

# **MEMORIU DE PREZNTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

## **I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER, AMENAJARE  
INCINTA ACCES SI PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN,  
RACORDARE LA RETELELE DE UTILITATI PUBLICE**

## **II. Titular:**

- numele: **SC GLOB STAR TRADE SRL – prin Tataru Razvan;**
- adresa: **Bucuresti, sector 3, Aleea Mizil nr. 47-49;**
- numarul de telefon: **0763 515 175; paulcatalinciocan@gmail.com;**
- numele persoanelor de contact: **Ciocan Paul Catalin;**

**Elaborator studiu: SC ABAAS ARCHITECTURE SRL**–Str. Aleea Mizil, Nr. 14-18, bloc  
CORP C1, etaj 4, apartament 28B, sector 3, Bucuresti, Tel: 0721.915.460, administrator  
– Gaujaneanu Alexandru

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

### **a) un rezumat al proiectului;**

Terenul in suprafata de 4 000,00mp, situat in T 13/3, P 1, NC 122895, Comuna Domnesti, Judet Ilfov este proprietatea beneficiarului S.C. GLOB STAR TRADE S.R.L., conform act notarial autentificat sub nr.2506/04.07.2023 incheiat de Notar Public, LIDIA DRAGAN.

Conform certificatului de urbanism nr. 737 din 06.09.2023 emis de Primaria Comunei Domnesti terenul este reglementat de urmatoarea documentatie de urbanism: PUG aprobat cu Hotararea Consiliului Local Domnesti nr. 129/22.12.2017.

Conform PUG amplasamentul se afla in intravilanul localitatii.

Terenul cu suprafata totala de 4.000 mp pe care se doreste realizarea investitiei este situat in intravilanul comunei Domnesti (tarla 13/3, parcela 1), conform PUG aprobat cu HCL nr. 129/22.12.2017, in partea de nord a localitatii, la aprox. 3,80 km de malul stang al raului Ciorogarla.

Terenul are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara cu laturile de 67.15m x 59.62m, cu acces la drum – N.C. 123157 pe latura de nord.

Accesul pietonal cat si cel carosabil se face pe latura de nord, din drumul de acces N.C. 123157 pe o alee carosabila privata cu latimea de 7.00m.

Terenul se afla in UTR Md – subzona functiuni servicii-institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert cu regim de inaltime P-P+2 cu caracter dispersat.

Terenul are o suprafata de 4 000,00 mp conform masuratorilor topografice si din acte si este liber de constructii.

Proiectul propune construirea unei hale industriale pe structura din beton monolit cu grinzi metalice la nivelul acoperisului, cu regim de înălțime Parter, H streasina 6.62m, H max 8.66 m.

Suprafata construita la sol/desfasurata este de **597,80mp**.

**Hala** are dimensiunile in plan de 19.00 x 31.50 m, o înălțime la cornisa de 6.62m si înălțimea maxima de 8.62m. Suprafata construita este de 597.80 m.

Hala are compartimentari usoare de gips carton care delimiteaza o zona de vestiare si birouri angajati de zona generala de depozitare. Aceasta zona are o înălțime libera de +3.00m si este prevazuta cu tavane autoportante de gips-carton.

Hala este prevazuta cu o usa sectionala 4,00x4,20m pentru acces auto incarcare marfa si doua usi pietonale. Inchiderile vor fi din panouri fatada tip "isopan" cu izolatie din spuma poliuretunica cu bariera anticondens in grosime de 10cm, asezate orizontal. Sarpanta metalica va fi in doua ape, cu stresini exterioare si invelitoare din panou tristrat cu termoizolatie din spuma poliuretunica de 10cm. Invelitoarea va fi prevazuta cu 6 luminatoare cu dimensiunile de 100x600cm.

Iluminarea naturala se va face prin ferestre cu geam termopan si bariera termica, cu tamplarie de aluminiu.

**Amenajarea exterioara:** Suprafata libera ramasa va fi amenajata astfel:

- spatii verzi si plantate in suprafata de 1200,00mp (30% din suprafata terenului)
- spatii destinate aleilor pietonale, trotuarelor de garda, carosabile auto destinate parcarii si manevrarii autovehiculelor in incinta in suprafata de 822,20mp(20,55% din suprafata terenului)
- se vor amenaja 8 locuri pentru parcare autoturisme mici(2,5x5,0m)
- va ramane o suprafata de teren de 1380,00mp neamenajata pentru dezvoltarea ulterioara a incintei.
- spatii tehnice si edilitare necesare echipamentelor sanitare, bransarii la utilitati, pazei si supravegherii incintei
- imprejmuirea terenului aferent investitiei

***b) justificarea necesitatii proiectului;***

- realizarea unor constructii dedicate depozitarii
- crearea unor noi locuri de munca.

Pentru realizarea investitiilor a fost obtinut certificatulul de urbanism nr. 737 din 06.09.2023 emis de Primaria Comunei Domnesti. Acesta prevede lista avizelor/ acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

***c) valoarea investitiei:*** 600 000 ron

***d) perioada de implementare propusa:*** 24 luni

***e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);***

Prezenta notificare este insotita de plan de situatie si plan de incadrare in zona.

Terenul propus pentru realizarea obiectivului de la pct.1.1 este amplasat in T 13/3, P 1, NC 122895, Comuna Domnesti, Judet Ilfov - suprafata de 4 000,00 mp conform masuratorilor topografice si din acte si este liber de constructii.

Terenul are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara cu laturile de 67.15m x 59.62m, cu acces la drum – N.C. 123157 pe latura de nord.

**Nota: Caracteristicile PUG aprobat prin HCL nr. 129/22.12.2017**

Terenul se afla in UTR Md – subzona functiuni servicii-institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert cu regim de inaltime P-P+2 cu caracter dispersat.

**Indicatori Urbanistici PUG:**

Funcțiune reglementata - HALE DEPOZITARE SI BIROURI

POT maxim = 40%

CUT maxim = 1,2 ACD/mp teren

Rh - P+2E

Hmax cornisa - 8 m

Spatii verzi = 30%

**Amplasarea fata de aliniament(De 13/4 – latura de nord):**

- fata de aliniamentul drumului de acces se va asigura o retragere de minim 3.50m.

**Alinierea laterala si posterioara:**

- fata de limita posterioara, retragerea va fi de minim jumatate din inaltimea la cornisa/streasina, dar nu mai putin de 6m.
- fata de limitele laterale, retragerea va fi de minim jumatate din inaltimea la cornisa/streasina, dar nu mai putin de 5m.

Terenul cu care se invecineaza pe latura de NORD si SUD se afla in proprietatea beneficiarului(S.C. Glob Star Trade SRL) si va reprezenta faze ulterioare de dezvoltare a platformei industriale. Pe latura de Nord se afla in santier deschis 3 corpuri de cladire similare cu functiune de hale depozitare si birouri, conform planului de situatie atasat documentatiei.



**Vecinatatile amplasamentului**

**4,63m - NORD**

Teren santier in lucru – proprietatea Glob Star Trade SRL

\* 6,05m între cele două corpuri de cladire parter, ambele cu funcțiune de hala depozitare(structuri similare aflate în proprietatea Glob Star Trade SRL)

35,99m - SUD            Lot 2 (teren neconstruit aflat în prop. Glob Star Trade SRL)  
5,00m - VEST            Dumitru V. Ilie (teren neconstruit)  
30,65m - EST            Proprietate privată neconstruită – IE 118287

Zona în care se găsește obiectivul propus este la nivel macro o zonă industrială, slab conturată la nivel de construcții.

Pe o rază de 200m de obiectivul propus nu se găsesc parcelări de locuințe individuale sau colective .

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zonă afectată de execuția investiției;
- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deseurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

Planuri se găsesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Retragerile obiectivului:

Amplasarea față de aliniament:

4,63m - NORD - acces la drum – N.C. 123157 pe latura de nord.

- teren șantier în lucru – proprietatea Glob Star Trade SRL

\* 6,05m între cele două corpuri de cladire parter, ambele cu funcțiune de hala depozitare(structuri similare aflate în proprietatea Glob Star Trade SRL)

Alinierea laterală și posterioară:

- 35,99m - SUD – Lot 2 (teren neconstruit aflat în prop. Glob Star Trade SRL)
- 5,00m - VEST – Dumitru V. Ilie (teren neconstruit)
- 30,65m - EST - Proprietate privată neconstruită – IE 118287
- Între cele 3 construcții se asigură o distanță de 6,05m;

**Situația propusă**

Proiectul propune construirea unei hale industriale pe structura din beton monolit cu grinzi metalice la nivelul acoperisului, cu regim de înălțime Parter, în suprafața construită de 597,80mp.

Hala este destinată depozitării, cu o suprafață utilă aferentă birourilor și vestiarelor personalului și o înălțime utilă liberă de +6.00. Accesul se face pe o ușă sectională și două uși pietonale.

Suprafețe utile (total = 564,00mp):

- zona depozitare = 374,20 mp
- Showroom = 23,65 mp
- Hol = 38,80 mp
- Birou = 10,83 mp
- Birou = 66,52 mp
- Birou = 14,30 mp
- Birou = 14,10 mp
- Oficiu luat masă = 15,60 mp
- G.S. = 6,00 mp

Suprafața construită/desfășurate sunt distribuite astfel:

- Sconstruită = 597.80 mp
- Sdesfășurată = 597.80 mp
- S utilă = 564.00 mp

Împrejmuirea este realizată din panouri de gard bordurat cu înălțimea de 2,00 metri.

Stâlpii de iluminat amplasați în incintă pentru iluminarea artificială pe timp de noapte a instalației sunt prefabricați din oțel, ancoreți în fundația de beton a carosabilului

Suprafața carosabilă, pentru accesul și manevrarea autovehiculelor în incintă, împreună cu alei și platforme betonate, este de **822,20mp**.

Spații verzi amenajate, sunt în suprafața de **1200,00mp~30%** din suprafața terenului.

### Sistemul constructiv

Construcția are structura de rezistență alcătuită din: fundații izolate tip talpa de beton simplu și cuzinet de beton armat, în care se încastrează stâlpii de beton armat monolit.

Structura metalică dispusă pe capetele stâlpilor de beton armat monolit împreună cu învelitoarea formează o rețea rectangulară care realizează o repartitie optimă a încărcărilor orizontale (seism, vant) la toți stâlpii structurii.

Partea de structură metalică pentru susținerea învelitoarei este realizată din ferme metalice, conform detaliilor din faza PTh.

### Zone functionale

Fluxul tehnologic:

Hala se aprovizionează zona de depozitare prin o ușă sectională cu acces din exterior și se depozitează pe rafturi cu structură metalică cu motostivitoare.

Personalul maxim va fi de 2 persoane pe zona de depozitare și 8 persoane pe zona de birouri.

Accesul pietonal se face pe două uși pietonale amplasate pe latura principală a clădirii.

Proiectul vizează depozitarea articolelor nepoluante și nealimentare, cu sarcină termică mică, reprezentând materie primă și piese folosite în industria ușoară și servicii.

Toate articolele menționate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau europaleti pe verticală. Manevrarea articolelor depozitate se va realiza cu ajutorul unui motostivitor. Paza este asigurată prin supraveghere video și sisteme de alarmare controlate de la distanță. Biroul de control și supraveghere a întregii incinte se regăsește la parter, în zona

de birouri. Grupurile sanitare necesare desfasurarii activitatii halei sunt localizate in zona de birouri.

#### Incadrarea cladirilor

- clasa de importanta „III”, conform Normativului P100-1/2013
- categoria de importanta a constructiei: „C” (reduca) – conform HGR nr. 766/1997
- grad de rezistenta la foc II, risc de incendiu – mic

#### Bilant teritorial propus

**S teren analizat = 4 000,00mp**

**S construita hala parter = 597,80 mp**

**S desfasurata hala parter = 597,80 mp**

**S spatii verzi = 1 200,00mp(30%)**

**S rezervata pentru dezvoltarii ulterioare = 1380,00mp**

**S alei pietonale/auto/parcari=822,20mp(20,55%)**

**POT = 14,94%**

**CUT = 0,15**

#### **Profilul si capacitatile de productie**

Proiectul vizeaza depozitarea articolelor nepoluane si nealimentare, cu sarcina termica mica, reprezentand materie prima si piese folosite in industria usoara si servicii. Activitatea principala a beneficiarului consta in importarea si redistribuirea de piese electronice si diverse carcase din mase plastice aferente industriei echipamentelor electrice si electronice de mici dimensiuni, hala propusa fiind utilizata pentru depozitarea acestor produse intermediare, pana la livrarea catre terti.

Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau europaleti pe verticala. Hala va avea o capacitate de depozitare pe maxim 100 europaleti.

Manevrarea articolelor depozitate se va realiza cu ajutorul unui motostivuitoar.

#### **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Fluxul tehnologic – se aprovizioneaza zona de depozitare prin usa sectionala cu acces din exterior si se depoziteaza pe rafturi cu structura metalica cu motostivuitoare.

Personalul maxim va fi de 2 persoane pe zona de depozitare si 8 persoane in zona de birouri.

#### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Proiectul vizeaza depozitarea articolelor nepoluane si nealimentare, cu sarcina termica mica, reprezentand materie prima si piese folosite in industria usoara si servicii. Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau europaleti pe verticala. Hala va avea o capacitate de depozitare pe maxim 100 europaleti.

Manevrarea articolelor depozitate se va realiza cu ajutorul unui motostivuitoar.

#### **Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Nu este cazul.

Cladirea va fi dotata cu utilitati privind alimentarea cu apa, alimentarea cu energie electrica si retea de canalizare locala.

#### **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

##### Alimentarea cu apa

Conform Avizului de apa-canal in zona obiectivului, nu exista retea publica de alimentare cu apa si canalizare.

Pentru alimentarea cu apa a imobilului se va face extinderea rețelei existente. Într-o prima fază de dezvoltare a platformei industriale a fost autorizat și executat un put forat (dimensiunare lui are la baza studiului hidrogeologic întocmit de S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. și Referatul de expertiză hidrogeologică întocmit de INHGA București) cu următoarele caracteristici:

- adâncimea forajului:  $H = 25 \text{ m}$
- debit exploatare foraj:  $Q_f = 1,0 \text{ l/s}$
- nivel hidrostatic:  $N_H = 8,0 \text{ m}$
- nivel hidrodinamic:  $N_{Hd} = 10,0 \text{ m}$
- coordonate STEREO 70 prezumtive:
  - o  $X = 326257$
  - o  $Y = 576352$

Forajul este echipat cu o pompă submersibilă cu  $Q_{expl} = 1 \text{ l/s}$ .

Apa preluată din foraj este utilizată în scop menajer (igienico-sanitar).

Pentru monitorizarea volumelor de apă preluate din subteran forajul se va echipa cu un apometru verificat metrologic.

Reteaua de distribuție a apei se va executa din conducte din PEHD, cu diametre  $D_n = 32 \text{ mm}$  și lungimea  $L = 90 \text{ m}$ .

Extinderea rețelei existente se face prin intermediul unui bransament îngropat. Contorizarea generală a apei pentru imobil este realizată în caminul putului. Conducta de alimentare cu apă de la put va fi din teava de polietilenă de înaltă densitate PEHD. Conducta va alimenta atât rețeaua interioară de apă rece cât și rețeaua exterioară de apă.

Reteaua interioară de alimentare cu apă rece a obiectivului se va realiza din teava tip PPR, specială pentru apă potabilă. Teava de PPR va fi de tip bară rigidă. Aceasta se va monta îngropat sau aparent pe perete sau în șapă. Teava pentru apă rece cât și teava pentru apă caldă se va izola, înainte de a fi pozată.

Apă caldă menajeră (ACM) se va realiza cu ajutorul centralei termice. Distribuția apei calde se va realiza printr-o rețeauă interioară de alimentare cu apă caldă a obiectivului din teava tip PPR, specială pentru apă potabilă. Teava de PPR va fi de tip bară rigidă.

### **Reteaua de canalizare menajeră**

Instalația de canalizare interioară conduce apele uzate menajere în bazinul vidanjabil realizat îngropat în curtea exterioară.

Apele uzate menajere sunt preluate cu conducte tip PP îmbinate cu piese de legătură cu garnituri de cauciuc, compensarea se va realiza cu compensatoare de dilatare montate conform NP003-96.

Conductele orizontale de canalizare (colectoarele) din PP, se vor susține de elementele de rezistență cu coliere și brățări amplasate la o distanță de  $10 \varnothing D$ . Punctele fixe se vor amplasa la fiecare tub, după mufa acestuia.

La exterior conductele de ape uzate menajere sunt de tip PVC-Kg.

Poziția conductelor orizontale de canalizare, față de conductele altor instalații, precum și distanțele minime față de acestea, vor fi conforme cu prescripțiile în vigoare, după cum urmează:

- fata de instalatiile electrice conform "Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumatori I7/2011".
- fata de instalatiile de gaze conform "Normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - I6/2002".

La trecea conductelor de canalizare prin elementele de constructii care au rol de siguranta la foc se vor lua masuri de protectie necesare (piese de trecere, de etansare etc.) asigurându-se limita de rezistenta la foc prevazuta prin norme.

Colectorul interior de canalizare se va monta sub pardoseala cu panta continua de 3% - 2% spre punctele de iesire din cladire. Schimbarile de directie la canalizare se vor face numai cu coturi la 45° sau 67°.

Evacuarea apelor de la grupul sanitar se va face la reseaua de canalizare de incinta prin intermediul unui camin de racord.

Scurgerile provenite de la obiectele sanitare se vor realiza din tubulatura de polipropilena PP pentru canalizare, cu Dn 50 – 125 mm, montate cu panta de scurgere (2% - 3%) spre canalizarea exterioara.

Coloanele vertical menajere din imobil vor fi dirijate catre caminul exterioare de canalizare din reseaua de incinta. Reteaua de incinta a preluarii apelor uzate menajere se va face cu ajutorul conductelor din PVC-KG 110. Apele uzate menajere vor fi dirijate catre bazinul vidanjabil montat la exteriorul cladirii, conform planului de situatie.

Executia, exploatarea, intretinerea si repararea instalatiilor si echipamentelor prevazute in prezentul proiect trebuie sa se faca numai in conditiile respectarii tuturor prescriptiilor tehnice in vigoare referitoare la protectia grupurilor sanitare.

### **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale de pe suprafetele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi (existent – intr-o forma anterioara de executie), dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie, etans, din beton armat, cu capacitatea  $V = 30$  mc(existent – intr-o forma anterioara de executie), de unde vor fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta. Conform planului de situatie, hala propusa extinde capacitatea celor 2 hale de depozitare (in santier deschis) care apartin beneficiarului Glob Star Trade SRL.

Apele pluviale colectate de pe acoperis se vor scurge liber la teren.

Calitate apelor pluviale colectate in bazinele de retentie va respecta limitele impuse de NTPA 001, conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

Reteaua de canalizare ape pluviale de pe suprafetele betonate va fi executata din conducte din PVC-KG, cu diametrul Dn = 160 mm si lungimea  $L = 150$  m.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric subteran de la reseaua electrica existenta.

Bransamentul va fi executat de S.C. »ELECTRICA »S.A.

Instalatia electrica va cuprinde instalatia de iluminat general, instalatia de prize, instalatia de legare la pamant si instalatia de paratraznet.

### **Modul de incalzire**

Incalzirea spatiilor, se va realiza in sistem centralizat, cu microcentrala , cu combustibil – gaze naturale. Microcentrala va fi dotata cu echipamente moderne de ardere completa a gazelor, cu cazane cu camera etansa si tiraj fortat, care nu mai necesita cos pentru evacuarea gazelor fierbinti.



Ventilatia incaperilor se va realiza natural, prin usi si ferestre.

### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei**

Fiind vorba despre o structura din beton, cu elemente de inchidere prefabricate din panouri tip Isopan, amploarea organizarii de santier este minima, pe terenul neafectat de constructii fiind doar depozitate materiale inainte de punerea lor in opera, terenul fiind curatat dupa terminarea constructiei.

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redata aceeaasi destinatie terenului natural
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismente).

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu se propun noi cai de acces.

Accesul pe teren se face pe latura din Nord, prin IE 123157(drum privat), catre drumul de acces Ds 13/4.

Accesul pe terenul in proprietate privata este restrictionat cu bariera actionata mecanic.

### **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Pentru realizarea investitiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, panouri sandwich. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

Materialele folosite in executie sunt cu grad mare de reciclare, in special metal.

### **Metode folosite in constructie**

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor structurii de metal
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

Lucrarile vizeaza constructii prefabricate, ce afecteaza minim terenul si pot fi mutate pe o alta locatie, placile din beton armat , stalpii si fundatiile structurii fiind singurele

elemente care se executa la fata locului de catre firme specializate.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

### **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

### **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Pe teren nu mai exista nici o constructie si nici pe parcelele adiacente acesteia.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

### **Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Nu este cazul.

### **Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect**

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/documente:

- certificat de urbanism nr.737 din 06.09.2023 emis de Primaria Comunei Domnesti.
- dovada titularului asupra imobilului
- documentatie tehnica – DT (D.T.A.C)
- avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;
- metode folosite in demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul.

### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

- distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:

Terenul pe care se doreste dezvoltarea investiei, este situat in intravilanul Comunei Domnesti, la extremitatea nord-estica a localitatii. Accesul pe teren se face pe latura din nord, prin IE 123157(drum privat), catre drumul de acces public De 13/4.

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona industriala, slab conturata la nivel de constructii.

Pe o raza de 200m de obiectivul propus nu se gasesc parcelari de locuinte individuale sau colective .

Comuna Domnesti se afla in partea de vest a judetului Ilfov, respectiv in partea de vest a periurbanului mun. Bucuresti. Comuna este traversat de drumul local 602, care leaga orasul, spre est de Bucuresti si spre nord-vest de Bolintin Deal si face apoi legatura cu Autostrada A1 Bucuresti-Pitesti.

Intre situl prezentului proiect si zona urbana a orasului Bucuresti se afla traversarea peste Soseaua de Centura a Bucurestiului, la o distanta de 1 km.

Relief. Teritoriu localitatii, din punct de vedere fizico-geografic, se afla situat in partea de sud-est a Romaniei, in Campia Romana, subdiviziunea Vlasiei, pe locurile ocupate odinioara de paduri de stejar crescute spontan (astazi defrisata) din asa numitii Codrii Vlasiei, in zona central-estica a unitatii Campiei Romane.

Este asezat in vestul judetului Ilfov, aflata in zona periurbana a Municipiului Bucuresti

Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri calduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zapada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5 grade C) la S (11 grade C). Temperatura maximă absolută (40 grade C) a fost înregistrată la Snagov (20 august 1945), iar temperatura minimă absolută (-35 grade C), tot la Snagov (25 ianuarie 1942). Amplitudinea rezultată din cumularea valorilor extreme (75 grade C), precum și aceea a mediilor lunare ale temperaturii aerului (25 grade C) reflectă caracterul continentalismului accentuat al climatului județului Ilfov. Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor oscilează în jurul valorii de 500 mm (la Branesti și Vidra). Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2,5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/ora.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent, terenul este liber de construcții.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 70

1	576366.328	326237.070
2	576304.977	326264.361
3	576280.734	326209.895
4	576342.118	326182.676

S=4000.00 mp; P-253.45m

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul. Tinand cont de activitatea propusa, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

### **a) protectia calitatii apelor:**

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- apele uzate menajere
- apele pluviale

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Nu se propun echipamente noi pentru epurare sau preepurare, reseaua exterioara de canalizare ape pluviale de pe platformele betonate aferente halei, vor fi conectate la reseaua existenta pe lotul vecin aflat in proprietatea beneficiarului. Aceasta retea a fost dimensionata pentru a putea primi aportul de ape venite din extinderea propusa prin prezenta documentatie.

Reteaua de ape pluviale care preia apa rezultata de pe platformele betonate si locurile de parcare din incinta. Aceasta apa este preluata cu ajutorul unei retea de conducte din PVC-Kg 160, si este dirijata catre separatorul de hidrocarburi (existent) si apoi este trimisa catre canalul colector ape pluviale.

Evacuarea apei din canalul colector cu rol de bazinul de retentie ape pluviale s-a prevazut o pompa mobila care va revula apa pe spatiul verde pentru irigarea plantelor.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisuri vor fi realizate cu ajutorul unor burlane, dotate cu parafrunzare, si vor fi evacuate pe spatiile verzi propuse.

Coloanele verticale menajere din imobil vor fi dirijate catre caminul exterioare de canalizare din reseaua de incinta. Reteaua de incinta a preluarii apelor uzate menajere se

va face cu ajutorul conductelor din PVC-KG 110. Apele uzate menajere vor fi dirijate catre bazinul vidanjabil montat la exteriorul cladirii, conform planului de situatie.

Racordul la bazinul vidanjabil de canalizare cu volumul de 9 mc se va face intr-un punct, conform planului de situatie. Dimensiunile bazinului vidanjabil este de Lxlxh: 3x3x3 m. Intreaga instalatie de canalizare se va dimensiona conform normativului in vigoare I9/2015, in ipoteza folosirii tuburilor si pieselor de legatura din PVC-Kg.

Pozitia conductelor orizontale de canalizare, fata de conductele altor instalatii, precum si distantele minime fata de acestea, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare.

#### Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

#### Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

#### Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

#### **b) protectia aerului:**

##### - sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:

- Nu este cazul

#### **c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

##### - sursele de zgomot si de vibratii:

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

In timpul realizarii constructiei, sunt preconizate zgomote si vibratii, provenite din transportul si asamblarea materialelor de constructie, dar acestea sunt de intensitate si durata redusa.

Surse de zgomot si vibratii in timpul exploatarei pot constitui echipamentele halei de depozitare, dar nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului este nesemnificativa . Nu exista receptori protejati in apropiere.

Alte surse de zgomot si vibratii din cadrul incintei pot fi generate de masini (utilaje si autovehicule) care au organe in miscare. Acestea sunt zgomote de mica durata si provin de la motoarele autovehiculelor, producand un nivel de zgomot inferior valorii de 65 dB (A), limita maxima impusa de STAS 10009/88.

#### **d) protectia impotriva radiatiilor:**

##### - sursele de radiatii:

##### Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Solul va fi afectat doar în faza de construire (prin depozitari pe sol și tasări repetate), perimetrul de sol afectat de șantier va fi renaturat la terminarea lucrărilor.

Activitatea desfășurată, nu produce surse de poluare a solului și subsolului.

Deseurile menajere, prafurile și resturile vegetale rezultate în urma întreținerii curățeniei în zona ocupată de obiectiv (gunoi menajer, frunze uscate, etc.), sunt colectate în puștele și ridicate periodic de către societatea de salubritate ce activează în zona.

Surse de poluare

- Apa menajera uzata
- Apa cu hidrocarburi provenita de pe platformele auto

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Măsuri de prevenire

- administrația imobilului are obligația verificării / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafețelor betonate, în scopul prevenirii poluării solului și subsolului
- exploatarea corespunzătoare și golirea bazinului vidanjabil când atinge un grad de umplere de 80%
- instruirea periodică a personalului pentru intervenții în caz de poluare accidentală
- dotarea în permanență cu materiale de intervenție în caz de poluare accidentală.

Măsuri de intervenție în caz de deversări de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- intervenția pentru îndepărtarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmărirea cauzei pentru evitarea repetării situației.

Măsuri de intervenție în caz de depozitare necorespunzătoare a deșeurilor

- colectarea / îndepărtarea gunoierului de pe zona afectată
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Surse de poluare

Nu există surse semnificative / speciale care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/ sau acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Măsuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de construcții însoțite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de execuție sigure și moderne.

Măsuri de intervenție

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze asezari umane sau alte obiective de interes public.

**Nota:** In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

Impactul in faza de exploatare a obiectivului propus este, asa cum am aratat anterior, in general pozitiv.

Investitia propusa este proiectata la un standard ridicat in ceea ce priveste calitatea lucrarilor si a materialelor utilizate, iar functionarea sa este benefica atat pentru confortul locuitorilor din zona cat si pentru cresterea nivelului general de trai.

Efectuarea lucrarilor de construire se va face in general cu forta de munca din zona, iar aprovizionarea santierului cu unele materiale, se va face tot pe plan local.

In privinta impactului asupra sanatatii populatiei, este de presupus ca acesta va fi un impact pozitiv tinand cont de posibilitatile de dezvoltare economica a zonei. In faza de functionare nu sunt asteptate cresteri ale noxelor specifice, de natura sa sporeasca pericolul asupra sanatatii populatiei.

De asemenea tot pe linia protectiei sanatatii populatiei, se apreciaza ca obiectivul analizat nu constituie un factor de poluare.

#### **h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

- planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m<sup>3</sup>/ 1 europubela saptamanal, si vor fi depozitate in pubele tip, urmand a fi preluate prin contract de firma ce deserveste localitatea. Pubelele se vor amplasa intr-un loc amenajat langa zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu usurinta a echipei de colectare.

In urma construirii deseurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC si elemente metalice (preluate de firma specializata).

#### **-modul de gospodarie a deseurilor.**

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de materiale in pubele separate, amplasate pe o platforma special amenajata, prevazuta cu furtun pentru spalare.

#### **i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Prin natura functiunii sale, in activitatea proiectului nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea si complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontaliera a impactului.

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

**▪ Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	S	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	-	-	-	-	0
Aer	D	S	S	R	N



Clima	I	S	S	R	0
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	R	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	I	S	L	R	0
Sanatate umana	I	S	L	-	0
Flora si fauna	I	S	L	R	N
Sol	D	C	L	R	P
Apa	D	C	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	L	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	<ul style="list-style-type: none"> <li>- colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans.</li> <li>- colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer</li> <li>- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%</li> </ul>
Aer	Emisii rezultate de la traficul auto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- restrictionarea accesului public pe drumul de incinta care deserveste cele 3 hale</li> </ul>
Sol	Evitarea poluarii solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans.</li> <li>- colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer</li> <li>- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%</li> </ul>
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a apelor uzate sau poluate</li> </ul>

Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	- asigurarea protectiei peisajului - gestionarea corespunzatoare a deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca	- se vor crea noi locuri de munca.
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	- obiectivul se va amplasa la distanta fata de locuinte - colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans. - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoii menajere - exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Constructia cladirii se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativ se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

In perioada de exploatare este necesara o monitorizare minima, din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, neexistand practic surse de poluare notabile.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea nivelului de dejectii in bazinul vidanjabil
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a gunoii menajere si a deseurilor rezultate in urma activitatii principale
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- tinerea unui registru de evidente cu consumurile de apa.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante

periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

**B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

- localizarea organizarii de santier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Pentru organizarea de santier se foloseste un container metalic (2,5 x 5 metri). Grupul sanitar utilizat pe durata executiei este unul ecologic, cu vidanjare reglata, in functie de numarul de utilizatori.

Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar.

Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.

#### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In urma realizarii acestei investitii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

La incetarea activitatii terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Attentionarea autoritatilor competente in vederea asigurarii instructiunilor pentru interventii in caz de poluare accidentale.

In situatia unor poluare accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

**- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demontarea / demolarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

**- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

La incetarea activitatii, constructiile vor fi desfacute si transportate de firme specializate in vederea reciclarii. Terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;**

**3. schema-flux a gestionarii deseurilor;**

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

Atasate prezentei documentatii

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

**a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

**b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;**

**d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;**

**f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic;**

**- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;**

**- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.**

**2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Intocmit,  
Arh. Novac Alina Mihaela

