

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

MEMORIU DE PREZENTARE
conform continutului-cadru prevazut in Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018
faza D.T.A.C.

PENTRU LUCRAREA

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN;

jud. Ilfov, comuna Domnesti;

Beneficiar:

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE;

Data:

DECEMBRIE 2023

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

CUPRINS

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

Capitolul II – TITULAR

- numele;
- adresa postala;
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact si a responsabilului pentru protectia mediului (proiectant de specialitate);

Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

- III.01 – Un rezumat al proiectului;
- III.02 – Justificarea necesitatii proiectului;
- III.03 – Valoarea investitiei;
- III.04 – Perioada de implementare propusa;
- III.05 – Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)
- III.06 – O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Capitolul IV – DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Capitolul V – DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- V.01 - distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

V.02 – localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

V.03 – harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare si de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

V.04 – Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

V.05 – detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare;

Capitolul VI – DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VI.01 – Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

VI.01.01 – Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

VI.01.02 – Protectia aerului

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

VI.01.03 – Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si vibratii;

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

VI.01.04 – Protectia impotriva radiatiilor

- sursele de radiatii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

VI.01.05 – Protectia solului si subsolului

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului;

VI.01.06 – Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

VI.01.07 – Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

VI.01.08 – Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;
- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;
- planul de gestionare a deseurilor;

VI.01.09 – Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizare si/sau produse;
- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

VI.02 – Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Capitolul VII – DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);
- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);
- Magnitudinea si complexitatea impactului;
- Probabilitatea impactului;
- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- Natura transfrontaliera a impactului.

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

Capitolul VIII – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Capitolul IX – LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

IX.01 – Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniului apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele;

IX.02 – Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat;

Capitolul X – LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;
- Localizarea organizarii de santier;
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;
- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;
- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Capitolul XI – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**
- **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**
- **Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**
- **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului;**

Capitolul XII – ANEXE – PIESE DESENATE

- **Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**
- **Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;**
- **Schemele-flux a gestionarii deseurilor;**
- **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

Capitolul XIII – PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE: a-f.

Capitolul XIV – PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Capitolul XV – CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

XV.01 – Caracteristicile proiectelor – acestea trebuie examinate, in special, in ceea ce priveste:

XV.01.01 – dimensiunea si conceptia intregului proiect;

XV.01.02 – cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;

XV.01.03 – utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;

XV.01.04 – cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate;

XV.01.05 – poluarea si alte efecte negative;

XV.01.06 – riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;

XV.01.07 – riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice;

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

XV.02 – Amplasarea proiectelor – sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:

XV.02.01 – utilizarea actuala si aprobata a terenului;

XV.02.02 – bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;

XV.02.03 – capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone;

XV.03 – Tipurile si caracteristicile impactului potential – efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art.7 alin. (2) din prezenta lege, si tinand seama de:

XV.03.01 – importanta si extinderea spatiala a impactului – de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata;

XV.03.02 – natura impactului;

XV.03.03 – natura transfrontaliera a impactului;

XV.03.04 – intensitatea si complexitatea impactului;

XV.03.05 – probabilitatea impactului;

XV.03.06 – debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;

XV.03.07 – cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;

XV.03.08 – posibilitatea de reducere efectiva a impactului.

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN;

Capitolul II – TITULAR

- numele: **PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE;**
- adresa postala amplasament: **Str. CRENGUTEI, T 14, P 50/2, Comuna DOMNESTI, Sat DOMNESTI, Judet ILFOV, NC 102012;**
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0721 516 094, mihaela.istoian@gmail.com;**
- numele persoanelor de contact si a responsabilului pentru protectia mediului: **ALECU PETRE, administrator PEPA GRUP S.R.L.**

Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

III.01 – Un rezumat al proiectului

Se propun urmatoarele interventii:

- construirea unui imobil tip hala cu regim de inaltime P+1E, cu functiunea de fabrica de detergенти si depozitare;
- imprejmuirea terenului pe toate laturile;
- bransament utilitati;
- amenajarea spatiilor destinate circulatiilor auto si pietonale si a spatiilor libere cu vegetatie (gazon si arbori).

III.02 – Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul va contribui la dezvoltarea socio-economica a zonei in care se propune investitia.

III.03 – Valoarea investitiei

Valoarea estimativa a investitiei este de 516 560 RON.

III.04 – Perioada de implementare propusa

Se estimeaza o perioada de 12 luni pentru implementarea proiectului propus.

III.05 – Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Piese desenate anexate la documentatie.

III.06 – O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

- incadrare in localitate si zona: Terenul este situat in intravilanul comunei Domnesti, conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 129/22.12.2017;

- descrierea terenului (parcele):

Folosinta actuala a terenului este de arabil. Terenul, in zona propusa pentru lucrarile de executie este relativ plan, orizontal si stabil si are o suprafata de 2090,00mp;

Terenul se invecineaza cu:

- La N – Proprietate privata Atirnatu Radu;
- La E – Proprietate privata Neicu Elena;

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

- La S – Proprietate privata Mihai Vintila-Florian NC 105041;
- La V – Strada Crengutei NC 114118.

- accesul se face din strada Crengutei;
- in prezent, pe teren nu se afla edificata nicio constructie;
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform P.U.G. comuna Domnesti aprobat prin HCL nr. 129/22.12.2007, Codul Civil si Certificatul de Urbanism emis de Primaria Comunei Domnesti;
- functiunea zonei este UTR Icp – subzona cu caracter compact, a unitatilor productive industriale cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comert en gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire, in zone noi de dezvoltare (viitori poli de interes);
- terenul are folosinta arabil;
- nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea, distante de protectie;
- utilitatile se vor asigura prin racordarea la retelele publice existente (energie electrica, gaze naturale), apa se va asigura printr-un put forat iar pentru colectarea apelor menajere/pluviale se va realiza un bazin vidanjabil;
- proprietatea nu este racordata in prezent la retelele edilitare ale localitatii;
- autoturismele se vor parca exclusiv in incinta imobilului;
- constructia propusa este de tip izolat si nu are alipire pe niciuna dintre laturi cu vreo alta constructie vecina;
- dimensiunile maxime ale constructiei propuse: 11,40m x 26,00m;

INDICATORI URBANISTICI

-Ac propus PARTER	=300,00mp
-Ac propus ETAJ	=159,60mp
-Ac propus TOTAL	= 300,00mp
-Ad propus TOTAL	= 469,60mp

-Regim inaltime: P+1E;	
-h coama/max	= 8,00m

-POT propus	= 14,35%	-CUT propus = 0,20
-POT max	= 50,00%	-CUT max = 2,00

BILANT TERITORIAL

-suprafata construita	300,00mp	14,35%
-Spatii verzi/ teren liber pt noi investitii:	1507,50mp	72,13%
-Alei; trotuare, platforme:	150,00mp	7,17%
-Parcaje:	62,50mp	3,00%
-Zona supralargire strada:	70,00mp	3,35%
-Suprafata teren:	2090,00mp	100,00%

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

Elemente de trasare cu precizarea retragerilor fata de aliniament (limita de proprietate dinspre strada) si celelalte limitele de proprietate, precizarea cotei 0,00 in cote RMN sau in raport cu elemente fixe din teren.

Ansamblul de hale se retrage cu:

- Min 5,00m fata de limita de proprietate N;
- Min 868,70m fata de limita de proprietate E;
- Min 5,00m fata de limita de proprietate dinspre S;
- Min 5,50m fata de limita de proprietate dinspre V.

Sistemul constructiv – structura este realizata din stalpi de beton si grinzi metalice, iar inchiderile exterioare din panouri termoizolante tip Isopan.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare - solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

Peretii exteriori si invelitoarea vor fi edificate din panouri termoizolante tip Isopan. Compartimentarile interioare se vor realiza din structura metalica cu inchideri de gips-carton.

Finisajele interioare - pentru pardoseli + plinte, pereti, plafoane, pentru fiecare spatiu sau incapere (eventual sub forma de tablou de finisaje); finisajele pentru scari; tamplaria interioara si exterioara, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

Se vor utiliza pardoseli de gresie la chicineta si in baie, precum si ciment sclivisit si PVC in zonele de depozitare si productie. Peretii si tavanele vor avea finisaje cu tencuieli obisnuite si zugraveli lavabile de interior. In bucatarie si baie, pentru pereti, se vor prevedea placaje partiale cu faianta.

Tamplarie interioara: PVC, culoare gri, cu geam termoizolant;
Glafuri interioare: PVC, culoare gri.

Finisajele exterioare - materiale, culori, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

Panouri termoizolante tip Isopan
Tamplarie exterioara: PVC, culoare gri
Glafuri exterioare: aluminiu

Acoperisul si invelitoarea - de tip sarpanta metalica; se vor preciza solutiile de alcatuire, termo-hidroizolatii, materiale, culori, colectarea si scurgerea apelor pluviale.

Acoperisul va fi de tip sarpanta metalica in doua ape. Se va monta o invelitoare din panouri termoizolante tip Isopan. Apele pluviale se vor colecta prin intermediul unor jgheaburi si burlane

Construciile proiectate se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997), **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013) si **GRADUL "IV" DE REZISTENTA LA FOC**.

Alte autorizatii cerute pentru proiect - Conform CU nr. 225 din 20/03/2023, se solicita urmatoarele:

- Aviz alimentare cu apa;
- Alimentare cu energie electrica – S.C. E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.;
- Gaze naturale;
- Salubritate;

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

- Aviz si acord privind securitatea la incendiu;
- Aviz si acord privind sanatatea populatiei;
- Studiu geotehnic;
- Referate verifcatori atestati;
- Calculul coeficientului G.

Capitolul IV – DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul – terenul este liber de constructii.

Capitolul V – DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

V.01 - distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare – Nu este cazul;

V.02 – localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – Nu este cazul – amplasamentul/proiectul nu se afla in arie cu monumente istorice sau situri arheologice;

V.03 – harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:
– folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia – Conform extrasului de plan cadastral nr. 471998 din 22.11.2023, categoria de folosinta a terenului este de teren arabil si este incris in CF 102012 Domnesti;

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

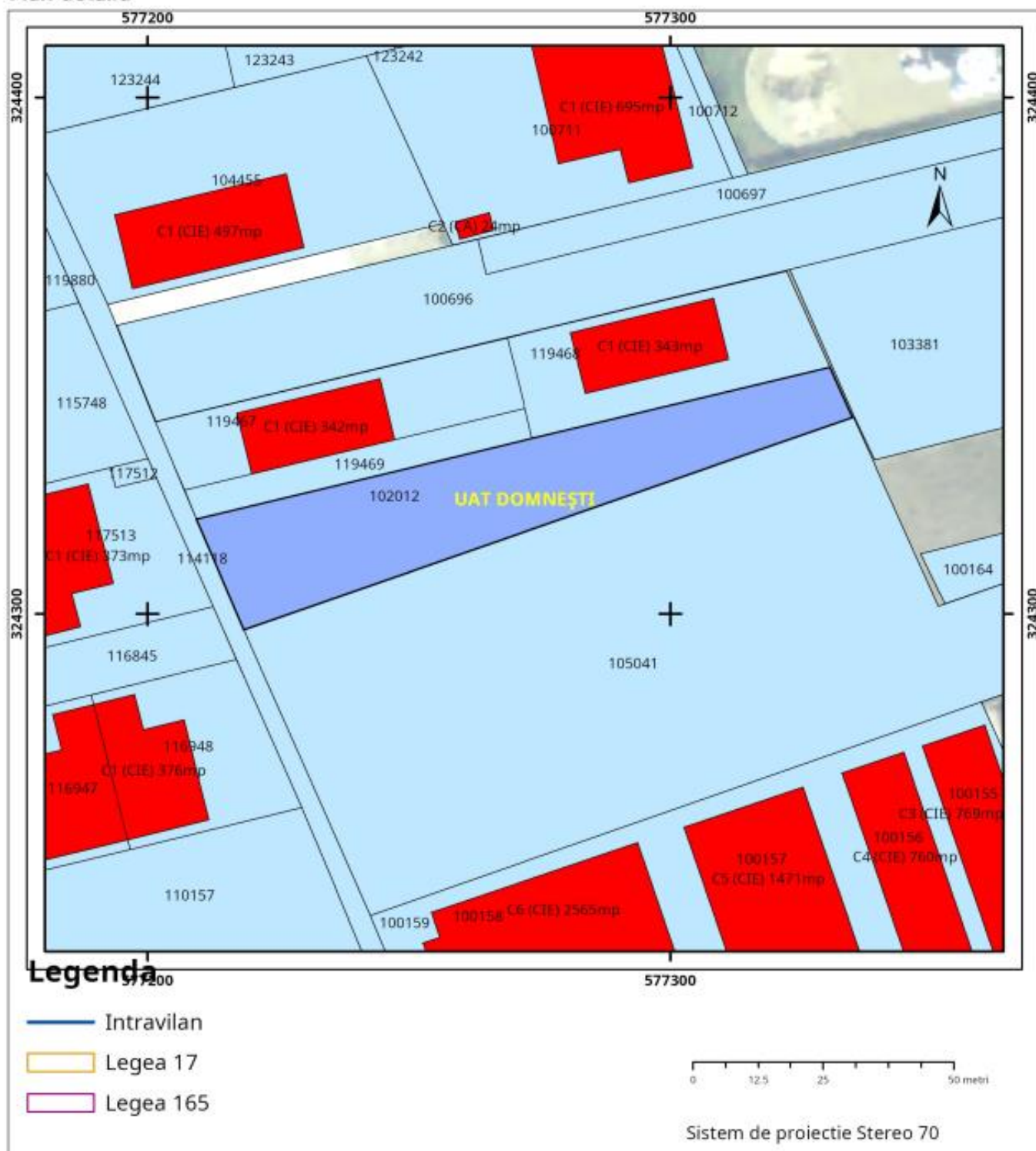
PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

Teren: 2.090 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2090mp

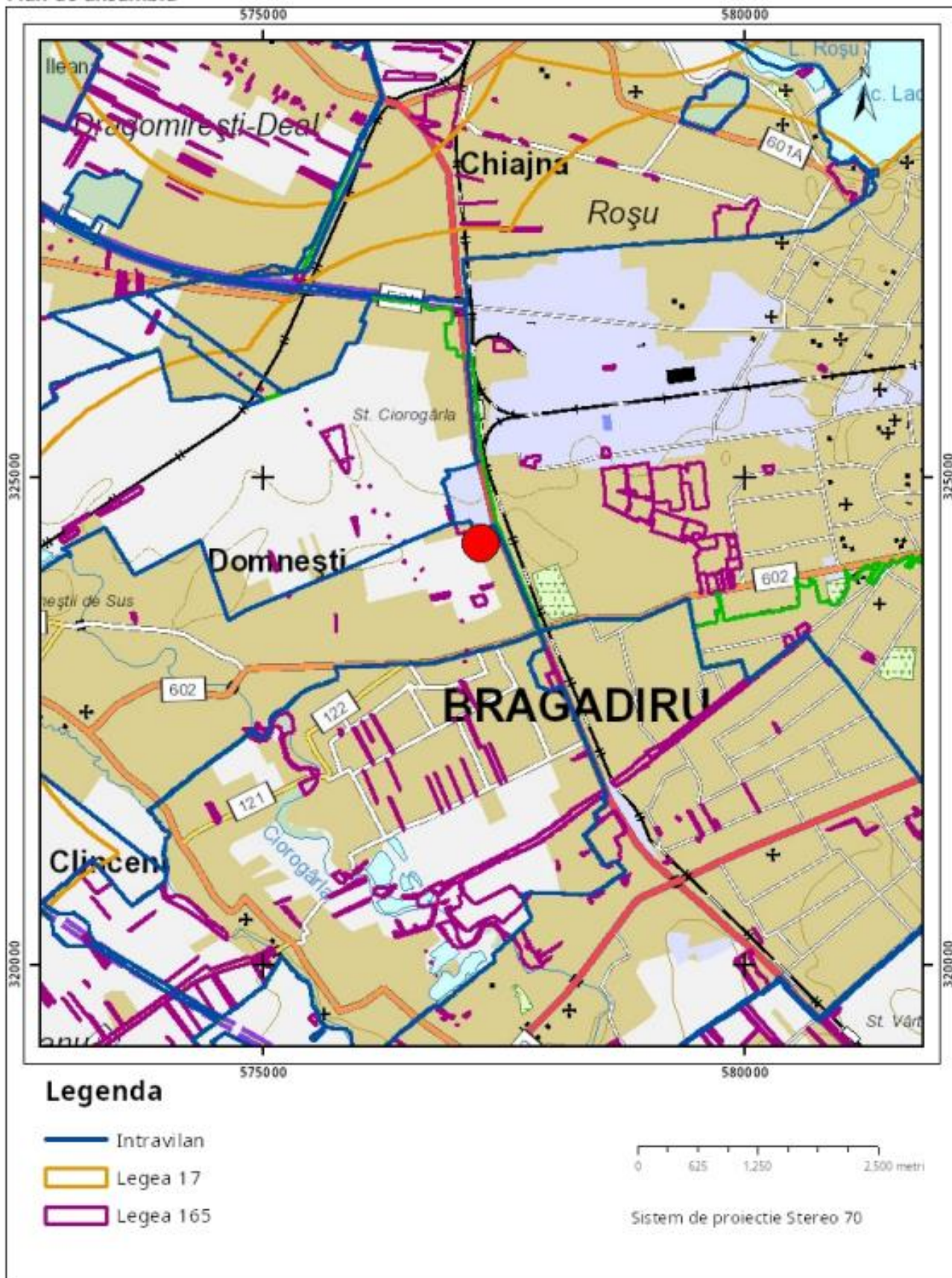
Plan detaliu



CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

Plan de ansamblu



CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

- **politici de zonare si de folosire a terenului** – Imobilul este situat in intravilanul Comunei Domnesti aprobat prin P.U.G. aprobat conform HCL nr. 129 din 22.12.2017. Terenul are o suprafata masurata de 2 090 mp si este identificat cu NC 102012. Potrivit reglementarilor din PUG-ul aprobat cu HCL nr. 129/22.12.2017, terenul se afla in subzona cu caracter compact, a unitatilor productive industriale cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comert en gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire, in zone noi de dezvoltare (viitori poli de interes) – Icp;
- **arealele sensibile** - Nu este cazul.

V.04 – Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO ` 70		
Pct.	Y	X
3	577334.868	324338.077
2	577330.551	324347.826
1	577209.387	324318.378
4	577218.387	324296.904

Suprafata totala masurata = 2090mp
Suprafata din act = 2100mp

V.05 – detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare– Nu este cazul – nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.

Capitolul VI – DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VI.01 – Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

VI.01.01 – Protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul** – posibilele surse de poluanti pentru ape, la etapa de executie, sunt apele de spalare si ape pluviale (personalul implicat in lucrarile de construire va utiliza toalete ecologice), iar la faza de folosinta, sunt apele uzate menajare si apele pluviale de pe acoperisuri si alei/platforme circulabile;

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute** – apele uzate menajere se vor colecta prin reseaua edilitara din amplasament intr-un bazin vidanjabil prevazut cu separator de hidrocarburi propriu; apele pluviale rezultate de pe acoperisuri si alei/platforme circulabile vor fi colectate intr-un bazin prevazut cu separator de hidrocarburi propriu.

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

VI.01.02 – Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:

- In faza de executie a lucrarilor – caracter temporar din care rezulta o cantitate redusa de emisii de acest fel ce afecteaza doar aria destinata realizarii proiectului: emisii de pulberi, rezultate in urma activitatilor de excavare, turnare fundatii, instalare echipamente, transport materiale; emisii de noxe de la utilaje si utilizarea tuturor echipamentelor de constructie esentiale in realizarea proiectului; emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor si vehiculelor folosite (pentru transport materiale/personal);
- In faza de folosinta – emisii locale, limitate ca timp si cantitate – emisii provenite din surse de poluare mobile reprezentate de traficul de pe amplasament si emisii fugitive provenite din procesele de curatare ale suprafetelor;

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera – nu este cazul, dar se vor impune anumite *masuri* preventive in etapa de executie a lucrarilor pentru reducerea emisiilor (utilizarea vehiculelor si echipamentelor corespunzatoare si verificate periodic, utilizarea materialelor de protectie pentru transportarea/depozitarea materialelor si pentru acoperirea deseurilor provenite pana la evacuarea acestora, curatarea in permanenta a vehiculelor, utilajelor sau a zonelor de lucru, oprirea motoarelor vehiculelor sau utilajelor aflate in stationare/repaus etc.).

VI.01.03 – Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si vibratii:

- In faza de executie a lucrarilor – transport materiale si deseuri, instalarea echipamentelor si utilajelor, toate activitatile aferente construirii propriu-zise;
- In faza de folosinta – cantitate foarte redusa provenita de la traficul rutier de pe amplasament;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- In faza de executie a lucrarilor – realizarea activitatilor de construire doar pe perimetrul amplasamentului si doar in timpul zilei;
- In faza de folosinta – limitarea intervalului orar de acces rutier pe amplasament (6:00 – 17:00) si impunerea unei limite de viteza de 5 km/h.

VI.01.04 – Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii – nu este cazul;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul.

VI.01.05 – Protectia solului si subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:

- In faza de executie a lucrarilor – rezultate din depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor; rezultate din scurgeri accidentale de substante chimice de la vehicule sau echipamente mobile (combustibil, ulei etc.);
- In faza de folosinta – depozitare necorespunzatoare a deseurilor sau scurgeri accidentale de combustibil/ulei de la vehicule;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

- In faza de executie a lucrarilor – depozitare corespunzatoare a materialelor de constructie; colectare selectiva, depozitare si preluare corespunzatoare ale deseurilor; utilizarea vehiculelor si echipamentelor verificate, supravegheate de personal instruit;
- In faza de folosinta – colectare selectiva, depozitare si preluare corespunzatoare ale deseurilor.

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

VI.01.06 – Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** – zona in care se afla amplasamentul nu se remarca prin diversitate biologica si ecologica semnificativa; cele mai apropiate arii protejate si distantele dintre acestea si amplasament sunt:

Denumire	Clasificare	Distanta fata de amplasament	Directia fata de amplasament
Gradistea-Caldarusani-Dridu	Sit Natura 2000	76,50 km	NE
Scrovistea	Sit Natura 2000	45,40 km	N
Padurea si Lacul Snagov	Arie naturala, rezervatie naturala stiintifica	47,40 km	NE

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate** – nu este cazul.

VI.01.07 – Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele** – proiectul se afla intr-o zona cu caracter industrial/comercial iar distanta pana la cea mai apropiata locuinta este de minim 1 km;

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public** – nu este cazul.

VI.01.08 – Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:**

- In faza de executie a lucrarilor - deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseuri	Tip deseuri	Sursa deseuri	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate
17 05	Pamant	Excavarea amplasamentului	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	15 mc
17 01 01	Beton	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	2 mc
16 01 17	Metale feroase	Executie lucrari construire/Ambalare materiale constructie	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	12 kg
17 02 03	Materiale plastice	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate	Reciclare prin contractori autorizati	5 kg

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

			corespunzator		
15 01 02	Resturi de ambalaje plastic	Ambalare si de protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	5 kg
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalare si de protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	5 kg
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleti)	Ambalare si de protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	15 kg
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Personal	Colectare selectiva, in containere sau pubele speciale inscriptionate corespunzator	Eliminare prin contractori autorizati	60 kg

- In faza de folosinta – deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseuri	Tip deseuri	Sursa deseuri	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate t/an
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Personal	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	1
20 01 01	Hartie si carton	Personal/Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,05
20 01 02	Sticla	Personal/Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,02
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Personal/Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,02
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleti)	Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate	Reciclare prin contractori autorizati	0,02

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

			corespunzator		
20 01 30	Detergenti, altii decat cei specificati la 20 01 29 (fara continut de substante periculoase)	Productie fabrica	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,02

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate** – in etapa de executie se vor intocmi liste de cantitati clare pentru reducerea risipei materialelor; pentru faza de folosire – nu este cazul;

- **planul de gestionare a deseurilor** – colectare selectiva si reciclarea in cazul fractiilor unde exista aceasta posibilitate;

VI.01.09 – Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

- In faza de executie a lucrarilor – vopsea lavabila pe baza de apa;
- In faza de folosinta – detergenti fara risc chimic crescut;

- **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:**

- In faza de executie a lucrarilor – colectare selectiva si eliminare prin contractori autorizati;
- In faza de folosinta – depozitare corespunzatoare si respectarea standardelor/protocoalelor de productie a substantelor respective.

VI.02 – Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – nu este cazul.

Capitolul VII – DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Factorii de mediu	Natura impactului			
	Direct/ indirect	Secundar/ cumulativ	Pe termen scurt/mediu/lung	Permanent/ temporar
Populatie	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Sanatate umana	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Flora	indirect	secundar	termen scurt	temporar

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

Fauna salbatica	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Terenuri	direct	secundar	termen lung	permanent
Sol	direct	secundar	termen scurt	temporar
Bunuri materiale	direct	secundar	termen scurt	temporar
Apa	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Aer	direct	secundar	termen scurt	temporar
Clima	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Zgomot si vibratii	direct	secundar	termen scurt	temporar
Peisaj si mediu vizual	indirect	secundar	termen lung	permanent
Patrimoniu istoric si cultural	indirect	secundar	termen lung	permanent

- **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)** – restransa; impactul este nesemnificativ, local si limitat perimetrului amplasamentului, atat in etapa de executie a lucrarilor cat si in faza de functionare;
- **Magnitudinea si complexitatea impactului** – impact de complexitate redusa, temporar si limitat;
- **Probabilitatea impactului** – probabilitatea unui impact negativ semnificativ este extrem de redusa;
- **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului** – urmarile impactului sunt insesizabile si cu o durata foarte redusa;
- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** – enumerate anterior; se va urmari cu strictete gestionarea corespunzatoare a deseurilor, a apelor menajere si a orelor de functionare;
- **Natura transfrontaliera a impactului** – nu este cazul.

Capitolul VIII – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

- In faza de executie a lucrarilor – se vor respecta toate obligatiile de monitorizare prevazute in avizele autoritatilor competente solicitate prin CU pentru obtinerea autorizatiei de construire;
- In faza de folosinta – deseurile, emisiile in aer si apele menajere vor fi gestionate conform planificarilor enumerate anterior si, astfel, moniforizate conform prevederilor in rigoare;

Capitolul IX – LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

IX.01 – Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniului apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele – nu este cazul, proiectul nu se incadreaza;

IX.02 – Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – P.U.G. Domnesti aprobat conform HCL nr. 129 din 22.12.2017.

Capitolul X – LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**
 - organizarea de santier se va desfasura conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si pe toata durata lucrarilor de executie se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii: Legea 90/1996 privind protectia muncii, Norme generale de protectia muncii, Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995, Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime, Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala, Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998, Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994, alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriuzise a lucrarilor;
 - organizarea de santier va presupune: instalarea unor containere de lucru pentru personal si depozitare de instrumente, instalare toaleta ecologice temporare, conectarea la surse de energie electrica, amenajare spatii de depozitare materiale si colectare selectiva deseuri, instalarea utilajelor pentru executia lucrarilor.
- **Localizarea organizarii de santier** – organizarea de santier se va desfasura in partea de S si V a amplasamentului, exclusiv in incinta acestuia, in preajma zonei de acces pe teren realizata din strada Crengutei. Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta domeniului public;
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier** – organizarea de santier va avea un impact minim si temporar asupra mediului, lucrarile fiind realizate doar local pe perimetrul amplasamentului si fiind respectate toate masurile de prevenire si minimizare ale impactului;
- **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**
 - sursele de poluanti pentru ape pe parcursul organizarii de santier sunt apele de spalare si apele pluviale intrucat personalul implicat in executie va utiliza toaleta ecologice;
 - in ceea ce priveste aerul, sursele de poluare au caracter temporar din care rezulta o cantitate redusa de emisii de acest fel ce afecteaza doar aria destinata realizarii proiectului: emisii de pulberi, rezultate in urma activitatilor de excavare, turnare fundatii, instalare echipamente, transport materiale; emisii de noxe de la utilaje si utilizarea tuturor echipamentelor de constructie utilizate in realizarea proiectului; emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor si vehiculelor folosite (pentru transport materiale/personal);

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

- surse de poluanti cu privire la zgomot si vibratii: transport materiale si deseuri, instalarea echipamentelor si utilajelor, toate activitatile aferente construirii propriu-zise;
 - surse de poluanti pentru sol rezulta din depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor, din scurgeri accidentale de substante chimice de la vehicule sau echipamente mobile (combustibil, ulei etc.)
- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**
- manipularea pamantului excavat si a materialelor de constructii precum nisipul si pietrisul se va efectua de la o inaltime corespunzatoare de la sol pentru a evita formarea si dispersia pulberilor;
 - se vor intocmi liste de cantitati clare pentru reducerea risipei de materiale;
 - depozitarea corespunzatoare a materialelor de constructie; colectare selectiva, depozitare si preluare corespunzatoare ale deseurilor; utilizarea vehiculelor si echipamentelor verificate, supravegheate de personal instruit;
 - realizarea activitatilor de construire doar pe perimetrul amplasamentului si doar in timpul zilei si impunerea unei limite de viteza de 5 km/h;
 - utilizarea vehiculelor si echipamentelor corespunzatoare si verificate periodic, utilizarea materialelor de protectie pentru transportarea/depozitarea materialelor si pentru acoperirea deseurilor provenite pana la evacuarea acestora, curatarea in permanenta a vehiculelor, utilajelor sau a zonelor de lucru, oprirea motoarelor vehiculelor sau utilajelor aflate in stationare/repaus etc.;

Capitolul XI – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**
- se va interzice accesul persoanelor terte pe amplasament si se vor implementa masuri stricte de securitate;
 - supunerea incintei, daca este cazul, la un proces de reabilitare ce va viza refacerea/imbunatatirea zonelor afectate de executarea lucrarilor si activitatea proiectului;
- **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:**
- se vor intretine corespunzator si vor fi inspectate periodic toate instalatiile si sistemele de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;
 - in cazul unor poluari accidentale se va incerca minimizarea impactului asupra factorilor de mediu posibil afectati, prin actiuni imediate pentru controlul, izolarea, eliminarea si gestionarea sursei de poluare sau factorilor contaminati si prin aplicarea unor masuri reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de catre poluarea accidentala;
- **Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei** – nu este cazul;
- **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului** – nu este cazul.

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

Capitolul XII – ANEXE – PIESE DESENATE

- **Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente) – conform pieselor desenate anexate la documentatie;**
- **Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare – nu este cazul;**
- **Schemele-flux a gestionarii deseurilor – nu este cazul – deseurile se vor colecta selectiv, in containere speciale inscriptionate corespunzator si eliminate/reciclate de catre contractori autorizati;**
- **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului – nu este cazul.**

Capitolul XIII – PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- Nu este cazul.

Capitolul XIV – PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

- Nu este cazul.

Capitolul XV – CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV:

XV.01 – Caracteristicile proiectelor – acestea trebuie examinate, in special, in ceea ce priveste:

XV.01.01 – dimensiunea si conceptia intregului proiect – mic;

Se propun urmatoarele interventii:

- construirea unui imobil tip hala P+1E, cu functiunea de fabrica de detergenti si depozitare, racordare de utilitati publice, organizare de santier si imprejmuire teren;
- imprejmuirea terenului pe toate laturile;
- bransament utilitati;
- amenajarea spatiilor destinate circulatiilor auto si pietonale si a spatiilor libere cu vegetatie (gazon si arbori).

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

INDICATORI URBANISTICI

-Ac propus PARTER		=300,00mp
-Ac propus ETAJ		=159,60mp
-Ac propus TOTAL		= 300,00mp
-Ad propus TOTAL		= 469,60mp
-Regim inaltime: P+1E;		
-h coama/max		= 8,00m
-POT propus	= 14,35%	-CUT propus = 0,20
-POT max	= 50,00%	-CUT max = 2,00

BILANT TERITORIAL

-suprafata construita	300,00mp	14,35%
-Spatii verzi/ teren liber pt noi investitii:	1507,50mp	72,13%
-Alei; trotuare, platforme:	150,00mp	7,17%
-Parcaje:	62,50mp	3,00%
-Zona supralargire strada:	70,00mp	3,35%
-Suprafata teren:	2090,00mp	100,00%

XV.01.02 – cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate – nu este cazul;

XV.01.03 – utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Utilizare resurse naturale: teren (amplasament), apa, nisip, pietris;

Fauna si flora: nu este cazul;

XV.01.04 – cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate - descrise la punctul VI.01.08, dupa cum urmeaza:

- In faza de executie a lucrarilor - deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseuri	Tip deseuri	Sursa deseuri	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate
17 05	Pamant	Excavarea amplasamentului	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	15 mc
17 01 01	Beton	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	2 mc
16 01 17	Metale feroase	Executie lucrari construire/Ambalare materiale constructie	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate	Reciclare prin contractori autorizati	12 kg

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

			corespunzator		
17 02 03	Materiale plastice	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	5 kg
15 01 02	Resturi de ambalaje plastic	Ambalare si protectie materiale de constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	5 kg
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalare si protectie materiale de constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	5 kg
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleti)	Ambalare si protectie materiale de constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	15 kg
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Personal	Colectare selectiva, in containere sau pubele speciale inscriptionate corespunzator	Eliminare prin contractori autorizati	60 kg

- In faza de folosinta – deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseuri	Tip deseuri	Sursa deseuri	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate t/an
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Personal	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	1
20 01 01	Hartie si carton	Personal/Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,05
20 01 02	Sticla	Personal/Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,02
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Personal/Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate	Reciclare prin contractori autorizati	0,02

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

			corespunzator		
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleti)	Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,02
20 01 30	Detergenti, altii decat cei specificati la 20 01 29 (fara continut de substante periculoase)	Productie fabrica	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,02

XV.01.05 – poluarea si alte efecte negative – impactul asupra factorilor de mediu, atat in faza de executie cat si in etapa de functionare, este nesemnificativ si gestionat corespunzator conform descrierii de la punctul VI.01;

XV.01.06 – riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice – nu este cazul – risc foarte redus;

XV.01.07 – riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice - nu este cazul – risc foarte redus.

XV.02 – Amplasarea proiectelor – sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:

XV.02.01 – utilizarea actuala si aprobata a terenului

- terenul este situat in intravilanul comunei Domnesti, T 14, P 50/2, judet Ilfov, NC 102012;
- terenul are folosinta arabil;
- potrivit reglementarilor din P.U.G. comuna Domnesti aprobat prin HCL nr. 129/22.12.2007, terenul se afla in UTR Icp – subzona cu caracter compact, a unitatilor productive industriale cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comert en gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire, in zone noi de dezvoltare (viitori poli de interes);
- terenul se invecineaza cu:
 - La N – Proprietate privata Atirnatu Radu;
 - La E – Proprietate privata Neicu Elena;
 - La S – Proprietate privata Mihai Vintila-Florian NC 105041;
 - La V – Str. Crengutei NC 114118.

CONSTRUIRE IMOBIL TIP HALA P+1E, CU FUNCTIUNEA DE FABRICA DE DETERGENTI SI DEPOZITARE, RACORDARE DE UTILITATI PUBLICE, ORGANIZARE DE SANTIER SI IMPREJMUIRE TEREN

PEPA GRUP S.R.L., prin administrator ALECU PETRE

XV.02.02 – bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia – se va prevedea amenajarea unei zone verzi pe amplasament pe o suprafata de 1507,50 mp;

XV.02.03 – capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone – nu este cazul.

XV.03 – Tipurile si caracteristicile impactului potential – efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art.7 alin. (2) din prezenta lege, si tinand seama de:

XV.03.01 – importanta si extinderea spatiala a impactului – de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata – locale si reduse; activitatea desfasurata atat in etapa de executie cat si in faza de functionare nu afecteaza decat teritoriul reprezentat de incinta amplasamentului si sunt respectate toate masurile de protectie in vigoare; sanatatea populatiei nu va fi afectata;

XV.03.02 – natura impactului – local si redus;

XV.03.03 – natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul;

XV.03.04 – intensitatea si complexitatea impactului – foarte reduse;

XV.03.05 – probabilitatea impactului – probabilitatea unui impact negativ semnificativ este extrem de redusa;

XV.03.06 – debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului – urmarile impactului sunt insesizabile si cu o durata foarte redusa;

XV.03.07 – cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate – nu este cazul;

XV.03.08 – posibilitatea de reducere efectiva a impactului – posibilitatea utilizarii materialelor absorbante in cazul scurgerilor accidentale de combustibil de la utilaje (in faza de executie a lucrarilor) sau de la vehicule/depozitare deseuri in stare lichida (in etapa de functionare).

Titular

S.C. PEPA GRUP S.R.L.
Prin administrator
ALECU PETRE

