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in rețeaua de preluare ape menajere a orasului. Functiunea propusa nu este poluanta.

b) protecția aerului:

Protectia calitatii aerului pe perioada de executie:

Activitatea de constructie reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor

de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Protectia calitatii aerului în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu exista surse de poluanti pentru aer;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt necesare; Obiectivul nu genereaza noxe care să afecteze mediul inconjurator si calitatea aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor pe perioada de realizare a lucrarilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

**Activitatile de executie a lucrarilor sunt producatoare de zgomote si vibratii.
Lucrarile de constructii se vor executa doar in afara orelor de odihna.
Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadreaza în valorile STAS
10.009/88 – Acustica urbana – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor în perioada de utilizare:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Obiectivul nu genereaza zgomote sau vibratii care să afecteze mediul inconjurator si vecinatatea.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de realizare a lucrarilor:

- sursele de radiații:

Nu e cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu e cazul

Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de utilizare:

- sursele de radiații;

Echipamente medicale: Scitigraf, PET CT, Radioterapie, Brahiterapie, Raze X si rezonanta magnetica

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Usi captusite cu plumb, pereti placati cu panouri multistrat cu plumb si tencuieli baritice

e) protecția solului și a subsolului:

Protectia solului si subsolului pe perioada de realizare a lucrarilor:

- surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic

Pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafetelor de teren pe care se vor construi fundatiile. Poluarea produsă în acest caz este datorata unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- amenajările și dotările pentru protecția solului si subsolului:

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la aceasta etapă. Pentru nevoi natural- firești se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Protectia solului si subsolului pe perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatic și de adâncime;

Funcțiunea in sine nu poate produce poluarea solului. Sistemele de canalizare a apelor menajere, modul de preluare a apelor pluviale nu vor avea pericolul infestarii solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Imobilul se afla in intravilanul orasului Buftea, intr-o zona relativ centrala. Functiunea propusa ramane neschimbata cu cea existenta si se integreaza in ecosistemul acestei zone.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zona nu exista elemente de patrimoniu relevate

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gospodaria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de realizare a lucrărilor:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Deseurile vor fi generate atat in zona de executie a lucrarilor cat si in organizarea de santier; din activitatea de construire vor rezulta deseuri astfel: pamant din sapatura, resturi de lemn si metal

- modul de gospodărire a deșeurilor:

In conformitate cu reglementarile în vigoare, aceste deseuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

Gestionarea categoriilor de deseuri rezultate la lucrarile de executie se va face având în vedere urmatoarele recomandari:

- materialele excavate vor fi transportate si depozitate in depozitele indicate si autorizate de serviciile primariei.

- deseurile menajere si cele asimilabile acestora - vor fi colectate în interiorul santierului în puncte speciale prevazute cu containere tip pubele.

Deseurile vor fi transportate periodic la un depozit de deseuri autorizat si vor fi mentinute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

- deseurile metalice - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitatile specializate,
 - deseurile de materiale de constructii (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potentialului de contaminare nu ridica probleme deosebite.
 - deseurile lemnoase - vor fi selectate, fiind eliminate în functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin în lucrarile de constructii.
 - deseurile de hârtie si cele specifice activitatii de birou - vor fi colectate si depozitate separat, în vederea valorificarii,
 - ambalajele de sticla, hârtie si carton, materiale plastice din interiorul organizarii de santier vor fi colectate temporar în pubele având inscriptionate vizibil tipul deseului. Se vor colecta temporar în incinta si vor fi valorificate integral prin unitati specializate de prestari servicii,
 - ambalajele de la vopsele si diluanti în cazul în care nu vor fi returnate la producator sau distribuitor se vor colecta si depozita în containere închise etans sau în spatii special amenajate- platforme betonate, acoperite, imprejmuite.
- Aceste materiale ce vor rezulta în timpul executiei, moloz si alte deseuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor si contractelor ce se vor incheia cu factorii abilitati.

Gospodaria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

pe perioada de functionare a constructiei vor rezulta deseuri menajere (organice, plastic, hartie, sticla)

La nivelul unității sanitare deșeurile periculoase pot fi supuse tratamentelor de neutralizare, cum ar fi: autoclavare, dezinfecție chimică, dezinfecție cu microunde, încapsulare, iradiere, înainte de a fi eliminate final prin depozitare în depozitul de deșeuri.

- sterilizare – urmată de depozitarea pe rampa comunală
- dezinfecție (chimică, cu microunde, iradiere) – urmată de depozitarea pe rampa comunală
- încapsulare – urmată de depozitarea controlată sanitar pe rampa specială
- incinerarea

- modul de gospodărire a deșeurilor:

Dupa punerea in functiune a obiectivului gestionarea gunoiului si a deșeurilor menajere se va face pe baza de contracte cu firme specializate.

Se va amenaja o platforma impermeabilizata de precollectare cu europubele cu capac, diferite pe tip de deseuri, prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala. Aceasta va fi amplasata in zona de nord-est a terenului, in imediata apropiere de str. Studioului

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
---	----------	--

Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton si moloz	17.01.01	Cantitațiile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră.
Materiale ceramice-sticla ,	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, otel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului.
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile se vor colecta selectiv in containere speciale si se vor transporta in vederea reciclarii de catre companii din domeniul salubritatii. Se va amenaja o platforma impermeabilizata de precolectare cu europubele cu capac, diferite pe tip de deșeu, prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala. Aceasta va fi amplasata in zona de nord-est a terenului, in imediata apropiere de accesul carosabil din str. Studioului

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizare a lucrarilor:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În timpul execuției lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere și diluanți al căror regim de depozitare, manipulare și utilizare va trebui să se conformeze prevederilor reglementărilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

- gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje și vehicule de transport;
- benzina;
- lubrifianți (uleiuri, parafina).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar și gestionate în conformitate cu cerințele legale aplicabile acestor categorii de deseuri.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de utilizare:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Se vor respecta reglementările în vigoare privind circuitul deșeurilor rezultate din activitatea de asistență medicală. În țara noastră modul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea medicală este reglementat prin Ordinul nr. 219 al ministrului sănătății publicat în M.Of. nr. 386/6 iunie 2002.

Normele legale cu privire la colectarea, depozitarea și eliminarea materiilor periculoase trebuie să fie respectate indiferent de forma de organizare.

Responsabilitatea gestionării corecte a deșeurilor medicale revine întregului personal implicat în activitatea medicală, de la medic-sef la infirmiere, iar transportarea și eliminarea acestora intra în sfera de responsabilitate a operatorilor economici autorizați pentru aceste tipuri de operațiuni.

Personalul ce se ocupă cu gestionarea deșeurilor medicale periculoase are datoria de a colecta separate deșeurile medicale, în funcție de natura lor, pentru a evita amestecarea diferitelor tipuri de deseuri periculoase sau a deșeurilor medicale nepericuloase, cu cele periculoase. Activitatea personalului implicat este esențială nu numai pentru a gestiona și elimina în mod corect deșeurile medicale, ci și pentru a asigura protecția personalului implicat în manipularea deșeurilor și nu numai.

Compartimentul în care sunt depozitate deșeurile periculoase este considerat o zonă cu potențial crescut infectios, separată de restul construcției, în care să nu aibă accesul decât personalul desemnat cu manipularea deșeurilor medicale periculoase.

Incaperea va avea următoarele dotări: sifon în pardoseala pentru evacuarea apelor rezultate din dezinfectare și curățare. Se vor păstra temperaturi scăzute astfel încât să se țină sub control descompunerea materialelor biologice. În plus, în incapere se vor face periodic operațiuni de dezinsecție și deratizare pentru a se împiedica apariția viermilor și a rozătoarelor.

Este important ca durata de depozitare a deșeurilor periculoase să fie redusă la minimum, iar în cadrul deșeurilor de natură infecțioasă să nu depășească două zile în incinta unității și o zi în plus pentru transport și eliminare.

Deseurile medicale periculoase sunt transportate pe baza de contract cu un operator economic autorizat in acest tip de activitati, in conditii maxime de securitate, ambalate corespunzator Normelor privind Transportul deseurilor periculoase pe drumurile publice.

Mai departe, eliminarea finala a deseurilor medicale (periculoase si nepericuloase) se face prin tratament fizico-chimic, incinerare pe sol, depozitare pe sol.

Clasificarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală

A. Nepericuloase (fără noxe)

- sunt deșeuri rezultate din serviciile de ingrijire medicală, tehnică medicală, serviciile administrative

- sunt asimilabile deșeurilor menajere având îndepărtarea și colectarea identice

Exemple:

- bonete, măști de unică folosință, ambalajele materialelor sterile
- flacoanele de perfuzie care nu au venit in contact materiale biologice,
- ipsos necontamitat cu materiale biologice
- hârtie, resturi alimentare
- saci si alte ambalaje de plastic
- recipiente de sticlă care nu au venit in contact materiale biologice

B. Periculoase (cu noxe)

1. anatomice si anatomo-patologice: părți anatomice, material biopsic;

2. deșeuri infecțioase: sângele și alte fluide biologice și țesuturile tuturor pacienților sunt considerate posibil infectate cu HIV si HVB sau alți agenți patogeni cu cale de transmitere parenterală. Orice material (tampoane, pansamente, etc.) sau instrumentar de unica folosință care a venit în contact cu materiale biologice constituie deseuri infectioase;

3. chimice si farmaceutice sunt reprezentate de reactivi din laboratoare, medicamente, săruri și vaccinuri cu termen de valabilitate depășit, deșeuri din servicii tehnice și de întreținere, pot fi toxice, corozive sau inflamabile;

4. deșeuri înțepătoare-tăietoare: ace, seringi, pipete, lame, lamele, lame de bisturiu, sticlărie de laborator care a fost în contact cu material biologic;

5. deșeuri radioactive deșeurile solide, lichide și gazoase rezultate din activitățile nucleare medicale, de diagnostic și tratament, cercetare medicală, care conțin materiale radioactive. Acestea sunt gestionate conform „Normelor Republicane de Securitate Nucleară”.

Circuitul reziduurilor solide

- ☐ **Trierea și colectarea**
- ☐ **Depozitarea temporară (intermediară)**
- ☐ **Transportul**
- ☐ **Eliminarea finală (neutralizarea)**

1. **Trierea și colectarea**

Colectarea deșeurilor trebuie făcută în ambalaj dublu.

Primul ambalaj (care vine în contact direct cu deșeurile periculoase rezultate din activitatea medicală) este de unică folosință (sac de polietilena) și se elimină o dată cu conținutul. Deșeurile înțepătoare-tăietoare se colectează în cutii din material rezistent la acțiuni mecanice.

Al doilea ambalaj este reprezentat de un container rigid, din materiale care se pot spăla și dezinfecta, prevăzute cu capac.

Colectarea și îndepărtarea zilnică din cabinetele medicale, spitale; din sălile de intervenții chirurgicale după fiecare operație.

Deșeurile cu risc trebuie strict separate de cele fără risc încă de la locul de producere.

Pentru a ușura colectarea pe categorii, OMS recomandă următorul cod de culori pe recipientele de colectare a deșeurilor:

- galben pt. deșeuri infecțioase
- verde pt. deșeuri anatomice
- roșu pt. deșeuri înțepătoare- tăietoare
- negru pt. deșeuri nepericuloase

☒ Pentru deșeurile infecțioase și tăietoare-înțepătoare se folosește pictograma "Pericol biologic".

☒ Pentru deșeurile chimice și farmaceutice se folosesc pictogramele adecvate pericolului: "Inflamabil", "Corosiv", "Toxic" etc.

2. Depozitarea temporară (intermediară)

Depozitarea intermediară se referă la păstrarea pe o perioadă limitată de timp a deșeurilor ambalate, până la preluarea și transportul lor pentru neutralizarea finală. Depozitarea temporară va fi realizată în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere. Reziduurile solide necontaminate se depozitează în pubele cu capac alături de cele menajere.

Durata depozitării temporare va fi cât mai scurtă posibil. Pentru deșeurile periculoase durata depozitării temporare nu trebuie să depășească 72 de ore, din care 48 de ore în incinta unității și 24 de ore pentru transport și eliminare finală. În fiecare unitate sanitară trebuie să existe spațiul de depozitare temporară unde se vor respecta normele de igienă și va fi oprit accesul persoanelor neautorizate. Spațiul de depozitare temporară a deșeurilor periculoase este o zonă cu potențial septic motiv pentru care este separat funcțional de restul construcției și asigurat prin sisteme de închidere. Încăperea trebuie prevăzută cu sifon de pardoseală pentru evacuarea în rețeaua de canalizare a apelor uzate rezultate în urma curățării și dezinfecției. În spațiul de depozitare vor fi asigurate temperaturi scăzute care să nu permită descompunerea materialului organic din compoziția deșeurilor periculoase și ventilație corespunzătoare. Dezinsecția și deratizarea sistematică a spațiului de depozitare este indispensabilă, având ca scop prevenirea apariției vectorilor (insecte, rozătoare).

Deșeurile asimilabile celor menajere nu necesită încăperi special amenajate pentru depozitarea intermediară.

3. Transportul deșeurilor

Transportul deșeurilor periculoase până la locul de eliminare finală se face în condiții speciale de igienă și securitate în scopul protejării personalului și a populației generale.

Transportul deșeurilor periculoase în incinta unității sanitare se face pe un circuit separat de cel al pacienților și vizitatorilor. Deșeurile sunt transportate cu ajutorul unor cărucioare speciale sau cu ajutorul containerelor mobile. Cărucioarele și containerele mobile se spală și se dezinfectează după fiecare utilizare, în locul unde sunt descărcate.

Transportul deșeurilor periculoase pe drumurile publice spre locul de eliminare finală se face pe rute avizate de Direcția de sănătate publică, cu vehicule speciale, utilizate numai pentru transportul deșeurilor periculoase.

4. Eliminarea finală (neutralizarea)

Pentru deșeurile produse de unitățile sanitare metodele de eliminare trebuie să asigure distrugerea rapidă și completă a factorilor cu potențial nociv pentru mediu și pentru starea de sănătate a populației.

Deseurile nepericuloase, asimilabile celor menajere, nu necesita tratament special și pot fi incluse în circuitul de eliminare al deșeurilor municipale.

La nivelul unității sanitare deșeurile periculoase pot fi supuse tratamentelor de neutralizare, cum ar fi: autoclavare, dezinfecție chimică, dezinfecție cu microunde, încapsulare, iradiere, înainte de a fi eliminate final prin depozitare în depozitul de deșeuri.

- sterilizare – urmată de depozitarea pe rampa comunală
- dezinfecție (chimică, cu microunde, iradiere) – urmată de depozitarea pe rampa comunală
- încapsulare – urmată de depozitarea controlată sanitar pe rampa specială
- incinerarea

Incinerarea deșeurilor periculoase – cea mai indicată metodă de neutralizare pentru că:

- asigură neutralizarea rapidă și completă a deșeurilor;
- asigură distrugerea virusurilor și a microorganismelor și arderea în întregime a substanței organice;
- elimină posibilitatea ca acele și seringile să fie reutilizate.

Incineratoarele trebuie să respecte normele și standardele în vigoare privind emisiile de gaze în atmosferă. Sacii vor fi arși odată cu reziduurile iar containerele vor fi decontaminate.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu exista posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului etc pe perioada de funcționare a obiectivului.

- pe perioada de funcționare a clădirii nu exista un impact asupra calității și regimului

cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor.

- peisajul existent se modifică, dar regimul de înălțime de 2S+P+5E+6Er este cel prevăzut în regulamentul de urbanism în vigoare;

- în zona nu există elemente de patrimoniu relevante;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu există impact.

- mărimea și complexitatea impactului;

Nu există impact.

- probabilitatea impactului;

Nu există impact.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu există impact.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazine special destinate pentru recipiente adecvate;

- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;

- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție

de categorie, numai în recipiente special destinate;

- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfarsitul fazei de constructie;
- organizarea de santier va fi dotata cu material absorbant, necesar interventiei in caz de poluare accidentala cu hidrocarburi;
- indepartarea deseurilor atat din zona reglementata de plan cat si din vecinatata acesteia.

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa urmatoarele masuri:

- interventia rapida cu absorbanti in cazul scurgerilor accidentale de carburanti si lubrefianti;
- schimburile de ulei ale utilajelor si alimentarea cu carburant se vor face in afara amplasamentului;
- asigurarea unei stari functionale bune a utilajelor si vehiculelor, in scopul evitarii scurgerii de hidrocarburi;
- deseurile vor fi colectate selectiv si eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice si transportul apelor uzate la o statie de epurare, de catre firme special autorizate;

Pentru reducerea emisiilor in aer si a impactului asupra aerului in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi si praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel incat sa nu fie imprastiate sub actiunea vanturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanse;
- evitarea manipularii unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in perioadele cu vant.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea unui spatiu verde cu suprafata de aproximativ 1466 mp.
- Desfasurarea lucrarilor de construire se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.

- natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai

bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Apa uzata se va deversa in sistemul de canalizare ape menajere din zona, deseurile se vor depozita controlat si se vor prelua de serviciul public al primariei pe baza unui contract de prestari servicii.

Pe perioada executiei lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cât si pentru a stabili masuri corective daca este cazul. În acest sens se propun urmatoarele masuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agentiei pentru Protectia Mediului:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si imisii specifice de poluanti;

- stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata executie lucrarilor;

- gestionarea controlata a deseurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât si în zona depozitelor de materiale;

- stabilirea unui program de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici

factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadreaza în limitele impuse de legislatia în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie în caz de accident.

Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de utilizare se vor respecta cerintele de monitorizare cuprinse in actele de reglementare emise pentru investitia propusa.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executie, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul limitelor de proprietate. Santierul se va organiza prin amplasarea provizorie a urmatoarelor:

-magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;

-tablou electric;

-grupuri sanitare ecologice;

-punct PSI.

Containerele vor fi metalice realizate din panouri sandwich din tabla cutata si vata minerala. Pardoseala se va realiza din linoleum.

Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va fi amplasata in zona de sud-vest a terenului. Accesul in incinta santierului se va face din str. Studioului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Dupa cum se stie, orice activitate de santier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mica, functie de modul de organizare al santierului si de amploarea lucrarilor. Prin masurile propuse si printr-o buna organizare de santier, impactul se reduce semnificativ. O buna organizare de santier, alegerea metodelor optime de executie, colectarea deseurilor menajere produse, va creste gradul de asigurare al securitatii personalului muncitor si va elimina riscul de îmbolnavire al acestora.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare din perioada de constructie cu incidenta asupra calitatii resurselor de apa pot fi:

· Surse punctiforme (stationare):

- In zona lucrarilor, este posibil sa apara o poluare accidentala a apelor de suprafata ca urmare a:

· intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor.

· managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase

· Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);

- ape rezultate de la spalarea utilajelor;

- poluari accidentale ca urmare a neîntretinerii utilajelor.

Activitatea de constructie reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor

de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafetelor de teren pe care se vor construi fundatiile. Poluarea produsă în acest caz este datorata unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului. In cazul acestei lucrari, materialele de constructii (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodaririi apelor.

Se va realiza un acces auto prevazut cu un sistem de curatare a rotilor utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea containerelor si cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securitatii muncii, iar partea electrica va fi asigurata cu electricieni autorizati.

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la aceasta etapă. Pentru nevoi natural- firești se

vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionăți.

Lucrarile vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza utilajelor și securitatea zonei astfel încât să se elimine riscul unor poluări accidentale datorate efracțiilor.

Pentru personalul muncitor apa potabilă va fi transportată în bidoane de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției se vor reface spațiile verzi afectate, se vor realiza spații verzi noi, se vor realiza alei pietonale și carosabile;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Fiind o construcție cu destinația de locuire colectivă, nu se va închide sau dezafecta decât, probabil peste 100 de ani cât este durata normată de viață a unei construcții cu această destinație;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele mai sus menționate sunt atasate documentației scrise.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului
Arh. Andrei Dozsa

