

## Memoriu de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI.**

### II. Titular:

- numele;  
*S.C. REVER BARBER PRODUCTS S.R.L.*
- adresa poștală;  
*Jud. Ilfov, Oras Pantelimon, Str. Sf. Pantelimon Nr6A, Nc.121471*
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
*0761532618 / contact.metrichouse@gmail.com*
- numele persoanelor de contact:  
*Arh. CLAUDIU PAVEL - 0754547971*
- director/manager/administrator;  
*Proiectant*
- responsabil pentru protecția mediului.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;  
*Pe terenul mentionat mai sus se regasesti o constructie P+1E partial, Corp C1 realizat din structura metalica cu panouri sandwich cu functiunea de depozitare. Se doreste realizare unui Corp C2 Parter- cu functiunea de depozitare, in suprafata construita de 258mp, care se va amplasa in spatele lotului aflat in proprietate.*

INDICATORI URBANISTICI/ BILANT TERITORIAL	HALA METALICA PROPUSA:
S teren = 1516 mp	Inaltimea cornisa (minima) = +6,44m fata de CTA
S construita la sol (Corp C1 existent)=500mp	Inaltimea coama (maxima) = +7,32m fata de CTA
S construita desfasurata (Corp C1 existent)=589mp	Regim de inaltime: PARTER (un nivel)
S construita la sol (Hala Depozitare propusa)=258mp	S. Construita Parter = 258 mp
S construita desf. (Hala Depozitare propusa)=258mp	S. Construita Total = 258mp
S constr. la sol (Corp C1+Depozitare propusa)=758mp	Volum. Constr. Depozitare=1720mc
S constr. desf (Corp C1+Depozitare propusa)=847mp	S. Utila Parter = 240,80mp
POT propus = 50% POT max = 50%	S. Utila Total = 240,80mp
CUT propus = 0.56 CUT max = 1.50	Categoria de importanta conf.HG.766/2006 -"C" Normala
Suprafata spatiu verde ~ 347 mp (~23% din S. Teren)	Clasa de importanta conf. P100-1/2013- III
Suprafata alei circulatii/platforme = 411 mp	Risc de incendiu la cladirea in ansamblu: -categoria E(BE1b) risc mic incendiu Grad de rezistenta la foc - V Funcțiune principala- Depozitare

*Alimentarea cu apa – se va face de la Corp C1- Hala, existent pe teren. Apa-Canal Ilfov detine in exploatare/ administrare retele functionale in zona amplasamentului, respectiv Corpul C1- Hala existenta este racordata la reseaua de alimentare apa/canal conform aviz definitiv de bransare nr.185586/09.05.2022.*

*Canalizare menajera – se va face catre Corp C1- Hala, existent pe teren. Apa-Canal Ilfov detine in exploatare/ administrare retele functionale in zona amplasamentului, respectiv Corpul C1- Hala existenta este racordata la reseaua de alimentare apa/canal conform aviz definitiv de bransare nr.185586/09.05.2022.*

*Evacuarea apelor pluviale – ape pluviale se vor capta prin intermediul jgheburilor si vor fi dirijate catre suprafata verde a terenului prin intermediul a 4 burlane.*

*Evacuarea apelor uzate – NU ESTE CAZUL*

- justificarea necesității proiectului;  
*Investitie privata, nevoia pentru un spatiu de depozitare.*
- valoarea investiției;  
*258.000 lei*
- perioada de implementare propusă;  
*Data inceperii 2023 – Data finalizare 2024*
- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);  
*Plansele A00- A01 atasate la documentatie.*
- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).  
*Plansele A02- A07 atasate la documentatie.*

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;  
*Corpul C2 – Functiune de depozitare marfuri generale fara substante chimice periculoase (produse pentru frizerii/barber shop-uri);*
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
*Nu este cazul.*
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
*Nu este cazul.*
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
*Cu exceptia utilitatilor de baza (iluminat), nu sunt necesare alte produse pentru asigurarea desfasurarii activitatii propuse.*
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;  
*Pentru asigurarea utilitatilor necesare desfasurarii activitatii, corpurile de cladire se vor racorda la electricitate din retea existenta in zona*
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;  
*Dupa realizarea investitiei, terenul va fi sistematizat si readus intr-o stare asemanatoare cu cea initiala.*
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;  
*Singura cale de acces este cea din sud-ul terenului, respectiv din Str. Sf. Pantelimon.*
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;  
*Corpul C2 –Depozitare - se va realiza din fundatii izolate de beton armat, cu suprastructura din profile metalice. Inchiderea perimetrala si invelitoarea vor fi din panouri sandvis.*
- metode folosite în construcție/demolare;  
*Constructia se va realiza cu ajutorul unui personal calificat supravegheat de oameni de specialitate (diriginte de santier etc.)*
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;  
*Fiecare faza va avea planuri specifice.*
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;  
*Terenul este liber de constructii.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
*Nu este cazul.*
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

*Pentru asigurarea unei bune protecții a factorilor de mediu este necesar ca deșeurile generate (ambalaje, folii de protecții etc.) să fie colectate frecvent și să se elimine într-un mod care să nu prezinte pericol pentru sănătatea populației și pentru mediul înconjurător.*

*Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face selectiv de către o societate de salubritate abilitată. Se vor prevedea Europubele din PP ce vor fi adăpostite într-o zonă special gândită în cadrul parcelei.*

- alte autorizații cerute pentru proiect.  
*Avizul de principiu pentru apa-canal este atasat la documentație.*

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;  
*Nu este cazul.*
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;  
*Terenul se va readuce la starea lui initială.*
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;  
*Nu este cazul.*
- metode folosite în demolare;  
*Nu este cazul.*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;  
*Nu este cazul.*
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).  
*Nu este cazul,*

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;  
*Acest proiect nu se încadrează în activitățile stipulate în legea menționată mai sus.*
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
*Acest amplasament nu se află în aria de protecție a unui monument sau sit arheologic.*

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:  
*Terenul nu prezintă diferențe mari de înălțime, este o zonă cu fond construit.*
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;  
*Conform PUZ UTR 4 zona depozitare, industrie nepoluantă, funcțiuni de interes public, zonă locuințe.*  
*Utilizări admise: depozitare, locuințe de serviciu, servicii auto, etc.*
- arealele sensibile;  
*Nu sunt admise activități poluante, generatoare de trafic, etc.*
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

1			
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	328317.584	597581.830	36.13
2	328353.016	597584.761	17.26
3	328389.944	597581.384	3.64
4	328373.516	597580.684	22.30
5	328395.401	597576.380	19.23
6	328399.040	597595.266	25.99
7	328373.543	597600.306	53.24
8	328321.259	597610.345	18.88
S=1518mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
*Amplasarea corpurilor este detaliată în planul de situație A01.*

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul  
*Nu este cazul.*
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;  
*Nu este cazul.*

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;  
*Nu este cazul.*
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;  
*Nu este cazul.*

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;  
*Nu este cazul.*

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

*Nu este cazul.*

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

*Nu este cazul.*

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

*Nu este cazul.*

- protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public;
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

*Nu este cazul.*

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

*Pentru asigurarea unei bune protecții a factorilor de mediu este necesar ca deșeurile generate (ambalaje, folii de protecție etc.) să fie colectate frecvent și să se elimine într-un mod care să nu prezinte pericol pentru sănătatea populației și pentru mediul înconjurător.*

*Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face selectiv de către o societate de salubritate abilitată. Se vor prevedea Europubele din PP ce vor fi adăpostite într-o zonă special gândită în cadrul parcelei.*

h) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

*Nu este cazul.*

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

*Pentru asigurarea energiei electrice pentru iluminatul spațiilor interioare se va realiza un bransament de la rețeaua publică existentă.*

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și

negativ);

*Activitatile propuse in acest proiect nu afecteaza populatia, biodiversitatea sau mediul inconjurator in ansamblu.*

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

*Nu este cazul.*

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

*Nu este cazul.*

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

*Nu este cazul.*

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

*Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului. Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament.*

*Pentru buna desfasurare a lucrarilor de constructii, autoritatea contractanta trebuie sa puna la dispozitia constructorului urmatoarele:*

- suprafata de teren necesara pentru organizarea de santier;

*Incalzirea spatiilor se va realiza prin functionarea unei aeroterme.*



*Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordare la reseaua existenta in imediata apropiere. Amplasarea lucrarilor de organizare a santierului se face pe terenul pus la dispozitia constructorului in limita de proprietate a autoritatii contractante.*

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

*Investitia propusa are o complexitate redusa de executare, iar pentru realizarea acesteia sunt necesare lucrari limitate in ceea ce priveste „modificarea formei amplasamentului”. In timpul executiei lucrarilor se vor face instructajele periodice de protectia muncii si se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrari. Muncitorii vor fi dotati la punctul de lucru cu material de protectie specific si unelte corespunzatoare.*

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

*Sunt plase atasate la documentatie.*

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

*Nu este cazul.*

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

*Nu este cazul.*

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila proiectantului

