

MEMORIU DE PREZENTARE pentru obtinerea aviz MEDIU  
Construire ponton

**MEMORIU ARHITECTURA**  
**Faza – AVIZ MEDIU**

**1. DATE GENERALE**

**Denumirea proiectului:** Construire ponton

**1.1. Amplasamentul proiectului:**

- Adresa: Judetul Ilfov, Comuna Snagov , Sat Vladiceasca, str. Gheorge Enescu. Tarla 221 , Parcela 792, nr. cad. 113897

- Terenul are suprafata de 2411.00p.

- Categoria de folosinta – arabil – intravilan

**1.2. Date de identificare a beneficiarului proiectului:**

a) **Beneficiar:** Covaliu-Mierla Ileana-Cristina

b) **Proiectant general:** B.I.A. Stoe Cristian

c) **Adresa beneficiarului:** Bucuresti, B-dul. Iuliu Maniu, nr. 51, bl. 22B, ap.92.

Documentatia tehnica respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 505 din 12.09.2023 eliberat de Primaria Comunei Snagov.

**2. DESCRIERE GENERALA**

**2.1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul in suprafata de 2411.00., se afla in intravilanul localitatii Snagov conform P.U.G. aprobata prin H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 28/05.06.2020. Terenul cu nr. cadastral 102309 , este in proprietatea lui Covaliu-Mierla Ileana-Cristina si Mierla Victor cu bun propriu, conform actvde alipire nr. 1497/08.06..2023 autentificat la notar public Zamfir Mihail, Rol agr., rol fiscal 10026416

**2.1. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actual a terenului - arabil-intravilan, conform extras CF nr. 343203/31.08..2023.

**2.2. REGIMUL TEHNIC**

Conform P.U.G. aprobata prin H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 28/05.06.2020, imobilul se află în subzona **L3** - subzone locuinte de vacanta , în care POT maxim 30<sup>0</sup>/0 si CUT maxim 1

# Construire ponton

Adresa: jud. Ilfov, com. Snagov, sat Vladiceasca,  
str. George Enescu, Tarla 221, Parcela 792  
nr. cadastral 113897

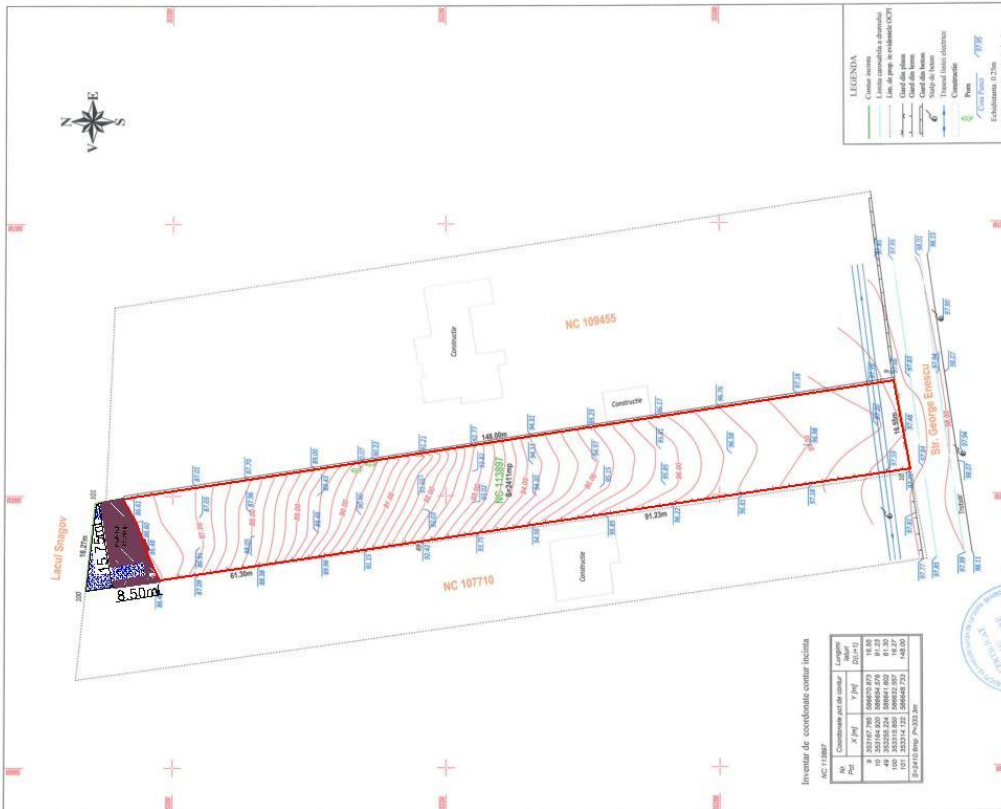
**Legenda:**

- LIMITA PROPRIETATE
- PONTON
- LUCIU DE APA - LACIUL SNAGOV

S Teren = 2411.00mp  
 Sc ponton = 83.50mp  
 SCD = 83.50mp

Aparare de mal (in curs de autorizare) = 6.56mp  
 Spatiu verde = 2404.44mp

POT propus 0.25%  
 CUT propus 0.003



**LEGENDA**

- Limita proprietate
- Ponton
- Luciu de apa - Laciu Snagov
- Linie de prag si evidentie OCT
- Grad de plan
- Grad de beton
- Traseu de proiect
- Traseu de executie
- Comuna
- Poni
- Cota teren
- Cota nivel
- Intersectia cu calea nr. 4

Inventar de coordonate contur incinta

Nr.	Coordonate punct de cotare	Altimetru
X (m)	Y (m)	(m)
01	302194.420	88662.479
02	302194.420	88662.479
03	302194.420	88662.479
04	302194.420	88662.479
05	302194.420	88662.479
06	302194.420	88662.479
07	302194.420	88662.479
08	302194.420	88662.479
09	302194.420	88662.479
10	302194.420	88662.479
11	302194.420	88662.479
12	302194.420	88662.479
13	302194.420	88662.479
14	302194.420	88662.479
15	302194.420	88662.479
16	302194.420	88662.479
17	302194.420	88662.479
18	302194.420	88662.479
19	302194.420	88662.479
20	302194.420	88662.479
21	302194.420	88662.479
22	302194.420	88662.479
23	302194.420	88662.479
24	302194.420	88662.479
25	302194.420	88662.479
26	302194.420	88662.479
27	302194.420	88662.479
28	302194.420	88662.479
29	302194.420	88662.479
30	302194.420	88662.479
31	302194.420	88662.479
32	302194.420	88662.479
33	302194.420	88662.479
34	302194.420	88662.479
35	302194.420	88662.479
36	302194.420	88662.479
37	302194.420	88662.479
38	302194.420	88662.479
39	302194.420	88662.479
40	302194.420	88662.479
41	302194.420	88662.479
42	302194.420	88662.479
43	302194.420	88662.479
44	302194.420	88662.479
45	302194.420	88662.479
46	302194.420	88662.479
47	302194.420	88662.479
48	302194.420	88662.479
49	302194.420	88662.479
50	302194.420	88662.479

BENEFICIAR: Mirela Vidu Covailu-Mierla Teana-Cristina		PLANSA
TITLU PROIECT: Buletine topografice		1
TITLU PLANSA: Plan de situatie		
Adresa: jud. Ilfov, com. Snagov, sat Vladiceasca, str. George Enescu, Tarla 221, Parcela 792 nr. cadastral 113897		
Sistem planimetric de referinta: Stereografic 1978		
Sistem altimetric de referinta: Marea Neagra 1956		
SCALA: 1:500	DATE: 08.2022	

PROIECTANT: PFA BARBU VALERIU DANUT RO-MB-F-0281	NUME: SAMATARU	VERIFICAT: Ing. Horia Valeriu Dumitru
MARCAT: Ing. Stancu Georgescu Gabriel	NUME: ST	
DESINAT: Ing. Focsa Marius-Maximilian	NUME: Focsa	



Beneficiar: Covailu-Mierla Teana-Cristina		Planşa nr. A.02
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. CRISTIAN STROE C.A.K. - I.D.A. RIK - RB		Planşa nr. A.02
Beneficiari: Juc. Ilfov, com. Snagov, sat Vladiceasca, str. George Enescu, Tarla 221, Parcela 792 nr. cadastral 113897		Planşa nr. A.02
Scara: 1:500		Planşa nr. A.02
arh. Cristian Stroie		Planşa nr. A.02
arh. Cristian Stroie		Planşa nr. A.02
co. arh. P. Nicoliescu		Planşa nr. A.02
39.2023		Planşa nr. A.02
Construire ponton		Planşa nr. A.02
Plan amplasament		Planşa nr. A.02

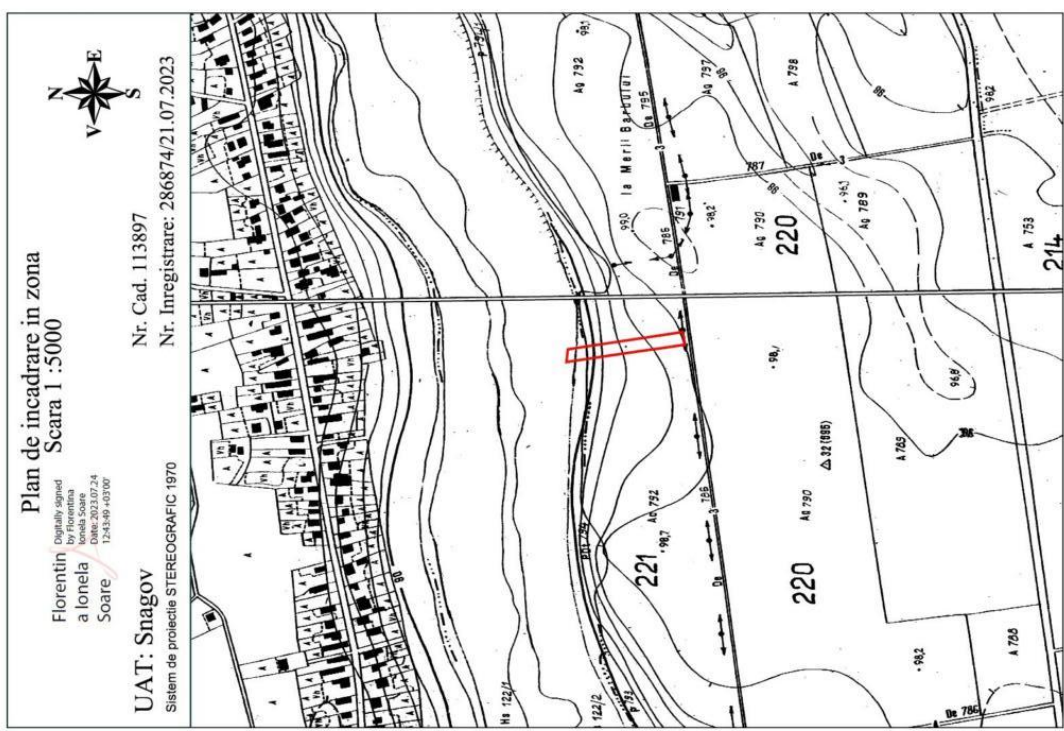
# Construire ponton

Adresa: jud. Ilfov, com. Snagov, sat Vladiceasca,  
str. George Enescu, Tarla 221, Parcela 792  
nr. cadastral 113897

**Legenda:**  
       ZONA STUDIATA



Beneficiar: Covaliu-Mierla Ileana-Cristina		Proiect nr. AS762.3
Construire ponton		Fișă Arh. Scenă pentru Proiecția Măș. Arh.
Adresa: Jud. Ilfov, com. Snagov, sat Vladiceasca, str. George Enescu, Tarla 221, Parcela 792 nr. cadastral 113897		Planșa nr. A.01
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA art. CRISTIAN STROE ȘARH - ILEANA MIERLA		
Măgurele, str. Deal nr. 15, jud. Ilfov		
art. Cristian Stroe	Scara 1:5000	
art. Cristian Stroe		
co.arh. R. Niculescu		30.2023



---

---

### **3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI**

#### **3.1. Rezumatul proiectului**

Se propune efectuarea lucrărilor de construire a unui ponton cu următoarele caracteristici:

Retrageri de la limita de proprietate și vecinătăți.

#### **RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE**

**-Nord - Lacul Snagov (avansare maxima 8.50m)**

**-Sud - proprietate personala NC113897**

**-Est - NC 109455**

**-Vest - NC 107710**

#### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

În zona studiată peisajul este antropizat, cadrul antropic fiind definit de construcțiile dispuse de-a lungul malurilor lacului (locuințe, case de vacanță, pontoane, debarcadere). Realizarea proiectului ar contribui la păstrarea în bune condiții a bunurilor în proprietate și ar crea posibilități noi de recreere. Elementele proiectului precum și tipul activităților care vor fi desfășurate se vor armoniza cu dezvoltările existente, menținându-se prin grijă beneficiarului un echilibru între cerințele de dezvoltare ale zonei și condițiile optime pentru conservarea speciilor de flora și fauna.

#### **3.3. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită.**

S-au anexat Plan situație scară 1:500; Plan de încadrare în zona 1:2000;

#### **3.4. Caracteristicile proiectului**

Se propune realizarea unei locuințe cu următoarele caracteristici:

##### **1. Ponton.**

**-Parter:** ponton agrement

Suprafața construită = 83.50mp

Suprafața construită desfășurată = 83.50mp

Pontonul cu dimensiuni de 8.50 x 15.75 ml. se va amplasa deasupra luciului de apă a Lacului Snagov cu o infrastructură de piloni metalici batuți în albia lacului și o suprastructură din profile metalice și scândura din materiale compozite tip Deck. Pontonul este o construcție cu caracter temporar/sezonier fără a fi necesare lucrări de fundare permanentă realizate din blocuri de beton armat. Pentru realizarea obiectivului se vor folosi următoarele materiale:

Infrastructură – piloni metalici Ø 150mm baturi în albia raului la o adâncime de minim 4 metri, profile metalice I 100mm transversa și profile metalice I 80mm, pardoseala scândura materiale compozite tip Deck. Pontonul va fi prevăzut cu o balustradă de sticlă securizată.

**Regim de înălțime:** construcția este așezată 80cm deasupra luciului de apă la cel mai înalt nivel de umplere a lacului înregistrat.

### 3.5. Coeficienti existenti si propusi

#### Bilant teritorial

<b>S Teren =</b>	<b>=2411.00mp</b>
<b>Sc ponton</b>	<b>= 83.50mp</b>
<b>SCD</b>	<b>= 83.50mp</b>
<b>Aparare de mal (in curs de autorizare)</b>	<b>= 6.56mp</b>
<b>Suprafata constructii si amenajari viitoare</b>	<b>= 1681.14mp</b>
<b>Spatiu verde</b>	<b>= 723.30mp (30% din suprafata teren)</b>
<b>POT propus 0.25%</b>	
<b>CUT propus 0.003</b>	

Categoria de importantă: „D” - Redusa (conform HGR nr.766/1997)  
CLASA "IV" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92)  
Comportare la foc: Gradul de rezistență I-II; Risc mic de incendiu

#### 3.6.1 Materiile prime, energia si combustibilii utilizati

Materialele folosite pentru realizarea lucrarilor propuse in cadrul investitiei sunt cele specificate la descrierea proiectului pe fiecare obiect in parte.

#### 3.6.2. Utilitati/Racordarea la retelele utilitare existente in zona

- Alimentarea cu energie electrica – nu este cazul
- Alimentarea cu gaze naturale – nu este cazul
- Alimentarea cu apa – nu este cazul
- Deversarea apelor uzate menajere - nu este cazul
- Deversarea apelor pluviale se va face in spatii verzi din incinta.

### 4. CONTROLUL CALITATII SI SIGURANTA IN EXPLOATARE:

Toate lucrarile trebuie executate in conformitate cu “ Legea 10/95 - Calitatea in constructii” , respectand cu strictete toti factorii componentii ai sistemului calitatii ( vezi art. 9 ).

Executantul si proiectantul vor intocmi un program de control al urmaririi lucrarilor care va fi vizat si de catre reprezentantul beneficiarului.

Pentru lucrarile de izolatii termice se va face o verificare a calitatii lucrarilor in conformitate cu **NORMATIVUL C142-85**, capitolul 5.

La toate cele de mai sus se adauga, daca este cazul, prescriptiile tehnice specifice fiecarui material sau echipament folosit pentru executia si in exploatarea cladirii.

Asigurarea calitatii finisajelor in incaperi se va realiza dupa cum urmeaza:

- se vor utiliza materiale care nu contin substante toxice si care nu emit gaze nocive , periculoase pentru sanatate;
- se vor utiliza materiale rezistente la actiuni de curatire si igienizare, in functie de

---

---

destinatia incaperilor;

- se vor lua masuri de evitare a formarii ciupercilor, printr-o rezolvare corecta a inchiderilor exterioare si prin asigurarea unei ventilari corespunzatoare;

Etapele de realizare a receptiei sunt:

- receptia la terminarea lucrarilor prevazute in contract;

- receptia finala, dupa expirarea perioadei de garantie prevazuta in proiect (minim 1 an).

Cartea tehnica a constructiei se intocmeste conform Normelor de intocmire a Cartii Tehnice a Constructiei din Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii. Listele proceselor verbale conform H.G. 273/94:

-proces verbal de predare a ampasamentului;

-proces verbal pentru verificarea calitatii lucrarilor din deviz ce devin ascunse+Anexa1;

-proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

-proces verbal la receptia finala+Anexa2 .

La Cartea Tehnica se vor atasa: documentele tehnice privind proiectarea, executarea, receptia, comportarea in timpul exploatarii, precum si avizele obtinute (inaintea executiei) de catre beneficiar, cu conditii impuse de fiecare autoritate in domeniu. Dupa executie lucrarea trebuie garantata minim 1 an.

In ceea ce priveste configurarea de principiu si siguranta in exploatare a spatiilor comune sau private destinate locuirii - interioare sau exterioare, s-a avut in vedere respectarea in principal a "Normativul privind proiectarea cladirilor de locuinte NP 016 – 96 , revizuit in NP 057 – 02 / Capitolul 2 si 3 " si intreaga lista de documente conexe din Anexe.

## **5. APARARE CIVILA - ADAPOSTUL DE PROTECTIE CIVILA:**

Conform regulamentului stabilit prin Ordinul 965 din 02.12.2003 – Anexa, privind avizarea pe linie de protectie civila, publicat in MO partea 1, Nr 887 / 12.12.2003 si completare la actualul regulament din MO partea 1 , Nr 526, 21.06.2005 si tinand cont de faptul ca constructia propusa are functiune de agrement, rezulta ca nefiind necesar un adapost de protectie civila.

## **6. MASURI PSI:**

### Masuri de prevenire si siguranta la incendiu

Constructia constituie un compartiment de incendiu si data fiind pozitia acestora in incinta, in caz de incendiu accesul pompierilor este usor si direct asigurat.

In general incaperile sunt ventilate si luminate direct, prin aceste goluri facandu-se si evacuarea fumului provenit de la un eventual incendiu.

Constructiile vor fi prevazute cu o instalatie de paratragnet.

Toate elementele decorative si de finisaj din lemn vor fi ignifugate si funicizate, iar elementele din metal se vor grundui inainte de aplicarea stratului final.

Pentru siguranță, se va prevedea pe alimentarea cu gaze, în exteriorul centralelor, cate o electrovană comandată de un senzor de gaze instalat in imediata vecinatate a centralei, in aceeasi incapere cu aceasta; la eventuale scăpări de gaze electrovana va închide alimentarea.

De asemenea este indicat sa existe un intrerupator general atat pentru gaze cat si pentru alimentarea cu energie electrica, acestea putand fi actionate rapid in caz de pericol.

## **7. CIRCULATII :**

Accesul pietonal si auto se face din strada Gheorghe Enescu, iar asigurarea locurilor de parcare se va realiza in interiorul proprietatii.

---

---

## **8. MASURI DE PROTECTIA MUNCII:**

Prezentul proiect respecta "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii", editia 1995, elaborate de IPCITC si avizate de MLPAT.

Proiectul s-a facut in conformitate cu prevederile capitolului 4. Constructorul are obligatia respectarii prevederilor cuprinse in capitolele specifice, iar beneficiarul a capitolului 5. Masurile de protectia muncii specificate nu sunt limitative, ele putand fi completate sau adaptate in functie de conditiile specifice de munca

Beneficiarii sunt sfatuiti sa incheie cu Antreprenorul general care va executa lucrarea o CONVENTIE DE PROTECTIA MUNCII, prin care antreprenorul sa raspunda de asigurarea tuturor masurilor privind Normele de Protectia Muncii in santier pentru personalul propriu, angajatii Clientului si reprezentantii Proiectantului ce vor asigura urmarirea executiei sau asistenta tehnica.

In cazul accidentarii unei persoane a Proiectantului, aceasta va fi inregistrata de Antreprenorul general daca este incheiata "Conventia" mentionata la aliniatul precedent, sau de catre Beneficiari, in lipsa acestei "Conventii".

## **9. MASURI DE PROTECTIA MEDIULU INCONJURATOR:**

### **9.1. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Lucrarile de constructie se vor executa pe amplasamentul existent si nu vor fi necesare lucrari mari de amenajare a zonei afectate. La finalizarea lucrarilor de constructie se vor lua masuri de indepartare a utilajelor si a echipamentelor utilizate. Deseurile generate vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de firmele specializate. In cazul scurgerii de uleiuri sau motorina ,vor fi luate imedit masuri de colectare si prevenire a extinderii poluarii solului si a luciului apei.

### **9.2.. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Caile de acces sunt cele existente/prezente in zona ,respectiv strada Calugareni. Nu sunt propuse alte cai noi de acces.

### **9.3.. Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

In perioada de executie a lucrarilor de constructii proiectate ,materialele naturale folosite sunt lemnesentatare/lemnrasinoase. Aprovizionarea cu materiale se va face de la diversi producatori din tara, direct sau prin firme acreditate. In perioada de functionare, constructia va fi racordata la retelele de utilitati existente pe teren(energie electrica).

### **9.4. Metode folosite in constructie**

Lucrarile se vor executa in conformitate cu reglementarile in vigoare privind calitatea in constructii. Conform acestora se specifica urmatoarele:

- verificarea calitatii executiei constructiilor este obligatorie si se efectueaza de catre investitor prin diriginti de specialitate sau prin agentie conomici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarii ;

- certificarea calitatii produselor folosite se efectueaza prin grija producatorului in conformitate cu metodologia si procedurile stabilite in baza legii. Se interzice folosirea de produse fara certificarea calitatiilor ,care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor;

- investitorul este raspunzator de actionarea in vederea solutionarii neconformitatilor si a defectelor aparute pe parcursul executiei lucrarilor, precum si a deficientelor proiectelor;

---

•efectuarea receptiilor se face de catre investitor-proprietar in prezenta proiectantului si a executantului si/sau a reprezentantilor de specialitate ,legal consemnati de acestia. Asigurarea receptiei lucrarilor la terminarea acestora si la expirarea perioadei de garantie este obligatia investitorului. Constructia pontonului nu implica prezenta utilajelor la luciul de apa, astfel incat la nivelul apei se vor desfasura doar lucrari de montaj/imbinari ale componentelor si subansamblelor utilizate. Apararea de mal este o constructie propusa, fiind realizata din panouri de beton armat.

#### **9.5. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile preconizate tin cont de caracteristicile amplasamentului.

Faze constructie: Conform proiectului de executie.

#### **9.6. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Solutiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor, regimul volumelor, regimul desfasurarii pe orizontala si pe verticala a obiectelor componente sunt menite sa asigure functionalitate, durabilitate si rezistenta constructiei, respectand caracteristicile amplasamentului. Se considera ca, solutia aleasa va oferi eficienta sporita sub raport pret-eficienta si ca indeplineste conditiile tehnice necesare.

#### **9.7. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului**

Nu este preconizat sa apara si alte activitati decat cele strict legate de realizare alucrarilor de constructie/montaj.

### **10. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA , EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

#### **10.1. Protectia calitatii apelor**

a) In perioada de executie a lucrarilor, apele uzate provin de la: -activitatile igienico-sanitare a personalului din constructii;

Personalul lucrator va folosi grupul sanitar, amplasa in incinta locuintei de pe teren. Lucrarile de constructie nu presupun utilizarea de apa din sursa naturala, nici in perioada de executie si nici in perioada de exploatare. Apele pluviale vor fi absorbite de catre spatiile verzi; nu vor fi dirijate catre albia lacului Snagov.

b) In perioada de exploatare: nu rezulta ape uzate

Masuri de protectie/diminuare a impactului:

-in perioada executarii lucrarilor se va utiliza grupul sanitar existent;

-se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a

mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;

-nu se vor deversa ape uzate, substante in lacul Snagov;

-nu se vor spala obiecte, materiale, ambalaje care pot produce impurificarea

apelor de suprafata;

-operatiunile de tratare/vopsire se vor face pe teren, la distanta de mal;

-vor fi luate masuri pentru prevenirea si inlaturarea scurgerilor accidentale de carburanti sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transporta materii si materiale, precum si cele care evacueaza deseurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi si nu vor avea scurgeri de carburanti sau uleiuri;

-deseurile provenite de la executia lucrarilor vor fi colectate in recipiente corespunzatoare amplasate in zona speciala manejata;

-personalul lucrator va fi instruit pentru luarea de masurii mediate in cazul aparitiei unor poluarii accidentale si sa aiba o conduita adecvata adaptata locului



---

---

-mediu natural protejat (sa nu lase deseuri menajere, sa stranga si sa colecteze deseurile in recipienti corespunzatori, etc.)

-nu se vor arunca deseuri in lac;

-alimentarea cu carburanti se va face numai in statii autorizate;

-se vor aduna toate deseurile aduse de apa la mal.

## **10.2. Protectia aerului**

a) In perioada de executie a lucrarilor: Principalele surse de poluare sunt noxele produse prin arderea combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport, principalii poluanti fiind SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc.

Ca efect al cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului provenite de la manipulare materialelor de constructii si de la deplasarea mijloacelor de transport este posibila cresterea nivelului de pulberi in aer cu efect asupra vegetatiei si a oamenilor. De aceea, se recomanda ca atat materialele, cat si deseurile sa fie transportate in autovehicule cu prelata.

b) In perioada de exploatare:

Obiectivul in sine nu este generator de emisii in aer. Emisiile in aer vor fi generate de deplasarea ambarcatiunii.

Masuri de protectie/diminuare a impactului:

-acoperirea materiilor prime, a materialelor cu o prelata pentru a evita imprastierea/spulberarea acestora in atmosfera;

-transportul materialelor de constructie care pot fi antrenate in aer, se va face in mijloace de transport cu bena acoperita;

-utilizarea de echipamente, utilaje, vehicule in stare optima de functionare sau de generatie recenta, prevazute cu sisteme de retinere a poluantilor;

-se vor folosi trasee optime intre sursa de materiale si amplasamentul lucrarii.

## **10.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

a) In perioada de executie a lucrarilor, se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului determinata de:

-deplasarea mijloacelor de transport pentru aprovizionarea cu materialele necesare lucrarilor;

-functionarea utilajelor si echipamentelor in cadrul santierului;

-lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

b) In perioada de exploatare:

Obiectivul in sine nu este generator de zgomot. Zgomotul va fi generat de deplasarea ambarcatiunii.

Masuri de protectie/diminuare a impactului:

-utilajele folosite vor fi verificate periodic, din punct de vedere tehnic;

-se va proceda la oprirea motoarelor mijloacelor de transport pe perioada descarcarii materialelor;

-utilizarea de echipamente performante, care sa genereze nivele minime de zgomot;

-nu se vor folosi ambarcatiuni mari, cu motoare puternice (>40CP), se va circula cu viteza mica.

Impactul generat, provocat de zgomote, va fi de scurta durata pe perioada executiei lucrarilor.

## **10.4. Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul. Nu se va lucra cu surse de radiatii

## **10.5. Protectia solului si a subsolului**

---

Atat in perioada de exploatare cat si in perioada executiei lucrarilor, principalele surse depoluare sunt:

- scurgeri accidentale de combustibil/ulei de la mijloacele de transport sau de la utilajele si echipamentele folosite;
  - depozitarea necontrolata a materialelor si/sau deseurilor in afara spatiilor speciala menajate;
  - scurgeri accidentale de substante (vopsea, impregnant);
- Masuri de protectie/diminuare a impactului
- respectarea limitelor a mplasamentului si a zonelor special amenajate pentru asamblarea, depozitare amaterialelor si a deseurilor;
  - colectarea selectiva a deseurilor generate (deseuri din constructie, deseuri menajere etc.) si depozitarea temporara in recipienti speciali amplasati pe suprafete special amenajate;
  - predarea periodica a deseurilor generate pentru a se evita depasirea capacitatii zonei des tocarea temporara;
  - in cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere sau de substante, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire a extinderii poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in sol sau apa subterana;
  - se va asigura material absorbant pentru interventie in cazul unor poluari accidentale.

#### **10.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi semnificativ afectate prin proiectul propus:

Conform P.U.G. aprobata prin H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 28/05.06.2020, imobilul se află în subzona **L3** - subzone locuinte de vacanta , în care POT maxim 40<sup>0</sup>/0 si CUT maxim 1,2

Prin masurile adoptate de protectia factorilor de mediu apa, aer, sol s-a urmarit ca realizarea si functionarea obiectivului sa nu determine modificari asupra unor ecosisteme terestre sau acvatice. Nu vor fi deversate materii prime, materiale, deseuri sau ape uzate in lacul Snagov, astfel in cat nu va fi afectate ecosistemele acvatice si nici calitatea apei Lacului Snagov.

In perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de exploatare se vor respecta si implementa masuri de protectie/diminuare a impactului:

- organizarea de santier si depozitele de materiale se vor amplasa cat mai depart de malul lacului;
- pentru transportul materialelor necesare se va opta exclusiv pentru transport rutier;
- respectarea limitelor amplasamentului si a zonelor speciala menajate pentru de pozitarea materialelor si a deseurilor;
- se va impune constructorului minimizarea perioadei de executie a lucrarilor;
- materialele utilizate vor de fii calitate ridicata, astfel incat sa se previna repararea frecventaa a cestora;
- colectarea selectiva a deseurilor generate (deseuri din constructie, deseuri menajere etc.) si depozitarea temporara in recipienti speciali amplasati pe suprafete special amenjate;
- predarea periodica a deseurilor generate pentru a se evita depasirea capacitatii zonei de stocare temporara;
- in cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire a extinderii poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in sol sau apa subterana;
- se va asigura material absorbant pentru interventie in cazul unor poluari accidentale;

- 
- 
- de preferat ca lucrarile de constructie sa se desfasoare in fara perioadei martie – mai (pentru a nu afecta speciile cuibaritoare in zonele cu stufaris adiacente locatiei pontonului);
  - in perioada de exploatare se va respecta nivelul de zgomot impus de legislatia in vigoare;
  - deplasarea ambarcatiunilor cu motor se va realiza cu viteza minima, in special in apropierea punctelor de plecare si de de barcare;
  - mentinerea suprafetelor de stof din zonele invecinate;

#### **10.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In perioada realizarii constructiei se va inregistra un disconfort temporar asupra populatiei din imediata apropiere. De subliniat ca locuintele invecinate au functiunea de locuinte de vacanta. Exploatarea investitiei nu va avea impact asupra caracteristilor demografice si nu va determina schimbari ale populatiei locale. Protectia zonei adiacente lucrarilor se va face prin urmatoarele masuri:

- nu se va lucra in afara intervalului aprobat de lucru in perioada luni-vineri;
- nu se vor depozita deseurile in afara perimetrului aprobat;
- aprovizionarea cu materiale de constructie se va face cu autotransportoare de capacitate mica;
- evacuarea deseurilor provenite de la amenajarile interioare se va face de catre o firma autorizata, pe baza de contract;

#### **10.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

Tipurile de deseuri preconizate a fi generate in urma activitatii de santier, conform Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificarea Deciziei 2000/532/CE de stabilirea unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului, sunt urmatoarele:

- deseuri de materiale de constructie – cod 17 01;
- deseuri de ambalaje – cod 15 01;
- alte tipuri de deseuri, in cantitati nesemnificative – cod 20 03

Gospodarirea deseurilor va consta in:

- se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare si transport a materialelor de constructie;
- se va lucra manual astfel incat emisiile de sedimente in aer sa fie cat mai scazute;

-lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minim;

-se vor lua masuri ca, aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate in incinta organizarii de santier;

-se va urmari predarea ritmica ,cat mai rapida, a deseurilor din zona de generare pentru a evita depozitarea neorganizata si necontrolata de deseuri;

Deseurile rezultate in perioada de executie a lucrarilor vor fi gestionate conform Legi nr. 211/2011 privind regimul deseurilor si HG nr. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase cu modificarile ulterioare. Transportul deseurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

In perioada functionarii obiectivului, nu se vor genera deseuri.

#### **10.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

---

---

Nu se va lucra cu substante periculoase. Materialele care vor fi utilizate sunt incadrate ca amestecuri nepericuloase. Alimentarea cuc arburanti se va face la statii peco, iar repararea acestora se va face la service-uri autorizate.

## **11. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Impactul potential generat de realizarea constructiilor provizorii –garaj barca si ponton - s-a analizat tinand cont de tipul lucrarilor propuse prin proiect, anvergura acestora, suprafetele utilizate, precum si de faptul ca, dupa finalizarea lucrarilor de reabilitare, acesta va prezenta impact nesemnificativ asupra calitatii factorilor de mediu in zona de influenta.

### ***Impactul asupra populatiei si sanatatii umane***

In perioada realizarii constructiei se va inregistra un disconfort temporar asupra populatiei din imediata apropiere: impact negativ, de scurta durata.

Exploatarea investitiei nu va avea impact asupra caracteristilor demografice si nu va determina schimbari ale populatiei locale – impactul va fi nesemnificativ.

### ***Impactul asupra faunei si vegetatiei***

Biodiversitatea zonei contine circa 4200 de specii de fauna si flora, din care circa 120 de specii sunt protejate prin lege, iar 42 reprezinta chiar specii din lista rosie.

Regasim vegetatia tipica de balta, fitocenozele acvatice si palustre fiind caracterizate de specii precum Nymphaea alba – Nufarul alb, Nuphar lutea –Nufarul galben, Iris pseudacorus – Irisul de balta, Phragmites australis –Stuful, Typha sp. –Papura, etc.

Fauna piscicola se remarca prin prezenta a saispzece specii de peste, cum ar fi: oblete, balos, platica, crap, rosioara, caras, lin, caracuda, tipar, biban - soare, stiuca, somn, salau si doua specii de guvizi. Pe malurile lacului se gasesc numeroase specii de pasari migratoare care sunt protejate de lege.

Avand in vedere ca amplasamentul este situat in vecinatatea Ariei Naturale Protejate Lacul Snagov se subliniaza urmatoarele aspecte:

-nu se va distruge sub nicio forma (ardere, defrisare, indepartare) vegetatia specifica malului lacului si cea acvatica (formatiuni stuficole fixe si/sau mobile, alte specii de flora din aria protejata);

-realizarea proiectului nu implica afectarea directa a habitatelor de cuibarire sau de odihna pentru speciile de avifauna;

-efectele proiectului asupra hranirii pasarilor se vor manifesta in perioada lucrarilor de constructie si vor consta in evitarea de catre acestea a zonelor din imediata vecinatate a proiectului, ca urmare a zgomotului creat;

-efectele asupra cuibaririi speciilor in zonele de stuf invecinate, generate de lucrarile de constructie depinde de perioada in care se vor desfasura lucrarile, in tervalul sensibil pentru reproducerea avifaunei fiind martie-mai; Elementele proiectului precum si tipul activitatilor care vor fi desfasurate se vor armoniza cu dezvoltarile existente, mentinandu-se prin grija Beneficiarului un echilibru intre cerintele de dezvoltare ale zonei si conditiile optime pentru conservarea speciilor de flora si fauna.

Luand in considerare cele prezentate, faptul ca zona este antropizata se apreciaza ca impactul asupra faunei si vegetatiei locale va fi nesemnificativ, atat in perioada de executie a proiectului cat si in perioada de exploatare.

### ***Impactul asupra factorului de mediu apa***

Constructia se va realiza in vecinatatea Lacului Snagov cu acordul Administratiei Nationale „Apele Romane” – Administratia Bazinala de Apa Arges -Vedea, Sistemul de Gospodarire a Apelor Ilfov -Bucuresti.

---

---

Realizarea proiectului nu implica prelevare a apei din lacul Snagov, deci nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei. Lacul Snagov este cel mai important lac de agrement din jurul capitalei, fiind cel mai pitoresc dintre atracțiile turistice din zona, a cărui frumusețe este întregită de pădurile înconjurătoare. Lacul Snagov este un liman fluviatil, cel mai important de pe cursul inferior al Ialomiței, situat la o distanță de 25 - 30 km de București și are o suprafață de 5,75km<sup>2</sup>, iar adâncimea maximă este de 9 m (cel mai adânc lac din Câmpia Română). Colectarea apei în lac se face din panza de ape subterane și doar în mică măsură din apele de ploaie și zapadă. De aceea nivelul apei din lacul Snagov este constant, cu excepția primăverii și, adesea, a toamnei. Forma lacului este alungită și foarte sinuoasă, cu multe golfuri, în partea din avale aflându-se o insulă pe care se găsește Mănăstirea Snagov. Pentru ca lucrările să nu aibă un impact semnificativ asupra apei lacului Snagov, este necesar să fie adoptate măsuri de prevenire a poluării:

- vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale de carburanți sau uleiuri de la toate mijloacele auto care transporta materii și materiale, precum și cele care evacuează deșeurile. Toate mijloacele de transport utilizate vor fi cu reviziile tehnice la zi și nu vor avea scurgeri de carburanți sau uleiuri;

- nu vor fi depozitate materii prime și materiale pe spațiile verzi sau în apropierea lacului;

- materialele de construcție vor fi puse în opera imediat ce au fost aprovizionate. Dacă nu este posibil acestea vor fi depozitate temporar în spațiul amenajat pentru depozitare;

- deșeurile provenite de la executia lucrărilor vor fi colectate în recipiente corespunzătoare amplasate în zona special amenajată;

- personalul lucrător va fi instruit pentru luarea de măsuri imediate în cazul apariției unor poluări accidentale și să aibă o conduită adecvată adaptată locului – mediu natural protejat (să nu lase deșuri menajere, să strângă și să colecteze deșeurile în recipiente corespunzătoare, etc.).

- nu se vor deversa ape uzate în lac;

- nu se vor arunca deșuri în lac;

- reparațiile se vor realiza doar în service-uri autorizate. În cazul respectării acestor măsuri, impactul lucrărilor asupra factorului de mediu apă este în perioada de construcție nesemnificativ, limitat în timp iar în perioada de exploatare impactul este nesemnificativ.

### ***Impactul asupra factorului de mediu aer***

În perioada de execuție, lucrările desfășurate pot avea un impact negativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente, datorită emisiilor de praf și a gazelor de esapament ale utilajelor și mijloacelor de transport folosite – impact direct, de mică amploare, cumulativ, temporar.

Utilajele și mijloacele de transport vor genera gaze de esapament continuând noxe pentru calitatea aerului – CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, COV-uri. Noxele menționate vor influența negativ plantele din zona prin depunere pe frunze, reducerea luminozității și a radiației solare, ceea ce va determina scăderea proceselor de fotosinteză (impact indirect temporar). Deși probabil de intensitate nesemnificativă pe amplasament și în imediata sa vecinătate, aceste efecte sunt limitate în spațiu datorită localizării clare a activităților.

În perioada de execuție, impactul asupra aerului este de mică amploare și limitat în timp.

În perioada de exploatare, impactul asupra aerului este nesemnificativ.

### ***Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol***

Impactul asupra solului și subsolului, se manifestă prin ocuparea temporară a unei suprafețe de teren, cu organizarea de șantier. Este necesar ca, pentru protecția solului și

---

---

subsolului sa se faca depozitarea corecta a materialelor utilizate si a deseurilor la distanta de malul lacului.

Depozitarea temporara a deseurilor generate se va face in recipiente speciale, care se vor amplasa pe suprafata special amanejata (nu se vor depozita direct pe sol/spatiu verde). Deseurile provenite din constructii vor fi predate catre colectori autorizati in vederea valorificarii si/sau eliminarii.

Va fi total interzis sa se depoziteze deseurile pe alte terenuri decat cele stabilite.

Tipurile de deseuri care se vor produce sunt:

-200301deseuri municipale amestecate

-170201deseuri de lemn

-170407amestecuri metalice

-170604deseuri de materiale izolante, altele decat cele specificate la 170601 si

170603

-150104 deseuri de ambalaje metalice

Deseurile nu vor fi depozitate pe spatiile verzi, pe suprafete neizolate impotriva scurgerilor accidentale de substante periculoase sau pulverulente, care pot fi transportate de apa pluviala si se pot infiltra in subsol. In cadrul organizarii de santier vor exista materiale absorbante, lopeti si recipienti etansi pentru colectarea si limitarea imprastierii de substante periculoase (in cazul producerii unor evenimente nedorite). Nu se vor efectua lucrari de dragare/ dislocare/ adaugare de material la nivelul cuvetei lacului, elementele proiectului fiind amplasate pe luciul apei.

Se poate considera ca, in cazul lucrarilor nu se produc modificari asupra solului si subsolului – impact ne semnificativ, de scurta durata.

Impactul asupra climei

Atat in perioada de constructie, cat si in cea de exploatare, proiectul nu va determina schimbari climatice – impact ne semnificativ.

Datorita naturii lucrarilor executate in perioada de implementare a proiectului, cat si ulterior, in perioada de exploatare, se poate spune cu certitudine ca proiectul in sine nu va avea practic nicio contributie la fenomenul de schimbari climatice.

#### ***Impactul asupra zgomotelor si vibratiilor***

In perioada de executie a lucrarilor de reabilitare, activitatea mijloacelor de transport poate produce un disconfort acustic ; in perioada de activitate – impact negativ, temporar ne semnificativ.

### **12. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER.**

-Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public;

-Organizarea va fi propusa de antreprenor/constructor si va fi aprobata de catre Beneficiar;

-Se va realiza imprejmuirea organizarii de santier;

-Accesul in organizarea de santier va avea loc controlat, atat pentru personal cat si pentru autovehicule;

-Se va organiza o zona, pe platforma betonata existenta, pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate cat si a deseurilor generate;

-Pe durata executiei lucrarilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si de zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia privind protectia mediului in vigoare (STAS 12574/87, 10009/88, etc.).

Efectele asupra mediului generate de activitatea din cadrul organizarii de santier se refera la:

-Ocuparea terenului;

-Amenajarile sumare;

-Depozitarea deseurilor;

---

Impactul acestora asupra mediului este de scurta durata, de mica amploare si fara influenta semnificativa asupra factorilor de mediu.

In perioada de executie a lucrarilor pot fi urmatoarele surse de poluanti:

-vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe santier;

-utilajele folosite;

-manipularea materialelor de constructie pulverulente.

Prin grija beneficiarului si a executantului se vor limita la maximum deplasarile cu vehicule grele, zgomotele utilajelor si emisiile in aer.

### **13. LUCRARI DE REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

La terminarea lucrarilor se vor strage si transporta toate materialele si deseurile provenite din activitatea santierului, aducand terenul la stadiul initial.

La sfarsitul perioadei de exploatare, amplasamentul va fi eliberat de toate materialele si constructiile si va fi redat folosintei initiale: teren ape.

Materialele rezultate din demolari vor fi predate spre valorificare: lemn, metal, sindrila bituminoasa.

### **14. ANEXE**

-Certificat de urbanism nr. 505 din 12.09.2023 eliberat de Primaria Comunei Snagov.

-Memoriu de prezentare – Elaborator: BIA Stroe Cristian

-Planse:

Plan incadrare in zona scara 1:5000;

Plan de amplasament 1:500



Intocmit :

Arh. Stroe Cristian