

CONTINUTUL CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**Constructie Parter C1 pentru servicii complementare activitati sportive si
Constructie Parter C2 pentru alimentatie publica**

Comuna Snagov, Sat Tancabesti – Jud Ilfov - lot 14 - NC 113499

II. Titular:

- numele

SC LAZYBUSH PROIECT TANCABESTI SRL

- adresa poștală;

str. Clopotarii Vechi nr.18, Sector.1, Bucuresti

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

Andrei Mlenajek – 0723 634 453 - reprezentanți legali/împuterniciți

S.C PARALEL S.R.L - proiectant de arhitectura email: paralel.ro@gmail.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiect se propune construirea a doua imobile, C1 cu functiunea de servicii complementare de activitati sportive si C2 cu functiunea de alimentatie publica.

Amandoua cladirile vor avea regim de inaltime Parter. Acoperirea va fi tip sarpanta.

Corpul C1 va avea functiunea de vestiare cu dusuri si toalete, birou si spatiu de vanzari.

Corpul C2 va fi un bar cu bucatarie, depozitari si grupuri sanitare.

Se vor prevedea spatii verzi de minim 30% din suprafata terenului.

Parcarea autovehiculelor se va face în incintă (48 locuri de parcare)

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul este necesar in contextul dezvoltarii continue a zonei pentru complementarea viitoarelor activitati sportive adiacente lotului.

c) valoarea investiției;

348 818 RON

d) perioada de implementare propusă;

12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate partii scrise se vor gasi planul de situatie si planul de incadrare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SITUATIE EXISTENTA

Terenul cu numar cadastral 113499 se afla in proprietatea SC LAZYBUSH PROIECT TANCABESTI SRL, conform actelor anexate la dosar.

Suprafata totala a terenului, conform actelor anexate este de 5684 mp, formata din 2 de parcele, avand urmatoarele categorii de folosinta:

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
7	L	3872.00	Limita Conventionala
8	A	1812.00	Limita Conventionala
Total		5684.00	Limita Conventionala

Pe teren in prezent nu se regasesc alte constructii.

VECINATATI

SUD – lot 9 NC 113494

EST – lot 9 NC 113494 si lot 6 NC 113491

VEST si NORD – lot 3 dum NC 113488

SITUATIE PROPUSA

Retragerile minime propuse ale constructiilor fata de limitele terenului sunt:
la V (lot 3 dum NC 113488): 7.58m, la S: 4.17m, la E: 1.59m, la N: 7.8m

In conformitate cu P 100 - 1 - 2006 - „Cod de proiectare seismica”, „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor –Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor” elaborat de INCERC Bucuresti si in conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranta la foc”, cladirile se încadreaza in:

Zona seismica: B;

Clasa de importanta a cladirii nou rezultate – III

Categoria de importanta: D constructie de importanta redusa

Grad de rezistenta la foc: III cu risc mic de incendiu

BILANT TERITORIAL

	RgH	S. construita la sol	S. desf	S. teren	POT	CUT
C1	parter	210 mp	210 mp	5684 mp	3.70 %	0.037
C2	parter	70 mp	70 mp		1.23 %	0.012
TOTAL		280 mp	280 mp		4.93 %	0.049

Alei Pietonale	505 mp	8.88 %
Parcari Auto	645 mp	11.35 %
Spatii Verzi	4254 mp	74.84 %

PROIECTUL VA CUPRINDE URMATOARELE FUNCTIUNI:

Corpul C1 va avea functiunea de vestiare cu dusuri si toaleta, birou si spatiu de vanzari.

Corpul C2 va fi un bar cu bucatarie, depozitari si grupuri sanitare.

SISTEM CONSTRUCTIV

- structura parterului va fi din panouri din lemn, conform proiectului de rezistenta.
- structura acoperisului va fi realizata din elemente prefabricate din lemn: panouri din lemn si ferme /grinzi din lemn cu conectori metalici.
- compartimentarile vor fi structuri usoare cu gipscarton si panouri din lemn.
- tamplaria va fi din PVC cu sistem Termopan;
- panourile din lemn vor fi termoizolate cu vata minerala de 15-20 cm.

- acoperisul va fi in sarpanta si hidroizolat corespunzator conform tehnologiilor si standardelor in domeniu.

FINISAJE EXTERIOARE

- finisajul exterior va fi fatada ventilata de culoare gri si klinker.
- placaj pe anumite zone, conform proiectului, cu placi ceramice.
- ferestrele si usile exterioare din tamplarie PVC gri cu bariera termica si geam dublu termoizolant transparent.
- terasele vor fi placi ceramice antiderapante
- invelitoarea va fi tip sarpanta ascunsa de atic cu membrana hidroizolanta PVC.

FINISAJE INTERIOARE

- peretii vor primi atat tencuieli decorative cat si tapet.
- peretii si pardoselile din mediile umede vor fi placati cu placi ceramice portenulate antiderapante.
- pardoselile celelalte vor primi parchet PVC.

INSTALATII

RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

ALIMENTAREA CU APA

In zona NU exista retele publice de alimentare cu apa.

Alimentarea cu apa se va asigura din put forat la adancimea de 40m cu o statie de ridicare a presiunii si un recipient de hidrofor.

EVACUAREA APELOR UZATE

Canalizarea in zona nu exista inca, dar colectarea rezidurilor se va face intr-un bazin etans vidanjabil ce va fi periodic vidanjat, pana la extinderea retelelor aferente din zona.

In acest sens, exista mai multe proiecte (tronsoane) de infrastructura in curs de autorizare, pe loturile aceluiasi beneficiar (SC. LAZYBUSH PROIECT TANCABESTI SRL) si pe domeniul public (UAT Snagov si UAT Peris), pentru realizarea unei statii de pompare si conducte de refulare care sa deserveasca tranzitarea apei uzate menajere aferente viitoarelor investitii din satul Tancabesti cu destinatia de zona de locuinte, comert-servicii, sport-agrement, loisir.

In urma discutiilor preliminare cu Operatorul Regional, Apa Canal Ilfov si a informatiilor obtinute despre capacitatea statiei de epurare Peris se impune realizarea unui bazin de stocare a apei uzate menajere si pomparea controlata a acesteia in statia de epurare Peris.

Conform adresei nr. 52293 / 25.11.2022 primita de la SC. APA CANAL ILFOV, privind acordul de deversare a apei uzate menajere din cadrul proiectului

„ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, COMERT - SERVICII, SPORT- AGREMENT, LOISIR, ORGANIZARE CIRCULATII SI UTILITATI”, conducta de refulare va putea tranzita un debit de maxim 3 l/s intr-un interval continuu de 24 de ore.

Volumul de apa uzata menajera rezultat este de 431 mc/zi. Bazinul de acumulare are rolul de a stoca apa uzata menajera pe timpul zilei, de omogenizare si aerare a acesteia pentru a evita depunerile pe fundul bazinului.

Bazinul se va realiza pentru etapa finala si va fi pozat ingropat. In cadrul bazinului de acumulare se va realiza si statia de pompare echipata cu 2 pompe (1A+1R).

In bazinul de acumulare se va monta o pompa submersibila activa si una de rezerva pentru ape uzate menajere si aeratoare mecanice.

Conducta de refulare va fi amplasata in zona de spatiu verde, inclusiv sub zona de drum de acces din cadrul ansamblului de locuinte.

Conducta de refulare va fi realizata din tuburi de polietilena de inalta densitate (PEID), PE 100, SDR17.

ACESTE LUCRARI DE INFRASTRUCTURA NU FAC PARTE DIN ACEASTA DOCUMENTATIE.

Din cadrul cladirilor se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- canalizarea apelor uzate sanitare de la grupurile sanitare. Apele uzate menajere provenite de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin conducte si coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera prin racorduri la caminul de racord.**
- canalizarea apelor uzate sanitare de la bucataria corpului C2. Apele uzate menajere provenite de la bucatarie vor fi canalizate gravitational catre un separator de grasimi, si ulterior catre caminul de canalizare din incinta.**
- canalizarea apelor pluviale de pe terase. Apele meteorice de pe terasele acoperisurilor vor fi colectate prin receptoare de terasa / jgheaburi si evacuate prin mai multe coloane / burlane in incinta,**
- ape uzate conventional curate (condens) rezultate din instalatiile de aer conditionat (colectate gravitational);**

ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC

In zona NU exista retele publice de gaze naturale

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul boilerelor electrice.

Incalzirea constructiilor se va realiza electric, prin intermediul unitatilor de climatizare

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica va fi realizata din reseaua existenta in zona administrata de E-Distributie Muntenie SA prin intermediul unui post TRAFU montat pe alt lot al beneficiarului, in partea de N-E a lotului, conform AC nr. 294/09.09.2022 emisa de Primaria Comunei Snagov.

DEPOZITAREA DESEURILOR

Depozitarea deșeurilor se va face în interiorul proprietății, în containere pentru reciclare, pe platforma special amenajată, cu pardoseala din beton impermeabil, cu sifon de pardoseala și apă curentă, pentru curățarea spațiului.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

nu este o construcție destinată producției.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

nu este o construcție destinată producției.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

nu este o construcție destinată producției.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

nu este o construcție destinată producției.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Ambele clădiri vor fi bransate la rețeaua de electricitate proprie existentă în zonă.

Restul utilitatilor se vor asigura prin mijloace proprii, până la extinderea rețelelor aferente din zonă (put forat pentru apă și bazin vidanjabil pentru canalizare).

Clădirile NU vor fi racordate la rețeaua de GAZ NATURAL.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După finalizarea lucrărilor, terenul va fi amenajat cu alei, spații verzi înierbate și plantate cu pomi și arbuști, conform planului de situație.

Se vor prevedea spații verzi de minim 30% din suprafața terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

In proiect sunt propuse urmatoarele cai de acces:

- Acces auto / pietonal din lot 3 dum NC 113488

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

nu se utilizeaza resurse naturale iar la constructie se folosesc materiale procurate din comert

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele clasice de realizarea a unei constructii:

Pentru corp C1: se vor folosi fundatii elicoidale insurubate, peste care se monteaza pardoseala din lemn.

Pentru Corp C2: se va sapa general, se realizeaza perna de piatra sparta, grinzile de fundare, apoi placa de b.a.;

Suprastructura se realizeaza integral din panouri din lemn (exterior si interior), plansele din elemente prefabricate din lemn: panouri din lemn si ferme /grinzi din lemn cu conectori metalici.

La final se realizeaza finisajele de exterior si de interior.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Fazele de executie au fost enumerate mai sus.

Punerea in functiune a cladirii coincide cu predarea spatiilor catre client, urmand perioada de exploatarea acesteia.

Nu exista folosire ulterioara.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul face parte din PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 84/26.11.2021.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost identificate alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Este necesara indepartarea deseurilor menajere (contract de prestari servicii cu firma de salubritate).

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu exista alte autorizatii cerute pentru acest proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul pentru nici una dintre variantele de mai sus descrise privind demolarea.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Constructia propusa nu se incadreaza in anexa nr.1 din Conventia mai sus mentionata.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul se afla amplasat in zona siturilor arheologice, Situl arheologic de la Tancabesti – Livada de piersici 1, cod RAN 105204.10, cod LMI IF-I-s-B-20263 (Situl arheologic de la Vladiceasca) si zona de protectie a acestuia, situl 42 A 099-2, conform PUG com. Snagov, sat Tancabesti.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul in studiu face parte din intravilanul satului Tancabesti, asa cum a fost stabilit prin:

PUG aprobat cu H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 37/05.06.2015 si H.C.L. nr. 28/05.06.2020

PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 84/26.11.2021

Certificatul de Urbanism nr. 194 din 05.04.2023

Folosinta actuala a terenului este livada, arabil, drum, ape statatoare

Destinatia stabilita prin PUZ este de zona de locuinte, servicii, comert, sport, agrement.

- arealele sensibile;

Terenul studiat nu face parte din areale protejate

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Constructia se va amplasa pe teren conform planurilor de situatie si de amplasament atasate. Nu s-a luat in considerare alta varianta de amplasament

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de realizare a lucrărilor:

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi:

- **Surse punctiforme (stationare):**

- **În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață**

ca urmare a:

- intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor.
- managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase

Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

- Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);
- ape rezultate de la spalarea utilajelor;
- poluari accidentale ca urmare a neîntretinerii utilajelor.

În cazul acestei lucrari, materialele de constructii (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodarii apelor.

Prin adoptarea masurilor propuse, se apreciaza ca impactul lucrarilor asupra regimului calitativ si cantitativ al apelor de suprafata si subterane va fi minim.

Impactul asupra apei: În perioada construirii si amenajarii obiectivelor din cadrul investitiei analizate se vor lua toate masurile de evitare a contaminarii apelor cu poluanti de natura solida sau lichida ce ar putea aparea accidental pe suprafata/în incinta afectata de santier.

Emisii de poluanti în ape si protectia calitatii apelor în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu se polueaza apele, nu se evacueaza ape uzate in apele din zona

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de preluare ape menajere a orasului. Functiunea propusa nu este poluanta.

b) protecția aerului:

Protectia calitatii aerului pe perioada de executie:

Activitatea de constructie reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de

transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de construcție: manevrarea și transportul unor materiale produc emisii de praf care variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Protecția calității aerului în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu există surse de poluanți pentru aer;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt necesare; Obiectivul nu generează noxe care să afecteze mediul înconjurător și calitatea aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Activitățile de execuție a lucrărilor sunt producătoare de zgomote și vibrații. Lucrările de construcție se vor executa doar în afara orelor de odihnă.

Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadrează în valorile STAS 10.009/88 – Acustică urbană – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de utilizare:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Obiectivul nu generează zgomote sau vibrații care să afecteze mediul înconjurător și vecinătatea.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

Protecția împotriva radiațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor:

- sursele de radiații:

Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații ionizante.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

Protecția împotriva radiațiilor pe perioada de utilizare:

- sursele de radiații;

Funcțiunea propusă nu produce radiații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Protecția solului și subsolului pe perioada de realizare a lucrărilor:

- surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- amenajările și dotările pentru protecția solului și subsolului:

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la această etapă. Pentru nevoi naturale- firești se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Protectia solului si subsolului pe perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Functiunea in sine nu poate produce poluarea solului. Sistemele de canalizare a apelor menajere, modul de preluare a apelor pluviale nu vor avea pericolul infestarii solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Imobilul se afla in intravilanul satului Tancabesti. Functiunea propusa este de natura celor care se integreaza in ecosistemul acestei zone.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zona nu exista elemente de patrimoniu relevate

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Gospodaria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de realizare a lucrărilor:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Deseurile vor fi generate atat in zona de executie a lucrarilor cat si in organizarea de santier; din activitatea de construire vor rezulta deseuri astfel: pamant din sapatura, resturi de lemn si metal

- modul de gospodărire a deșeurilor:

In conformitate cu reglementarile în vigoare, aceste deseuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

Gestionarea categoriilor de deseuri rezultate la lucrarile de executie se va face având în vedere urmatoarele recomandari:

- materialele excavate vor fi transportate si depozitate in depozitele indicate si autorizate de serviciile primariei.

- deseurile menajere si cele asimilabile acestora - vor fi colectate în interiorul santierului în puncte speciale prevazute cu containere tip pubele.

Deseurile vor fi transportate periodic la un depozit de deseuri autorizat si vor fi mentinute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor.

- deseurile metalice - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitatile specializate,

- deseurile de materiale de constructii (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potentialului de contaminare nu ridica probleme deosebite.

- deseurile lemnoase - vor fi selectate, fiind eliminate în functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin în lucrarile de constructii.

- deseurile de hârtie si cele specifice activitatii de birou - vor fi colectate si depozitate separat, în vederea valorificarii,

- ambalajele de sticla, hârtie si carton, materiale plastice din interiorul organizarii de santier vor fi colectate temporar în pubele având inscriptionate vizibil tipul deseului.

Se vor colecta temporar în incinta si vor fi valorificate integral prin unitati specializate de prestari servicii,

- ambalajele de la vopsele si diluanti în cazul în care nu vor fi returnate la producator sau distribuitor se vor colecta si depozita în containere închise etans sau în spatii special amenajate– platforme betonate, acoperite, imprejmuite.

Aceste materiale ce vor rezulta in timpul executiei, moloz si alte deseuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor si contractelor ce se vor incheia cu factorii abilitati.

Gospodaria deseurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

pe perioada de functionare a constructiei vor rezulta deseuri menajere (organice, plastic, hartie, sticla)

- modul de gospodărire a deșeurilor:

Dupa punerea in functiune a obiectivului gestionarea gunoiului si a deseurilor menajere se va face pe baza de contracte cu firme specializate.

Se va amenaja o platforma impermeabilizata de precolectare cu europubele cu capac, diferiteiate pe tip de deșeu, prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră.
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, otel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului.
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile se vor colecta selectiv in containere speciale si se vor transporta in vederea reciclării de catre companii din domeniul salubritatii. Se va amenaja o

platforma impermeabilizata de precolectare cu europubele cu capac, diferiteiate pe tip de deseu, prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizare a lucrarilor:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În timpul executiei lucrarilor, vor fi utilizate unele substante toxice si periculoase, în special produse petroliere si diluanti al caror regim de depozitare, manipulare si utilizare va trebui sa se conformeze prevederilor reglementarilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

- gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje si vehicule de transport;
- benzina;
- lubrifianti (uleiuri, parafina).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Substantele folosite vor fi colectate, depozitate temporar si gestionate in conformitate cu cerintele legale aplicabile acestor categorii de deseuri.

Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase pe perioada de utilizare:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei

sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului etc pe perioada de funcționare a obiectivului.

- pe perioada de funcționare a clădirilor nu există un impact asupra calității și regimului

cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor.

- peisajul existent se modifică, dar regimul de înălțime Parter este cel prevăzut în PUZ-ul în vigoare;

- în zona nu există elemente de patrimoniu relevante;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu există impact.

- mărimea și complexitatea impactului;

Nu există impact.

- probabilitatea impactului;

Nu există impact.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu există impact.

- măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazine special destinate pentru recipienti adecvați;

- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;

- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipienti special destinați;

- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfarsitul fazei de constructie;
- organizarea de santier va fi dotata cu material absorbant, necesar interventiei in caz de poluare accidentala cu hidrocarburi;
- indepartarea deseurilor atat din zona reglementata de plan cat si din vecinatata acesteia.

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa urmatoarele masuri:

- interventia rapida cu absorbanti in cazul scurgerilor accidentale de carburanti si lubrefianti;
- schimburile de ulei ale utilajelor si alimentarea cu carburant se vor face in afara amplasamentului;
- asigurarea unei stari functionale bune a utilajelor si vehiculelor, in scopul evitarii scurgerii de hidrocarburi;
- deseurile vor fi colectate selectiv si eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice si transportul apelor uzate la o statie de epurare, de catre firme special autorizate;

Pentru reducerea emisiilor in aer si a impactului asupra aerului in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi si praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel incat sa nu fie imprastiate sub actiunea vanturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanse;
- evitarea manipularii unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in perioadele cu vant.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea unui spatiu verde cu suprafata de aproximativ 1966 mp.
- Desfasurarea lucrarilor de construire se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.

- natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Apa uzata se va deversa intr-un bazin etans vidanjabil ce va fi periodic vidanjat (dupa extinderea retelelor aferente, in sistemul de canalizare ape menajere din zona).

Deseurile se vor depozita controlat si se vor prelua de serviciul public al primariei pe baza unui contract de prestari servicii.

Pe perioada executiei lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cât si pentru a stabili masuri corective daca este cazul. În acest sens se propun urmatoarele masuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agentiei pentru Protectia Mediului:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si imisii specifice de poluanti;
- stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata executie lucrarilor;
- gestionarea controlata a deseurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât si în zona depozitelor de materiale;
- stabilirea unui program de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadreaza în limitele impuse de legislatia în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie în caz de accident.

Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de utilizare se vor respecta cerintele de monitorizare cuprinse in actele de reglementare emise pentru investitia propusa.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un

aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executie, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul limitelor de proprietate. Santierul se va organiza prin amplasarea provizorie a urmatoarelor:

-magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;

-tablou electric;

-grupuri sanitare ecologice;

-punct PSI.

Containerele vor fi metalice realizate din panouri sandwich din tabla cutata si vata minerala. Pardoseala se va realiza din linoleum.

Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va fi amplasata in zona de nord a terenului. Accesul in incinta santierului se va face din lot 3 dum NC 113488.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Dupa cum se stie, orice activitate de santier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mica, functie de modul de organizare al santierului si de amploarea lucrarilor. Prin masurile propuse si printr-o buna organizare de santier, impactul se reduce semnificativ. O buna organizare de santier, alegerea metodelor optime de executie, colectarea deseurilor menajere produse, va creste gradul de asigurare al securitatii personalului muncitor si va elimina riscul de îmbolnavire al acestora.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare din perioada de constructie cu incidenta asupra calitatii resurselor de apa pot fi:

· Surse punctiforme (stationare):

- In zona lucrarilor, este posibil sa apara o poluare accidentala a apelor de suprafata ca urmare a:

· intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor.

· managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase

· Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);

- ape rezultate de la spalarea utilajelor;

- poluari accidentale ca urmare a neîntretinerii utilajelor.

Activitatea de constructie reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafetelor de teren pe care se vor construi fundatiile. Poluarea produsă în acest caz este datorata unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. Carburanții și produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului. În cazul acestei lucrări, materialele de construcții (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o stație autorizată din punct de vedere al mediului și gospodării apelor.

Se va realiza un acces auto prevăzut cu un sistem de curățare a roților utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea containerelor și cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnică securității muncii, iar partea electrică va fi asigurată cu electricieni autorizați.

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la această etapă. Pentru nevoi naturale - firești se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Lucrările vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza utilajelor și securitatea zonei astfel încât să se elimine riscul unor poluări accidentale datorate efracțiilor.

Pentru personalul muncitor apă potabilă va fi transportată în bidoune de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului.

XI. Lucrări de reface a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru reface a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției se vor reface spațiile verzi afectate, se vor realiza spații verzi noi, se vor realiza alei pietonale și carosabile;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Fiind construcții cu structuri din lemn, acestea se pot demonta relativ repede și ușor.

Cu intretinerea adecvata. durata de viata estimata este de 50-100 ani, sau pana la incetarea activitatii.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

După terminarea investitiei vor fi îndepărtate toate deseurile rezultate în timpul executiei.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plansele mai sus mentionate sunt atasate documentatiei scrise.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Bazinul hidrografic Ialomița – Buzău

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Râul Ialomița

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Lungime de 471 km și un bazin hidrografic de 6.345 km²

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Din punct de vedere geomorfologic, zona se încadrează în unitatea "Campia Vlasiei" și este cunoscută sub denumirea de "Campul Snagov".

Relieful dominant este cel de câmpie, întreg teritoriul administrativ al Comunei Snagov făcând parte din întinsa Câmpie a Bucureștiului, subunitate a Câmpiei Ilfovului. Aceasta subunitate, ce se extinde în județele Dambovită și Giurgiu, reprezintă o fasie de tranziție către câmpia subsidentă Titu și prezintă următoarele caracteristici:

- raurile sunt foarte puțin adâncite, iar albiile sunt adesea mlăștinoase;

- panza freatică este la mică adâncime (3-5 m), astfel ca în perioadele cu ploi abundente apare excesul de umiditate;

- subsolul este constituit din nisipuri, pietrisuri cu unele intercalări de argile, peste care sunt dispuse straturi de loess, în care s-au format mici depresiuni de tasare;

- altitudinea câmpiei este cuprinsă între 102 și 107m;

- pădurile ocupă suprafețe importante.

Raul principal in zona este vaea Cociovalistei, rau tipic de campie, cu o panta foarte mica, vaea avand fundul plat si un curs meandrat.

Amplasamentul studiat este langa malul drept al lacului de acumulare Tancabesti (I+II) de pe raul Snagov.

Zonele impadurite din apropiere au un rol ecologic in crearea unui topoclimat in care valorile caracteristice ale climei continentale excesive sunt mult atenuate. Aceste conditii favorabile au dus la dezvoltarea unor zone de agrement.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului

Arh. Andrei Dozsa

