

## **Memoriu de prezentare**

### **(Anexa 5E)**

#### **I.Denumirea proiectului:**

**Construire sala evenimente, piscina, loc de joaca pentru copii, foisor, amenajare peisageră, amplasare unitate locuit prefabricata, împrejmuire si utilități**

#### **II.Titular:**

- numele: **Andreea URSAN;**

- adresa poștală: **Ale. Marius Emanoil Buteica nr. 37-39 et.4, ap. 26, sector 3, Bucuresti;**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0749 098 863;**

- numele persoanelor de contact:

-- director/manager/administrator;

-- responsabil pentru protecția mediului.

#### **III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

##### **a)un rezumat al proiectului;**

Se dorește amenajarea unui spațiu pentru evenimente sociale pentru 70 de persoane care va fi compus dintr-o sala evenimente (C1) cu spatii anexe si grupuri sanitare, piscina exterioara, foisor/terasa acoperita (C3), loc de joaca pentru copii, locuri de parcare, amenajare peisageră a incintei si imprejmuirea acesteia.

Se dorește si amplasarea unei unități de locuit minimale (C2), prefabricate.

Limitele parcelei si vecinatati:

- Nord: proprietate privata NC 52306, NC 64234;
- Est: Drum Judetean DJ100 – acces carosabil;
- Sud: drum de expoatare;
- Vest: proprietate privata NC 52952.

Distante fata de limitele de proprietate in cazul constructiilor propuse:

- Nord: 10,55 m
- Est: 15,48 m
- Sud: 5,05 m
- Vest: 5, 00 m

Conform HG 525/1996, art. 5.3.2. si conform Certificatului de Urbanism nr. 389 din 24.07.2023, pentru spatiul de evenimente va fi prevazut cate un loc de parcare la 4 locuri de servire, rezulta  $70 \text{ invitati} / 4 \text{ locuri} = 18 \text{ locuri de parcare minim}$ . Totalul locurilor de parcare in incinta va fi de 19 locuri: 17 locuri de parcare accesibile din

DJ100 si 2 locuri accesibile din drumul de exploatare. Parcajele se vor amenaja cu strat din pietris, care va asigura si drenajul, iar scurgerea apelor din zona parcajelor amenajate se va face in interiorul limitei de proprietate.

Pe teren se va amplasa si o piscina prefabricata, care nu necesita fundatie. Aleile propuse pe teren vor fi realizate din beton spalate cu apa sub presiune sau din piatra naturala.

Pentru zona in care se afla terenul este propus conform PUG un profil de drum cu latimea de 16,00m pentru DJ100 si un profil de drum cu latimea 9,00m pentru drumul de exploatare. Noul profil al drumului judetean include un carosabil cu latimea unei benzi de 3,50m, acostament de 0,50m, o rigola de 1,00m, spatiu verde de 1,50m si trotuar de 1,50m latime. Noul profil al drumului de exploatare presupune un carosabil cu latimea unei benzi de 3,50m si 1,00m trotuar. Astfel imprejmuirea terenului se va face pe conturul rezultat in urma aplicarii reglementarilor mentionate mai sus. Imprejmuirea se va face conform Certificatului de Urbanism, folosind materiale transparente cu inaltimea minima de 1,80m si maxima de 2,20m la strada, inclusiv soclu de min. 0,30m, si materiale opace cu inaltimea minima de 1,80m si maxima de 2,20m pentru limitele laterale. Proiectul de imprejmuire este detaliat in partea desenata a proiectului de arhitectura.

*Alimentarea cu energie electrica* se realizeaza printr-un bransament montat pe limita de proprietate si racordat la reseaua de energie electrica. Receptoarele electrice din instalatia electrica vor fi urmatoarele: iluminat, prize cu utilizare generala, echipamente ale instalatiilor termice si sanitare, aparatura de birou, aparatura electrocasnica, aparatura audio-video etc. Tablourile electrice principale vor fi montate in cadrul constructiilor: C1- in camera tehnica, C2 - in zona de acces, intr-o carcasa de metal.

*Alimentarea cu apa rece* a ansamblului se va asigura printr-un put forat care va asigura necesarul de debit si presiune pentru apa menajera. Se va asigura si irigarea spatiilor verzi amenajate. Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler, iar recircularea apei calde se va face cu ajutorul unei pompe. Evacuarea apelor uzate menajere se va face catre un bazin vidanjabil.

#### **b)justificarea necesității proiectului;**

Proiectul este intocmit la solicitarea beneficiarului, Andreea URSAN. Aceasta investitie va oferi servicii incadrate la categoria comert - alimentatie publica. Terenul

face parte din UTR Lm1 – subzona mixta de locuinte joase si servicii-comert. Sunt permise functiuni tertiare cu caracter intraurban – functiuni de alimentatie publica. Proiectul propus ofera posibilitatea organizarii evenimentelor sociale.

**c)valoarea investiției;**

Valoarea investitiei de executie a **lucrarilor de construire** pe teren: **495.000,00 Lei.**

**d)perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare a proiectului este de: 12 luni.

**e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Plan de incadrare A00-01, sc. 1:5000
- Plan de amplasament A00-02, sc. 1:1000;
- Plan de situatie A00-03, sc. 1:200.

**f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Parcela se afla in intravilan, in sudul localității, într-o zona neconstruita, la drumul județean. Aceasta are o forma aproape dreptunghiulara, cu orientare N-S (latura lunga). Terenul este relativ plat, cu o ușoară înclinație de la E la V, este liber de constructii si neimpresumuit.

*Bilant teritorial propus:*

Arie teren = 2.167,00 mp (din măsurători)

AcC1 (Sala evenimente) =305,76 mp

AcD C1 (Sala evenimente) = 305,76+76,27=382,03 mp

AcD C2 (Unitate de locuit prefabricata)= 36 mp

AcD C3 (Foisor/Terasa acoperita) = 78,81 mp

**Ac total = 420,57 mp**

**AcD total = 496,84 mp**

Arie sp. Verzi = 970,85 mp

Arie sp. Carosabil = 95,19+403= 498,19 mp

Arie platforme/trotuare = 250,58 mp

POTmax conf. CU = 45%

CUTmax conf. CU = 1,05

**POT propus = 19,40%** (raportat la aria terenului din masuratori)

**CUT propus = 0,22** (raportat la aria terenului din masuratori)

Corpurile C1, C2 si C3 au forme regulate in plan: C1 – 23,55 x 13,00m, C2 – 3,00 x 12m si C3 – 16,95 x 4,65 m. Corpul C1 este inchis cu panouri sandwich pentru peretii exteriori si pentru acoperis, corpul C2 este inchis cu panouri sandwich pentru peretii exteriori si inveltoare din tabla faltuita, iar corpul C3 este acoperit cu panouri sandwich si este un spatiu deschis. Regimul de inaltime este Parter Inalt si Parter+1E Partial pentru corpul C1, Parter pentru corpul C2 si Parter pentru corpul C3. Inaltimea minima interioara pentru corpul C1 este 5,00m si maxima 6,50m, inaltimea minima interioara pentru corpul C2 este 2,54m, iar inaltimea minima interioara pentru corpul C3 inaltimea minima este de 2,65m.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție;**

Obiectivul principal de activitate este de organizare a evenimentelor sociale, avand capacitatea de 70 de persoane. Sala de evenimente va functiona cu ajutorul unor servicii de catering. Oficiul de tip catering disponibil in salon ofera conditii pentru incalzirea si aranjarea felurilor de mancare deja preparate termic de catre firma de catering. Bucataria va fi amenajata minimal, cu toate electrocasnicele necesare unui oficiu de tip catering, nu va necesita configuratia unei bucatarii de restaurant.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Pe teren sunt amplasate 3 corpuri de constructii: C1 – spatiu de evenimente, C2 – locuita prefabricata si C3 – foisor/terasa acoperita. Parcarea este amenajata pentru a cuprinde 19 locuri de parcare, dimensionate conform capacitatii salii de evenimente. In jurul constructiilor se vor amenaja spatii de recreere, o piscina prefabricata (neingropata - montata pe suprafata terenului) si un loc de joaca pentru copii.

- **Spatiul pentru evenimente sociale (C1)** va avea accesul principal pe latura de Sud si se va deschide direct catre spatiul destinat evenimentelor. Capacitatea acestuia este de 70 de locuri la mese. Sunt propuse 2 accesuri secundare, pe latura de Est, respectiv Vest, pentru accesul usor catre grupurile sanitare, respectiv bucatarie. Camera tehnica are acces separat din exterior si include o scara metalica pentru a accesa zona de birouri de la etaj. Etajul este partial, se desfasoara peste spatiile

functionale (bucatarie, camera tehnica, grupuri sanitare si holuri), iar pe zona salii de mese regimul de inaltime va fi parter inalt. Spatiul de evenimente va avea urmatoarea configuratie:

<b>Parter</b>	<b>Autila = 286,17 mp</b>
01 Sala de mese	213,01 mp
02 Hol acces	9,18 mp
03 Oficiu catering	17,12 mp
04 Camera tehnica	11,72 mp
05 Hol de acces	7,92 mp
06 Grup sanitar femei	11,56 mp
07 Grup sanitar barbati	11,34 mp
08 Grup sanitar pers. Dizabilitati	4,32 mp

<b>Etaj partial</b>	<b>Autila=75,12 mp</b>
01 Hol	10,44mp
02 Birou	28,85mp
03 Birou	35,83mp

- **Locuinta prefabricata (C2)**

Se doreste amplasarea unei locuinte prefabricate, in zona sudica a terenului, care sa aiba incluse toate utilitatile necesare unei locuinte obisnuite.

Dimensiunea acesteia va fi de 12m lungime si 3m latime, cu o inaltime de 2,9m. Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant, culoare gri.

Locuinta va avea urmatoarea configuratie:

<b>Parter</b>	<b>Autila = 29,79 mp</b>
01 Living + bucatarie	16,91 mp
02 Dormitor	8,94 mp
03 Baie	3,94 mp

- **Foisor/Terasa acoperita (C3)**

Se doreste amplasarea unei terase acoperite, deschis pe toate laturile unde sa se amenajeze locuri pentru luat masa si o zona de bar.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Se va asigura alimentarea cu energie electrica din rețeaua publica, celelalte utilități vor fi asigurate in incinta. Se va avea in vedere utilizarea sistemelor alternative pentru producerea energiei din surse regenerabile.

*Alimentarea cu energie electrica* se realizeaza printr-un bransament montat pe limita de proprietate si racordat la rețeaua de energie electrica. Receptoarele electrice din instalatia electrica vor fi urmatoarele: iluminat, prize cu utilizare generala, echipamente ale instalatiilor termice si sanitare, aparatura de birou, aparatura electrocasnica, aparatura audio-video etc. Tablourile electrice principale vor fi montate in cadrul constructiilor: C1- in camera tehnica, C2 - in zona de acces.

*Alimentarea cu apa rece* a ansamblului se va asigura printr-un put forat care va asigura necesarul de debit si presiune pentru apa menajera. Se va asigura si irigarea spatiilor verzi amenajate. Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler, iar recircularea apei calde se va face cu ajutorul unei pompe.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face catre un bazin vidanjabil.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Pe durata executiei lucrarilor de construire deseurile rezultate se vor depozita in recipiente pe o platforma special amenajata in incinta, urmand a fi ridicate de catre o firma specializata.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru zona in care se afla terenul este propus conform PUG un profil de drum cu latimea de 16,00m pentru DJ100 si un profil de drum cu latimea 9,00m pentru drumul de exploatare. Noul profil al drumului judetean include un carosabil cu latimea unei benzi de 3,50m, acostament de 0,50m, o rigola de 1,00m, spatiu verde de 1,50m si trotuar de 1,50m latime. Noul profil al drumului de exploatare presupune un carosabil cu latimea unei benzi de 3,50m si 1,00m trotuar. Astfel imprejmuirea terenului se va face pe conturul rezultat in urma aplicarii reglementarilor mentionate mai sus.

Vor fi prevazute doua accesuri carosabile/pietonale pe teren, unul pe latura estica din DJ100 si unul pe latura sudica din drum de exploatare.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

*Alimentarea cu apa rece* a ansamblului se va asigura printr-un put forat care va asigura necesarul de debit si presiune.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Se admit doar materiale, instalații și echipamente care sunt agrementate tehnic în țara noastră și sunt însoțite de certificate de calitate.

- **Spatiul pentru evenimente sociale (C1)** va avea structura metalică similară unei hale, stalpi și grinzi metalice și fundații din beton armat. Planseul peste parter, în zona spațiilor funcționale va fi din tablă cutată și pardoseala din fibrociment. Scara interioară către depozitarea de la Etajul 1 va fi din structura metalică tratată anticoroziv. Scara exterioară către balcon va fi alcătuită din structura metalică tratată anticoroziv. Acoperișul va fi din panouri sandwich așezate pe structura metalică. Panourile sandwich se vor închide cu flasinguri din profile din tablă vopsite.
- **Locuința prefabricată (C2)** va avea structura metalică din profile de tablă zincată pentru pereți, pardoseala și acoperiș, conform fișei producătorului. Pereții exteriori vor fi din panouri termoizolante. Pereții interiori vor fi din gips carton dublu placat pe structura metalică, având termosistem din vată bazaltică de 50mm. Suprafața suport a pardoselii se va realiza din plăci din fibrociment peste care se va monta finisajul.
- **Foisor/Terasa acoperită (C3)** va fi alcătuită din stalpi și grinzi metalice, din țevi rectangulare tratate anticoroziv și vopsite în câmp electrostatic, cu fundații izolate din beton conform indicațiilor din proiectul de rezistență. Acoperișul va avea pantă într-o singură direcție, iar preluarea apelor pluviale se va face cu jgheab și lanțuri. Pardoseala va avea structura independentă.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Etapele proiectului:

1. Faza de construcție:

- pregătirea terenului pentru fundare;
- trasarea planului de fundații, pregătirea armaturilor și turnarea fundațiilor din beton;
  - asamblarea structurii din stalpi și grinzi metalice, realizarea închiderilor (pereți și învelitoare din panouri termoizolante);
  - realizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice;
  - finisarea pardoselilor și a trotuarelor.

2. Punerea în funcțiune:

- echiparea cu aparatură și instalațiile necesare unui spațiu de evenimente, terasă cu bar și locuință
- realizarea unui plan de lucru: program orar, programările clienților etc.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

#### **IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Pentru a implementa solutia propusa se va incepe prin nivelarea terenului conform planului de sistematizare din propunerea de arhitectura,

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Terenul nu este imprejmuire, este propusa imprejmuirea acestuia conform indicatiilor din Certificatul de Urbanism si se vor crea doua accesuri carosabile/pietonale pe teren, unul pe latura estica din DJ100 si unul pe latura sudica din drum de exploatare.

**- metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

#### **V.Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.



- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Terenul se afla în situat arheologic 6arh Branesti. PUG-ul comunei Branesti a fost actualizat în 2014, situl este identificat „La sud-vest de sat” – cod RAN 101332.03.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

-- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul este liber de construcții sau amenajări, face parte din UTR Lm1 – subzona mixta de locuinte joase și servicii-comert.

-- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Terenul va avea zone construite (Corp C1, C2 și C3), trotuare, alei pietonale, parcare amenajată, zona de relaxare (piscina), loc de joacă pentru copii, spații verzi plantate.

-- **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonate puncte pe contur NC 64076

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325058.682	607960.630	33.155
2	325052.456	607928.065	64.717
3	325116.556	607919.152	33.839
4	325123.434	607952.080	65.314
S=2167mp		P=196.824m	

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

**VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Se va folosi un separator de grasimi folosit pentru separarea și reținerea grasimilor din apele menajere, dotat cu mai multe compartimente pentru a obține timpul necesar sedimentării părții grosiere, separării grasimilor și uleiurilor și depozitării lor și mai apoi limpezirii apei pentru a putea fi deversată în fosa septica ecologică.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu e cazul.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Activitățile noi care se vor desfășura pe teren nu vor afecta calitatea aerului, iar utilajele folosite vor fi conform standardelor impuse.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

Pentru construirea salii de evenimente se vor folosi materiale fonoabsorbante pentru a menține nivelul de decibeli conform normativului aflat în vigoare. Evenimentele se pot desfășura și în exterior, în cazul acesta se va asigura menținerea liniștii publice în intervalele cerute prin lege.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru construirea salii de evenimente se vor folosi materiale fonoabsorbante pentru a menține nivelul de decibeli conform normativului aflat în vigoare. Pentru zona exterioară sunt propuse perdele vegetale (arbori, arbusti) care să diminueze propagarea sunetului.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Nu este cazul

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e)protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

**f)protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

**g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul nu este integrat într-o zonă cu funcțiune de locuire, acesta este poziționat o distanță de minim 50m de prima locuință, în jurul terenului nu sunt alte construcții. Confor PUG Branesti, terenul face parte din UTR Lm1 – subzona mixta de locuințe joase și servicii-comert. Sunt permise funcțiuni terțiare cu caracter intraurban – funcțiuni de alimentație publică și organizare de evenimente sociale.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

**h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire deșeu</b>	<b>Cod deșeu</b>
1.	Uleiuri și grăsimi comestibile	20 01 25
2.	Hartie și carton	20 01 01
3.	Sticla	20 01 02
4.	Fracțiuni colectate separat	20 01
5.	Deșuri biodegradabile de la bucătării și cantine	20 01 08
6.	Deșuri din grădini și parcuri	20 02
7.	Materiale plastice	20 01 39

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea acestora în condiții conform legilor în vigoare;
- se va stabili un program fix cu prestatorii de servicii de salubritate pentru a colecta la timp cantitatea de deșeuri stransă într-o perioadă de timp stabilită;
- se va întocmi un plan pentru economisirea materiei prin reutilizarea materialelor și a obiectelor reciclabile, contribuind astfel la reducerea presiunii de a consuma resurse naturale.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Apele menajere uzate care provin din zona oficiului de catering sunt colectate în separatorul de grăsimi și uleiuri și se recomandă curățarea periodică a acestuia printr-un serviciu specializat. Colectarea deșeurilor se va face pe categorii, în puștele separate, și vor fi colectate de către serviciul de salubritate. Platforma destinată străzii acestora trebuie să fie închisă cu plasă.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

**(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,**

**indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

**APA:** Proiectul prezinta masuri de sistematizare verticala a terenului pentru scurgerea rapida si dirijarea apelor meteorice pe parcela, alei carosabile, pietonale. In timpul santierul constructiei nu se va folosi apa pentru uz industrial. Prepararea betoanelor si a mortarului pentru fundatii va fi facuta in statii centralizate si vor fi transportate cu mijloace auto specializate. Deseurile rezultate in urma santierului vor fi preluate de o firma de salubritate special contractata pentru aceasta actiune.

**AER:** In perioada de construire rezulta emisii de gaze produse prin functionarea motoarelor utilajelor de lucru si de transport, care produc gaze de esapament, dar nu vor depasi limitele maxime impuse prin normativ.

**ZGOMOT.** In perioada de construire sursele de zgomot si de vibratii vor fi cele provocate de utilajele de lucru si de transport, respectandu-se limitele impuse pentru zgomot de prevederile legislatiei in vigoare.

**SOL.** In perioada de construire se va avea in vedere protejarea solului prin preluarea rapida a molozului sau deseurilor rezultate in timpul santierului, apeland la o firma de salubritate. Functionarea spatiului de evenimente nu presupune impact negativ asupra solului.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Investitia propusa nu va avea un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei, florei, solului, a calitatii si a regimului cantitativ al apei, aerului si climei.

**- probabilitatea impactului;**

Zgomotul ar putea fi singurul poluant fizic produs in etapa de implementare a proiectului, organizarea evenimentelor se va face respectand legislatia in vigoare.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- se va asigura ventilarea naturala in spatiul de lucru prin geamuri rabatabile;
- se va face revizia tehnica a echipamentelor folosite – separator grasimi si uleiuri;
- se va face colectare selectiva a deseurilor.

**- natura transfrontalieră a impactului.** – Nu este cazul.

**VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul. Prin functionarea acestui obiectiv sunt produse doar deseuri menajere obisnuite.

**IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

**X.Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de santier se vor desfasura fara afectarea domeniului public. Personalul va fi unul calificat si responsabil cu:

- manevrarea/depozitarea deseurilor rezultate pe santier;
- controlarea nivelului de zgomot la limita amplasamentului;

- in perioada calduroasa circulatiile se vor stropi cu apa pentru evitarea ridicarii prafului etc.

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii avizate de M.L.P.A.T. si M.M.P.S. cu Ordinul nr. 578/DB/5840-1996.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut in vedere urmatoarele normative si prescriptii pentru protectia muncii:

1. Lege privind securitatea si sanatatea în munca nr. 319/2006- Normele metodologice de aplicare a acesteia, actualizata in 20 iulie 2018 prin Legea 198 din 2018.
2. Norme specifice de protectia muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor din beton, beton armat si precomprimate emise prin Ordinul MMPS nr. 136/1995 (cod7).
3. Norme specifice de securitatea muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii, emise prin ordinul MMPS in 1996 (cod 27).
4. Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de esafodaje si schele.
5. Regulament privind protectia muncii si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT nr.9/N/1 5.08.93.
6. Norme de medicina muncii aprobate de MS. Cu ord. 1967/25.01.94.
7. Norme generate de protectia muncii aprobate cu Ord. 578/DE 5840 al MS.
8. N.G.P.M. emise prin Ordinul Ministerului Muncii si Protectiei Sociale (MMPS) nr. 578\1996.
9. Norme specifice de protectie a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare cu mijloace nemecanizate si depozitarea materialelor, emise prin Ordinul MMPS nr. 719/1997 (cod 57).
10. HOTĂRÂRE Nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca publicată în: MONITORUL OFICIAL NR. 722 din 23 august 2006
11. HOTĂRÂRE Nr.971 din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca publicată în: MONITORUL OFICIAL NR. 683 din 9 august 2006
12. HOTĂRÂRE Nr. 1051 din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, în special de afectiuni dorso-lombare publicată în: MONITORUL OFICIAL NR. 713 din 21 august 2006.

**XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; - nu este cazul.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - nu este cazul.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. – nu este cazul.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - nu este cazul.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. – nu este cazul.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul.
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - nu este cazul.
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. -



**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura și ștampila titularului

.....