



MEMORIU DE PREZENTARE
pentru proiectul
"HALĂ PARTER, CORP SEDIU
ADMINISTRATIV P+1, ÎMPREJMUIRE"
comuna Balotești, sat Săftica

I. Denumirea proiectului:

**IMOBIL CU FUNCȚIUNE HALĂ PARTER, CORP SEDIU ADMINISTRATIV P+1,
ÎMPREJMUIRE**

II. Titularul proiectului:

Denumirea titularului: MB TELECOM LTD SRL;
Adresa titularului: Oraș Otopeni, Calea BUCURESTILOR, Nr. 3A, Judet Ilfov ;
Numărul de telefon, de fax: +40 (21) 350 40 57, +40 (21) 350 40 55, Fax: +40 (21) 350 15 80
E-mail: office@mbtechnology.ro
Adresa paginii de internet: <https://www.mbtechnology.ro>
Numele persoanelor de contact:
Director general: Tudor Radu – Mihai
Responsabil pentru protecția mediului: Cristian Obeadă



III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Prezenta lucrare reprezintă **Memoriul de prezentare pentru proiectul „Imobil cu funcțiune hală - parter, corp sediu administrativ p+1, împrejmuire”, comuna Balotești, județul Ilfov, și constă în execuția Halei de Producție MB Telecom.**

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 365/20.11.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov, proiectul „Imobil cu funcțiunea Hală - Parter, corp sediu administrativ P+1, Împrejmuire” se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, punctul 10, litera b – *”proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”*; Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificări și completări ulterioare; Proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea întocmirii prezentei documentații decurge din prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificări și completările ulterioare.

Memoriul de prezentare a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5.E la procedură – Conținutul-cadru al memoriului de prezentare.

La elaborarea prezentului Memoriu de prezentare s-au avut în vedere următoarele:

- Datele, studiile și informațiile furnizate de proiectant:
 - Memoriul Tehnic pentru obținerea Certificatului de Urbanism pentru proiectul „Imobil cu funcțiunea Hală - Parter, corp sediu administrativ P+1, Împrejmuire”, elaborat de B.I.A. Piva Florentina.;
 - Notificarea pentru evaluarea inițială a proiectului „Imobil cu funcțiunea Hală - Parter, corp sediu administrativ P+1, Împrejmuire”, noiembrie 2023;
- Documente emise de instituții abilitate:
 - Certificatul de Urbanism nr. 623 din 30.10.2023 în scopul „Imobil cu funcțiunea Hală - Parter, corp sediu administrativ P+1, Împrejmuire”, emis de Primăria Comunei Balotești, județul Ilfov, la cererea MB TELECOM LTD SRL;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 365/20.11.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov
- Informațiile și datele culese în cursul vizitelor pe teren;
- Legislația specifică de protecția mediului;
- Literatura de specialitate.

Prezentul memoriu identifică și evaluează efectele potențiale semnificative asupra mediului asociate proiectului „Imobil cu funcțiunea Hală - Parter, corp sediu administrativ P+1, Împrejmuire”, propus a se realiza în intravilanul comunei Balotești, sat Săftica, județul Ilfov.



III.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Investiția propusă se dorește a funcționa ca o nouă Hală de Producție pentru echipamentele specifice activității firmei pentru că în prezent suprafața actualului sediu din Calea Bucureștilor nr. 3A, Otopeni, Ilfov, nu mai corespunde ca suprafață volumului necesar în vederea desfășurării activității de producție. Astfel a apărut necesitatea dezvoltării unei noi investiții pentru relocarea ramurii de producție.

Construcția propusă se dorește a deveni noul sediu de manufactură și asamblare de echipamente și sisteme de securitate, al societății MB Telecom, precum și sediul administrativ care să poată deservi unitatea de producție.

Societatea MB Telecom va desfășura în unitatea de producție, următoarele activități:

- prelucrarea pieselor de mare precizie, prin așchiere, debitare și sudură
- realizarea instalațiilor electrice
- realizarea instalației hidraulice (în funcție de tipul de echipament)
- execuția echipamentului
- supunerea echipamentului la anumite probe

În vederea autorizării lucrărilor de construire pentru proiectul „Imobil cu funcțiunea Hală - Parter, corp sediu administrativ P+1, Împrejmuire”, a fost solicitat și obținut Certificatul de Urbanism nr. 623 din 30.10.2023, emis de Primăria Comunei Balotești, județul Ilfov (Anexa la prezenta documentație).

Proiectul de investiție propus se încadrează la COD CAEN :

3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;

3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice.

Terenul propus este situat în intravilanul comunei Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, și este proprietatea MB Telecom LTD.

Accesul la locația obiectivului proiectat se realizează din două direcții opuse, cu accesul principal pe două sensuri de mers din strada Iasomieii - cu lățimea de 5,60 m prin latura de Est, și al doilea acces secundar, prevăzut pe latura de Vest prin De119 – cu lățimea de 3,90 m, cu un singur sens, pentru intrare.

Conceptul general al proiectării se bazează pe crearea unor spații optimizate destinate desfășurării activităților preconizate astfel încât acestea să fie integrate într-un tot unitar, având în vedere următoarele:

- crearea unei infrastructuri moderne pentru activitățile ce se vor derula în cadrul unității
- crearea unor fluxuri de circulație liniare, directe, firești și cu drumuri cât mai scurte
- respectarea normelor cu privire la cerințele de securitatea muncii
- respectarea cerințelor cu privire la personalul implicat în procesele enumerate mai sus, respectiv accesul în și dinspre spațiile sociale, tehnice, producție, depozitare, circuitul și evacuarea deșeurilor sau a produselor neconforme
- dezvoltarea unui concept general integrat armonios în mediul inconjurător, prin valorificarea acestuia
- asigurarea unui aspect modern și plăcut a întregului ansamblu prin alocarea unor suprafețe cât mai mari de spații verzi cu arhitectură plăcută și zone de relaxare pentru angajați



- optimizarea nivelului de siguranță prin construirea unui gard împrejmuit și realizarea iluminatului de siguranță în zonele cu pericol ridicat

b) justificarea necesității proiectului;

MB Telecom LTD SRL este o societate cu capital privat total românesc, fiind una dintre cele mai mari firme de securitate transfrontalieră din România, unul din cei șase producători mondiali de scanere pentru vehicule mari și singurul producător din lume care are în portofoliu un scanner pentru avioane de linie, fiind un promotor al dezvoltării tehnologice în domeniul în care activează, fiind axată pe activități de producție de tehnologii de securitate precum și de implementarea echipamentelor și sistemelor dezvoltate.

MB Telecom este unul dintre cei mai mari integratori din România de sisteme pentru frontieră, zone speciale, proiecte de securitate generală sau pentru clădiri. Activitatea firmei este extrem de complexă, începând cu preluarea proiectelor din stadiul incipient de cercetare, proiectare, până la faza de producție și implementare la locație, precum și asigurarea de service și mentenanță. Activitatea de cercetare este continuă, departamentul de cercetare fiind solid, cu oameni recunoscuți în domeniu, concentrându-se pe domenii vaste, de la cel medical la cel de robotică.

Firma este recunoscută la nivel mondial pentru faptul că a câștigat de două ori MARELE PREMIU la **Salonul de Invenții și Produse Noi de la Geneva** la edițiile cu numărul 37 - cu scannerul revoluționar cu raze gamma ROBOSCAN 1M. și la ediția cu numărul 41, ca *unicat mondial* revendicat de România, singurul scanner de avioane din lume - RoboScan 2M Aeria.

Datorită specificului *exceptional* al activității firmei MB Telecom; axată pe activități *deosebite* de producție echipamente și sisteme de securitate; - se poate constata că cererea pieței a crescut mult în contextul actual, precum și cel de viitor, necesitând proiectarea de sisteme tot mai complexe și mai sofisticate. Astfel, necesarul de producție este în creștere, din acest motiv, devenind *impetuos necesar* a se reloca activitatea de producție în altă zonă, mai generoasă din punct de vedere al spațiului, accesului, utilităților, precum și al confortului.

Investiția propusă ridică multiple puncte pozitive pentru a fi valorificată, printre cele mai importante fiind :

- Utilizarea eficientă a resurselor umane prin crearea de noi locuri de muncă și specializarea personalului în domeniul sus-menționat. Specificul activității firmei este de importanță mare pentru viitorul societății actuale aflate într-o evoluție și dezvoltare continuă, spre sisteme și echipamente de securitate și nu numai, tot mai complexe și sofisticate.

- Echipamentele și tehnologia ce urmează a fi achiziționate pentru producție vor avea consumuri energetice reduse, vor fi nepoluante. Sistemul de utilități va fi conceput în mod eficient pentru utilizarea resurselor.

- Produsele finite obținute vor fi de valoare adăugată mare.

- Firma MB TELECOM prin centrul său de cercetare susține totodată dezvoltarea de noi tehnologii, contribuind astfel la susținerea oamenilor de valoare și menținerea acestora în țară, precum și la creșterea și dezvoltarea economiei și al prestigiului țării noastre peste hotare.

De asemenea obiectivul proiectului va consta și în valorificarea activului, respectiv a terenului de 31698 mp aflat în proprietatea firmei, localizat în Săftica, la o distanță de doar 10 minute de mers cu mașina, față de sediul central aflat în Otopeni. De asemenea, obiectivul beneficiază de apropierea de stația de autobuze 443, 444 și 446, accesibile dinspre Piața Presei Libere, ceea ce facilitează accesul persoanelor la locație.



În condițiile în care investiția nu s-ar mai realiza - **"Alternativa 0"**, nu ar mai fi posibilă creșterea activității de producție, și drept urmare, firma și-ar diminua capacitatea de menținere a eficienței pe piața concurențială, de asemenea, s-ar încetini și diminua dezvoltarea întregului proces de concepție a produselor. S-ar concluziona într-o pierdere pentru întreaga industrie din domeniul securității și cercetării.

c) valoarea investiției;

980 000 euro

d) perioada de implementare propusă;

Avand in vedere că pregătirea investiției (studii preliminare, obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism) au o durată estimată de circa 12 luni, rămâne la dispoziție pentru proiectare și execuție o durată de maxim 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Vezi proiect anexă, planșele

A-00 - Plan de încadrare în zonă

A-00a - Extras PUG

A-01 - Plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Vezi proiect anexă, planșele

A-02 - Plan Parter – cota +0.00, Plan Etaj- cota +3.06

A-03 - Plan Planșeu – cota +6.12, Plan Acoperiș

A-04 - Detaliu Plan Administrativ

A-05 - Secțiuni A-A, B-B, C-C

A-06 - Fațade N,S,E,V

1. *Clarificarea regimului juridic* (teren, constructii existente): clădirea este situată în intravilanul comunei Balotești, sat Săftica. Există o anexă construită pe teren care nu face obiectul studiului de față. Nu există clădiri alipite construcției.

2. *Destinație*: Hală Asamblare

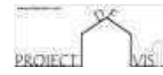
3. *Regim tehnic*.

a. acces, circulație (auto), asigurare parcaje proprii și pentru vizitatori.

Accesul principal se va face de pe str. Iasomieii. Accesul secundar pe un singur sens, se va asigura din DE119.

MEMORIU DE PREZENTARE pentru
proiectul
"HALĂ PARTER, CORP SEDIU
ADMINISTRATIV P+1, ÎMPREJMUIRE"
Comuna Balotești, sat Săftica, jud. Ilfov
MBTELECOM LTD SRL-

B.I.A. Piva Florentina
Decembrie 2023





BILANT TERITORIAL				
S. TEREN		31698 mp		
	EXISTENTA	PROPUSA	TOTALA	POT
S. CONSTRUITA LA SOL	52,70 mp	2087,90 mp	2140,60 mp	6,75 %
S. CIRCULATII AUTO /CAI DE ACCES		2977,30 mp		9,39 %
S. PARCARI		162,50 mp		0,51 %
S. ALEI / TROTUARE		303,59 mp		0,96 %
S. PLATFORME BETONATE		3111,37 mp		9,82 %
SPATII PT VIITOARE CONSTRUCTII		13842,34 mp		43,67 %
S. SCARI / FOISOARE/BORDURI		387,76 mp		1,22 %
TOTAL		20784,86 mp		65,57 %
ZONA VERDE ARBUSTI, ARBORI		2915,65 mp		9,20 %
TALUZ CU GAZON		357,61 mp		1,13 %
ZONA GAZON, ARBORI, ARBUSTI		5499,28 mp		17,35 %
TOTAL ZONA VERDE		8772,54 mp		27,68 %



Parcajele pentru personal și vizitatori vor fi asigurate în zona de N a construcției (un nr de 13 de locuri de parcare).

b. aliniere, retrageri, înălțime (numar etaje),

Construcția este aliniată la limita de Sud-Vest a terenului, la o distanță de 9 m de limita de proprietate. Față de DE 119 este amplasată la limita de 72,73 m.

Clădirea are o înălțime maximă (la coamă) de 11,40 m. Hala va fi pe parter înalt, cu etaj administrativ parțial.

c. asigurare utilitati, (electrice, apa, canalizare, telefon), lucrări necesare

Utilitățile se vor asigura prin branșament din rețeaua publică. Construcția va fi racordată la rețeaua electrică, cea de apă și cea de canalizare publică.

d. *Expresivitatea integrată a ansamblului.*

În procesul de proiectare a imobilului propus, s-au luat în calcul o mulțime de factori, atât din punct de vedere practic, cât și estetic. Astfel, dat fiind mediul înconjurător și anume teren viran, în pantă, s-a urmărit integrarea designului construcției în mediul specific. Astfel, volumetria a fost gândită minimalist, cu panouri de culoare alb-murdar. S-a urmărit ca zona de administrativ să fie marcată mai puternic, ca un accent în registrul simplu și funcționalist al fațadelor, precum și o comunicare orientată spre mediul înconjurător. Astfel, pe fațada din Vest, în zona de intrare, se propune marcarea accesului pietonal principal precum și a zonei scării, cu un corp de sticlă cu tâmplărie de culoare gri-antracit, ce va servi și la iluminare și la lărgirea accesului. Acesta va fi continuat cu registrul ferestrelor din fațadă, cu aceeași tâmplărie, care se vor continua pe fațada de la Nord, subliniind în perspectivă accentul orizontal al volumetriei. Panourile sandwich din zona dintre ferestre vor avea o culoare gri-antracit, pentru a integra liniile orizontale în design. În stânga intrării, precum și peste aceasta, se va realiza un element decorativ din plăci de aluminiu compozit, în aceeași culoare, care va închide și delimita zona de intrare. În vederea închiderii fațadelor dinspre E și V, se prevede un atic, care se va integra împreună cu designul logo-urilor firmei. De asemenea, elementele de închidere de pe liniile exterioare ale acoperișului vor fi în aceeași culoare de gri-antracit.

4. Influența construcției asupra mediului (natural și amenajat)

Protecția solului determinată de:

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului

- Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului;

- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului

Activitățile desfășurate în interiorul construcției nu vor afecta solul.

Protecția pânzei de apă freatică determinată de:

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freactice

- Instalațiile de producere, stocare, transport și evacuare a substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale apei freactice

- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării apei freactice

Activitățile desfășurate în interiorul construcției nu vor afecta pânza de apă freatică.

Protecția calității aerului exterior determinată de:

- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina degajări de mirosuri, gaze de ardere, substanțe nocive viabile sau neviabile, radiații

- Instalațiile de filtrare și epurare

- Performanțele elementelor constructive cu rol de izolare împotriva poluării solului

Activitățile desfășurate în interiorul construcției nu vor afecta aerul exterior.

5. Protecția florei, faunei și reliefului determinată de:



- Natura activităților, substanțelor, produselor, reziduurilor
Activitățile desfășurate în interiorul construcției nu vor afecta fauna, flora și relieful.

6. Protecția împotriva umbririi sau reflexiei supărătoare a luminii către vecinătăți
Datorită materialului utilizat pentru finisajul fațadei nu vor exista reflexii supărătoare ale luminii către vecinătăți, iar construcția este situată la distanțe mari de alte construcții pentru a le umbri.
La ferestrele din S, s-a prevăzut o consolă din acoperiș, pentru a asigura umbrirea în anotimpul verii, pentru a nu cauza orbirea. Lunimea consolei a fost calculată astfel încât iarna, aceasta permite liber trecerea luminii.

7. Protecția acustică determinată de:

- Natura activităților
- Instalații și echipamente producătoare de zgomot
- Elemente de izolare

Protecția acustică trebuie asigurată atât din exterior spre interior, cât și din interior spre exterior.

Criteriile de protecție la zgomot sunt:

- a- Protecția față de zgomotul aerian provenit din exteriorul clădirii.
- b- Protecția față de zgomotul aerian provenit dintr-un alt spațiu închis
- c- Protecția împotriva zgomotului de impact.
- d- Protecția față de zgomotul produs de echipamentele și instalațiile tehnice ale clădirii
- e- Protecția împotriva zgomotului reverberat excesiv și zgomotului produs în spațiul respectiv.
- f- Protecția mediului înconjurător față de zgomotul produs de surse din interiorul clădirilor și construcțiilor, sau în legătură cu acestea (discutată la protecția mediului cerința, măsurile care vor fi luate fiind :
- prin utilizarea de materiale fonoabsorbante la tavane/pereti/pardoseli etc ; Nu vor fi prevăzute tratamente acustice speciale.

Se propune construirea unei Hale de producție – Parter înalt și a unei zone administrative pe etaj 1 parțial pe un teren cu suprafața totală de 31698 mp, astfel:

Regim de înălțime: P+1E, H max(coamă): 11,40 m, H cornișă: 10,20 m

S construită (propusă)= 2087,90 mp

Suprafața desfășurată (propusă)= 2342,40 mp

S utilă totală (propusă)= 2271,78 mp

S construită etaj = 254,50 mp

POT – 6,75%

CUT – 0,07

● Construcția proiectată se încadrează la

- **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997)
- **CLASA "III" DE IMPORTANTĂ** (conform Normativului P100/92)
- **Gradul de rezistență la foc este II**, conform P 118-1999
- **Risc de incendiu: E (mic)**, conform P 118-1999
- Dimensiunile construcției la exterior sunt: Lungime= 85,10 m, Lățime= 24,50 m



PLAN PARTER HALA
Ac=2087.90 mp
Au PARTER=2039.33 mp
PLAN PARTER ADMINISTRATIV
Au=79.70mp

No	Denumire	Supraf.
P01	Zona Asamblare	1959,63
P02	Acces	5,67
P03	Vestiar Barbati	32,34
P04	Baie Barbati	17,76
P05	Vestiar Femei	5,07
P06	Spatiu tehnic	14,93
P07	Server	3,93
TOTAL ADMINISTRATIV		79.70
TOTAL		2039.33

PLAN ETAJ ADMINISTRATIV
COTA +3.06
Ac=254.50 mp
Au=232.45 mp

No	Denumire	Supraf.
E01	Podest scara 1	4,76
E02	Spatiu distrib. functionala1	13,51
E03	Spatiu distrib. functionala2	19,86
E04	Podest scara 2	3,83
E05	Sala sedinte	31,77
E06	Secretariat	17,64
E07	Contabilitate	15,43
E08	Sef productie	13,76
E09	Arhiva	4,27
E10	Baie femei	4,75
E11	Baie barbati	4,75
E12	Sala de mese 34 pers.	51,16
E13	Birouri 12 pers.	46,96
TOTAL		232.45

Soluții constructive și de finisaj

01 - Sistemul constructiv

Construcția propusă are un sistem constructiv mixt din beton prefabricat și structură metalică.

Infrastructura: va fi realizată din fundații prefabricate tip pahar din beton armat.

Suprastructura:

Hala: Sistemul structural al Halei va fi din stâlpi prefabricați din b.a., precum și stâlpi metalici.

Corpul Administrativ: Sistemul structural al supantei va fi pe structură metalică în totalitate, cu grinzi și stâlpi metalici, o structură independentă de structura principală a halei.

Placa Halei, de grosime 20 cm, este din beton armat cu încălzire de pardoseală inclusă.

Placa Corpului Administrativ va fi pe sistem de tablă cutată cofrag, cu beton și încălzire în pardoseală.

Perimetral se va prevedea un soclu din BA de H=300 mm, L=150 mm, izolat conform detaliilor.

Atât pentru placă, precum și pentru soclu se vor prevedea membrane de hidroizolație conform detaliilor, precum și izolație termică sub placă și perimetral.

Pentru șarpantă se va folosi o structură metalică cu grinzi și contravânturi.

Scările vor fi din structură metalică. Scara de la acces se va închide cu structură ușoară de gips carton, conform proiectului.

02 - Închiderile exterioare și compartimentările interioare

-soluții și tehnologii prevăzute, materiale, grosimi, prescripții tehnice care trebuie respectate

Închiderea exterioară este realizată din panouri sandwich cu reacția la foc B-s3-d1 EI 15.

Compartimentările interioare sunt din pereți ușori realizați din plăci de gipscarton Knauf pe schelet metalic cu fonoizolație din vată minerală. Pereții vor respecta caracteristicile de reacție la foc conform proiectului.

Închiderea acoperișului este din panouri sandwich cu reacția la foc B-s3-d1.

03 - Finisajele interioare

- pentru pardoseli + plinte, pereți, plafoane, pentru fiecare spațiu sau încăpere (eventual sub forma de tablou de finisaje); finisajele pentru scari; tamplaria interioara și exterioara, prescripții tehnice care trebuie respectate.

No	Denumire	Supraf.	Pard.	Pereți
P01	Zona Așamblare	1959,63	Epoxy	vopsea lavabila
P02	Acces	5,67		
P03	Vestiar Barbati	32,34		
P04	Baie Barbati	17,76		PVC/ vopsea lavabila
P05	Vestiar Femei	5,07		
P06	Spatiu tehnic	14,93		
P07	Server	3,93		
TOTAL ADMINISTRATIV		79.70		
TOTAL		2039.33		
No	Denumire	Supraf.	Pard.	Pereți
E01	Podest scara 1	4,76	metal	vopsea lavabila
E02	Spatiu distrib. functionala1	13,51	PVC	
E03	Spatiu distrib. functionala2	19,86	PVC	
E04	Podest scara 2	3,83	metal	
E05	Sala sedinte	31,77	PVC	
E06	Secretariat	17,64	PVC	
E07	Contabilitate	15,43	PVC	
E08	Sef productie	13,76	PVC	
E09	Arhiva	4,27	PVC	
E10	Baie femei	4,75	PVC	
E11	Baie barbati	4,75	PVC	
E12	Sala de mese 34 pers.	51,16	PVC	
E13	Birouri 12 pers.	46,96	PVC	vopsea lavabila
TOTAL		232.45		



- în zona de producție se va utiliza o pardoseală epoxidică industrială
- în zona administrativă, pardoselile vor fi realizate din linoleum de tip PVC
- plafoanele false se vor utiliza doar sub placa de la nivelul 1 administrativ și vor fi realizate din plăci de fibră minerală suspendate de o structură metalică tip "Rigips".
- scările vor fi pe structură metalică, una dintre ele închise cu pereți ușori din plăci de gipscarton Knauf.
- toate ferestrele vor fi din tâmplărie metalică și sticlă izolantă
- ferestrele interioare vor fi fixe, cu reacția la foc specificată în proiect.
- ușile interioare vor fi metalice și mdf, cu caracteristicile de reacție la foc specificate în proiect.
- ușile exterioare pietonale vor fi metalice, iar cele pentru acces auto vor fi de tip secționale verticale.

04 - Finisajele exterioare - materiale, culori, prescripții tehnice care trebuie respectate.

- se vor monta panouri sandwich și tâmplărie conform culorilor specificate în proiect.
- îmbinările la panouri se vor realiza conform indicațiilor producătorului și proiectului pentru a se preveni pierderile de căldură și infiltrațiile.

05 - Acoperișul și învelitoarea

- se vor preciza soluțiile de alcatuire, termo-hidroizolații, materiale, culori, colectarea și scurgerea apelor pluviale. Se va preciza modul de respectare, după caz, a Normativelor C 112-2003 pentru terase și C 37-1998 pentru învelitori în panta.

Șarpanta va fi alcatuită din sistem metalic de grinzi, cu contravântuiri și pane pentru susținerea învelitorii. Învelitoarea va fi din panouri sandwich cu rezistența la foc specificată în proiect.

Panta acoperișului este 8%. Apele meteorice se vor colecta prin sistem de jgheaburi și burlane în aceeași culoare cu cea a panourilor, și se vor asigura scurgerile acestora către zona verde. Scurgerile apelor nu se vor îndrepta către zona de circulații.

06 - Alte soluții constructive specifice proiectului

Este prevăzut în proiect un pod rulant cu capacitatea de 10 tone.

În zona de Producție, vor fi amplasate următoarele utilaje:

- masina de taiat cu laser – 1 bucată
- strung – 1 bucată
- aparat de sudura – 2 bucați
- masina de gaurit verticala – 1 bucată
- polizor – 1 bucată
- compresor – 1 bucată
- macara pod rulant – 1 bucată
- scule de mână
- transpalet electric cu catarg
- cabină vopsitorie

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție;*

MB Telecom LTD SRL este o societate cu capital privat românesc, axată pe activități de producție de echipamente și sisteme de securitate și implementarea acestora.

MB Telecom este unul dintre cei mai mari integratori, din România, de sisteme pentru frontieră, zone speciale, proiecte de securitate generală sau pentru cladiri. Compania furnizează servicii de proiectare, producție și instalare de echipamente cu tehnologie avansată, precum:

- sisteme de imagistică cu raze X pentru autoturisme, camioane, containere și transport feroviar
- proiecte integrate de securitate la scară largă, pentru frontieră
- soluții integrate de securitate pentru porturi și aeroporturi
- echipamente de scanare pentru bagaje de cală
- echipamente convenționale cu raze X pentru colete și marfă
- detectoare de explozivi și narcotice
- detectoare de metal pentru securitatea punctelor de control
- echipamente pentru examinarea probelor criminalistice
- echipamente de identificare biometrică și de administrare a bazelor de date
- echipamente de supraveghere video și sistem de gestionare a traficului pentru punctele de trecere a frontierei cu sistem de recunoaștere a plăcuțelor de înmatriculare și de gestionare a fluxului de trafic.

Cantități de produse finite obținute anual:

- Roboscan – 5 Bucati
- OCV – 5 Bucăți

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Piese sunt executate din toate tipurile de material: oțel, inox, aluminiu, etc., prelucrările prin aschiere fiind de o calitate superioară. Produsele livrate sunt verificate 100% și poartă garanția calității asigurată de un serviciu CTC competent și de Sistemul de Management Integrat Calitate-Mediu-SSM, conform standardelor ISO9001, ISO 14001 și ISO 45001.

Fluxul de producție va consta în următoarele faze generale:

- potențialul client solicită o ofertă
- personalul administrativ prezintă oferta tehnico-financiară
- după aprobarea ofertei se trece la proiectarea echipamentului
- comandarea materialelor și componentelor necesare echipamentului
- prelucrarea pieselor de mare precizie, prin aschiere, debitare și sudură
- realizarea instalațiilor electrice
- realizarea instalației hidraulice (în funcție de tipul de echipament)
- executia echipamentului
- supunerea unor probe
- furnizarea și instalarea echipamentului la client
- instruirea personalului clientului.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*



1. Așchiere prin strunjire:

- Asigurarea semifabricatelor și a materialelor. Asigurarea semifabricatelor necesare procesului de așchiere prin strungărie intră în atribuțiile șefului de secție/atelier și a directorului de producție.
- Asigurarea SDV-urilor. Asigurarea SDV-urilor necesare procesului de așchiere prin strunjire se realizează de șeful de atelier.
- Reglarea strungului. Reglarea strungului și execuția reperelor prin frezare se execută de către operatorul acestuia, sub supravegherea, atunci când este cazul, a șefului direct conform instrucțiunilor care însoțesc strungul și modalitățile de strungărie.
- Verificarea interfazică. Verificarea vizuală și dimensională interfazică a calității prelucrării intră în atribuțiile operatorului strungului- a strungarului. În cazul în care operatorul mașinii observă existența unor probleme în cadrul prelucrării (o margine/muchie rămasă pe piesă, o suprafață incomplet finisată, scula ruptă/deteriorată care lasă urme pe piesă, etc) acesta va lua măsuri imediate (oprirea strungului) și va raporta problemele superiorului său (responsabilului tehnic de produs), în vederea analizei problemei și luării unei decizii (rebutare sau re prelucrare) .
- Controlul final. Controlul final al piesei executate se va face de către CTC-ist cu șeful ierarhic superior al lucrătorului de pe strung..
- Întocmirea Fișei de măsurători. Fișa de măsurători a reperului sau a reperelor executate va fi conform modelului anexat în cadrul procedurii și va fi completată și semnată conform acesteia.

2. Executarea operației de debitare

- Operații pregătitoare:
 - Manipularea tablelor se face cu dispozitive speciale de tip fâlci cu autoreținere sau dispozitive cu electromagneți sau cu dispozitive cu ventuze vacuumatice
 - Dacă reperul (tabla) este conform specificației nu necesită pregătire
 - În cazul în care există bavuri pe contur se va trece la polizarea cu polizor de mână.
 - În cazul în care există deformații locale sau onduleuri se va trece la ciocnirea cu ciocan de cauciuc sau linear
- Măsurarea semifabricatului. Semifabricatul se va măsura înaintea începerii operației de prelucrare, cu ajutorul unei rulete și respectiv în puncte pe margine cu ajutorul unui ceas comparator montat pe capul de tăiere sau în locul acestuia. Semifabricatul va fi ales astfel încât în urma operației de debitare să rezulte un număr maxim de piese prelucrate.
- Tăierea semifabricatului. Tăierea semifabricatului se face conform metodologiei de lucru din documentația tehnică, în conformitate cu această procedură. Semifabricatul este tăiat ținând cont de compoziția materialului (duritate, grosime, etc). În funcție de acești parametri ai materialului se vor regla parametrii de tăiere în CNC-ul mașinii. Tăierea semifabricatului se face cu respectarea permanentă a Instrucțiunilor de Securitate și Sănătate Ocupațională și PSI.

3. Executarea operației de ambutisare/profilare

- Semifabricatul se așează în matriță sau pe masa mașinii de îndoit, se poziționează conform indicațiilor din fișa tehnologică, după care se acționează dispozitivul de fixare.



- Ambutisarea/profilarea semifabricatului se face prin acționarea comenzii presei hidraulice/mașinii de îndoit, exact în ordinea indicată în cartea tehnică sau notița tehnică a mașinii. Se interzice blocarea sistemelor de siguranță ale presei hidraulice/mașinii de îndoit, în scopul simplificării operațiunilor și reducerii timpului de lucru.
- Piesa ambutisată/profilată se scoate din matriță/mașina de îndoit numai după oprirea completă a pieselor mobile ale utilajului și se dispune pe suportul și în locul prevăzute în fișa tehnologică.
- În cazul blocării presei hidraulice sau a matriței, personalul executant cheamă tehnicianul instruit special. Se interzice cu desăvârșire ca personalul executant să încerce să remedieze defectul până la sosirea tehnicianului. După remedierea defectului, tehnicianul execută o piesă mostră, pentru a dovedi că utilajul funcționează corect.

4. Asamblare subansamble constructii sudate

- Directorul tehnic de producție decide către șeful de atelier să preia din magazie reperatele/ piesele/ subansamblele metalice executate anterior pe CNC-uri de debitare sau manual, și materialele aprovizionate în scopul asigurării finalizării acestei operații;
- Lăcătușii specializați în ajustaj – montaj poziționează subansamblele/ reperatele pe masa de montaj
- Se execută asamblarea de poziționare provizorie, prin sudură; această operație se face de către personal executant autorizat, în conformitate cu procedura operațională, sudura și cu proiectul de ansamblu;
- Controlorul de calitate verifică conformitatea execuției asamblării de poziționare provizorie, a cotelor cu specificațiile tehnice impuse prin proiectul de ansamblu;
- Dacă identifică neconcordanțe, controlorul de calitate inițiază RNAC și comunică imediat lăcătușilor specializați în ajustaj — montaj care au asigurat poziționarea subansamblelor/ reperelor pe masa de montaj, necesitatea reluării/ refacerii acestei operații;
- Dacă verificările de calitate certifică conformitatea execuției asamblării de poziționare provizorie, a cotelor cu specificațiile tehnice impuse prin proiectul de ansamblu, controlorul de calitate specifică acest lucru în fișa tehnologică și îl comunică lăcătușilor specializați în ajustaj – montaj;
- Aceștia execută asamblarea definitivă a subansamblelor din construcții sudate;
- Dacă verificările de calitate certifică conformitatea execuției asamblării definitive, a cotelor cu specificațiile tehnice impuse prin proiectul de ansamblu, controlorul de calitate specifică acest lucru în fișa tehnologică și îl comunică prelucrătorilor prin așchiere;
- Prelucrătorii prin așchiere execută operațiile specifice de prelucrări mecanice de degrosare asupra ansamblului executat; Controlorul de calitate realizează un control calitativ al operațiilor executate;
- Dacă produsul/ ansamblul metalic executat este conform, acesta este predat gestionarului, care îl depozitează într-o zonă special amenajată/ identificată pentru depozitarea pieselor/ reperelor executate și conforme;

5. Montajul structurilor mecanice demontabile



- La montajul structurilor mecanice demontabile se va ține cont în mod obligatoriu de prevederile condițiilor tehnice de montaj existente în documentațiile tehnice de execuție ale ansamblurilor și subansamblurilor produselor.
- Montajul se va executa numai de personalul calificat, existent în secția specializată a producătorului, personal numit prin decizia conducerii firmei.
- Baza materială și SDV-urile vor fi asigurate de șeful de atelier cu magazia și oamenii din subordine din cadrul secției, atelierului
- Pe timpul montajului responsabilul cu asigurarea calitatii (CTC-ul va asigura respectarea prevederilor prezentei proceduri). După execuția montajului structurilor mecanice demontabile, responsabilul CTC va verifica conformitatea montajului și va întocmi fișa de verificare-măsurare sau FUD, funcție de cerințe.

6. Asamblare echipamente de acționare hidraulică

- Șeful de echipă hidraulică primește datele proiectului;
- Șeful de echipă hidraulică preia din magazie reperele/ piesele/ subansamblele executate anterior și materialele aprovizionate în scopul asigurării finalizării operației de montaj;
- Lăcătușii montatori pregătesc reperele/subansamblele în vederea montajului;
- Lucrările de pregătire în vederea asamblării constau în operații de spălare-degresare, ștergere-uscare-suflare cu aer comprimat a pieselor în scopul înlăturării eventualelor impurități ce pot influența montajul;
- Controlorul de calitate, verifică conformitatea reperelor ce urmează a fi montate;
- Dacă verificările de calitate constată conformitatea execuției operațiilor de pregătire în vederea montajului controlorul de calitate specifică acest lucru în fișa tehnologică și îl comunică lăcătușilor montatori; Aceștia execută montajul reperelor creând astfel subansamble și/sau ansambluri generale.
- Elementele de etanșeitate a subansamblelor tip piston se montează folosind scule și dispozitive de lucru adecvate, pentru a se evita deteriorarea garniturilor ori montajul incorect al acestora (răsucirea elementului de etanșare, evazarea lui, sau poziționarea incorectă în canal).
- Elementele de etanșare a subansamblelor de tip cilindru se montează utilizând scule/dispozitive de lucru adecvate pentru a se evita deteriorarea garniturilor ori montajul incorect al acestora (răsucirea elementului de etanșare, evazarea lui, sau poziționarea incorectă în canal).

7. Asamblare componente și cablare tablouri electrice și automatizare

- Pregătirea echipamentelor necesare: Ghilotină /bomfaier, trusă de scule, carotă, trusă electronist, multimetru digital, clește pentru nituri, etc
- Debitare șină DIN
- Debitare canal cablu
- Găurire contra-panou cofret
- Montaj șină, canal cofret
- Găurire ușă panou
- Plantare aparate (siguranțe, cleme, surse, switch, relee, contactoare, butoane, lămpi, convertoare, etc)
- Etichetare aparate
- Cablare electrică conform schemei electrice și etichetare cabluri-tilare
- Testare



- Verificare siguranțe
- Verificare tensiuni de ieșire
- Verificare traseu de masă
- Completarea și semnarea Fișei de urmărire și a Buletinelor de măsurători

Cantități de produse finite obținute anual:

- Roboscan – 5 Bucati
- OCV – 5 Bucati

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

Materii prime și materiale auxiliare

Cantități de materii prime folosite în cadrul SC MB Telecom Ltd SRL:

- tabla inox – 300 kg/an
- teava inox – 100 kg/an
- tabla aluminiu – 500 kg/an
- tabla otel – 500 kg/an
- teava otel – 100 kg/an
- profil otel – 300 kg/an
- profil rectangular – 300 kg/an

Cantități de materiale auxiliare folosite de către societate:

- cantitatea estimată de diluanți – 2 litri/lună
- suruburi + piulite – 30 kg/an.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Curent electric: În zonă este disponibilă rețeaua de curent electric.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua publică, conform contract încheiat cu S.C. ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A. și suplimentar cu sistemul de panouri fotovoltaice cu puterea instalată $P = 98 \text{ KW}$

Pentru situații speciale, va fi montat un generator electric pe motorină, prevăzut cu un rezervor cu capacitatea $V = 120 \text{ L}$

Incalzirea/racirea spațiilor și asigurarea apei calde

Incalzirea spațiilor se asigură prin pompe de caldura aer-apa.

Apa caldă prin sistem cu puffer.

Apă, Canalizare: Imobilul se va racorda la rețelele existente, respectiv canalizare și apă curentă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Lucrările de pregătire și organizare vor fi reprezentate de lucrări de amenajare de șantier, care nu vor implica excavații adânci. Pentru realizarea acestor lucrări se vor utiliza metode clasice, specifice lucrărilor de construcții pentru drumuri și amenajări de platforme.
Lucrările de construcție pentru noua secțiune de drum din incintă, parcare și platformele betonate vor include în primă fază pichetarea și delimitarea fronturilor de lucru, urmate de decopertarea solului vegetal, care va fi stocat corespunzător până la reutilizarea acestuia într-o zonă, special destinată, în



partea de sud-vest a terenului. Lucrările vor continua cu nivelarea terenului, pentru asigurarea pantei de scurgere a apelor pluviale, care se vor determina prin măsurători topografice și așternerea straturilor sistemului rutier propus pentru fiecare componentă.

Principalele tipuri de utilaje ce vor fi utilizate în activitățile asociate acestei etape sunt: excavator, buldozer, compactor.

Solul vegetal decopertat din zona fronturilor de lucru va fi utilizat pentru realizarea straturilor de umplutură și de pământ stabilizat mecanic spre panta din zona de nord, restul fiind stocat temporar în zona special amenajată din partea de vest a terenului pentru a fi reutilizat la încheierea lucrărilor pentru refacerea terenului.

Zona de pantă se va stabili cu geotextil și se va planta cu gazon.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul obiectivului se va realiza din străzile existente, și anume din str. Iasomei, atât pietonal, cât și ca acces auto principal, și ca acces secundar, se va utiliza și cel din DE119, pe un singur sens, de intrare. Cele două accese se vor continua cu drumul betonat din incintă, de lățime variabilă, între 7 și 9 metri. De 8 metri va fi drumul de la sudul clădirii.

Pe zonele de acces în construcție se vor amenaja platforme betonate.

Pe colțul de N-V unde nivelul terenului este mai jos, se va menține panta naturală a terenului și se va amenaja drum pentru camioane pentru descărcare.

Pe zona de N a construcției se va amenaja parcare, cu drum de acces de 6 m.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

La realizarea proiectului se vor utiliza materii prime și materiale, conform cu reglementările naționale în vigoare. Perioada construcției nu va implica utilizarea unor volume semnificative de materiale.

În vederea executării lucrărilor de construcție se folosesc următoarele resurse naturale: nisip, agregate minerale, apă.

Efectele asupra mediului produse de introducerea în operă a acestor resurse sunt reduse, deoarece acestea sunt compatibile cu terenul natural unde se utilizează.

- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrările de pregătire și organizare vor fi reprezentate de lucrări de amenajare de șantier, care nu vor implica excavații adânci. Pentru realizarea acestor lucrări se vor utiliza metode clasice, specifice lucrărilor de construcții pentru drumuri și amenajări de platforme.

În ceea ce privește metodele de construcție, se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului.

Se va turna beton numai pentru planșee, restul structurii fiind din beton prefabricat și metal.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrările de construcții-montaj se vor utiliza echipamente și utilaje diverse, care vor fi asigurate prin grija contractorilor acestor tipuri de lucrări, și anume:

– utilaje pentru construcții destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, ridicare etc. (buldozer, excavator, compactor, încărcător frontal, împingător frontal, macara);

– utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton (autobetonieră);

- nacelă pentru montajul panourilor

– mijloace de transport auto;

– scule de mână și echipamente de mică mecanizare;

– scule, unelte, dispozitive și echipamente de muncă diverse.

În timpul desfășurării lucrărilor de pregătire și organizare, personalul implicat în aceste lucrări va



fi instruit să respecte cu strictețe măsurile și normele de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor specifice activității de construcții – montaj. Tot personalul va fi dotat și va utiliza echipament individual de protecție, verificat conform reglementărilor în vigoare.

Programul de execuție și recepție a lucrărilor de pregătire și organizare va fi întocmit de executanții acestor lucrări având în vedere fluxul de execuție, dotările necesare și posibilitățile de realizare simultană a lucrărilor.

Prin respectarea reglementărilor în vigoare privind modul de desfășurare a activităților de construcții-montaj, coroborată cu respectarea reglementărilor privind protecția mediului, impactul asupra mediului va fi mult diminuat în această etapă.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; -

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Nu este în relație cu alte proiecte planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

În condițiile în care investiția nu s-ar mai realiza - "**Alternativa 0**", nu ar mai fi posibilă creșterea activității de producție, și drept urmare, firma și-ar diminua capacitatea de menținere a eficienței pe piața concurențială, de asemenea, s-ar încetini și diminua dezvoltarea întregului proces de concepție a produselor. S-ar concluziona într-o pierdere pentru întreaga industrie din domeniul securității și cercetării.

Luând în considerare multele beneficii pentru **Alternativa 1** – dezvoltarea zonei, a economiei și prestigiului național, desigur că sunt numai beneficii în alegerea Alternativei 1, de implementare a proiectului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Având în vedere dimensiunile și specificul activității, s-a impus necesitatea de Aviz pentru Securitatea la incendiu.

Terenul este situat în zona de protecție sit arheologic, așadar se solicită și avizul Ministerului Culturii.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - nu este cazul, nu există activități de demolare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; - nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; - nu este cazul

- metode folosite în demolare; - nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). - nu este



cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

- la Nord, Granița cu Ucraina: 370 km

- la Sud, Granița cu Bulgaria: 75 km

- la Est, Granița cu Republica Moldova și Ucraina: 200 km

- la Vest, Granița cu Ungaria: 420 km

- la Vest, Granița cu Serbia: 280 km

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul este situat în zona de protecție sit arheologic, așadar se solicită și avizul Ministerului Culturii.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este situat în intravilanul comunei Balotești, satul Săftica, într-un cadru natural, specific Ilfovului. În prezent terenul este neamenajat în mare parte, există doar o clădire-anexă ce deservește pazei și o alee pentru acces, terenul fiind utilizat pentru testarea echipamentelor și parcare utilajelor.

Terenul are folosința actuală de curți-construcții și arabil conform Cartii funciare nr. 51503.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice și topografice ale acestuia, ale vecinătăților, ale orientării față de punctele cardinale, ventilării, însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice și drumurilor, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse. S-a avut în vedere o intervenție minimă asupra mediului, cu menținerea pantelor naturale ale terenului și a florei specifice.

Terenul este situat în intravilanul comunei Balotești, satul Săftica, într-un cadru natural, specific Ilfovului. În prezent terenul este neamenajat în mare parte, există doar o clădire-anexă ce deservește pazei și o alee pentru acces, fiind utilizat pentru testarea echipamentelor.

Terenul se propune a fi amenajat în trei zone distincte: Construcțiile și anexele, Circulații și parcare: drumuri, platforme, alei; Zone Verzi – Livadă, zonă cu gazon și zone cu foișoare.

Se propune amenajarea de platforme și drumuri betonate, parcarile și circulațiile desfășurându-se strict în incinta proprietății.

Utilizarea terenului pentru construcție se va concentra pe folosirea zonei din Sud-Vest pentru conformarea la PUG, acesta definind zona dinspre Vest ca fiind propusă pentru zona mixtă, dar și



datorită caracteristicilor topografice, terenul fiind plan și apropiat de nivelul străzii, precum și pentru utilizarea în mod cât mai eficient a acceselor și parcărilor.

Zona de Nord este propusă în vederea menținerii și amenajării spațiului verde pentru utilizarea acestuia în timpul liber de către angajați, prin prevederea de alei și foisoare confecționate din materiale locale, naturale. De asemenea, pe panta cea mai mare din zona de Nord se va amenaja o zonă întărită cu plase din material geo-textil și plante sau gazon pentru conservarea și protecția formelor naturale contra alunecărilor. Pe zona de Sud-Est a fost plantată o livadă de meri care este întreținută de către beneficiar și se va menține.

Accesele auto: pe zona de Est se prevede accesul principal cu două sensuri – intrare și ieșire, prin strada Iasomieii, precum și zona de parcare principală. Accesul secundar, doar pentru intrare și câteva locuri de parcare, va fi pe la Vest, prin drumul existent, DE119.

Soluția arhitecturală propusă susține intervenția cât mai integrată în mediul înconjurător prin materialele folosite, cu culori deschise și multe vitraje, precum și a instalațiilor propuse, pentru a ajunge cât mai aproape de o soluție de clădire pasivă, apropiată de standardele NZEB. Panourile termoizolante selectate atât pentru pereți cât și la acoperiș vor fi modele cu o izolare termică de mare eficiență.

Clădirea propusă beneficiază de o orientare N-S, astfel încât exploatează la maxim energia solară pe întreg parcursul zilei, conform studiilor pentru clădiri pasive precum, de exemplu, studiul lui E. Mazria. S-au avut în vedere simulări de iluminare naturală pentru a beneficia la maxim de lumina solară, precum și de ventilare naturală. (vezi schemele atașate, pag.....)

Se va utiliza de asemenea, pentru un maxim de eficiență energetică, încălzirea în pardoseală cu ajutorul unui sistem cu pompă de căldură aer-apa. Acoperișul cu panta spre sud va fi utilizat în totalitate ca suport pentru panourile fotovoltaice, pentru a reduce la minim folosirea curentului din rețea.

• **Arealele sensibile;**

Proiectul propus nu se suprapune peste areale sensibile (arii naturale protejate), respectiv specii sau habitate cu importanță ecologică și valoare a biodiversității ridicate. De asemenea, pe amplasamentul analizat nu sunt prezente specii incluse în Anexele Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu se suprapune nici unei arii naturale protejate, care să facă parte integrantă din rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România.

Distanța față de Pădurea **Scroviștea (SiteCode: ROSPA0140)** este de aproximativ 5 km, după cum ilustrează imaginea.

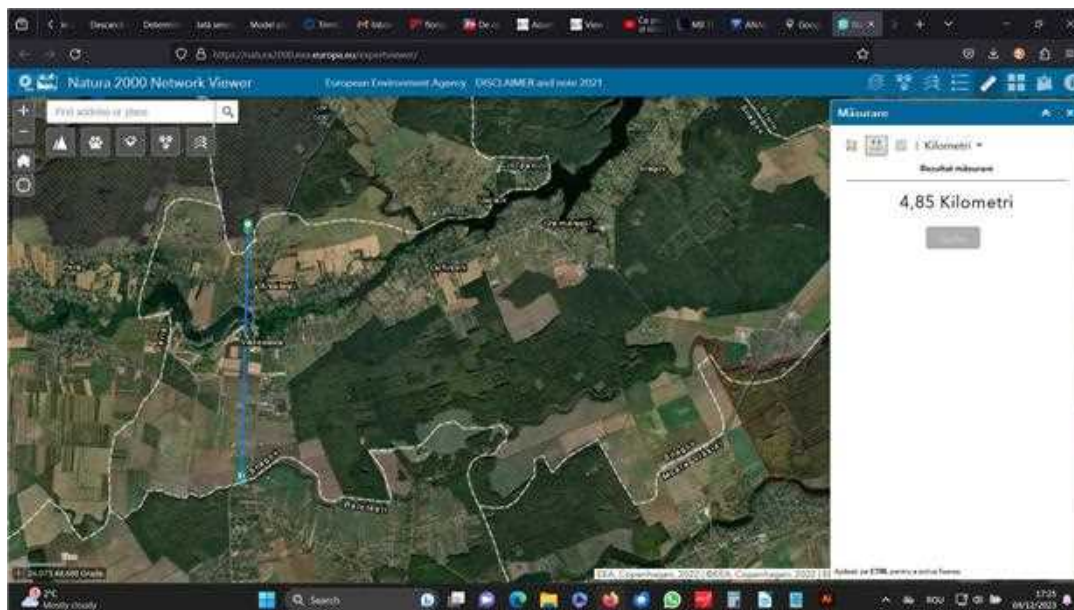


Figura xx: Localizarea teren MB Telecom față de ROSPA0140 Pădurea Scroviștea
(sursa: <https://natura2000.eea.europa.eu/>)

Distanța față de Pădurea **Grădiștea - Căldărușani - Dridu** (SiteCode: **ROSPA0044**) este de aproximativ 9 km, după cum ilustrează imaginea.

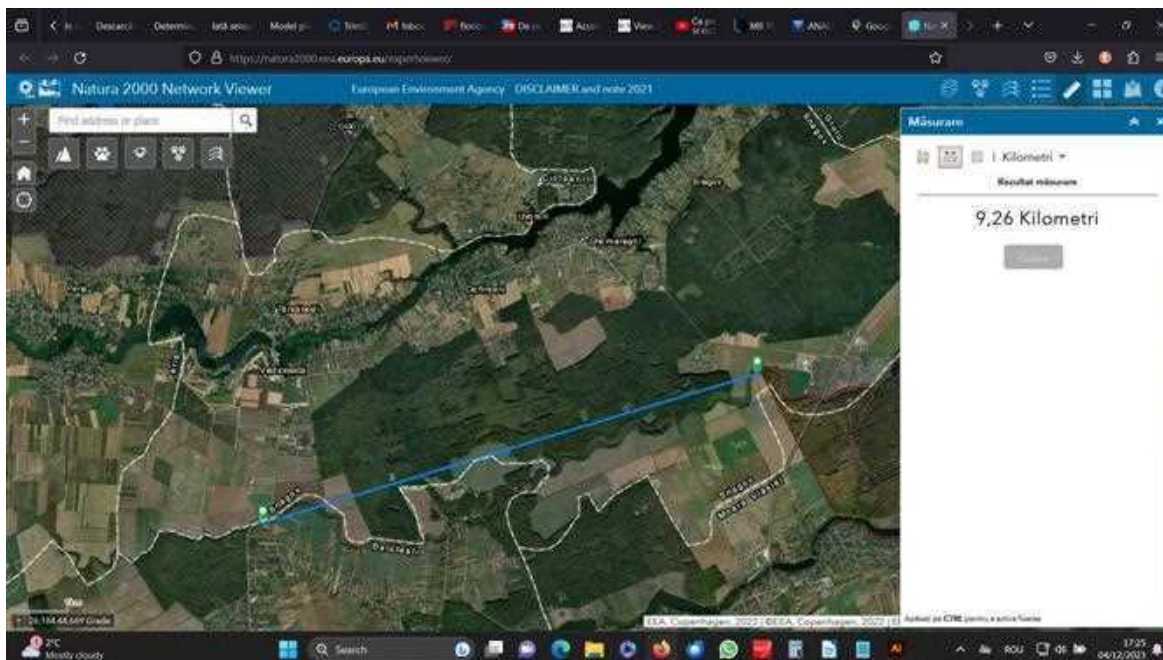


Figura xx: Localizarea teren MB Telecom față de ROSPA0044 Pădurea Grădiștea-Căldărușani-Dridu
(sursa: <https://natura2000.eea.europa.eu/>)

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate ZONA STUDIATA - NC 51503			
Sistem de Proiecție Stereografică 1970			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	349974.400	584992.966	2.20
2	349976.186	584994.247	26.77
3	349994.906	585013.386	5.81
4	349998.842	585017.665	33.40
5	350021.144	585042.522	11.01
6	350024.333	585053.064	7.00
7	350026.081	585059.840	16.98
8	350029.161	585076.536	17.09
9	350032.460	585093.307	17.39
10	350035.307	585110.465	40.06
11	350038.148	585150.424	36.36
12	350041.136	585186.660	21.16
13	350039.010	585207.711	31.89
14	350035.806	585239.436	13.62
15	350035.801	585253.057	38.51
16	350035.786	585291.566	49.25
17	350035.768	585340.816	17.26
18	350021.770	585350.911	21.46
19	350001.105	585356.701	6.78
20	349994.414	585357.799	7.60
21	349986.936	585359.139	12.58
22	349974.538	585361.264	20.53
23	349954.299	585364.737	14.37
24	349940.133	585367.166	15.91
25	349924.454	585369.856	187.18
26	349935.484	585183.000	15.50
27	349950.957	585183.914	17.20
28	349951.971	585166.747	182.47
29	349962.731	584984.593	14.36
1	349974.400	584992.966	
S=31698.35mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul este situat în intravilanul comunei Balotești, satul Săftica, într-un frumos cadru natural, specific Ilfovului. Edificarea construcției se va concentra pe folosirea zonei din Sud-Vest pentru conformarea la funcționalitățile de zonă mixtă propuse prin PUG Balotești, dar și datorită caracteristicilor topometrice, terenul fiind plan în această parte, fără pantă și conform utilizării în mod



cât mai eficient a acceselor și parcărilor, fiind situat la o cotă de nivel convenabil față de drumuri.

În concluzie, din cauza motivelor expuse mai sus, nu există posibilitatea de a se putea lua în calcul altă variantă de amplasament .

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Apa potabila este asigurata din rețeaua publică.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Ca surse de poluare a apelor se pot identifica toaletele ecologice. Nu se utilizeaza apa in procesul de organizare a executiei lucrarilor.

Toaletele vor fi preluate de societatea care le asigura prin contract.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In etapa de constructie, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate si lucrarile de sapare si de constructie care pot sa genereze pulberi. Poluantii rezultati de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO₂, NO_x, SO₂, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Perioada de execuție este limitată și discontinuă, ca urmare, efectul asupra mediului este de scurtă durată și strict local neafectând zonele învecinate.

Măsurile de reducere a impactului lucrărilor de realizare a obiectivului vor consta in reducerea emisiilor de pulberi, generate atât de lucrări cât și de circulația din incinta șantierului.

-curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

- Întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă;

- Viteza de deplasare a autovehiculelor în zona, va fi marcată prin indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă, astfel incat emisiile de praf datorita traficului sa fie cat mai mici;

- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;

- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de constructie ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic;

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va



proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații;

În etapa de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

În etapa de funcționare, conform specificului activității, nivelul zgomotului produs în cadrul obiectivului propus va fi redus și se va încadra sub valoarea maximă admisibilă prevăzută în STAS 10009/2017, 50 dB, măsurat la distanța de 3 m de peretele exterior al obiectivului și la 1,5 m înălțime de sol, respectiv conform prevederilor Ordinului 536/1997.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Conform specificului activității, nivelul zgomotului produs în cadrul obiectivului propus va fi redus, dar ca un mijloc suplimentar de protecție, între zona de lucru și zona administrativă se va include izolare în pereții exteriori și interiori.

Ușile și ferestrele sunt punctele cele mai delicate, și au o influență determinantă asupra izolării de ansamblu.

Echipamentele de lucru (mașina de tăiat cu laser, strungul, aparat de sudură, mașina de găurit verticală, polizor) reprezintă o sursă de poluare fonică. Aceste echipamente sunt montate în spațiul deschis, iar nivelul de zgomot nu depășește valoarea maximă admisibilă prevăzută în STAS 10009/2017, astfel că nu sunt necesare măsuri speciale de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu se lucrează cu surse radioactive.

În hala de producție sunt asamblate echipamente care au în componență doar generatoare de radiații X sau acceleratoare lineare de particule care produc radiații X, dar acestea sunt testate în afara imobilului, într-o zonă deja autorizată pentru lucrul cu radiații de către Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

În hala de producție nu se emit radiații ionizante. Nu sunt necesare amenajări pentru protecție.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de lucrări pot fi date de:

-scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilaje sau de la vehicule;

-depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer rezultate de la muncitori

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de construcție vor fi:

-verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;

-alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de lucrări pot fi date de:



-scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilaje sau de la vehicule;
-depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer rezultate de la muncitori
Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de construcție vor fi:
-verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
-alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
Ca o masura de protectie a solului si subsolului in perioada de exploatare, pentru
îmbunătățirea calității apelor meteorice care spală parcare, înainte de deversarea lor în
rețeaua de canalizare, se va amplasa un separator de hidrocarburi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

In zona amplasamentului nu sunt areale sensibile. Nu există poluanți și activități ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre, care ar necesita unele lucrări, dotări și măsuri pentru protecția faunei, florei terestre și acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Fauna, flora, solul, apa, aerul, peisajul sau inter-relațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin implementarea proiectului propus.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- in zona nu sunt obiective de interes public, in zona nu exista monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional ;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- Lucrările de executie, cu toate activitatile conexe de organizare de santier si transport a materialelor, nu afectează decât strict zona din imediata vecinătate, fără a crea disconfort pentru populație, activitatile fiind realizate într-un timp scurt.

Din cele prezentate anterior rezulta că lucrările de executie a obiectivului propus nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, impactul fiind nesemnificativ și de scurta durata.

Agenții de poluare ce pot afecta așezările umane și populația sunt :

- emisia de poluanți gazoși
- nivelul zgomotului și vibrațiilor

Conform celor prezentate anterior, emisia de poluanți gazoși nu ridică probleme legate de protecția așezărilor umane și a populației, având în vedere măsurile organizatorice propuse.

Activitățile din timpul lucrărilor de executie, vor avea un impact nesemnificativ și de scurtă durată asupra factorului de mediu AER, atât timp cât sunt respectate toate măsurile adoptate pentru protecția mediului, iar în aceste condiții impactul asupra calității aerului se va situa în limite admisibile.

Nu sunt așezări umane vecine în apropierea obiectivului, cu excepția unei case nelocuite și neterminată situată la distanța de 14 metri.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

În etapa de construcție vor rezulta deșeuri de materiale de construcție – nisip, piatră spartă, pământ, materiale plastice, polistiren, deșeuri metalice, în cantități variabile. Pământul, nisipul, piatra spartă vor fi utilizate ca materiale de umplutură; celelalte deșeuri vor fi colectate în containere și eliminate cu societăți autorizate.

- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului – cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.

- deșeurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Lista deșeurilor generate pe parcursul lucrărilor:

Tip Deseu	Cod deseu	Cantitatea estimată (t)
Beton	17 01 01	0,20
Lemn	17 02 01	0,30
Amestecuri Metalice	17 04 07	1
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	5
materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	17 08 02	0,70
Ambalaje de carton de la materialele utilizate	15 01 01	0,20
Ambalaje de plastic de la materialele utilizate	15 01 02	0,20

Lista deșeurilor generate pe parcursul funcționării:

Tip Deseu	Cod deseu	U.M.	Cantitatea lună
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	kg	2500
Ambalaje din hârtie și carton	15 01 01	kg	50
Materiale impregnate cu diluant	12 01 99	kg	3
Emulsie uzată de la strung	12 01 09	l	2
Ambalaje, bidoane, recipiente	15 01 10	kg	

contaminate cu substanțe periculoase			10
Pilitură și span feros	12 01 01	kg	15
Ambalaje, bidoane, recipiente contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10	kg	5
Acumulatori cu Pb	16 06 01	Kg	5
Aluminiu	16 01 18	Kg	25
Cartuse si tonere	08 03 18	Kg	5
DEEE casate	20 01 36	kg	5
fier	16 01 17	kg	100
inox	16 01 18	kg	10
Ambalaje materiale plastice	15 01 02	kg	10
Ulei uzat	13 02 06	l	10

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prevenirea sau reducerea producerii cantității de deșeuri generate în timpul execuției proiectului analizat va fi posibilă prin:

– Reutilizarea/valorificarea deșeurilor (metalice, material plastic sau alte deșeuri ce pot fi reutilizate) prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare;

Cea mai bună opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Planul de gestionare a deșeurilor implică modul de colectare/depozitare/eliminare atât a deșeurilor solide cât și a celor lichide periculoase și nepericuloase.

Prin modul de gestionare a deșeurilor se urmărește reducerea riscurilor pentru mediu și sănătatea populației, precum și limitarea cantităților de deșeuri eliminate în final prin depozitare.

Responsabilitatea în privința gestionării și eliminării deșeurilor va fi stabilită pentru antreprenorii de lucrări în baza unor acorduri semnate.

În incinta organizării de execuție a lucrărilor se vor amenaja zone speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Serviciile de preluare și valorificare/eliminare a deșeurilor de pe șantier, vor fi furnizate de operatori autorizați în baza unui contract de prestări servicii.



- modul de gospodărire a deșeurilor

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeurii eliminate prin evacuare la rampa de deșeurii.

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate și neutralizate în baza unui CONTRACT/ Comezi de prestări servicii încheiat cu societăți autorizate.

- Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG 856/2002 și Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv al deșeurilor re folosibile de orice fel;
- Se colectează deșeurii inerte din construcții, (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice);
- Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrărilor efectuate se va solicita container separat;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care conțin solvenți. Deșeurile rezultate, vor fi depozitate în siguranță și predate unităților specializate pentru depozitare definitivă, reciclare sau incinerare. În timpul execuției lucrărilor, constructorul are obligația să ia toate măsurile pentru reducerea noxelor eliminate la alimentarea și funcționarea utilajelor. După terminarea lucrărilor se vor elimina din zona lucrării toate materialele rămase în urma execuției.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu se utilizează substanțe periculoase pe amplasament.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației,- redus, proiectul fiind amplasat la o distanță suficient de mare față de cea mai apropiată zonă de locuințe ;
- zgomotul produs de utilaje în timpul realizării obiectivului, va fi perceptibil doar în incinta acestuia și se va încadra în parametrii admisi prin lege;
- impactul asupra sănătății umane - redus, doar în perioada de realizare a obiectivului
Pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. În timpul realizării proiectului, suprafețele și deșeurile de construcții vor fi stropite cu apă.
Mașinile nu vor parasi incinta șantierului cu roțile murdare.

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice,



- In zona nu sunt habitate protejate

➤ impactul asupra faunei si florei – nu are un impact semnificativ, în zona studiată nefiind situate Rezervatii, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.
➤ impactul asupra solului - nu există surse de poluanți pentru sol si subsol, impactul fiind redus. Pot sa apara poluări accidentale dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la masinile care vin in santier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții. In cazul unor poluări accidentale , constructorul va lua imediat masuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante

➤ impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale – impact pozitiv indirect, prin creșterea potentialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se afla obiective de patrimoniu;

➤ impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei – fara impact, neexistând surse de poluare a apelor;

➤ impactul produs de zgomot si vibratii – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de constructie; impact temporar pe termen scurt în etapa de constructie, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite ;

➤ impactul asupra peisajului si mediului vizual – impact nesemnificativ

➤ impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente – fara impact, în zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural; Constructiile ce se vor realiza nu au impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus.

➤ extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate) – nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

➤ magnitudinea si complexitatea impactului - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;

➤ probabilitatea impactului – probabilitate redusa

➤ durata, frecventa si reversibilitatea impactului – impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului . Luand in considerare destinatia subsecventa a terenului , impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Pe langa salubritatea amplasamentului, proiectul propune readucerea sitului intr- un circuit urbanistic normal si firesc, adecvat intravilanului in care este inclus terenul. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf si impuritati, inasa pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei întrebuintari a terenului

- probabilitatea impactului; - probabilitate redusă

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

– impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului. Luand in considerare destinatia subsecventa a terenului, impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Pe langa salubritatea amplasamentului, proiectul propune readucerea sitului intr- un circuit urbanistic normal si firesc, adecvat intravilanului in care este inclus terenul. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf si impuritati, inasa pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei întrebuintari a terenului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;



S-a luat in considerare sensibilitatea mediului in aceasta zona geografica avandu-se in vedere in special capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane si cele impadurite

- datorita acestor dezafectari zonele impadurite nu vor fi afectate, dimpotriva dezvoltarea acestora se va imbunatati;

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare - nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala - nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite - nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificatie istorica culturala si arheologica - nu este cazul;

- natura transfrontaliera a impactului.

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera. Nu se regaseste in anexa nr. I - „Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

În raport cu rețeaua ariilor naturale protejate, aria de analiză nu face parte, conform Ordinului M.M.D.D. 1964/2007 privind declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice NATURA 2000 în România, din rețeaua Natura 2000.

Nu vor fi situri NATURA 2000 afectate de proiect.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Suprafețele de teren din jurul clădirii vor fi betonate, împiedicându-se astfel, pătrunderea în sol a substanțelor periculoase și deci, poluarea solului și a subsolului. În acest sens considerăm că nu este necesară monitorizarea factorului de mediu sol.

Proiectul nu influențează calitatea aerului, fiind o activitate cu un trafic redus.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4

iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **- nu este cazul**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va desfășura în exclusivitate în incinta parcelei.

Depozitarea materialelor de construcție se va face în limitele terenului deținut în proprietate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un țărc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal, amplasate în interiorul limitei de proprietate. Organizarea de șantier constând în magazie provizorie, țărc de materiale, toaletă ecologică, etc. și vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

Pe durata lucrărilor de execuție constructorul și beneficiarul vor lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot). Se vor respecta normele de pază și stingere a incendiilor.

- localizarea organizării de șantier;

Se va utiliza cu preponderență zona de vest pentru amenajarea organizării de șantier.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Deseurile rezultate din organizarea de șantier sunt deseuri menajere din clasa deșeurilor nepericuloase. În acest sens, acestea sunt:

-hartie și carton (cod 20 01 01);

-sticla (cod 20 01 02);

-materiale plastice(cod 17 02 03);

-metale(cod 20 01 40);

-deseuri biodegradabile (cod 20 02 01);

-deseuri de ambalaje (cod 15 01);

Acestea vor fi colectate și depozitate selectiv în europubele..

Deșeurile menajere și resturile de materiale de construcții, rezultate pe timpul desfășurării lucrărilor, vor fi selectate și depozitate în pubele. Acestea vor fi evacuate de către serviciul de salubritate al localității conform contractului care va fi încheiat de către beneficiar.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;



În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor.

Totodată, se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor lua măsuri de verificare tehnică pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

Se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie cât mai redus ca timp;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi retrase de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată, iar terenul va fi refăcut pentru folosința anterioară. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

La finalizarea investiției spațiul verde afectat va fi refăcut în totalitate prin replantarea vegetației de înălțime joasă și medie.

În tratarea volumetriei construcției propuse s-a urmărit integrarea acesteia cât mai firesc în zona existentă.

Noua construcție va fi realizată pe structură metalică cu închideri din panouri termoizolante, cu folosirea de materiale fără a fi periculoase pentru mediu.

În vederea construirii clădirii nu este necesară dezafectarea unor clădiri existente sau alte lucrări de demolare.

În situația încetării activității, dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se va face în conformitate cu OUG 195/2005 - Legea Protecției Mediului (aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată și completată prin OUG 164/2008).

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor lua toate măsurile de prevenire, nu există posibilitatea poluării accidentale, deoarece nu există surse de poluare generate de amplasament

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

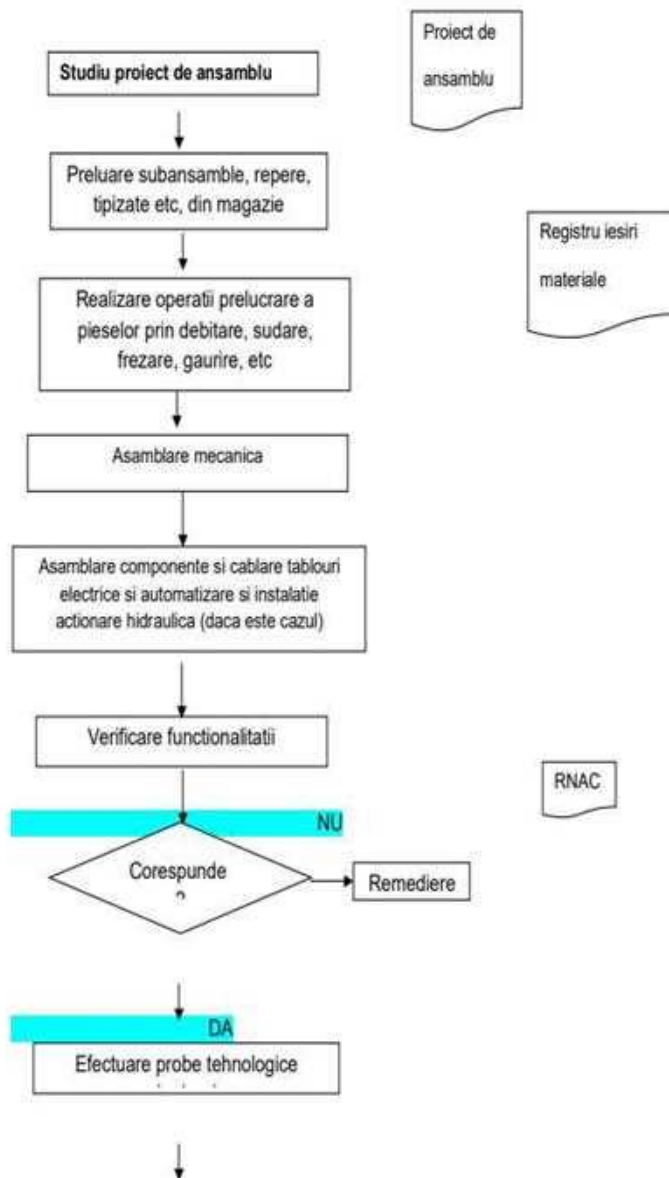
1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

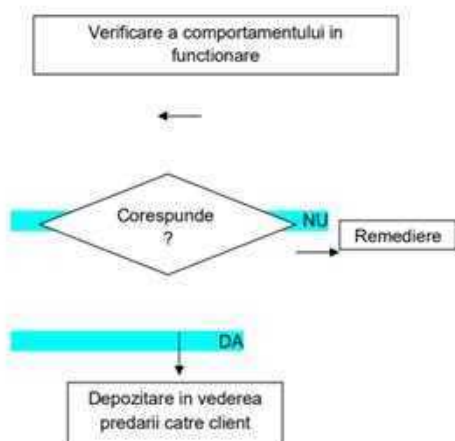
- vezi anexă

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

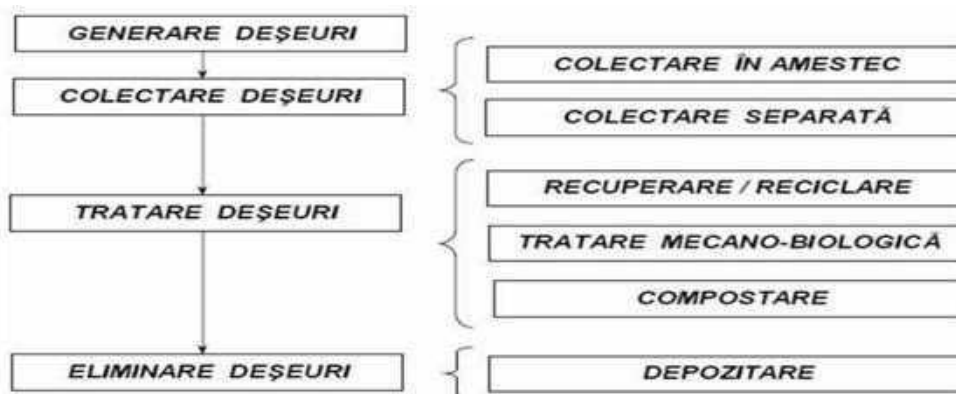
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Diagrama flux a procesului





3. schema-flux a gestionării deșeurilor;





Modul de depozitare al deșeurilor se face în incinta proprietății în europubele cu capacitatea de 240 l și containere speciale.

Deșeurile și ambalajele sunt generate în cantități reduse și sunt doar de natură menajeră, rezultate de la personalul angajat.

Spanul și alte deșeuri metalice rezultate în procesul tehnologic, sunt colectate în recipiente specifice de la mașinile unelte și apoi sunt transportate în exteriorul halei și depozitate în bene de stocare în exteriorul halei. Spanul și celelalte deșeuri metalice sunt colectate de societăți autorizate, în vederea reciclării. Deșeurile (de tip menajer) generate pe amplasament vor fi eliminate de către firma de salubritate în baza contractului.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu s-a solicitat.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - **Nu este cazul.**



- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - **Nu este cazul.**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. - **Nu este cazul.**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - **Nu este cazul.**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - **Nu este cazul.**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila

titularului