



MEMORIU DE PREZENTARE

în vederea obținerii

ACORDULUI DE MEDIU

pentru proiectul

EXECUȚIE PUȚ FORAT -LOGICOR PALLADY

I. Denumirea proiectului: EXECUȚIE PUȚ FORAT -LOGICOR PALLADY

Amplasament: NC 52251, Tarla 10, Parcela 8/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, sat Catelu, com. Glina, jud. Ilfov

II. Titular:

- **numele:** S.C. ARBOR CORPORATION S.R.L.
- **adresa poștală:** Municipiul Bucuresti, sector 4, in Calea Serban Voda, Nr.133,CENTRAL BUSSINESS PARK, Clădirea A, Etaj 2, SECTIUNEA A.2.3.
- **numărul de telefon:** 0728884410
- **adresa de e-mail:** dracopol@logicor.eu
- **adresa paginii de internet:**
- **numele persoanelor de contact:**
 - o director/manager/administrator: Ioan Dracopol
 - o responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prin proiect se propune executie put forat – Logicor Pallady, in incinta obiectivului de studiu „Logicor Pallady “Clădirea A” – construcție mixtă pentru producție și depozitare, cu anexe administrative(birouri), anexe tehnice, gospodărie de apă pentru incendiu, alei carosabile și pietonale, parcare, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, bransamente utilități, împrejmuire, acces și organizare de șantier” si „Logicor Pallady “Clădirea B” – construcție mixtă pentru producție și depozitare, cu anexe administrative(birouri), anexe tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, bransamente utilități, împrejmuire, acces și organizare de șantier”.

Bilant teritorial: - NU SE MODIFICA

Logicor Pallady “Clădirea A” – construcție mixtă pentru producție și depozitare, cu anexe administrative(birouri), anexe tehnice, gospodărie de apă pentru incendiu, alei carosabile și pietonale, parcare, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, bransamente utilități, împrejmuire, acces și organizare de șantier”:

„Logicor Pallady “Clădirea B” – construcție mixtă pentru producție și depozitare, cu anexe



administrative(birouri), anexe tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, bransamente utilități, împrejmuire, acces și organizare de șantier”:

Bilant teritorial total: - NU SE MODIFICA

- suprafata totala a terenului:
 - o 82 222.00m² (conform măsurătorilor cadastrale)
 - o 80 322.00m² (PUZ aprobat prin HCL din 30.06.2022)
- suprafata construita totala: Sc = 37363.06 m²
- suprafata betonata (circulatii rutiere si pietonale): 23950.63+923.87= 24874.50 m²
- suprafata spatii verzi: Ssv = 16263 m²
- Teren investitii viitoare 869.67 m²
- Bazine retentie 911.89 m²
- Post transformare 39.88 m²

Indicatori urbanistici totali:

- POT = 46.52%
- CUT = 0.52
- regim de inaltime: PARTER + 1Ep, PARTER INALT
- inaltimea maxima la cornisa = 15,00

Incadrarea lucrarilor

- clasa "III" de importanta, conform Normativ P100-92
- clasa "IV" de importanta, conform STAS 4273-83

b) justificarea necesității proiectului:

Pentru asigurarea necesarului suplimentar de apa in scop potabil si igienico-sanitar, se propune executia forajului FP3.

Se mentioneaza faptul ca pe amplasament vor fi implementate dusuri si zona de servire masa.

c) valoarea investiției:

Total investitie: 14 922,00 RON (fără TVA)

d) perioada de implementare propusă: 6 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de incadrare in PUG – scara 1:5000
- Plan de incadrare in PUG – scara 1:2000
- Plan de incadrare in zona – scara 1:10000



- Plan de situatie – scara 1:1000

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prin proiect se propune executie put forat – Logicor Pallady, in incinta obiectivului de studiu „Logicor Pallady “Clădirea A” – construcție mixtă pentru producție și depozitare, cu anexe administrative(birouri), anexe tehnice, gospodărie de apă pentru incendiu, alei carosabile și pietonale, parcare, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, bransamente utilități, împrejmuire, acces și organizare de șantier” si „Logicor Pallady “Clădirea B” – construcție mixtă pentru producție și depozitare, cu anexe administrative(birouri), anexe tehnice, alei carosabile și pietonale, parcare, semnalistică, amenajare spații verzi plantate, bransamente utilități, împrejmuire, acces și organizare de șantier” proiecte in faza de executie in urma obtinerii autorizatiilor de construire Nr.72. din 09.06.2023 repectiv Nr.71. din 09.06.2023

- **capacitățile de producție:** Nu este cazul

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** Nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** Nu este cazul

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Utilități:

Zona studiata dispune de urmatoarele rețelele de utilitati:

- alimentare cu energie electrica;
- alimentare cu gaze naturale;
- telefonie.

Alimentarea cu apa

Conform studiilor hidrogeologice intocmite de S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L., alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face prin intermediul a trei foraje cu urmatoarele caracteristici:

Foraj	FP1	FP2	FP3
Adancime foraj	H = 25 m	H = 25 m	H = 60 m
Debit foraj:	Qf = 2,5 l/s	Qf = 2,5 l/s	Qf = 1,0 l/s
Nivel hidrostatic	NHs = 8,0 m	NHs = 8,0 m	NHs = 7,0 m
Nivel hidrodinamic:	NHd = 10,0 m	NHd = 10,0 m	NHd = 9,0 m
Coordonatele STEREO 70 prezumtive:	X = 324121 Y = 597331	X = 324136 Y = 597466	X = 324047 Y = 597344



Pentru asigurarea necesarului suplimentar de apa in scop potabil si igienico-sanitar, se propune executia forajului FP3.

Se mentioneaza faptul ca pe amplasament vor fi implementate dusuri si zona de servire masa.

Apa preluata din forajele FP1 si FP2 va fi folosita pentru consum igienico-sanitar si pentru asigurarea rezervei de incendiu.

Pentru determinarea volumelor de apa preluate din subteran, forajele vor fi prevazute cu apometre certificate metrologic.

Instalatii de inmagazinare a apei de incendiu

- rezervor metalic suprateran, cu capacitatea $V1 = 1.000$ mc.
- debitul de refacere a rezervei de incendiu este: $1.000 / 72 = 13,88$ mc/h (3,85 l/s)

Reteaua de aductiune se va executa din conducte PEHD, cu diametrul $Dn = 110$ mm si cu o lungime totala $L = 360$ m.

Reteaua de alimentare **cu apa se va executa din conducte PEHD, cu diametrul $Dn = 32-63$ mm si cu o lungime de aproximativ $L = 1.100$ m.**

Evacuarea apelor uzate menajere – NU SE MODIFICA

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacuează gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare exterioara. Apele astfel colectate se vor directiona catre doua bazine vidanjabile de $50m^3$ fiecare. Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală.

Conductele de legătură ale obiectelor sanitare, coloanele și conductele orizontale colectoare a apelor uzate menajere, se vor executa cu tuburi și piese de legătură din polipropilenă (PP).

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord.

Evacuarea apelor meteorice- NU SE MODIFICA

Instalațiile de canalizare a apelor meteorice (pluviale) asigură preluarea acestor ape prin două rețele separate și anume: una care preia apele pluviale de pe cladire (invelitoare) și una care preia apele pluviale de pe platformă și parcări.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea cladirii se va folosi sistemul de drenare sub presiune pentru acoperisuri, care este bazat pe un sistem de aspiratie cu presiune negativa. Sistemul este compus din receptori de terasa, tevi si fittinguri. Sistemul este compus din



colectoare orizontale care vor prelua receptorii și coloane verticale cu deversare în canalizarea exterioară. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conductă ce traversează pereți cu rezistență la foc.

Apele pluviale de pe învelitoare se vor evacua gravitațional la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul caminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinele de retenție ape pluviale.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare.

Instalațiile interioare de canalizare pluvială se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul caminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinele de retenție ape pluviale.

Apele de pe suprafețele betonate și parchaje sunt preluate cu ajutorul rigolelor și a gurilor de scurgere și direcționate printr-o rețea de canalizare, separată de celelalte rețele, către separatoare de hidrocarburi montate îngropat. Apa rezultată de la separatoarele de hidrocarburi este direcționată către bazinele de retenție.

Apa din bazinele de retenție va fi utilizată pentru irigații.

Tuburile de canalizare se pozează în șant la adâncime variabilă, respectând adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip de 15 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea în plan a tubului. Pe rețeaua de canalizare se prevăd cămine de vizitare în aliniament și la schimbare de direcție.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din bransament existent

Alimentarea cu gaze:

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu este cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: Apa

- metode folosite în construcție: a se vedea Capitolul III punctul f)

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: Lucrările de execuție vor începe după obținerea avizelor și autorizațiilor solicitate de către autoritățile competente prin certificatul de urbanism.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: Sunt respectate condițiile și restricțiile impuse de certificatul de urbanism nr. 277 din 28.09.2023 eliberate de Primăria Comunei Glina precum și documentațiile de urbanism elaborate anterior;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul.



- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** Avizele și acordurile necesare demarării lucrărilor de execuție se vor obține în baza **certificatelor de Urbanism nr. 277 din 28.09.2023 emis de Primăria Glina, Jud.Ilfov.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:** Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
- **arealele sensibile;**

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă

Conform studiilor hidrogeologice întocmite de S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L., alimentarea cu apă a obiectivului propus se va face prin intermediul a trei foraje cu următoarele caracteristici:



Foraj	FP1	FP2	FP3
Adancime foraj	H = 25 m	H = 25 m	H = 60 m
Debit foraj:	Qf = 2,5 l/s	Qf = 2,5 l/s	Qf = 1,0 l/s
Nivel hidrostatic	NHs = 8,0 m	NHs = 8,0 m	NHs = 7,0 m
Nivel hidrodinamic:	NHd = 10,0 m	NHd = 10,0 m	NHd = 9,0 m
Coordonatele STEREO 70 prezumtive:	X = 324121 Y = 597331	X = 324136 Y = 597466	X = 324047 Y = 597344

Pentru asigurarea necesarului suplimentar de apa in scop potabil si igienico-sanitar, se propune executia forajului FP3.

Se mentioneaza faptul ca pe amplasament vor fi implementate dusuri si zona de servire masa.

Apa preluata din forajele FP1 si FP2 va fi folosita pentru consum igienico-sanitar si pentru asigurarea rezervei de incendiu.

Pentru determinarea volumelor de apa preluate din subteran, forajele vor fi prevazute cu apometre certificate metrologic.

Instalatii de inmagazinare a apei de incendiu

- rezervor metalic suprateran, cu capacitatea V1 = 1.000 mc.
- debitul de refacere a rezervei de incendiu este: $1.000 / 72 = 13,88$ mc/h (3,85 l/s)

Reteaua de aductiune se va executa din conducte PEHD, cu diametrul Dn = 110 mm si cu o lungime totala L = 360 m.

Reteaua de alimentare **cu apa se va executa din conducte PEHD, cu diametrul Dn = 32-63 mm si cu o lungime de aproximativ L = 1.100 m.**

Evacuarea apelor uzate menajere – NU SE MODIFICA

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacuează gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare exterioara. Apele astfel colectate se vor directiona catre doua bazine vidanjabile de 50m³ fiecare. Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală.

Conductele de legătură ale obiectelor sanitare, coloanele și conductele orizontale colectoare a apelor uzate menajere, se vor executa cu tuburi și piese de legătură din polipropilenă (PP).



Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord.

Evacuarea apelor meteorice- NU SE MODIFICA

Instalațiile de canalizare a apelor meteorice (pluviale) asigură preluarea acestor ape prin două rețele separate și anume: una care preia apele pluviale de pe cladire (invelitoare) și una care preia apele pluviale de pe platformă și parări.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe invelitoarea clădirii se va folosi sistemul de drenare sub presiune pentru acoperisuri, care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, tevi și fittinguri. Sistemul este compus din colectoare orizontale care vor prelua receptorii și coloane verticale cu deversare în canalizarea exterioară. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conductă ce traversează pereți cu rezistență la foc.

Apele pluviale de pe invelitoare se vor evacua gravitațional la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinele de retenție ape pluviale.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare.

Instalațiile interioare de canalizare pluvială se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinele de retenție ape pluviale.

Apele de pe suprafețele betonate și parchaje sunt preluate cu ajutorul rigolelor și a gurilor de scurgere și direcționate printr-o rețea de canalizare, separată de celelalte rețele, către separatoare de hidrocarburi montate îngropat. Apa rezultată de la separatoarele de hidrocarburi este direcționată către bazinele de retenție.

Apa din bazinele de retenție va fi utilizată pentru irigații.

Tuburile de canalizare se pozează în șant la adâncime variabilă, respectând adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip de 15 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea în plan a tubului. Pe rețeaua de canalizare se prevăd cămine de vizitare în aliniament și la schimbare de direcție.

b) protecția aerului:

Sursele de impurificare a atmosferei în timpul funcționării pot fi:
- **intensificarea traficului și parări** - gazele de eșapament ale autovehiculelor ce vor intra pe



amplasament nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona, pentru ca mașinile staționează în parcare;

- **centrala termica** – va folosi drept combustibil gazul natural.

Se va realiza bransament la rețeaua locală de alimentare cu gaze naturale. Agentul termic în clădire va fi asigurat prin intermediul unor generatoare pe gaz cu aer cald cu distribuție prin tubulaturi de ventilație rigide de tip SR din tabla zincată pentru zona de depozitare închisă, iar pentru zona de birouri prin intermediul panourilor din otel (radiatoare) alimentate cu agent termic de la câte o centrală murală, pentru fiecare zonă, prevăzută în spațiul tehnic dedicat unității.

- **generatorul electric** va funcționa doar în situații de urgență și pentru perioade scurte de timp, deci impactul asupra aerului generat de gazele evacuate va fi minim.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În timpul funcționării obiectivului, zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele și TIR-urile care descarcă marfa pe rampa și de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalațiile sunt montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate. Având în vedere elementele constructive ale investiției considerăm ca este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS10009-88).

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Asupra factorului de mediu sol-subsol se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

În cadrul acestui obiectiv, probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă având în vedere că toată incinta va fi asfaltată și pavată cu pavele autoblocante (fixate pe un strat de nisip așezat pe un strat de impermeabilizare constituit din membrana care are o rezistență chimică excelentă), rezistență la factorii de mediu și temperaturi înalte (cu grosimea de 0,3mm-0,5 mm, membrana nu este toxică, nu poluează, nu prezintă pericol pentru mediu și sănătatea oamenilor). În zona de aprovizionare carosabilul va fi betonat. În restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi și pietris, iar sursele de poluare sunt nesemnificative.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării întrucât apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.



h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor generate în timpul execuției construcțiilor și instalațiilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Nu este cazul.

- **lista deșeurilor generate în perioada de funcționare** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: Nu este cazul.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor:**

Nu este cazul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), **conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei** (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), **zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului** (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.



- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Rețeaua de monitorizare a zgomotului are în vedere măsurarea nivelului de zgomot: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a calității solului este realizată prin analize fizico-chimice, bacteriologice: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a radioactivității este realizată prin măsurători beta global și dozimetrice pe factorii de mediu în puncte prestabilite: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Beneficiarii construcției pentru depozitare vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte semnificative asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatării și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire curentă a comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp pe baza actelor normative în vigoare:

- regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;

- norme metodologice privind urmărirea construcțiilor, inclusiv urmărirea curentă a stării tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmărirea curentă se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea Construcției.

Instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp se detaliază la fazele de execuție ale proiectării.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și



controlul integrat al poluării), **Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele :**

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Se vor respecta reglementările din P.U.G – R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 11/24.04.2012 al comunei Glina P.U.Z. – R.L.U. "Construire hale producție nepoluantă, depozitare, servicii, comerț anexe și utilități" aprobat prin H.C.L. nr. 91/30.06.2022 terenul se află în subzona A1 – Subzona mixtă – unități preponderent industriale și unități comerț, servicii, depozitare, birouri și mică producție.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

- localizarea organizării de șantier: pe laturile de Nord și respectiv Sud al corpurilor de clădire propuse.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor elibera terenurile și se vor dezafecta platformele de lucru ocupate de constructor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

1. Protecția calității apelor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției;
- colectarea și evacuarea prin vidanjarie a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului, se vor face în incinta șantierului pe o platformă betonată special amenajată la ieșirea din șantier.
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de construcții se vor afla în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, putând polua;



2. Protecția aerului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiunilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate: nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Fauna locală reprezentată de rozatoare (soareci, sobolani) va fi afectată de construcție prin igienizarea zonei, reducându-se numărul de indivizi prezenți pe amplasament.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. În imediata vecinătate a șantierului nu există imobile cu funcțiunea de locuințe.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:



Utilajele care vor fi folosite în executarea investiției vor fi verificate pentru ca emisiile de noxe să fie în parametri legali.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea lucrărilor aferente investiției se recomandă:

- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament, a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și colectarea acestora de o firma specializata
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția lucrărilor
- amenajare de spații verzi în zona aferenta obiectivului studiat

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;
Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- PLAN DE ÎNCADRARE IN LOCALITATE, Sc. 1/20000 - pl.nr. 00-001
- PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONA, Sc. 1/5000 - pl.nr. 00-002
- PLAN DE SITUAȚIE Sc. 1/1000 - pl.nr. 00-003

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:
Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:
Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate,



conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Arges

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; raul Dambovita , Nr.cad 52251

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare,



S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.
CUI: RO33322576; NORC: J40/7661/2014
Adresa: str. Frumoasa, nr. 9A, ap. 12, sect. 1, București
E-mail: office@arhi-plus.ro Website: www.arhi-plus.ro
Telefon: (+40)757 502 000

**dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-
XIV.**

Nu este cazul.

Data: Dec.2023 Proiectant general: SC ARHIPLUS DESIGN SRL Proiectant de specialitate: SC ARHIPLUS ASSOCIATES SRL Șef proiect: arh. Mihnea-Ioan ȘTEF