

MEMORIU DE PREZENTARE

„CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE P SI PADOURI SORTARE DESEURI SI ORGANIZARE DE SANTIER”

Amplasament:

Otopeni, str. Grigore Antipa, nr. 4, tarla 35, parcela 388/27, judet Ilfov

Beneficiar: S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.

- februarie 2024 -

BORDEROU

| | |
|--|----|
| I. Denumirea proiectului | 3 |
| II. Titularul, beneficiarul si proiectantul general | 3 |
| III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect | 4 |
| III.1. Rezumatul proiectului | 4 |
| III.2. Justificarea necesitatii proiectului | 4 |
| III.3. Valoarea investitiei | 4 |
| III.4. Perioada de implementare propusa | 4 |
| III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente) | 4 |
| III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.) | 5 |
| III.6.1. Situatia existenta | 5 |
| III.6.2. Situatia propusa – lucrari propuse | 6 |
| III.7. Profilul si capacitatile de productie | 7 |
| III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz) | 8 |
| III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea | 8 |
| III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora | 8 |
| III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona | 8 |
| III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei | 9 |
| III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente | 10 |
| III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare | 10 |
| III.15. Metode folosite in constructie | 10 |
| III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara | 10 |
| III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate | 11 |
| III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare | 11 |
| III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului | 11 |
| III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect | 12 |
| IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare | 12 |
| V. Descrierea amplasarii proiectului | 13 |
| V.1. Date hidrogeografice | 13 |
| V.2. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 | 15 |
| V.3. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural | 15 |
| V.4. Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii | 16 |
| V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 | 16 |
| V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare | 16 |

| | |
|---|----|
| VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile | 17 |
| VI.1. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu | 17 |
| VI.1.1. Protectia calitatii apelor | 17 |
| VI.1.2. Protectia aerului | 18 |
| VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor | 19 |
| VI.1.4. Protectia impotriva radiatiilor | 20 |
| VI.1.5. Protectia solului si a subsolului | 20 |
| VI.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice | 21 |
| VI.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public | 22 |
| VI.1.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament | 24 |
| VI.1.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase | 26 |
| VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii | 27 |
| VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect | 27 |
| VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului | 29 |
| IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare | 30 |
| IX.1. Justificarea incadrarii proiectului | 30 |
| IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. | 30 |
| X. Lucrari necesare organizarii de santier | 30 |
| XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile | 30 |
| XII. Anexe - piese desenate | 31 |
| XIII. Informatii specifice proiectelor care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare | 31 |
| XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din Planurile de management bazinale | 32 |
| XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV. | 32 |

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Prezenta lucrare reprezinta Memoriul de prezentare necesar emiterii Acordului de mediu pentru proiectul „CONSTRUIRE DOUA HALE DEPOZITARE P SI PADOUCURI SORTARE DESEURI SI ORGANIZARE DE SANTIER”, dezvoltat de S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.

In urma parcurgerii etapei de evaluare initiala, Agentia pentru Protectia Mediului (APM) Ilfov a emis Decizia etapei de evaluare initiala nr. 329 / 12.10.2023, conform careia:

- proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa 2, pct. 10, lit. a) proiecte de dezvoltare a unitatilor / zonelor industriale;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, APM Ilfov a decis necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: „Construire doua hale depozitare P si padocuri sortare deseuri si organizare de santier”, propus a fi amplasat in Otopeni, str. Grigore Antipa, nr. 4, tarla 35, parcela 388/27, judet Ilfov, prin continuarea procedurii cu depunerea memoriului de prezentare, insotit de dovada achitarii tarifului aferent etapei de incadrare a proiectului, plan de situatie cu figurare color si legenda aferenta su plan de incadrare in zona sau ortofotoplan color.

Memoriul de prezentare este elaborat conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5E la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Nota: desi prin certificatul de urbanism s-au solicitat si put forat si bazin vidanjabil, beneficiarul a decis renuntarea la aceste lucrari avand in vedere posibilitatea utilizarii grupurilor sanitare propuse prin proiectul ce urmeaza a se implementa pe terenul vecin (str. Grigore Antipa, nr. 2), pentru care s-au obtinut Decizia etapei de incadrare nr. 2 / 05.01.2024 si Avizul de gospodarie a apelor nr. 9-IF din 15.01.2024.

II. TITULARUL, BENEFICIARUL SI PROIECTANTUL GENERAL

Titular: **S.C TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.**

Beneficiar: **S.C TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.**

Sediu social: oras Otopeni, strada Ion Mihalache, nr. 3, judetul Ilfov

CUI: RO 10376216, Nr. R.C: J23/41/2010

Reprezentant: Razvan Tripa

Telefon: 0772.277.933

Proiectant: **S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.**

Str. Bogdan Gh. Tudor, nr. 7, bl. 21, sc. A, et. 2, ap. 13, Sector 3, Bucuresti

Tel. 0746.061.906

Fax: 031.432.22.97

email: office@vireo.ro.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

III.1. Rezumatul proiectului

Prin proiect se propune construirea a doua hale depozitare cu regimul de inaltime parter si padocuri sortare deseuri.

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Investitia se va realiza în scopul asigurarii unor spatii optime pentru desfasurarea activitatii beneficiarului. In spatiile propuse se va face depozitarea utilajelor / echipamentelor si a materialelor de constructie utilizate de beneficiar in santierele proprii, respectiv se va face colectarea si sortarea deseurilor proprii nepericuloase din constructii si demolari in vederea valorificarii / recuperarii prin agenti economici autorizati.

III.3. Valoarea investitiei

Valoarea estimativa a investitiei este 314.895 lei.

III.4. Perioada de implementare propusa

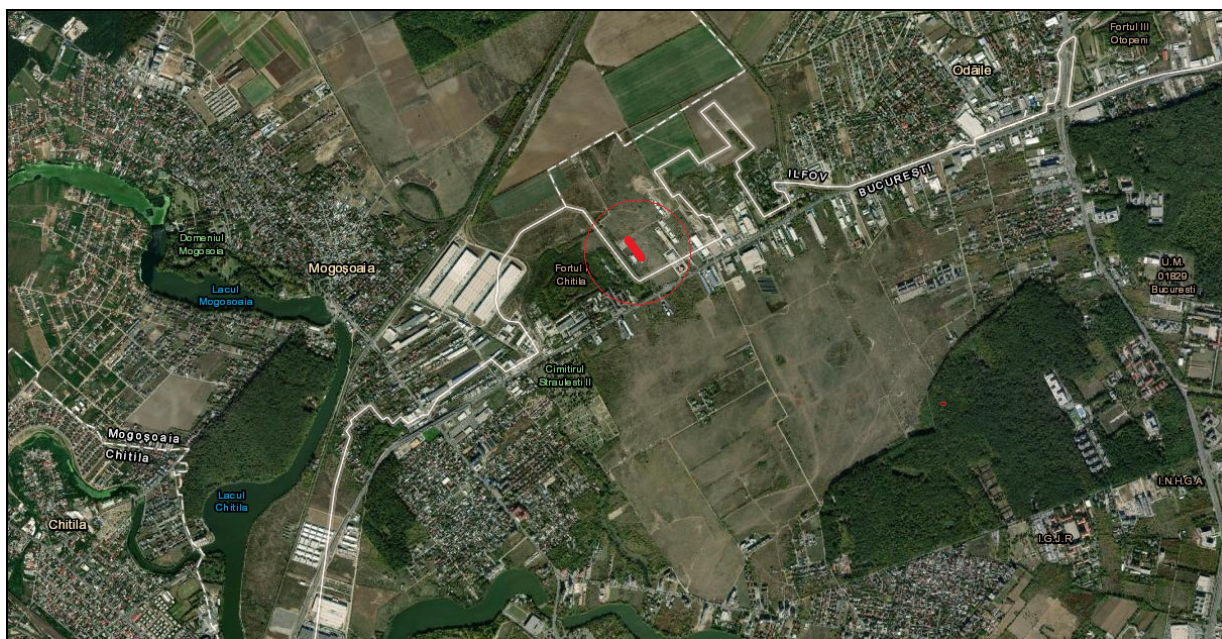
Durata de executie a lucrarilor este estimata la 6 luni.

Programul de lucru pe perioada derularii lucrarilor va fi maxim 9 h/zi.

Regim de functionare obiectiv: 8 h/zi, 260 zile/an.

III.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Terenul cu suprafata totala de 5.000 mp (4.962,62 mp din masuratorile cadastrale) pe care se doreste realizarea investitiei este situat in intravilanul localitatii Otopeni (str. Grigore Antipa, nr. 4, tarla 35, parcela 388/27, nr. cad. 104670), conform PUG aprobat cu HCL nr. 36/2000, cu valabilitatea prelungita, in partea de sud-vest a localitatii, in apropierea DN CB, la aprox. 2,8 km de malul stang al raului Colentina (Lacul Chitila, respectiv Lacul Grivita).



Terenul este proprietatea S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L., conform contractului de vanzare autentificat cu nr. 517 din 18.03.2008 la BNP Asociati Miu si Molcut.

Folosinta actuala a terenului este intravilan curti constructii, situat in zona mixta de servicii si activitati productive mici, nepoluante.

Terenul este inregistrat in cartea funciara nr. 104670 cu nr. cadastral 104670.

Vecinatatile amplasamentului

- la nord-vest: str. Grigore Antipa
- la sud-vest: proprietate privata Terra Gaz Construct S.R.L.
- la sud-est: teren proprietate privata
- la nord-est: teren proprietate privata.

Accesul pe amplasament

Accesul se va realiza din str. Grigore Antipa situata la nordul parcelei.

Bilant teritorial propus:

- suprafata teren: $S = 4.962,62$ mp
- suprafata construita: $Sc = 438,53$ mp
- suprafata desfasurata: $Sd = 438,53$ mp
- suprafata betonata (alei, parcuri): $Sb = 3.319,39$ mp
- suprafata spatii verzi: $Ssv = 1.204,70$ mp (24,24%)

Indicatori urbanistici

- POT propus = 8,84 %
- CUT propus = 0,09

III.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Planurile se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Terenul pe care se propune realizarea investitiei nu prezinta vegetatie inalta (arbori sau arbusti), ci doar plante care cresc spontan, specifice terenurilor libere (buruieni), fara vreo valoare specifica.

III.6.1. Situatia existenta

In prezent, pe amplasament nu se gasesc constructii, ci doar o platforma betonata cu suprafata de 869 mp, executata in baza Autorizatiei de construire nr. 841/34865 din 08.12.2021 si receptionata conform Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 281/28350 din 14.11.2022.

Activitatea de sortare deseuri desfasurata in prezent pe amplasament este reglementata prin Autorizatia de mediu nr. 182 / 07.06.2023.

Bilant teritorial existent:

- suprafata teren: S = 4.962,62 mp
- suprafata construita: Sc = 0 mp
- suprafata betonata (alei, parcari): Sb = 869 mp
- suprafata spatii verzi: Ssv = 1.204,70 mp (24,24%)
- suprafata teren neamenajat: Stn = 2.888,92 mp

III.6.2. Situatia propusa – lucrari propuse

Prin proiect se propune construirea unor hale de depozitare cu regimul de inaltime parter si padocuri sortare deseuri.

Astfel, prin proiect se propun urmatoarele obiective:

- C1 – hala sortare deseuri proprii nepericuloase din constructii si demolari, cu suprafata construita Sc = 169,60 mp
- C2 – hala depozitare utilaje / echipamente si materiale de constructii (pentru santierele proprii), cu suprafata construita Sc = 84,70 mp
- C3 – 4 padocuri pentru sortare deseuri proprii nepericuloase din constructii si demolari (prevazute cu o copertina), cu suprafata construita Sc = 184,23 mp (ce se vor amenaja pe platforma betonata existenta).

Structura constructiva

Structura de rezistenta a fost conformata si proiectata astfel:

- *Infrastructura:*
 - fundatii izolate din beton armat cu dimensiunea in plan de 100x100 cm din beton C20/25 peste care se azeaza cuzineti de 60x60 cm din beton C20/25 - sub stalpi metalici Tv100x100 si TV150x100 din cadrul C1 si C2
 - fundatii izolate din beton armat cu dimensiunea in plan de 150x150 cm din beton C20/25 peste care se azeaza cuzineti de 100x100 cm din beton C20/25 - sub stalpi metalici Tv120x120 din cadrul C3
 - grinda perimetrala de inchidere de 25x50 cm din beton C20/25 la C1 si C2
 - grinda perimetrala de inchidere de 30x70 cm din beton C20/25 la C3
 - placa parterului are grosimea de 15 cm la C1 si C2 si de 20 cm la C3 si se va turna din beton C20/25
 - stratificatia de sub placa parterului este urmatoarea:
 - folie Kraft
 - un strat de balast compactat – 30 cm.
- *Suprastructura:*

Structura de rezistenta va fi realizata dintr-un sistem de cadre ortogonale din otel laminat, dispuse dupa doua directii principale, incastrate la nivelul fundatiilor.

Sectiunile principalelor elemente componente ale cadrelor vor fi:

- stalpii metalici sunt realizati din Tv150x100x5, Tv100x100x5 si Tv120x120x5
- grinzile principale sunt realizate din Tv100x150x5 si Tv80x80x5
- paneele vor fi realizate din Tv40x50x4 si Tv50x50x4
- contravanturi din Tv40x50x4 si Tv50x50x4.

Inchiderile laterale atat la nivelul acoperisului cat si la nivelul peretilor se vor realiza din tabla faltuita sau din panouri termoizolante de tip sandwich.

Profilele de inchidere pentru panouri vor fi din teava rectangulara Tv.80x80x5 mm.

Invelitoarea va fi in doua pante, cu panouri termoizolante de tip sandwich. Apele meteorice vor fi preluate prin jgheaburi si burlane.

Parcarea autoturismelor se va realiza in interiorul incintei, in acest sens amenjandu-se o zona carosabila alcatuita din dale autoblocante.

Imprejmuirea va fi de max. 2,2 m si min. 1,8 m, opaca spre vecinatati, din zidarie sau lemn, si transparenta spre strada, din care 0,6 m soclu opac, dublat de gard viu.

Incadrarea constructiilor

- categoria "C" de importanta (normala), conform HGR nr. 766/1997
- clasa "III" de importanta, conform Normativ P100-13
- grad „II” de rezistenta la foc
- clasa "IV" de importanta, conform STAS 4273-83.

III.7. Profilul si capacitatile de productie

Prin proiect se propune construirea a doua hale cu functiunea de depozitare / sortare si amenajarea unor padocuri pentru sortare deseuri, cu regimul de inaltime parter. In cadrul acestor constructii se vor desfasura urmatoarele activitati:

- in cadrul corpului C1 (hala depozitare / sortare) se vor desfasura activitati de sortare deseuri proprii nepericuloase din constructii si demolari, in vederea valorificarii / recuperarii prin agenti economici autorizati
- in cadrul corpului C2 (hala depozitare) se vor desfasura activitati de depozitare a utilajelor / echipamente si materiale de constructii (pentru santierele proprii)
- in cadrul corpului C3 (4 padocuri) se vor desfasura activitati de sortare deseuri proprii nepericuloase din constructii si demolari (prevazute cu o copertina).

Principalele faze constau in:

- colectare deseuri din activitatea proprie de santier
- transport deseuri la punctul de lucru
- sortare manuala pe categorii de deseuri
- compactare, tocare, maruntire ambalaje hartie, carton, folie de plastic, polistiren
- predare deseuri sortate catre firme autorizate.

Pentru activitatile desfasurate unitatea se va dota cu urmatoarele tipuri de echipamente:

- prescontainere
- ghilotina pentru materiale usoare
- tocator electric.

III.8. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

In prezent, pe amplasament se desfasoara activitati de sortare deseuri proprii nepericuloase din constructii si demolari, in vederea valorificarii / recuperarii prin agenti economici autorizati, activitate reglementata prin Autorizatia de mediu nr. 182 / 07.06.2023, emisa de APM Ilfov.

Principalele faze ale procesului tehnologic constau in:

- colectare deseuri din activitatea proprie de santier
- transport deseuri la punctul de lucru
- sortare manuala pe categorii de deseuri
- compactare, tocare, maruntire ambalaje hartie, carton, folie de plastic, polistiren
- transport deseuri si predare deseuri sortate catre firme autorizate cu care Terra Gaz Construct are contract.

III.9. Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Conform specificului obiectivului propus, pe amplasament nu se vor desfasura activitati de productie.

Activitatea desfasurata in cadrul amplasamentului va consta in:

- depozitare echipamente / utilaje utilizate pe santierele proprii
- depozitare materiale de constructii utilizate pe santierele proprii
- colectare si sortare deseuri proprii nepericuloase din constructii si demolari in vederea valorificarii / recuperarii prin agenti economici autorizati, dupa caz.

III.10. Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Pentru exploatare obiectivului propus sunt necesare urmatoarele resurse:

- energie electrica – se va realiza prin bransare la reseaua publica de joasa tensiune din zona

III.11. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Nota: desi prin certificatul de urbanism s-au solicitat si put forat si bazin vidanjabil, beneficiarul a decis renuntarea la aceste lucrari avand in vedere posibilitatea utilizarii grupurilor sanitare propuse prin proiectul ce urmeaza a se implementa pe terenul vecin de la adresa strada Grigore Antipa, nr. 2.

Alimentarea cu apa

In cadrul obiectivului nu se vor amenaja grupuri sanitare si nu se va folosi apa in scop igienico-sanitar.

Pentru nevoile igienico-sanitare ale angajatilor se vor folosi grupurile sanitare prevazute prin proiectul propus pe terenul vecin (str. Antipa, nr. 2).

Evacuarea apelor uzate menajere

In cadrul obiectivului nu se vor amenaja grupuri sanitare si nu vor rezulta ape uzate menajere.

Pentru nevoile igienico-sanitare ale angajatilor se vor folosi grupurile sanitare prevazute prin proiectul propus pe terenul vecin (str. Antipa, nr. 2).

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe suprafetele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, propus pe amplasament, iar apoi vor fi colectate intr-un bazin de retentie, etans, cu capacitatea $V = 40$ mc, de unde vor fi utilizate la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Apele pluviale colectate de pe acoperis vor fi colectate direct in bazinul de retentie, etans, cu capacitatea $V = 40$ mc.

Reteaua de canalizare ape pluviale, va fi executata din conducte PVC-KG SN4 cu diametrul $D_n = 125-200$ mm si lungimea $L = 200$ m.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin bransare la reseaua publica de joasa tensiune din zona.

Asigurarea agentului termic

Nu este necesara incalzirea spatiilor.

III.12. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Dupa terminarea lucrarilor de construire a cladirilor si a lucrarilor de infrastructura, se va realiza o sistematizare pe verticala a zonei, se va amenaja zona verde prin plantatii si se vor marca toate arterele de circulatie.

De asemenea, se va face un inventar al materialelor ramase in urma lucrarilor de executie in vederea identificarii materialelor ce pot fi reutilizate, valorificate, reciclate sau transportate la un depozit de deseuri.

III.13. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul. Prin implementarea proiectului nu se vor amenaja cai noi de acces si nici nu se vor face modificari ale celor existente.

Accesul pe amplasament se va realiza din str. Grigore Antipa, pe latura de nord.

III.14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, tabla. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica, ce se vor asigura de la retelele publice din zona.

III.15. Metode folosite in constructie

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor unde este cazul
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

III.16. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
 - amenajarea accesului
 - executia fundatiilor
 - executia constructiilor
 - realizarea retelelor de utilitati
 - dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.
-

Lucrarea se va desfasura pe o perioada de aproximativ 6 luni din momentul inceperii lucrarilor, cu prelungirea prevazuta de lege, daca este cazul.

Programul de lucru pe perioada derularii lucrarilor va fi de 9 h/zi, in intervalul 8:00 – 17:00.

Regimul de lucru normal presupune urmatoarele:

- desfasurarea activitatii numai pe perioada zilei
- respectarea zonei si a programului de lucru
- utilizarea de utilaje si echipamente cu verificarile tehnice periodice la zi
- evitarea lucrului in perioadele de atentionari meteo.

III.17. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

In prezent, pe amplasament este edficata o platforma betonata cu suprafata de 869 mp, executata in baza Autorizatiei de construire nr. 841/34865 din 08.12.2021 si receptionata conform Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 281/28350 din 14.11.2022.

Pe aceasta platforma se va executa corpul C3 – 4 padocuri pentru sortare deseuri proprii nepericuloase din constructii si demolari (prevazute cu o copertina), cu suprafata construita Sc = 184,23 mp.

De asemenea, terenul pe care se propune investitia este afectat de propunerea de „drum expres” care face legatura cu inelul 2 de centura a mun. Bucuresti (propunere aflata in stadiul de proiect), astfel ca pentru orice utilizare a terenului se va consulta Ministerul Transporturilor, CNAIR SA, IPTANA, Consiliul Judetean Ilfov si CPUMB. In acest sens au fost obtinute puncte de vedere de la ADIZMB si CNAIR.

III.18. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului au fost luate in considerare tehnologii, utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

La executia lucrarilor se vor utiliza numai materiale verificate in ceea ce priveste conditiile tehnice de calitate prevazute in standardele si normele in vigoare.

Tehnologiile alese urmaresc minimizarea necesitatii sapaturilor deschise, a intreruperilor aduse in activitatile umane din zona de lucru si a poluarii fonice si mecanice a mediului.

III.19. Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

In urma implementarii proiectului, pe amplasament vor fi generate deseuri menajere si specifice activitatii propuse, dar acestea vor fi in cantitati reduse si nu necesita un regim special de gestionare si eliminare.

Deseurile produse vor fi colectate selectiv si depozitate temporar, intr-un spatiu amenajat.

Pentru nevoi igienico-sanitare ale personalului angajat se vor utiliza grupurile sanitare ce se vor amenaja in cadrul proiectului propus pe terenul invecinat (str. Antipa nr. 2), pentru care s-au obtinut Decizia etapei de incadrare nr. 2 / 05.01.2024 si Avizul de gospodarire a apelor nr. 9-IF din 15.01.2024.

III.20. Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

Pentru proiectul propus a fost obtinut Certificatul de Urbanism nr. 544/15311 / 09.06.2023, emis de Primaria Orasului Otopeni.

Certificatul de urbanism prevede lista avizelor / acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

- certificat de urbanism
- dovada, in copie conforma cu originalul, a titlului asupra imobilului, extras de plan cadastral actualizat si extras de carte funciara pentru informare actualizat, acordul creditorului ipotecar (original / copie legalizata)
- documentatie tehnica – D.T.A.C / D.T.O.E.
- avize si acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
 - o avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
 - alimentare cu energie electrica (E-Distributie Muntenia S.A.)
 - gaze naturale (Premier Energy S.R.L.)
 - salubritate (Urban S.A.)
 - o alte avize si acorduri :
 - administratorul drumului (Primaria Otopeni)
 - dovada luarii in evidenta a proiectului la OAR
 - o avize si acorduri privind:
 - securitatea la incendiu
 - sanatatea populatiei
 - o avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :
 - Aviz Apele Romane
 - Aviz CNAIR S.A. si A.D.I.Z.M.B.
 - o studii de specialitate
 - studiu geotehnic
 - documentatie topo-cadastrala vizata de OCPI Ilfov
- actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin proiect nu este necesara dezafectarea / demolarea altor obiective.

Prin functiune si prin proiectele de rezistenta, arhitectura, instalatii ce urmeaza a fi realizate, durata de functionare a cladirilor este continua pe toata perioada anului, iar durata lor de viata nu este limitata in timp.

V. Descrierea amplasarii proiectului

V.1. Date hidrogeografice

Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apa, denumirea si codul cadastral, corpul de apa, denumirea si codul, judetul, localitatea sau localitatile din zona

- Bazin hidrografic: Arges
- Cursul de apa: Valea Pasarea (cod cadastral: X-1.025.18)
- Localitate: Otopeni
- Judetul: Ilfov

Caracteristici geografice ale zonei

Orasul Otopeni este asezat, din punct de vedere geografic, in marea unitate a Campiei Romane, in Campia de tranzitie a Bucurestiului, mai exact in Campia tabulara a Vlăsiei, Campia Colentinei. Aceasta campie este delimitate de valea Pasarea la nord, valea Dambovita la sud, si valea Sabarul la vest.

Arealul se incadreaza in sectorul cu clima continentală, fiind in partea centrala a tinutului climatic din Sud si Sud Est, individualizandu-se in cadrul districtului climatic central prin diversitatea de suprafete active care reflecta particularitati microclimatice conditionate de zone functionale cu profil industrial, perimetre cu trafic feroviar si rutier intens, salbe de lacuri, culoare de vai, suprafete largi de campuri agricole.

Clima. Arealul se incadreaza in sectorul cu clima continentală, fiind in partea centrala a tinutului climatic din Sud si Sud Est, individualizandu-se in cadrul districtului climatic central prin diversitatea de suprafete active care reflecta particularitati microclimatice conditionate de zone functionale cu profil industrial, perimetre cu trafic feroviar si rutier intens, salbe de lacuri, culoare de vai, suprafete largi de campuri agricole. Valorile medii anuale ale temperaturilor sunt de aproximativ 10,5 °C. Temperatura medie a lunii ianuarie este de -2,5 °C, inghetul fiind prezent intr-un interval mediu de 95-100 zile pe an. Temperatura medie a lunii iulie este de 22,5 °C.

Caracteristici hidrografice

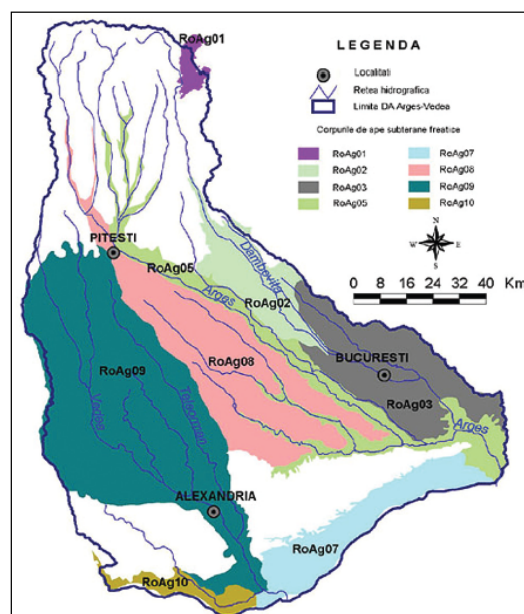
Din punct de vedere fizico-geografic, oraşul Otopeni este aşezat pe interfluviul Colentina - Pasărea, in Campia Vlăsiei, subdiviziune a Campiei Romane.

Caracteristici hidrogeologice

Conform Planului de management al bazinului hidrografic Arges Vedeă, teritoriul administrativ al orasului Otopeni se suprapune pe zona a trei corpuri de ape subterane, unul freatic (ROAG03) si doua de adancime (ROAG11 si ROAG12).

Corpul de apa ROAG03 Colentina

Corpul este de tip poros permeabil, cantonat in depozitele Pleistocenului superior (Pietrisurile de Colentina). Acviferul freatic constituit din pietrisuri si nisipuri se dezvoltă in interfluviul Arges – Dambovita – Sabar – Pasarea.



Pe masura deplasarii catre nord se remarca o reducere a orizontului de pietrisuri si nisipuri, astfel incat la nord de linia Otopeni – Stefanesti – Afumati acest orizont nu mai poate fi identificat.

Depozitele superficiale trec pe rapid intr-un nisip fin ruginiu si apoi intr-un nisip roscat cu numeroase resturi organice. In adancime, granulometria nisipurilor se mareste, acestea trecand in general la pietrisuri. Intregul orizont acvifer prezinta o sedimentare in lentile, ale caror dimensiuni cresc catre patul stratului indiferent daca materialul este constituit din nisip fin sau pietris grosier. Acestea dovedesc ca pietrisurile din baza s-au depus intr-un regim torential.

Pietrisurile de Colentina sunt intercalate intre depozitele loessoide si reprezinta aluviunile vechi ale raului Arges.

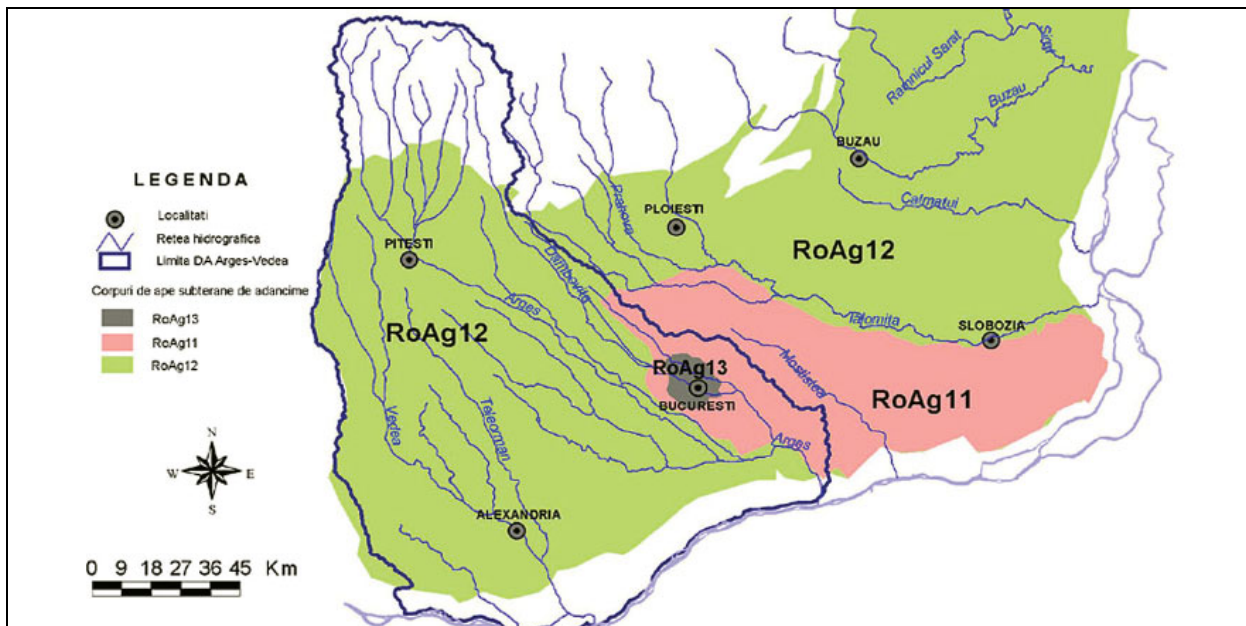
Conform datelor unor foraje sapate in acest orizont acvifer, pe dreapta Dambovitei, argila care acopera nisipurile cu pietrisuri nu are dezvoltare continua ramanand, pe alocuri, sub forma de lentile.

Pe o linie cu directia NV – SE, care trece prin centrul orasului Bucuresti, acest orizont are o usoara inclinare, patul acestuia plasandu-se de la cota de 42 m in nord-vestul capitalei la cota de 32 m, in sectorul est – sud-est.

In zona orasului Bucuresti, Pietrisurile de Colentina sunt puternic poluate cu substante toxice si mai ales cu substante organice provenite din reseaua de canalizare deteriorata a orasului. In primul rand, apa din acest orizont acvifer nu corespunde normelor bacteriologice avand continuturi importante de bacili-coli si germeni banali. In al doilea rand, concentratiile de NO₂, NH₄, NO₃ si substante organice depasesc limitele admise de standardul national de potabilitate.

Corpul ROAG11 Bucuresti-Slobozia

Acest corp de apa de medie adancime este de tip poros permeabil, sub presiune, si este cantonat in Nisipurile de Mostitea, de varsta pleistocen superioara.



Din punct de vedere litologic, aceste depozite sunt constituite din nisipuri fine, micacee de culoare vanata-cenusie, uneori cu intercalatii ruginii. Constitutia petrografica este caracterizata prin absenta elementelor calcaroase si pare sa corespunda cu a nisipurilor din Formatiunea de Fratesti.

Acest orizont se dezvolta, in terasa din stanga Dambovitei, sub forma unui strat de 10-15 m grosime, dar in multe amplasamente din cuprinsul orasului Bucuresti are aspectul unei succesiuni de nisipuri cu intercalatii argiloase, a carei dezvoltare nu depaseste uneori cativa metri.

In terasa din dreapta Dambovitei acest orizont acvifer de nisipuri prezinta intercalatii frecvente de pietrisuri si arata o tendinta de reunire spre sud cu Pietrisurile de Colentina.

Acest orizont acvifer este situat in zona orasului Bucuresti la adancimi cuprinse intre 20 m si 42 m, avand niveluri piezometrice ascensionale la circa 12 m adancime. Conductivitatile hidraulice au valori de 5-15 m/zi, iar transmisivitatile nu depasesc 150 mp/zi.

Aria de raspandire a acestui acvifer se extinde mult la est de Bucuresti pana in zona luncii Dunarii, la Fetesti si la vest de Bucuresti pana la Olt, ocupand aproape in intregime Campia Vlasiei si partial Campia Gavanu-Burdea. In aceste ultime doua subunitati morfologice Nisipurile de Mostistea au nivel liber. Aceasta diferenta este imprimata de caracterul miscarilor neotectonice (miscari tectonice care s-au produs in Cuaternar): pozitive in Domeniul Getic si negative in Domeniul oriental. In acest fel Nisipurile de Mostistea de la vest de Arges se gasesc la adancimi ce nu depasesc 25 m, in timp ce la est de Arges, Nisipurile de Mostistea se situeaza la adancimi cuprinse intre 35-50 m, avand caracter se strat sub presiune (strat acvifer de medie adancime).

Alimentarea acviferului din Nisipurile de Mostistea, care se dezvolta la est de Arges se face in mod deosebit prin drenanta ascendenta din Formatiunea de Fratesti.

Corpul ROAG12 Estul Depresiunii Valahe

Corpul de apa subterana de adancime este cantonat in Formatiunile de Fratesti si Candesti, de varsta Romanian-pleistocen inferioara.

La est de raul Arges, pana in partea de sud a Platformei Moldovenesti si Dunare, subunitatea morfo-structurata a Depresiunii Valahe, care mai poate fi recunoscuta ca Domeniu Oriental, este constituita din trei subzone hidrogeologice orientate vest-est.

a) prima subzona este aceea care corespunde dezvoltarii Formatiunii de Candesti de varsta Romanian medie-pleistocen inferioara, situata in partea de nord a Depresiunii Valahe.

b) cea de-a doua subzona, este zona centrala care corespunde dezvoltarii formatiunilor Romanian si pleistocen inferioare situate in domeniul de maxima subsidenta si maxima grosime (500 m) a depozitelor Romanian-cuaternare constituite din strate nisipoase foarte fine argiloase si marnoase. In aceasta subzona acviferele puse in evidenta pana la adancimea de circa 400 m au un potential de debitare redus si o mineralizare ridicata, care le exclude din categoria apelor potabile in proportie de peste 50%.

c) cea de-a treia subzona este cea a dezvoltarii Formatiunii de Fratesti, de varsta Romanian superior-pleistocen inferioara, situata in partea de sud a domeniului considerat. Acviferele de adancime prezinta vulnerabilitate redusa la poluare, dar suporta in unele cazuri sprasolicitari cantitative cum este cazul unor sisteme de captare locale pentru alimentarea cu apa a unor mari aglomerari urbane.

V.2. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

V.3. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

V.4. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii

▪ Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Folosinta actuala a terenului: teren intravilan – zona mixta de servicii si activitati productive mici, nepoluante.

Folosinta viitoare a terenului: construire doua hale de depozitare P si padocuri de sortare deseuri.

Folosinte ale zonei adiacente amplasamentului: zona industriala pentru servicii si activitati productive mici, nepoluante.

▪ Politici de zonare si de folosire a terenului

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 36 / 2000, cu valabilitate prelungita, terenul este intravilan si se incadreaza in zona mixta de servicii si activitati productive mici, nepoluante.

▪ Arealele sensibile

Nu este cazul. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cele mai apropiate cladiri de locuire se afla la cca. 850 m de amplasament, pe directia nord-est.

Zona in care se propune executia lucrarilor nu se suprapune si nu se afla in vecinatatea niciunei arii protejate.

V.5. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Coordonatele STEREO 70 ale terenului sunt:

| Punct contur | X | Y |
|--------------|------------|------------|
| 1 | 582076,140 | 336863,600 |
| 2 | 582097,550 | 336876,500 |
| 3 | 582220,645 | 336716,345 |
| 4 | 582199,677 | 336703,745 |

V.6. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul. Tinand cont de obiectivul propus, se apreciaza ca amplasamentul ales in zona cu functiune mixta de servicii si activitati productive mici, nepoluante, prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VI.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

VI.1.1. Protectia calitatii apelor

Surse de poluare

- In perioada de executie, sunt posibile evenimente minore in zone punctuale, cum ar fi:
 - poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje
 - generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
 - spalarea instalatiilor si a rotilor de noroiul depus pe suprafata drumurilor publice.

- In perioada de functionare, sursele de poluare a apelor provenite de la obiectivul propus pot fi:
 - apele pluviale cazute in incinta obiectivului
 - echipamente / utilajele depozitate
 - materialele de constructii depozitate
 - deseurilor colectate si sortate
 - deseurile generate pe amplasament.

Masuri de prevenire

- In perioada de executie
 - alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului evitandu-se in acest fel pierderile accidentale, in unitati autorizate
 - intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
 - interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate
 - managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toalete ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.

- In perioada de functionare:
 - exploatarea corespunzatoare a retelei de canalizare pluviala
 - exploatarea corespunzatoare a separatorului de hidrocarburi
 - asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor colectate / sortate
 - gestionarea corespunzatoare a materialelor de constructii depozitate
 - gestionarea corespunzatoare a echipamentelor / utilajelor depozitate

- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala
- verificarea permanenta a suprafetelor betonate si remedierea in cel mai scurt timp a eventualelor fisuri sau sparturi identificate, in vederea prevenirii unor infiltratii de substante periculoase.

Masuri de interventie

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.
- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor
- depozitarea corecta a pieselor extrase de pe autovehicule
- colectarea corecta / corespunzatoare a uleiului uzat

VI.1.2. Protectia aerului

Surse de poluare

- In perioada de executie: sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, functionarea utilajelor. Astfel, se pot genera:
 - emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
 - noxe de la masini si utilaje (gaze de esapament).
 - generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere.
- In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi:
 - materialele de constructii depozitate
 - deseurilor colectate si sortate
 - deseurile generate pe amplasament
 - centrala termica pe lemn / peleti, cu care se va echipa obiectivul, insa aceasta va fi prevazuta pe cosul de evacuare cu filtru pentru retinerea particulelor din gazele arse.

Masuri de prevenire

- In perioada de executie:
 - reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de constructie.

- intretinerea utilajelor conform cartilor tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare
- verificari tehnice periodice ale autovehiculelor si utilajelor folosite la realizarea lucrarilor
- diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarelor de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
- evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decoptari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor.
- In perioada de functionare:
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor colectate / sortate
 - gestionarea corespunzatoare a materialelor de constructii depozitate
 - gestionarea corespunzatoare a echipamentelor / utilajelor depozitate
 - asigurarea verificarilor tehnice periodice ale centralei termice
 - instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
 - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala
 - verificarea permanenta a suprafetelor betonate si remedierea in cel mai scurt timp a eventualelor fisuri sau sparturi identificate, in vederea prevenirii unor infiltratii de substante periculoase.

VI.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Surse de poluare

- In timpul executiei, surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executarii lucrarilor. Deoarece acestea trebuie sa fie omologate, se considera ca zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele admisibile prevazute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A).
- In perioada de functionare, pentru reducerea nivelului de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului, unitatea se va dota doar cu echipamente performante. Nivelul de zgomot exterior se va incadra in limitele prevazute in STAS 10009/2017.

Masuri de prevenire

- In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.
 - limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
 - deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa se faca cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
 - asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
 - efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje.

- Pentru perioada de functionare:
 - activitatea de sortare a deseurilor se va desfasura doar in cadrul constructiilor C1 si C3 – incinte inchise.
 - echipamentele / dotarile utilizate vor fi performante, cu nivel redus de zgomot.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

VI.1.4. Protectia impotriva radiatiilor

Surse de poluare

In cadrul activitatilor desfasurate la executia proiectului, precum si in perioada de operare, nu se vor utiliza sau vehicula substante cu caracter radioactiv.

Masuri de prevenire

Nu este cazul.

Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

VI.1.5. Protectia solului si a subsolului

Surse de poluare

- In perioada de executie, sunt posibile evenimente minore in zone punctuale, cum ar fi:
 - poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje
 - generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
 - spalarea instalatiilor si a rotilor de noroiul depus pe suprafata drumurilor publice.
- In perioada de functionare, sursele de poluare a apelor provenite de la obiectivul propus pot fi
 - apele pluviale cazute in incinta obiectivului
 - echipamente / utilajele depozitate
 - materialele de constructii depozitate
 - deseurilor colectate si sortate
 - deseurile generate pe amplasament.

Masuri de prevenire

- In perioada de executie
 - alimentarea cu carburanti si lubrifianti se va face in locuri special amenajate in afara amplasamentului evitandu-se in acest fel pierderile accidentale, in unitati autorizate
 - intretinerea utilajelor conform cartii tehnice si cerintelor legale pentru a se evita functionarea necorespunzatoare

- interventiile la utilaje se vor realiza in spatii special amenajate, in unitati autorizate
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din lucrari si a celor menajere, colectarea, transportul si depozitarea in locuri special amenajate, pana la preluarea de catre firme autorizate pentru aceasta activitate
 - managementul apelor uzate menajere generate de personal in cursul activitatilor de constructie va fi asigurat cu toaleta ecologice mobile, pe baza de contracte cu operatorii autorizati, care vor asigura si serviciile de colectare si evacuare adecvata a acestui tip de ape uzate.
- In perioada de functionare:
- exploatarea corespunzatoare a retelei de canalizare pluviala
 - exploatarea corespunzatoare a separatorului de hidrocarburi
 - asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor colectate / sortate
 - gestionarea corespunzatoare a materialelor de constructii depozitate
 - gestionarea corespunzatoare a echipamentelor / utilajelor depozitate
 - instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
 - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala
 - verificarea permanenta a suprafetelor betonate si remedierea in cel mai scurt timp a eventualelor fisuri sau sparturi identificate, in vederea prevenirii unor infiltratii de substante periculoase.

Masuri de interventie

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.
- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

VI.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Surse de poluare

- In timpul executiei, nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice. Terenul pe care se desfasoara lucrarile se incadreaza in categoria intravilan, curti – constructii.
- In timpul executiei, nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

Masuri de prevenire

- In perioada de executie
 - utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
 - utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne
 - verificarea permanenta a suprafetelor betonate si remedierea in cel mai scurt timp a eventualelor fisuri sau sparturi identificate, in vederea prevenirii unor infiltratii de substante periculoase
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate pe amplasament
 - solicitarea golirii bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%.

- In perioada de functionare

Nu este cazul.

Masuri de interventie

- In perioada de executie

Nu este cazul.

- In perioada de functionare

Nu este cazul.

VI.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Surse de poluare

- In perioada de executie, principalele surse de poluare pentru populatie pot consta in:
 - emisii de pulberi si praf generate de lucrarile de decopertare si excavare a solului, manevrarea solului excavat, transportul materialelor pulverulente
 - noxe de la masini si utilaje.
 - generare de deseuri specifice activitatii si deseuri menajere
 - zgomot si vibratii.
- In perioada de functionare, sursele de poluare pot fi:
 - materialele de constructii depozitate
 - deseurilor colectate si sortate
 - deseurile generate pe amplasament.

Cele mai apropiate cladiri de locuire se afla la cca. 820 m de amplasament, pe directia nord-est.

Obiectivul a fost proiectat cu respectarea prevederilor ord. 119 / 2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Masuri de prevenire

- in perioada de executie:

In timpul executiei, constructorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii, va asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier si pe amplasamentul lucrarii sa se respecte

igiena in constructii si curatenia astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului si ecosistemelor.

In timpul executarii lucrarilor de constructie, se vor lua masuri pentru reducerea disconfortului cauzat de exploatarea echipamentelor si de traficul generat de lucrari.

- limitarea functionarii utilajelor si autovehiculelor la programul stabilit de lucru, in timpul zilei.
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pamant sau balastate sa cu viteze reduse si pe rute cat mai la distanta posibil de zonele locuite
- asigurarea in permanenta a unei bune intretineri a utilajelor si mijloacelor de transport
- efectuarea regulata a reviziilor tehnice la mijloacele auto si la utilaje
- diminuarea emisiilor de gaze de ardere, prin oprirea motoarelor de la utilaje si/sau autoutilitare pe durata pauzelor
- controlarea emisiilor de praf prin limitarea vitezei de deplasare a utilajelor si monitorizarea vizuala a generarii prafului, implementindu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante in afara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor
- evitarea executarii lucrarilor care presupun manevrarea cantitatilor de sol (decoptari/ umpluturi) in perioadele cu vanturi puternice
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- in perioada de functionare:
 - gestionarea corespunzatoare a deseurilor colectate / sortate
 - gestionarea corespunzatoare a materialelor de constructii depozitate
 - gestionarea corespunzatoare a echipamentelor / utilajelor depozitate
 - instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
 - dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala
 - verificarea permanenta a suprafetelor betonate si remedierea in cel mai scurt timp a eventualelor fisuri sau sparturi identificate, in vederea prevenirii unor infiltratii de substante periculoase.

Masuri de interventie

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.
- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

Nota: In aria propusa pentru lucrari nu sunt semnalate obiective de interes public, situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de

realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

VI.1.8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului / in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

Se vor avea in vedere:

- reducerea la sursa si selectarea deseurilor in vederea valorificarii materialelor
- inregistrarea cantitatilor si tipurilor de deseuri
- planificarea inca din fazele initiale ale organizarii lucrarilor si santierelor prin estimarea cantitatilor si tipurilor de deseuri generate

Eliminarea deseurilor de orice tip, inclusiv a deseurilor de cabluri, de moloz si a celorlalte reziduri cad in sarcina beneficiarului si a executantului. Acestia vor implementa masuri cu privire la transportul sau ridicarea deseurilor in scopul valorificarii la si/sau de catre firmele abilitate si autorizate in acest sens. Colectarea, depozitarea, transportul si valorificarea tuturor deseurilor care se genereaza in timpul lucrarilor se vor realiza respectand prevederile normativelor si legislatiei de protectie a mediului. Valorificarea deseurilor se va face prin intermediul societatilor abilitate in acest sens cu care societatile beneficiare si/sau participante la lucrari au semnat contracte in scopul valorificarii deseurilor, dar si cu alte societati cu care nu exista contract. In unele situatii este posibila efectuarea transportului de deseuri in vederea eliminarii acestora in locuri special amenajate.

Toate rezidurile de materiale, deseurile si altele asemenea, rezultate in timpul executiei lucrarilor, se vor colecta si se vor evacua continuu si integral prin grija beneficiarului si executantului.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in perioada de executie

| Cod deseuri | Denumire deseuri | Mod de stocare | Modalitate propusa de gestionare |
|-------------|-------------------------------|--|--|
| 20 03 01 | deseuri municipale amestecate | depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | preluare de firma de salubritate |
| 20 01 01 | hartie si carton | depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | preluare de firma de salubritate |
| 20 01 40 | metale | depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | preluare de firma de salubritate |
| 20 02 02 | pamant si pietre | depozitare temporara in organizarea de santier | refolosit in umpluturi, nivelari teren |
| 15 01 01 | ambalaje de hartie si carton | depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | preluare de firma de salubritate |

| | | | |
|----------|--|--|---|
| 15 01 02 | ambalaje de materiale plastic | depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | preluare de firma de salubritate |
| 15 01 03 | ambalaje de lemn | depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | preluare de firma de salubritate |
| 15 01 04 | ambalaje metalice | depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | preluare de firma de salubritate |
| 15 01 09 | ambalaje din materiale textile | depozitare pe platforma betonata in organizarea de santier | preluare de firma de salubritate |
| 17 01 01 | beton | depozitare temporara in organizarea de santier | refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata |
| 17 01 02 | caramizi | depozitare temporara in organizarea de santier | refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata |
| 17 01 07 | amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice | depozitare temporara in organizarea de santier | refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata |
| 17 04 05 | fier si otel | depozitare temporara in organizarea de santier | refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata |
| 17 05 04 | pamant si pietre | depozitare temporara in organizarea de santier | refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata |
| 17 09 04 | amestecuri de deseuri de la constructii | depozitare temporara in organizarea de santier | refolosit, dupa caz/ preluare firma specializata |

Manevrarea, stocarea si eliminarea corecta a deseurilor are un rol esential in prevenirea poluarii amplasamentelor. Deseurile vor fi preluate de catre o firma autorizata in baza contractului de salubritate incheiat pentru aceste lucrari.

Tipuri de deseuri ce se vor genera pe amplasament in timpul functionarii

| Denumire deseuri | Cod deseuri | Cantitate generata | Mod de colectare / depozitare |
|-------------------------------|-------------|--------------------|-------------------------------|
| deseuri municipale amestecate | 20 03 01 | 10 kg/luna | in europubele |

Tipuri de deseuri colectate

| Denumire deseuri | Cod deseuri |
|---|-------------|
| deseuri din ambalaje din hartie si carton | 15 01 01 |
| deseuri din ambalaje din materiale plastice | 15 01 02 |
| ambalaje din lemn | 15 01 03 |
| beton | 17 01 01 |
| caramizi | 17 01 02 |

| | |
|--|----------|
| tigle si materiale ceramice | 17 01 03 |
| amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06 | 17 01 07 |
| lemn | 17 02 01 |
| sticla | 17 02 02 |
| materiale plastice | 17 02 03 |
| fier si otel | 17 04 05 |
| amestecuri metalice | 17 04 07 |
| materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03 | 17 06 04 |
| amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03 | 17 09 04 |

Curatarea periodica a separatoarelor de hidrocarburi se va face doar cu firme autorizate, pe baza de comanda.

VI.1.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Pe amplasament nu se produc si nu se utilizeaza substante si amestecuri de substante periculoase pentru functionarea obiectivului.

- In faza de executie, singura substanta chimica utilizata este motorina, necesara functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor

Clasificarea si codificarea substantelor periculoase utilizate in etapa de construire - conform Reg (CE) 1272-2008:

| Denumirea materiei prime/ substantei chimice/ preparatului chimic | Clasificarea si etichetarea substantelor sau preparatelor chimice | | |
|---|---|---|---------------|
| | Categorie | Periculozitate. Fraze de risc conform fisei cu date de securitate | |
| Motorina | Periculos | Lichid inflamabil, categoria 3 | H226 |
| | | Poate fi letal in caz de inghitire si de patrundere in caile respiratorii | H304 |
| | | Toxicitate acuta, categoria 4 inhalare | H332 |
| | | Corodarea/ iritarea pielii, categoria 2 | H315 |
| | | Susceptibil provocare cancer, categoria 2 | H351 |
| | | Poate provoca leziuni ale organelor in caz de expunere prelungita sau repetate, categoria 2 | H373 H 411 |
| | | Toxic pentru viata acvatica, avand efecte de lunga durata | |

Carburantii si uleiurile necesare functionarii vehiculelor si utilajelor implicate in realizarea lucrarilor nu se vor stoca pe amplasamente.

- In faza de exploatare

In perioada de functionare, nu se folosesc substante / preparate periculoase.

VI.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Pentru realizarea investitiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, tabla. In perioada de executie este necesara alimentarea cu apa si energie electrica.

In perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica. Apa se va asigura din subteran prin intermediul forajului propus pe amplasamentul invecinat, iar energia electrica se va asigura din retea publica din zona.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate.

Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse.

In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se vor utiliza echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

| Activitate | Aspect de mediu | Efect |
|---|--|--|
| Organizare de santier | Utilizare teren | Schimbare temporara folosinta teren Modificare temporara peisaj |
| | Gestionarea neadecvata a deseurilor generate | Poluare sol, apa |
| | Gestionare neadecvata a materialelor utilizate pentru executie | |
| Functionare si intretinere utilaje, autovehicule, echipamente | Emisii in aer, noxe, GES, praf | Afectare temporara a calitatii aerului ca urmare a noxelor emise Contributie la schimbarile climatice |
| | Generare zgomot | Poluare fonica temporara |
| | Scurgeri accidentale de combustibil pe sol | Poluare sol, poluare apa |
| Finalizare proiect | Aducerea necorespunzatoare a terenului la starea initiala | Afectare sol Afectare peisaj |

In perioada de executie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar si reversibil, sursele de poluare fiind lucrarile de sapaturi, utilajele, mijloacele de transport si organizarea de santier.

- *impactul asupra populatiei* – redus datorita folosirii utilajelor care se incadreaza in limitele de zgomot si vibratii impuse de legislatia in vigoare in cadrul asezarilor umane
- *impactul asupra sanatatii umane* – nu este cazul
- *impactul asupra faunei si florei* – nu este cazul

- *impactul asupra speciilor/habitatelor de interes comunitar* – nu este cazul
- *impactul asupra solului* – se inregistreaza un impact negativ temporar si reversibil in perioada lucrarilor necesare pentru pozarea fibrei (sapaturi, foraje) sau poate surveni ca urmare a pierderilor accidentale de hidrocarburi (ulei de motor, carburant) datorate defectiunilor utilajelor folosite in etapa de realizare a proiectului
- *impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei* – nu este cazul
- *impactul asupra calitatii aerului* – temporar redus, in perioada de executie
- *impactul asupra zgomotelor si vibratiilor* – temporar redus, in perioada de executie
- *impactul asupra peisajului si mediului vizual* - temporar redus, in perioada de executie
- *impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente* – nu este cazul

| Factori de mediu | Natura impactului in timpul executiei | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|--|
| | direct / indirect | secundar / cumulativ | pe termen scurt, mediu sau lung | reversibil / ireversibil | pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0) |
| Populatie | D | S | S | R | N |
| Sanatate umana | I | S | S | R | 0 |
| Flora si fauna | - | - | - | - | - |
| Sol | D | S | S | R | N |
| Apa | I | S | S | R | 0 |
| Aer | D | S | S | R | N |
| Clima | - | - | - | - | - |
| Zgomot si vibratii | D | S | S | R | N |
| Peisaj si mediu vizual | D | S | S | R | N |
| Patrimoniu istoric si cultural | - | - | - | - | - |

| Factori de mediu | Natura impactului in timpul exploatarii | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------|---------------------------------|--------------------------|--|
| | direct / indirect | secundar / cumulativ | pe termen scurt, mediu sau lung | reversibil / ireversibil | pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0) |
| Populatie | D | C | L | R | P |
| Sanatate umana | D | S | L | - | P |
| Flora si fauna | I | S | S | I | N |
| Sol | D | C | L | I | N |
| Apa | I | S | L | I | N |
| Aer | I | S | S | R | 0 |
| Clima | - | - | - | - | - |
| Zgomot si vibratii | I | S | S | R | 0 |
| Peisaj si mediu vizual | D | S | L | I | P |
| Patrimoniu istoric si cultural | - | - | - | - | - |

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

| Factorul de mediu | Masura |
|---------------------------|---|
| Apa | - exploatarea corespunzatoare si asigurarea mentenantei retelei de canalizare - prevederea de instalatii de preepurare – separator de hidrocarburi, exploatarea corespunzatoare a acestuia si asigurarea mentenantei periodice |
| Aer | - asigurarea mentenantei centralei termice - depozitarea corespunzatoare a deseurilor |
| Sol | - colectarea apelor pluviale cazute pe platformele betonate din incinta - betonarea suprafetelor de tranzit - depozitarea corespunzatoare a deseurilor |
| Biodiversitatea | - gestionarea corespunzatoare a deseurilor |
| Peisaj | - asigurarea protectiei peisajului - arhitectura specifica zonei - gestionarea corespunzatoare a deseurilor |
| Mediul economic si social | - se vor crea noi locuri de munca |
| Sanatatea populatiei | - gestionarea corespunzatoare a deseurilor. |

Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Edificarea constructiilor se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

In perioada de executie se vor avea in vedere in mod special pulberile in suspensie si nivelul de zgomot generat de utilaje.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se vor avea in vedere:

- colectarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor generate
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor pluviale si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi si exploatarea corespunzatoare a acestuia
- completarea evidentei deseurilor pe coduri.

Beneficiarul va anunta Autoritatea de mediu (APM Ilfov) asupra oricarei modificari in structura unitatii, functionarea obiectivului in alte conditii decat cele prezentate in documentatie si impuse prin conditiile de protectie a factorilor de mediu.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Nu este cazul.

IX.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Proiectul reprezinta o investitie privata.

Proiectul nu reprezinta o masura a unui plan / program / strategie sau documentul de programare / planificare a autoritatilor public.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea de santier se va amenaja in incinta obiectivului propus. In cadrul organizarii de santier se va realiza o rampa din beton sau pietris pentru spalarea utilajelor (basculante, betoniere, etc) pentru evitarea iesirii pe domeniul public cu noroi sau alte reziduuri rezultate pe santier.

Principalele aspecte de mediu ale procesului de constructie si ale activitatilor de operare/intretinere a utilajelor sunt legate de:

- praful ridicat de pe caile de acces din santier si cel produs de camioanele transportatoare de materiale
- apele uzate generate pe santierul de constructie
- generarea deseurilor
- folosirea sau manevrarea materialelor ce pot dauna sanatatii (ex. materiale inflamabile si toxice etc.)
- restaurarea terenurilor utilizate ca gropi de imprumut (daca este cazul)
- zgomotul produs de utilaje si echipamentele de constructie
- perturbarea traficului adiacent
- contaminarea/poluarea apei si solului prin lucrari de constructii, deseuri rezultate in urma activitatii umane, deversari carburanti si ape uzate etc.

Pornind de la aceasta lista de aspecte de mediu (lista poate fi adaptata situatiilor din teren pe masura derularii lucrarilor din Contract) tehnologiile, schema de masini, dotarea cu unelte si scule, programul de lucru, amplasarea facilitatilor organizarii de santier vor fi adaptate particularitatilor amplasamentului.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

– lucrurile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele. Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Dupa terminarea lucrarilor de construire a cladirilor si a lucrarilor de infrastructura, se va realiza o sistematizare pe verticala a zonei, se va amenaja zona verde prin plantatii si se vor marca toate arterele de circulatie.

Solul decopertat pentru executia obiectivului va fi depozitat in cadrul amplasamentului, iar la finalizarea lucrarilor de construire va fi utilizat la sistematizarea terenului din jurul obiectivului.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea arilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului. In cazul suprafetelor ce au prezentat vegetatie in fata initiala se vor aplica un proces de revegetare, astfel incat terenul sa se aduca la starea initiala cat mai exact.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demolarea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

XII. Anexe - piese desenate

- planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie – au fost anexate la documentatia de solicitare a acordului de mediu
- schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare – NU ESTE CAZUL
- schema-flux a gestionarii deseurilor – NU ESTE CAZUL

XIII. Informatii specifice proiectelor care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

Nu este cazul. Implementarea proiectului nu interfereaza cu nici o arie protejata.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii preluate din Planurile de management bazinale

Proiectul este amplasat in Bazinul hidrografic Arges, cel mai apropiat curs de apa fiind raul Colentina, la aprox. 1,9 km.

Proiectul se suprapune pe corpul de apa subterana ROAG03 Colentina.

Conform Planului de management bazinal actualizat, Corpul de apa subterana ROAG03 este in continuare la risc de neatingere a starii bune.

Corpul de apa ROAG03 este de tip poros permeabil, cantonat în depozitele Pleistocenului superior (Pietrişurile de Colentina). Acviferul freatic constituit din pietrişuri și nisipuri se dezvoltă în interfluviul Argeş-Dâmboviţa-Sabar-Pasărea.

In zona oraşului Bucureşti si limitrof acestuia, Pietrişurile de Colentina sunt puternic poluate cu substanţe toxice și mai ales cu substanţe organice provenite din reţeaua de canalizare deteriorată a oraşului. In primul rând, apa din acest orizont acvifer nu corespunde normelor bacteriologice având conţinuturi importante de bacili-coli și germeni banali. In al doilea rând, concentraţiile de NO₂, NH₄, NO₃ și substanţe organice depășesc limitele admise de standardul naţional de potabilitate.

Suprafaţa corpului de apă pe care s-au înregistrat depășiri la azotati fiind >20% din suprafaţa totală a corpului de apă subterană, se considera corpul ROAG03 ca fiind in stare chimica slaba.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Pe baza criteriilor de selectie prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018, APM Ilfov va analiza documentatia in vederea stabilirii necesitatii efectuarii evaluarii impactului asupra mediului pentru proiectul propus.

Intocmit,
ing. Marina Petre

