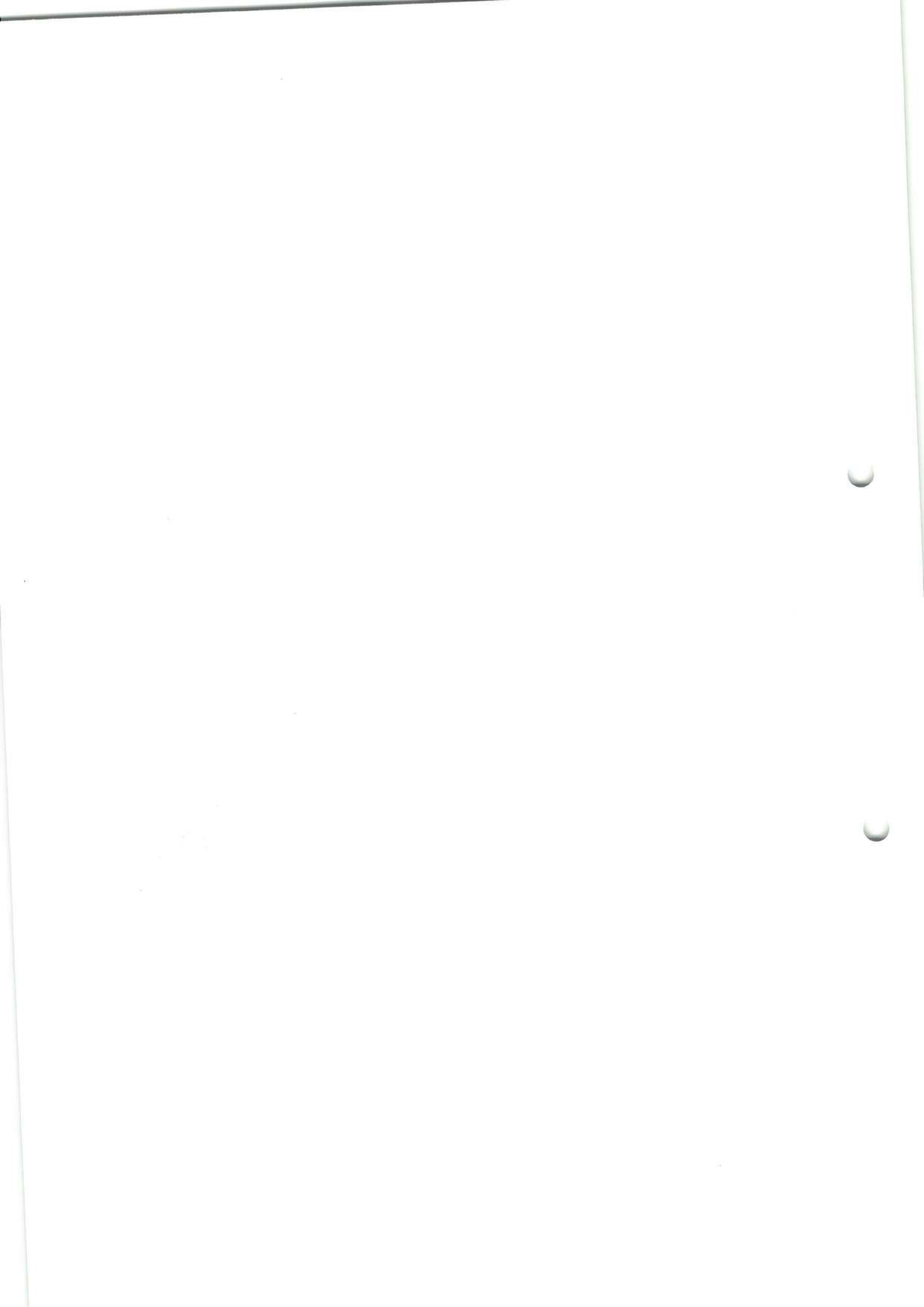


# MEMORIU DE PREZENTARE

**GARAJ SERVICE AUTO SI ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUIRE  
LOCUINTA P+1E SI UTILITATI, DESFIINTARE C1**  
judetul Ilfov, Calea Bucuresti, NR. 23, COM. MOARA VLASIEI, SAT MOARA VLASIEI, T  
71, P 2963, 2962, 2961, CAD. 1938, CF 1984.

Beneficiari: CAR-STAN-TINY SRL PRIN STAN CONSTANTIN





**OBIECTUL DE INVESTITII:**

GARAJ SERVICE AUTO SI ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI UTILITATI, DESFIINTARE CI

**AMPLASAMENT:**

SAT MOARA VLASIEI, COMUNA MOARA VLASIEI, JUDETUL ILFOV

**BENEFICIAR:**

CAR-STAN-TINY SRL PRIN STAN CONSTANTIN

**PROIECTANT GENERAL:**

sc PUZZLE DESIGN CONCEPT srl

Nr. proiect: 69/11.2023



## MEMORIU DE PREZENTARE

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**

GARAJ SERVICE AUTO SI ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI UTILITATI, DESFIINTARE CI

**II. TITULAR**

CAR-STAN-TINY SRL PRIN STAN CONSTANTIN sediul in Jud. Ilfov, Com. Moara Vlasiei, Sat Moara Vlasiei, Calea Bucuresti, nr. 23, tel: 0726 663 424.

Proiectant General : Sc Puzzle Design Concept SRL

Sef Proiect: arh. P. S. Bogdan

Persoana de contact: Stoica Ioana 0728.147.049; Stan Dumitru Mihai 0726.663.424

**III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT**

a) un rezumat al proiectului;

Se propun construirea unui *Garaj Service Auto si Anexa gospodareasca, Construire Locuinta P+1E si utilitati, Desfiintare CI*

b) justificarea necesității proiectului;

Obiectivul propus *Garaj Service Auto si Anexa gospodareasca* este benefic zonei Moara Vlasiei si zonelor limitrofe din cauza prezentei nesatisfacatoare de service-uri auto si statii ITP, in raport cu cererea. Proprietarul va construi si o Locuinta P+1<sup>E</sup> care va deservi locuirii.

c) valoarea investitiei;

Valoarea investitiei 480,000.00lei

d) Perioada de implementare propusa – 24 de luni de la emiterea autorizatie de construire, in baza conditiilor cerute prin CU 300/24.11.2023

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului – anexate la dosar

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului:

Obiectivul propus va fi alcatuit din mai multe elemente ce se vor amplasa pe teren conform planului de situatie si respectand legislatia in vigoare. De asemenea, pe teren exista o Locuinta C1 92.00mp, care va fi desfiintata deoarece este intr-o stare avansata de degradare.

Disponerea in plan a obiectelor si functiunilor a fost facuta conform temei convenite de investitor adaptata la conditiile locale, necesitatile amplasamentului si normele de amplasare - montaj - zonare cuprinse in HGR 525/1995 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism si a Codului civil si in PUG Moara Vlasiei aprobat cu HCL 56/2015.

Accesul se va face din Vest – DJ 184 – Calea Bucuresti.

Terenul este imprejmuit cu gard de plasa bordurata si tevi metalice tratate anticoroziv, dublata cu gard viu pe toate laturile. Inaltimea imprejmuirii va fi de 2.00 m Latura de vest va ramane partial neimprejmuita in vederea accesului in cadrul benzinariei.

Serviceul Auto are suprafata construita 100.50mp, cu dimensiunile in plan de 6.40 x 15.00 m; iar Anexa gospodareasca are 56.80mp la parter si 43.57mp la etajul partial, cu dimensiunile in plan de 4.35 x 15.00 m. Cladirea este o constructie parter si etaj partial, fara subsol, pe structura din cadre beton armat.

Locuinta P+1E cu suprafata desfasurata 118.72 mp, cu dimensiunile in plan de 11.20 x 5.30 m

Inchiderile - pereti din BCA Ytong, iar tamplaria exterioara va fi realizata din profile PVC cu geam termopan.

SERVICE AUTO asigura urmatoarele functiuni :

- elevatoare service auto si ITP;
- receptie
- toaleta clienti/personal;
- vestiar;
- magazie;



- adaposteste tabloul electric general;
- sistemele de masurare carburanti;
- sistemele de detectie scurgeri accidentale la rezervor;
- computerul pentru sistemul fiscal;
- sistemele de telecomunicatii si securitate;

Pe teren vor fi amplasate, in zona betonată și **trei containere din plastic, pentru selecția deșeurilor**. Înainte de începerea lucrărilor va fi încheiat contract de salubritate cu o societate autorizată de Primăria Moara Vlășiei.

Un **separator de uleiuri si hidrocarburi cu bazin de decantare**, pentru tratatrea apelor uzate poluate, va fi ingropat in pamant in extremitatea de sud – vest a spatiului amenajat. Apele rezulate in urma procesului de separare vor fi evacuate in spatiul verde printr-un sistem de rigole din PE-HD pentru colectare uleiuri si hidrocarburi, cu cadru de ranforsare, iar uleiurile, hidrocarburile și nămolul stocate vor fi preluate periodic de catre o firma locala de epurare cu care se va incheia un contract de prestari servicii. Separatorul de uleiuri si hidrocarburi cu retentie – tip SHC60 va avea o capacitate de 60l/s, volumul decantorului fiind 6000,l iar al separatorului 5400l.

Un **rezervor subteran de captarea a apelor pluviale** va fi folosit pentru scurgerea apei dintr-o canalizare pluvială din raționamente estetice. Sistemul de canalizare pluvial va fi alcatuit din permite jgheaburi filtrante si rigole. Distribuirea apei colectate se poate face direct prin racordarea la instalația de irigare a spatiului verde din spatele terenului.

### Bilant teritorial

**Suprafata teren** = 2900.00mp din acte si 2812.00mp din masuratori

### IMOBIL EXISTENT – PROPUS SPRE DESFIINTARE

S. construita desfasurata C1 = 92.00mp

### IMOBILE PROPUSE SPRE AUTORIZARE

#### **Garaj service auto si anexa P+1E**

S construita = 156.99 m<sup>2</sup> din care anexa 56.80 m<sup>2</sup>  
 S desfasurata = 191.49 m<sup>2</sup> din care anexa 43.57 m<sup>2</sup>  
 S utila = 140.90 m<sup>2</sup> + 37.97 m<sup>2</sup> = 178.87 m<sup>2</sup>

#### **Locuinta P+1E**

S construita = 59.36 m<sup>2</sup>  
 S desfasurata = 118.72 m<sup>2</sup>  
 S utila = 44.11 m<sup>2</sup> + 45.54 m<sup>2</sup> = 89.65 m<sup>2</sup>



**Total construit = 216.37mp (7.46%)**

**Alei betonate, accese si parcari = 450.00mp (15.51%)**

**Teren liber de constructii = 1233.65mp(42.53%)**

**Spatiu verde = 1000.00mp (34.48%)**

POT existent = 3.17%

CUT existent = 0.03

POT propus= 7.46%

CUT propus= 0.11

**UTILITATI:** Conform Avizului de amplasament Apa Potabila si Canal emis de Apa-Canal Ilfov: Alimentarea cu apa se va efectua de la reseaua comunala de distributie. Apele uzate vor fi evacuate prin sistemul de instalatii exterioare catre reseaua comunala de canal. Apele pluviale vor fi directionate catre lot printr-un sistem de canalizare prevazut cu rezervor, jgheaburi, rigole si irigatie.

- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in canalizare, se vor incadra in limitele impuse prin HG nr. 188/2002, Anexa 2 – NTPA 002/2002, modificata si completata cu HG nr. 352/2005;

Alimentarea cu energie electrica se va efectua de la reseaua existenta prin bransamanet trifazat.

Locuinta si garajul auto vor fi bransate la reseaua de gaze naturale. Incalzirea spatiilor inchise se va face cu gaze, prin radiatoare.

Alte utilitati : 3 containere selectie gunoi menajer, 4 stâlpi de iluminat, separator de uleiuri si hidrocarburi, parcari clienti 5 locuri.

În vederea amenajării se va interveni cu un mini buldoescavator pentru nivelare teren, iar în locurile indicate mai sus se va aduce și se va nivela un strat de beton. În partea din vest (fata amplasament), unde va fi amenajată parcare, locurile de garare vor fi delimitate cu vopsea lavabilă ecologică albă. Împrejmuirea se va face perimetral conform specificațiilor tehnice enumerate mai sus.

Deseurile rezultate din constructii vor fi depozitate in containere, asigurate de o firma specializata, agreata de Primarie, conform unui contract prestabilit si transportate catre un spatiu special amenajat pentru reciclare pe categorii. Molozul rezultat din desfiintare va fi transportat catre centre special amenajate de catre o firma agreata de Primaria Moara Vlasei, printr-un contract prestabilit.



#### IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Constructia C1 este edificata pe fundatii din talpi de lemn si este realizata din caramida. Peretii au grosime de 20cm. La partea superioara peretii nu se inchid cu centura de beton armat. Planseul peste parter sunt realizate din lemn.

Acoperisul este realizat din sarpanta de lemn. Invelitoarea este din tigla.

La interior pardoselile sunt realizate din dusumele de lemn. Finisajul peretilor si al tavanelor este facut cu tencuiala si zugravit in alb. La interior nu exista decoratii. La exterior finisajele sunt realizate din tencuiala. Tamplaria golurilor este facuta din lemn.

Constructia C1 beneficiaza de incalzire cu soba de teracota, folosind drept combustibil lemnul si este racordata la reseaua ediltara de curent electric.

Constructia se afla in stare de avariere, se observa fisuri in multe puncte in pereti ca urmare a tasarii inegale a fundatiei. Portiuni din zidarie si tamplarie, precum si din geamuri lipsesc.

Constructia este realizata în anii 1970, nu are valoare deosebita si nu figureaza pe lista monumentelor cu valoare istorica, arhitecturala sau memoriala din Romania.

Molozul rezultat in urma desfiintarii va fi transportat conform unui contract prestabilit incheiat cu o firma agreeata de primaria Moara Vlasiei.

#### V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Judetul Ilfov, Com. Moara Vlasiei, Sat Moara Vlasiei, Calea Bucuresti, nr. 23, T 71, P 2963, 2962, 2961, CAD. 1938, CF 51661 (1984).

Terenul este aflat in intravilan cu iesire la Vest la Drum judetean (Calea Bucuresti) si cu iesire la Est la drum de exploatare agricola.

Terenul are o forma de paralelogram, totalizand o suprafata de 2900.00mp din acte si 2812.00mp din masuratori.

Vecinatati : Sud – proprietate privata, Nord – proprietate privata, Est – drum de exploatare, Vest – Calea Bucuresti.

Terenul se afla in proprietatea dlui STAN CONSTANTIN si a dnei STAN VIORICA conform Contract vanzare cumparare nr. 1862/12.09.2007. SC CAR-STAN-TINY SRL este comodatat pentru teren conform Contract de comodat atestat cu nr. 3/01.11.2023

Terenul pe care este amplasat obiectivul este situat pe DJ 184 Dascalu-Moara Vlasiei-Ghermanesti pe partea dreapta cum se merge dinspre Localitatea Dascalu spre Localitatea Ghermanesti.



Aflat în intravilan cu ieșirea la un drum județean pe latura de vest, terenul are o formă de paralelogram, totalizând o suprafață de 2900.00mp din acte și 2812.00mp din măsurători și are următoarele vecinătăți :

- Sud – proprietate privată,
- Nord – proprietate privată,
- Est – drum de exploatare,
- Vest – Calea București

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	E [m]	N [m]	
9	597236.142	349256.361	47.96
8	597189.992	349243.302	47.93
1	597143.786	349230.547	10.53
24	597144.764	349241.031	19.55
2	597146.579	349260.501	18.84
13	597164.594	349266.016	0.83
12	597165.371	349265.719	31.17
11	597195.076	349275.173	1.23
28	597196.244	349275.550	45.08
10	597239.148	349289.390	33.17
S (1) = 2812.00mp		P = 256.30m	

- politici de zonare și de folosire a terenului;  
Terenul face parte din zona de utilizare mixtă, conform PUG Moara Vlășiei

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**  
- sursele de poluanți pentru ape – Poluarea apelor de suprafață și subterane prin evacuarea apelor uzate mai mult sau mai puțin epurate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – **separator de uleiuri și hidrocarburi cu bazin de decantare; rezervor colectare ape pluviale;**

Calitatea apelor:

- asigurarea alimentării cu apă se va efectua din rețeaua comună, prin bransament.
- apele uzate menajere vor fi direcționate către rețeaua comună de canalizare în momentul efectuării bransamentului, conform Avizului de amplasament nr. 36799/01.09.2023 emis de Apa-Canal Ilfov.



- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare orizontala spre lot.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri - Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementarii planului sunt surse mobile (trafic rutier, spatii parcare) si service auto, statie ITP.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă - Pentru limitarea emisiilor de poluanți in aerul atmosferic se vor lua urmatoarele masuri generale: - realizarea lucrarilor de constructie cu asigurarea tuturor masurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații – NU ESTE CAZUL;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – NU ESTE CAZUL;

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații – NU ESTE CAZUL;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – racordul rețelilor de telefonie, cablu TV, Internet se va face prin fibra optica ingropata si wireless. In interiorul perimetrului nu se admit trasee aeriene;

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

• limitarea perimetrelor construite la 30 % din suprafata amplasamentului;

• realizarea evacuării apelor uzate in rețeaua de canalizare

• instalare separator uleiuri si hidrocarburi

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – in apropiere Valea Cociovalistea; la

aproximativ 8km distanta incepe Situl Natura 2000 Dridu-Caldarusani;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Menționăm că obiectivele propuse vor fi in apropierea Vaii Cociovalistea, dar nu riveran. Lucrarile de constructie se vor face in lunile calendaristice in care speciile de animale nu se afla in perioada de reproducere sau nu sunt in migratie, in cazul pasarilor;



Vor fi prevazute fonduri necesare refacerii ecologice a suprafetelor de teren ocupate temporar in cadrul organizarii de santier si redarea acestora folosintei de zona verde;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele – In vecinatatea loturilor nu sunt identificate obiective de interes public, monumente istorice sau de arhitectura sau zone asupra carora ar fi instituit un regim de restricție. Constructiile propuse nu afecteaza in niciun fel imobilele din vecinatate – locuinte – datorita respectarii distantelor limita admise;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul; **Amplasamentul se afla in zona de utilizare mixta, conform PUG**

**Moara Vlasiei.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate – 20 01 01 Hârtie și carton; 17 04 07 Metalice; 20 03 01 Menajer ; 16 01 19 Mase plastice;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate – pe teren se va amplasa un container pentru deseuri din constructii;

- planul de gestionare a deșeurilor – Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: Deseurile rezultate constau in moloz de la demolare si reziduuri de la ambalarea materialelor de constructie si vor fi evacuate conform Contractului de salubritate la centrele de colectare și reciclare agreate de Primaria Moara Vlasiei.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – NU ESTE CAZUL;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – NU ESTE CAZUL.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

- Nu se vor efectua interventii umane care sa perturbe echilibrul ecologic al biodiversitatii din zona.

- se va efectua un management corespunzator al deseurilor cu eliminare periodica, fara a folosi depozite intermediare sau necontrolate.

In perioada de exploatare a obiectivelor realizate:



- Nu se vor indeparta specii de flora sau fauna de pe loturile de teren.
- Nu se vor organiza festivitati generatoare de zgomot, care sa perturbe speciile aflate in perioada de cuibarit sau popas.
- Nu se vor delimita spatiile prin mijloace care sa genereze un impact vizual negativ. Se vor adopta solutii care sa permita supravietuirea speciilor arbustive.

Conform **bilantului teritorial**, prezentat mai sus, se va intelege in ce proportie se va utiliza terenul si in ce masura ar putea fi afectat.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Conform CU 300/24.11.2023 sunt cerute următoarele autorizații și avize: alimentare cu energie electrică, gaze naturale, salubritate, apa-canal Ilfov. Documentațiile pentru aceste acorduri și avize au fost depuse la autoritățile competente. Atașăm acordurile deja emise.

Având în vedere tipul amenajării (materiale prefabricate și ușoare, amplasament redus ca suprafata) și categoria de importanță – D (redusa), considerăm că aceasta nu va avea un impact negativ asupra mediului înconjurător, a peisajului, a sănătății populației sau a patrimoniului.

Lucrarile nu influenteaza in nici un fel fauna si flora existente in zona.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Saptilile verzi din interiorul parcelei vor acoperi **34.48%** intre limitele de proprietate.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea masurilor enumerate in prezentul memoriu.

Relieful predominant este cel de campie, intreg teritoriul comunei Moara Vlasiei facand parte din Campia Bucurestiului, subunitate a Campiei Ilfovului. Aceasta subunitate, care se extinde in judetele Ilfov, Dambovita si Giurgiu, reprezinta o fasie de tranzitie catre Campia subsidenta Titu si prezinta urmatoarele caracteristici:

- Altitudinea campiei este cuprinsa intre 102m si 107m;
- Padurile ocupa suprafete importante;
- Raurile sunt foarte putin adancite, iar albiile sunt adesea mlastinoase;
- Panza freatica este la mica adancime 3-5m, astfel ca in perioadele cu ploi abundente apare excesul de umiditate;





- Subsolul este constituit din nisipuri, pietrisuri cu unele intercalari de argile, peste care sunt dispuse straturi de loess, in care s-au format mici depresiuni de tasare.

Zonele impadurite din apropiere au un rol ecologic in crearea unui topoclimat in care valorile caracteristice ale climei continentale excesive sunt mult atenuate. Aceste conditii favorabile au dus la dezvoltarea unor zone de agrement.

Suprafata terenului este relativ plana, cu o inclinare generala pe directia vest-est.

Calitatea globala a mediului inconjurator din teritoriul administrativ al comunei Moara Vlasei este apreciata ca buna, calificativ rezultat din insumarea valorilor calitatii aerului, apei, solului si fondului forestier.

#### Calitatea solului

Sursele de poluare a solului se datoreaza in principal activitatii in constructii si turistice, si se manifesta prin depozitarea necontrolata a deseurilor menajere provenite de la santiere individuale, unitatile hoteliere, comerciale, cat si de la turistii individuali, pe soluri in zonele cu vegetatie din jurul apelor sau al padurilor, destinate agrementului.

#### Calitatea aerului

Sursele de poluare ale aerului sunt mobile: circulatia auto, aeriana, pe apa si feroviara, dar si imobile, respectiv unitatile industriale si de depozitare, unitatile de transport local si cu profil agro-zoo.

#### Calitatea apei

Poluarea apelor de suprafata si subterane perin evacuarea apelor uzate mai mult sau mai putin epurate.

Efectul anticipat al activitatilor propuse.

In zona studiata si in apropierea ei se afla Aria protejata Natura 2000 Gradistea-Caldarusani-Dridu.

Estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din ariile natural protejate de interes comunitar

Pentru diminuarea impactului vizual si pentru directionarea speciilor care traverseaza spatiul aerian pe deasupra zonei se va planta o fasie de copaci de protectie in jurul parcelelor. Se vor intercala intre copaci specii de arbusti si tufisuri. Speciile de vegetatie plantate vor fi cele tipice zonei.

Beneficiarul se obliga a anunta in scris AMP Ilfov in momentul inceperii lucrarilor la obiectivul propus.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU  
PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: **NU ESTE CAZUL**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Start-up Nation România Ediția 2022 Pilon I.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Materialele de construcție cum sunt nisipul, se vor depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la începutul lucrărilor.

Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii :

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

Traficul de șantier și funcționarea utilajelor se vor limita la traseele existente și la un program de lucru care să nu creeze discomfort ecosistemelor naturale din zona.

După terminarea lucrărilor se vor reface spațiile afectate care vor fi aduse la starea inițială.

- Se reface terenul afectat de săpături, depozitari și parcare vehicule utilitare, aducându-se la starea inițială.

Odată cu respectarea prevederilor CU, lucrarea nu are impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.



**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI** la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

- La terminarea santierului constructiile si utilajele pentru organizarea de santier vor fi evacuate, zonele destinate spatiului verde vor fi amenajate corespunzator si se vor asigura alei pietonale si cai de acces

**XII. Anexe** - piese desenate- anexate la dosar

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: -NU ESTE CAZUL

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele: - NU ESTE CAZUL

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Au fost luate in considerare criteriile mentionate (caracteristicile proiectelor, amplasarea proiectelor, tipurile si caracteristicile impactului potential).

Intocmit :

arh. P. S. Bogdan

