

	168 LAURA ATELIER DE ARCHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

ANEXA Nr. 5.

Continut – cadru al MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI

II. Titular:

- numele: **S.C. SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.**
- adresa poștală: B-dul Decebal nr. 2, Camera 307, Et. 3, Mun. Arad, Jud. Arad
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0773938803, alexandruv.168atelier@gmail.com;
- numele persoanelor de contact: Vasiliu Alexandru - Mihai
- director/manager/administrator; n/a
- responsabil pentru protecția mediului. n/a

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

- **Caracteristicile amplasamentului:**
 - regimul juridic:
Imobilul este situat in intravilan.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Dreptul de proprietate asupra terenului este inregistrat in CF nr. 111322 (nr. cad. 111322) Snagov, potrivit extrasului de CF nr. 3757/2021.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat la cererea nr. 3757/06.01.2022, pentru imobilul cu CF nr. 111322, nr. cad. 111322 Snagov este inregistrat dreptul de suprafata pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 03.11.2021 in favoarea S.C. SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Imobilul nu figureaza in lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015, dar figureaza in zona de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu conform Legii nr. 422/2001. Rol agr. 10740, rol fiscal 1021349.

- regimul economic:

Folosinta actuala a terenului este arabil, potrivit documentatiei cadastrale.

Destinatia conform PUZ aprobat : construire statie de carburanti, cladiri cu functiune mixta comert, servicii, spatii de cazare, spatii administrative, birouri, spatii tehnice, accese carosabile si circulatii interioare, amenajari exterioare, imprejmuire, organizare de santier si utilitati.

- regimul tehnic

Autorizatia de construire se va emite in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si potrivit reglementarilor din actualul PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 17/ 15.02.2023.

Se permite bransarea electrica la reseaua de utilitate publica existenta in zona.

Organizarea executarii lucrarilor si scurgerea apelor pluviale se vor realiza in incinta.

Terenul este liber de constructii.

Descrierea parcelei

- suprafata: 10100 mp
- forma: rectangulara
- dimensiuni maxime: 95.80m x 105.45m
- vecinatati:

la Nord – proprietate privata, nr. cad. 6813;

la Sud – drum judetean, nr. cad. 112455 (DC 184 conf. proces verbal nr. 34/165115 din 08.06.2022 emis de C.N.A.I.R.);

la Est: proprietate privata;

la Vest: drum de exploatare 437/100.

- cai de acces public: accesul pe teren se face prin partea de sud a terenului, din drumul judetean NC 112455 si drumul de exploatare 437/100.
- particularitati topografice: terenul este aproximativ plan, nu exista diferente mari de inaltime, conform ridicarii topografice.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Conditii de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 17/15.02.2023:

zona M – zona comert, servicii

- retrageri edificabil: 6,00 m la nord, est si vest (masurat pana la limita de proprietate)
- H max. (masurata in planul fatadei de la CTN la cornisa) = 12,00 m
- P.O.T. maxim = 50%
- C.U.T. maxim = 1.44 mp ADC / mp teren
- Rh = P+2E
- se vor respecta zonele de protectie ale retelelor (electricitate, gaze, apa si canalizare), potrivit normativelor in vigoare, cu respectarea normelor sanitare si de protectie a mediului.

• **Caracteristicile constructiilor propuse:**

Pe teren se propune (in FAZA 1 a dezvoltarii) realizarea unei statii de distributie carburanti, o constructie cu destinatia de spatiu comercial, accese carosabile si circulatii interioare, amenajari exterioare, imprejmuire, organizare de santier si utilitati.

In faza urmatoare vor fi realizate cladiri cu functiune mixta, comert, servicii, spatii de cazare, spatii administrative, birouri, spatii tehnice, care nu fac obiectul documentatiei prezente.

Statia de distributie carburanti cuprinde mai multe obiecte:

- Ob. 1 : Spatiu vanzare - magazin (spatiu comercial)
- Ob. 2 : Copertina protectie pompe
- Ob. 3 : Pompe multi produs
- Ob. 4 : Rezervoare subterane pentru carburanti
- Ob. 5 : Camin guri descarcare carburanti
- Ob. 6 : Bloc guri de aerisire cu sistem recuperare vapori
- Ob. 7 : Zona stationare cisterna
- Ob. 8 : Unitate skid GPL (cu copertina protectie)
- Ob. 9 : Zona stationare autocisterna GPL
- Ob. 10: Separator de hidrocarburi NS 50l/s
- Ob. 12: Punct alimentare electrica
- Ob. 13: Platforma gunoi
- Ob. 14: Steaguri
- Ob. 15: Totem
- Ob. 16: Parcari auto
- Ob. 17: Grup electrogen
- Ob. 18: Bazin apa potabila 5 mc
- Ob. 19: Bazin intangibil hidranti exteriori 60 mc
- Ob. 20: Post de transformare

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Ob. 21: Bazin vidanjabil apa uzata menajera 30 mc

Ob. 22: Bazin retentie ape pluviale 100mc

suprafata totala teren (nr. cad. 111322) = 10100.00 mp (100%)			
	suprafata existenta	suprafata propusa	suprafata rezultata
suprafata construita	-	238 mp (2.36%)	238 mp (2.36%)
suprafata desfasurata	-	238 mp (0.02 din teren)	238 mp (0.02 din teren)
suprafata spatii verzi	-	2020 mp (20%)	2020 mp (20%)
suprafata circulatii autoturisme / pietoni / parcare	-	3030 mp (31.31%)	3030 mp (31.31%)
suprafata platforma pe care se monteaza container	-	8,00 mp (0.0008 %)	8,00 mp (0.0008 %)
Suprafata teren rezervata pentru faza II de dezvoltare	-	4697.2mp (46.34%)	4697.2mp (46.34%)

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"** – **construcție de importanta normala (conform HGR nr. 766/1997)**

CLASA DE IMPORTANTA - "III" (conform P100/2013)

GRAD DE REZISTENTA LA FOC – II (conform P118-99)

RISC DE INCENDIU – "MIC" (spatiul comercial si spalatoria auto) (conform P118-99)

Cota ±0.00 a constructiei este la +0.03 m fata de CTA (cota terenului amenajat-trotuar) si la +0.17m fata de carosabilul din incinta.

b) justificarea necesității proiectului:

Terenul, in suprafata de 10100 mp, este proprietatea domnului Andries Alexandru, potrivit contract de vanzare nr. 1861/10.09.2021, aut. de notar public Mocanu Laura Daniela.

Dreptul de proprietate asupra terenului este inregistrat in CF nr. 111322 (nr. cad. 111322) Snagov, potrivit extrasului de CF nr. 3757/2021.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIERSI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare, eliberat la cererea nr. 3757/06.01.2022, pentru imobilul cu CF nr. 111322, nr. cad. 111322 Snagov este inregistrat dreptul de suprafata pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 03.11.2021 in favoarea S.C. SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L..

Proprietarul doreste ca prin edificarea obiectivului „STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIERSI UTILITATI’ sa dea o utilizare terenului aflat in proprietatea sa. Astfel, se creeaza in zona o unitate moderna de distribuire a carburantilor, cu impact pozitiv asupra localitatii atat prin contributiile la buget, cat si prin crearea unor noi locuri de munca.

c) valoarea investitiei:

Costurile totale ale investitiei se ridică la valoarea de 3.000.000 RON.

d) perioada de implementare propusa:

Perioada de implementare a proiectului propus este de 6 luni.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

A-001 – Plan incadrare in zona – scara 1:1000

A-01 - Plan de situatie - scara 1:200

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Se vor construi urmatoarele :

- SPATIU COMERCIAL – MAGAZIN: cuprinde spatiu vitrine si mese, spatiu vanzare, coridor, camera curatenie, camera rack, g.s barbati, g.s. femei, g.s. persoane cu dizabilitati, zona primire marfa si preparare rece, zona preparare calda, baie personal, vestiar, depozitare marfuri generale (alimentare ambalate), hol, birou, camera congelare (-20gr), depozitare marfuri generale, depozitare rece – frigider (-5gr).
S construita = 238.00 mp;
S utila = 213.9 mp
Rh = parter; inaltime libera este de 2,70 / 3,20 m;

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

- **COPERTINA PROTECTIE POMPE:** copertina metalica ce protejeaza persoanele si autoturismele care stau sa alimenteze
S copertina = 171 mp
Inaltime libera sub copertina metalica 4.80m;
- **COPERTINA PROTECTIE ACCES MAGAZIN:** copertina metalica ce protejeaza zona de acces in magazin, facand legatura cu copertina de protectie pompe
S copertina = 70 mp
- **POMPE MULTI PRODUS:** 3 pompe cu 6 distribuitoare multiprodus.
- **UNITATE SKID GPL:** instalatie monoboc cu rezervor de stocare suprateran, pompa, distribuitor. Protejat cu copertina metalica.
- **COPERTINA PROTECTIE DISPENSER GPL:** copertina metalica, usoara.
- **PLATFORMA GUNOI:** contine containerele pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere.
- **STEAGURI:** elemente personalizate cu rol informational-decorativ realizatemontate pe catarge rabatabile
Vor avea inaltimea de 8,00m;
- **TOTEM:** amplasat in locul cel mai vizibil pentru semnalizarea functiunii.
Inaltimea totemului va fi de 8,35m;
- **POST DE TRANSFORMARE:** contine echipamente electrice.
- **PUNCT ALIMENTARE ELECTRICA:** contine echipamente electrice.
- **REZERVOR SUBTERAN PENTRU CARBURANTI, CU GURA DE DESCARCARE SI BLOC GURI DE AERISIRE CU SISTEM RECUPERARE VAPORI:** un rezervor orizontal, cu 4 compartimente, cu pereti dubli, recuperare de vapori si control automat al cantitatii pentru evitarea unor posibile pierderi. Capacitatea rezervorului va fi de 100 mc.
- **SEPARATOR DE HIDROCARBURI (NS 50l /sec):** va fi realizat in constructie subterana cu filtru coalescent cu desnisipator in amonte. Are rolul functional de a curati de impuritati apele pluviale provenite din zona peronului de livrare combustibil, din zona gurilor de descarcare carburanti si din zona parcarilor (ape ce pot fi impurificate de eventualele scurgeri de combustibil).
- **PARCARI AUTO, ZONA STATIONARE CISTERNA:** statia mixta de distributie mai cuprinde alei si si platforme carosabile, parcare autovehicule, trotuare pietonale spatii verzi amenajate, separator grasimi, separator hidrocarburi, bazin retentie ape pluviale, etc.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

- *Sistemul constructiv:*

- SPATIU COMERCIAL – MAGAZIN: structura de rezistenta din profile metalice si fundatii izolate tip pahar, cu stalpi din teava rectangulara, contravanturi din profile metalice, atat in plan vertical, cat si in plan orizontal la nivelul invelitorii si grinzi din profile metalice;
- COPERTINA PROTECTIE POMPE si ACCES MAGAZIN: structura de rezistenta din profile metalice si fundatii izolate tip pahar, cu stalpi din profile metalice, grinzi din profile metalice si contravanturi din profile metalice in plan orizontal la nivelul invelitorii;
- POMPE MULTI PRODUS: fixate pe postamente de beton, suprainaltate cu min 20cm fata de cota carosabilului, prevazute cu bare de protectie impotriva lovirii de catre autovehicule; prinderi cu piese metalice;
- UNITATE SKID GPL: montata pe platforma betonata, prinderi metalice;
- COPERTINA PROTECTIE DISPENSER GPL: copertina usoara realizata din grinzi din profile metalice sustinuta de un stalp metalic prins in placa de beton cu ancore si buloane.
- PLATFORMA GUNOI: platforma betonata, imprejmuita cu panouri din plasa metalica bordurata pe stalpi metalici;
- STEAGURI: catarge rabatabile montate, izolat pe placa de beton armat;
- TOTEM: montat pe structura metalica si fundatie izolata tip pahar;
- POST DE TRANSFORMARE: elemente structral - constructive integral prefabricate;
- PUNCT ALIMENTARE ELECTRICA: montat pe platforma betonata, prinderi cu piese metalice;
- REZERVOR SUBTERAN PENTRU CARBURANTI, CU GURA DE DESCARCARE SI BLOC
- GURI DE AERISIRE CU SISTEM RECUPERARE VAPORI: prins si montat pe o fundatie tip radier;

- *Închiderile exterioare și compartimentările interioare:*

- SPATIU COMERCIAL – MAGAZIN:

pe exterior, peretii din panouri metalice vor avea culoarea RAL 7016, iar casetele din aluminiu vor avea culoarea RAL 1023;

tamplaria va avea culoarea RAL 7016.

- COPERTINA PROTECTIE POMPE si ACCES MAGAZIN:

casetele din aluminiu care inchid copertina vor avea culorile corespunzatoare brandului Smart+ si vor fi folosite intr-un mod unitar, conform pieselor desenate.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

- POMPE MULTI PRODUS / UNITATE SKID GPL / COPERTINA PROTECTIE DISPENSER GPL / STEAGURI / TOTEM / PUNCT ALIMENTARE ELECTRICA:

culorile si materialele din exteriorul statiei vor avea culorile corespunzatoare brandului Smart+ si vor fi folosite intr-un mod unitar.

- *Finisajele interioare:*

- SPATIU COMERCIAL – MAGAZIN:

- in interior, peretii exteriori vor fi placati cu gips-carton si finisati cu lavabila culoarea alba, la fel ca si peretii de gips-carton de compartimentare;
- pardoselile vor fi placate cu gresie portelanata antiderapanta pentru trafic intens;
- tavanele vor fi suspendate, realizate din lamele metalice.

- *Acoperisul și învelitoarea:*

- SPATIU COMERCIAL – MAGAZIN:

- acoperisul va fi realizat din panouri de tabla cutata, cu o panta de 5%. Straturle invelitorii vor fi montate pe structura metalica de rezistenta a cladirii si va fi alcatuita astfel (dinspre exterior spre interior):

- membrana impermeabilizare 1,5 mm grosime, fixata mecanic;
- strat de difuzie vapori 2 mm;
- termoizolatie saltele rigide de vata minerala bazaltica 16 cm grosime;
- tabla cutata structurala.
- colectarea apelor pluviale se va face prin receptori la nivelul invelitorii si dirijati pe verticala prin burlane montate in interiorul cladirii.

- COPERTINA PROTECTIE POMPE si ACCES MAGAZIN:

- acoperisul va fi realizat din panouri de tabla cutata din otel galvanizat la cald, cu pante de 4%. Straturle invelitorii vor fi montate pe structura metalica de rezistenta si va fi alcatuita astfel (dinspre exterior spre interior):

- tabla cutata autoportanta din otel galvanizat la cald, protejat cu poliester, RAL 7035;
- structura metalica;
- structura sustinere plafon;
- plafon lamele metalice, cu substructura metalica de prindere, RAL 7035.
- colectarea apelor pluviale se va face prin receptori la nivelul invelitorii si dirijati pe verticala prin burlane montate in interiorul stalpilor de sustinere a a copertinei.

- PLATFORMA GUNOI:

- platforma betonata, imprejmuita cu panouri din plasa metalica bordurata pe stalpi metalici;

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

- Nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

“STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI ”

Fluxul tehnologic de distributie produse petroliere consta in urmatoarele faze generale:

- aprovizionarea statiei de distributie carburanti cu produse petroliere cu autocisterne prevazute cu instalatie de recuperare vapori;
- descarcarea autocisternelor prin cadere libera in rezervoarele de depozitare, motate ingropat, cu un volum total de 100 mc, prin intermediul gurilor de descarcare amplasate in camin;
- aspirarea produselor din rezervoare cu ajutorul pompelor;
- refularea produselor in rezervoarele autovehiculelor.

Amplasarea echipamentelor de depozitare, de livrare si a celorlalte obiecte ale statiei de distributie carburanti asigura o circulatie fluenta la alimentarea autovehiculelor, asigura conditiile stabilite de reglementarile specifice pentru transportul auto al carburantilor. La amplasare s-a tinut cont de prescriptiile din “Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea si postutilizarea statiilor de distributie a carburantilor la autovehicule” - indicativ NP004-03.

Tehnologia adoptata este la nivelul celor mai noi realizari tehnice in domeniul depozitarii si livrarii produselor

- petroliere in statiile de distributie carburanti a autovehiculelor. Astfel, sunt prevazute:
- pompe cu inalte performante hidraulice;
- rezervor cu pereti dubli, dotat cu sistem automat de control al eventualelor neetanseitati;
- sistem complet de recuperare vapori;
- montarea de dispozitive antideflagrante pe conductele de aerisire (montate in caminul de pe rezervoare);
- masurare automata a nivelului, temperaturii si densitatii produsului din rezervor, si al nivelului de apa;
- dispozitive de limitare a umplerii rezervoarelor (dispozitiv de preaplin);
- sistem managerial de gestiune. Raportul de gestiune va totaliza intrarile de produse petroliere (trunctoare de nivel) si vanzarile prin pompe in mod automat (fara interventie manuala);
- emiterea automata, pentru fiecare livrare, a unui bon.

Skid-ul GPL reprezinta un rezervor suprateran si o pompa, amplasate pe o platforma de beton armat. Acesta este situat la distanta de siguranta fata de restul obiectivelor, conform normelor.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

- Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În cadrul amplasamentului nu se va desfășura nici un proces tehnologic în sensul prelucrării unor materii prime și obținerii unui produs finit.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa

Intr-o prima etapa, pana la realizarea rețelei publice, se propune sursa de alimentare cu apa subterana - foraj (put forat) , cu respectarea normelor de protectia mediului din putul forat conform art. 14 din HG 930/2011.

Ulterior se va asigura sursa de apa de la rețeaua publica.

Amplasarea se va face in incinta proprietatii conform Aviz de Gospodarire a Apelor cu nr. 230-IF din 08.09.2022 emis de catre Administratia Nationala Apele Romane.

Evacuarea apelor uzate

Din cadrul obiectivului apele uzate se vor evacua astfel:

- Apele menajere - intr-o prima etapa, pana la realizarea rețelei publice de canalizare, apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil subteran, etans, cu un volum de aproximativ 20mc.

Amplasarea bazinului va fi conform Aviz de Gospodarire a Apelor cu nr. 230-IF din 08.09.2022 emis de catre Administratia Nationala Apele Romane. Apele uzate menajere respecta prevederile normativului NTPA 002/2002, cu privire la concentratiile maxim admise de poluanti ce pot fi deversate in rețelele de canalizare publice

- Apele pluviale conventional curate colectate de pe invelitorile cladirilor, teraselor și copertinelor, – vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafata terenului prin rigole;

- Colectarea apelor pluviale de pe platforma statiei de distributie carburanti (zona pompelor, zona gurilor de descarcare, parcar) se va face prin intermediul rigolelor și gurilor de scurgere, dupa care apele colectate sunt preepurate cu ajutorul separatorului de hidrocarburi cu predecantor și apoi canalizate in bazinul de retentie ape pluviale subteran cu un volum util de 100 mc. Ulterior apele conventional curate vor fi reutilizate pentru irigarea spatiilor verzi și/sau pentru spalarea platformelor.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Pe viitor va exista posibilitatea de a se realiza un racord la rețeaua oraseneasca dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare.

Masurile de evacuare a apelor pluviale indeplinesc conditiile impuse de Normativ NTPA 002/05.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea se va face din postul trafo amplasat pe proprietate.

S-a prevazut si posibilitatea alimentarii tabloului electric general, TGD, dintr-un grup electrogen automat capabil sa preia o parte din necesarul de energie electrica aferent statiei.

Grupul electrogen se va monta la exterior in proximitatea tabloului general distributie TGD, va fi insonorizat, cu autonomie de minim 8 ore si va avea pornire automata. Inversorul de sursa va fi montat in tabloul general de distributie.

Consumatorii critici vor fi alimentati din grupul generator dar si dintr-o sursa neintreruptibila.

De asemenea, s-a prevazut in proiect posibilitatea scoaterii de sub tensiune a intregului obiectiv si din alt loc decat TGD.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe teren se realizeaza din DJ 184.

Terenul este relativ drept, fara mari denivelari si liber de constructii

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

 <p>LAURA ATELIER DE ARHITECTURA BUCURESTI, SECTOR 2, J40/3557/2017, CUI 37231330</p>	<p>168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com</p>	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

- caracteristicile impactului potential, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Proiectul propus nu reprezintă potențial impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Nu este cazul.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Nu este cazul.

- arealele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. pct.	Nord	Est	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	353326.588	594445.807	95.80
2	353316.927	594541.117	105.43
3	353212.040	594530.429	95.80
4	353221.701	594435.118	105.43
S(IE 111322) =10100 mp			

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Conform plan situație

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

Din funcționarea stației de distribuție nu rezultă poluanți pentru sol, subsol și ape freatică. Apele de ploaie pot antrena posibile reziduri de carburanți de pe platformă.

De asemenea, posibile surse de poluare a solului pot fi depozitarea necontrolată a deșeurilor și resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Curățarea periodică a rigolei de preluare a apelor pluviale din incinta amplasamentului pentru evitarea deversărilor necontrolate.

Pentru preluarea apelor ce pot conține reziduri de carburanți este prevăzut separatorul de hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Execuția lucrărilor de construcție a obiectivului analizat constituie sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor în motoarele utilajelor, și a mijloacelor de transport.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative si este reprezentata de activitatea de executie a lucrărilor (săpături pentru fundatii, nivelari, compactari,etc.), manipulare a materialelor de constructii și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi.

Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 75 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

La functionarea utilajelor angrenate in efectuarea lucrarilor, nu se vor depasi limitele maxime admisibile specificate in Ordinul 462/1993.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Utilajele si mijloacele de transport trebuie sa fie dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), retinere (filtre de particule) si evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua masuri ca la manipularea si transportul deseurilor rezultate in urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate in incinte inchise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensa a suprafetelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor si mijloacelor de transport astfel incat nivelul emisiilor poluante sa se incadreze in limitele de omologare.

In perioada de constructie a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate nu este cazul manifestarii unei poluari accidentale a aerului.

Surse de poluare a aerului - Perioada de functionare

Surse liniare: Traficul auto in cadrul obiectivului

Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul

In perioada de functionare a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate nu este cazul manifestarii unei poluari accidentale a aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil. Vibrațiile produse în timpul lucrărilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman. Toate echipamentele și instalațiile folosite în acest proiect vor fi prevăzute cu amortizare de zgomot și vibrații, încadrându-se astfel în toate normele CE din acest punct de vedere.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se generează zgomot și vibrații peste limita admisibilă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări. Amplasamentul lucrărilor nu se află în perimetrul unor locuințe și execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei.

Zgomotul și vibrațiile produse în perioada de construire și funcționare se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În obiectivul de investiții analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Din funcționarea stației de distribuție nu rezultă poluanți pentru sol, subsol și ape freatică. Apele de ploaie pot antrena posibile reziduri de carburanți de pe platformă.

De asemenea, posibile surse de poluare a solului pot fi depozitarea necontrolată a deșeurilor și resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Masurile prevazute pentru protectia calitati apelor sunt masuri ce asigura si protectia solului si subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporara a deseurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deseurilor, colectarea selectiva si eliminarea periodica de pe amplasament a acestora sunt masuri pentru evitarea poluarii solului.

Curatarea periodica a rigolei de preluare a apelor pluviale din incinta amplasamentului pentru evitarea deversarilor necontrolate.

Pentru preluarea apelor ce pot contine reziduri de carburanti este prevazut separatorul de hidrocarburi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afecteaza peisajul sau zonele de interes traditional, fiind intr-o zona neconstruita.

Activitățile desfășurate in cadrul proiectului nu vor avea nici un impact negativ asupra ecosistemelor terestre si acvatice.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

 <p>168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA BUCURESTI, SECTOR 2, J40/3557/2017, CUI 37231330</p>	<p>168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com</p>	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificarii/eliminarii.

Deseurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inerte, reprezentand o parte dinnecesarul de umplutura necesara nivelarii terenului .

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

- deșeuri menajere din funcționarea spațiului comercial al stației și al café-barului rezultă o cantitate zilnică de 10kg, și o cantitate anuală de 3,65t.
- deșeuri din funcționarea stației – din utilizarea separatorului de uleiuri; se apreciază o cantitate de 0,2t/an

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și ale Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, acestea se vor depozita pe o platformă betonată ce va fi dotată cu un punct de apă.

- planul de gestionare a deșeurilor:

- deșeurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate comunal - prin contract încheiat cu aceasta.
- deșeuri din funcționarea stației: uleiurile recuperate în acest fel se valorifică prin firme specializate în recuperarea de produse petroliere uzate..

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deseurile de pământ și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca materiale inerte, reprezentând o parte din necesarul de umplutură necesară nivelarii terenului.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In cadrul statiei nu sunt utilizate substante toxice, activitatea constand in alimentarea autovehiculelor cu carburanti: motorine, benzine si GPL.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Obiectivul respecta regimul impus pentru substante toxice si periculoase, motiv pentru care consideram ca activitatea nu va avea efecte asupra mediului inconjurator in conditii de operare normala.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Proiectul propus nu reprezinta potential impact asupra populatiei, sanataii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul.

 <p>LAURA ATELIER DE ARHITECTURA BUCURESTI, SECTOR 2, J40/3557/2017, CUI 37231330</p>	<p>168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com</p>	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata amenajării, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

- localizarea organizării de șantier:

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Refacerea și protecția mediului va fi realizată astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, și să nu dauneze sănătății,

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

linistii sau starii de confort a oamenilor, prin modificarea calitatii factorilor naturali sau creati prin activitati umane.

Atât lucrarile de executie ale proiectului cat si cele de organizare de santier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuțiesi se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va sesfiintă organizarea de santier, se vor desfiinta platformele atat cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pamantul rezultat din constructii.

Obiectivul de investiții mai sus mentionata, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societatii se reflecta în diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.

Obiectivul de investiții mai sus menționată, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societății se reflectă în diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

A-01 - Plan de situație - scara 1:200

A-001- Plan de incadrare – scara 1:1000

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Zona studiată se află în vecinătatea Ariei Protejate Naturale – Natura 2000 - ROSPA0044 – Grădiștea – Căldărușani-Dridu, unde Planul de management al sitului Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu din 10.05.2016 va fi aplicat și respectat în condițiile în care se stabilește o legătură și este necesar acest fapt. Planul de management al sitului ROSPA0044 are drept scop „asigurarea stării de conservare favorabilă a speciilor de păsări și habitatelor acestora, în contextul dezvoltării durabile a comunităților locale ce se găsesc pe teritoriul sitului”.

Proiectul propus „Construire stație de carburanți, clădiri cu funcțiune mixtă, comerț, servicii, spații de cazare, spații administrative, birouri, spații tehnice, accese carosabile și circulații interioare, amenajări exterioare, împrejmuire, organizare de șantier și utilități” se află la aproximativ **300 m** de situl Natura 2000 - ROSPA0044 – Grădiștea – Căldărușani-Dridu.

Prin realizarea viitoarei investiții se va încerca păstrarea cât mai mult cu putință a vegetației înalte existente în zonă și totodată, se vor înființa noi plantații pentru crearea unui ambient plăcut la nivelul ansamblului construit.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Tabel 1. Descrierea PPS și distanța față de ANPIC

Nr. crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare	Descrierea intervențiilor principale/ secundare și conexe PP-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1.	Transportul materialelor de construcție	Se va realiza mecanic, cu utilaje de transport	PP-ul se află la aproximativ 300 m de situl Natura 2000 - ROSPA0044 – Grădiștea – Căldărușani-Dridu
2.	Depozitarea materialelor de construcție	Materialele de construcție vor fi depozitate pe amplasamentul proiectului	
3.	Construirea stației de carburanți, a clădirilor cu funcțiune mixtă – comerț, servicii, unități de cazare, spații administrative – birouri, circulații și a utilităților	Se vor realiza lucrările de construire a obiectivelor vizate de implementarea proiectului	
4.	Predarea deșeurilor rezultate către o unitate autorizată în gestiunea deșeurilor	Deșeurile rezultate în urma implementării proiectului vor fi predate unei unități autorizate în gestionarea acestora	
5.	Utilizarea stației de carburanți, a clădirilor cu funcțiune mixtă – comerț, servicii, unități de cazare, spații administrative – birouri, circulații și a utilităților	Utilizarea stației de carburanți și ocuparea clădirilor cu funcțiune mixtă și administrativă propuse prin proiect	

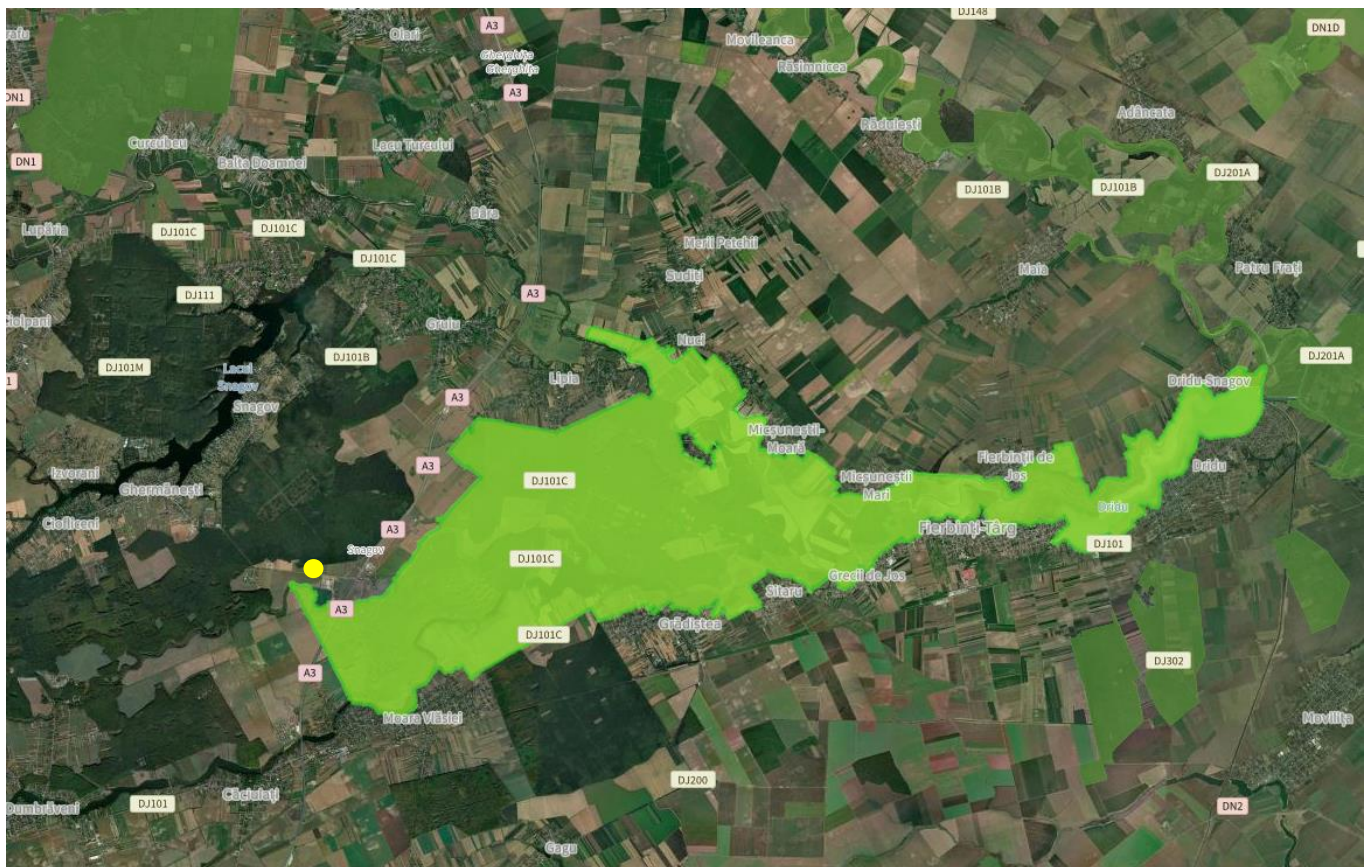
Coordonatele amplasamentului vizat de implementarea proiectului sunt prezentate, în sistemul de proiecție stereografică 1970.

Tabel 2. Coordonate geografice (Stereo 70) ale amplasamentului PP

Nr. punct	X	Y
1	353326.588	594445.807
2	353316.927	594541.117
3	353212.040	594530.429
4	353221.701	594435.118

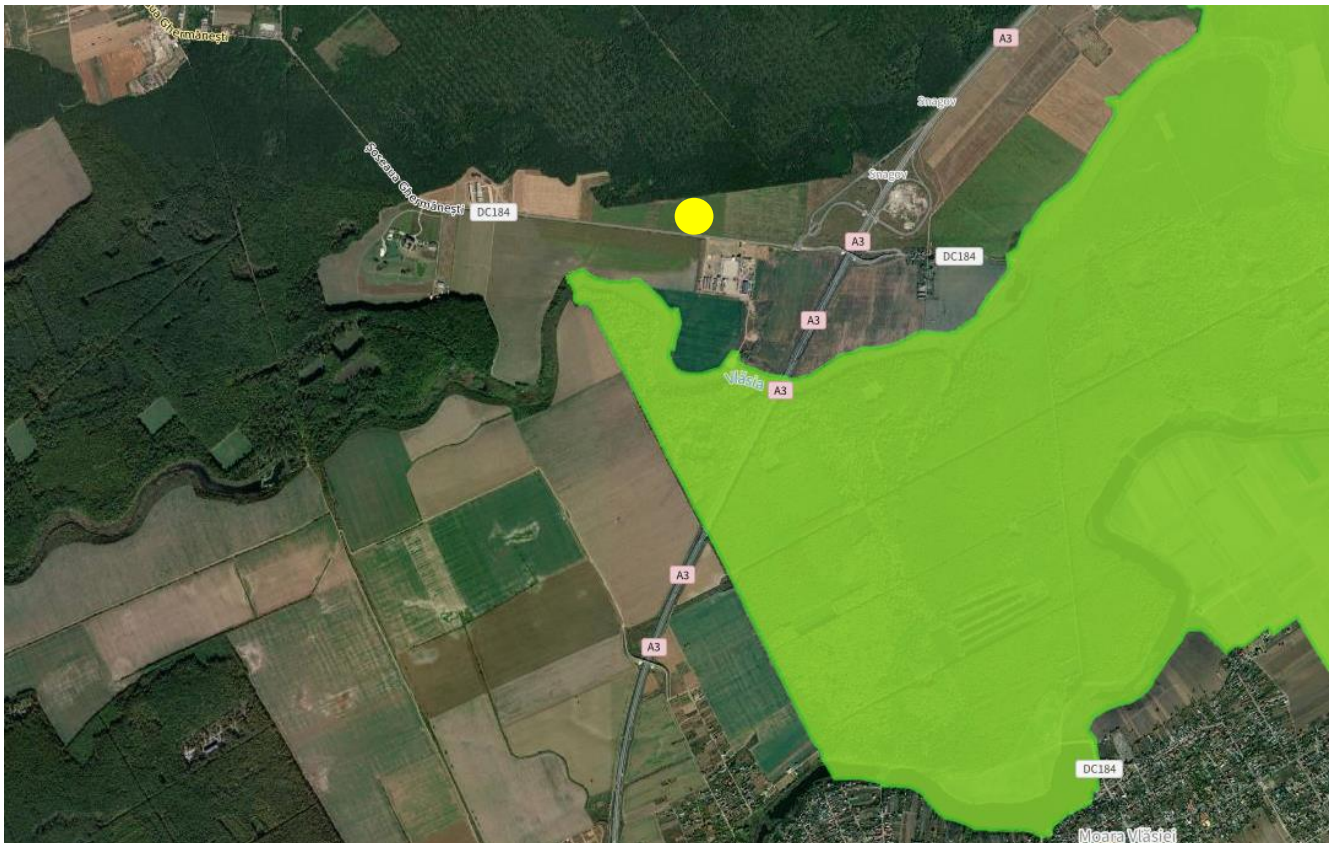
	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Figura 1. Relația amplasamentului proiectului (punct de culoare galbenă) cu aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0044 – Grădiștea – Căldărușani-Dridu (poligon de culoare verde)



 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA BUCURESTI, SECTOR 2, J40/3557/2017, CUI 37231330	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Figura 2. Detaliu privind relația amplasamentului proiectului (punct de culoare galbenă) cu aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0044 – Grădiștea – Căldărușani-Dridu (poligon de culoare verde)



b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Aria de Protecție Specială Avifaunistică, identificată prin codul ROSPA0044 este declarată în baza Directivei Păsări, prin H.G. nr. 1284 din 24 octombrie 2007 Privind declararea ariilor de protecție avifaunistică ca parte integrantă a rețelei europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin H.G. nr. 971/2011.

Situl Natura 2000 Grădiștea - Căldărușani – Dridu se întinde pe o suprafață de 6.642,3ha, fiind localizat pe teritoriul județului Ilfov (78,3%), precum și pe teritoriul județului Ialomița (21,7%). La nivelul celor două județe, perimetrul ariei protejate se suprapune pe teritoriul administrativ a 6 localități, astfel: în Ilfov – U.A.T. Gruiu (40%), U.A.T. Nuci (23%), U.A.T. Grădiștea (20%), U.A.T. Moara Vlăsiei (12%), iar în Ialomița cu U.A.T. Fierbinți-Târg (17%) și Dridu (8%), conform *Planului de Management al Sitului Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu*.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

Tabel 3. Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Cod și numele ANPIC	Intersecția (Da/ Nu)	Obiective de conservare (Da/ Nu)	Plan de management (Da/ Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP (Da/ Nu/ Justificare)	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP (Da/ Nu/ Justificare)	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/ Nu/ Justificare)	Măsuri restrictive din PM/ act normativ/ act administrativ
ROSPA0044 - Grădiștea – Căldărușani-Dridu	NU, amplasamentul vizat de Implementarea proiectului nu se află localizat în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0044 – Grădiștea – Căldărușani-Dridu	NU, conform Deciziei ANAMP nr. 252 din 08.07.2020 privind modificarea Anexei la Decizia nr. 115 din 08.05.2020 privind Aprobarea Normelor metodologice de implementarea obiectivelor de conservare prevăzute în Anexa la Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 872/2016 privind aprobarea Planului de Management al sitului Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu, cu modificările ulterioare, amplasamentul vizat de implementarea proiectului nu se află localizat în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică, se află la o distanță de aproximativ 300 m	NU, conform Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0044 Grădiștea-Căldărușani-Dridu aprobat prin ORDIN nr.872 din 10 mai 2016 Al Ministrului mediului, apelor și pădurilor, amplasamentul vizat de implementarea proiectului nu se află localizat în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică, se află la o distanță de aproximativ 300 m	NU, amplasamentul vizat de implementarea proiectului nu se află localizat în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu, ci la o distanță de aproximativ 300 m de aceasta	NU, deși aria naturală găzduiește 60 specii de păsări migratoare, amplasamentul vizat de implementarea proiectului nu se află localizat în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică, se află la o distanță de aproximativ 300 m nord față de ANPIC	NU, amplasamentul vizat de implementarea proiectului nu se află localizat în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu, ci la o distanță de aproximativ 300 m de aceasta	În cadrul Planului de management integrat al sitului ROSPA0044 – Grădiștea – Căldărușani-Dridu NU au fost identificate măsuri restrictive pentru această categorie de proiecte

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Situl Natura 2000 ROSPA0044 găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Printre acestea, se regăsesc 23 de specii din Anexa 1 a Directivei de Păsări, 60 de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare, respectiv 3 specii periclitare la nivel global.

Situl este, așadar, important pentru efectivele de populații cuibăritoare, caracter potențat de masivele plantate – păduri – 45% – ce conferă mediul propice locurilor de cuibărit, precum și pentru speciile migratoare, astfel că în perioada de migrație, situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă.

Localizarea geografică a sitului – zona Căldărușani – reprezintă un complex de ecosisteme – lac și pădure limitrofă acestuia – creându-se un mediu favorabil pentru dezvoltarea speciilor de flora și faună sălbatică. Perimetrul ariei protejate cuprinde aproximativ 80 de specii de păsări, unele dintre ele regăsindu-se în Anexa I a Directivei 79/409 EEC privind conservarea păsărilor sălbatice – adoptată la data de 2 aprilie 1979.

În perimetrul ROSPA0044 sunt prezente diferite tipuri de habitate, fiind caracterizate de următoarele clase de habitate, raportate la suprafața sitului:

Clase de habitat	pondere în %
N06 - Ape dulci continentale (stătătoare, curgătoare)	15,77
N07 - Mlaștini (vegetație de centură), smârcuri, turbării	3,48
N12 - Culturi cerealiere extensive (inclusiv culturile de rotație cu dezmiristire)	25,97
N14 - Pajiști ameliorate	9,15
N15 - Alte terenuri arabile	0,48
N16 - Păduri caducifoliolate	43,40
N21 – Vii și livezi	0,60
N23 – Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	0,69
N26 - Habitate de păduri (păduri în tranziție)	0,45
Suprafața totală a habitatelor	99,99

Habitatele prezentate mai sus reprezintă elementul principal ce creează mediul ambiental propice pentru dezvoltarea unui ecosistem bogat și benefic speciilor de păsări, acestea oferind locuri pentru cuibărit, hrănire și odihnă.

Prin obiectivul propus **nu este afectată zona** și implicit, nici habitatele regăsite în cadrul Sitului Natura 2000 ROSPA0044, deoarece prin soluția stabilită în cadrul obiectivului nu se propun activități de poluare și de deteriorare a habitatelor, iar proiectul este amplasat la aproximativ **300 m** de sit.

În tabelul următor sunt prezentate informații privind prezența și efectivele speciilor de păsări de interes comunitar vizate de managementul conservativ al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0044 - Grădiștea – Căldărușani-Dridu, în vecinătatea amplasamentului vizat de implementarea

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

proiectului, în acord cu tabelul nr. 3 din cadrul Anexei nr. 3A la Anexa la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Tabel 3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP-ului

Cod și numele ANPIC	Denumire științifică specie/habitat	Suprafața/habitat	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
ROSPA0044 - Grădiștea – Căldărușani-Dridu	Tachybaptus ruficollis	40-50i 10-20p	Amplasamentul vizat de implementarea proiectului nu se află localizat în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0044 Grădiștea – Căldărușani – Dridu, ci la o distanță de aproximativ 300 m de aceasta	Habitatele potențial utilizabile de către specie se află la suficientă distanță față de zona vizată de proiect, astfel încât specia să nu fie afectată sub nicio formă.	-	Menținerea stării de conservare
	Podiceps cristatus	40-80i 10-20p			-	
	Phalacrocorax carbo	150-300i			-	
	Botaurus stellaris	7-8p			-	
	Ixobrychus minutus	12-80p			-	
	Nycticorax nycticorax	70-80p			-	
	Ardeola ralloides	20-200i 35-50p			-	
	Egretta garzetta	60-200i 40-60p			-	
	Egretta alba	40-210i			-	
	Ardea cinerea	30-40p			-	
	Ciconia ciconia	2-2p			-	
	Cygnus olor	230-320i 4-5p			-	
	Cygnus cygnus	3-8i			Bună	
	Anser anser	200-300i			-	
	Tadorna tadorna	60-90i			-	
	Anas penelope				-	
	Anas strepera				-	
	Anas crecca				-	
	Anas acuta				-	
	Anas querquedula				-	
Anas clypeata		-				
Aythya ferina	2000-3000i 40-50i 1200-1300i	-				
Aythya nyroca	25-28p	Bună				

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

	Aythya fuligula				-
	Mergus albellus				-
	Circus aeruginosus	3-4p			Bună
	Accipiter nisus				-
	Buteo buteo				-
	Rallus aquaticus				-
	Porzana porzana	7-8p			-
	Porzana parva				-
	Gallinula chloropus				-
	Fulica atra	3000-4000i			-
	Himantopus himantopus				-
	Recurvirostra avosetta				-
	Calidris alpina				-
	Philomachus pugnax	400-700i			Bună
	Limosa limosa				-
	Numenius arquata				-
	Tringa totanus				-
	Tringa glareola	40-80i			Bună
	Larus ridibundus	3000-4000i			Bună
	Sterna hirundo				-
	Chlidonias niger				-
	Cuculus canorus				-
	Merops apiaster	4-5p			-
	Upupa epops				-
	Galerida cristata				-
	Alauda arvensis				-
	Riparia riparia				-
	Hirundo rustica				-
	Delichon urbica				-
	Motacilla flava				-
	Motacilla alba				-
	Erithacus rubecula				-
	Luscinia megarhynchos				-
	Phoenicurus ochruros				-
	Saxicola rubetra				-
	Saxicola torquata				-
	Turdus merula				-

 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA <small>BUCURESTI, SECTOR 2, J40/3557/2017, CUI 37231330</small>	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

	Turdus philomelos				-	
	Locustella luscinioides				-	
	Acrocephalus schoenobaenus				-	
	Acrocephalus palustris				-	
	Acrocephalus scirpaceus				-	
	Acrocephalus arundinaceus				-	
	Phylloscopus collybita				-	
	Phylloscopus trochilus				-	
	Muscicapa striata				-	
	Sturnus vulgaris				-	
	Fringilla coelebs				-	
	Carduelis chloris				-	
	Carduelis carduelis				-	
	Carduelis cannabina				-	
	Miliaria calandra				-	
	Phalacrocorax pygmeus	80-90i			Bună	
	Larus cachinnans	1200-1400i			-	

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Proiectul propus nu are legătură directă cu situl Natura 2000- ROSPA0044, fiind amplasat la aproximativ **300 m** de acesta, astfel impactul negativ asupra acestuia va fi unul mediu, generat de poluarea mediului cu aport de azot identificat în cadrul perimetral al zonei.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Proiectul propus „*Construire stație de carburanți, clădiri cu funcțiune mixtă, comerț, servicii, spații de cazare, spații administrative, birouri, spații tehnice, accese carosabile și circulații interioare, amenajări exterioare, împrejmuire, organizare de șantier și utilități*” nu întrevide acțiuni de fragmentarea sitului natural în interiorul habitatului ariei ROSPA0044. La nivelul soluției propuse, pentru a evita orice impact negativ asupra sitului și pentru a nu fi afectate culoarele de zbor ale speciilor de păsări prezente în aria naturală, înălțimea maximă la cornișă stabilită este de **12,00 m** la cornișă.

	168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURA SRL Str. Delea Veche 16-18, Sector 2, BUCURESTI, E-mail: 168lauraatelier@gmail.com	PROIECT	CONSTRUIRE STATIE DE CARBURANTI, CLADIRI CU FUNCTIUNE MIXTA, COMERT, SERVICII, SPATII DE CAZARE, SPATII ADMINISTRATIVE, BIROURI, SPATII TEHNICE, ACCESE CAROSABILE SI CIRCULATII INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C.
		PROIECT NR.	992/2022
		LOCATIE	Jud. Ilfov, sat Snagov-Vlasia, comuna Snagov, tarla 131, parcele 437/ 2/ 1-3, nr. Cad. 111322
		BENEFICIAR	SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Nu e cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Nu e cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Nu este cazul.

Semnatura si stampila titularului