

## MEMORIULUI DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**Construire CLADIRE CU DESTINATIA SPATII DE INCHIRIAT P +1 E, SERVICE AUTO PARTER SI RACORDARE LA UTILITATI**

*- Proiectul propus nu intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.*

*- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

### II. TITULAR:

- NUMELE: **BRATU RALUCA NICOLETA**
- ADRESA POȘTALĂ: **Ciorogarla, Strada Lacului, nr 41, jud Ilfov**
- NUMĂRUL DE TELEFON : 0745095311;
- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT: BRATU RALUCA NICOLETA 0745095311
- DIRECTOR/MANAGER/ADMINISTRATOR; - nu este cazul
- RESPONSABIL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI – nu este cazul

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

#### A) UN REZUMAT AL PROIECTULUI:

Prin proiectul propus se urmareste construirea unui spatiu de inchiriat compus dintr-un corp cu destinatia de birouri si spatii conexe zonei de birouri si un corp cu destinatia propusa de spatiu service auto care se poate folosi si ca spatiu de depozitare ori alte asemenea.

Corpul cu destinatia de spatiu birouri va avea un regim de inaltime P+1 E pe cand zona cu destinatia de service garaj auto va avea un regim de inaltime P , cu toate ca inaltimea efectiva a acestia va fi similara cu cea a zonei de birouri.

Construcție se va fi realizata pe fundatii izolate din beton armat, cu structura de rezistenta din stalpi metalici tip HEA 220 si grinzi metalice cu sectiune continua tip IPE 240 .

Peretii exteriori se va executa din panouri termoizolante tip Kingspan cu o grosime de 10 cm , de culoare alba .

La parter constructia va contine o receptie , doua grupuri sanitare , o camera tehnica si spatiu cu destinatia precizata de service auto , spatiu ce poate deservi si ca spatiu de depozitare ori alte asemenea , iara la etaj va contine un birou si o sala de intruniri si sedinte .

Suprafata construita la sol a constructiei va fi de 336.00 mp, iara suprafata construita desfasurata a acesteia fiind de 409.92 mp.

Limitele fata de vecini ale locuintei vor fi de urmatoarele:

- fata de limita de proprietate din NORD - 06.40 m
- fata de limita de proprietate din SUD - 05.11 m
- fata de limita de proprietate din EST - 05.06 m
- fata de limita de proprietate din VEST - 30.14 m

Coefficientii urbanistici sunt urmatarii:

- P.O.T. existent = 00.00 %
- P.O.T. propus = 19.96 %
- C.U.T. existent = 0.00
- C.U.T. propus = 0.20
  
- H streasina = 06.05 m
- H coama = 07.20 m

Constructia este compusa din urmatoarele functiuni dupa cum urmeaza :

Parter (cota +/-0.00) compus din:

P01 RECEPTIE	38.73 mp
P02 GS FEMEI	06.17 mp
P03GS BARBATI	06.17mp
P04 CAMERA TEHNICA	11.36 mp
P05 GARAJ	248.83 mp

ARIE CONSTRUITA PARTER	336.00mp
ARIE UTILA PARTER	311.26 mp

Etaj (cota +3.00) compus din:

E01 SALA SEDINTE	33.31 mp
E02 BIROU	31.55 mp



ARIE CONSTRUITA ETAJ	73.92 mp
ARIE UTILA PARTER	64.86 mp

TOTAL :

ARIE CONSTRUITA DESFASURATA	409.92 mp
ARIE UTILA TOTALA	376.12 mp
ARIE LOCUIBILA	nu este cazul

**B) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI:**

Terenul pe care este propus proiectul este liber de constructii.

Proprietarul terenului propune construirea, pentru a utiliza terenul, conform reglementariilor din zona.

**C) VALOAREA INVESTIȚIEI;**

**Valoarea totala a obiectivelor = 454 512 Ron, din care 450 912 ron – C+M**

**D) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ:**

1. Servicii de proiectare	- 60 zile
2. Perioada de mobilizare	- 5 zile
3. Organizare de șantier	- 24 luni
4. Perioada de execuție	- 24 de luni
<b>TOTAL:</b>	<b>- 2 ani si 2 luni</b>

**E) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE) – au fost atasate notificării;**

**F) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE).**

- SE PREZINTĂ ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS:

Suprafata zonei de interventie aferenta prezentului proiect = **1980mp**

din care:

- Suprafata construita la sol existenta	= 0 mp
- Suprafata construita la sol propusa	= <b>336.00 mp</b>
- Suprafata construita desfasurata	= <b>409.92 mp</b>



- Regimul de înălțime propus este de: **P+1E**
- Suprafața spațiu verde (min 20%): **754.44mp = 38.10%**
- Suprafața maximă amenajată curte inclusiv construcția de bază cat și zonele de acces: **1225.56 mp.**
- Suprafața circulației auto și pietonale, platforme și parcaje, dotări tehnico-edilitare (platforme gunoi, fosa): **889.56 mp**

Coefficienții urbanistici sunt următorii:

- P.O.T. existent	= 00.00 %
- P.O.T. propus	= 19.96 %
- C.U.T. existent	= 0.00
- C.U.T. propus	= 0.20
- H streasina	= 06.05 m
- H coama	= 07.20 m

- PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE – nu este cazul;

- DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ) – nu este cazul;

- DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA – nu este cazul;

- MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA:

Finisaje interioare

Pardoseli

- rece (gresie antiderapanta) : recepție, grupuri sanitare, camera tehnica
- rece (beton elicoptrizat) : garaj
- cald (parchet): birou și sala de sedinte

Pereti

- la interior se va păstra vizibilă structura metalică a construcției iară peretii despartitori se vor realiza din panouri din gips carton sau placocem ce se vor finisa cu vopsea lavabilă de culoare albă.

- tavanele constructiei se vor realiza deasemeni din panouri din gips carton ori placocem care si acestea se vor finisa cu vopsea lavabila de culoare alba..

Finisaje exterioare

Peretii exteriori cu o grosime de 10cm din panouri termoizolante tip Kingspan de culoare alba RAL 9010.

Socul constructiei se va finisa cu tencuiala decorativa de culoare gri RAL 7016

Materialele pentru finisarea exterioara a constructiei vor fi :

- tencuiala structurata (tip Baumit Silikon top) culoare alb RAL 9016

Acoperisului este realizata din panouri termoizolante tip Kingspan cu o grosime de 5 cm ce sprijina pe pane metalice realizate din profile metalice C 200x2 ce sunt fixate pe grinzile cu sectiune continua tip IPE 270

Evacuarea apelor de pe acoperis se va realiza prin intermediul unor jgheaburi colectoare la nivelul acoperisului .

Burlanele sunt realizate din tabla vopsite in camp electrostatic de culoare gri inchis.

Fatadele vor fi prevazute cu ferestre tip perete cortina din aluminiu cu montanti verticali si rigle orizontale de culoare gri RAL 7016 cu geam tripan securizat clasa WK2 cu ochiuri fixe.

- RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;

Constructia propusa va beneficia de toate utilitatile cu care sunt dotate la ora actuala constructiile din zona respectiva: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

Se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate cu OMS nr. 119/04.02.2014 (distanța între cladiri, insorire, suprafete incaperi, zone protectie între functiuni, nivel zgomot, dotari igienico-sanitare).

#### **ALIMENTAREA CU APA**

Din rețeaua publica existenta in zona;

#### **EVACUAREA APELOR UZATE**

Apele uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare prevazute în interior vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a localitatii .

Apele de pe platforme vor fi colectate într-un bazin de ape pluviale, după ce sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi, împreună cu apele pluviale conventional curate vor fi directionate spre spațiul verde.

Apele pluviale vor fi colectate prin burlane și directionate către spațiul verde.



### **ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC**

Sistemul de incalzire si preparare de apa calda menajera va fi centralizat, cu centrala termica tip modul termic.

Alimentarea cu gaze naturale se va face din reseaua existenta in zona.

### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Constructia se va racorda la reseaua electrica din zona prin grija S.C. ENEL S.A. atat ca proiectare cat si executie.

### **EVACUAREA DESEURILOR**

Se va amenaja in incinta o platforma betonata cu pubele pentru colectarea deseurilor menajere.

Preluarea gunoiului menajer cat si a molozului rezultat pe parcursul constructiei va fi in responsabilitatea unei firme de salubritate.

### **- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;**

Se vor amenaja zonele ramase neocupate dupa realizarea investitiei.

### **- CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE;**

Nu se va modifica accesul sau caile de acces carosabile.

Se va realiza accesul din straziile existente.

### **- RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE – nu este cazul;**

### **- METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE – metode traditionale;**

### **- PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ;**

Executia va dura 24 de luni, iar folosinta efectiva a proiectului se va intinde pe toata perioada de viata a constructiei.

### **- RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE – nu este cazul;**

### **- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE**

– nerealizarea investitiei, care presupune lasarea terenului neocupat;

- ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR) – nu este cazul;

- ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT:

Nu este cazul, terenul este liber de constructii si aceasta este prima amenajare a lui;

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

- PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI – nu este cazul;

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI – plantarea cu spatiu verde;

- CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ – nu se va interveni asupra cailor de acces carosabile sau a modului de acces.

- METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE – nu este cazul;

- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE – nerealizarea investitiei;

- ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR) – nu este cazul.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Terenul in cauza in suprafata totala masurata de 1980 mp identificat cu nr. cad. 58517, se afla situat in localitatea Ciorogirla, sat Ciorogirla, str. Scolii, jud. Ilfov.

Imobilul este proprietatea numitilor Bratu Raluca Nicoleta si Bratu Iulian, conform Contract de Schimb Imobiliar autentificat cu nr. 413 din data de 14 martie 2022.

Terenul este conventional plat si are gabarite de cca. 39.71 m X 50.13 m.

Suprafata totala este de 1980mp.

Conform planului de situatie, scara 1:500, terenul se invecineaza:

-pe limita de proprietate dinspre Nord, pe o lungime de cca. 50.06 m cu Drum acces;

-pe limita de proprietate dinspre Sud, pe o lungime de cca. 50.13 m cu NC 215 ;

-pe limita de proprietate dinspre Est, pe o lungime de cca. 39.71 m cu NC 869/5/10;

-pe limita de proprietate dinspre Vest, pe o lungime de cca.39.70 m cu str. Scolii

In prezent terenul este liber de constructii.

Terenul are acces la strada Scolii , drum acoperit cu covor asfaltic cu trotuare amenajate .

- DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001, CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE – nu este cazul;

- LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE – nu este cazul;

- HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE, ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND – au fost atasate notificarii:

FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA – curti-constructii;

POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI – se vor mentine cele actuale, aprobate prin PATJ, PUG si PUZ;

AREALELE SENSIBILE – nu este cazul;

- COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970- se regasesc pe planul de situatie, atasat notificarii;

- DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE – nu este cazul, proiectul fiind in stransa legatura cu situatia din teren..

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:



A) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL – Nu este cazul. Zona este racordată la rețeaua de canalizare a localității.
- STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE – se propune un separator de hidrocarburi în incintă, pentru apele colectate de pe platforme;

B) PROTECȚIA AERULUI:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI – nu este cazul;
- INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ – nu este cazul;

C) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:

- SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII – va exista zgomot doar pe perioada lucrărilor, iar acesta va fi minim;
- AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR – nu este cazul;

D) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- SURSELE DE RADIAȚII – nu este cazul;
- AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR – nu este cazul;

E) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL, APE FREATICE ȘI DE ADÂNCIME – nu este cazul;
- LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI – nu este cazul;

F) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:

- IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT – nu este cazul;
- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE – nu este cazul;

G) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:

- IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE ȘI DE

ARHITECTURĂ, ALTE ZONE ASUPRA CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICȚIE, ZONE DE INTERES TRADIȚIONAL ȘI ALTELE – nu este cazul, funcțiunea propusa fiind în strânsă legătură cu funcțiunile existente în zona și aduce un plus modului de viață din zona.

- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRIILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC – nu este cazul;

H) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:

Deseurile rezultate în timpul execuției sunt minime, iar acestea vor fi colectate în recipiente specifice în spații special amenajate și vor fi gestionate corespunzător caracteristicilor acestora ca deseuri din construcții, prin intermediul unităților specializate în gestionarea deșeurilor, autorizate să preia astfel de deseuri

- LISTA DEȘEURILOR (CLASIFICATE ȘI CODIFICATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLAȚIEI EUROPENE ȘI NAȚIONALE PRIVIND DEȘEURILE), CANTITĂȚI DE DEȘEURI GENERATE;

- Deseuri municipale amestecate – 20 03 01 – stare solidă – 0,01 t

- Materiale plastice – 17 02 03 – stare solidă – 0,01 t

- PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE: Colectarea separată la sursă, care dorește reducerea cantității de deseuri destinate depozitării finale. Deseurile și resturile de materiale colectate separat sunt livrate spre valorificare sau folosire în alte proiecte;

- PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR – nu este cazul;

I) GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:

- SUBSTANȚELE ȘI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ȘI/SAU PRODUSE – nu este cazul;

- MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ȘI ASIGURAREA CONDIȚIILOR DE PROTECȚIE A FACTORILOR DE MEDIU ȘI A SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI – nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII – nu este cazul.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);

Activitatea va avea impact pozitiv asupra populației, sănătății umane, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Deoarece amplasamentul pe care urmează a se realiza lucrările se afla într-un mediu fără specii protejate sau valoroase, la realizarea proiectului propus nu prognozăm un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zona.

Prin activitățile ce se vor desfășura pe amplasament nu se vor produce modificări ale suprafețelor de păduri, mlaștini, zone umede, corpuri de apă, deci impactul potențial asupra mediului natural va fi minim.

Având în vedere nivelul relativ redus al lucrărilor proiectate, se apreciază că acest tip de risc este minor.

- EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE);

Se estimează că impactul va fi strict în zona analizată, fără afectarea numărului populației/ habitatelor/ speciilor.

- MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI – nu este cazul;

- PROBABILITATEA IMPACTULUI - Asupra locuitorilor din zona nu va exista impact negativ, deoarece activitățile se desfășoară într-o zonă deja urbanizată și folosită de către populație, funcțiunile propuse încadrându-se în prevederile urbanistice ale zonei din comună.

- DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI – nu este cazul;
- MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI – nu este cazul;
- NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI – nu este cazul.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: - Directiva 2010/75/ue (ied) a parlamentului european și a consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării);

- Directiva 2012/18/ue a parlamentului european și a consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a directivei 96/82/ce a consiliului;

- Directiva 2000/60/ce a parlamentului european și a consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

- Directiva-cadru aer 2008/50/ce a parlamentului european și a consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru europa,

- Directiva 2008/98/ce a parlamentului european și a consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 218 din 14.07.2022**, emis de catre Primaria Comunei Ciorogarla , trenul se afla in subzona CM – Subzona mixta, in care se mentine configuratia tesutului traditional cu functiuni de tipul: comert, servicii, mica productie nepoluanta si locuire (maximum 50%), cu cladiri avand regim de construire discontinuu si



înălțimi maxime de P+4, cu un procent de ocupare a terenului POT de maxim 45% și un coeficient de utilizare a terenului CUT de maxim 2.3.

#### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

##### **- DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;**

Organizarea de șantier, inclusiv gararea și parcarea auto se va desfășura în exclusivitate în suprafața de teren care este proprietatea detinatorului terenului, BRATU RALUCA NICOLETA, fără a afecta în vreun fel celelalte vecinătăți.

Orarul de lucru al șantierului va fi stabilit în așa fel încât să nu creeze disfuncționalități față de vecinătăți.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure organizarea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea circulației pe domeniului public și numai cu personal calificat.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare cu apă existentă.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

- LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER – În zona șantierului vor fi livrate doar materialele care vor fi folosite în punerea în opera, fără a afecta alte zone decât cele în care se lucrează. Pe timpul nopții sau în perioadele în care nu se va lucra, utilajele folosite vor fi staționate în parcare din zonă;

- DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER – impact redus datorită dimensiunilor reduse ale proiectului;

- SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER– singura sursă de poluare din timpul execuției îl poate constitui utilajele folosite, care este minim, deoarece constructorul are obligația de a folosi echipamente noi și care au un consum optim de combustibil, fără pierderi și cu noxe emise în parametrii admisi; O mare parte din lucrări vor fi realizate manual.

- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU – nu este cazul.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

- LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII - zonele aferente spațiului verde vor fi completate cu teren vegetal și va fi plantată vegetație;

- ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE– nu este cazul;

- ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI– nu este cazul;

- MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI – nu este cazul.

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE); PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE) – atasate la notificare;

2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE – nu este cazul;

3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR – nu este cazul;

4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI – nu este cazul.



**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENTĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE** – nu este cazul;

A) DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI. ACESTE COORDONATE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970, SAU DE TABEL ÎN FORMAT ELECTRONIC CONȚINÂND COORDONATELE CONTURULUI (X, Y) ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;

B) NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;

C) PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI;

D) SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;

E) SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR;

F) ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**– nu este cazul.

1. LOCALIZAREA PROIECTULUI:

- BAZINUL HIDROGRAFIC;

- CURSUL DE APĂ: DENUMIREA ȘI CODUL CADASTRAL;

- CORPUL DE APĂ (DE SUPRAFAȚĂ ȘI/SAU SUBTERAN): DENUMIRE ȘI COD.

2. INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ

SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ – nu este cazul.

3. INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ – nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV** – nu este cazul.

SEMNĂTURA ȘI  
ȘTAMPILA  
TITULARULUI

