

MEMORIU DE PREZENTARE
necesar obtinerii
ACORDULUI DE MEDIU

**Denumire: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE
ȘI SPAȚIU BIROU PE STRUCTURĂ METALICĂ CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+1E, UTILITĂȚI.**

**com. Jilava, jud. Ilfov, str. Sabarului nr. 30, T 34, P 119,
Lot 2+Lot 3, NC 59144, CF 59144**

Beneficiar : MARC MIRCEA

Proiectant : S.C. ARHICOR URBAN S.R.L.

Șef de proiect Arh. Bereczky Dorottya

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE ȘI SPAȚIU BIROU PE STRUCTURĂ METALICĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, UTILITĂȚI

II. Titular:

- numele: MARC MIRCEA;

- adresa poștală: Jud. Neamț, comuna Grintieș, sat Grintieș, str. Grintieșul Mare;

- numărul de telefon: 0735 485 357, e-mail: adrian.marc87@yahoo.com, pantea.vali@gmail.com;

- numele persoanelor de contact: Marc Adrian;

responsabil pentru protecția mediului: Marc Adrian.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

La cererea beneficiarului se dorește construirea unei spălătorii auto „self service” pe structură metalică ușoară care se va desfășura pe parter și etaj parțial. Terenul pentru care se propun lucrările de construire se află în intravilanul comunei Jilava conform PUG Jilava aprobat în 2001, în partea de est a acesteia, în imediata apropiere a Centurii municipiului București.

Terenul se află în proprietatea domnului Marc Mircea conform extrasului de carte funciară nr. 59144 și a contractelor de vânzare cumpărare cu nr. 8400/20.12.2021 și nr. 2894/28.05.2020.

Terenul are categoria de folosință intravilan arabil și curți construcții, având o suprafață măsurată de 978mp și are formă rectangulară.

În prezent pe teren există o construcție C1 în suprafață de 321mp, cu regim de înălțime P și P+1 parțial cu destinația de hală depozitare panouri sandwich și spațiu birouri care se va păstra. Construcția este realizată pe structură metalică cu închideri din panouri termoizolante tip sandwich.

Vecinătăți:

- Nord-Est - pe o latură de 52,71m domeniu public aferent străzii Sabarului și pe o latură de 3,76m lot NC56590;
- Sud-Est - pe o latură de 18,75m lot prop. privată NC 55896;
- Sud-Vest - pe o latură de 55,05m lot NC 56529 și pe o latură de 4,36m T19, P119;
- Nord-Vest - pe o latură de 5,00m strada Gării și pe o latură de 12,21m lot NC 56590.

b) justificarea necesității proiectului:

Asigurarea serviciilor de spălare auto printr-un sistem apărut recent la noi în țară, mai eficient, mai rapid și mai ieftin.

c) valoarea investiției: 76.000 RON

d) perioada de implementare propusă: 2 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform plan de încadrare 1:2000 și plan de situație scara 1:500 și 1:200 anexate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția va avea dimensiunile în plan de aproximativ 15,89m x 6,00m și se va ajunge la o înălțime de coamă de aproximativ 7,00-8,00m de la nivelul terenului.

Construcția va avea la parter trei boxe pentru spălarea autoturismelor din care două acoperite cu copertină și una descoperită.

Pentru accesul la etaj se va prevedea o scară pe structură metalică. Aici se vor amplasa un birou cu grup sanitar și un spațiu tehnic pentru instalațiile necesare spălătoriei.

Structura va fi realizată astfel:

- - elemente verticale – stâlpi din profile metalice cu fundații izolate din beton armat, închiderile perimetrice vor fi din panouri termoizolante tip sandwich cu grosime de 50mm. Acestea au fețele interioare și exterioare realizate din oțel galvanizat vopsit în camp electrostatic (grosime 0,4mm) cu miez termoizolant din spumă rigidă de poliuretan (PUR), având 0,52W/mpK coeficient de transfer termic și clasa F de reacție la foc, REI15.
- elemente orizontale – planșeu din beton armat la parter și planșeu pe grinzi metalice la etaj.
- acoperișul va fi tip șarpantă pe structură metalică și învelitoare din panouri termoizolante tip sandwich pentru acoperiș cu grosime de 100mm. Acestea au fețele interioare și exterioare realizate din oțel galvanizat vopsit în camp electrostatic (grosime 0,4mm) cu miez termoizolant din spumă rigidă de poliuretan (PUR), având 0,52W/mpK coeficient de transfer termic și clasa F de reacție la foc, REI30.

Finisajele interioare

pardoseli - beton elicoperizat cu quart pardoseala cu rezistenta ridicata la uzura și placi ceramice la etaj.

pereti - panouri sandwich din tabla galvanizata prevopsita cu miez din spumă rigidă de poliuretan

plafoane - panouri sandwich de acoperiș din tabla galvanizata prevopsita cu miez din spumă rigidă de poliuretan.

În incintă se vor amenaja un loc pentru aspirare și curățare interioară precum și trei locuri de parcare. Tot în incinta terenului se va amplasa un bazin pentru evacuarea apelor tehnologice uzate către rețeaua de canalizare, dotat cu decantor și separator de hidrocarburi și un bazin de retenție pentru colectarea apelor pluviale, dotat cu decantor și separator de hidrocarburi.

Indici de ocupare și utilizare a terenului:

Suprafata teren : 978,00 mp

Suprafata construită existentă : 321,00 mp

Suprafata construită desfășurată existentă : 390,00 mp

P.O.T. EXISTENT : 32,82%

C.U.T. EXISTENT : 0,40 ADC/mp teren

CLĂDIRI PROPUSE

Spălătorie self service și spațiu tehnic/administrativ

Regim de înălțime : P+1

Hmax : 7,00-8,00 m de la C.T.A.

S construită propusă = 88,92 mp

S desfășurată propusă = 120,48 mp din care 104,55mp spălătorie +spațiu tehnic
15,93mp spațiu administrativ

Sconstr. total = 409,92mp

Sdesf. total = 510,48mp

P.O.T. PROPUS : 41,91%

C.U.T. PROPUS : 0,52 ADC/mp teren

BILANȚ TERITORIAL

S teren	978,00mp	100,00%
S constr.	409,92mp	41,91%
din care S constr existent	321,00mp	32,82%
S constr propus	88,92mp	9,09%
S circulatii auto/pietonale	296,92mp	30,36%
Sparcari	52,57mp	5,38%
S verde	218,59mp	22,35%

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Spălătoria auto este concepută să funcționeze în regim self service cu jeton valoric, soluție adoptată de către beneficiar și deservește 3 rampe de spălare.

Structura metalică zincată va fi completă cu instalație de iluminare, panouri despărțitoare, acoperiș și sistem de drenaj al apei de ploaie.

Camera tehnică din structură metalică închisă cu panouri sandwich 5cm include toată tehnica de spălare: stație de pompare cu înaltă presiune, pompe, stația de dedurizare a apei, stație de demineralizare a apei, tehnologie de spălare la alegere cu detergent lichid sau detergent solid, tablou electric programabil în timp real, contorizare.

Sunt prevăzute module de comandă pentru fiecare rampă de spălare cu butoane. Acestea sunt dotate cu ecran de afișare a timpului de spălare.

Spălătoria auto va fi dotată cu sistem de degivrare a rampelor de spălare care nu permite înghețarea rampei de spălare pe timpul iernii. Adicional spălătoria poate fi dotată cu sistem de recirculare a apei care permite funcționarea spălătoriei la temperaturi extreme de până la -35° C.

Spălătoria auto funcționează cu jeton valoric în regim self service. Posibilitatea de fraudare a echipamentului este nulă. Ordinea operațiilor este la latitudinea clientului. Se va integra un modul tip bancomat care schimbă banii în jetoane valorice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Ca materie primă se va folosi apă pentru spălarea mașinilor și pentru grupul sanitar de la etaj care va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă existent în zonă.

Instalațiile vor fi acționate pe bază de energie electrică din rețeaua de distribuție locală de joasă tensiune.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

– **alimentarea cu energie electrică:** construcția se va racorda la rețeaua de energie electrică existentă în zonă, conform soluției furnizorului de energie electrică, astfel încât racordul să poată asigura puterea electrică solicitată conform Avizului de amplasament nr. 18354681/25.10.2023 emis de E-Distributie Muntenia SA ;

– **alimentare cu apă:** din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă conform Avizului de amplasament Nr. AIF44636/19.10.2023 emis de SC Apa-Canal Ilfov SA;

– **canalizare ape uzate tehnologice:** apele provenite de pe urma procesului de spălare a autovehiculelor vor fi captate prin intermediul rigolelor cu grătar aferente fiecărei boxe de spălare și dirijate către bazinul decantor apoi prin separatorul de hidrocarburi și în final în bazinul de evacuare la rețeaua de canalizare existentă în zonă conform Avizului de amplasament Nr. AIF44636/19.10.2023 emis de SC Apa-Canal Ilfov SA;

– **canalizare ape uzate menajere:** apele de la grupul sanitar de la etaj vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zonă conform Avizului de amplasament Nr. AIF44636/19.10.2023 emis de SC Apa-Canal Ilfov SA.

– **ape pluviale:** vor fi dirijate prin pante, în interiorul proprietății, către bazinul de retenție dotat cu bazin decantor și separator de hidrocarburi ce se va executa pe amplasament; Apa astfel colectată va fi folosită la udarea spațiilor verzi și la degivrarea rampelor de spălare pe timpul iernii.

– **încălzire:** convector electric

– **salubritate:** deșeurile se vor depozita diferențiat într-un spațiu special amenajat și evacuate de serviciul de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Pentru realizarea lucrărilor de construcție se vor executa excavații pentru fundații și săpături. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutură pentru săpăturile executate, iar o parte va fi împrăștiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propune ca accesul să se realizeze din strada Gării prin terenul cu NC56590 urmând ca beneficiarul să obțină drept de trecere pe acest teren. Leșirea din incintă se va face pe latura de nord-est către strada Sabarului.

În dreptul terenului studiat, strada Gării are un profil cu carosabil de 7m cu câte o bandă de circulație pe sens cu lățime de 3,5m fiecare, cu rigole de scurgere, trotuare și spațiu verde pe ambele laturi. Accesul se va realiza cu bordură coborâtă și se va putea face atât cu relație de dreapta cât și de stânga.

Strada Sabarului are un carosabil de 6m cu câte o bandă pe sens și spații verzi de o parte și de cealaltă. Leșirea proiectată se va racorda la profilul transversal al străzii Sabarului și se va putea face atât cu relație de dreapta cât și de stânga. În interiorul amplasamentului se vor asigura pante de scurgere a apelor pluviale către bazinul de retenție dotat cu decantor și separator de hidrocarburi.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

În perioada de construcție se vor folosi materiale precum betonul, închideri din panouri sandwich, lemnul pentru cofraje, etc.

Pe perioada de funcționare se va folosi apă pentru spălarea mașinilor și pentru grupul sanitar d ela etaj care va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

- metode folosite în construcție/demolare:

Tehnologia de realizare a construcției propuse va cuprinde: lucrări de excavare pentru realizarea fundării; confecționarea armăturilor și turnarea betonului în fundații; lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea; montaj structură metalică și panouri sandwich.

- Excavările sunt limitate la suprafața construită a imobilului.

- Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierul de construcții.

- Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind: curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri; transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;

- Nivelarea terenului și amenajarea acestuia.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrările de realizare a construcției vor cuprinde:

Pregătirea organizării de șantier.

Realizarea fundațiilor construcției.

Intervalul de timp de la începerea construcției și până la darea în exploatare includ durata necesară pentru întărirea betonului;

Durata lucrărilor estimată este până la 2 luni

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Apele provenite de pe urma procesului de spălare a autovehiculelor vor fi captate prin intermediul rigolelor cu grătar aferente fiecărei boxe de spălare și dirijate către bazinul decantor apoi prin separatorul de hidrocarburi și în final în bazinul de evacuare la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele menajere d ela grupul sanitar de la etaj vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existent în zonă. Apele pluviale vor fi dirijate prin pante, în interiorul proprietății, către bazinul de retenție, dotat cu bazin decantor și separator de hidrocarburi ce se va executa în pe amplasamenti. Apa astfel colectată va fi folosită la udarea spațiilor verzi și la degivrarea rampelor de spălare pe timpul iernii.

Colectarea deșeurilor se va face în recipiente acoperite, păstrate în bunăstare și în condiții salubre, ele fiind schimbate imediat la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi preluate de o firmă de specialitate cu care beneficiarul va încheia contract.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Certificatul de Urbanism 218-18958 din 19.09.2023 emis de Primăria comunei Jilava.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;
Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Categoria de folosință a terenului este teren arabil și curți construcții. Conform PUG/2001 al comunei Jilava, terenul se situează în zona funcțiunilor mixte.

politici de zonare și de folosire a terenului:

Se vor respecta cerințele Certificatului de Urbanism nr. 218-18958 din 19.09.2023 emis de Primăria comunei Jilava.

arealele sensibile:

Terenul se află în zona de protecție SEVESO – Directiva 2012/18/UE (SEVESO III) a Parlamentului European și a Consiliului, generată de depozitul petrolier al SC OMV PETROM SA, aflat la aproximativ 370m distanță.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (1) imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	587578.103	315752.398	5.00
2	587574.820	315748.630	4.36
3	587578.467	315746.247	3.61
4	587581.000	315748.820	17.06
5	587595.042	315739.124	37.99
6	587626.306	315717.536	18.75
7	587636.562	315733.235	38.38
8	587604.431	315754.228	6.82
9	587598.720	315757.960	7.51
10	587591.467	315759.892	12.21
11	587583.441	315750.687	2.26
12	587581.200	315750.376	3.70
S(1)=977.93mp P=157.66m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În faza de execuție:

În faza execuției, alimentarea cu apă a șantierului se va face prin transportul cu cisterna. Apa potabilă de băut va fi asigurată cu dozatoare de apă îmbuteliată. Apa potabilă pentru spălat se va stoca într-un rezervor (umplut periodic cu cisterna) echipat cu o electropompă submersibilă. Se vor folosi toalete ecologice ce vor fi vidanjate periodic.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

În faza de funcționare

În cadrul activității se folosește apa pentru spalare-curățare autovehicole și pentru grupul sanitar de la etaj.

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spalarea autovehicolelor.

– Alimentarea cu apa rece a obiectelor si echipamentelor camerei tehnice și a grupului sanitar se va face din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;

Apele provenite de pe urma procesului de spălare a autovehiculelor vor fi captate prin intermediul rigolelor cu grătar aferente fiecărei boxe de spălare și dirijate către bazinul decantor apoi prin separatorul de hidrocarburi și în final în bazinul de evacuare la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele menajere provenite de la grupul sanitar vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi dirijate prin pante, în interiorul proprietății, către bazinul de retenție dotat cu bazin decantor și separator de hidrocarburi ce se va executa pe amplasament. Apele astfel colectate vor fi folosite la udarea spațiilor verzi și la degivrarea rampelor de spălare pe timpul iernii.

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:
Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Structura construcțiilor este în cea mai mare parte prefabricată, ea urmând să fie doar asamblată la fața locului astfel că în perioada de construcție nu vor exista surse de poluare ale aerului, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului fiind următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă din cauza lucrărilor de săpătura pentru fundații și platforme ;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier ;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vant;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

În faza de funcționare sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de curățare.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate

valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în construcții- Acustica urbană-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$;

În faza de funcționare:

În cadrul activității principala sursă de zgomot și vibrații va fi reprezentată de traficul auto din incintă care se suprapun peste cele rezultate din traficul rutier de pe strada Gării și strada Sabarului precum și de pe Centrura Bucureștiului aflată în imediată apropiere.

Cea mai apropiată locuință se află la 27,28m distanță față de perimetrul amplasamentului.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție

- se va limita viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă (5km/h);
- utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru a se asigura funcționarea lor în parametrii optimi și pentru a reduce impactul sonor;
- pe perioada staționării autovehiculelor, se recomandă oprirea motorului.

În faza de funcționare:

- se va limita viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă (5km/h);
 - se va asigura întreținerea căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
 - limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
 - reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental:
- $L_{eq} (A)$ zi (orele 7-19) – 60dB;
 $L_{eq} (A)$ seara (orele 19-23) – 55dB;
 $L_{eq} (A)$ noapte (orele 23-7) – 50dB.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu există surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică deoarece :

- depozitarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat în euro pubele până la preluarea lor de către firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract ;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- apele provenite de pe urma procesului de spălare a autovehiculelor vor fi captate prin intermediul rigolelor cu grătar aferente fiecărei boxe de spălare și dirijate către bazinul decantor apoi prin separatorul de hidrocarburi și în final în bazinul de evacuare la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele menajere provenite de la grupul sanitar vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

- apele pluviale vor fi dirijate prin pante, în interiorul proprietății, către bazinul de retenție dotat cu bazin decantor și separator de hidrocarburi ce se va executa pe amplasament. Apele astfel colectate vor fi folosite la udarea spațiilor verzi și la degivrarea rampelor de spălare pe timpul iernii.
- Nu sunt necesare amenajări, dotări sau măsuri speciale pentru protecția solului și a subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Funcțiunea propusă se pretează amplasării pe terenul studiat, având în vedere că acesta se situează, conform Certificatului de Urbanism, în zona funcțiunilor mixte: servicii, comerț, depozitare, industrie nepoluantă.

- **suprafata teren – 978 mp**
- suprafață categoria de folosință curți construcții – 697 mp
- suprafață categoria de folosință arabil intravilan – 281 mp
- forma – în plan, rectangulară

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra florei și faunei din zonă, deoarece:

- reprezintă o construcție nouă în cadrul căreia se realizează activități fără poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrările executate, nu se modifică compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;
- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de păsări sălbatice sau a rutelor de migrare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Terenul studiat îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar. Funcțiunea propusă se pretează amplasării în comuna Jilava, în zona funcțiunilor mixte și respectă reglementările în vigoare pe zona respectivă. Distanța amplasamentului față de cea mai apropiată locuință este de 27,28m.

Distanțe minime de la construcția propusă la vecinătăți:

- 3,67 m față de limita de nord-est a terenului – domeniu public aferent străzii Sabarului;
- 45,7 m față de limita de sud-est a terenului – teren funcțiune depozitare;
- 1,21 m față de limita de sud-vest a terenului – teren liber de construcții;
- 0,60 m față de limita de nord-vest a terenului – teren liber de construcții prin care se va face accesul din strada Gării;

Terenul se află în zona de protecție SEVESO – Directiva 2012/18/UE (SEVESO III) a Parlamentului European și a Consiliului, generată de depozitul petrolier al SC OMV PETROM SA, aflat la aproximativ 370m distanță.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

În faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte precum:

- molozi,
- material lemnos și metalic, etc.
- ambalaje din hârtie, carton și material plastic;

În faza de funcționare:

În urma activității rezultă următoarele deșeuri:

- deșeuri menajere;
- ambalaje din carton și material plastic;
- lichide apoase de spălare;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Atât în faza de execuție cât și în cea de exploatare se vor recicla pe cât posibil deșeurile rezultate.

- planul de gestionare a deșeurilor:

În faza de execuție

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face controlat, în europubele, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platformă (groapa de gunoi) prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract. Pământul rezultat din excavații se va utiliza la sistematizarea pe verticală și umpluturi.

Asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile următoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare: art. 19 (1)

Deținătorii/producătorii de deșeuri au obligația:

- a) să predea deșeurile, pe bază de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;
- d) să prevadă și să realizeze măsurile care trebuie să fie luate după încheierea activităților și închiderea amplasamentelor;
- e) să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;
- f) să separe deșeurile, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

În faza de exploatare

Deșeurile se vor depozita selectiv în europubele amplasate pe o platformă special amenajată în incintă de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract.

Se vor respecta prevederile referitoare la *Asigurarea condițiilor de protecție a mediului la depozitarea deșeurilor* precizate pentru faza de exploatare.

Deșeurile lichide rezultate în urma procesului de spălare a mașinilor vor fi trecute prin bazinul decantor apoi prin separatorul de hidrocarburi și în final evacuate către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- lubrifianți (ulei, vasilină),
- lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în muncă pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Pe perioada de funcționare se va folosi apă pentru spălarea mașinilor și pentru grupul sanitar de la etaj care va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă existent în zonă.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp (2 luni).

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):
Proiectul nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție: impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.

- probabilitatea impactului:

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul va fi pe termen scurt, 2 luni, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

În perioada de exploatare, construcția nu va produce emisii de poluanți în aer.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru

Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public și numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Pe perioada realizării construcției se va monta o toaletă ecologică, containere și platforme pentru depozitarea și prelucrarea materialelor necesare pe șantier.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru alimentarea cu energie electrică a organizării de șantier se va face un racord din bransamentul existent, în funcție de soluția propusă de către furnizorul de energie electrică.

Alimentarea cu apă se va face prin transportul cu cisterna.

Contractantul execuției este responsabil pentru curățenia în incinta zonei unde se execută lucrările propuse.

- localizarea organizării de șantier:

Șantierul se va desfășura în Jud. Ilfov, comuna Jilava, strada Sabarului nr. 30.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

La execuția lucrărilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

Principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor :

- personalul muncitor să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident ;
- se vor face instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la NTS cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției; instruirea este obligatorie atât pentru personalul de pe șantier, cât și pentru cel care vine ocazional pe șantier în interes personal sau de serviciu ;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau circulației pe șantier ;
- se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase ;
- lucrătorii vor fi instruiți pentru lucrul la înălțime, luându-se măsuri de protecție pentru lucrul pe schelă, conform normelor în vigoare. Se interzic improvizațiile pe schelă. Pe

timp nefavorabil (ploi, vânt puternic, ceață, temperaturi scăzute) lucrările se vor întrerupe.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După terminarea lucrărilor de construcție, amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea începerii acestora.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Se anexază prezentului memoriu Planul de încadrare în zonă scara 1:2000 și Planul de situație scara 1:500 și 1:200

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:
Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila
titularului

.....