

**Conținutul cadru al memoriului de prezentare**  
(ANEXA Nr. 5 la Ord. M.M.P. nr. 292/2018)

**I. Denumirea proiectului :**

**CONSTRUIRE 4 HALE DEPOZITARE PARTER CUPLATE 2 CATE 2 (C1 SI C2; C3 SI C4), IMPREJMUIRE TEREN, PUT FORAT, BAZIN VIDANJABIL ETANS, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI SI ACCES DIN DE 254/1.**

**II. Titular :**

- Numele companiei : S.C. EVA SWEET ACTIV S.R.L.
- Adresa poștală: Jud. Ilfov, Comuna Afumati, Tarla 98, Parcela 370/16, NC 84.
- Numărul de telefon: 0726202166
- Numele persoanelor de contact: Nae Cristian

**III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Tema program emisa de beneficiar solicita proiectantului elaborarea documentatiei necesare pentru construirea unui imobil cu regim de inaltime Parter, ce va reprezenta doua zone principale: zona de birouri si o zona de depozitare marfuri generale.

**b) justificarea necesitatii proiect;**

Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic.

Diversificarea serviciilor oferite in cadrul comunei Afumati.

Imbunatatirea conditiilor de viata ale unor locuitori ai com. Afumati si din localitatile invecinate, datorită crearii unor noi locuri de muncă;

**c) valoarea investitiei;**

1 382 880.00 lei

**d) perioada de implementare propusa;**

12 luni

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Planul de situatie si planul de incadrare in zona sunt anexate memoriului.

Terenul proprietate particulara este situat in com. Afumati, jud. Ilfov si are suprafata de 10020.00 mp in conformitate cu planul de situatie scara 1:1000 si are urmatoarele vecinatati:

- NE – Stancu Nicolae (196.45ml);
- SE – D.E. 254/1 (57.03ml);
- SV – Minciu Dumitru (203.08ml);
- NV – DN 2 (50.73ml).

Accesul pietonal si cel auto se realizeaza: -Pe latura de Sud-Est: D.E. 254/1.

Retrageri fata de vecinatati:

- N-E- Distanta intre cladiri este de 24.02m;
- S-V – Distanta intre cladiri este de 8.57m, 11.30m;
- N-V – Distanta intre cladiri este de 112.48m, 119.49m.
- N - Distanta intre cladiri este de 135.73m.

### CARACTERISTICI TEHNICE:

Suprafata teren St=10 020.00mp

#### PROPUS:

Regim de inaltime	Parter
Suprafata construita parter C1	Sc=572.40mp
Suprafata desfasurata C1	Sd=572.40mp
Suprafata construita parter C2	Sc=580.00mp
Suprafata desfasurata C2	Sd=580.00mp
Suprafata construita parter C3	Sc=572.40mp
Suprafata desfasurata C3	Sd=572.40mp
Suprafata construita parter C4	Sc=580.00mp
Suprafata desfasurata C4	Sd=580.00mp
<b>Suprafata construita parter totala</b>	<b>Sct=2304.80mp</b>
<b>Suprafata desfasurata totala</b>	<b>Sdt=2304.80mp</b>
<b>P.O.T. propus= 23.00%</b>	
<b>C.U.T. propus= 0.23</b>	

Suprafata spatii verzi	Sv=2004.00mp(20%)
Suprafata amenajata	Sa=5711.20mp din care:
- Suprafata betonata	S=2916.20mp
- Suprafata carosabil	S=2505.00mp
- Suprafata pietonala	S=290.00mp
Hmax cornisa =6.00m, Hmax=7.10m (de la cota parterului, +0.00)	

Construciile proiectate se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (construcții având categoria de importanță normală; conform HGR nr.766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului p 100/2013)

- f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție si altele.) ;
- **profilul și capacitățile de producție;**  
-hala depozitare marfuri generale si birouri, iar programul de lucru al obiectivului este de 8 ore de la 08:00 la 16:00.
  - **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**



- nu este cazul

#### **Instalatiile de canalizare menajera**

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate in bazin vidanjabil etans cu capacitatea  $V = 40$  mc.

Reteaua exterioara de canalizare menajera existenta este realizata din PVC-KG, cu diametrul  $D_n = 110$  mm si lungimea de 268.40 m.

#### **Apele pluviale:**

Apele pluviale colectate de pe platforma betonata vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi stocate intr-un bazin de retentie ape pluviale, din beton armat, cu capacitatea  $V_3 = 20$  mc, de unde sunt folosite la stropitul spatiilor verzi din incinta.

Reteaua de canalizare ape pluviale este realizata din material PVC-KG, cu diametrul  $D_n = 110$  mm si lungimea de 2505.90 m.

#### **Alimentarea cu apa:**

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din subteran, prin intermediul a unui foraj, ce se va executa pe amplasament in scop igienico-sanitar.

Forajul propus se va executa pe amplasament, cu următoarele caracteristici, conform recomandărilor studiului hidrogeologic preliminar, expertizat INHGA:

##### Particularitati constructive pentru putul proiectat (FP)

Adancimea de forare put = 25 m;

Coordonate stereo70 prezumtive:  $X = 335626$ ,  $Y = 598189$

Coloana tehnica de exploatare put = PVC Ø 200 mm, de tip Valplast;

Interval prognozat de interceptie a acviferului captabil (tronson filtrant al coloanei de PVC) = 15 - 20 m;

Natura litologica a acviferului captabil = nisipuri cu pietris;

Coroana de protectie antipoluanta a acviferului captabil = dop izolator de ciment si argila (intervalul 6-10 m);

Debit optim exploatabil al putului forat = 1,0 l/s;

Nivelul piezometric prognozat la postexecutie foraje = 8,0 m;

Nivel dinamic in put, prognozat la exploatare optima = 10,0 m;

Raza de influenta a putului, estimata la exploatare optima = 50 m;

Adancimea optima recomandata de pozare a pompei submersibile = 14 m;

In jurul forajului se va asigura zona de protectie sanitara, in care nu se vor amplasa alte rețele sau construcții.

Pentru determinarea volumului de apa preluat din subteran, forajul va fi prevăzut cu apometru certificat metrologic.

#### **Alimentarea cu energie electrică:**

- Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la firida de bransament amplasata la limita de proprietate, conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

- Receptoarele de energie electrica constau in: iluminat artificial interior/exterior, aparate de climatizare, aparatura de birou, consumatori de forta ai bucatariei etc.

#### **Alimentarea cu gaze naturale:**

- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de la bransamentul amplasat la limita de proprietate, conform solutiei din avizul de racordare ce va fi eliberat de catre furnizorul de gaze naturale la solicitarea beneficiarului.
  - Pentru zonele administrative, asigurarea nivelurilor temperaturilor interioare precizate în standarde (1907/2-14) se va realiza prin intermediul corpurilor statice (radiatoare) din otel în toate incaperile ce necesita incalzire. Amplasarea corpurilor statice a fost realizată în special în dreptul geamului acolo unde înaltimea parapetului si spatiul a permis acest lucru. In celelalte cazuri amplasarea a fost realizata pe peretii adiacenti. Radiatoarele au fost dimensionate tinandu-se cont de necesarul termic al fiecarei incaperi. Distanțele între radiator , perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82.
  - Pentru producerea agentului termic necesar incalzirii si prepararii apei calde menajere se va instala o centrala murala cu functionare pe combustibil gazos, cu puterea termica de 24 kW cu functionare pe baza de gaze naturale (alimentare din rețeaua locala).
  - Distribuția agentului termic către radiatoare se va realiza ramnificat cu conducte din pp-r preizolat, ce se montează aparent la nivelul plintei sau la plafon, in functie de necesitatea traseului.
  - Asigurarea instalației se va face cu vas de expansiune închis și supape de siguranță, fiind incluse in componenta sursei (centralei) termice. Vehicularea (circulația) apei calde în instalație interioară se va face cu pompă de circulație, conținută în centrala murală . Alimentarea cu apă (umplerea) a instalației se va face de la racordul prevazut cladirii.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament
  - Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari), se vor amenaja parcare la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.
    - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
      - Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces propuse in planul de situatie.
    - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
      - In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, inchideri laterale din panouri termoizolante tristat, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.
    - metode folosite în construcție/demolare;
      - Tehnologia de realizare a imobilului va cuprinde: lucrari de excavare pentru realizarea fundarii; confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii, placari cu polistiren; lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea; montaje tamplarii exterioare si interioare; tencuieli; panouri sandwich termoizolante.
      - Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.
      - Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.
      - Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:
        - curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
        - transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
        - nivelarea terenului si amenajarea acestuia.



- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoirii si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 114/14.09.2023 si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

**- Lucrarile de realizare ale imobilului vor cuprinde:**

Pregatirea organizarii de santier

Amenajarea accesului in interiorul terenului necesar utilajelor

Realizarea fundatiilor imobilului

Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;

Durata lucrarilor estimata este pana la 12 de luni;

Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**  
- Cladirea urmeaza a se construi in comuna Afumati, judetul Ilfov. In prezent in vecinatatea amplasamentului nu se efectueaza alte constructii si lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**  
- In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**  
Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuri de munca in zona.
- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

Certificat de urbanism nr. 114/14.09.2023 emis de Primaria Comunei Afumati.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- Nu este cazul.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- Se va aduce umplutura de pamant pentru uniformizarea nivelului terenului si realizarea platformelor betonate, spatiilor verzi si trotuarelor pietonale.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- Nu este cazul.
- **metode folosite în demolare;**

- Nu este cazul
  - **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- Nu este cazul.
  - **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
- Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

Proiectul de arhitectura pentru construire clădire de birouri și depozitare marfuri generale PARTER de pe Sos. București-Urziceni, Nr. 64G, com. Afumati, este anexat memoriului.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
  - Nu este cazul.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
  - Nu este cazul.
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
  - Nu este cazul.
- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
  - Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul comunei Afumati, județul Ilfov
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
  - Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 114/14.09.2023 emis de Primăria Comunei Afumati.
- **arealele sensibile;**
  - Nu sunt.
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

X(m)	Y(m)
995.50	2004.26
844.50	2129.93
815.60	2087.85
972.52	1959.14

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
- Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restricțiilor urbanistice, al investiției economice din partea beneficiarului și al conformării arhitecturale și structurale.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**



## **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

### **a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
  - Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii criteriilor de puritate necesare apei potabile, dar și condițiile privind evacuarea apei menajere.
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**
  - Alimentarea cu apă se va face din put forat amplasat în curtea construcției proiectat în scop igienico-sanitar.
  - Apele uzate menajere se vor colecta și deversa într-un bazin vidanjabil etans.
  - Apele pluviale din incintă dirijate de panta platformei amenajate se vor colecta în rigolele conduse printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi colectat printr-un bazin de retenție de unde vor fi utilizate la stropitul spațiilor verzi din incintă.

### **b) protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**
  - Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.).
  - Asigurarea igienei finisajelor interioare:
  - evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sănătate.
  - evitarea formării ciupercilor: se vor lua măsuri pentru evitarea formării condensului prin rezolvarea corectă a închiderii exterioare și asigurarea unei ventilații corespunzătoare.
    - Asigurarea unei ventilații corespunzătoare:
    - ventilație naturală - 0,5...1 mc/h
    - ventilație mecanică (bucătărie) - 45 ... 120 mc/h.
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**
  - Nu este cazul.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**
  - În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele mecanice;
  - Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin SR 10009/2017.
  - Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**
  - Nu este cazul.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**
  - Nu este cazul.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**
  - Nu este cazul.

### **e) protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**
  - conținutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481
  - condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare:
    - să reziste la solicitări mecanice
    - să fie impermeabile



- sa reziste la actiunea apelor uzate sau subterane agresive si a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
  - sa reziste la eroziunea suspensiilor din apa
  - sa aiba o suprafata interioara cat mai neteda
  - **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**
  - Nu este cazul.
- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**
- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
  - Nu este cazul.
  - **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**
  - Nu este cazul.
- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**
- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**
  - Nu este cazul datorita amplasamentului.
  - **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**
  - Nu este cazul.
- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**
- Se va contracta o firma de specialitate pe toata durata efectuării lucrărilor de executie ce vor avea in vedere transportarea deșeurilor solide rezultate in urma punerii in executie a constructiei.
  - **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**
  - Deșeurile solide pot fi de tipul: reziduri de panouri rezultate din debitarea lor la fata locului, ambalajele de protectie ale elementelor ce vor fi puse in opera, cofraje distruse datorita manevrabilitatii incorecte ale acestora. Deșeurile rezultate au cantitati neglijabile, sau inexistente, de care se va ocupa firma contractata.
  - **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**
  - Igiena evacuării gunoaielor implica solutionarea optima a colectării si depozitarii deșeurilor menajere, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.
  - Asigurarea capacitatii de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firma de salubritate.
  - **planul de gestionare a deșeurilor;**
  - Gunoiul se va depozita in pubele cu capace etanse (tip Europubele), astfel incat sa se impiedice:
    - emisia de mirosuri dezagreabile
    - prezenta insectelor si animalelor
    - poluarea apei sau solului
    - crearea focarelor de infecție
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**
- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
  - Nu este cazul.
  - **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**
  - Nu este cazul.
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**
- Se va ridica nivelul solului existent la cota data prin planul de situatie si se va folosi un sol propice creșterii si dezvoltării spațiilor verzi.
- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**



- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
  - Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă scurtă de timp (12 de luni).
  - Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.
  - În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.
  - În procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.
  - Lucrarile în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrarile de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran pe care se găsește C1).
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
  - Finalizarea lucrarilor de construcție nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
  - Caracteristicile impactului pot decurge doar din activitățile de construcție.
  - Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.
- **probabilitatea impactului;**
  - Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.
  - Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.
  - Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
  - Impactul va fi pe termen scurt, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrarilor. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
  - După punerea în opera a lucrării, terenul va fi refăcut, iar spațiile verzi nou propuse vor înlocui zonele aflate în degradare în prezent.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
  - Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrarilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.
  - Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.
  - În perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanți în aer.
  - Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilaje și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.



- **natura transfrontalieră a impactului.**
- Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

- Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

- Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**
- Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard. Accesul in incinta se va face prin doua porti destinate circulatiei carosabile si una pentru destinata accesului pietonal. Se vor amenaja o magazie pentru depozitarea materialelor si un vestiar pentru muncitori si scule si se va asigura alimentarea cu apa potabila si amenajarea unui grup sanitar. Materialele de constructie, precum nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Se va asigura existenta unui tablou electric, punct PSI – in apropierea imediata a unei surse de apa, un platou de depozitare a materialelor.
- **localizarea organizării de șantier;**
- Jud. Ilfov, com. Afumati, Sos. Bucuresti-Urziceni, Nr. 64G.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**
- Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:
- -evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției
- -managementul deșeurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat și a constructorului ce realizeaza lucrarile
- se vor amenaja spatii ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, in conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate si depozitate pe baza de contract cu unitatile si în amplasamentul stabilit de Primaria Afumati;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului



- La executarea lucrarilor se vor respecta normele in vigoare sanitare, PSI, de protectie a muncii si de gospodarie a apelor si deseurilor.
- Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**
  - Nu este cazul
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
  - Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
  - In functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de functionare, cu specii autohtone, in scopul refacerii comunitatilor de plante.
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
  - Nu este cazul.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
  - Nu este cazul.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**
  - Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
3. **schema-flux a gestionării deșeurilor;**
4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) **descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
  - Nu este cazul.
- b) **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
  - Nu este cazul.
- c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
  - Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;- **Arges**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; **raul Pasarea** (cod cadastral: X-1.025.18.00.00.0),

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

- Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Intocmit,

**Arh. Nae Cristian**

S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

