

	<p><b>SC CEPSTRA GRUP SRL</b></p> <p>Str. Gen. Dr. Emanoil Mihail Severin, nr. 14, ap. 3 Sector 6, Bucuresti, 060105</p> <p>Tel: 0372 902 955 Fax: 021 410 4086</p> <p>E-mail: office@cepstra.ro</p> <p>CIF: RO 13878330 Nr. Ord. Reg. Com.: J40/4694/2001</p>	 <p>Nr. 925/14.08.2020</p>  <p>Nr. 441/14.08.2020</p>
---	--	---

## MEMORIU DE PREZENTARE

### CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DEPOZITARE, REGIM DE INALTIME PARTER+1ETAJ SI IMPREJMUIRE

Comuna Cernica, Sat Caldararu, T1, P 18/15, nr. cadastral 59309, județ Ilfov

<b>Director</b>	<b>Dr. Ing. Mihai Zaplaic</b>
<b>Elaborat de</b>	<b>Chim. Anca Dragomir</b> <b>Chim. Daniela Zisu</b> <b>Ing. Sorina Iliuță</b> <b>Inf. Toma Zaplaic</b>
<b>Beneficiar</b>	<b>SC MAGIC ACTIVITY SRL</b>

**Martie 2024**

## CUPRINS

I. Denumirea proiectului .....	4
II. Titular.....	4
Amplasament și adresă: .....	4
Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:.....	4
Numele persoanelor de contact.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Responsabil pentru protecția mediului .....	4
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	4
a) Rezumatul proiectului.....	4
b) Justificarea necesității proiectului.....	5
c) Valoarea investiției.....	5
d) Perioada de implementare propusă .....	5
e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .....	5
f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) .....	9
f.1) Profilul și capacitățile de producție .....	9
f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).....	9
f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea .....	9
f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .....	10
f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă .....	10
f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției .....	11
f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	11
f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	11
f.9) Metode folosite în construcție/demolare.....	12
f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....	12
f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	12
f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	12
f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului .....	12
f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect.....	12
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare .....	13
V. Descrierea amplasării proiectului.....	13
a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.....	13
b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național .....	13
c) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia .....	14
d) Politici de zonare și de folosire a terenului.....	14
e) Arealele sensibile .....	14
f) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	15
g) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare .....	16

---

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.....	16
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	16
a) Protecția calității apelor.....	16
b) Protecția aerului.....	16
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....	17
d) Protecția împotriva radiațiilor .....	17
e) Protecția solului și a subsolului.....	18
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	18
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public .....	18
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea .....	19
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....	19
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității .....	20
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	20
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile .....	21
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.....	21
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.....	21
B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat .....	22
X. Lucrări necesare organizării de șantier: .....	22
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile .....	23
XII. Anexe - Piese desenate.....	23
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele .....	23
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate .....	23
1. Localizarea proiectului: .....	23
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. ....	24
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.....	24
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV .....	24

---

## I. Denumirea proiectului

**Construire hala cu functiunea de depozitare, regim de inaltime parter + 1 etaj si imprejmuire**

**II. Titular: SC MAGIC ACTIVITY SRL Flori Bianca Mirela, Municipiul Craiova, Judet Dolj, Bld. Nicolae Romanescu nr. 31**

### Amplasament și adresă:

**SC MAGIC ACTIVITY SRL**

**Sediu social** Sat Bogeia, Comuna Almaj, Nr. 248, Biroul A, Judet Dolj

### Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel: 0765 472 835; e-mail: mariuskage@yahoo.com

Proiectant general: SC Cabinet de Arhitectura Popa Cosmin Mihai SRL

Elaborator documentație de mediu: SC CEPSTRA GRUP SRL, tel. 0372902955, fax: 0214104086, e-mail: office@cepstra.ro

### Responsabil pentru protecția mediului:

Flori Bianca – 0765 472 835; mariuskage@yahoo.com

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

### a) Rezumatul proiectului

În prezent amplasamentul în suprafață  $S=1090$  mp aferent investiției propuse respectiv localitatea Cernica, Sat Căldăraru tarlăua 1, parcela 18/15, număr cadastral 59309, aparține SC MAGIC ACTIVITY SRL.

Procedura de obținere a acordului de mediu pentru proiectul „Construire hala cu functiunea de depozitare, regim de inaltime parter + 1 etaj si imprejmuire ” a fost demarată de SC MAGIC ACTIVITY SRL prin depunerea Notificării conform Legii nr 292/2018, iar APM Ilfov a emis Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 246 din 11.09.2020 prin care se solicită elaborarea memoriului de prezentare conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

Proiectul **Construire hala cu functiunea de depozitare, regim de inaltime parter + 1 etaj si imprejmuire** vizează amenajarea pe amplasament a unei hale de depozitare cu regim de înălțime **P+1E, dotată cu birouri, realizarea împrejurii amplasamentului** .

Investiția va consta din următoarele amenajări și execuții de lucrări:

- amenajare hala de depozitare prevazuta P+1E, zona administratie cu birouri, imprejmuire teren si racordarea la utilitati, pe un teren proprietatea a MAGIC ACTIVITY SRL in suprafata totata 1090 mp.
- execuție bazin vidanjabil montat ingropat cu  $V_1 = 20$  mc aferent colectării apelor uzate menajere și un bazin de retenție montat îngropat, aferent apelor pluviale, prevazut cu  $V_2 = 20$  mc, cu gură de vizitare cu capac metalic, montare un separator de hidrocarburi.

Proiectul are ca scop asigurarea depozitării de produse **tip echipamente electrice si electronice**, fără a fi destinată depozitării de produse și preparate chimice.

**b) Justificarea necesității proiectului**

Scopul obiectivului de investiții este de realizare a unei hale de depozitare produse - cu excepția produselor și preparatelor chimice – o clădire tip hala prevăzută cu regimul de înălțime P+1E.

Pentru funcționarea activitatilor propuse se vor derula și lucrări aferente asigurării utilitatilor și a împrejurii amplasamentului obiectivului.

**c) Valoarea investiției:**

500.000 lei

**d) Perioada de implementare propusă:**

3 luni

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

În figurile următoare sunt ilustrate:

- amplasamentul din Comuna Cernica, Sat Caldăraru, Tarla 1, Parcela 18/15 nr cadastral 59309 și vecinătățile acestuia (*Figura nr. 1*)
- localizarea proiectului în cadrul amplasamentului (*Figura nr. 2*).

**Planul de încadrare în zonă** și **Planul de situație** sunt anexate prezentului memoriu.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- N proprietate privată fără construcții;
- E proprietate privată fără construcții;
- S proprietate privată fără construcții
- V drum de servitute de acces;

Terenul MAGIC ACTIVITY SRL în suprafață de 1090 mp este situat în intravilanul comunei Cernicala, este liber de construcții.

Figura nr. 1 MAGIC ACTIVITY - Amplasare. Vecinătăți

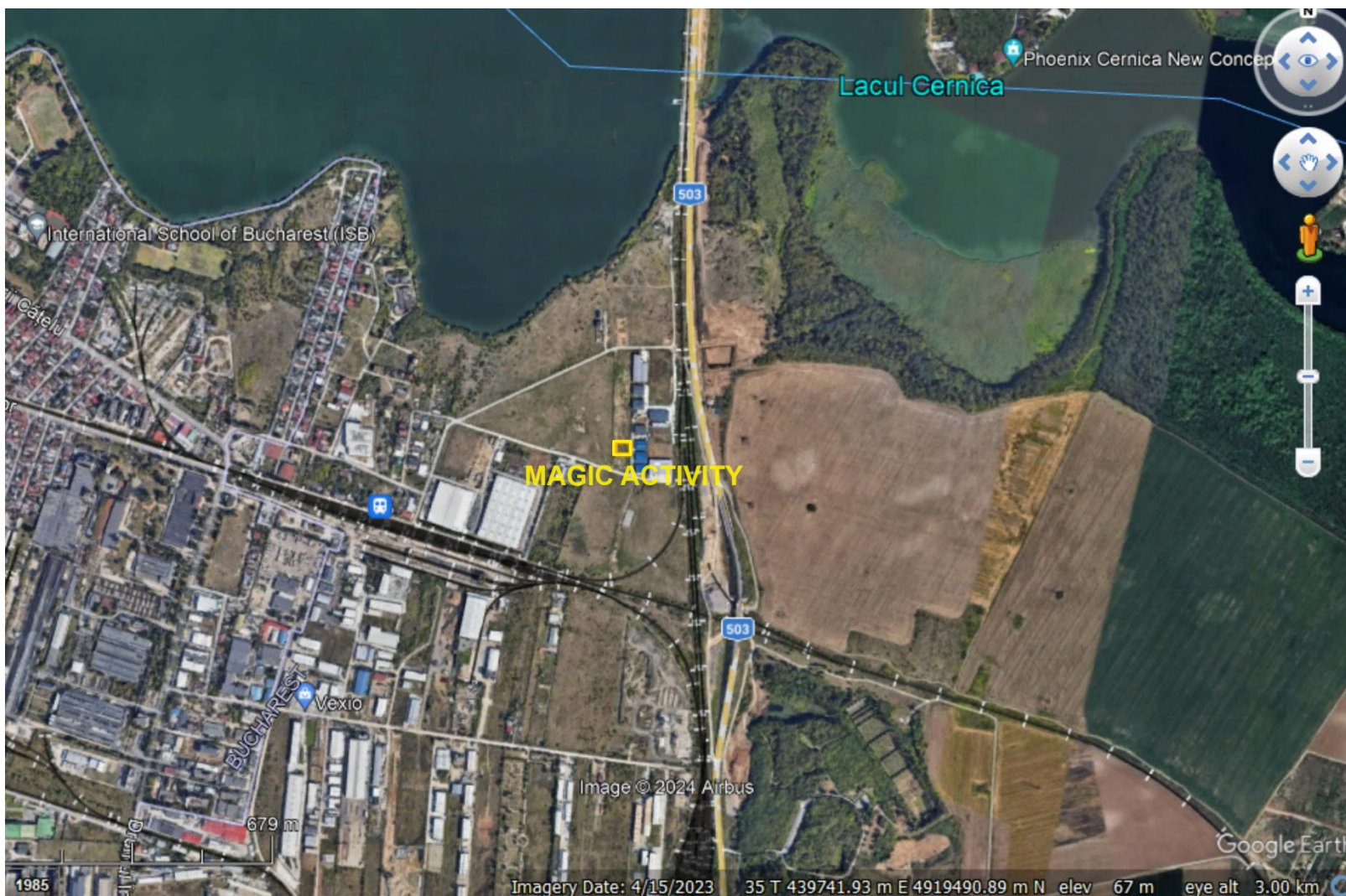
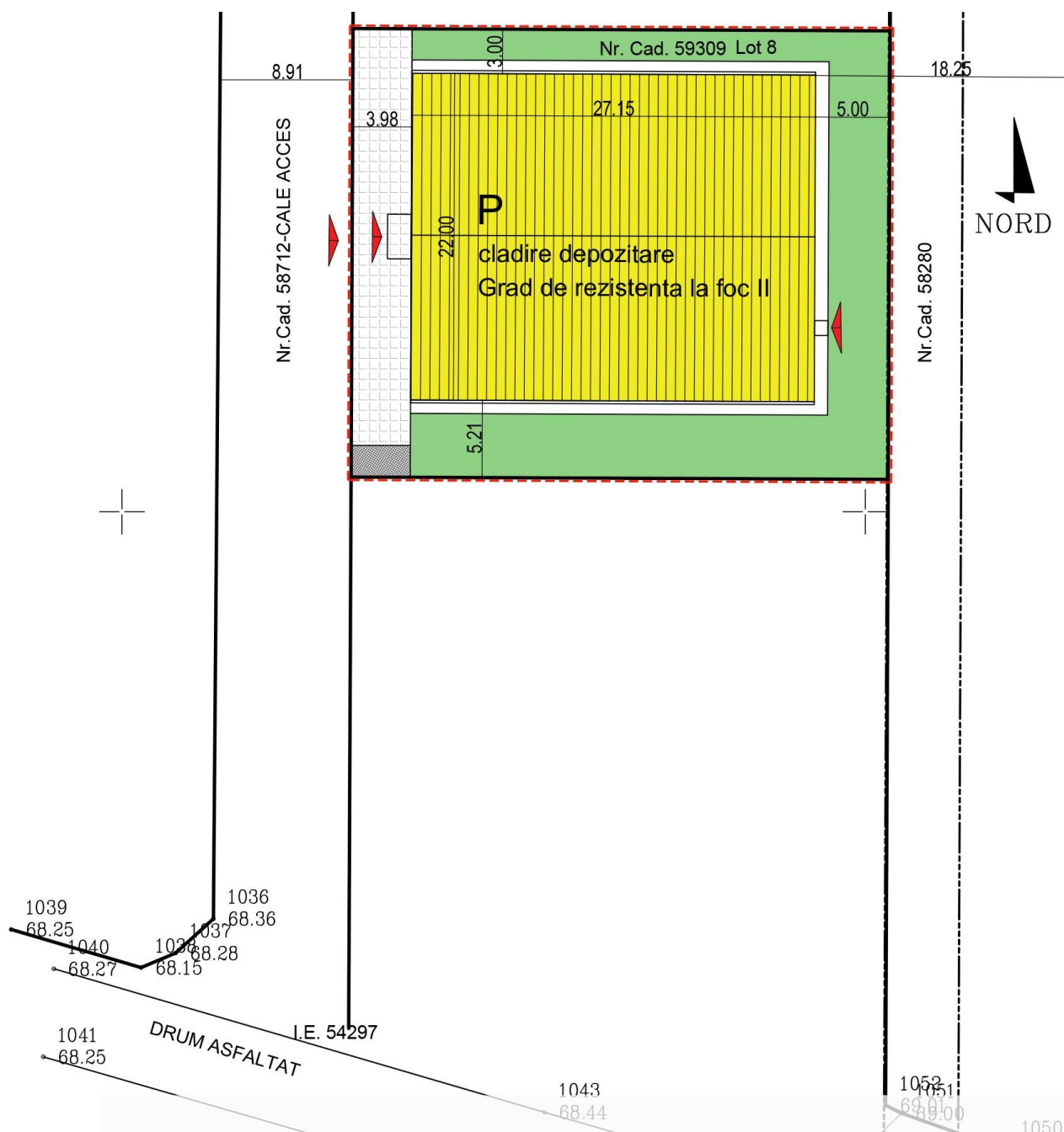


Figura nr. 2 Localizarea proiectului în cadrul amplasamentului



LEGENDA:



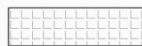
LIMITA TEREN  $S_{TEREN} = 1090.00$  MP  
 Imprejmuire 132 ml



HALA DEPOZITARE PROPUSA si Anexe  
 $S_{CONSTRUITA/DESFASURATA} = 597,30$  MP



SPATII VERZI  $S = 303,40$  MP (>20%)



ALEI CAROSABILE  $S = 111,80$  MP



PLATFORMA EUROPUBELE



ACCES

Extras din Planul de situație

Prin Certificatul de Urbanism nr. 315 din 09.10.2023 emis de Primăria Comunei Cernica sunt prevăzute următoarele regimuri:

- **Regimul juridic: Terenul intravilan** - în suprafață de suprafață de 1090 mp - așa cum atestă extrasul de carte funciară nr. 59309, situat în Comuna Cernica, Sat Căldăraru, Str, T1, P18/15, conform act notarial autentificat cu nr. 2368 din 18.09.2023 de NP Anghelache Geanina Madalina.

- **Regimul economic: Folosința actuală a terenului este intravilan, categoria de folosință - Subzona de comert, servicii adresate industriei și eepozitare cu maxim P+4". Folosința propusă, solicitată prin proiect este „CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE. REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER +1ETAJ SI ÎMPREJMUIRE”.**

- **Regimul tehnic: POT = max. 60%; CUT = 3 m<sup>2</sup> înălțimea maximă a clădirilor P+4 H<sub>max</sub>cornișă = 17,00 m .**

Față de aliniamentul impus prin PUG construcțiile, Retragerile fata de limitele laterale ale constructiilor vor fi jumătate din înalțimea construcției dar nu mai puțin de 3m pe o latrura laterala și minim 5 m fata de cealalta latura laterala, pentru asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, potrivit reglementarilor în vigoare.

Retragerea constructiilor fata de limita posterioara va fi jumătate din înalțimea construcției dar nu mai puțin de 5 m.

Spațiile verzi vor reprezenta minm 20% din suprafața terenului.

Împrejmuirea:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre strada vor avea înălțimea de 2,20 m din care soclul opac de 0,60 m, pertea superioară fiind transparentă și vor putea fi dublate cu gard viu;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,50 m;

Utilități: vor fi asigurate prin racordare la rețelele orașenești – alimentare cu apa, gaze, electrice, telefonie – conform avizelor de racordare emise de deținătorii acestora și conform proiect avizat de deținătorii de rețele.

**Unitatea prevede amenajarea unei hale de depozitare echipamente electrice si electronice.**

Construire hala depozitare prevazuta P+1E, cu următoarele funcțiuni distribuite pe niveluri:

- Parter - vestiar personal dotat cu grupuri sanitare, loc de servit masa, birou, spațiu tehnic, zonă de descărcare și încărcare, zonă depozitare, scară acces etaj
- Etaj 1, - birouri tip open-space, oficiu, sala meeting, grupuri sanitare, hol scară acces

În relație cu proiectul propus, **terenul prezintă următoarele caracteristici funcțional – spațiale:**

- Suprafață teren = 1090 mp (100 %)
- *Suprafață construcții hala propusa: Sc = 597,3 mp (54,8 %),*
- *Suprafață alei carosabile = 189,3 mp (17,37 %)*
- Suprafață spații verzi = 303,4 mp (27,83 %)

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:**

- regim înaltime – PARTER + 1 ETAJ
- categoria de importanta D (reduca)
- clasa de importanta IV
- grad de rezistenta la foc II



**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

**f.1) Profilul și capacitățile de producție**

În prezent pe amplasamentul cu suprafața totală de 1090,00 mp, nu există clădiri sau amenajate căi de circulație.

**f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

În prezent terenul este liber de construcții, nu există activități desfășurate pe amplasament.

**f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Investiția va consta în execuția unei hale de depozitare, prevăzută cu P+1E, cu zonă de birouri.

***Arhitectură – Particularitățile construcției:***

Finisajele halei de depozitare prevăzută cu suprafața  $S_c = 1090\text{mp}$  respectiv

**Sistemul constructiv** propus este compus din europrofile și profile dreptunghiulare cu grinzi la învelitoare, stâlpi cu fundații tip cuzinet, panouri de fațadă, tip PIR de 80 mm, Bs2d0, așezate orizontal. La învelitoare se va asigura termoizolarea cu panouri tip PIR de 80 mm, Bs2d0, EI 15'.

Se vor dispune elementele de structura pe travee de 21,57 m pe latura scurtă iar pe latura lungă traveele vor avea 6,65 m.

**Finisajele exterioare** sunt constituite pentru a asigura eficiența energetică a clădirii -pentru protecția solară și izolarea termică-dar și integrarea arhitecturii în specificul zonei, utilizând un sistem format din:

- Panouri Sandwich de 80 mm de tip PIR Bs2d0, EI 15', pentru zona de fațadă și învelitoare;
- Pentru soclu tencuiala va fi hidroizolantă, pe termosistem cu polistiren extrudat;
- Se vor prevedea ancadrame din tabla profilată la ferestre și glafuri de tabla precum și la aticul învelitorii, îmbinările de colț, soclu.
- Se vor dispune uși metalice și uși secționale industriale.
- Gama coloristică a fațadei se va integra culorilor specifice zonei – panouri culoare gri-antracit; se vor prevedea uși secționale culoare gri-antracit și tâmplărie metalică la zonele de hală.
- La zona de soclu se va dispune hidroizolație pensulată.

**Finisaje interioare** sunt constituite pentru a asigura un mediu propice desfășurării activității cu finisaje de calitate, cu un nivel de izolare fonică adecvată. Sunt prezente intrados panouri tip Sandwich, culoare alb. Se vor pune în operă pardoseli de tip beton elicopterizat cu cuarț.

**Evacuarea apelor meteorice** se va face cu jgheaburi și burlane care se vor descarcă la teren. Zona de învelitoare va avea prevăzute parazăpezi.

## **FUNCTIUNI**

În vederea organizării pentru hala industrială depozitare se vor dispune următoarele funcțiuni:

În exterior se vor dispune 2 grupuri sanitare de tip ecologic, în grupuri de câte două cu utilizare separată pe sexe. Grupurile sanitare, separate pe sexe vor avea dotările minime cu vas de WC și spălător mâini. Pentru grupurile sanitare se asigură vidanșarea periodică de către firma specializată.

Sunt prevăzute două accese unul pe latura estică printr-o ușă secționată de tip industrială 3X3,25 m și unul printr-o ușă pietonală 1X2,10 m pe latura vestică.

**Se vor amenaja peisajer spațiile verzi, plantând-se un număr de 2 arbori și 5 arbuști, cu gazon.**

**Pentru funcționarea activității obiectivului vor fi prevăzute a se realizarea sistemului de alimentare cu apă curentă și de evacuare a apelor generate din această activitate și împrejmuire amplasament.**

**Apa uzată rezultată** din zona de birouri de la personalul administrativ va fi dirijată prin intermediul rețelei de canalizare interioare a obiectivului spre bazinul vidanșabil prevăzut cu capacitatea de stocare  $V_1 = 20$  mc, de unde acestea se vor vidanșa periodic prin firme autorizate.

**Bazinul de stocare apă uzată** va fi confecționat din beton armat, montat îngropat, sub stratul vegetal, fiind prevăzut cu gură de vizitare de 80 x 80 cm, cu capac metalic.

**Structura de rezistență** – este corespunzătoare zonei seismice D.

**Alimentarea cu apă** a halei de depozitare se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă, în baza Aviz Nr. AIF 52870/12.12.2023 emis de APA CANAL ILFOV SA.

**Sistemul de distribuție a apei** aferente alimentării halei de depozitare va fi realizat din conducte care se vor monta îngropat la cota de 1 metru (sub adâncimea de îngheț).

**Sistemul de evacuare al apelor uzate** va fi executat din tuburi din materiale plastice pentru canalizare de (polipropilenă ignifugă/PVC), având diametre de De 110 mm, precum și echipamentele aferente.

**Bazinul de retenție** ape pluviale va fi montat subteran - sub stratul vegetal, confecționat din beton armat, având capacitatea  $V_2 = 20$  mc.

Investiția prevede montarea unui **separator de hidrocarburi** care va fi amplasat pe sistemul de evacuare ape pluviale din zona aferentă parcurii și circulației auto, înainte de bazinul de retenție  $V_2 = 20$  mc.

### **f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Energia electrică necesară funcționării utilajelor din dotarea obiectivului – hală depozitare cu birouri va fi asigurată din rețeaua publică de alimentare cu energie electrică. Vor fi montate și panouri fotovoltaice.

### **f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

#### **→ Alimentarea cu energie electrică**

Instalația electrică va fi racordată la rețeaua existentă în zonă (0,4 Kv), energia fiind necesară pentru iluminatul halei și a zonelor aferente din incinta amplasamentului, pe timp de noapte.

Titularul obiectivului va opta și pentru asigurarea de energie electrică prin montarea unor panouri fotovoltaice.

#### **→ Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a halei de depozitare se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă aferentă sistemului public UAT CERNICA, prin intermediul unui branșament la rețeaua publică aflată în administrarea APĂ CANAL ILFOV SA.

Pentru investiția propusă - respectiv „**CONSTRUIRE HALĂ CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E SI ÎMPREJMUIRE**” - SC MAGIC ACTIVITY SRL a obținut AVIZ AMPLASAMENT – Aviz AMPLASAMENT Nr. AIF 52870 din 12.12.2023 de la SC APĂ CANAL ILFOV SA.

Având în vedere că zona obiectivului de investiții este amplasată în Comuna Cernica, județul Ilfov, s-a solicitat operatorului apă-canal respectiv SC APA CANAL Ilfov SA punctul de vedere cu privire la investiția propusă a se realiza.

Prin adresa Aviz Nr. AIF 52870 din 12.12.2023 SC APĂ CANAL Ilfov SA precizează următoarele:

- Constructorul are obligația să întrerupă lucrările dacă va întâlni alte conducte de alimentare cu apă și de canalizare decât cele indicate și să solicite prezența delegatului operatorului.

***Astfel, soluția de alimentare cu apă necesară funcționării obiectivului din sursa publică de alimentare cu apă este asigurată prin obținerea Avizului Nr. AIF 52870 din 12.12.2023 emis de APA CANAL ILFOV SA. .***

→ ***Evacuarea apelor uzate***

Evacuarea apelor uzate generate de la funcționarea halelor de depozitare se va face în bazinul de vidanjabil prevăzut cu  $V_1 = 20$  mc, de unde aceste ape vor fi vidanjate periodic prin firme autorizate.

→ ***Apele pluviale***

Evacuarea apelor pluviale din amplasament se va face în bazinul vidanjabil prevăzut cu  $V_2 = 20$  mc, după ce aceste ape vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat în accesului în incintă.

→ ***Instalații de încălzire***

Realizarea proiectului ***nu necesită instalații de încălzire.***

La funcționarea obiectivului, respectiv în zona de administrație spațiile aferente zonei de birouri vor fi încălzite pe timp de iarnă prin intermediul centralelor termice care se vor monta și care vor funcționa cu combustibil solid.

**f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a amplasamentului:

- eliminarea prin operatori autorizați a tuturor tipurilor de deșeuri de construcție, depozitate temporar în zona aferentă organizării de șantier
- așternerea unui strat de sol vegetal, la suprafața liberă a terenului afectat de construcție și replantări – dacă va fi cazul.

**f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul pe amplasament se realizează din cale acces nr.cad 58712 situat la vest de amplasamentul proiectului.

**Suprafața aleilor circulabile și aleilor pietonale este de 189,3 mp.**

**f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de râu, nisip, solul (terenul pe care se amplasează construcția), apă, aer.

Realizarea investiției va conduce la crearea de spații de depozitare de echipamente electrice și electronice, într-o zonă aflată în proximitatea arterelor importante de circulație și acces în București.

### **f.9) Metode folosite în construcție/demolare**

Materialele care vor fi folosite pentru realizarea investiției sunt:

- Betonul din talpa de fundații – C20/25,
- Betonul din elementele monolite ale structurii de rezistență – C30/25,
- Betonul pentru egalizări – C12/15.
- Oțelul beton BST 500 Cls. C pentru armura de rezistență, montaj și repartiție.

Memoriul Tehnic Structură menționează următoarele:

- Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, construcția se încadrează în **clasa de importanță și expunere III** și este caracterizată seismic prin coeficientul seismic  **$K_s = 0,16$**  și perioada de colț  **$T_c = 1,5$  sec.**
- **Categoria de importanță** conform HGR 766/97 și ordinul MLPAT 31/N/95 este **“C - normală”**.
- Conform STAS 10101/20-90, zona în care este amplasată construcția are **intensitatea vântului “B”** iar **presiunea vântului este  $0,42$  KN/m<sup>2</sup>**

Deșeurile de construcții vor fi depozitate separat, după care vor fi eliminate de pe amplasament prin firme autorizate.

Solul decopertat pentru execuția și montarea viitorului obiectiv va fi depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jurul obiectivului.

### **f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Proiectul de organizare a execuției va cuprinde pe lângă planul de execuție, faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, iar ulterior refacerea terenului pentru folosire ulterioară și aducerea în starea inițială.

### **f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul se realizează integral pe amplasamentul în care SC MAGIC ACTIVITY SRL deține terenul.

### **f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

**Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.**

Investiția are în vedere spațiul disponibil al titularului de obiectiv precum și infrastructura existentă din zona amplasamentului.

### **f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului**

Apele uzate rezultate de la activitățile ce se vor desfășura în incinta hală de depozitare vor fi dirijate prin rețelele de canalizare interioare care se vor prevedea și vor fi evacuate în bazinul vidanjabil prevăzut cu  $V_1=20$  mc, de unde acestea vor fi vidanjate periodic prin societăți autorizate.

### **f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect**

- Conform **Certificatului de Urbanism nr. 315 din 09.10.2023** la solicitarea autorizației de construcție, titularul investiției va prezenta următoarele documente:
  - Certificatul de urbanism
  - Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi - în cazul în care legea nu dispune altfel
  - Documentația tehnică DTAC. Referate verficatori atestați.
  - Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- alimentare cu energie electrică/TRANSELECTRICA
- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția Mediului - DEEI Nr. 77 din 12.03.2024

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

Proiectul se realizează integral pe amplasamentul proprietate a SC MAGIC ACTRIVITY SRL, conform act notarial autentificat cu nr. 2368 din 18.09.2023 de către NP Anghelache Geanina Madalina. Suprafața aferentă dezvoltării investiției este S = 1090 mp.

**Terenul este liber de construcții, categoria de folosință este curți-construcții.**

Deșeurile de construcții vor fi stocate temporar într-un container în spațiu special prevăzut și vor eliminate prin firme autorizate.

Lucrările de refacere a amplasamentului vor avea în vedere ca solul decopertat să fie depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul lucrărilor de șantier se vor delimita aleile și platformele pentru circulația interioară a utilajelor de șantier, a mașinilor de aprovizionare cu materii și materiale de construcție (balast, beton, armături etc.) și a celor pentru preluarea deșeurilor de construcții.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

Obiectivul se află pe terenul situat în Sat Căldăraru, Comuna Cernica Str.T1, P18/15, nr cadastral 59309, județul Ilfov.

Terenul în suprafață de 1090 mp se află în proprietatea MAGIC ACTIVITY SRL, în conformitate cu contractul de vânzare autentificat sub nr. 2368 din 18.09.2023 Terenul este înscris în Cartea Funciară nr.59309, având numărul cadastral 59309.

**a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Distanța de la obiectiv până la cea mai apropiată graniță, respectiv granița cu Bulgaria este de cca. 47 km .

**b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național**

Pe amplasamentul MAGIC ACTIVITY SRL nu se află monumente incluse pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare (Ord. nr. 2810/2018) și nici obiective de patrimoniu înscrise în Repertoriului arheologic național public online

(<https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=101779.03> accesat mai 2021).

Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov, obiectivele de interes istoric cele mai apropiate față de amplasamentul MAGIC ACTIVITY SRL sunt *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162* – aflat la cca. 440 m VNV față de amplasament și *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163* – situat la cca. 270 m N față de amplasament, ambele situri arheologice fiind înregistrate în Repertoriul Arheologic Național.

**c) Folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Amplasamentul MAGIC ACTIVITY este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 315 din 09.10.2023, folosiința actuală a terenului este intravilan.

Folosiința propusă prin proiect este hală depozitare produse electrice și electronice și birouri.

**Cele mai apropiate clădiri locuite se află la distanța de cca. 500 m V de amplasament, în zona rezidențială din partea de nord a Gării de călători București Sud, la limita dintre UAT Cernica și UAT București și la 250 m N-NV dincolo de strada Prelungirea Gării Catelu. (Figura nr. 1).**

**d) Politici de zonare și de folosire a terenului**

Certificatul de Urbanism nr. 315 din 09.10.2023 indică faptul că terenul este situat în intravilan comunei Cernica.

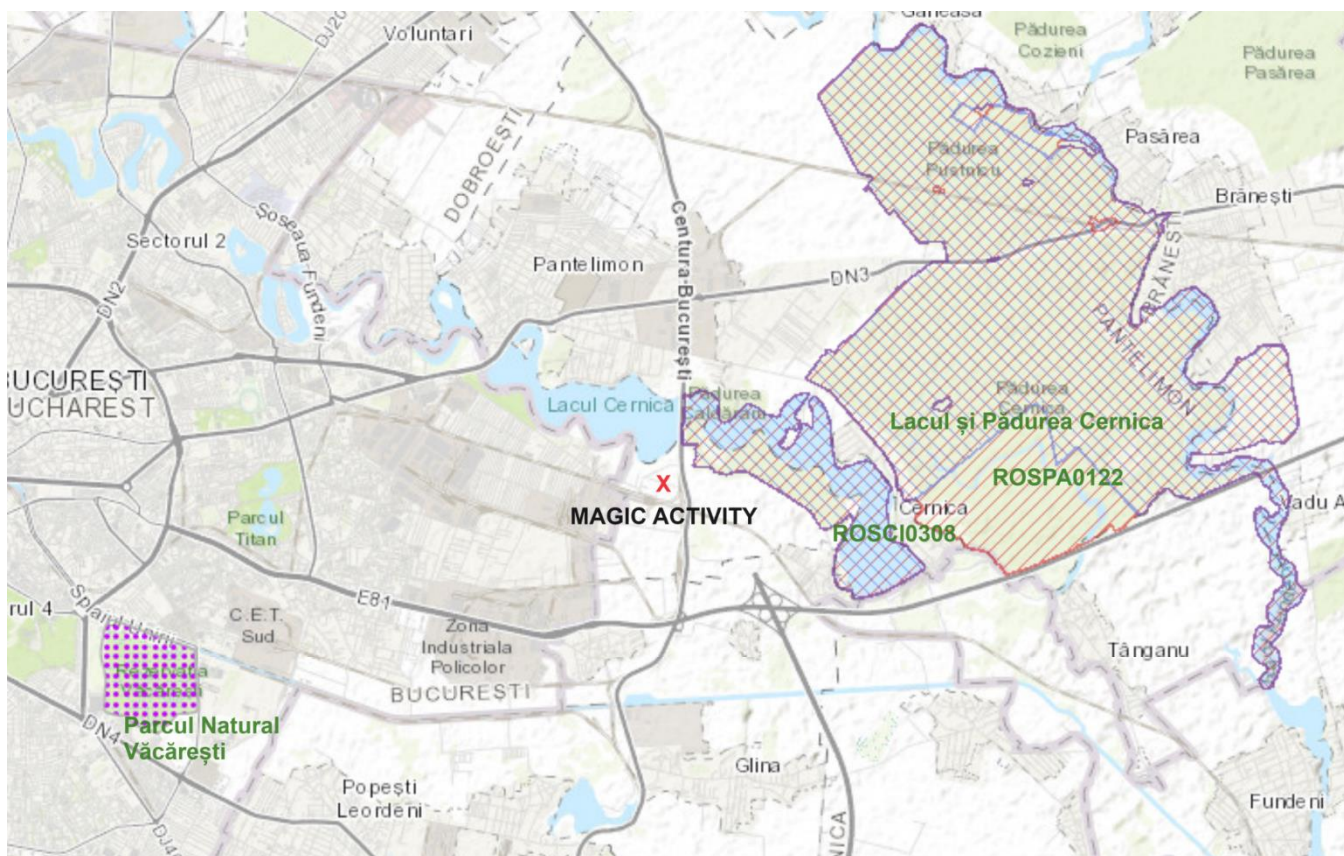
Imobilul - **amplasamentul MAGIC ACTIVITY SRL** este în **UTR M2 – Subzona de comerț, servicii adresate industriei și depozitare.**

**e) Arealele sensibile**

Amplasamentul MAGIC ACTIVITY este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier și terenuri libere de construcții

**Cele mai apropiate clădiri locuite se află la distanța de cca 250 m N-NV spre partea de nord a Gării de călători București Sud.**

Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA012** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 330 m spre NE și de la 500 m spre NNE (Figura nr. 3).



**Figura nr. 3 Situația amplasamentului în raport cu ariile protejate**

(Sursa <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/explore-interactive-maps/european-protected-areas-1>, accesat mai 2021)

f) **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Perimetrul amplasamentului din Cernica al SC MAGIC ACTIVITY SRL și localizarea proiectului în cadrul acestuia sunt descrise de următoarele puncte de coordonate, în sistemul de proiecție națională Stereo 1970:

Perimetrul amplasamentului		
Nr_pct	Est_m	Nord_m
1.	598265.540	325932.546
2.	598301.670	325932.390
3.	598301.539	325902.181
4.	598265.409	325902.337

**Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului MAGIC ACTIVITY SRL.**

**g) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

***Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.***

Investiția are în vedere spațiul disponibil, dotările și infrastructura existentă pe amplasament, specificul activității desfășurate în prezent pe amplasament.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**a) Protecția calității apelor**

***Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul***

***Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute***

Zona de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.

Apele uzate generate pe perioada de șantier sunt de tip menajer.

Acestea vor fi evacuate într-o basă de unde vor fi vidanjate de câte ori este necesar. Vidanjarea se va face prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, **apele uzate menajere** din incinta halei de depozitare și din zona administrativă prevăzută cu birouri vor fi evacuate în bazinul vidanjabil cu  $V_1 = 20$  mc de unde vor fi vidanjate prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, **apele pluviale de pe hală**, considerate potențial curate vor fi evacuate direct la teren.

În perioada de funcționare, **apele pluviale** rezultate de la platforma betonată acces auto spre hală vor fi evacuate în bazinul vidanjabil prevăzut cu  $V_2 = 20$  mc, de unde vor fi vidanjate prin operatori autorizați.

Investiția are în vedere **montarea unui separator de hidrocarburi** amplasat înainte de bazinul vidanjabil.

**b) Protecția aerului**

***Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri***

***Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă***

Principalii poluanți emiși în atmosferă în etapa de construcție sunt cei asociați:

- arderii carburanților în motoarele autovehiculelor și utilajelor: gaze de ardere (oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SO<sub>x</sub>), compuși organici volatili (COV)) și particulele în suspensie,
- activităților propriu-zise de construcție (excavații, nivelări, etc.): particulele în suspensie (praf).

Emisiile au caracter temporar, manifestându-se pe perioada de șantier.

În etapa de construcție este necesară considerarea unui set de măsuri menite să asigure reducerea emisiilor de poluanți, în special a particulelor de praf, constând în:

- utilizarea de vehicule și utilaje de generație nouă, corespunzătoare din punct de vedere tehnic și cu un nivel redus al emisiilor;
- umectarea drumurilor de acces și a tuturor suprafețelor pe care expuse la eroziunea eoliană;
- un management adecvat al consumului de combustibil necesar utilajelor.



În etapa de funcționare principala sursă de poluare a atmosferei legate de activitatea desfășurată de SC MAGIC ACTIVITY SRL va fi reprezentată de arderea carburanților în motoarele vehiculelor care asigură aprovizionarea halei de depozitare cu produse tip electrice și electronice, destinate depozitării, în motoarele vehiculelor persoanelor/terților interesați în cumpărare și în motoarele autovehiculelor personalului administrativ care va deserve activitatea halei.

Arderile carburanților în motoarele vehiculelor generează emisii de gaze de ardere– oxizi de azot (NOx), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SOx), compuși organici volatili (COV) – și particulele în suspensie.

Emisiile în atmosferă din această categorie de surse sunt corelate cu programul de lucru.

Controlul emisiilor de particule se face prin deplasarea vehiculelor pe drumuri/platforme betonate și prin menținerea curățeniei pe amplasament – platforme, drumuri, vehicule.

Evitarea mersului în gol a motoarelor și optimizarea parcursului pe amplasament, utilizarea carburanților de calitate adecvată (conținutul de sulf) și utilizarea/comercializarea de autovehicule cu motoare EURO acceptate prin legislația în vigoare au rol în controlul emisiilor de gaze de ardere/eșapament.

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### ***Sursele de zgomot și de vibrații***

Sursele de zgomot existente în aria analizată sunt reprezentate de:

- a) drumul de acces – în partea de vest
- c) surse de natură industrială – hale industriale, etc

**Cele mai apropiate clădiri locuite se află la distanța de cca. 500 m V de amplasament, în zona rezidențială din partea de nord a Gării de călători București Sud, la limita dintre UAT Cernica și UAT București și la 250 m N-NV dincolo de strada Prelungirea Gării Catelu. (Figura nr. 1).**

În timpul operațiilor de execuție nivel de zgomot generat de utilajele în funcțiune nu va depăși valori pe timpul zilei peste limitele maxim admisibile, respectiv 65 dB(A) la limita incintei, conform SR 10009/2017.

#### ***Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor***

Conform Normativului C125-2013 privind acustica în construcții și zone urbane (pag. 282) limitele prevăzute pentru nivelurile de vibrații sunt următoarele:

- tip de clădire: orice tip (cu excepția monumentelor istorice)  
Descriere: viteză pe structură  
la frecvențe: 1 – 100 Hz     $v < 12 - 20$  mm/s
- tip de clădire: monumente istorice  
Descriere: viteză pe structură  
la frecvențe: 1 – 50 Hz     $v < 8$  mm/s  
50 – 90 Hz     $v < 8 - 12$  mm/s

Din analiza unor evenimente similare, nivelurile globale de vibrații generate prin descărcări de materiale se situează sub 1mm/s la distanța de 50 m de locul de descărcare.

### **d) Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

### **e) Protecția solului și a subsolului**

#### **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

Sursele indirecte de poluare a solului și subsolului în etapa de realizare a lucrărilor de șantier sunt reprezentate de:

- execuția lucrărilor decopertare a platformei carosabile, decopertarea stratului vegetal, excavare, săpături, turnare betoane, amplasare/montare echipamente;
- scurgerile de produse petroliere de la utilajele folosite pe amplasament;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Prin contact direct cu solul se produce o modificare a proprietăților fizico-chimice ale solului.

Produsele petroliere (motorină, uleiuri minerale) se pot scurge pe amplasament de la motoarele autovehiculelor care transportă și manipulează materiale de construcție. În cazul unei depozitări necorespunzătoare direct pe sol, deșeurile rezultate (deșeuri de ambalaje, deșeuri menajere) pot să deprecieze calitatea solului și a subsolului.

Acestea reprezintă potențiale surse de poluare a solului și subsolului, posibila apariție a unor poluări putând fi doar de natură accidentală, rezultate din nerespectarea condițiilor prevăzute în proiectul de execuție, privind manevrarea și/sau depozitarea de materii și materiale în alte spații față de cele amenajate în acest scop.

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din activitatea de șantier se va face în spații special amenajate, prevăzute prin proiect, pe categorii de deșeuri, iar eliminarea acestora din incintă se va face prin operatori autorizați. Titularul investiției va încheia contracte în scopul eliminării deșeurilor din construcții și demolări.

Lucrările de construcție nu vor genera un impact direct asupra calității apelor subterane.

Pe perioada de execuție, se vor utiliza căi de acces temporare, care vor fi pietruite.

### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Cele mai apropiate arii protejate sunt situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA012**, care se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 330 m spre NE și de la 500 m spre NNE (*Figura nr. 3*).

### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Activitățile prevăzute a se derula prin proiectul „CONSTRUIRE HALA CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE REGIM DE INALTIME PARTER +1ETAJ SI, IMPREJMUIRE” nu implică afectarea zonelor de protecție a monumentelor sau a celor rezidențiale.

Amplasamentul MAGIC ACTIVITY SRL este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. Spre Est se întind terenuri libere de construcții

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la distanța de cca. 500 m V de amplasament, în zona rezidențială din partea de nord a Gării de călători București Sud, la limita dintre UAT Cernica și UAT București și la 250 m N-NV dincolo de strada prelungirea Gării Catelu. (*Figura nr. 1*).

Terenul nu figurează pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare (Ord. nr. 2810/2018). Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov, obiectivele de interes istoric cele mai apropiate față de amplasamentul MAGIC ACTIVITY SRL sunt *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162* – aflat la cca. 440 m VNV față de amplasament și *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163* – situat la cca. 270 m N față de amplasament, ambele situri arheologice fiind înregistrate în Repertoriul Arheologic Național.

#### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

##### ***Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate***

În etapa de execuție a proiectului vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

###### **Deșeuri din construcții:**

- **Deșeuri pământ și pietre din excavare (cod 17 05 04 conform HG 856/2002)** – depozitate temporar pe amplasamentul organizării de șantier. Parțial vor fi valorificate ca material de umplură.
- **Deșeuri de beton (cod 17 01 01 conform HG 856/2002)** – depozitate temporar pe amplasamentul organizării de șantier. Se vor stoca provizoriu în incinta organizării de șantier și vor fi valorificate ca material de construcții sau vor fi eliminate în depozite autorizate pentru deșeuri de construcții. Cantitate estimată 5 mc.
- **Deșeuri menajere** rezultate din activitatea socială a personalului implicat în realizarea lucrărilor **(cod 20 03 01 conform HG 856/2002)**. Cantitate estimată a fi generată 10 kg/zi

Eventualele deșeuri rezultate vor fi depozitate în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier aferente lucrărilor, iar valorificarea și eliminarea lor se vor realiza prin operatori autorizați și în conformitate cu prevederile legale.

**În perioada de operare** a halei de depozitare produse electrice, cabluri electrice etc..titularul obiectivului va asigura **curățarea rigolelor** de colectare ape pluviale **și a separatorului de hidrocarburi prin societăți autorizate. Operațiile de vidanjare a instalațiilor de stocare ape uzate menajere si a apelor pluviale se vor face prin operatori autorizați.**

Nu este permisă depozitarea temporară a deșeurilor direct pe sol, atât în perioada de construcție cât și în etapa de exploatare.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare titularul va încheia contracte cu operatori economici autorizați pentru asigurarea preluării tuturor tipuri de deșeuri generate.

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

**În perioada de șantier** materiile prime și materialele vor aprovizionate în recipienți metalici/plastic și vor fi depozitate în spațiile special amenajate, prevăzute prin organizare de șantier, cu acces controlat.

**În etapa de funcționare** nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice. Halele nu vor asigura depozitare de materii și produse chimice sau preparate chimice.

Eventualele deșeuri de ambalaje de substanțe periculoase vor fi stocate în container/spațiu special prevăzut și vor fi eliminate prin firme specializate, autorizate.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

La realizarea proiectului propus vor fi folosite atât materiale de proveniență naturală, precum **pământ, piatră, sol**, cât și materiale artificiale.

Prin natura lucrărilor și prin suprafața/lungimile de teren afectate, realizarea investiției nu implică volume mari de pământ, material local pentru umpluturi.

**Apa** este de asemenea o resursă folosită la realizarea proiectului.

Astfel, va fi folosită apă potabilă îmbuteliată pentru personalul care va asigura realizarea lucrărilor din proiect. În scop igienico-sanitar, la nivelul organizării de șantier, se va utiliza apă din sursa externă care va fi asigurată prin cisterne.

Totodată se va folosi apă în scop tehnologic pentru umectarea fronturilor de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate în scopul împiedicării antrenării particulelor fine de sol de vânt.

Utilajele și masinile utilizate în etapa de execuție vor fi alimentate cu carburanți de la stații PECO.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Prin natura activităților ce urmează a fi desfășurate pe amplasament, a metodelor moderne de construcție ce vor fi aplicate, în condițiile unei gestiuni corespunzătoare a deșeurilor și a întreținerii corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate, obiectivul nu va exercita impact asupra mediului, a populației și a sănătății umane.

În timpul realizării proiectului se vor avea în vedere următoarele aspecte:

### Pentru protecția Aerului

- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomot, în stare bună de funcționare și cu toate reviziile la zi
- umectarea suprafețelor în scopul evitării dispersiei prafului
- curățarea zilnică a căilor de acces
- managementul corespunzător al deșeurilor conform legislației de mediu în vigoare.

### Pentru protecția apelor

- se va prevedea un spațiu special pentru depozitarea deșeurilor generate în etapa de șantier
- o zonă specială pentru depozitarea materiilor și materialelor ce urmează a fi utilizate pentru montarea utilajului
- facilități de spălare pentru vehiculele care utilizează drumurile publice după părăsirea zonei
- prevenirea evacuării necontrolate a apelor uzate
- dotarea cu kit-uri absorbante și mijloace de colectare a eventualelor scurgeri accidentale de fluide periculoase din circuitele mijloacelor de transport și ale utilajelor de construcții

### Pentru protecția solului

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere în apă și sol
- pentru prevenire poluărilor accidentale a solului se va avea în dotare material absorbant biodegradabil

### Pentru zgomot, vibrații și radiații

- pentru diminuarea zgomotului, titularul va utiliza utilaje performante, silențioase, cu revizii tehnice la zi, dotate cu amortizoare la eșapament, pentru a evita generarea de niveluri de zgomot peste limitele admisibile în cazul unui șantier .

## VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

**În etapa de construcție**, indicatorii de interes sunt reprezentați de pulberile în suspensie (TSP, fracțiuni) și zgomotului generat de activitățile de construcție și traficul din zonă.

Titularul proiectului va respecta cerințele impuse prin decizia etapei de încadrare cu privire la monitorizarea factorilor de mediu pentru perioada de șantier (construcții, montaj, punere în funcțiune).

Măsurile ce trebuie respectate vor avea în vedere depozitarea temporară și eliminarea controlată a deșeurilor generate din perioada de șantier, evacuarea controlată a apelor uzate menajere, precum și măsuri locale pentru reducerea emisiilor de particule în atmosferă prin umectarea terenului, a căilor de acces, asigurarea curățării autovehiculelor când părăsesc zona de șantier.

**În etapa de funcționare**, indicatorii de calitate a apelor uzate ce se vor monitoriza vor fi conform condițiilor impuse de operatorul care va asigura vidanajarea bazinului  $V_1 = 20$  mc.

## IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

### A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială Nr. 77 din 12.03.2024 emisă de către APM Ilfov, **proiectul propus:**

- ***intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului***, încadrându-se în **Anexa nr. 2** Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10**. Proiecte de infrastructură, **litera a)** proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- ***nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice***, cu modificările și completările ulterioare.  
Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA012** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 330 m spre NE și de la 500 m spre NNE (*Figura nr. 3*).
- ***nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996***, cu modificările și completările ulterioare\*.

**Proiectul analizat nu se regăsește în Anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo** la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Proiectul este localizat la o distanță de cca 47 km de granița cu Bulgaria.

**Proiectul analizat nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare – Legea nr. 283/2018**. Substanțele periculoase se vor găsi pe amplasament sub cantitățile relevante pentru încadrarea ca amplasament SEVESO (a se vedea cap. VI, pct. A, litera i) *Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*).

**Proiectul nu intră sub incidența Capitolului II Dispoziții aplicabile activităților prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.**

---

**Proiectul nu intră sub incidența Capitolului V Dispoziții speciale aplicabile instalațiilor și activităților care utilizează solvenți organici din Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.**

**Proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină.** Aprovizionarea cu carburanți a vehiculelor se face în exteriorul amplasamentului.

**Proiectul nu intră sub incidența dispozițiilor speciale prevăzute prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, dispoziții aplicabile instalațiilor mari de ardere** a căror putere termică nominală totală este mai mare sau egală cu 50 MW. Pe amplasament, nu se află instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

**Proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere**, cu o putere termică nominală mai mare sau egală cu 1 MW și mai mică de 50 MW. Pe amplasament, nu se află instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

**B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**Activitățile de construcție (șantier)** se vor desfășura în interiorul amplasamentului. Materialele necesare realizării construcțiilor vor fi depozitate numai pe amplasamentul SC MAGIC ACTIVITY SRL.

Pentru executarea lucrărilor de construcție este necesară asigurarea unei organizări de șantier corespunzătoare.

Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, iar costurile vor fi suportate de către SC MAGIC ACTIVITY SRL.

Lucrările de șantier se vor desfășura cu respectarea prevederilor documentației tehnice de execuție, avizată de forurile competente.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua măsuri și se vor realiza lucrările necesare pentru protecția calității solului, apelor subterane, precum și pentru prevenirea poluării accidentale. Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a proiectului.

Se vor lua măsuri pentru diminuarea dispersiei în atmosferă a pulberilor, prin acoperirea depozitărilor pulverulente cu prelate, umețirea taluzului săpăturilor care se vor executa, utilizarea de materiale de construcții în stare umedă, spălarea autovehiculelor la ieșirea din incintă.

Proiectul de Organizare a execuției lucrărilor va conține o serie de măsuri, în scopul prevenirii și intervenției în caz de poluări accidentale, cu desemnarea persoanelor responsabile.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

După finalizarea lucrărilor de șantier pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a zonei afectate de organizarea de șantier prin recopertarea cu sol a zonei.

Activitățile de refacere a amplasamentului vor consta în curățarea terenului prin îndepărtarea deșeurilor de resturi de materiale de construcție rămase în amplasament. După terminarea lucrărilor de construcție se va efectua activitatea de plantare/însămânțare a spațiilor verzi din incintă – dacă este cazul.

Orice reutilizare a materialelor recuperate se va efectua în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

## **XII. Anexe - Piese desenate**

- Planurile anexă la CU.
- Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 77 din 12.03.2024 emisă de către APM Ilfov
- AVIZ AMPLASAMENT nr. AIF 52870 din 12.12.2023 emis de către SC APĂ CANAL Ilfov

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele**

**Proiectul analizat nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA012** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 330 m spre NE și de la 500 m spre NNE (*Figura nr. 3*).

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

**Având în vedere Avizul AMPLASAMENT Nr. 52870 din 12.12.2023 anexat prezentului Memoriu, prin care SC APA CANAL ILFOV SA precizează că în zona limitrofă obiectivului de investiție există rețea de apă potabilă aferentă sistemului public din UAT Cernica, la acest moment proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare titularul investiției se va bransa la sistemul public de alimentare cu apă și va avea în vedere condițiile impuse prin Aviz nr AIF 52870/12.12.2023 emis de către SC APĂ CANAL ILFOV SA.

### **1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic: Argeș
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Colentina, cod cadastral curs apa X-1.025.17
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Stratele de Colentina – Colentina ROAG03.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV**

Nu este cazul.