



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Construire 5 Hale Tip (Parter) – service auto, împrejmuire și bransamente la utilități.

II. Titular:

- Numele companiei: **Bachar David Samuil;**
- Adresa poștală: **Bd. Decebal, nr. 17, bl. S16, sc. 2, ap. 39, Sector 3, mun. București;**
- Numărul de telefon și adresa de e-mail:
tel. 074-220 7803, tradex.industries@gmail.com
- Numele persoanelor de contact:
 - Director general / Administrator: **Bachar David Samuil**
 - responsabil pentru protecția mediului: **Bachar David Samuil**

III. Descrierea proiectului:

- a. Rezumat:** Amplasamentul propus este reprezentat de parcela cu suprafața de 11,237m² (1.12Ha), situată în intravilanul com. Jilava, Ilfov, Șos. Giurgiului, nr. 3 (DN5 Km. 13+400m St.).

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- La Nord: nr.cad. 58112 (proprietate privată);
- La Est: nr.cad. 58210 (drum public – drum de exploatare);
- La Sud: nr.cad. 58114, 58115 (proprietate privată);
- La Vest: nr.cad. 53920 (drum public – E85 / DN5 / Șos. Giurgiului).

Beneficiarul dorește autorizarea construirii a cinci clădiri industriale (Hale Tip, identice) amplasate izolat pe lot – *Hală metalică pentru adăpostirea funcțiunii de reparație autoturisme (service auto) pentru specialitățile mecanică, electrică și tapițerie, birou emitere polițe de asigurare RCA* pentru autovehicule rutiere mici și medii – autoturisme,



autoutilitare, camionete / furgonete cu max. 3.5to, masă totală autorizată. Nu se vor presta activități de tinichigerie, vopsitorie, sablare, vulcanizare, spălătorie și nu vor fi deservite autovehicule rutiere cu peste 3.5to, masă totală autorizată.

Suprafața construită a unei hale tip este de 591m² (alcătuite din câte 6 travee cu inter ax de 15.70m, cu distanța de 6.00m între ele), rezultând o suprafață totală construită de 5 x 591m² = 2,955m². Construcțiile vor fi amplasate în regim izolat, cu o distanță de 6.00m între ele, având regim de înălțime Parter H_{Cornișă}=6.84m, H_{Max.Coamă}=7.40m.

Compartimentarea interioară a fiecărei "Halei tip" este următoarea:

- Spațiu deschis: 518m²;
- Birou personal administrativ: 26m²;
- Grup sanitar vizitatori și personal administrativ: 4m²;
- Vestiar mecanici: 20m²;
- Grup sanitar mecanici: 4m².

Accesul în Hala tip se va realiza prin 2 goluri de ușă, cu deschiderea de 4.50m și înălțimea de 5.50m, amplasate câte unul pe fiecare din laturile scurte.

Iluminatul interior se va realiza prin 12 goluri de fereastră, cu deschiderea de 3.00m și înălțimea de 1.00m, amplasate câte 6 pe fiecare din laturile lungi, cu H_{Parapet} = 3.40m.

Se vor realiza racorduri la rețelele existente de utilități (apă potabilă, canalizare menajeră, electricitate, gaz, fibră optică) și împrejmuirea incintei.

Indicatorii de urbanism rezultați sunt: P.O.T. = 26%, C.U.T. = 0.3, regim de înălțime P, aceștia încadrându-se în limitele stabilite de R.L.U.

Se propune accesul în incintă din drumul public adiacent laturii de Vest – Șos. Giurgiului / DN5, printr-o poartă dublă (cu deschidere în interiorul incintei beneficiarului) și barieră de control acces, locurile de parcare pentru autovehicule rutiere fiind asigurate în interiorul incintei, la nivelul solului (19 locuri).

Circulațiile carosabile interioare, inclusiv spațiile de parcare, vor ocupa o suprafață de 4,044m², iar spațiile verzi suprafața de 3,371m².



BILANȚ TERITORIAL		
FUNȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (m²)	PROCENT
Suprafață construită	2,955	
Suprafață construită desfășurată	2,955	26%
Suprafață Circulații carosabile	4,044	36%
Suprafață Circulații pietonale	867	8%
Suprafață Spațiu verde pe sol natural	3,371	30%
TOTAL	11,237	100%

Retragerile viitoarelor construcții propuse vor respecta prevederile Codului civil și ale NP118 (norme PSI), respectiv: 54.28ml față de ax Șos. Giurgiului/DN5, 18.72ml față de limita laterală Nord, 8.57ml față de limita laterală Sud și 32.05.00ml față de limita laterală Est.

b. Justificarea necesității proiectului:

Obiectul de investiție constă din spații pentru servicii de întreținere și reparații autovehicule rutiere, acestea urmând să contribuie la creșterea nivelului economic al localității Jilava, prin asigurarea de noi locuri de muncă, contribuția la bugetele locale și centrale și dezvoltarea economiei locale.

c. Valoarea investiției:

2,725,450 Lei – fonduri proprii ale beneficiarului.

d. Perioada de implementare propusă:

Dec. 2023 – Oct. 2024.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament):

A01 – Plan de încadrare în teritoriu, scara 1÷10000;

A02 – Plan de situație, scara 1÷500;

A03 – Plan Parter Hală Tip, scara 1÷100.



f. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului - date generale despre construcție:

Structura de rezistență - Construcțiile propuse (Hale tip) se vor amplasa pe fundații izolate din beton armat, legate cu grinzi perimetrare de beton armat

Suprastructura va fi alcătuită din stâlpi și grinzi din profile metalice.

Împrejmuirea se va realiza prin refacerea împrejmuirii existente - gard din elemente prefabricate (stâlpi și panouri) de beton armat.

Arhitectura - Din punct de vedere arhitectural construcțiile propuse se vor încadra în categoria obiectelor utilitare fără valoarea estetică, acestea nefiind amplasate în cadrul unui țesut urban sau în cadrul unei zone cu anume specific.

Anvelopanta clădirii (închiderile exterioare) - pereții exteriori vor fi realizați din panouri rigide din tablă metalică (8cm grosime) cu termoizolație din poliuretan.

Învelitoarea construcției - Acoperișul va fi realizat din Panouri rigide din tablă metalică (8cm grosime) cu termoizolație din poliuretan.

Captarea apelor din precipitații - Apele meteorice vor fi colectate după cum urmează:

- De pe acoperișurile clădirilor se vor colecta gravitațional în jgheaburi și burlane metalice, urmând să fie dirijate la spațiile verzi adiacente;
- De la nivelul circulațiilor carosabile de incintă apele meteorice se vor deversa prin pantele constructive în rețeaua îngropată de ape pluviale;
- Rețeaua de ape pluviale va deversa apele colectate într-un separator de hidrocarburi (cu $V=12m^3$), din care apa rezultată se va stoca într-un bazin de retenție (cu $V=100m^3$) și apoi aceasta va fi folosită la stropirea spațiilor verzi din incintă (prin pompare într-o rețea de aspersoare).

Finisajele interioare și respectarea condițiilor de igienă

- **pardoseli**

- pardoseală de ciment, pe platforma interioară din hala tip;
- gresie antiderapantă, în spațiile Birou și Grup sanitar;



- **tavane**
 - Panouri rigide din tablă metalică (8cm grosime) cu termoizolație din poliuretan;
- **finisaje interioare pereți**
 - Panouri rigide din tablă metalică (8cm grosime) cu termoizolație din poliuretan, în spațiile tehnologice;
- **finisaje exterioare**
 - Panouri rigide din tablă metalică (8cm grosime) cu termoizolație din poliuretan.

- **Profilul și capacitățile de producție**

Activitatea propusă constă din următoarele:

- Recepție autovehicule de la clienți și transportare acestora la posturile de lucru din interiorul halelor;
- Demontare repere deteriorate;
- Montare repere înlocuitoare;
- Testare autovehicule, la postul de lucru și pe carosabilul din incintă;
- Transportare autovehicule la parcaj, în vederea predării către clienți.

Se propune crearea a câte 8 posturi de lucru / Hală, total 40 posturi.

Activitatea propusă presupune folosirea de piese și componente de autovehicule care necesită înlocuire din cauza uzurii sau defectării, folosirea de lubrifianți pentru motoare termice, folosirea energiei electrice, folosirea de aer comprimat.

Se estimează un număr maxim de utilizatori permanenți de 25 persoane (5 Hale x 5 persoane / Hală), care vor fi prezenți 8 h/zi, 260 zile/an.

- **Descrierea instalațiilor și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

În obiectivul propus vor fi instalate și vor funcționa următoarele echipamente tehnologice:

- Elevatoare pentru autoturisme (funcționând cu electromotoare);
- Compresoare de aer;



- Scule electrice (bormașină, polizor, freză, tester);
- Scule neelectrice.
-
- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, modul de asigurare a acestora**

Materiile prime folosite în obiectiv sunt reprezentate de: piese și componente auto, lubrifianți pentru motoare termice și cutii de viteze, lichide pentru răcire motoare termice, lichide pentru instalațiile de frână în autovehicule rutiere.

Energia și combustibilii utilizată în obiectiv: energie electrică.

- **Racordarea la rețele utilitare existente în zonă**

Obiectivul se va racorda la rețeaua publică de electricitate existentă în zonă.

Întrucât nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare în zonă, obiectivul va folosi apă menajeră din puțul forat în incinta amplasamentului, iar apele uzate menajere vor fi evacuate în stația de epurate proprie, propusă în incintă.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Lucrările de construire se vor realiza exclusiv în interiorul proprietății. Depozitarea materialelor de construire se va realiza în locurile special amenajate din interiorul proprietății. După realizarea investiției, terenul va fi curățat, iar suprafețele rămase libere vor fi plantate, conf. planului de situație.

- **Căi noi de acces sau schimbarea celor existente**

Nu se propun căi noi de acces la amplasament.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se vor folosi resurse naturale pentru lucrările de construire ale obiectivului sau în timpul funcționării acestuia, altele decât apa provenită din puțul forat.



- **Metode folosite în construcție / demolare**

Se vor folosi metode contemporane de construire, alese de constructorul contractat pentru executarea acestora.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

În vecinătatea amplasamentului nu există construcții cu activitate similară celei din proiectul propus.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Nu este cazul.

- **Alte avize cerute pentru proiect**

- Aviz rețele de telecomunicații;
- Aviz rețele de electricitate;
- Aviz Transelectrica;
- Aviz salubritate;
- Aviz de sănătate publică.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare:

Nu sunt necesare lucrări de demolare, amplasamentul fiind liber de sarcini.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Șos. Giurgiului (DN5), nr. 3 (Tarla 50, Parcela 181), intravilan sat Jilava, comuna Jilava, județul Ilfov; identificat cu Nr. cadastral 58113, înscris în Cartea Funciară nr. 58113 a comunei Jilava.

Coordonatele Stereo 1970 ale amplasamentului, extrase din documentația cadastrală, se regăsesc în tabelul următor:



Coordonate Stereo 1970		
<i>(Nr.cad. 58113)</i>		
Pct.	X	Y
1	313736.582	585343.424
2	313731.426	585348.948
3	313658.487	585437.894
4	313650.878	585447.142
5	313627.575	585475.890
6	313685.161	585505.387
7	313796.098	585374.702
8	313783.882	585366.564
9	313766.668	585356.791
10	313748.559	585346.675
11	313742.310	585341.331
12	313739.119	585341.624
S = 11,237m²		

Situația existentă

Suprafața totală a amplasamentului este de 11,237m², teren situat în intravilanul satului Jilava, județul Ilfov, zona *Service auto, dotări comerciale, birouri, alimentație publică*. Conform planului cadastral terenul este în prezent liber de construcții, cu excepția împrejmuirii perimetrare.



- ***Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:***

Proiectul nu face obiectul Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

În satul Jilava se găsesc o serie de situri trecute pe lista monumentelor istorice, acestea au fost identificate în Planul Urbanistic General al localității, fiind situate în partea vestică a localității, de distanță semnificativă de amplasamentul obiectului propus.

Lista obiectivelor cu valoare de patrimoniu de pe teritoriul satului Jilava:

IF-II-m-B-15290	Biserica „Sf. Împărați Constantin și Elena”	sat Jilava ; comuna Jilava	Șos. București-Giurgiu, DN5	1817, 1831, 1889	
IF-II-m-B-15291	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”-Mierlari	sat Jilava ; comuna Jilava	Str. Mierlari 87	1843, 1986	
IF-II-m-A-21037	Fortul 13 Jilava	sat Jilava ; comuna Jilava	Str. Sabarului, nr. 1, în cadrul Penitenciarului Jilava ^[3] 46.76987°N 22.579°E	1870- 1890 ^[4]	
IF-III-m-B-15331	Cișmeaua Radu Vodă	sat Jilava ; comuna Jilava	Str. Mierlari 87, în spatele Bisericii „Adormirea Maicii Domnului”-Mierlari		

Poziționarea amplasamentului față de obiectivele cu valoare de patrimoniu – la 1,900m Sud-Est de Biserica "Adormirea Maicii Domnului Mierlari" (vezi planșa A01 – Încadrare în teritoriu).

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



Conform imaginilor din satelit amplasamentul este situat pe Șos. Giurgiului / DN5 și în apropierea viitoarei Autostrăzii de Centura a Capitalei - A0, într-o zonă și țesut construit în prezent răsfirat, în continuă dezvoltare. Spațiile verzi plantate sunt în interiorul proprietăților sau pe zonele plantate de aliniament.

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

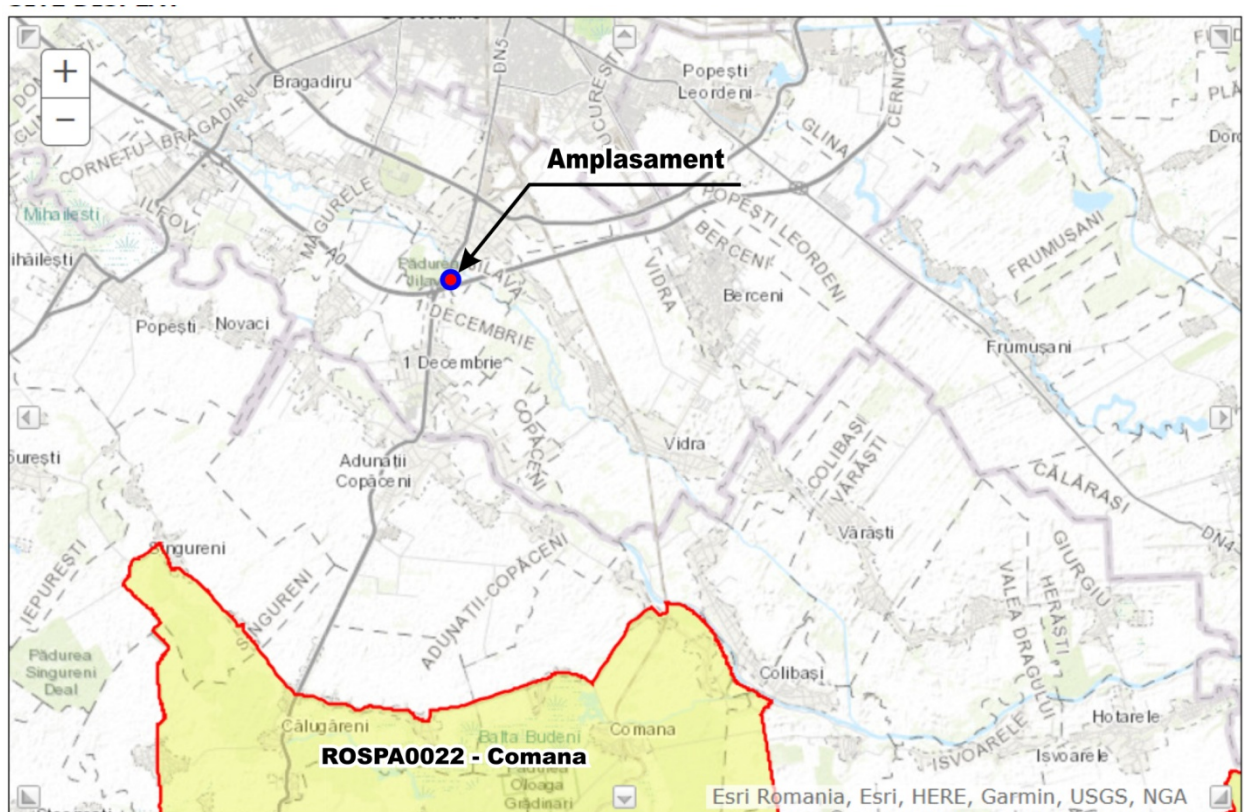
Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Jilava, din punct de vedere juridic, folosița actuală a terenului, cât și cea viitoare, este de teren intravilan, curți-construcții,

zona Complex atestare Registrul Auto Român, Service auto, Birouri, dotări comerciale, alimentație publică, utilități și împrejurire.

- Politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Jilava, din punct de vedere juridic, terenul se află în intravilanul localității. Din punct de vedere tehnic, terenul se afla in zona Complex atestare Registrul Auto Român, Service auto, Birouri, dotări comerciale, alimentație publică, utilități și împrejurire, atât in prezent cat si in viitor.

- Arealele sensibile



- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament, acesta fiind optim pentru titularul documentației.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- În timpul lucrărilor de execuție: lucrările de construire ale obiectivului nu presupun folosirea apei tehnologice, beton folosit la turnarea fundațiilor și a platformelor carosabile se va produce în stații autorizate, iar clădirile vor fi realizate cu diverse elemente constructive prefabricate și montate mecanic la fața locului.

Există posibilitatea poluării apelor freatice de suprafață cu produse petroliere, în cazul scurgerilor accidentale de lubrifianți sau carburanți de la utilajele de construcție și mijloacele de transport.

- În perioada exploatării obiectivului: din incinta obiectivului se evacuează următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare aflate în fiecare hală;
- ape pluviale, convențional curate, colectate de pe acoperișurile construcțiilor.

Apele uzate menajere sunt ape rezultate în urma activității umane din clădirile propuse, colectate de la grupurile sanitare destinate personalului muncitor.

Consumul estimat de apă menajeră este următorul: 25 persoane x 30 l/zi x 260 zile/an = 195m³/an.

Apele uzate menajere se vor colecta într-o rețea îngropată și se vor deversa în fosa betonată vidanjabilă, amplasată la extremitatea de Est a incintei, având un volum de 80m³. Pentru evacuarea nămolului din fosă se va încheia contract de prestări servicii cu operatorul local de salubritate.

Apele uzate pluviale sunt apele meteorice căzute pe circulațiile carosabile din incinta obiectivului, acestea pot conține urme de hidrocarburi, rezultatul deversărilor accidentale din autovehiculele care folosesc obiectivul; aceste ape sunt colectate în rețeaua pluvială îngropată și deversate în separatorul de hidrocarburi al obiectivului iar apoi în bazinul de retenție.



Debitul de calcul necesar la dimensionarea instalației de canalizare ape meteorice se calculează conf. SR 1946-2/2007, cu formula:

$$Q_{\text{met, ext}} = m \times 10^{-4} \times \Phi \times I \times S_c, \text{ unde:}$$

m = coeficientul de reducere a debitului (datorat efectului de acumulare a apei de ploaie în rețeaua de canalizare);

Φ = coeficientul de scurgere a apei meteorice în funcție de materialul suprafeței;

I = intensitatea ploii de calcul (conf. Anexa B din STAS 1795-87);

S_c = suprafața de calcul (m^2).

Rezultă următorul debit de calcul:

$$Q_{\text{met, ext}} = 0.55 \times 10^{-4} \times 0.90 \times 320 \times 4,044 = 64 \text{ l/s}$$

Se alege un separator de hidrocarburi având debitul nominal de 64 l/s și volum de $12m^3$, amplasat îngropat în zona de Est a incintei amplasamentului, efluentul rezultat (apă convențional curată) urmând să fie folosit la stropirea spațiilor verzi din incintă.

b) Protecția aerului:

- În perioada lucrărilor de execuție: lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului pot avea impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, prin prisma emisiilor de praf și a poluanților rezultat de la motoarele cu ardere internă ale utilajelor de construire și ale mijloacelor de transport materiale.

Activitatea utilajelor cuprinde, în principal, decaparea și depozitarea pământului vegetal, decaparea straturilor de pământ și balast contaminate, săpături și umpluturi în corpul platformei circulabile din incintă etc. Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburant (motorină), din care rezultă substanțe poluante (NO_x , CO, CO_2 , COV_{nm} , particule materiale etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

Circulația mijloacelor de transport a materialelor și componentelor prefabricate de construcție, reprezintă o altă sursă semnificativă de poluare a atmosferei, determinată de nivelul tehnologic al motorului termic, puterea motorului termic, consumul de carburant



pe unitatea de putere, capacitatea vehiculului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluării, distanța parcursă pentru cursa ocazională de obiectiv.

Utilajele și mijloacele de transport folosite se încadrează în prevederile legislației în vigoare privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile ne rutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea.

Executantul lucrărilor de construire este obligat să ia toate măsurile necesare pentru evitarea disconfortului creat prin praf și încadrarea parametrilor în standardele în vigoare.

- În perioada exploatării obiectivului: sursele de poluare a aerului specifice desfășurării activității sunt reprezentate de mirosurile generate de substanțele din clasa hidrocarburilor prezente în motoarele termice ale autovehiculelor rutiere.

Traficul rutier generat de obiectiv este estimat la 30 autovehicule / zi.

Emisiile de gaze de eșapament au un caracter discontinuu și cu durată redusă. Dispersia atmosferică a acestora este favorizată de faptul că obiectivul propus se găsește într-o parte a localității cu densitate redusă a fondului construit, care cuprinde de asemenea ample spații libere de construcții (spații verzi), precum și de distanța semnificativă față de construcțiile învecinate (cele mai apropiate spații locuite / utilizate se găsesc la 367m Nord-Est de incinta obiectivului).

În incinta obiectivului va rămâne o suprafață liberă de construcții (adiacentă circulațiilor carosabile și parcajelor), cu aria de 3,371m², aceasta se va amenaja ca spațiu verde înierbat.

Se estimează astfel că obiectivul nu a crea un disconfort semnificativ pentru viața și activitatea umană din vecinătatea obiectivului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- În perioada lucrărilor de execuție: sursele de zgomot și vibrații în timpul realizării obiectivului pot fi utilajele și mijloacele de transport, constructorul are obligația luării tuturor măsurilor de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului, pentru a minimiza nivelul de zgomot, printre care: dirijarea traficului de șantier astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări, limitarea vitezei de circulație pentru vehiculele de transport materiale de construcție la max. 20km/h, folosirea de utilaje care



să respecte prevederile legislației în vigoare privind emisiile de zgomot, utilizarea echipamentelor și vehiculelor într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării nivelului de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- În perioada exploatării obiectivului: sursele de zgomot sunt reprezentate de uneltele și aparatele electrice cu care se lucrează în sericeul de mecanică auto: polizoare, bormașini, compresoare de aer, precum și zgomotele emise de motoarele termice ale autovehiculelor care folosesc obiectivul.

Sursele de zgomot descrise mai sus se încadrează în normele de acustică urbană (STAS 10009/88) - max. 29dB, având în vedere tipul și modul de funcționare al echipamentelor și faptul că autovehiculele circulă în incintă cu viteză foarte mică (max. 10km/h).

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- În perioada lucrărilor de execuție: sursele de poluare sunt reprezentate de scurgerile accidentale de hidrocarburi din mașinile și utilajele de construcție și camioanele de transport a materialelor de construire.

Pentru evitarea acestora, constructorul va avea obligația să respecte standardele de calitate a utilajelor folosite (în privința stării tehnice și a vechimii în exploatare a acestora)

- În perioada exploatării obiectivului: sursele de poluare a solului și subsolului sunt reprezentate de deșeurile specifice activității propuse – service auto mecanică, electrică și tapițerie: ulei de motor, anvelope, baterii, ambalaje.

Uleiul de motor este un produs de rafinare cu impact nociv dacă este eliberat necontrolat în mediul înconjurător, pentru manipularea acestuia există norme tehnice specifice.

Colectarea uleiului uzat, rezultat în urma activității de service auto mecanică se va realiza într-un circuit controlat, cuprinzând o procedură bine stabilită de colectare din baia



de ulei în recipient mobil (tavă de captare ulei scurs din motor și rezervor), fiind apoi evacuat în recipiente închise, pentru depozitare temporară, amplasate în interiorul halei, așezate pe tăvi metalice de colectare a scurgerilor accidentale. Aceste recipiente vor fi evacuate periodic, de operatorul local de salubritate, în baza unui contract de prestări servicii.

Anvelopele de autovehicule se vor depozita într-un raft acoperit adiacent clădirii și se vor evacua de operatorul local de salubritate.

Bateriile de acumulatori auto se vor depozita într-un container etanș special, amplasat adiacent clădirii, acesta se va evacua periodic de un operator specific.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- amplasamentul studiat se găsește în vecinătatea unei zone protejate - situl Natura 2000 ROSPA 0022 - Comana, a cărui extremitate nordică se află la cca. 16km Sud de obiectiv.

- având în vedere amploarea scăzută a obiectivului propus, precum și distanța semnificativă față de aria protejată cea mai apropiată, se consideră că nu există o influență semnificativă asupra acesteia.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- În timpul lucrărilor de execuție: deșeurile rezultate sunt tipice lucrărilor de construcții montaj, respectiv amestecuri bituminoase, elemente mici și medii din lemn și metal, pământ afânat, moloz. Acestea vor fi colectate strict în interiorul incintei studiate, urmând să fie evacuate de către operatorul local de salubritate, în baza unui contract de prestări servicii încheiat special pentru evacuarea "deșeurilor de șantier".

- În perioada exploatării obiectivului: deșeurile rezultate în urma funcționării obiectivului vor fi de natură menajeră, fiind clasificate conf. Deciziei CE 2014/955/UE, după cum urmează:



Cod Deșeu	Denumire	Cant. estimată (t/an)
16 01 03	Anvelope	2.3
16 06 01	Baterii	1.8
20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	0.1
16 01 07	Filtre de ulei	0.1
15 01 01	Hârtie și carton	0.3
20 01 40	Metal	0.8
15 02 02	Fibre textile impregnate	0.1
13 02 06	Uleiuri sintetice de motor, de transmisie și de ungere	25.0
15 01 02	Deșeuri din ambalaje din plastic	1.5
15 01 10	Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	0.3
17 04 05	Fier și oțel	1.0
17 04 07	Amestecuri metalice	0.5

Deșeurile solide vor fi colectate în incinta obiectivului, selectiv în pubele separate pe cele 4 tipuri de deșeu (metal / sticlă - mase plastice - hârtie / carton - organic), urmând să fie evacuate de operatorul local de salubritate în baza unui contract de prestări servicii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Deșeurile din uleiuri uzate, rezultat în urma activității de service auto mecanică se va realiza într-un circuit controlat, cuprinzând o procedură bine stabilită de colectare din baia de ulei în recipient mobil (tavă de captare ulei scurs din motor și rezervor), fiind apoi evacuat în recipiente închise, pentru depozitare temporară, amplasate în interiorul halei, așezate pe tăvi metalice de colectare a scurgerilor accidentale. Aceste recipiente vor fi evacuate periodic, de operatorul local de salubritate, în baza unui contract de prestări servicii.

Anvelopele de autovehicule se vor depozita într-un raft acoperit adiacent clădirii și se vor evacua de operatorul local de salubritate.

Bateriile de acumulatori auto se vor depozita într-un container etanș special, amplasat adiacent clădirii, acesta se va evacua periodic de un operator specific.nu este cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:



VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității
- Extinderea impactului
- Magnitudinea și complexitatea impactului
- Probabilitatea impactului
- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului
- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- În timpul lucrărilor de execuție: construcția obiectivului se va face controlat și cu respectarea strictă a proiectului. Obligatoriu se va face împrejmuirea provizorie a șantierului, înainte de începerea oricărei lucrări de construcție și se vor lua toate măsurile pentru protecția factorilor de mediu.

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată nu ridică probleme privind controlul emisiilor de poluanți în mediul înconjurător.

- În perioada exploatării obiectivului: este necesară o monitorizare minimă, din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, neexistând practic surse de poluare notabile.

Se vor avea în vedere:

- colectarea și depozitarea corespunzătoare a gunoiului menajer și a deșeurilor rezultate în urma activității principale;
- realizarea etanșeității corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate și întreținerea adecvată a acestora în vederea evitării poluării subsolului și a apelor subterane
- ținerea unui registru de evidențe cu consumurile de apă tehnologică, pentru detectarea scurgerilor accidentale cauzate de instalații defecte.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE:

Directiva PE 2010/75/UE privind emisiile industriale



Directiva PE 2012/18/EU privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase

Directiva PE 2000/60/CE privind politica comunitară în domeniul apei

Directiva-cadru aer PE 2008/50/CE

Directiva PE 2008/98/CE privind deșeurile

- Nu este cazul.

(B) Planul / programul / strategia / documentul de planificare din care face parte proiectul și actul normativ de aprobare:

- P.U.Z. – Complex de atestare Registrul Auto Român, Service auto, Birouri, Dotări comerciale, Alimentație publică (S+P+1E), Utilități și Împrejmuire, aprobat cu H.C.L. Jilava nr. 56 din 21.12.2015.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier – în incinta amplasamentului se vor adăposti materiale de construire și utilaje necesare, spații sociale (grup sanitar, vestiar muncitori, birou), asigurate în containere prefabricate amplasate provizoriu pe amplasament;
- localizarea organizării de șantier – în cadrul incintei obiectivului propus;
- surse de poluanți – lucrările de construire vor genera deșeuri solide de natura materialelor de construire, acestea vor fi colectate în incinta amplasamentului și evacuate de către operatorul local de salubritate pe baza contractului de prestări servicii.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției – după terminarea lucrărilor de construire a clădirilor propuse, incinta se va amenaja cu suprafețele carosabile (circulații și parcare) și cu amenajarea spațiului rămas liber de construcții ca spațiu verde (S=3,371m²) cu iarbă.



str. Dorobanți nr. 45 municipiul Călărași – jud. CL
tel. 074-575 9860 – e-mail: vendorsrl@gmail.com

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;
2. Plan de situație obiective investiție;
3. Plan Hală Tip;
4. Plan rețele exterioare.

Întocmit,
arh. Grigore Ion Lascăr

