

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM CONTINUTULUI CADRU
DIN LEGEA NR.292/2018 – ANEXA 5E



I.Denumirea proiectului:

- CONSTRUIRE PONTON SI GARAJ BARCA

II.Titular:

- numele: DUMITRESCU DANIEL-CRISTIAN SI DUMITRESCU VICTORIA
- adresa poștală: SILISTEA SNAGOVULUI, JUD. ILFOV, TARLA 7/II, PARCELA 51/II/19
- numărul de telefon: 0788 223 355
- numele persoanelor de contact: MARIA MANTI GHITA

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

- In dreptul proprietatii, pe limita de sud, in cuveta Lacului Snagov, imobil proprietate publica a statului, aflat in administrarea Administratiei Nationale Apele Romane, se propune construire ponton si garaj barca in suprafata de 66.25 mp. Pentru aceasta lucrare s-a obtinut avizul Administratiei Nationale Apele Romane nr.13027/ 18.01.2024
- Terenul in suprafata de 1500,00 mp este proprietatea lui DUMITRESCU DANIEL-CRISTIAN si DUMITRESCU VICTORIA conform Contractului de vanzare nr.251/05.03.2021.
- Terenul este situat in intravilanul satului Silistea Snagovului conform PUG aprobat prin HCL 14/2000, prelungit prin HCL 36/2018. Folosinta actuala a terenului: arabil;
- Terenul este situat conform PUG aprobat in UTR9: subzona locuinte confort sporit fara anexe propuse; IScop9b – subzone unitati de comert propusa, ISsvp9b-subzona unitati servicii propuse
- Suprafetele amenajate vor fi urmatoarele:
 - Suprafata garajului de barca propus sa fie construit in cuveta Lacului Snagov= 32.00 mp
 - Suprafata ponton propus sa fie construit in cuveta Lacului Snagov = 34.25 mp
 - Suprafata totala (ponton+garaj barca)= 66.25 mp
 - Suprafata spatii verzi la sol: nu este cazul

b) justificarea necesității proiectului:

- La cererea beneficiarului, s-a elaborat prezenta documentatie, in conformitate cu Certificatul de urbanism nr.166 din 20.11.2023 emis de Primăria Comunei Gruuiu, pentru construire garaj de barca si ponton.
- Investiția vine în întâmpinarea solicitărilor formulate de beneficiar in vederea realizarii unui spatiu destinat protejarii si depozitarii barcii, si crearea unui spatiu de relaxare – ponton;
- Proiectul tehnic a fost dezvoltat tinand cont de normativele in vigoare si incadrarea acesteia in specificul zonei.

c) valoarea investiției: 10 000 RON;

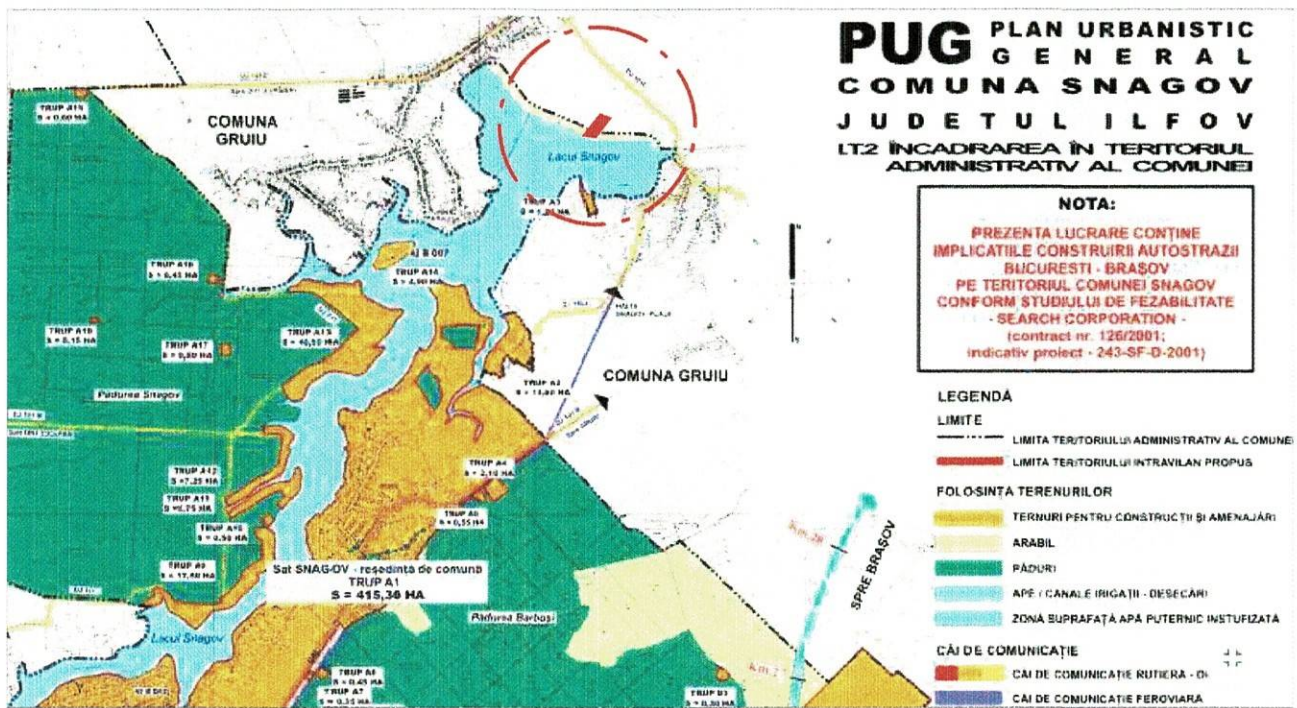
- Nu este cazul
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției
 - Construcția se realizează fără a îndepărta vegetația de pe mal.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare sunt agregate naturale (de râu), apă; - nu este cazul
- metode folosite în construcție:
 - lucrări de terasamente:
 - cu mijloace mecanice:
 - săpături;
 - cu mijloace manuale:
 - sprijiniri ale structurii
 - lucrări de construcții: Baza construcției pontonului este reprezentată de stalpi metalici bătuti în fundul lacului, Corpul garajului pentru barca este realizat din lemn, iar partea scufundată este formată din stalpi metalici fixați în solul de pe fundul apei.
- Durata de execuție a proiectului este estimată la 12 luni.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate:
 - Terenul este liber de construcții și nu există alte proiecte planificate pentru acesta.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

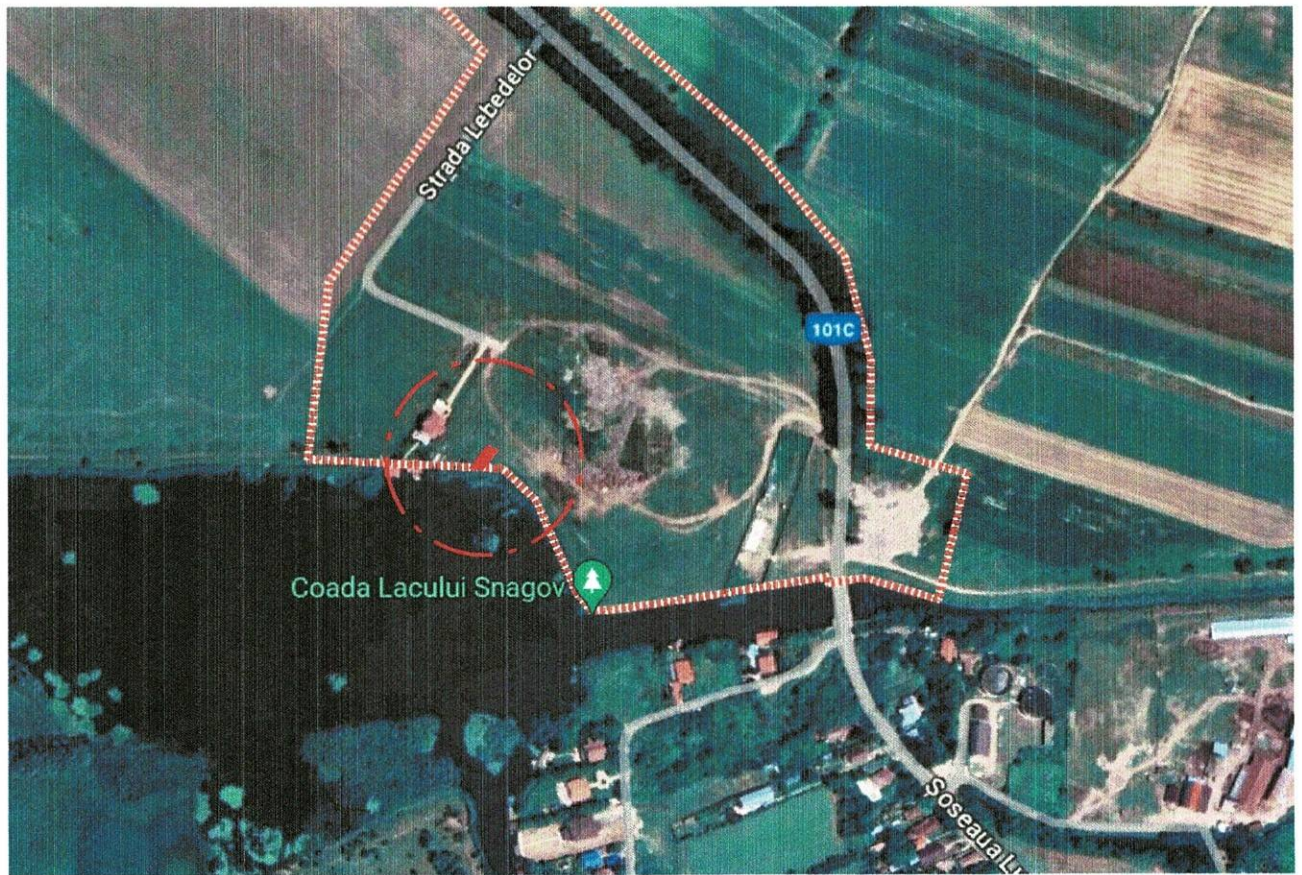
- Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:
 - Nu este cazul
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:
 - Nu este cazul
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - Terenul în suprafața de 1500,00 mp este proprietatea lui DUMITRESCU DANIEL-CRISTIAN și DUMITRESCU VICTORIA conform Contractului de vânzare nr. 251/05.03.2021.
 - Terenul este situat în intravilanul satului Silistea Snagovului conform PUG aprobat prin HCL 14/2000, prelungit prin HCL 36/2018.
 - Folosința actuală a terenului: arabil;
 - Terenul este situat conform PUG aprobat în UTR9: subzona locuințe confort sporit fără anexe propuse; IScop9b – subzone unități de comerț propuse, ISsvp9b-subzona unități servicii propuse
 - Lacul Snagov este un liman fluviatil, cel mai important de pe cursul inferior al lăcomiței cu o lungime de circa 16 km și are o suprafață de 5,75 km², adâncimea maximă de 9 m.
 - Din punct de vedere geografic, terenul este amplasat în partea de sud a satului Silistea Snagovului.
 - Vecinătățile terenului: la nord: proprietate privată; la sud: Lacul Snagov; la est: proprietate privată; la vest: proprietate privată;



Incadrare in comuna Gruiu, sat Silistea Snagovului



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. protecția calității apelor:
 - Construcția propusă nu reprezintă o sursă de poluare a apei. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția apei. Nu se vor arunca, depozita sau îngropa deseuri menajere, sau alte tipuri de deseuri; Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și apă.
2. protecția aerului:
 - Construcția propusă nu reprezintă o sursă de poluare a apei. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția apei.
3. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
 - Construcția propusă nu reprezintă o sursă de poluare cu zgomot. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția împotriva zgomotelor sau vibrațiilor.
4. protecția împotriva radiațiilor:
 - Nu există surse de poluare cu radiații. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția împotriva radiațiilor.
5. protecția solului și a subsolului:
 - Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și apă.
 - Construcția propusă nu reprezintă o sursă de poluare a solului și subsolului. Nu sunt necesare intervenții pentru protecția solului și subsolului.
6. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
 - Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare ecosistemul acvatic.
7. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
 - Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:
 - Nu este cazul.
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:
 - Nu este cazul.
8. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
 - Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora și vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea/reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.
9. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
 - Nu sunt folosite substanțe toxice și periculoase. Nu sunt necesare măsuri pentru gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice/toxice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- Nu este cazul deoarece nu se utilizează resursele naturale de pe teren în vederea implementării proiectului.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):
 - În cadrul derulării etapelor de lucru ce se realizează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezultă

următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- În timpul executiei funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderata, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la întreținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa.
 - Se poate crea disconfort datorita lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă;
 - Natura impactului este directă și pe termen scurt asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților și asupra mediului acvatic.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):
 - Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat obiectivul.
 - magnitudinea și complexitatea impactului:
 - Nu este cazul
 - probabilitatea impactului:
 - Exclusă
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului:
 - Nu este cazul
 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:
 - Nu este cazul
 - natura transfrontalieră a impactului:
 - Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:

- Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: -(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):

- Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
 - Organizarea de șantier cade în sarcina constructorului. Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții inginerești exterioare liniare.
 - Proiectul de organizare a execuției lucrărilor pe șantier (D.T.O.E.), ca și Proiectul tehnologic specific obiectivului vor fi adaptate de Constructor - ținând seama de caracteristicile lucrărilor inginerești exterioare liniare - la prevederile Proiectului tehnic (P.T.+C.S.) și condițiile concrete din teren (amplasamente, gospodăria edilitare existente, vecinătăți, condiții de avizare, condiționări de execuție în spații obligate, timp și anotimp, program și schimburi de lucru, dotare tehnică proprie, dimensionare formații de lucru ș.a.m.d.).
 - Toate lucrările sau intervențiile care implică și participarea terților (deținători de utilități, administratori, proprietari, vecini) vor fi planificate de Investitor și Constructor în consens cu reprezentanții/delegații autorizați de acești deținători, iar efectuarea lucrărilor se va face numai cu asistență de specialitate sau în prezența acestora.
 - Siguranța depozitării materialelor, paza bunurilor și măsurile asigurătorii rămân în grija constructorului.
- localizarea organizării de șantier:
 - Depozitele, magaziiile, șoproanele și țarcurile de șantier vor fi amenajate, de regulă, în variante constructive provizorii, din elemente de inventar, pe amplasamentul studiat. Punctele fixe de organizare a șantierului vor fi instalate în locuri în care pot fi asigurate utilitățile de electricitate și apă la vestiare și unde sunt posibilități de acces auto nestânjenit
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:
 - Lucrările necesare organizării de șantier vor fi de mică amploare, fără impact negativ semnificativ asupra

mediului.

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:
 - Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.
- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
 - Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor:
 - 1. Plan de încadrare în zonă
 - 2. Plan de situație.
- Schemele-flux pentru:
 - Procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:
 - Nu este cazul
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului :
 - Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

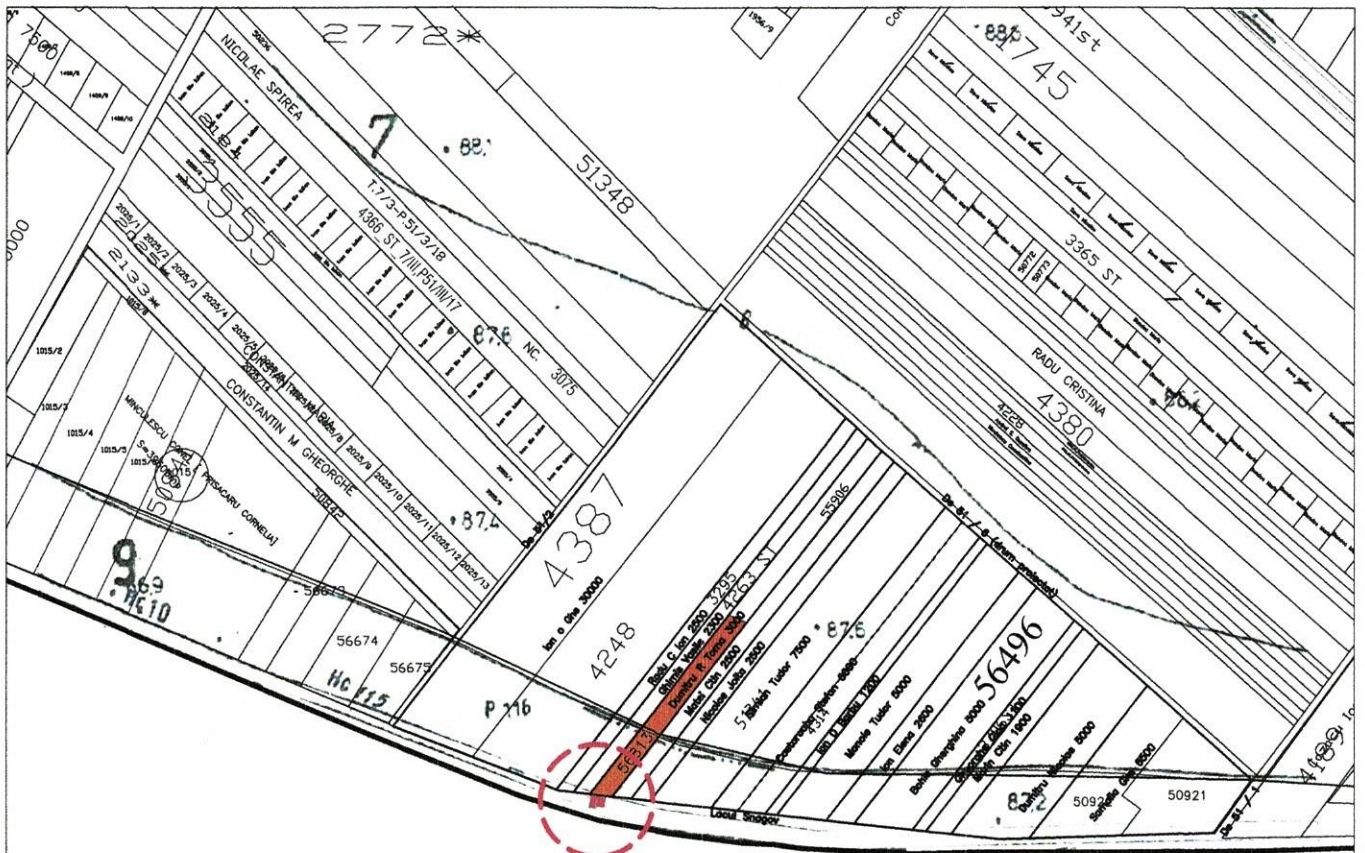
- În dreptul proprietății, pe limita de sud, în cuveta Lacului Snagov, imobil proprietate publică a statului, aflat în administrarea Administrației Naționale Apele Române, se propune construirea pontonului și garajului pentru barca în suprafața de 66.25 mp. Pentru această lucrare s-a obținut avizul Administrației Naționale Apele Române nr. 13027/ 18.01.2024

INTOCMIT:

arh. Lăbău Marinela

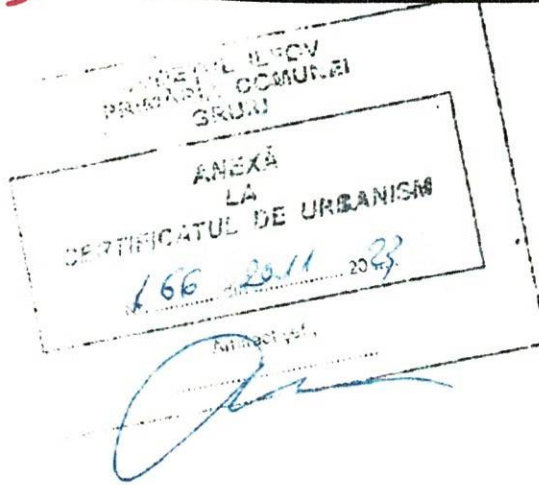
Sef de proiect,
Arh. Radu Sorin





amplasare garaj barca si ponton

Iacu Snagov
Hh117



- LEGENDA**
- AMPLASARE TEREN
 - AMPLASARE GARAJ BARCA SI PONTON



S.C. ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L. J23/3228/2016 - CIF: 36401828 tel/ fax: 021 210 20 90 - mobil: 0788 22 33 55 - activtotalproject@gmail.com		BENEFICIAR: DUMITRESCU DANIEL-CRISTIAN și DUMITRESCU VICTORIA		PROIECT NR. 32/2023
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE PONTON SI GARAJ BARCA ADRESA: SILISTEA SNAGOVULUI, JUD. ILFOV, TARLA 7/II, PARCELA 51/II/19		FAZA D.T.A.C.		
SEF PROIECT arh. RADU SORIN	NUME arh. RADU SORIN	SEMNATURA 	SCARA: 1:5000	PLANSA NR. A1
PROIECTAT arh. RADU SORIN	NUME arh. LĂBĂU MARINELA	SEMNATURA 	DATA: 11.2023	
DESENAT arh. LĂBĂU MARINELA	NUME arh. LĂBĂU MARINELA	SEMNATURA 	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	