

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei Nr. 5.E la Legea 292/2018 privind investiția :

**CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI
BIROURI, MICA PRODUCTIE, ATELIER,
SHOWROOM, ANEXE TEHNICE, PLATFORME
BETONATE, PARCAJE, RACORD LA
UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN
DE RETENTIE**

Comuna Moara Vlasiei, Jud. Ilfov,

N.C. 59768

Titular:

PINUM DOORS & WINDOWS S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE **(conf. ANEXA nr. 5E la procedura)**

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE SI BIROURI, MICA PRODUCTIE, ATELIER, SHOWROOM, ANEXE TEHNICE, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, RACORD LA UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN DE RETENTIE

Adresa: Localitatea Moara Vlasiei, jud. Ilfov, Tarla 116, Parcela 465, nr. cadastral/carte funciara 59768

II. Titular:

- numele; **PINUM DOORS & WINDOWS S.R.L**
- adresa poștală; Str. Soseaua Pipera, Nr. 48, Pavilion Administrativ et.2, camera 19, sector 2, Bucurest
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: ... **Iulian Pacurar**, iulian@oopy.ro, 0751201712.....
- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului. **Iulian Pacurar**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumatul proiectului:

Lucrarile propuse sunt urmatoarele:

- Construire Hala cu destinatia depozitare, mica unitate de productie, atelier si birouri
- Construire platforme betonate, frumuri, parcaje
- Construire Anexe Tehnice,
- Construire Cabina Poarta
- Imprejmuire
- Bazin de Retentie
- Racorduri la utilitati
- Organizarea de santier se va face in incinta

Se propune de asemenea, realizarea unei gospodarii de apa pentru incendiu care va deservi noile instalatii de stingere tip sprinkler, formata din doua rezervoare supraterane si o constructie parter care adaposteste statia de pompe pentru incendiu.

In partea de N-E a terenului, in zona accesului, se va construi Casa Poarta, regim de inaltime Parter, suprafata de 15mp. Casa Poarta va avea structura metalica si inchidere de panouri termoizolante.

Pentru realizarea constructiei a fost emis **Certificatul de Urbanism nr. 224 din 30.08.2023** emis de Primaria Moara Vlasiei

Accesul pe teren se va face in partea de Est a terenului din drumul Podul de fier, care face legatura cu Strada Unirii (DJ101) si Autostrada A3.

Coefficienti urbanistici / Bilant suprafete:

Suprafata totala teren - **43.142mp**

Suprafata construita - **12.941mp**

Suprafata desfasurata - **13.596mp**

Suprafata spatii verzi amenajate - **10.711mp(24%)**

Suprafata bazin retentie -**1.700mp**

Drumuri, platforme si parcare - **10.773mp**

Suprafata dezvoltari viitoare - **7.017mp**

POT /maxim /admis = **30%**

POT/ propus = **29.99**

CUT /maxim /admis **1.8**

CUT /propus = **0,32**

Regim de inaltime unitate depozitare: P

Regim de inaltime unitate de birouri: P+2

Hmax = **12m**

Dimensiuni de gabarit:

HALA DEPOZITARE, MICA PRODUCTIE, BIROURI 109.30 x 139.50m

CASA POMPE 10.80 x 6m

CASA POARTA 5 X 3 m

Vecinatati:

- **Spre Vest = 40.6m fata de Calea Ferata cu limita de protectie de 20m;**
- **Spre Sud =18.80m fata de parcela cu Nr. Cad. 2580/1**
- **Spre Nord =18m fata de parcela cu Nr. Cad. 2891/1;**
- **Spre Est =22m Drumul de legatura cu strada Unirii si Autostrada A3 cu o limita de protectie de 50m**

Se vor respecta retragerile prevazute in Certificatul de Urbanism nr. 224 din 30.08.2023 si in regulamentul de urbanism PUG comuna Moara Vlasiei.

- b) justificarea necesității proiectului:
Dezvoltarea unei capacitati de productie.
- c) valoarea investiției:
52 000 000 RON exclusiv TVA
- d) perioada de implementare propusă:
2024-2025
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
 - **Plan de incadrare in zona – pe suport ortofotoplan;**
 - **Plan de incadrare in zona – pe suport topografic;**
 - **Plan de situatie propus – pe suport topografic;**
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Constructia principala propusa prin prezentul proiect este o Clădire monobloc pentru de depozitare si mica productie conform art. 6.1.15. din Normativul P 118/99. In interiorul halei se propune o zona de birouri cu acces din exterior. Adiacent halei, in legatura directa cu aceasta, se propun doua corpuri de cladire. Spre partea de Est, corp de birouri P+2, ce comunica la nivelul parterului cu hala principala. Spre partea de Sud, corp de cladire P+1 ce cuprinde spatii sociale si sala de mese, comunica la nivelul parterului cu hala principala. prevăzută cu spatii sociale si spatii tehnice.

Cladirea principala va avea fundatii izolate din beton, structura principala in cadre prefabricate, inchideri din panouri sandwich si parapeti din beton, invelitoare din tabla cutata, termoizolatie din vata bazaltica si membrana PVC. Corpurile de birouri si vestiare vor avea o conformare cu structura in cadre metalice/beton, inchideri din pereti cortina si panouti sandwich si invelitoare similara cu cea a corpului principal. Anexele tehnice vor fi cu structura metalica si inchideri din panouri.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Mica unitate de productie cuprinde activitati de productie simpla de tamplarie interioara si exterioara, impartita in zone de Debitare, Asamblare si Finisare. Activitatea presupune achizitionarea de subansamble, elemente si profile de tamplarie ce se vor prelucra in sectiile de Debitate si Asamblare conform comenzilor. In zona de Finisare, sectia Vopsitorie, se pregastesc elementele componente si finite. Se va folosi vopsea pe baza de apa.

Zona de Depozitare este destinata subansamble ce urmeaza a fi prelucrate, componente, precum si material finit.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Se vor produce elemente de tamplarie din aluminiu, usi si ferestre. Materia prima, reprezentata de profile din aluminiu, din depozitul de materii prime ajunge in zona de productie unde se debiteaza. Dupa debitare urmeaza sertizarea ramelor (imbinari mecanice profile). Ramele rezultate se echeaza cu garnituri, canturi, elemente de feronerie si alte elemente. In zona de Finisare, sectia Vopsitorie, se pregatesc elementele componente si finite. Se va folosi vopsea pe baza de apa. Produsele rezultate ajung in zona de verificare functionala si in zona de ambalare. Produsele finite se depoziteaza pentru o perioada scurta in zona de depozitare, de unde vor fi livrate.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Profilele de tamplarie din aluminiu, vor fi prelucrate prin imbinari, taieri, aplicare de garnituri, canturi, elemente de feronerie, rezultand produse finite – usi, tocuri, rame ferestre.

In cazul fabricii de ferestre produsul finit este "make to order" si se livreaza imediat dupa producerea comenzii.

In cazul fabricii de usi si a Depozitarii, se vor produce si ulterior depozita:

- 300 de usi lunar
- 7000 de tocuri lunar
- 15000 de pervazuri lunar
- 1500 de captuseli lunar
- Alte elemente usi – 500 bucati lunar.
- Vopsire – 3600 de usi lunar.

Stocul din depozit va fi structurat astfel:

- Usi de interior : 50.000 de bucati – plastic
- Usi blindate : 1000 de bucati – carton
- Parchet : 10.000 m². – carton
- Feronerie, balamale, manere – 50.000 de kituri – carton
- Materiale de ambalaj- 5000 de unitati. - carton

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Fabrica de usi va folosi ca si materiale principale:

- Mdf: 100 m³ / lunar
- Lemn: 50 m³ / lunar
- Folie pentru linia de tocuri si pervazuri : 10000m²/lunar
- Furnir :2000 m² / lunar

- Panel – 30 m3
- Foi de usi semifabricate, alte elemente componente – se vor vopsi in sectia Vopsitorie. – 3600 de usi complete lunar.
- Vopsea pe baza de apa , grund : 5 tone /lunar.

In Depozit se vor achizitiona si elemente de tocuri, pervazuri si alte subasamble pentru a fi prelucrate in Sectia Asamblare conform comenzilor de client.

Vor fi stocate elemente pentru aproximativ 30.000 de usi.

Fabrica de ferestre va achizitiona elemente de aluminiu de la principalii furnizori cu care lucreaza, profilele se achizitioneaza make to order in functie de comanda.

- Profile de aluminiu : 8700 kg
- Accesorii si feronerie : 1260 kg
- Garinituri : 815 kg

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va asigura din subteran, prin intermediul a trei foraje propuse. Apa preluata din foraje va fi utilizata pentru consum igienico-sanitar (nepotabil) si pentru asigurarea rezervei de incendiu.

Cladirea va fi racordata la utilitatile din zona, electricitate, gaze. Bransamentele la utilitati vor fi dimensionate atat pentru existent cat si pentru viitoarea extindere.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea investitiei, terenul afectat de lucrarile ce se vor realiza va fi refacut si adus la starea conform proiect.

In urma amenajarii terenului vor rezulta spatii verzi din plantari iarba in proportie de minim 20%

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract.

Deseurile menajere din activitatea de construire vor fi depozitate pe o platforma special amenajata in pubele pe categorii si vor fi preluate de catre o firma specializata pe baza de contract.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Aceesul se va face pe drumul Podul de Fier din extremitatea estica a terenului, care leaga proprietatea de DJ 101 respectiv A3

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea constructiei se vor folosi predominant beton si metal.

- metode folosite în construcție/demolare;

Preponderent, elementele de constructie (inclusiv structura de rezistenta) sunt concepute din elemente prefabricate ansamblate in santier, conform normativelor in vigoare

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare,

refacere și folosire ulterioară;
Documentatie DTAC- PTh-DDE.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe teren nu exista constructii.

Exista o suprafata de 7027 mp pentru dezvoltari viitoare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele ce au fost luate in calcul constau in:

- dezvoltarea graduala a proiectului in functie de cerintele specifice unui moment in timp

- optimizarea elementelor de constructie si a dispunerii acestora.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In general nu este cazul. Noua activitate propusa va genera locuri de munca pentru populatia din zona.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avizele si acordurile necesare solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 224 din 30.08.2023 emis de Primaria comunei Moara Vlasiei

Avize Utilitati

Aviz Sanatatea Populatiei

Aviz Securitate la Incendiu

Aviz CNADNR

Aviz CFR

Aviz Salubritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este necesara refacerea amplasamentului in urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este necesara alterarea cailor de acces in urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.

- metode folosite în demolare;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu se vor executa lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A1	348305.713	594262.150	14.907
A2	348320.602	594261.424	33.232
A1	348353.795	594259.806	24.808
XY1	348378.574	594258.598	27.754
A3	348406.295	594257.246	34.812
A4	348441.066	594255.551	23.615
A16	348464.653	594254.401	190.210
A17	348395.387	594077.251	17.036
A5	348378.448	594075.437	4.877
A6	348373.599	594074.918	33.360
A7	348340.796	594068.846	30.642
A8	348310.666	594063.269	27.390
A9	348283.734	594058.283	28.426
A10	348255.783	594053.109	16.312
A11	348239.743	594050.141	50.662
A12	348189.927	594040.920	14.861
A13	348175.314	594038.215	236.856
A14	348245.687	594264.375	13.627
A15	348259.305	594263.884	41.563
A4	348300.841	594262.388	4.878
S=43141.63mp P=869.828m			

re a fost luată în considerare.

posibile asupra mediului ale

ȘI REȚINEREA, EVACUAREA ȘI

te sau emisarul;

**sursele de poluare pentru ape pot fi:
ilajele folosite la execuția lucrărilor și
la execuția lucrărilor. Aceste forme
n instituirea unor măsuri simple de**

**eziduurilor de orice fel care ar putea
e și îndepărtate prin sisteme de
are;**

- Controlul depozitării deșeurilor solide, astfel încât acestea să nu fie antrenate sau purtate în sursele de apă de suprafață sau subterane.

Apele provenite din precipitații (conventional curate) vor fi preluate prin intermediul rigolelor și a tubulaturilor de preluare a apelor de pe zona carosabilă, trecute prin separatoare de hidrocarburi și colectate în bazinul de retenție.

Apele provenite din precipitații ce ajung pe învelișul clădirii sunt preluate de sistemul de canalizare pluvială și deversate în bazinul de retenție.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Au fost prevăzute separatoare de hidrocarburi pentru platformele exterioare.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de producerea prafului din cauza unor procese constructive.

Sursele principale de poluare a aerului pot fi reprezentate de: • Activitatea utilajelor de construcție; • Transportul materialelor de construcție; • Lucrările de excavare; • Manipularea materialelor de construcție.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne în baracamente și instalații, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă. Procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor. Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful. În cazul transportului de pământ se va prevedea pe cât posibil trasee situate chiar pe corpul umpluturii astfel încât, pe de o parte, să se obțină o compactare suplimentară, iar pe de altă parte, să se restrângă aria de emisii de praf și gaze de eșapament. Pentru evitarea depășirii emisiilor de poluanți în atmosferă se va regla corect regimul de funcționare a utilajelor și sistemul de alimentare și se va menține în limite normale starea tehnică a motoarelor.

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

Surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita zona.

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă. Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților remiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburi poliaromate, compuși organici volatili (benzenul), metanul și altele.

Se propune menținerea unor suprafețe verzi pe perioada de functionare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe perioada de executie : Limita maximă de expunere: 87 dB(A). Se vor lua toate măsurile pentru minimizarea zgomotului și vibrațiilor rezultate în timpul lucrărilor de executie și se va asigura echipamentul de protecție impus de normele în vigoare.

Pe perioada de exploatare :Activitatea de transport și manevrare cu mijloace auto nu depășește nivelul sonor al unei străzi cu trafic mic.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsurile prevăzute pentru reducerea nivelului de zgomot produs de instalațiile de racire (tip chiller) sunt cele integrate echipamentelor respective.

Zona de circulație auto este grupată pe cât de mult posibil. Andocarile și aprovizionarea sunt pe două laturi ale clădirii separate de zona principală de birouri. De asemenea menționăm că investiția se va realiza într-o zonă liberă de construcții.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Pentru faza de construire: Eventuale scapări de produse petroliere de la utilajele de lucru.

Pentru faza de functionare: Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În faza de construire, platforma de spălare a roților utilajelor va fi prevăzută cu separator de produse petroliere, racordat la rețeaua de canalizare. Atât în faza de construire, cât și în faza de functionare, pentru colectarea gunoierului și a deșeurilor a fost prevăzută o platformă betonată, dotată cu pubele de diverse capacități.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasarea șantierului trebuie să se facă fără a prejudicia în vreun fel salubritatea, ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pe parcursul executiei : Se va urmări realizarea și întreținerea unei curățenii perfecte în cadrul șantierului și zonele adiacente: - se va urmări realizarea unor rampe de spălare a roților mașinilor care ies din șantier pe drumurile publice; - se va urmări colectarea deșeurilor, respectiv a pământului, balastului, a materialelor rezultate din demontări/demolări, etc. și transportarea acestuia în locuri autorizate; - se va urmări utilizarea în cadrul lucrărilor de materiale prietenoase față de mediu; - pentru urmărirea activităților legate de utilități – facilități, plan de organizare pentru evacuarea deșeurilor se fac înregistrările conform cu prevederile legale.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Vor rezulta următoarele tipuri de deseuri din activitatea de depozitare:

- Deseuri municipale amestecate - 116,19 t. (774,65 mc.)
- Cenușa zburătoare de la arderea turbei și lemnului netratat -1,056 t
- Ambalaje de hartie-carton - 0,175t
- Ambalaje de materiale plastic - 0,325t
- Absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, îmbracaminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase - 0,061t
- Rumegus, talas, aschii, resturi de scandura și furnir, altele decât cele specificate la 03 01 04 - 573t
- Ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase - 2,500t
- Deseuri de vopsele și lacuri cu continut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase - 9000t
- Carbune activ epuizat de la epurarea gazelor de ardere - 0,150t
- Namoluri apoase cu conținut de adezivi și cleiuri, altele decât cele specificate la 08 04 13 - 5,335t
- Namoluri apoase cu continut de vopsele, lacuri și solvenți organici sau alte substanțe periculoase - 0,120t
- Pilitura și span feros - 0
- Materiale plastic - 2,823t

- Rumegus, talas, aschii, resturi de scandura si furnir, cu continut de substante periculoase - 1,470t

Deseurile de tip hartie/carton provin din ambalajele bunurilor depozitate in cladire. Aceste deseuri se recicleaza.

Tipurile de recipiente de marfa care permit re folosirea (exemplu: paleti) sunt returnati catre distribuitor in vederea reutilizarii pentru aprovizionarea unui stoc de marfa ulterior.

Deseurile municipale și amestecate se colectează în containere/europubele amplasate pe o platformă impermeabilizată și vor fi preluate de către operatorul local de salubritate.

Deseurile provenite din construcții se depozitează temporar pe categorii de deșeuri și predate unui operator economic autorizat pentru valorificare.

Deșeurile de ambalaje provenite de la materiile prime folosite se colectează separat și se predau operatorilor economici autorizați pentru desfășurarea activității de colectare/valorificare, excepție fac ambalajele care sunt returnate la producător.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI ABIODIVERSITĂȚII.

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu au fost identificate situații de risc potențial.

Impactul asupra mediului va fi redus având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată langa un cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este de mica productie, depozitare si birouri ce vor deservi productia si gestiunea activitatii .

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Activitatea de producție va genera un impact benefic pentru comunitate, prin crearea de locuri de muncă calificate, la distanța mică față de reședință.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi redus având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată lângă un cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este de mică producție, depozitare și birouri ce vor deservi producția și gestiunea activității.

- probabilitatea impactului;

Impactul asupra mediului are un grad de probabilitate foarte redus.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Pe perioada de implementare a proiectului raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier se va realiza în cadrul organizării de șantier.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în

domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Executantul lucrării, funcție de gradul tehnic de dotare, precum și de gradul de pregătire profesională a personalului, va lua măsuri de detaliu, privind organizarea lucrărilor de construcții-montaj, ținând seama de următoarele:

- se vor respecta prevederile din proiect, iar în cazul schimbării de soluție, se vor elabora detalii noi, în condițiile impuse de legislația în vigoare;
- se va urmări permanent respectarea geometriei în plan și pe verticală;
- evacuarea materialelor rezultate din lucrări se va face prin transportarea acestora la gropile comune de gunoi.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face numai în incinta proprie.

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar conform planurilor DTOE.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea lucrărilor de construire, se va dezafecta organizarea de șantier. Această etapă presupune dezafectarea platformei, golirea și curățarea separatorului de produs petrolier, curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție. Lucrările de dezafectare se vor face în condiții de protecție pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor .
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV.
Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

PINUM DOORS & WINDOWS S.R.L.

Prin reprezentant legal

