



**TRIPTICSTUDIO**  
Architecture & Interior Design

TRIPTIC STUDIO S.R.L.  
str. Motoc, nr 9, sector 5 - Bucuresti, Romania 51773



**TRIPTICSTUDIO**

---

OBIECTIV: \_\_\_\_\_ **“CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, ANEXE TEHNICE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN DE RETENȚIE, BAZIN VIDANJABIL, O.S., BRANS. UTILITĂȚI ȘI ALIPIRE TERENURI“**

ADRESA: \_\_\_\_\_ Judetul Ilfov, Localitatea Chitila, Str. Rudeni, Tarlaua 23, Nr. Cad. 57134

BENEFICIAR: \_\_\_\_\_ **S.C. CTPARK KAPPA S.R.L.**

PROIECTANT GENERAL: \_\_\_\_\_ **S.C. TRIPTIC STUDIO S.R.L.**

<b>CUPRINS</b>	<b>Pg.</b>
<b>I. Denumirea proiectului</b>	<b>5</b>
<b>II. Titular</b>	<b>5</b>
<b>III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect</b>	<b>5</b>
a ) Rezumat al proiectului	5
b ) Justificarea necesitatii proiectului	7
c) Valoarea investitiei	7
d) Perioada de implementare propusa	7
e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)	7
f) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)	7
<b>IV. Descrierea lucrarilor de construire necesare</b>	<b>23</b>
<b>V. Descrierea amplasarii proiectului</b>	<b>25</b>
<b>VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului</b>	<b>26</b>
<b>A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu</b>	<b>26</b>

<b>CUPRINS</b>	<b>Pg.</b>
a) Protectia calitatii apelor	26
b) Protectia aerului	28
c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	28
d) Protectia impotriva radiatiilor	30
e) Protectia solului si a subsolului	30
f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	31
g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	31
h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea	31
i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase	35
<b>B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a Biodiversitatii</b>	<b>34</b>
<b>VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de Proiect</b>	<b>35</b>
<b>VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu</b>	<b>38</b>
<b>IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare</b>	<b>39</b>
<b>A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative</b>	<b>39</b>

<b>CUPRINS</b>	<b>Pg.</b>
<b>B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face Proiectul</b>	<b>39</b>
<b>X. Lucrari necesare organizarii de santier</b>	<b>39</b>
<b>XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei</b>	<b>42</b>
<b>XII. Anexe - piese desenate</b>	<b>44</b>
<b>XIII. Incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare</b>	<b>44</b>
<b>XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:</b>	<b>44</b>
<b>XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV</b>	<b>44</b>

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului

„CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE, POARTA ACCES, PARCARI SI CIRCULATII DE INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, BAZIN DE RETENTIE, BAZIN VIDANJABIL, O.S., BRANS. UTILITATI SI ALIPIRE TERENURI” în Judetul Ilfov, Localitatea Chitila, Str. Rudeni, Tarlaua 23, Nr. Cad. 57134.

Memoriul de prezentare este intocmit conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5E la procedura prevazuta in Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Proiectul se incadreaza in categoria proiectelor care necesita evaluare a impactului asupra mediului, conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2, pct. 13, lit a) „Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct 24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevazute in anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului” si punctul 10 Proiecte de infrastructura, lit a) proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale;

Proiectul propus nu este supus reglementarilor din articolul 28 al OUG nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 si modificarile ulterioare.

De asemenea, am solicitat punctul de vedere al Agentiei Nationale Apele Române (A.N. Apele Române) in legatura cu acest proiect.

### II. Titular

- numele: S.C. CTPARK KAPPA S.R.L.
- adresa postala: str. Gabriela, satul Dragomirești-Deal, comuna Dragomirești- Vale, județul Ilfov
- telefon:
- reprezentant: Butucea Roxana

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

### **a) Rezumatul proiectului**

Terenul analizat se afla in Judetul Ilfov, Localitatea Chitila, Str. Rudeni, in intravilan, avand o destinatie preponderent industrială, fiind caracterizata de imobile cu caracter industrial (depozite marfuri, platforme cu multiple functionalitati) si cu funcțiuni auxiliar administrative de birouri pentru activitatile desfasurate in incinta. Propunerea urmează a se dezvolta pe terenul cu nr. Cad. 57134, in suprafata totala de 50.517 mp conform extrasului de carte funciară anexat.

Accesul carosabil in incinta platformei se va realiza pe latura de nord-vest a proprietatii, prin intermediul străzii Rudeni; accesul autospecialelor de interventie se realizeaza prin drumurile rutiere existente.

Se propune construirea unei hale avand obiectivul de extinderea a capacitatilor de depozitare pe terenul apartinand S.C. CTPARK KAPPA S.R.L.in suprafata teren de 50.517 mp. Imobilul este compus dintr-un corp principal, la care se adaugă câteva construcții anexe.

Hala de depozitare va fi realizata din profile prefabricate din beton, dimensionate cf. cerințelor proiectului de rezistență pe o tramă de 12 x 24 m. Cadrele sunt legate cu grinzi prefabricate peste care vin o serie de pane pentru susținerea acoperișului. Distanța dintre pane: 12 m.

Construcțiile anexe – rezervele de hidranti si camerele tehnice vor fi realizate pe structura metalica (profile metalice legate cu tiranțp) protejată la foc R120. Inchiderile vor fi din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, 150mm. Alcatuire: la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester; la interior tabla otel galvanizat ,prevopsita, profil B, grosime 0.5mm, acoperita cu strat de silicon poliester; Acoperisurile anexelor vor fi intr-o singura apa si vor avea avea invelitoare din hidroizolație – membrană PVC peste termoizolație – vată minerală.

Cladirile prevazute vor fi dotate cu instalatii interioare electrice, sanitare si termice pentru a asigura completa functionalitatea acestora. Alimentarea cu apa rece se va realiza prin sistem alimentat de două puțuri forate.

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua locală, prin intermediul unui post de transformare zonal, care va fi amplasat la intrarea pe parcelă.

Accesul carosabil in incinta platformei se va realiza pe latura de Nord-Vest a proprietatii, pe strada Rudeni; accesul autospecialelor de interventie are loc prin trama de drumurile rutiere existente.

Lucrarile efectuate nu vor afecta constructiile invecinate.

### **b) Justificarea necesitatii proiectului**

Societatea S.C. CTPARK KAPPA S.R.L. S.R.L doreste extinderea capacitatii de depozitare, manipulare, expediere, si alte servicii legate de logistica marfurilor, valorificând oportunitățile de piață din zona periurbană a Bucureștiului.

## **Valoarea investitiei**

41.984.196,15 RON

**c) Perioada de implementare propusa**

24 luni, de la obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor.

**d) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren sollicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Planul de situatie si planul de amplasament sunt anexate la prezentul memoriu.

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)**

Beneficiarul doreste construirea unei hale avand obiectivul de extinderea a capacitatilor de depozitare pe terenul apartinand S.C. CTPARK KAPPA S.R.L. S.R.L in suprafata teren de 50.517,59 mp. Terenul este constituit din :

- Parcela are urmatoarele vecinatati:
  - La NORD – CTPark – Hala 107.89 (70 m distantă până la aceasta)
  - La SUD – nr. Cad. 55806
  - La EST – nr. Cad. 56496/ Hala 103.02 ( 260 m distantă până la aceasta)
  - La VEST – str. Rudeni

Pe terenul aferent investitiei se vor realiza:

1. Hala depozitare, 24.934 mp
  - tip cladire: hala cu spatii de depozitare, cu funcțiune secundară - administrativ;
  - regimul de inaltime: Parter+Mezanin;
  - inaltimea maxima: + 14.50 m (la atic)
  - volumul constructiei studiate: 323.918 mc
2. Rezerva intangibila - hidranti, 75.19 mp
  - tip cladire: anexă;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 6.05 m (la atic)
  - volumul constructiei studiate: 417.44 mc
3. Camera pompe; 110,43 mp
  - tip cladire: anexa;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 6.05 m (la atic)
  - volumul constructiei studiate: 505,14 mc
4. Rezerva intangibila sprinklere; 56.55 mp

- tip cladire: anexa;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 6.05 m (la atic)
  - volumul constructiei studiate: 69.61 mc
5. Cabină portar; 30.08 mp
- tip cladire: anexă;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 3.60 m (la atic)
  - volumul constructiei studiate: 111.42 MC
6. Post trafo: 13.00 mp
- tip cladire: anexă;
  - regimul de inaltime: Parter;
  - inaltimea maxima: + 3.60 m (la atic)
  - volumul constructiei studiate: 40.30 MC

In planul de situatie anexat sunt detaliate pozitionarea constructiei si amenajarilor ce urmeaza sa fie realizate pe amplasament.

Hala este compusa dintr-un volum monobloc. Aceasta va putea fi impartita in șase zone (celule) de depozitare. Hala de depozitare va fi realizata din profile prefabricate din beton, dimensionate cf. cerințelor proiectului pe o tramă de 12 x 24 m. Cadrele sunt legate cu grinzi prefabricate cu pane pentru susținerea acoperișului. Distanța dintre pane: 12 m.

Construcțiile anexe – rezervele de hidranti și camerele tehnice vor fi realizate pe structura metalica (profile metalice prinse cu tiranți). Inchiderile vor fi din pereti exteriori din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, 150mm. Alcatuire: la exterior tabla din otel galvanizat, prevopsita, grosime 0.5mm; la interior tabla otel galvanizat ,prevopsita, grosime 0.5mm; Acoperisurile anexelor vor fi intr-o singura apa si vor avea avea invelitoare din hidroizolație – membrană PVC peste termoizolație – vată minerală.

Hala de depozitare, impreuna cu obiectivele prevazute in proiectul in curs de autorizare - „**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, ANEXE TEHNICE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ DE ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN DE RETENȚIE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ALIPIRE TERENURI**”, alcatuiesc un ansamblu de operare al containerelor și marfurilor în zona administrată de S.C. CTPARK KAPPA S.R.L. SRL. Obiectivul studiat în acest memoriu este cel pentru care a fost emisă Decizia Etapei de Incadrare Nr. 252 din 24.08.2023. Instalatiile prevazute în proiectul „**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, ANEXE TEHNICE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ DE ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN DE RETENȚIE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE**



„ŞANTIER, BRANŞAMENTE UTILITĂŢI ŞI ALIPIRE TERENURI” sunt proiectate pentru a deservi proiectul în cauza (Hala de depozitare și construcțiile sale anexe).

Breviarul de calcul (Anexa 1) conține un calcul cumulat al consumului de apă și generarea de apă uzată a proiectelor în curs de avizare descrise mai sus.

### **Alimentarea cu apă**

Sursa de alimentare cu apă menajeră și de refacere a rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiului, o constituie două puturi forate echipate cu pompe submersibile, amplasate pe spațiile verzi din incintă.

Racordarea instalației de alimentare cu apă de la puturile forate se va realiza prin intermediul unei conducte tip PEHD Dn80 (De90, SDR11, PN10), care va alimenta cu apă consumatorii menajeri din cadrul halei, precum și refacerea rezervei intangibile pentru stingerea incendiului.

Reteaua de alimentare cu apă, propusă, se va executa din tronsoane montate îngropat din conducte de PEHD (de la cabina putului forat până la intrarea în clădire/gospodărie de apă), din OI-Zn (distributie interioară gospodărie de incendiu) și din PP-R (distributie interioară de alimentare cu apă menajeră, la grupurile sanitare din cadrul halei).

Debit necesar:

$Q_{menajer} = 2.5$  l/s, debit necesar pentru alimentarea cu apă a consumatorilor menajeri,

$Q_{total\ refacere} = q_{hi} + h_e + q_{spk} = 5.66 + 8.17 = 13.83$  l/s, debit de apă necesar de la puturi forate pentru refacere rezerva intangibilă de incendiu;

Parametrii debit și presiune, necesari la consumatorii menajeri finali, sunt asigurați de pompa submersibilă din cadrul cabinei putului forat.

### **Sistemul de canalizare**

Colectarea apelor uzate menajere de la băi și chicinete se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilena, îmbinate prin mufe cu garnitură de cauciuc, cu diametrul 40mm pentru lavoar, 50 mm pentru spalator, 50 mm pentru sifonul de pardoseală, cada de dus și 110 mm pentru vasul de closet. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon.

Se vor monta piese de curățire coloanelor de canalizare. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă usite în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Baile au fost prevăzute cu sifoane de pardoseală cu o intrare orizontală (Dn40) și o ieșire orizontală reglabilă în toate direcțiile cu un unghi de maxim 15 grade (Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere.

Coloanele de canalizare menajeră vor fi izolate cu vată minerală cu grosimea de 3 cm.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, se vor prelungi peste nivelul acoperisului in asa fel incat sa se respecte prevederile tabelului 6 din Normativul I 9 – 2022.

Coloanele de canalizare menajera se vor colecta prin conducte de canalizare orizontale din PVC-KG montate in radierul halei, si se vor deversa pe cel mai scurt traseu, la rețeaua exterioara de canalizare menajera.

### Energia electrica

Alimentarea cu energie electrică a clădirii, de la rețeaua operatorului de distribuție se vor realiza conform Avizului Tehnic de Racordare și conform Studiului de soluție întocmit de către acesta la cererea beneficiarului.

### Accesul pe amplasament

Accesul carosabil in incinta platformei se va realiza pe latura de Nord-Vest a proprietatii, prin intermediul străzii Rudeni; accesul autospecialelor de interventie are loc prin drumurile rutiere existente.

## Bilant teritorial

<b>P.O.T. propus =</b>	<b>0.50</b>	<b>C.U.T. propus =</b>	<b>0.53</b>
<b>BILANȚ TERITORIAL</b>		<b>mp</b>	<b>%</b>
C1 - HALĂ DEPOZITARE - S. CONSTR. PARTER	24995.59	49.48%	
C1 - HALĂ DEPOZITARE - S. CONSTR. MEZANIN	1304.08		
C2 - REZERVĂ HIDRANȚI	78.54	0.16%	
C3 - STAȚIE POMPE	106.32	0.21%	
C4 - REZERVĂ SPRINKLERE	113.1	0.22%	
C5 - CABINĂ PORTAR	29.91	0.06%	
C6 - POST TRAFU	13	0.03%	
DRUM CAROSABIL	2316.05	4.58%	
LOCURI DE PARCARE	551.27	1.09%	
PIETONAL	2133.4	4.22%	
RAMPE ANDOCĂRI	4184.65	8.28%	
SPAȚII VERZI	15995.22	31.66%	
TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	25323.46		
TOTAL SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	26627.54		
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN (cf. C.U.)	50517.05		

## Bilant Suprafete Utile

### PARTER

Date tehnice:

Suprafața utilă = 24592 mp

H nivel = 6.00 m; 12.00 m (zonă depozitare)

H liber nivel = 2.75 m; 12.00 m (zonă depozitare)  
Volum nivel = 313399,10 mc

PARTER - SUPRAFAȚĂ UTILĂ ȘI LEGENDĂ FINISAJE			
Nr.	Nume încăpere	Suprafață	Perimetru
Cota 0.00			
D01	Depozit	24035 m <sup>2</sup>	992.25
P01.01	Cameră de așteptare	48 m <sup>2</sup>	28.27
P01.02	Birou operare	27 m <sup>2</sup>	23.25
P01.03	Toaletă șoferi	7 m <sup>2</sup>	10.36
P01.04	G.S. femei	5 m <sup>2</sup>	8.76
P01.05	G.S. bărbați	7 m <sup>2</sup>	11.06
P02.01	Birou operare	27 m <sup>2</sup>	23.25
P02.02	Cameră așteptare	48 m <sup>2</sup>	28.27
P02.03	Toaletă șoferi	7 m <sup>2</sup>	10.36
P02.04	G.S. bărbați	7 m <sup>2</sup>	11.06
P02.05	G.S. femei	5 m <sup>2</sup>	8.76
P03.01	Cameră așteptare	48 m <sup>2</sup>	28.27
P03.02	Birou operare	27 m <sup>2</sup>	23.25
P03.03	Toaletă șoferi	7 m <sup>2</sup>	10.36
P03.04	G.S. femei	5 m <sup>2</sup>	8.76
P03.05	G.S. bărbați	7 m <sup>2</sup>	11.06
P04.01	Birou operare	27 m <sup>2</sup>	23.25
P04.02	Cameră așteptare	48 m <sup>2</sup>	28.27
P04.03	Toaletă șoferi	7 m <sup>2</sup>	10.36
P04.04	G.S. bărbați	7 m <sup>2</sup>	11.06
P04.05	G.S. femei	5 m <sup>2</sup>	8.76
P05.01	Cameră așteptare	48 m <sup>2</sup>	29.4
P05.02	Birou operare	27 m <sup>2</sup>	23.25
P05.03	Toaletă șoferi	7 m <sup>2</sup>	10.36
P05.04	G.S. femei	5 m <sup>2</sup>	8.76
P05.05	G.S. bărbați	7 m <sup>2</sup>	11.06
P06.01	Birou operare	27 m <sup>2</sup>	23.25
P06.02	Cameră așteptare	48 m <sup>2</sup>	28.27
P06.03	Toaletă șoferi	7 m <sup>2</sup>	10.36
P06.04	G.S. bărbați	7 m <sup>2</sup>	11.06
P06.05	G.S. femei	5 m <sup>2</sup>	8.76
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PE ETAJ =		24594 m <sup>2</sup>	

### MEZANIN

Date tehnice:

Suprafața utilă = 1021 mp

H nivel = 7.00 m; 12.00 m (zonă depozitare)  
H liber nivel = 2.75 m; 12.00 m (zonă depozitare)

MEZANIN - SUPRAFAȚĂ UTILĂ ȘI LEGENDĂ FINISAJE							
Nr.	Nume încăpere	Suprafață	Perimetru	Nr.	Nume încăpere	Suprafață	Perimetru
Mezanin							
M01.01	Coridor	21 m <sup>2</sup>	31.88	M05.03	Vestiar B	19 m <sup>2</sup>	20.05
M01.02	Birou	57 m <sup>2</sup>	30.89	M05.04	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91
M01.03	Vestiar B	19 m <sup>2</sup>	20.05	M05.05	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91
M01.04	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91	M05.06	G.S. bărbați	8 m <sup>2</sup>	11.6
M01.05	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91	M05.07	G.S. femei	8 m <sup>2</sup>	11.6
M01.06	G.S. bărbați	8 m <sup>2</sup>	11.6	M05.08	Vestiar F	20 m <sup>2</sup>	19.98
M01.07	G.S. femei	8 m <sup>2</sup>	11.6	M05.09	Chicinetă	23 m <sup>2</sup>	21.9
M01.08	Vestiar F	20 m <sup>2</sup>	19.98	M05.10	Server	5 m <sup>2</sup>	9.56
M01.09	Chicinetă	24 m <sup>2</sup>	20.62	M06.01	Birou	57 m <sup>2</sup>	30.89
M01.10	Server	5 m <sup>2</sup>	9.56	M06.02	Coridor	21 m <sup>2</sup>	31.88
M02.01	Birou	57 m <sup>2</sup>	30.89	M06.03	Vestiar B	19 m <sup>2</sup>	19.98
M02.02	Coridor	21 m <sup>2</sup>	31.88	M06.04	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91
M02.03	Vestiar B	19 m <sup>2</sup>	19.98	M06.05	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91
M02.04	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91	M06.06	G.S. bărbați	8 m <sup>2</sup>	11.6
M02.05	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91	M06.07	G.S. femei	8 m <sup>2</sup>	11.6
M02.06	G.S. bărbați	8 m <sup>2</sup>	11.6	M06.08	Vestiar F	20 m <sup>2</sup>	19.98
M02.07	G.S. femei	8 m <sup>2</sup>	11.6	M06.09	Chicinetă	24 m <sup>2</sup>	20.62
M02.08	Vestiar F	20 m <sup>2</sup>	19.98	M06.10	Server	5 m <sup>2</sup>	9.56
M02.09	Chicinetă	24 m <sup>2</sup>	20.62	SUPRAFAȚĂ UTILĂ PE ETAJ =		1021 m <sup>2</sup>	
M02.10	Server	5 m <sup>2</sup>	9.56				
M03.01	Coridor	21 m <sup>2</sup>	31.88				
M03.02	Birou	57 m <sup>2</sup>	30.89				
M03.03	Vestiar B	19 m <sup>2</sup>	20.05				
M03.04	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91				
M03.05	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91				
M03.06	G.S. bărbați	8 m <sup>2</sup>	11.6				
M03.07	G.S. femei	8 m <sup>2</sup>	11.6				
M03.08	Vestiar F	20 m <sup>2</sup>	19.98				
M03.09	Chicinetă	24 m <sup>2</sup>	20.62				
M03.10	Server	5 m <sup>2</sup>	9.56				
M04.01	Birou	57 m <sup>2</sup>	30.89				
M04.02	Coridor	21 m <sup>2</sup>	31.88				
M04.03	Vestiar B	19 m <sup>2</sup>	19.98				
M04.04	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91				
M04.05	Dușuri	5 m <sup>2</sup>	8.91				
M04.06	G.S. bărbați	8 m <sup>2</sup>	11.6				
M04.07	G.S. femei	8 m <sup>2</sup>	11.6				
M04.08	Vestiar F	20 m <sup>2</sup>	19.98				
M04.09	Chicinetă	24 m <sup>2</sup>	20.62				
M04.10	Server	5 m <sup>2</sup>	9.56				
M05.01	Coridor	17 m <sup>2</sup>	17.82				
M05.02	Birou	57 m <sup>2</sup>	30.89				

2.4

#### **Profil si capacitati de productie:**

Pe amplasament se vor desfasura activitati de depozitare, manipulare, expediere, si alte servicii legate de logistica marfurilor. Activitatile desfasurate sunt in conformitate cu:

- codul CAEN principal 5229 - Alte activitati anexe transporturilor

Capacitatea maxima de depozitare este data de suprafata disponibila a halei de depozitare, de 23.834 mp.

#### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus si metode de gestionare a tipurilor de ape uzate:**

##### **Pe amplasament nu avem activitati de productie.**

Principalele activitati ale serviciilor ce vor fi desfasurate in depozit sunt:

- depozitarea in spațiu dedicat: manipulare, deplasarea bunurilor de la zona de andocare la rasteluri și pastrarea in depozit.
- sosirea in incinta, trecand de bariera acces intrare incinta si prin sistemului de inregistrare la venire, a autovehicule cu containere sau marfuri vrac;
- manipulara pentru descarcarea produselor primite de la transportator cu utilaje specifice pentru operatiuni de descarcare (motostivuitoare, forklift de mare tonaj, incarcatoare multi-directionale, s.a.);
- inregistrarea la zi si urmarirea stocurilor depozitate;
- prelucrarea comenzilor de expeditie: preluarea comenzilor, verificarea bunurilor, a ambalajelor si a unitatilor de transport, manipulare, transportul de la locul de pastrare la cel de incarcare (autocamion sau vagon).

Transferul marfii include:

- deplasarea fizica, ce urmeaza descarcarii, a produselor cu utilaje specifice pt. operatiuni de transport (motostivuitoare, eurospaleti, s.a.) in depozit spre locurile specializate de sortare si combinare a produselor;
- pastrarea in depozit (depozitarea).
- expedierea bunurilor catre clientul final: intocmirea documentelor de expeditie, transportul (rutier) catre clienti. Depozitarea permite expedierea unor produse de natura diferita unui singur destinatar sub forma unei singure livrari sau divizarea si expedierea produselor in cantitati mici la mai multi consumatori sau combinarea unor expeditii mici in cadrul unui transport consolidat de volum mai mare. Expedierea consta in:
  - selectarea sau alegerea produselor/marfurilor ce urmeaza sa fie expediate in functie de comenzile primite de la clienti;
  - impachetarea si marcarea produselor pentru expediere;
  - constituirea unitatilor de incarcatura si manipulare sub forma mijloacelor de grupaj (palete, saci etc);

- deplasarea fizica, anterioara incarcarii, a produselor cu utilaje specifice pt. operatiuni de transport (motostivuitoare, transpaleti, s.a.) din depozit spre locurile destinate de incarcare de pe platforma din fata depozitului;
- manipularea pt. incarcarea produselor pe mijloace de transport (autovehicule, vagoane) cu utilaje specifice pt. operatiuni de incarcare (motostivuitoare, forklift de mare tonaj, incarcatoare multi-directionale, s.a.);
- parasirea incintei, trecand de bariera acces iesire incinta si prin sistemului de inregistrare la placare, a autovehicule cu containere sau marfuri vrac, sau a vagoanelor;
- livrarea catre clientul final.

Pe amplasament se mai desfasoara si alte activitati conexe:

- lucrarile administrative si de birou;
- stabilirea degradarilor si invecchirii produselor in stoc, verificarea inregistrarilor privind comenzile si expeditiile;
- inventarierea;
- activitatea de evidenta si administrare.

### **Gestionarea apei uzate**

Pentru a prezenta modul de gestionare a apei uzate provenite de la hala de depozitare studiata si constructiile sale anexe, vom face referire la echipamentele de instalatii (vezi plan situatie anexat) de la proiectul „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, ANEXE TEHNICE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ DE ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN DE RETENȚIE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ALIPIRE TERENURI” in curs de autorizare de pe amplasamentul studiat. Acesta este avizat de catre APM prin decizia asupra evaluarii impactului nr. 252 din 24.08.2023.

- Reteaua de canalizare menajera si pluviala exterioara este tratata in mod separativ, datorita evitarii de intrare a apei pluviale in presiune si de a exista riscul de refulare a apei pluviale in reseaua de canalizare menajera.
- Dupa colectare, apele uzate menajere vor fi transportate prin intermediul unei retele de canalizare exterioara realizata din tuburi de scurgere tip PVC-KG, SN8, sub adancimea de inghet, catre statia de epurare nou propusa in incinta. Apele pluviale de pe acoperisurile clădirilor vor fi colectate cu ajutorul unor receptori de terasă cu parafrunzar și dirijate gravitațional către rețelele exterioare de colectare a apelor pluviale. Apele colectate vor fi evacuate într-un bazin de retenție.
- Apele pluviale de la nivelul parcarilor exterioare se vor colecta prin intermediul gurilor scurgere, cu gratar metalic rezistent la trafic si al rigolelor carosabile după care se vor trece prin separatorul de hidrocarburi, urmând să se deverseze în bazinul de retenție nou proiectat. Apele epurate trecute prin separator indeplinesc conditiile de calitate prevazute in normele NTPA-001/97 (“Normativul privind

stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor evacuate in resursele de apa”). Concentratia maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

- Apele meteorice de pe acoperis sunt colectate prin intermediul sistemului de receptoare de terasă, si vor fi transportate catre de canalizare pluviala formata din rigole, conducte tip PVC-U si camine de canalizare. Se vor monta piese de curatire pe coloanele pluviale.
- Dimensionarea retelei de canalizare se face conform SR 1846-1/2006 si STAS 1478/90 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 0,7.

#### **Alimentarea cu apa**

- Sursa de alimentare cu apa menajera si de refacere a rezervei intangibile de apa pentru stingerea incendiului, o constituie doua puturi forate echipate cu pompe submersibile, amplasate pe spatiile verzi din incinta.
- Racordarea instalatiei de alimentare cu apa de la puturile forate se va realiza prin intermediul unei conducte tip PEHD Dn80 (De90, SDR11, PN10), care va alimenta cu apa consumatorii menajeri din cadrul halei, precum si refacerea rezervei intangibile pentru stingerea incendiului.
- Reteaua de alimentare cu apa, propusa, se va executa din tronsoane montate ingropat din conducte de PEHD ( de la cabina putului forat pana la intrarea in cladire/gospodarie de apa), din Ol-Zn (distributie interioara gospodarie de incendiu) si din PP-R (distributie interioara de alimentare cu apa menajera, la grupurile sanitare din cadrul halei).

*Pozitionarea separatorului de hidrocarburi, a bazinului de retentie este evidentiata in planul de situatie atasat.*

#### **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Hala va fi impatita in șase zone (celule) de depozitare. In cele șase celule se vor depozita urmatoarele tipuri de produse :

Destinatie	Materiale depozitate
UNIT A	Bunuri de larg consum
UNIT B	Bunuri de larg consum
UNIT C	Bunuri de larg consum
UNIT D	Bunuri de larg consum
UNIT E	Bunuri de larg consum
UNIT F	Bunuri de larg consum

Hala de depozitare si cladirile anexe vor fi dotate cu instalatii interioare electrice, sanitare, termice pentru a a sigura completa functionalitatea acestora.

Asadar, pentru a prezenta modul de realizare a utilitatilor vom face referire la echipamentele de instalatii pentru proiectul „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, ANEXE TEHNICE,

ÎMPREJMUIRE, POARTĂ DE ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN DE RETENȚIE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ALIPIRE TERENURI” in curs de autorizare dupa cum urmeaza:

### **Energie electrica**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un post de transformare propriu. Postul de transformare va fi amplasat în apropierea halei ce se va construi, conform studiului de soluție. Din postul de transformare se vor alimenta tabloul electric general, precum și tabloul electric aferent stației pompelor de incendiu.

Din tabloul general TEG se vor alimenta: tabloul electric pentru consumatori vitali —ce alimentează echipamentele cu rol de siguranță la foc din interiorul halei, tablourile de distribuție pentru consumatorii din hală, tabloul de centrală termică, precum și receptori electrici prevăzuți în exterior.

### **Alimentarea cu apa**

Reteaua de alimentare cu apă, propusă, se va executa din tronsoane montate îngropat din conducte de PEHD ( de la cabina putului forat până la intrarea în clădire/gospodărie de apă), din OI-Zn (distribuție interioară gospodărie de incendiu) și din PP-R (distribuție interioară de alimentare cu apă menajeră, la grupurile sanitare din cadrul halei).

#### Debit necesar:

$Q_{menajer} = 2.5 \text{ l/s}$ , debit necesar pentru alimentarea cu apă a consumatorilor menajeri,

$Q_{total \text{ refacere}} = q_{hi} + h_e + q_{spk} = 5.66 + 8.17 = 13.83 \text{ l/s}$ , debit de apă necesar de la puturi forate pentru refacere rezerva intangibilă de incendiu;

Parametrii debit și presiune, necesari la consumatorii menajeri finali, sunt asigurați de pompa submersibilă din cadrul cabinei putului forat. Se va realiza o rețea ramificată de alimentare cu apă rece, montată pe la plafonul halei, executată din conducte tip PP-R. Distribuția pe verticală a rețelei de apă rece va fi realizată prin intermediul coloanelor, iar distribuția în grupurile sanitare se va realiza prin șapă cu montarea de distribuitoare astfel încât să nu existe îmbinări, sau prin perete, conform normativului I9/2022.

Pe fiecare unitate ce se poate închiria, se vor monta ansambluri de contorizare formate din 2 robineti de trecere, un apometru pentru înregistrarea consumului de apă, o clapetă de sens și un filtru pentru impurități cu diametrul nominal Dn40.

### **Sistemul de canalizare**

Conform Anexa 1, apele colectate în rețeaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846-1:2007. Procentul de restituție se consideră de 100% din necesarul de apă calculat pentru nevoi



igienico – sanitare, iar debitele evacuate sunt  $Q_{zi\ med} = 3.36\ m^3/zi$ ,  $Q_{zi\ max} = 4.37\ m^3/zi$ , iar  $Q_{orar\ maxim} = 0.70\ m^3/h = 0.195\ l/s$ .

In faza de functionare, sistemul de canalizare este urmatorul

- Reteaua de canalizare menajera si pluviala exterioara este tratata in mod separativ, datorita evitarii de intrare a apei pluviale in presiune si de a exista riscul de refulare a apei pluviale in retea de canalizare menajera. Dupa colectare, apele uzate menajere vor fi transportate prin intermediul unei retele de canalizare exterioara realizata din tuburi de scurgere tip PVC-KG, SN8, sub adancimea de inghet, catre statia de epurare nou propusa in incinta. Statia de epurare de capacitate 5 mc/zi, cu montaj ingropat, ce va fi amplasata pe spatiul verde din incinta, este un sistem monobloc, dublu compartimentat, are ca principiu de functionare tehnologia de epurare cu namol activ .
- Apele pluviale posibil infestate cu hidrocarburi, preluate de pe suprafata parcarilor si a circulatiilor auto, vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere si a rigolelor. Reteaua de canalizare pluviala posibil infestate cu hidrocarburi colectata se va descarca intr-un separator de hidrocarburi ce va avea un debit nominal de 200 l/s, fiind apoi evacuate in bazinul de retentie si infiltrare in sol, amplasat in incinta. Apele epurate trecute prin separator indeplinesc conditiile de calitate prevazute in normele NTPA-001/97 ("Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor evacuate in resursele de apa"). Concentratia maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.
- Apele pluviale colectate de pe invelitoarea halei de depozitare vor fi colectate si dirijate, prin intermediul retelei exterioare de canalizare pluviala curata, formata din camine de canalizare si conducte de tip PVC-KG, SN8, catre bazinul de retentie si infiltrare din incinta, cu o capacitate utila de 1432 mc.

*Pozitionarea separatorului de hidrocarburi, a bazinului de retentie este evidentiata in planul de situatie atasat.*

### **Lucrari de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

In zona afectata de lucrarile de construire, terenul se va nivela si se va curata, astfel incat amplasamentul sa ramana in starea initiala.

### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul carosabil in incinta platformei se va realiza pe latura de Nord-Vest a proprietatii, de pe strada Rudeni; accesul autospecialelor de interventie are loc prin drumurile rutiere existente

### **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Nu este cazul.

### **Metode folosite in constructie**

Se vor folosi metodele traditionale.

**Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.**

Vezi anexe

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Alternativele relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate in doua categorii: alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) si alternativa realizarii proiectului.

- Alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) - Prin nerealizarea proiectului, beneficiarul nu mai poate crea un spatiu avand destinatia mixta de unitati industrial si depozitare, institutii publice si servicii.
- Alternativa realizarii proiectului- Lucrarile de construire se vor face in baza unui proiect bine stabilit de proiectantul lucrarii, impreuna cu beneficiarul, alegandu-se cea mai buna metoda, in concordanta cu legislatia in vigoare.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Ca urmare a realizarii proiectului, beneficiarul va putea construi pe amplasament o hala de depozitare, manipulare, expediere, si alte servicii legate de logistica marfurilor, oferind astfel locuri de munca suplimentare si generand activitati asociate logisticii marfurilor in zona.

**Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Constructie noua ce se supune avizarii.

**IV. Descrierea lucrarilor de construire necesare**

Hala depozitare va avea structura de rezistenta a halei realizată din stalpi, grinzi si pane de beton armat prefabricat, fundatii izolate cu bloc de beton armat si cuzinet, clasa A1 (C0), R120.

Stalpii prefabricati din beton armat ai zonei social-administrative vor avea clasa de reactie la foc A1(C0), R180.

Hala este formata din 16 travei de 12,00m si 3 deschideri de 24,00m in zona evazata, respectiv 1 deschidere de 24 m si 2 deschideri de 12 m in zona curenta si va avea etaj partial pentru zona social-administrativa. Închiderile sunt alcatuite din panouri sandwich cu vata minerala de 150 mm grosime, usile sunt metalice sectionale pentru aprovizionare cu marfa si usi pietonale integrate în pereți cortină, culoare alb RAL 9002. Perimetral se va executa trotuar de protectie din beton.

Suprafata construita va fi de 24.934 mp iar suprafata utila de 25.615 mp, inaltimea la atic de 14,45 m, Volumul estimat este de 323.918 mc.

Rezerva intangibila hidranti interiori si exteriori are o suprafata construita totala de 75,19 mp si un volum de 417,44 mc (H atic=6.05 m). Acesta are o rază de 5 m. Constructia este amplasata

in vecinatatea laturii de Est a halei. Inaltimea libera minima sub elementele structurale ale acoperisului este de 5 m. Constructia va avea inchideri perimetrare pereti din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, grosime 150 mm alcatuire cu tabla din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Invelitoarea este realizata tip terasa, din vată minerală și hidroizolație – membrană PVC. La interior, tabla este din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin receptori de terasă cu parafrunzare. Perimetral se vor executa rigole pentru scurgerea apelor meteorice.

Camera pompe are o suprafata construita totala de 110,43 mp si un volum de 505,14 MC ( $H_{atic}=6.05$  m). Acesta se incadreaza intr-un perimetru de 12,50 x 8,50 m. Constructia este amplasata in vecinatatea laturii de Est a halei Inaltimea libera minima sub elementele structurale ale acoperisului este de 5 m. Constructia va avea inchideri perimetrare pereti din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, grosime 150 mm alcatuire cu tabla din otel galvanizat, prevopsita. Invelitoarea este realizata tip terasa, din vată minerală și hidroizolație – membrană PVC. La interior, tabla este din otel galvanizat, prevopsita. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin receptori de terasă cu parafrunzare. Perimetral se vor executa rigole pentru scurgerea apelor meteorice.

Rezerva intangibila sprinklere are o suprafata construita totala de 56,55 mp si un volum de 69,61 mc ( $H_{atic}=6,05$  m). Acesta are o rază de 6 m. Constructia este amplasata in vecinatatea laturii de Est a halei Inaltimea libera minima sub elementele structurale ale acoperisului este de 5 m. Constructia va avea inchideri perimetrare pereti din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, grosime 150 mm alcatuire cu tabla din otel galvanizat, prevopsita. Invelitoarea este realizata tip terasa, din vată minerală și hidroizolație – membrană PVC. La interior, tabla este din otel galvanizat, prevopsita. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin receptori de terasă cu parafrunzare. Perimetral se vor executa rigole pentru scurgerea apelor meteorice.

Cabina portar are o suprafata construita totala de 30,08 mp si un volum de 93,25 mc ( $H_{atic}=3.60$  m). Acesta se incadreaza intr-un perimetru de 6,50 x 7,50 m Constructia este amplasata in vecinatatea laturii de Est a halei Inaltimea libera minima sub elementele structurale ale acoperisului este de 5 m. Constructia va avea inchideri perimetrare pereti din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, grosime 150 mm alcatuire cu tabla din otel galvanizat, prevopsita. Invelitoarea este realizata tip terasa, din vată minerală și hidroizolație – membrană PVC. La interior, tabla este din otel galvanizat, prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin receptori de terasă cu parafrunzare. Perimetral se vor executa rigole pentru scurgerea apelor meteorice.

Postul de transformare are o suprafata construita totala de 30,08 mp si un volum de 93,25 mc ( $H_{atic}=3.60$  m). Acesta se incadreaza intr-un perimetru de 2,60 x 5,00 m Constructia este amplasata in vecinatatea laturii de Est a halei Inaltimea libera minima sub elementele structurale ale acoperisului este de 5 m. Constructia va avea inchideri perimetrare pereti din panouri sandwich cu vata minerala, clasa A1, grosime 150 mm alcatuire cu tabla din otel galvanizat, prevopsit. Invelitoarea este realizata tip terasa, din vată minerală și hidroizolație – membrană PVC. La interior, tabla este din otel galvanizat,

prevopsita, profil B, acoperita cu strat silicon poliester. Evacuarea apelor pluviale se realizeaza prin receptori de terasă cu parafrunzare. Perimetral se vor executa rigole pentru scurgerea apelor meteorice.

Operatiile de construire se vor efectua de regula la lumina zilei. In cazul in care se impun astfel de măsuri, se vor realiza lucrari de construire pe timpul noptii si se va prevedea iluminare corespunzatoare. Se va interzice accesul in zona de construire a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiile de construire.

#### **Etape de construire**

- Trasarea axelor principale ale constructiei;
- Relizarea sapaturilor si a fundatiilor;
- Realizarea structurii;
- Trasarea si realizarea invelitorii si compartimentarilor interioare si exterioare;
- Finisaje interioare, exterioare si montarea tamplariilor.

Conducerea lucrarilor de construire va fi incredintata unui tehnician cu experienta in astfel de lucrari, care va raspunde de executia corecta a acestora.

Conducatorul responsabil va aduce la cunostinta muncitorilor planul de construire, metodele de executare a lucrarilor, locurile cele mai periculoase si masurile de prevenire a accidentelor.

## **V. Descrierea amplasarii proiectului**

#### Distanta fata de granite

Proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare.

#### Localizarea amplasamentului

- Terenul analizat se află în Orasul Chitila, Jud. Ilfov, în intravilan, avand o destinatie preponderent industrială, fiind caracterizata de imobile cu caracter industrial (depozite marfuri, platforme cu multiple functionalitati) si cladiri cu functiuni de sediu administrativ de birouri pentru activitatile desfasurate in incinta. Perimetrul este situat inspre extremitatea sudica a localitatii, in vecinatatea Drumului de Centura Bucuresti.Parcela de teren cu nr. Cad. 57314 se află în proprietatea S.C. CTPARK KAPPA S.R.L., in suprafata totala de 50518 mp conform actului de alipire anexat.
- Nord – CTPark – Hala 107.89 (70 m distanță până la aceasta)
- Vest – str. Rudeni
- Sud – nr. Cad. 55806
- Est – nr. Cad. 56496/ Hala 103.02 ( 260 m distanță până la aceasta)

Din punct de vedere al condițiilor climatice, clima zonei investigate este temperat-continentală, cu o temperatură medie anuală de 15-16°C. Influențele vestice și sudice explică prezența toamnelor lungi și călduroase, a unor zile de iarnă blânde sau a unor primăveri timpurii. Temperatura medie lunară cea mai scăzută se înregistrează în luna ianuarie, cu o valoare medie de -3°C. Vara este foarte cald, în august temperatura medie fiind de +31°C. În ceea ce privește înghețul, data medie a apariției primului îngheț se situează la 1 noiembrie, iar a ultimului îngheț la 3 aprilie, durata medie fiind de 90-100 zile. Volumul precipitațiilor este în jurul valorilor de 400-500 mm anual. Media lunii iulie este de 65mm.

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 40÷42 zile iar grosimea medie a stratului este variabilă, în zonele troienite putând ajunge și la 50÷60cm. Zonele respective au în general precipitații bogate, 500÷700mm/an, regim torențial și ecart de temperatură sezonieră și diurnă de 10<sup>o</sup>÷20<sup>o</sup>, acestea producând fenomene repetate ale manifestării, cu efecte ce se manifestă până la adâncimea de cca. 2.0m in teren.

Încărcările din vânt au fost evaluate în conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-4-2012. Pentru amplasamentul cercetat presiunea de referință a vântului, mediată pe 10min, având intervalul mediu de recurență 50 ani, este  $q_b = 0,5$  kPa.

Încărcările din zăpadă au fost evaluate în conformitate cu prevederile din CR 1-1-3-2012. Pentru amplasamentul cercetat valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol având IMR=50 ani este de  $s_k = 2$  kN/m<sup>2</sup>.

Adâncimea maximă de îngheț este de  $h = 80-90$  cm (STAS 6054/89).

### **Arealele sensibile**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului**

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **a) Protectia calitatii apelor**

Amplasamentul nu este expus riscului unor inundatii.

#### **Sistemul de canalizare**

Rețeaua exterioară de canalizare va fi realizată în sistem separativ, existând rețele separate pentru apa uzată menajeră, apa pluvială conventional curată și apa pluvială cu posibile scurgeri de hidrocarburi.

Apa folosită în scopuri igienico-sanitare (curățarea suprafețelor, s.a.) va fi apă curată conform STAS 790 – 84 și nu reprezintă sursa de poluare în urma folosirii ei. *Apele uzate menajere* provenite din

grupurile sanitare vor fi preluate prin racordare direct la coloanele și colectoarele de canalizare. Coloanele și colectoarele principale de canalizare s-au prevăzut cu:

- Piese de curățire
- Puncte fixe, puncte glisante, executate conform tehnologiei furnizorului
- Căciuli de ventilație montate pe prelungirea coloanei peste șarpanta acoperișului

Rețeaua interioară de canalizare este realizată prin tuburi de polipropilenă, iar diametrele vor fi alese astfel încât să fie respectate condițiile de funcționalitate și pantele minime de montaj ale conductelor.

Coloanelor de scurgere li se va asigura aerisirea naturala prin prelungirea până la partea superioara a etajului curent si strapungerea peretelui cu coloana de ventilație executata de asemenea din tuburi de polipropilenă si terminata cu piesa de capat coloană de ventilatie.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va evacua in rețeaua de canalizare menajera numai prin racordarea la sifonul lavoarului/spalatorului.

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și transportate gravitational către stațiile de epurare locale, amplasate în apropierea zonelor de birouri din imobil. În aval de stațiile de epurare, apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială și direcționate către bazinul de retenție.

*Apele meteorice* care provin in ploii sau din topirea zăpezii de pe învelitoarea clădirii sunt colectate prin intermediul receptoarelor de terasă, prevăzute cu degivrare și vor fi evacuate gravitational spre bazinul de retenție.

Apele pluviale de pe zonele carosabile (drumuri si parcuri, rampe andocare) fi preluate prin geigere si rigole, echipate cu gratare carosabile, cu cde rezistenta D100. Apele astfel preluate, avand posibile scurgeri de hidrocarburi, vor fi direcționate catre separatorul de hidrocarburi, conform cu legislatia in vigoare.

Vor fi prevazute separatorul de hidrocarburi dimensionate pe baza debitului nominal, fara by-pass. Dupa trecerea prin Separator, apele pluviale vor fi deversate in bazinul de retentie.

In faza de functionare, - conform Anexa 1, apele colectate in rețeaua de canalizare s-au determinat conform STAS 1846-1:2007. Procentul de restitutie se considera de 100% din necesarul de apa calculat pentru nevoi igienico – sanitare, iar debitele evacuate sunt  $Q_{UZI\ MED} = 3.36\ mc/zi$ ,  $Q_{UZI\ MAX} = 4.368\ mc/zi$  si  $Q_{UORAR\ MAX} = 0.702\ mc/h = 0.195\ l/s$ .

Sistemul de canalizare, descris si in capitolul Gestiunea apei uzate, este urmatorul :

- Apele pluviale provenite de pe acoperisul constructiilor – ape conventional curate – vor fi colectate si dirijate, prin intermediul rețelei exterioare de canalizare pluviala curata, formata din camine de canalizare si conducte de tip PVC-KG, SN8, catre bazinul de retentie si infiltrare din incinta, cu o capacitate utila de 1432 mc. Apele pluviale de pe invelitoare nu vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi deoarece sunt considerate conventional curate.

- Apele pluviale provenite de pe platforme, drumuri betonate si parcare sunt colectate prin intermediul gurilor de scurgere si conduse in reseaua noua de canalizare din incinta, dupa o prealabila preepurare prin separator de namol si hidrocarburi. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi, apele sunt conduse spre bazinul de retentie.

*Pozitionarea separatorului de hidrocarburi, a bazinului de retentie este evidentiata in planul de situatie atasat.*

#### b) Protectia aerului

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de:

- lucrarile de construire propriu-zise;
- functionarea utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport. Vor fi generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se vor incadra in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, constructorul va folosi numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon). De asemenea, se va asigura functionarea normala a utilajelor, prin efectuarea corespunzatoare si la timp a reviziilor tehnice si a reparatiilor.

Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s.

#### c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Propagarea zgomotului depinde de urmatoorii factori:

- natura amplasarii topografice, vegetatie, constructii existente in apropiere; -conditii climatice – vanturi dominante;
- structura traficului rutier (vehicule usoare sau grele);
- conditii de circulatie (numar vehicule/ora, viteza de circulatie); - caracteristici tehnice ale traseului.

Principalele surse de zgomot si vibratii de pe amplasament in etapa de executie a lucrarilor vor fi reprezentate de utilajele folosite pentru lucrarile de constructie precum si de camioanele care vor asigura aprovizionarea organizarii de santier cu materialele necesare in constructii. Sursele de zgomot din aceasta etapa vor avea un caracter temporar, manifestandu-se pe durata executiei

lucrarilor, exclusiv pe timpul zilei. Sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru.

In activitatea utilajelor de construire, zgomotul grupeaza un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, corespunzator acestora, precum si vehiculelor de transport. In functie de distributia spatiala a utilajelor, harta zgomotului va avea aspecte diferite. Se estimeaza ca pentru un program de lucru de 10 ore (8-18), nivelul echivalent de zgomot se reduce la 50 dB(A).

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru, vor exista niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp. Dozele de zgomot nu vor depasi valoarea de 90 dB(A), admisa de normele de protectia muncii. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor sunt urmatoarele:

- intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 – 22.00) - este o zona cu caracter industrial, nu exista locuire in aporpiere;

Conform Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica, privind mediul de viata al populatiei, modificat si completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat in urma desfasurarii activitatii, in care se prevede ca: in perioada zilei, intre orele 7,00 – 23,00, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), nu trebuie sa depaseasca la exteriorul incintei valoarea de 50 dB.

Echipamentele pentru manipularea marfurilor nu vor inregistra depasiri ale nivelului de zgomot in afara amplasamentului prevazute in SR ISO 1996-2:20180 pentru:

- limite incinte industriale 65 dB(A)

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei  
Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor din timpul lucrarilor de executie:

- Intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor din timpul desfasurarii activitatii de lucru:

- Modalitatea de construire a peretilor impiedica propagarea sunetului in afara constructiei.



d) Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse generatoare de radiatii.

e) Protectia solului si a subsolului

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se încadrează în macrozona de intensitate seismică "81" (Conform SR 11100/1/93 "Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României"). Conform P100/1-2013 se redă acțiunea seismică pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control: hazardul seismic descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului ag determinată pentru intervalul mediu de recurenta IMR, corespunzător stării limită ultime (SLU), are valoarea  $ag=0.30g$ ; valoarea perioadei de control (colț)  $T_c=1.6\text{sec.}$  a spectrului de răspuns.

Sursele de poluare a solului si subsolului vor fi reprezentate de:

- lucrarile de construire propriu-zise;
- scurgerile accidentale de produse petroliere de la vehicule si utilaje.

Nu exista pericol de scurgeri accidentale ale apelor tehnologice in sol, subsol sau in ape freatiche si de adancime in timpul exploatarii constructiei, intrucat activitatea se desfasoara la interiorul halei si pe platforma betonata.

Se vor respecta urmatoarele masuri:

- interzicerea efectuării pe amplasament a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor si al deseurilor ce se vor evacua de pe santier, care sa fie prevazute cu mijloace de protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie din localitatile strabatute.
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Terenul care face obiectul prezentei documentatii nu este inclus in retea ariilor protejate din Romania, Natura 2000, nici ca SIT de importanta comunitara si nici ca SIT de Importanta Avifaunistica. Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru diminuarea impactului asupra florei si faunei din zona, titularul proiectului va avea in vedere urmatoarele:

- activitatea de construire se va desfasura numai in perimetrul aprobat;
- folosirea utilajelor in limita timpilor de functionare necesari pentru activitatea propriu-zisa;

- respectarea graficului de lucrari, in sensul limitarii traseelor si programului de lucru, pentru a limita impactul asupra florei si faunei specifice amplasamentului;
- realizarea unui program de colectare a deseurilor provenite din activitatea desfasurata;
- la finalizarea lucrarilor de construire, se recomanda curatarea zonelor adiacente terenului, astfel incat sa nu ramana resturi de materiale care sa degradeze ecosistemele naturale existente in zona.

g ) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Obiectivul analizat in prezenta lucrare este amplasat in in zona cu destinatie strict industriala, cu un grad mare de activitati industriale.

Prin respectarea masurilor impuse a se lua, cu privire la poluarea factorilor de mediu aer, apa si sol, se reduc substantial riscurile de poluare a asezarilor umane.

In zona nu se afla monumente istorice, de arhitectura sau alte zone si obiective de interes traditional, public sau istoric.

Nu exista functiunea de locuire in jurul cladirii propuse. Nu sunt necesare masuri suplimentare fata de cele prevazute deja prin proiect; cea mai apropiata locuire la aprox 800 m fata de sit. (vezi plan de amplasament anexat)

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Conform legislatiei in vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deseurilor, si conform Deciziei Comisiei UE nr. 955/2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului, producatorii de deseuri si detinatorii de deseuri sunt obligati sa colecteze separat cel putin urmatoarele categorii de deseuri: hartie, metal, plastic si sticla.

Gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

- fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
- fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Modul de gospodarire a deseurilor

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmari reducerea riscurilor pentru mediu si populatie si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate prin transportare la depozitul de deseuri.

Deseurile vor fi colectate separat in recipienti sau containere destinate colectarii acestora. Deseurile menajere vor fi operatorului de salubritate local, iar toaletele ecologice vor fi golite periodic de o firma autorizata. Celelalte deseuri vor fi valorificate prin predarea lor catre un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectand prevederile OG92/2021 privind regimul deseurilor.

#### Deseuri provenite din activitatea de construire

Managementul deșeurilor, rezultate din activitatea de construire, va fi asigurat de constructorul autorizat care va executa lucrările de investiții.

Pământul decopertat va fi refolosit pentru amenajarea terenului.

#### Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

- Colectare separată la sursă – prin aplicarea acestui principiu, se reduce semnificativ cantitatea de deșeu destinată depozitării finale. Deșeurile colectate separat sunt livrate spre valorificare.
- Furnizarea informațiilor către consumatorii finali în format electronic – eliminarea cataloagelor, broșurilor, pliantelor pe format hartie, transmiterea informațiilor către client în format electronic
- Comunicare, constientizare, instruire – implicare în proiecte de promovare a politicii ECO asumate de companie; elaborarea unor proceduri interne cu privire la colectarea separată

#### Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Pe amplasament momentan nu se ia în considerare depozitarea de substanțe și preparate chimice periculoase.

#### Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Se vor respecta prevederile conform Legii 59/2016 și a Ordinului nr. 1.175/39/2020 privind aprobarea procedurii de notificare a activităților care prezintă pericole de producere a accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase.

Gestiunea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje se face în conformitate cu legislația în vigoare, în speța Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare, care reglementează gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje în vederea prevenirii sau reducerii impactului asupra mediului.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Nu este cazul; activitățile desfășurate pe amplasament sunt cele asociate depozitării, manipularii, expedierii, navlosirii și altor servicii legate de logistica marfurilor

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

#### **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității**

Activitatea de construire a cladirilor nu va avea impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Populatia poate fi afectata de lucrari neterminate sau nesemnificate corespunzator. De obicei, victimele sunt copiii, mai curiosi si mai putin avizati, atrasi de caracterul de noutate al santierului, iar perioada cea mai nefasta este a zilelor cand nu se lucreaza si controlul accesului la punctele de lucru este diminuat. Avand in vedere nivelul relativ redus al lucrarilor proiectate, se apreciaza ca acest tip de risc este minor.

Deoarece amplasamentul pe care urmeaza a se realiza lucrarile de construire se afla intr-un mediu fara specii protejate sau valoroase, intr-un sit industrializat, la realizarea proiectului propus nu prognozam un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zona.

Prin activitatile ce se vor desfasura pe amplasament nu se vor produce modificari ale suprafetelor de paduri, mlastini, zone umede, corpuri de apa, deci impactul potential asupra mediului natural va fi minim.

In ceea ce priveste consumul de apa si generarea de apa uzata, impactul este minim deoarece:

- Generarea de apa uzata (conform Anexa 1) se datoreaza, apelor pluviale de pe cladiri si de pe parcuri si platforme betonate, care sunt trecute printr-un separator inainte e a fi colectate in bazinul de retentie.
- Deoarece nu se foloseste apa in procesele desfasurate pe amplasament, nu exista apa tehnologica uzata.

Astfel, impactul generat de consumul de apa sau de generarea de apa uzata este minim. Operatorul va elabora si detine un plan de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, precum si un program de vidanjare si curatare a separatorului de hidrocarburi.

Zona are destinatie industriala, iar activitatea prestata nu este o activitate productiva, ci prestatoare de servicii de logistica a marfurilor. Prin masurile constructive existente, s-au asigurat masuri de prevenire a poluarilor accidentale ce ar putea constitui surse de poluare pentru arealul inconjurator.

### Impactul cumulativ

Activitatea desfasurata se va incadra, per total, in limitele admise, in ceea ce priveste poluarea tuturor factorilor de mediu.

Hala de depozitare, impreuna cu obiectivele prevazute in proiectul in curs de autorizare - „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, ANEXE TEHNICE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ DE ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN DE RETENȚIE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ALIPIRE TERENURI ”- alcatuiesc

un **ansamblu de operare** al containerelor si marfurilor in zona administrata de S.C. CTPARK KAPPA S.R.L. SRL. Activitatea acestui ansamblu nu constituie un factor cumulativ.

Referitor la sursele de apa si generarea de apa uzata, nu exista premisele unui impact. Nu au fost identificate premisele unui impact cumulativ.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negativ

Probabilitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negativ

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negative

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu au fost identificate premisele unui impact. Proiectul se va implementa intr-o zona industriala, in aria portuara.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masuri de protectie a apelor de suprafata si subterane

Riscul de impurificare a apelor de suprafata si subterane va fi redus, datorita masurilor adoptate in proiect de catre antreprenor in perioada de executie, in conformitate cu prevederile caietelor de sarcini. Sistemul de colectare a apelor uzate este prevazut cu un separator de hidrocarburi, o stație de epurare si bazin de retentie.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, se vor utiliza numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon). De asemenea, se va asigura functionarea normala a utilajelor, prin efectuarea corespunzatoare si la timp a reviziilor tehnice si a reparatiilor. Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s. Valoarea concentratiilor de poluanti evacuati in atmosfera nu va trebui sa depaseasca valorile limita prevazute in Legea 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor sunt urmatoarele:

- intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;

- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.

Conform Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica, privind mediul de viata al populatiei, modificat si completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat in urma desfasurarii activitatii, in care se prevede ca: in perioada zilei, intre orele 7,00 – 23,00, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ), nu trebuie sa depaseasca la exteriorul incintei valoarea de 50 dB.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Se vor respecta urmatoarele masuri:

- interzicerea efectuarii pe amplasament a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor si al deeurilor ce se vor evacua de pe santier, care sa fie prevazute cu mijloace de protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie din localitatile strabatute.
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajarea sau restaurarea terenului.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Pentru diminuarea impactului asupra florei si faunei din zona, titularul proiectului va avea in vedere urmatoarele:

- activitatea de construire se va desfasura numai in perimetrul aprobat;
- folosirea utilajelor in limita timpilor de functionare necesari pentru activitatea propriu-zisa;
- respectarea graficului de lucrari, in sensul limitarii traseelor si programului de lucru, pentru a limita impactul asupra florei si faunei specifice amplasamentului;
- realizarea unui program de colectare a deeurilor provenite din activitatea desfasurata;
- la finalizarea lucrarilor de construire, se recomanda curatarea zonelor adiacente terenului, astfel incat sa nu ramana resturi de materiale care sa degradeze ecosistemele naturale existente in zona.

#### Natura transfrontaliera a impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Monitorizarea mediului reprezinta un ansamblu de operatiuni privind supravegherea, evaluarea, prognozarea si avertizarea, in scopul interventiei operative pentru mentinerea starii de echilibru a mediului. In vederea supravegherii calitatii factorilor de mediu si a monitorizarii activitatii, se va desemna un responsabil de mediu care sa aiba ca misiune monitorizarea lunara a protectiei mediului, respectiv conformarea cu normele impuse prin legislatia actuala.

#### Monitorizarea gospodarii deseurilor

Raportare anuala (pana in data de 15 martie pentru anul anterior) a evidentei gestiunii deseurilor, conform OUG 92/2021 si H.G. nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare si a Deciziei 2014/955/UE de modificare a deciziei nr. 200/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei nr. 2008/98/CE (format hartie si electronic).

Se va realiza o gospodarie rationala a deseurilor rezultate in urma activitatii prin strangerea, sortarea si depozitarea temporara a acestora, cu respectarea normelor de protectie a sanatatii populatiei si a mediului inconjurator, precum si reintroducerea lor in circuitul productiv prin valorificarea/eliminarea acestora, societatile autorizate.

#### Supravegherea calitatii apelor uzate

Frecventa de determinare: la solicitarea autoritatii de mediu. Pentru referinta, mai jos sunt evidentiati indicatorii de calitate conform NTPA002

Nr. crt.	Indicatori de calitate	U.M.	Valori admise conform NTPA 002
1	Ph	-	6,5-8,5
2	Substante extractibile cu solventi organici(SET)	mg/l	30
3	Materii totale in suspensie (MTS)	mg/l	350
4	Consumul chimic de oxigen (CCO-Cr)	mg/l	500
5	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO <sub>5</sub> )	mg/l	300
6	Detergenti sintetici biodegradabili	mg/l	25

### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene**

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile specificate de Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

**B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

## **X. Lucrari necesare organizarii de santier**

### Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier presupune amplasarea unei baraci de organizare de santier, pentru depozitarea echipamentelor necesare realizarii investitiei si va fi functionala pana la finalizarea investitiei, precum si a unui grup sanitar ecologic si a unei platforme pentru depozitarea tranzitorie a materialelor care vor fi folosite pe santier si a deseurilor menajere. Amplasarea acestei baraci va fi pozitionata in zona de acces pe amplasament

Lucrarile de pe santier necesita protectie atat impotriva agentilor externi, dar se impune si o protectie a trecatorilor. Acest fapt va fi posibil prin montarea in zonele de risc (acolo unde se lucreaza) de panouri de tablă cutată sau din materiale plastice rezistente. Astfel se va preveni accidentarea oamenilor si animalelor pasagere.

Lucrarile pregatitoare sunt amenajarea terenului si a platformei de lucru :

- executarea umpluturilor si nivelarii pentru amenajarea terenului si a platformei de lucru la cota stabilita prin proiect, cu mijloace mecanizate.

Lucrari de trasare pe teren sunt trasarea pe teren cuprinde doua faze:

- trasarea pe teren a elementelor aditionale constructiei (fixarea pozitiei pe verticala si pe orizontala) -daca este cazul - precum si trasarea obiectivelor suplimentare ce asigura functionalitatea constructiei (drumuri, alei).



- trasarea lucrarilor de detaliu pentru terasamente, in raport cu punctele si reperele de nivel.  
Executia terasamentelor pentru drumuri si sisematizare verticala, se va face in conformitate cu STAS 2914 - 84 si normativul C.182 - 77. In etapa I de organizare a executiei se va realiza gardul de delimitarea a organizarii santierului si se vor amplasa baracile pentru muncitori. Materialele de constructie vor fi procurate de catre firma specializata care se va ocupa de executie, de la furnizorii specializati, si vor avea certificate de calitate. Materialele necesare in executia lucrarilor sunt : zidarie BCA, profile beton prefabricat, profile otel, panouri din tabla cutata, vopsele si diluanti, nisip, mortar, etc. Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, betonul prefabricat, profile din otel, panouri din tabla cutata vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare. Executia se va realiza printr-o firma specializata cu personal calificat. Aceasta va avea un sef de santier care va controla calitatea si cantitatea de lucrari realizate.  
Pentru asigurarea cu energie electrica pe perioada de executie, se va putea realiza, numai de catre de o firma specializata si autorizata, un racord provizoriu de la reseaua electrica existenta in incinta cu prize de impamantare PRAM, sau se va putea folosi un generator ce va acoperi necesarul de energie.

Imprejmuirea provizorie se va executa cu panouri din tablă cutată, fixe și mobile si se va pastra pana la sfarsitul lucrarilor.

Se va amenaja un punct PSI.

#### Localizarea organizarii de santier

Terenul analizat se află în Orasul Chitila, Jud. Ilfov, în intravilan, avand o destinatie preponderent industrială, fiind caracterizata de imobile cu caracter industrial (depozite marfuri, platforme cu multiple functionalitati) si cladiri cu functiuni de sediu administrativ de birouri pentru activitatile desfasurate in incinta.

Vecinatatile terenului sunt:

- La NORD – CTPark – Hala 107.89 (70 m distanță până la aceasta)
- La SUD – nr. Cad. 55806
- La EST – nr. Cad. 56496/ Hala 103.02 ( 260 m distanță până la aceasta)
- La VEST – str. Rudeni

Baraca organizarii de santier, pentru depozitarea echipamentelor necesare realizarii investitiei, a unui grup sanitar ecologic si a unei platforme pentru depozitarea tranzitorie a materialelor care vor fi folosite pe santier si a deseurilor menajere, va fi pozitionata in zona de acces pe amplasament.

Totodată, în zona de acces pe amplasament se va monta un panou de șantier, care va marca localizarea organizării de șantier

#### Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Lucrarile organizarii de santier necesare realizarii proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra mediului, lucrarile nefiind generatoare de deseuri toxice, deseuri petroliere,

combustibili, care sa polueze raul, solul, apele subterane sau aerul. După finalizarea etapei de construcție, organizarea de șantier va fi dezafectată, materialele folosite vor fi valorificate, utilajele vor fi dirijate către alte lucrări.

#### Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de lucrarile de construire si de functionarea autovehiculelor si utilajelor. In ceea ce priveste evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calitatii aerului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces in perioadele lipsite de precipitatii;
- evitarea activitatilor de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s;
- utilizarea de autovehicule si de utilaje dotate cu motoare de tip EURO V - VI, ale caror emisii respecta legislatia in vigoare;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor autovehiculelor si a utilajelor.

#### Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Deși se apreciaza un impact nesemnificativ asupra calitatii aerului, este recomandat ca pentru termenii de referinta sa fie specificate o serie de masuri de reducere a emisiilor pentru minimizarea disconfortului creat:

- intretinerea corespunzatoare a vehiculelor si echipamentelor in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- asigurarea unui management corect al deseurilor;
- curatarea zilnica a cailor de acces;
- pentru limitarea disconfortului ce apare in perioada de construire se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine. Transportul acestor materiale se va face pe cat posibil acoperit;
- se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata constructiilor;
- materialele de constructii pulverulente se vor depozita si manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor fi reduse in perioade cu vant puternic sau se va realiza o umectare mai intensa a suprafetelor.

#### Masuri de protectie a vecinatatilor prin pastrarea distantelor impuse

Cele mai apropiate constructii sunt la Nord de amplasament – peste 70 de metri – si la Est de amplasament – 260 metri. (vezi planul de amplasament anexat)

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

## **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei**

### Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora;
- construirea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);
- construirea cailor de acces, amenajate pe perioada de executie;
- nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

### Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Pentru prevenirea poluarilor accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul saptamanii se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora.

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.

### Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/construirea instalatiei

Activitatea de dezafectare a organizarii de santier va consta in retragerea utilajelor, ecologizarea terenului ocupat, predarea deseurilor societatile autorizate specializate.

La incetarea activitatii de exploatare a agregatelor minerale, dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face dupa un program si o tehnologie specifica, ce cuprinde:

- dezafectarea utilajelor (izolarea, scoaterea de sub tensiune, transportarea in sectiile specializate pentru inspectie din punct de vedere electric si mecanic; in functie de gradul de uzura constat se va hotari destinatia utilajelor, respectiv reutilizarea in alta locatie, repararea utilajelor si apoi refolosirea pe o noua locatie);
- aducerea terenului ocupat cu organizarea de santier la starea initiala (se recolteaza probe de sol si subsol din incinta dezafectata si din amonte de aceasta si se compara rezultatele obtinute cu valorile de referinta la punerea in functiune a obiectivului; in cazul contaminarii solului si subsolului se fac lucrari de decontaminare, in functie de poluantul depistat).

#### Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta in:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de constructie, care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- redresarea mediului natural – revegetari, replantari, etc.

## **XII. Anexe - piese desenate**

- A1. Plan de situatie;
- A2. Plan de amplasament;

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

Nu este cazul. Proiectul nu se deruleaza in zone protejate sau habitate naturale, fiind amplasat in zona industriala a Chitilei.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Obiectivul se află la o distanță de aproximativ 2360 m de primul fir de apă, aici fiind vorba de Lacul Chitila.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III - XIV.**

Proiectul nu se incadreaza in nici unul din criteriile de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului conform Anexei 3 a Legii nr 292/2018:

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea si conceptia intregului proiect;

Proiectul prezinta dimensiuni relativ reduse atat pe timpul executiei cat si pe timpul exploatarii.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:

Proiectul in curs de autorizare - „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, ANEXE TEHNICE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ DE ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN DE RETENȚIE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ALIPIRE TERENURI ”, pentru care a fost emisa Decizia Etapei de Incadrare Nr. 252 din 24.08.2023.

Nu exista extinderi neprevazute, astfel incat impactul deja evaluat in cadrul proiectului in curs de autorizare nu se modifica si nu genereaza cumulari.

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

Proiectul nu necesita, nu utilizeaza si nu afecteaza resursele naturale.

Apele meteorice de pe invelitoarea halei se vor colecta prin intermediul unor receptori de terasă vor fi colectate si dirijate, prin intermediul rețelei exterioare de canalizare pluviala curata, formata din camine de canalizare si conducte de tip PVC-KG, SN8, catre bazinul de retentie si infiltrare din incinta, cu o capacitate utila de 1432 mc.

Se va prevedea un racord de canalizare pentru golirea instalatiei de stingere incendiu, iar apele colectate vor fi deversate in rețeaua exterioara de canalizare pluviala.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate;

Cantitatea de deseuri va fi gestionata in conformitate cu planul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate, atat in timpul constructiei cat si in timpul exploatarii.

e) poluarea si alte efecte negative;

Nu exista premisele unei poluari accidentale.

Beneficiarul va elabora si aplica planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale.

f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;

Nu exista riscuri de accidente majore si/sau dezastre

- g) riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice.

Nu exista riscuri pentru sanatatea umana

## 2. Amplasarea proiectelor

- a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor;

Proiectul se incadreaza in utilitatea actuala si aprobata a terenurilor

- b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;

Proiectul nu intra in relatie cu nici unul din factorii de mai sus

Consumul de apa este datorat uzului angajatilor, iar sistemul de canalizare preia apa menajera si apa uzata printr-un separator de hidrocarburi și o stație de epurare care va deversa ulterior într-un bazin de retentive cu infiltrare în sol. Nu exista consum de apa tehnologica sau generare de apa tehnologica uzata.

- c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor;

Proiectul se va executa in zona industrială a orașului Chitila

2. zone costiere si mediul marin;

Proiectul se va executa in zona industrială a orașului Chitila

3. zonele montane si forestiere;

Proiectul se va executa in zona industrială a orașului Chitila

4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international;

Proiectul se va executa in zona industrială a orașului Chitila

5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;

Proiectul se va implementa intr-o zona industrială si nu intra in relatie cu zone clasificate sau protejate

6. Zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri;

Proiectul se va implementa intr-o zona industrială

7. zonele cu o densitate mare a populatiei;

Proiectul se incadreaza in functionalitatea zonei, activitate industrială

8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Proiectul se va implementa intr-o zona industriala

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinand seama de:

a) Importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata;

Investitia va avea loc pe o parcela în oraşul Chitila si nu genereaza impact asupra zonei industriale. Nu exista functiuni locative in zona;

b) Natura impactului;

Investitia este parte a unui proiect in derulare din Chitila si nu genereaza impact asupra zonei industriale. Gestionarea apei uzate se face dupa cum urmeaza:

Apele meteorice de pe invelitoarea halei se vor colecta prin intermediul unor receptoare de terasă și vor fi dirijate, prin intermediul rețelei exterioare de canalizare pluviala curata, formata din camine de canalizare si conducte de tip PVC-KG, SN8, catre bazinul de retentie si infiltrare din incinta, cu o capacitate utila de 1432 mc.

Apele pluviale posibil infestate cu hidrocarburi, preluate de pe suprafata parcarilor si a circulatiilor auto, vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere si a rigolelor.

Reteaua de canalizare pluviala posibil infestate cu hidrocarburi colectata se va descarca intr-un separator de hidrocarburi ce va avea un debit nominal de 200 l/s, fiind apoi evacuate in bazinul de retentie si infiltrare in sol, amplasat in incinta.

Nu exista consum de apa tehnologica sau generare de apa tehnologica uzata.

Investitia va deveni parte din zona industrială a oraşului Chitila si nu genereaza impact asupra zonei industriale. NU se genereaza impact transfrontalier.

d) intensitatea si complexitatea impactului;

Nu a fost identificat niciun impact.

e) probabilitatea impactului;

Nu a fost identificat niciun impact.

f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;

Nu a fost identificat niciun impact.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;

Hala de depozitare, impreuna cu obiectivele prevazute in proiectul in curs de autorizare - „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, CABINĂ POARTĂ, ANEXE TEHNICE, ÎMPREJMUIRE, POARTĂ DE ACCES, PARCĂRI ȘI CIRCULAȚII DE INCINTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BAZIN DE RETENȚIE, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ALIPIRE TERENURI”- alcatuiesc

un **ansamblu de operare** al containerelor si marfurilor in zona administrata de S.C. CTPARK KAPPA S.R.L. SRL

Nu exista premise ale cumularii impactului. Nu dispunem de date privind alte proiecte existente in zona analizata.

h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului.

Nu exista impact identificat.

Operatorul a prevazut sisteme de gestionare a apei uzate inainte de eliminarea in sol si va elabora si pune in aplicare planul de prevenire si reducere a poluarilor accidentale

Intocmit,  
Arh. Iulia Elena FRANGU  
Şef proiect  
Arh. Aurel BASUC

