

MEMORIU DE PREZENTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE P, HALA DEPOZITARE
si BIROURI P+2Ep, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE,
UTILITATI**

II. Titular:

- numele: **SC EUROINK ROMANIA SRL - prin Tetcu Bianca Elena;**
- adresa: **Bucuresti, Sector 4, str. Piscului, nr. 5, bloc 81, scara A, etaj 8, ap. 62;**
- numarul de telefon: **0751.517.231; bianca.tetcu@euroink.it;**
- numele persoanelor de contact: **Tetcu Bianca Elena;**

Elaborator studiu: SC ABAAS ARCHITECTURE SRL – Str. Aleea Mizil, Nr. 14-18, bloc CORP C1, etaj 4, apartament 28B, sector 3, Bucuresti, Tel: 0721.915.460, administrator – Novac Alina Mihaela

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul in suprafata de 8333,00 mp, situat in T23, P 507/1, LOT 3, NC 2581/3, Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov este proprietatea beneficiarului S.C. EUROINK ROMANIA S.R.L., conform contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 517/31.03.2010 incheiat la BNP Daniela Gorgia cu sediul in Bucuresti, Sector 6.

Terenul are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara cu laturile de 46.95m x 177.50m, cu acces la drum public pe latura de nord-est, la DN4 (Bucuresti-Oltenita).

Accesul pietonal cat si cel carosabil se face pe latura scurta, direct din drumul de acces – DN4. In acest sens, in faza PUZ a proiectului s-a detaliat zona de acces la nivel de profile carosabile si zone de protectie. De asemenea s-a obtinut Autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public nr. 15/123209/468 din 07/07/2023, emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Terenul are o suprafata de 8333,00 mp conform masuratorilor topografice si din acte si este liber de constructii.

Obiectul prezentului proiect este acela de a realiza doua hale depozitare parter, si o cladire depozitare parter inalt cu 2 etaje partiale unde vor fi amenajate birouri. De asemenea proiectul isi propune amenajarea circulatiilor, parcarilor si spatiilor verzi pe terenul, proprietate privata a beneficiarului EUROINK ROMANIA S.R.L.

Hala principala a incintei va fi folosita pentru depozitarea materiei prime necesare procesului de mixare a cernelurilor pe baza de apa si a pigmentilor folositi in procesele

tehnologice ale companiei. Hala 2 parter in suprafata de 598mp va adaposti statia de mixare a vopselelor si cernelurilor pe baza de solvent.

EUROINK activeaza pe piata romaneasca din 1998, iar calitatea aplicatiilor tehnologice in domeniul imprimari rotoflexografice, profesionalismul si un mare angajament in sprijinirea propriilor clienti, au convins din ce in ce mai multe societati sa apeleze la produsele si serviciile oferite de catre organizatia noastra pentru fabricarea produselor lor.

EUROINK a fost un pioner in industria maselor plastice, a hartiei si a cartonului inca de la infiintare. In cei aproximativ 20 de ani a impartasit clientilor sai cele mai noi si inovative solutii tehnologice.

EUROINK are ca obiectiv principal de activitate fabricarea cernelurilor roto-flexografice, si comercializarea produselor pentru industria maselor plastice, a hartiei si cartonului. Activitatea principala a societatii este Fabricarea vopselurilor, lacurilor, cernelii tipografice si masticurilor – 2030.

Produsele Euroink sunt impartite in urmatoarele categorii de produse:

- cerneala pe baza de solvent si apa (sau ready-mix) venita direct de la furnizori
- cerneala mixata in fabrica proprie, pe baza de solvent si apa
- Solventii – utilizati pentru dilutia cernelurilor flexografice in procesul de imprimare a clientilor, produse venite direct de la furnizori
- Adezivi de laminare produse venite direct de la furnizori
- Masterbatch, produse venite direct de la furnizori
- Benzi dublu adeziv si Teflon, produse venite direct de la furnizori
- Alte produse tehnice, produse venite direct de la furnizori

Cerneala Flexografica este cerneala pentru tipar roto-flexografice pe baza de solvent si pe baza de apa, in trei categorii (Poliamidice, Nitrocelulozice, Apa), Euroink are mai multe serii de cerneala pentru a confectiona cel mai bun produs in termen de cost-calitate si este dedicat in exclusivitate procesului tehnologic al imprimarii flexografice si rotogravurii a ambalajelor flexibile din polietilena sau polipropilena, ambalajelor din hartie si carton ondulat.

Cerneluri flexografice pe baza de apa:

Euroink Romania are in dotare serii de cerneala pe baza de apa. Acestea au fost dezvoltate in imprimarea flexografica, deoarece sunt prietenoase cu mediul intrucat nu este necesara utilizarea solventului.

Cernelurile pe baza de apa prezinta avantajul unei imprimari la o viteza de uscare foarte ridicata, in consecinta o economie de timp. Bonusul acestui gen de cerneala il reprezinta obtinerea unor deseuri nepericuloase.

Cladirea de depozitare + birouri P+2Ep va avea dimensiunile in plan de 29,50 x 64.70 m, o inaltime la cornisa egala cu cea maxima de 10 m. Suprafata construita va fi de 1935,81 mp, iar cea desfasurata de 2795.54mp. Birourile se desfasoara pe o suprafata construita de 246,74mp, respectiv 714,73 mp suprafata desfasurata.

Hala este impartita in doua zone, una dedicata depozitarii si alta zona dedicata spatiilor de birouri, receptie, sali de sedinta, vestiare, oficiu etc.

Zona de depozitare are o suprafata construita de 1689.07mp (29.50x57.26m) si o suprafata utila de 1675mp. Zona de depozitare este destinata primirii si depozitarii materiei prime (mixuri pe baza de apa si pigmenti – non ADR) si mixarea acestora.

In zona depozitarii se compartimenteaza o zona de grupuri sanitare si laboratoare de lucru/camere de mostre, cu birouri la supanta. Supanta are o suprafata utila de 145.00mp

Zona de birouri dispune de o suprafata construita de 246.74mp (7.50x29.50m), si o suprafata desfasurata de 714,73mp. Suprafata utila totala aferenta zonei de birouri este de 611.19mp.

Cele doua zone insumeaza o suprafata construita la sol de 1935.81mp si o suprafata desfasurata de 2795.54mp, cu inaltimea la cornisa de 10m si inaltimea maxima

de 12m.

Cele doua hale P vor fi identice si vor avea dimensiunile in plan de 19,35 x 30,90 m, o inaltime la cornisa de 10.00m, iar suprafata construita de 598 mp. Acestea raman necompartimentate.

Hala 2 va adaposti statia de mixare pe baza de solventi (ADR) si zona de depozitare necesara procesului tehnologic.

Hala 3 va servi depozitarii produselor finite in vederea livrarii catre terti.

b) justificarea necesitatii proiectului;

- realizarea unor constructii dedicate depozitarii si mixarii de cerneluri industriale pe baza de apa(non ADR) si solventi (ADR), cat si asigurarea unei zone logistice, de birouri, aferenta activitatii companiei.

- crearea unor noi locuri de munca.

Pentru realizarea investitiilor a fost obtinut certificatul de urbanism nr. 329/26.967 din 23.05.2022 emis de Primaria Orasului Popesti-Leordeni. Acesta prevede lista avizelor/ acordurilor ce trebuie obtinute in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

c) valoarea investitiei: 4 000 000 ron

d) perioada de implementare propusa: 24 luni

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Prezenta documentatie este insotita de plan de situatie si plan de incadrare in zona.

Terenul propus pentru realizarea obiectivului de la pct.1.1 este amplasat in T23, P 507/1, LOT 3, NC 2581/3, Oras Popesti-Leordeni, Judet Ilfov. Accesul pietonal cat si cel carosabil se face pe latura scurta, direct din drumul de acces – DN4. Are o suprafata de 8333,00 mp conform masuratorilor topografice si din acte si este liber de constructii.

Terenul are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara cu laturile de 46.95m x 177.50m, cu acces la drum public pe latura de nord-est, la DN4 (Bucuresti-Oltenita).

In acest sens, in faza PUZ a proiectului s-a detaliat zona de acces la nivel de profile carosabile si zone de protectie. De asemenea s-a obtinut Autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public nr. 15/123209/468 din 07/07/2023, emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Nota: Caracteristicile PUZ aprobat prin HCL nr. 54/16.06.2011

Indicatori Urbanistici PUZ:

Funciune reglementata – Zona servicii publice, depozitare, productie, birouri , anexe si utilitati

POT maxim =

40% CUT maxim

= 1,2

Hmax atic - 12 m+nivel tehnic(terasa) – retras (echivalent P+2E+M)

Spatii verzi - 30%

Amplasarea fata de aliniament:

- La nord, fata de DN4 Sos. Oltenitei se propune retragerea aliniamentului la 19,00m fata de axul drumului DN4. La nord, fata de DN4 se propune amplasarea halelor la o distanta de 20,00m fata de aliniament.

Alinierea laterala si posterioara:

- La vest, fata de limita de proprietate, se propune amplasarea halelor la o distanta de 8,00m.
- La est, fata de limita de proprietate, se propune o retragere de 8,00m.
- La sud, fata de limita de proprietate, se propune o retragere de 8,00m.



Vecinatatile amplasamentului

N-E	Drum Acces – Sos.Bucuresti-Oltenita
S-E	Ionescu Nicolae – proprietate privata
S-V	Lot 6, proprietate privata
N-V	Lot 2, proprietate privata

Vecinatatile directe pe toate cele 3 laturi ale terenului sunt neconstruite.

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona industriala, slab conturata la nivel de constructii.

Pe o raza de 100m de obiectivul propus nu se gasesc parcelari de locuinte individuale sau colective.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul si capacitatile de depozitare;*
- *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);*
- *descrierea proceselor de depozitare ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;*
- *materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;*
- *racordarea la retelele utilitare existente in zona;*
- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;*

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;
- resursele naturale folosite in constructie si functionare;
- metode folosite in constructie/demolare;
- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);
- alte autorizatii cerute pentru proiect.

Planurile se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Retragerile obiectivului:

- fata de noul aliniament al drumului modernizat DN 4 – Sos. Oltenitei se va asigura o retragere de minim 33.00m.

Alinierea laterala si posterioara:

- fata de limita S (limita posterioara de proprietate) se va asigura o retragere minima de 8.66m

- fata de limita laterala E (limita laterala stanga) se va asigura o retragere minima de 8.06m

- fata de limita laterala V (limita laterala dreapta) se va asigura o retragere minima de 8.00m

Situatia propusa

Obiectul prezentului proiect este acela de a realiza doua hale depozitare parter, si o cladire depozitare parter inalt cu 2 etaje partiale unde vor fi amenajate birouri.

Cele doua hale P vor fi identice si vor avea dimensiunile in plan de 19,35 x 30,90 m, o inaltime la cornisa de 10.00m, iar suprafata construita de 598 mp. Vor avea structura din beton monolit cu grinzi metalice la nivelul acoperisului, cu regim de inaltime Parter. Acestea vor fi necompartimentate si vor avea o inaltime interioara utila de +8.00m.

Hala 2 va adaposti statia de mixare pe baza de solventi (ADR) si zona de depozitare necesara procesului tehnologic.

Hala 3 va servi depozitarii produselor finite in vederea livrarii catre terti.

Depozitarea se face pe europaleti, pe rafturi metalice. Accesul in fiecare hala se face pe o usa sectionala si o usa pietonala.

Cladirea de depozitare + birouri P+2Ep va avea dimensiunile in plan de 29,50 x 64.70 m, o inaltime la cornisa egala cu cea maxima de 10 m. Suprafata construita va fi de 1935,81 mp, iar cea desfasurata de 2795.54mp. Birourile se desfasoara pe o suprafata construita de 246,74mp, respectiv 714,73 mp suprafata desfasurata.

Hala este impartita in doua zone, una dedicata depozitarii si alta zona dedicata spatiilor de birouri, receptie, sali de sedinta, vestiare, oficiu etc.

Zona de depozitare are o suprafata construita de 1689.07mp (29.50x57.26m) si o suprafata utila de 1675mp. Zona de depozitare este destinata primirii si depozitarii materiei prime (produse pe baza de apa si pigmenti) si mixarea acestora.

In zona depozitarii se compartimenteaza o zona de grupuri sanitare si laboratoare de lucru/camere de mostre, cu birouri la supanta. Supanta are o suprafata utila de 145.00mp

Zona de birouri dispune de o suprafata construita de 246.74mp (7.50x29.50m), si o suprafata desfasurata de 714,73mp. Suprafata utila totala aferenta zonei de birouri este de 611.19mp.

Cele doua zone insumeaza o suprafata construita la sol de 1935.81mp si o suprafata desfasurata de 2795.54mp, cu inaltimea la cornisa de 10m si inaltimea maxima

de 12m.

Zona de birori va avea o structura de cadre de beton armat format din grinzi stalpi si plansee de beton si va avea un regim de inaltime P+2E si acoperis tip terasa cu atic.

Zona generala de depozitare va avea o inaltime utila de +8.00m si va fi ridicata de la cota terenului amenajat cu +0.10m. Va fi realizata pe structura metalica cu fundatii de beton armat, cu regim de inaltime Parter +Supanta. Structura metalica impreuna cu invelitoarea formeaza o retea rectangulara care realizeaza o repartitie optima a incarcarilor orizontale (seism,vant) la toti stalpii structurii.

Partea de structura metalica pentru sustinerea invelitoarei este realizata din ferme metalice, conform detaliilor din faza PTh.

In interiorul halei se va compartimenta o zona de supanta care va adaposti spatii tehnice, grupurile sanitare,spatiile de mixare, laboratorul, camerele de testare mostre si birori. Supanta va avea o suprafata utila de 145.00mp.

Depozitarea materiei prime (produse pe baza de apa – non ADR si pigmenti) se va face in recipiente speciale montate pe europaleti si stivuite pe rafturi metalice industriale.

Cele doua corpuri de cladire, functional distincte, au structura independenta cu rost de dilatare. Accesul dintre cele doua zone se face printr-o usa interioara cu autoinchidere si rezistenta minima la foc de 90 de minute.

Imprejmuirea este realizata din panouri de gard bordurat cu inaltimea de 2,00 metri.

Stalpii de iluminat amplasati in incinta pentru iluminarea artificiala pe timp de noapte a instalatiei sunt prefabricati din otel, ancorati in fundatia de beton a carosabilului

Suprafata carosabila, impreuna cu alei si platforme betonate, pentru accesul si manevrarea autovehiculelor in incinta, insumeaza o suprafata de **2701.19mp**. Drumul de servitute interior este cu sens unic si are un profil de 3.50m.Este echipat cu trotuare si zone de parcare, manevrare si incarcare marfa.

Spatii verzi amenajate, in suprafata de **2500mp** ~ **30%** din suprafata terenului.

Zone functionale

Sectia de mixare cerneala va fi impartita in 2: Cladirea de depozitare + birouri P+2Ep – adaposteste statia de mixare cerneala pe baza de apa, iar hala 2 adaposteste statia de mixare cerneala pe baza de solvent.

Mixare se face cu statii de mixare, statia de mixare pentru cerneala pe baza de solventi este prevazut cu protectie ATEX (protectie la partea electrica pentru spatiile potential explozive)

Monitorizarea proceselor, testele de calitate si depozitarea mostrelor se realizeaza in spatiile tehnologice tip laborator/birou aferente spatiului general al halei.

Odata mixat, produsul final este ambalat corespunzator si mutat in spatiul de depozitare aferent halei parter 3 si livrat catre terti. Manevrarea recipientelor se face cu motostivuitoare.

Personalul maxim in zonele de mixare si depozitare – 10 persoane. Capacitatea zonei de birouri este proiectata pentru a asigura functionarea in conditii normale pentru 20 de persoane.

Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau paleti/europaleti pe verticala.

Zona de birouri P+2E, atasata halei adaposteste zona logistica a companiei si asigura spatiile necesare pentru activitatea de birou. Include birouri, sali de sedinte, grupuri sanitare, oficiul de bucatarie si vestiarele aferente personalului.

Paza este asigurata prin supraveghere video si sisteme de alarmare controlate de la distanta. Biroul de control si supraveghere a intregii incinte se regaseste in parterul zonei de birouri P+2E.

Grupurile sanitare necesare desfasurarii activitatii sunt localizate in zona de birouri, vestiare, oficiu etc, la parter si etaj. Acestea sunt separate pe sexe si sunt dotate corespunzator normelor in vigoare.

Incadrarea cladirilor

- clasa de importanta „III”, conform Normativului P100-1/2013
- categoria de importanta a constructiei: „C” (normala) – conform HGR nr. 766/1997

- grad de rezistentă la foc II, risc de incendiu - mare

Bilant teritorial propus

S teren analizat = 8333.00 mp

Funcțiune propusa

HALA DEPOZITARE SI BIROURI P+2E

S constr. propusa = 1935,81 mp

S desfasurata propusa = 2795,54mp

Hmax = 12m

HALA 2 DEPOZITARE P

S constr. propusa = 598,00 mp

S desfasurata propusa = 598,00 mp

Hmax = 10m

HALA 3 DEPOZITARE P

S constr. propusa = 598,00 mp

S desfasurata propusa = 598,00 mp

Hmax = 10m

TOTAL

S constr. propusa = 3131,81 mp

S desfasurata propusa = 3991,54 mp

S spatii verzi propuse = 2500,00mp~30%

S alei pietonale/auto/parcari =

2701,19mp

Hcornisa propus = 10,00 m

Hmax propus = 12.00 m

Locuri parcare tiruri = 5

locuri Locuri parcare auto =

28 locuri Indicatori

urbanistici

- **P.O.T. propus = 37,58%**
- P.O.T. maxim = 40%
- **C.U.T. propus = 0,48**
- C.U.T. maxim = 1,2
- **Regim de inaltime propus: P+2Ep**
- Regim de inaltime maxim: P+2E+M; Hatic =12m

Profilul si capacitatile de depozitare

Produsele folosite in mixarea cernelurilor flexografice sunt ambalate in:

- rezervoare tip "IBC"
- butoaie plastic (pentru cerneala pe baza de apa) si metal (pentru cerneala pe baza de apa si de solvent).
- galeti metal

Mixarea reprezinta un proces simplu, digitalizat, care permite combinarea elementelor de baza conform retetelor companiei si depozitarea produsului final in recipiente similar.

Mixare se face cu statii de mixare, statia de mixare pentru cerneala pe baza de solventi este prevazut cu protectie ATEX (protectie la partea electrica pentru spatiile potential explozive)

In zonele de mixare sunt emisiile de compusi organici volatili si acestia sunt urmariti prin masuratori si monitorizata periodic conform cerintelor legale.

Monitorizarea proceselor, testele de calitate si depozitarea mostrelor se realizeaza in spatiile tehnologice tip laborator/birou aferente spatiului general al halei.

Odata mixat, produsul final este ambalat corespunzator si mutat in spatiul de depozitare aferent halei 3 parter si livrat catre terti. Manevrarea recipientelor se face cu motostivuitoare.

Personalul maxim in corpul de depozitare – 10 persoane. Capacitatea zonei de birouri este

proiectata pentru a asigura functionarea in conditii normale pentru 20 de persoane.

Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau paleti/europaleti pe verticala.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Procesul de productie poate fi descris ca un proces de mixare pentru cerneala flexo pe baza de apa sau solvent. Bazele de mixare, precum si varnishul si aditivii sunt achizitionati de la furnizori, constituind materii prime pentru realizarea cernelii flexografice comercializata de Euroink.

Mixarea se realizeaza prin amestecarea bazelor de cerneala cu varnishuri si aditivi, etc. Se realizeaza , astfel, produsul (calitate, culoare) cerut de clientii nostri.

Sectia de mixare cerneala va fi impartita in 2: Cladirea de depozitare + birouri P+2Ep – adaposteste statia de mixare cerneala pe baza de apa, iar hala 2 adaposteste statia de mixare cerneala pe baza de solvent.

Mixarea reprezinta un proces simplu, digitalizat, care permite combinarea elementelor de baza conform retetelor companiei si depozitarea produsului final in recipiente similar.

Mixare se face cu statii de mixare, statia de mixare pentru cerneala pe baza de solventi este prevazut cu protectie ATEX (protectie la partea electrica pentru spatiile potential explozive)

In zonele de mixare sunt emisiile de compusi organici volatili si acestia sunt urmariti prin masuratori si monitorizata periodic conform cerintelor legale.

Monitorizarea proceselor, testele de calitate si depozitarea mostrelor se realizeaza in spatiile tehnologice tip laborator/birou aferente spatiului general al halei.

Odata mixat, produsul final este ambalat corespunzator si mutat in spatiul de depozitare aferent celor doua hale parter si livrat catre terti. Manevrarea recipientelor se face cu motostivuitoare.

Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice sau paleti/europaleti pe verticala.

Euroink poate comercializeaza cerneala-baza (sau ready-mix) venita direct de la furnizori si cerneala mixata in fabrica proprie.

Societatea mai comercializeaza si produce conexe cernelurilor flexographic astfel:

- Solventii – utilizati pentru dilutia cernelurilor flexografice in procesul de imprimare a clientilor
- Adezivi de laminare
- Benzi dublu adeziv si Teflon
- Alte produse tehnice

Datorita consumului de solventi organici raportat de conducerea societatii comerciale EUROINK CHEMICAL S.R.L, in cantitate totala de 194,557 kg/an, 195 t/an, activitatile de preparare a cernelurilor tipografice se supune cerintelor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, Anexa 7, Partea 2, Tabel, Nr. Crt. 17-Fabricarea preparatelor de acoperire, a lacurilor, cernerulilor si adezivilor (>100 tone/an).

Cantitatea anuala aproximativa de solventi utilizata in procesele tehnologice de preparare cerneluri flexografice (pe baza de apa si pe baza de solventi organici) este de 661,5 t/an.

Dotari tehnologice utilizate in procese tehnologice:

Echipamente cerneala:

a) Linie computerizata de productie nuante – este folosita pentru productia de nuante pentru cerneala pe baza de solvent. Formata din 24 de butoaie inchise etans colegate prin pompe pneumatice la un panou central (calculator si statie de dozare). Utilajul este prevazut cu protectie ATEX (protectie la partea electrica pentru spatiile potential explozive). – amplasata in hala 2 – parter.

b) Statie de mixare cerneala – este folosita pentru productia de nuante pentru cerneala pe baza de apa. Formata din 24 de butoaie inchise etans colegate prin pompe pneumatice la un panou central (calculator si statie de dozare). Intreaga cantitate de apa intra

in produs, nu se devarsa nimic in canalizare – amplasata in zona de depozitare generala a cladirii de depozitare + birouri P+2Ep

Sistem de ventilatie pentru cele 2 incaperi de productie – evacuarea aerului se face cu ajutorul a 2 ventilatoare de capacitate 5000 mc/h-300Pa si tubulatura aferenta – una din camera de productie cerneala pe baza de apa, una din camera de productie cerneala pe baza de solvent. Introducerea aerului se face cu ajutorul a 2 ventilatoare avand capacitatea de 3000 mc/h-300Pa si tubulatura aferenta.

Avand in vedere incadrarea in valoarea maxima admisa de 150 mg/Cm³ ale concentratiilor medii masurate la cele doua guri evacuare noxe instalatii preparare cerneluri tipografice si cantitatea de emisii fugitive este mai mare de 5%, se impune o monitorizare periodica a concentratiilor de compusi organici volatili si luarea in considerare a montarii unor filtre pe carbune activ la cele doua guri de evacuare ale sistemului de evacuare, in vederea reducerii emisiilor fugitive, sub de 5% din cantitatea totala de solvent utilizata, mentionata in Legea nr. 278/2013, Anexa 7, Partea a-2-a pct.17.

Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul. Obiectivul va fi dotat cu utilitati privind alimentarea cu apa, alimentarea cu energie electrica si retea de canalizare.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

In momentul de fata terenul nu este racordat la utilitati. *Conform avizului de amplasament pozitiv nr. 92322454 din 21.11.2023, Veolia Romania Solutii Integrate S.A.- Sucursala Popesti-Leordeni nu detine in exploatare retele de apa sau canalizare in zona figurata pe planurile 1:500 si 1:2000 anexate, conform certificatului de urbanism nr. 329/26.967 din 23.05.2022.*

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa va fi rezolvata prin solutii locale, in regie proprie de catre beneficiar.

INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA RECE:

Alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar a amplasamentului se va face de la gospodaria de apa nou proiectata.

Aceasta se va alimenta de la un put forat de mica adancime(apa nepotabila) cu adancimea maxima de 30 m .

Dimensionarea se face conform STAS 1478 – 90 si STAS 1343/1-2006, in functie de armaturile folosite la punctele de consum si numarul consumatorilor au fost stabilite echivalentii de debit si debitele aferente. Pe baza echivalentilor de debit s-a trecut la stabilirea debitului de calcul ce ajuta la dimensionarea instalatiei interioare de apa rece si calda.

Apa potabila se va asigura prin contract cu o firma specializata de distributie dozatoare de apa potabila.

Pentru cladire birouri:

Conform STAS 1478-90 tabel 4 și STAS 1343/1-2006:

Număr consumatori (N) Debite specifice
Lucratori echivalenti : N = 20 qs1 = 20 l/om zi

Pentru consumul curent de apă s-a ținut seama de prevederile STAS 1343 și 1478, cu valori medii și maxime ale debitului zilnic, estimate astfel:

Debite caracteristice ale necesarului de apa

Consum mediu zilnic

$$Q_{nmed.zi} = N \cdot q / 1000$$

$$Q_{nmed.zi} = 20 \cdot 20 / 1000 = 0.4 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum maxim zilnic

$$Q_{nmax.zi} = K_{zi} \times Q_{nmed.zi}$$

$$Q_{nmax.zi} \text{ TOTAL} = 1.35 \times 0.4 \text{ m}^3/\text{zi} = 0.54 \text{ m}^3/\text{zi}$$

K_{zi} = coeficient variatie zilnica

Consum orar maxim

$$Q_{nmax.orar} = Q_{nmed.orar} \times K_o$$

K_o = coeficient variatie orara

$$Q_{nmax.orar} \text{ TOTAL} = 2 \times 0.4 / 24 = 0.034 \text{ m}^3/\text{h}$$

Debite caracteristice ale cerintei de apa

Consum mediu zilnic

$$Q_{smed.zi} = K_s \times K_p \times Q_{nmed.zi}$$

$$Q_{smed.zi} \text{ TOTAL} = 1.15 \times 1.02 \times 0.4 = 0.47 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum maxim zilnic

$$Q_{smax.zi} = K_s \times K_p \times Q_{nmax.zi}$$

$$Q_{smax.zi} \text{ TOTAL} = 1.15 \times 1.02 \times 0.54 \text{ m}^3/\text{zi} = 0.64 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Consum orar maxim

$$Q_{smax.orar} = K_s \times K_p \times Q_n \text{ orar.max}$$

$$Q_{smax.orar} \text{ TOTAL} = 1.15 \times 1.02 \times 0.034 = 0.04 \text{ m}^3/\text{h}$$

K_P – este coeficient de majorare a necesarului de apă pentru a ține seama de pierderile în sistemul de alimentare cu apă; $K_P = 1.02$

K_S – este coeficient de servitute pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă: în gospodaria de apă, spălare rezervoare, spălare rețea distribuție etc; $K_s = 1.15$
Debitul de apa rece necesar consumatorilor va fi asigurat de rețeaua de apa stradala .

Debite de calcul

Debitul de calcul se determina conform STAS 1478-90 pentru urmatoorii consumatori:

- spalator	- 1 buc	- echivalent 0,35
- lavoar	- 6 buc	- echivalent 0,35
- WC	- 8 buc	- echivalent 0,50
- Robinet exterior	- 3 buc	- echivalent 1,0
- Boilere	- 3 buc	- echivalent 1,0
- Centrala termica	- 1 buc	- echivalent 1,0

Relatia de calcul;

$$Q_c = a(0.15\sqrt{E} + 0.004E)$$

pt $a=1$

$$E = E_1 + E_2 - \text{pentru alimentare apa rece inclusiv preparare a.c.m.}$$

$$E_1 = 13.45$$

$$E_2 = 2.45$$

$$E = E_1 + E_2 = 15.9$$

Apa potabila rece, inclusiv preparare a.c.m.

$$E = E_1 + E_2 = 15.9$$

$$q_c = 0.66 \text{ l/s} = 0.18 \text{ m}^3/\text{h}$$

Apa potabila rece

$$E = 0,7 E_1 + E_2 = 11.86$$

$$q_c = 0.56 \text{ l/s} = 0.15 \text{ m}^3/\text{h}$$

Apa calda menajera

$$E = E_2 = 2.45$$

$$q_c = 0.24 \text{ l/s} = 0.06 \text{ m}^3/\text{h}$$

Determinarea volumului recipientelor de hidrofor conf. STAS 1478/90 art 4.3.2 pentru
numarul de porniri opriri pe ora = 10 p-o/h:

$$V_h = 1.1 \times x \times q_p \times \quad (\text{m}^3).$$

In care:

q_p – debitul pompei active, in cazul existentei mai multor pompe active functionand in paralel se ia debitul celei mai mari pompe active = 0.0006 mc/s;

n – numarul de porniri-opriri pe ora ale pompei = 30 p-o/h;

H_{pp} – presiunea din recipientul de hidrofor in momentul pornirii pompei = 30 mCA;

H_{op} – presiunea din recipientul de hidrofor in momentul opririi pompei = 50 mCA;

H_i – presiunea initiala din recipientul de hidrofor in momentul pornirii pompei = 27 mCA

(conform tabel 14 din STAS 1478/90).

Rezulta:

$$V_h = 1,1 \times x \times 0,0006 \times \quad = 0.194 \text{ mc}$$

Se alege un recipient de hidrofor de 200 L pentru reseaua de alimentare cu apa.

Presiunea necesara pentru functionarea instalatiei de alimentare cu apa gri este:

$H_{nec.} = H_{geodezic} + H_{utilizare}(\text{ob. sanitare}) + H_{pierderi}$;

$$H_{nec.} = 10 \text{ m} + 10 \text{ m} + 15 \text{ m} = 35 \text{ mCA};$$

Debitul necesar pentru functionarea instalatiei de alimentare cu apa gri este:

$$Q_{nec.} = 0.6(\text{l/s}) \times 3.6 = 2.16 \text{ mc/h}$$

Se va alege un grup de pompare format din 2 pompe (1F+1R-debit de varf) cu turatie variabila, avand urmatoorii parametrii:

$Q_p = 2.0 \text{ mc/h}$ – pe pompa;

$H_p = 55.00 \text{ mCA}$ – pe pompa;

$P = 3.00 \text{ kW}$ – pe pompa;

Reteaua de canalizare menajera

Evacuarea apelor menajere vor fi rezolvate prin solutii locale, in regie proprie de catre beneficiar.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare aferente halelor, vor fi distribuite prin curgere gravitationala prin reseaua interioara de canalizare catre reseaua exterioara prin camine de racord , si mai departe intr-un bazin vidanjabil cu volumul util de 60 mc. Bazinul vidanjabil a fost dimensionat pentru 2 goliri succesive la 30 de zile.

INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA INTERIOARA:

Apele menajera s-au calculat conform **SR-1795/87** astfel:

Debit de ape uzate mediu zilnic

$$Q_{uzimed} = 0.8 \times 0.4 = 0.32 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Debit de ape uzate zilnic maxim

$$Q_{uzimax} = 0.8 \times 0.54 = 0.43 \text{ m}^3/\text{zi}$$

Debit de ape uzate orar maxim

$$Q_{uzimax} = 0.8 \times 0.034 = 0.027 \text{ m}^3/\text{h}$$

Intreaga instalatie de canalizare se va dimensiona conform normativului in vigoare I9/2015, in ipoteza folosirii tuburilor si pieselor de legatura din PVC-Kg.

Pozitia conductelor orizontale de canalizare, fata de conductele altor instalatii, precum si distantele minime fata de acestea, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare, dupa cum urmeaza:

- fata de instalatiile electrice conform "Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumatori I7/2011".

- fata de instalatiile de gaze conform "Normativului pentru proiectarea si executarea

sistemelor de alimentare cu gaze naturale - I6/2002”.

La trecea conductelor de canalizare prin elementele de constructii care au rol de siguranta la foc se vor lua masuri de protectie necesare (piese de trecere, de etansare etc.) asigurându-se limita de rezistenta la foc prevazuta prin norme.

Colectorul interior de canalizare se va monta sub pardoseala cu panta continua de 3% - 2% spre punctele de iesire din cladire. Schimbarile de directie la canalizare se vor face numai cu coturi la 45° sau 67°.

Evacuarea apelor de la grupul sanitar se va face la reseaua de canalizare de incinta prin intermediul unui camin de racord.

Scurgerile provenite de la obiectele sanitare se vor realiza din tubulatura de polipropilena PP pentru canalizare, cu Dn 50 – 125 mm, montate cu panta de scurgere (2% - 3%) spre canalizarea exterioara.

Coloanele vertical menajere din imobil vor fi dirijate catre caminul exterioare de canalizare din reseaua de incinta. Reteaua de incinta a preluarii apelor uzate menajere se va face cu ajutorul conductelor din PVC-KG 110. Apele uzate menajere vor fi dirijate catre bazinul vidanjabil montat la exteriorul cladirii, conform planului de situatie.

Executia, exploatarea, intretinerea si repararea instalatiilor si echipamentelor prevazute in prezentul proiect trebuie sa se faca numai in conditiile respectarii tuturor prescriptiilor tehnice in vigoare referitoare la protectia grupurilor sanitare.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale provenite de pe invelitoare vor fi directionate catre reseaua de canalizare pluviala interioara si distribuite prin curgere gravitacionala la doua bazine de retentie ape pluviale de 225mc fiecare.

Apele pluviale provenite de platformele betonate si alei auto din incinta, sunt colectate prin rigole carosabile de scurgere si directionate catre reseaua de canalizare pluviala interioara.

Reteau de canalizare pluviala este racordata la un separator de separator de hidrocarburi si uleiuri, mai departe vor fi distribuite prin curgere gravitacionala la doua bazine de retentie ape pluviale de 225mc fiecare.

Apa din aceste bazine de retentie va fi folosita la irigarea spatiului verde aferent amplasamentului.

APE PLUVIALE (CONFORM STAS 1846-06):

Apele pluviale rezultate din zona locurilor de parcare vor fi colectate prin rigole carosabile directionate catre reseaua exterioara de ape pluviale racordata la un separator de separator de hidrocarburi si uleiuri, mai departe vor fi distribuite prin curgere gravitacionala la un bazin de retentie ape pluviale de 225 mc.

Apa din acest bazin de retentie va fi folosita la irigarea spatiului verde aferent amplasamentului.

Capacitatea separatorului de hidrocarburi va fi de 15 l/s.(NS=15)

Calculul marimii nominale ale separatoarelor de hidrocarburi:

$$NS = (Q_r + f \cdot Q_s) \cdot f_d, \quad \text{unde:}$$

$$NS = \text{marimea nominala a separatorului (15)}$$

Q_s = debitul de apa in l/s (12.5l/s)

f_d = densitatea hidrocarburilor

f = factor de descarcare (1)

$$NS = (12.5+5 \cdot 0.5) \cdot 1 = 15 \Rightarrow NS = 15$$

Apele pluviale curate provenite de pe invelitoarele halelor, sunt colectate prin scurgere si directionate catre reseaua de canalizare pluviala interioara, mai departe vor fi distribuite prin curgere gravitacionala la un bazin de retentie ape pluviale de 225 mc.

Apa din acest bazin de retentie va fi folosita la irigarea spatiului verde aferent amplasamentului.

Apele meteorice s-au calculat conform **SR-1846/06**, astfel:

Debitul de calcul al apelor meteorice se determina cu formula:

$$Q_p = m * S * \Phi * i \text{ (l/s)}$$

in care:

- m – coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul care tine seama de capacitatea de inmagazinare, in timp si de durata ploii de calcul, t.
- S – suprafata de calcul aferenta invelitorilor
- Φ – coeficient de scurgere aferent constructiilor calculat cu relatia

$$\phi = \frac{q_c}{q_p}$$

in care:

- q_c – debitul de apa de ploaie cazuta pe aria S, care ajunge in canal in litri pe secunda;
- q_p – debitul de pa de ploaie cazuta pe aria S, in litri pe secunda;
- i – intensitatea ploii de calcul in funtie de frecvencta, f, si de durata ploii de calcul conform STAS 9470/73, in litri pe secunda si hectar

Indicatori de calcul:

- Categoria lucrarii este 3, conform STAS 4273/83 tab. 13.
- Clasa de importanta a lucrarii este III, conform STAS 4273/83 tab. 13.
- Debitul de ape meteorice se stabileste conform STAS 1846/06.

Se aleg:

m = 0,9 – pentru $t < 40$ min

S = 3131 mp = 0,3131 ha – suprafata construita

S = 2500 mp = 0.2500 ha - suprafata alei auto/ parcar auto

$\Phi = 0,95$ – invelitori metalice (conform STAS-1846-90)

$\Phi = 0.85$ – pavaje asfaltice (conform STAS-1846-06)

$i = f(f, t)$

$f = 1/1$

$t = 15$ minute – pentru zone de ses

i = 260 l/s*ha

$Q_p = 0,90 \times (0,25 \times 0,85 + 0.3131 \times 0.85) \times 260 \text{ l/s}$

$Q_p = 112.01 \text{ l/s}$

Volumul bazinului de retentie :

$VBR = QP \cdot t [l] = (112.1 \cdot 3600)/1000 [m^3] = 403.56 mc$

Calculul bazinului :

Bazinele de retentie vor avea capacitatea sa preia o ploaie de intensitate specifica unei durate de 1 ore.

Solutia va fi doua bazine de retentie ape pluviale de 225 mc

Necesarul de apa pentru stropit spatii verzi
Se determina conform SR 1343-1/2006.
Necesarul specific se poate considera de 25 l/mp la doua saptamani.
Pentru o suprafata de aproximativ 3000 mp, rezulta:
Qnzimed = 3000 mp x 25 l/mp = 75 mc/ 14 zile;
Qnzimed = 3000 mp x 25 l/mp: 14 zile = 5357 l/zi;
Qnzimed = 5.35 mc/zi;

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric subteran de la reseaua electrica existenta.

Bransamentul va fi executat de S.C. »ELECTRICA »S.A.

Instalatia electrica va cuprinde instalatia de iluminat general, instalatia de prize, instalatia de legare la pamant si instalatia de paratraznet.

Modul de incalzire a halelor

Incalzirea spatiilor aferente zonei de birouri, se va realiza in sistem centralizat, cu microcentrала, cu combustibil – gaze naturale. Microcentrала va fi dotata cu echipamente moderne de ardere completa a gazelor, cu cazane cu camera etansa si tiraj fortat, care nu mai necesita cos pentru evacuarea gazelor fierbinti.

Ventilatia incaperilor se va realiza natural, prin usi si ferestre.

Pentru zonele destinate depozitarii incalzirea se face electric, cu echipamente de tip ventilato-convectoare.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

Fiind vorba despre o structura metalica, cu elemente de inchidere prefabricate din panouri tip Isopan, amploarea organizarii de santier este minima, pe terenul neafectat de constructii fiind doar depozitate materiale inainte de punerea lor in opera, terenul fiind curatat dupa terminarea constructiei.

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redată aceeași destinație terenului natural
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismente).

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul pietonal cat si cel carosabil se face pe latura scurta, direct din drumul de acces – DN4. In acest sens, in faza PUZ a proiectului s-a detaliat zona de acces la nivel de profile carosabile si zone de protectie. De asemenea s-a obtinut Autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public nr. 15/123209/468 din 07/07/2023, emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, panouri sandwich. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

Materialele folosite in executie sunt cu grad mare de reciclare, in special metal.

Metode folosite in constructie

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor structurii de metal
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

Lucrarile vizeaza constructii prefabricate, ce afecteaza minim terenul si pot fi mutate pe o alta locatie, placile din beton armat, stalpii si fundatiile structurii fiind singurele elemente care se executa la fata locului de catre firme specializate.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
 - amenajarea accesului
 - executia fundatiilor
 - executia constructiilor
 - realizarea retelelor de utilitati
 - dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Pe teren nu mai exista nici o constructie si nici pe parcelele adiacente acesteia.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) Nu este cazul.

Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

- certificat de urbanism nr.329/26.967 din 23.05.2022 emis de Primaria Orasului Popesti- Leordeni
- dovada titularului asupra imobilului

- documentatie tehnica – DT (D.T.A.C)
- avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;
- metode folosite in demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:

Terenul pe care se doreste dezvoltarea investiei, este situat in intravilanul orasului Popesti-Leordeni. Accesul pe teren se face pe latura din nord, DN4 Bucuresti – Oltenita.

Vecinatatile directe pe toate cele 3 laturi ale terenului sunt neconstruite.

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona industriala, slab conturata la nivel de constructii.

Pe o raza de 100m de obiectivul propus nu se gasesc parcelari de locuinte individuale sau colective .

Orasul Popesti-Leordeni se afla in partea de sud-est a judetului Ilfov, respectiv in partea de sud-est a periurbanului mun. Bucuresti. Orasul este traversat de drumul national DN4 Bucuresti-Oltenita, care leaga orasul, spre nord de Bucuresti si spre sud de Postavari si mai departe de comunele Frumusani si Budesti, ajungand in Oltenita unde se termina DN 4, la granita cu Bulgaria, cu trecere peste Dunare.

Intre situl prezentului proiect si zona urbana a orasului Popesti-Leordeni se afla traversarea peste Soseaua de Centura a Bucurestiului, la o distanta de 2 km.

Relief. Teritoriu orasului Popesti-Leordeni, din punct de vedere fizico-geografic, se afla situat in partea de sud-est a Romaniei, in Campia Romana, subdiviziunea Vlasiei, pe locurile ocupate odinioara de paduri de stejar crescute spontan (astazi defrisata) din asa numitii Codrii Vlasiei, in zona central-estica a unitatii Campiei Romane.

Popesti-Leordeni este asezat in sudul judetului Ilfov, aflata in zona periurbana a Municipiului Bucuresti

Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri calduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zapada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5 grade C) la S (11 grade C). Temperatura maximă absolută (40 grade C) a fost înregistrată la Snagov (20 august 1945), iar temperatura minimă absolută (-35 grade C), tot la Snagov (25 ianuarie 1942). Amplitudinea rezultată din cumularea valorilor extreme (75 grade C), precum și aceea a mediilor lunare ale temperaturii aerului (25 grade C) reflectă caracterul continentalismului accentuat al climatului județului Ilfov. Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor oscilează în jurul valorii de 500 mm (la Branesti și Vidra). Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2,5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/oră.

-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent, terenul este liber de construcții.

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

-arealele sensibile;

Nu este cazul.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela(LOT3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
D	317636.340	596610.078	46.946
A	317664.779	596572.726	177.500
B	317806.306	596679.854	46.946
C	317777.867	596717.206	177.500
S(LOT3)=8332.93mp P=448.893m			

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Ținând cont de activitatea propusă, dar și de avantajele date de amplasament, se apreciază că incinta aleasă prezintă toate avantajele dezvoltării prezentului proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- apele uzate menajere
- apele pluviale

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Evacuarea apelor menajere vor fi rezolvate prin solutii locale, in regie proprie de catre beneficiar.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare aferente halelor, vor fi distribuite prin curgere gravitacionala prin reseaua interioara de canalizare catre reseaua exterioara prin camine de racord, si mai departe intr-un bazin vidanjabil cu volumul util de 60 mc. Bazinul vidanjabil a fost dimensionat pentru 2 goliri succesive la 30 de zile.

Apele pluviale provenite de pe invelitoare vor fi directionate catre reseaua de canalizare pluviala interioara si distribuite prin curgere gravitacionala la doua bazine de retentie ape pluviale de 225mc fiecare.

Apele pluviale provenite de platformele betonate si alei auto din incinta, sunt colectate prin rigole carosabile de scurgere si directionate catre reseaua de canalizare pluviala interioara.

Reteau de canalizare pluviala este racordata la un separator de separator de hidrocarburi si uleiuri, mai departe vor fi distribuite prin curgere gravitacionala la doua bazine de retentie ape pluviale de 225mc fiecare.

Apa din aceste bazine de retentie va fi folosita la irigarea spatiului verde aferent amplasamentului.

Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Datorita consumului de solventi organici raportat de conducerea societatii comerciale EUROINK CHEMICAL S.R.L, in cantitate totala de 194,557 kg/an, 195 t/an, activitatile de preparare a cernelurilor tipografice se supune cerintelor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, Anexa 7, Partea 2, Tabel, Nr. Crt. 17-Fabricarea preparatelor de acoperire, a lacurilor, cernerulilor si adezivilor (>100 tone/an).

Cantitatea anuala aproximativa de solventi utilizata in procesele tehnologice de preparare cerneluri flexografice (pe baza de apa si pe baza de solventi organici) este de 661,5 t/an.

Dotari tehnologice utilizate in procese tehnologice:

Echipamente cerneala:

- a) Linie computerizata de productie nuante – este folosita pentru productia de nuante pentru cerneala pe baza de solvent. Formata din 24 de butoaie inchise etans colegate prin pompe pneumatice la un panou central (calculator si statie de dozare). Utilajul este prevazut cu protectie ATEX (protectie la partea electrica pentru spatiile potential explozive) – amplasata in hala 2.
- b) Statie de mixare cerneala – este folosita pentru productia de nuante pentru cerneala pe baza de apa. Formata din 24 de butoaie inchise etans colegate prin pompe pneumatice la un panou central (calculator si statie de dozare). Intreaga cantitate de apa intra in produs, nu se devarsa nimic in canalizare – amplasata in cladirea de depozitare + birouri P+2Ep

Sistem de ventilatie pentru cele 2 incaperi de productie – evacuarea aerului se face cu ajutorul a 2 ventilatoare de capacitate 5000 mc/h-300Pa si tubulatura aferenta – una din camera de productie cerneala pe baza de apa, una din camera de productie cerneala pe baza de solvent. Introducerea aerului se face cu ajutorul a 2 ventilatoare avand capacitatea de 3000 mc/h-300Pa si tubulatura aferenta.

Avand in vedere incadrarea in valoarea maxima admisa de 150 mg/Cm³ ale concentratiilor medii masurate la cele doua guri evacuare noxe instalatii preparare cerneluri tipografice si cantitatea de emisii fugitive este mai mare de 5%, se impune o monitorizare periodica a concentratiilor de compusi organici volatili si luarea in considerare a montarii unor filtre pe carbune activ la cele doua guri de evacuare ale sistemului de evacuare, in vederea reducerii emisiilor fugitive, sub de 5% din cantitatea totala de solvent utilizata, mentionata in Legea nr. 278/2013, Anexa 7, Partea a-2-a pct.17.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii:

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

In timpul realizarii constructiei, sunt preconizate zgomote si vibratii, provenite din transportul si asamblarea materialelor de constructie, dar acestea sunt de intensitate si durata redusa.

Surse de zgomot si vibratii in timpul exploatarii pot constitui echipamentele halei de depozitare, dar nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului este nesemnificativa . Nu exista receptori protejati in apropiere.

Alte surse de zgomot si vibratii din cadrul incintei pot fi generate de masini (utilaje si autovehicule) care au organe in miscare. Acestea sunt zgomote de mica durata si provin de la motoarele autovehiculelor, producand un nivel de zgomot inferior valorii de 65 dB (A), limita maxima impusa de STAS 10009/88.

d) protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii:

Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

-amenajările si dotările pentru protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime;

Solul va fi afectat doar in faza de construire (prin depozitari pe sol si tasari repetate), perimetrul de sol afectat de santier va fi renaturat la terminarea lucrarilor.

Activitatea desfasurata, nu produce surse de poluare a solului si subsolului.

Deseurile menajere, prafurile si resturile vegetale rezultate in urma intretinerii curateniei in zona ocupata de obiectiv (gunoi menajer, frunze uscate, etc.), sunt colectate in pubele si ridicate periodic de catre societatea de salubritate ce activeaza in zona.

Surse de poluare

- Apa menajera uzata
- Apa cu hidrocarburi provenita de pe platformele auto

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea gunoiului de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze asezari umane sau alte obiective de interes public.

Nota: In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri

arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

Impactul in faza de exploatare a obiectivului propus este, asa cum am aratat anterior, in general pozitiv.

Investitia propusa este proiectata la un standard ridicat in ceea ce priveste calitatea lucrarilor si a materialelor utilizate, iar functionarea sa este benefica atat pentru confortul locuitorilor din zona cat si pentru cresterea nivelului general de trai.

Efectuarea lucrarilor de construire se va face in general cu forta de munca din zona, iar aprovizionarea santierului cu unele material, se va face tot pe plan local.

In privinta impactului asupra sanatatii populatiei, este de presupus ca acesta va fi un impact pozitiv tinand cont de posibilitatile de dezvoltare economica a zonei. In faza de functionare nu sunt asteptate cresteri ale noxelor specifice, de natura sa sporeasca pericolul asupra sanatatii populatiei.

De asemenea tot pe linia protectiei sanatatii populatiei, se apreciaza ca obiectivul analizat nu constituie un factor de poluare.

h) prevenirea si gestionarea deeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

-lista deeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deeurile), cantitati de deseuri generate;

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

-planul de gestionare a deeurilor;

Deseurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m³/ 1 europubela saptamanal, si vor fi depozitate in pubele tip, urmand a fi preluate prin contract de firma ce deserveste orasul Popesti-Leordeni. Pubelele se vor amplasa intr-un loc amenajat langa zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu usurinta a echipei de colectare.

In urma construirii deseurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC si elemente metalice (preluate de firma specializata).

-modul de gospodarire a deeurilor.

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de materiale in pubele separate, amplasate pe o platforma special amenajata, prevazuta cu furtun pentru spalare.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

-modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Acestea vor fi monitorizare si gestionate conform normativelor in vigoare.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deeurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala

speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

-magnitudinea si complexitatea impactului;

-probabilitatea impactului;

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

-natura transfrontaliera a impactului.

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluare accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deeurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

▪ ***Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)***

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	S	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	-	-	-	-	0
Aer	D	S	S	R	N
Clima	I	S	S	R	0
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	R	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	I	S	L	R	0
Sanatate umana	I	S	L	-	0
Flora si fauna	I	S	L	R	N
Sol	D	C	L	R	P
Apa	D	C	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	L	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	<ul style="list-style-type: none"> - colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans. - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer - exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
Aer	Emisii rezultate de la traficul auto	<ul style="list-style-type: none"> - restrictionarea accesului public pe drumul de incinta care deservește cele 3 hale
Sol	Evitarea poluarii solului	<ul style="list-style-type: none"> - colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans. - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer - exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	<ul style="list-style-type: none"> - gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a apelor uzate sau poluate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	<ul style="list-style-type: none"> - asigurarea protectiei peisajului - gestionarea corespunzatoare a deseurilor

Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca	- se vor crea noi locuri de munca.
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	- obiectivul se va amplasa la distanta fata de locuinte - colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans. - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer - exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de productie a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Constructia cladirii se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

In perioada de exploatare este necesara o monitorizare minima, din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, neexistand practic surse de poluare notabile.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea nivelului de dejectii in bazinul vidanjabil
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a gunoiului menajer si a deseurilor rezultate in urma activitatii principale
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- tinerea unui registru de evidente cu consumurile de apa.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea

aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

-localizarea organizarii de santier;

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Pentru organizarea de santier se va folosi un container metalic (2,5 x 5 metri). Grupul sanitar utilizat pe durata executiei este unul ecologic, cu vidanjare regulata, in functie de numarul de utilizatori.

Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar.

Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In urma realizarii acestei investitii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

La incetarea activitatii terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Attentionarea autoritatilor competente in vederea asigurarii instructiunilor pentru interventii in caz de poluare accidentale.

In situatia unor poluare accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demontarea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

La incetarea activitatii, constructiile vor fi desfacute si transportate de firme specializate in vederea reciclarii. Terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Atasate prezentei documentatii

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- Bazinul hidrografic;

- Cursul de apa: denumirea si codu/ cadastra/;

- Corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2.Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata ; pentru corpul de apa subteran se var indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3.Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat. cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente. dupa caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare , daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Novac Alina Mihaela

